

1. C. e
IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

13 GIU. 2006

La presente deliberazione viene affissa il _____ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni



PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 344 del 12 GIU. 2006

**OGGETTO: ACQUISTO NUOVA SEDE PER IL CENTRO PER L'IMPIEGO DI TELESE TERME -
PROVVEDIMENTI.**

L'anno duemilasei il giorno dodici del mese di GIUGNO presso la
Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

- | | | | |
|------------------------|-------------|-------------------|-------|
| 1) On.le Carmine | NARDONE | - Presidente | _____ |
| 2) Dott. Pasquale | GRIMALDI | - Vice Presidente | _____ |
| 3) Rag. Alfonso | CIERVO | - Assessore | _____ |
| 4) Ing. Pompilio | FORGIONE | - Assessore | _____ |
| 5) Dott. Pietro | GIALLONARDO | - Assessore | _____ |
| 6) Dott. Giorgio Carlo | NISTA | - Assessore | _____ |
| 7) Dott. Carlo | PETRIELLA | - Assessore | _____ |
| 8) Dott. Rosario | SPATAFORA | - Assessore | _____ |
| 9) Geom. Carmine | VALENTINO | - Assessore | _____ |

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Con la partecipazione del ~~Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA~~ (Dott. Sergio MUOLLO)

L'ASSESSORE PROPONENTE: Grimaldi

LA GIUNTA

Presa visione della proposta del Settore Edilizia e Patrimonio che qui di seguito si trascrive:

PREMESSO CHE:

- o Questo Ente, al fine di reperire un immobile, ubicato nel comune di Telesse Terme, da adibire a sede del Centro per l'Impiego, ha esperito un'indagine di mercato attraverso un avviso pubblico, approvato in schema con delibera di G.P. n. 984 del 22.12.2005;
- o A seguito del predetto avviso, sono pervenute tre offerte esaminate da una Commissione appositamente nominata con determina dirigenziale n. 164/02 del 25/01/2006, che ha

ritenuto più rispondente alle esigenze degli uffici del Centro per l'Impiego di Telese Terme, sotto l'aspetto tecnico, funzionale, estetico, distributivo, di facilità di accesso dall'esistente viabilità comunale e sotto l'aspetto economico, quella proposta dalla società I.C.L.E. srl, relativamente all'immobile di sua proprietà sito in C.da Lagni;

- o L'immobile da cedere all'Ente fa parte di un fabbricato in costruzione ed è costituito da locali ubicati al 1° piano, aventi una superficie di 386,20 mq da destinare ad uffici, di 41,56 mq da destinare ad archivio/deposito posti nel seminterrato e di n. 5 posti auto di proprietà esclusiva di 63,00 mq, oltre ad una superficie recintata comune di 250,00 mq;
- o Sono intercorse trattative tra questo Ente ed il Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione e Direttore Tecnico della società I.C.L.E. srl in virtù delle quali si sono completamente definite le condizioni di per la compravendita dell'immobile, per un prezzo complessivo di € 879.600,00 chiavi in mano, determinandosi una spesa complessiva, compreso oneri connessi alla compravendita stessa, di € 890.000,00;

PREMESSO, INOLTRE, CHE:

- o Con delibera di G. P. n. 103 del 24.02.2006 è stato approvato, tra l'altro, relativamente all'intero intervento afferente il suddetto C.P.I. di Telese Terme, il nuovo quadro economico, rimodulato secondo la seguente articolazione:

Centro per l'impiego di Telese Terme:

A)	Studi	
B)	Progettazione	
C)	Acquisto immobili (sede)	890.000,00
D)	Ristrutturazione immobili (sede)	
E)	Realizzazione di postazioni tecnologiche	
F)	Aggiornamento di postazioni tecnologiche	
G)	Acquisto arredi e attrezzature	100.000,00
H)	Ammodernamento arredi e attrezzature	
I)	Acquisto di dotazioni informatiche	20.440,45
L)	Spese generali	10.000,00
	Sommano	1.020.440,45

CONSIDERATO CHE:

- questo Settore ha altresì predisposto apposito progetto relativo all'acquisto di arredi, attrezzature e dotazioni informatiche per il nuovo Centro per l'Impiego i cui beni sono descritti in dettaglio nelle relazioni ai singoli interventi ed i cui importi di spesa ammontano rispettivamente ad € 100.000,00 ed € 20.440,45;
- per la copertura finanziaria della spesa necessaria per poter procedere all'acquisto occorre fare ricorso alla misura 3.15 del P.O.R. CAMPANIA 2000/2006 che, tra l'altro, prevede, per promuovere la diffusione dei nuovi servizi pubblici per l'impiego, la finanziabilità di operazioni riconducibili anche all'acquisto di nuovi immobili;

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Gianclaudio IANNELLA)
(Dott. Sergio MUOLLO)

IL PRESIDENTE

(Dr. Carmine NARDONE)

[Handwritten signature of Dr. Carmine NARDONE]

N. 440 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

13 GIU. 2006

BENEVENTO

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Gianclaudio IANNELLA

La su estesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 13 GIU. 2006 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art.125 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 dell'art.124 del T.U. - D Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

Il 03 LUG. 2006
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
(F.lli Dott. Sergio MUOLLO)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno 03 LUG. 2006

- Dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (Art. 134, comma 3, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- E' stata revocata con atto n. _____ del _____

Benevento li, 03 LUG. 2006

IL SEGRETARIO GENERALE
IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Sergio MUOLLO)

Copia per

- SETTORE SEP il _____ prot. n. ES 5118
47-06
- SETTORE FINANZA il _____ prot. n. _____
- SETTORE _____ il _____ prot. n. _____
- Revisori dei Conti il 4602 prot. n. _____
15-6-06

HUBLED VALUTAZIONE
Prof. Lepigyno

TENUTO CONTO CHE:

- Si rende necessario procedere all'adozione, da parte di questo Ente, di un atto formale di individuazione dell'Immobile da acquistare, di approvazione definitiva del nuovo quadro economico e dei progetti relativi all'acquisto di arredi, attrezzature e dotazioni informatiche, da inviare, insieme con la restante documentazione di cui alle delibere di G.R. n. 3010/01, 963/03 e 1901/04, alla Regione Campania per la connessa richiesta di finanziamento;

Per tutte le motivazioni sopra esposte si

PROPONE

- di approvare in via definitiva il nuovo quadro economico relativo al Centro per l'Impiego di Telesse Terme;
- di procedere alla presa d'atto dell'individuazione dell'immobile di C.da Lagni di proprietà della società I.C.L.E. srl, da acquistare per destinarlo a sede del Centro per l'Impiego di Telesse Terme;
- di approvare i progetti relativi acquisto di arredi, attrezzature e dotazioni informatiche;
- di inoltrare formale richiesta di finanziamento alla Regione Campania, ai sensi della misura 3.15 del P.O.R. 2000/2006;
- di subordinare i successivi provvedimenti amministrativi, relativi all'acquisto dell'immobile, ad avvenuta concessione del finanziamento da parte della Regione Campania per la integrale copertura della spesa necessaria, senza alcun impegno economico da parte di questo Ente;

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li _____

IL DIRIGENTE del SETTORE
EDILIZIA e PATRIMONIO
ing. Valentino Melillo



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta

Li _____

IL DIRIGENTE del Settore FINANZE
E CONTROLLO ECONOMICO
dott. Sergio MUOLLO

LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo, GRIMALDI;

A voti unanimi

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

- di approvare in via definitiva il nuovo quadro economico relativo al Centro per l'Impiego di Telese Terme;
- di procedere alla presa d'atto dell'individuazione dell'immobile di C.da Lagni di proprietà della società I.C.L.E. srl, da acquistare per destinarlo a sede del Centro per l'Impiego di Telese Terme;
- di approvare i progetti relativi all'acquisto di arredi, attrezzature e dotazioni informatiche;
- di inoltrare formale richiesta di finanziamento alla Regione Campania, ai sensi della misura 3.15 del P.O.R. 2000/2006;
- di subordinare i successivi provvedimenti amministrativi, relativi all'acquisto dell'immobile, ad avvenuta concessione del finanziamento da parte della Regione Campania per la integrale copertura della spesa necessaria, senza alcun impegno economico da parte di questo Ente;
- di dare alla presente deliberazione immediata esecutività.