

15 GIU. 2006
La presente deliberazione viene affissa il _____ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni**PROVINCIA di BENEVENTO**Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 342 del 12 GIU. 2006

Oggetto: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E CONSOLIDAMENTO DELL'EDIFICIO PRINCIPALE SUL VIALE DEGLI ATLANTICI – COMPLESSO EX CASERMA GUIDONI – 1° LOTTO – PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA – PROVVEDIMENTI.

L'anno duemilasei, il giorno 12 del mese di GIUGNO presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

- | | | |
|------------------------------|-------------------|-------|
| 1) On.le Carmine NARDONE | - Presidente | _____ |
| 2) Dott. Pasquale GRIMALDI | - Vice Presidente | _____ |
| 3) Rag. Alfonso CIERVO | - Assessore | _____ |
| 4) Ing. Pompilio FORGIONE | - Assessore | _____ |
| 5) Dott. Pietro GIALONARDO | - Assessore | _____ |
| 6) Dott. Giorgio Carlo NISTA | - Assessore | _____ |
| 7) Dr. Carlo PETRIELLA | - Assessore | _____ |
| 8) Dr. Rosario SPATAFORA | - Assessore | _____ |
| 9) Geom. Carmine VALENTINO | - Assessore | _____ |

Con la partecipazione del Segretario Generale ~~Dott. Gianclaudio IANNELLA~~ ^{V.} ~~(Dott. Sergio MUOLLO)~~
L'ASSESSORE PROPONENTE _____

LA GIUNTA

VISTO il rapporto del Settore Edilizia e Patrimonio, prot. n. 5150 /SEP del 06.06.2006, che qui di seguito si riporta integralmente:

Premesso che:

- con delibera di G.P. n. 704 del 27.12.2004 fu approvato il progetto esecutivo 1° Lotto dei lavori indicati in oggetto, per l'importo complessivo di € 894.139,60;
- a seguito di asta pubblica, con determina dirigenziale n. 1027/02 del 16.05.2005, i lavori indicati in oggetto furono aggiudicati alla ditta G. AM. Costruzioni s.r.l. con sede in Piazza Umberto I°, n. 308 – S. Maria a Vico (CE), che ha offerto un ribasso del 30,36% sull'importo a base d'asta di € 731.254,72 oltre

€ 10.156,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per un importo contrattuale netto di € 519.402,02 oltre IVA al 10% come dal seguente quadro economico rimodulato con la predetta determina 1027/02 del 16.05.2005:

A) LAVORI			
Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	731.254,72	-
A detrarre il ribasso del 30,36%	€	<u>222.008,93</u>	
Restano	€	509.245,79	
Oneri per la sicurezza	€	<u>10.156,23</u>	-
Totale lavori	€	519.402,02	
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA sui lavori (10%)	€	51.940,20	
Spese tecniche e generali	€	53.074,49	
Cassa di Previdenza	€	1.061,49	
IVA su spese tecniche	€	10.827,20	
Imprevisti	€	234.394,73	
IVA su lavori imprevisti (10%)	€	<u>23.439,47</u>	
Totale somme a disposizione	€	374.737,58	
TOTALE	€	894.139,60	

- la Direzione dei Lavori di che trattasi e le funzioni di coordinatore per la sicurezza durante l'esecuzione, furono affidate, con determina n. 1752/02 del 13.09.2005, all'arch. Giuseppe Iadarola da Benevento;
- il finanziamento dell'intervento è assicurato con i fondi del bilancio dell'Ente ed imputato sul cap. n. 10950/R imp. n. 3092/2/04;
- i lavori consistono essenzialmente nella ristrutturazione statica del corpo di fabbrica principale prospiciente il Viale degli Atlantici, sia delle murature che degli orizzontamenti, compreso la copertura a falde in legno e tegole;
- nel corso dei lavori, avviati nell'ottobre 2005, si è riscontrata la necessità di apportare modifiche agli interventi strutturali previsti in progetto, derivanti soprattutto dall'esatto accertamento delle effettive condizioni di alcuni elementi strutturali esistenti, reso possibile solo dopo aver messo a nudo le murature, attraverso una integrale spicconatura degli intonaci, e le volte di copertura degli ambienti del Piano Terra e del Primo Piano, dopo aver rimosso i pavimenti, i massetti, ed i rinfianchi delle volte stesse, oltre che introdurre interventi migliorativi ed adeguamenti funzionali alle originarie previsioni progettuali;
- in particolare, le principali modifiche introdotte consistono:
 - al piano terra si sono dovuti prevedere interventi di risanamento strutturale di n. 3 archi in muratura;
 - in sostituzione dei nuovi solai previsti al 1° piano, in considerazione del buono stato di consistenza potuto accertare della muratura di tufo costituenti le volte, si è optato per un riempimento dei rinfianchi delle stesse con materiale alleggerito, con la realizzazione di nuovi massetti e pavimenti;
 - è stato modificato il numero di catene da inserire sia al 1° calpestio che all'imposta della copertura;

LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo
A voti unanimi

DELIBERA

- di approvare la perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori di ristrutturazione, riqualificazione funzionale e consolidamento dell'edificio principale sul Viale degli Atlantici – Complesso Ex Caserma Guidoni di Benevento, nell'importo complessivo di € 894.139,60 secondo il seguente quadro economico:

A) LAVORI			
Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	879.413,76	
A detrarre il ribasso del 30,36%	€	<u>266.990,02</u>	
Restano			€ 612.423,74
Oneri per la sicurezza			€ <u>10.156,23</u>
Totale lavori			€ 622.579,97
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA sui lavori (10%)	€	62.258,00	
Spese tecniche e generali compreso art. 18 L. 109/94	€	80.061,30	
Cassa di Previdenza	€	1.601,23	
IVA su spese tecniche	€	16.332,51	
Imprevisti	€	101.187,82	
IVA su lavori imprevisti (10%)	€	<u>10.118,78</u>	
Totale somme a disposizione			€ <u>271.559,63</u>
TOTALE			€ 894.139,60

- di approvare l'allegato schema di atto di sottomissione con annesso verbale di concordamento di Nuovi Prezzi, che prevede l'affidamento alla medesima impresa affidataria dei lavori di cui al contratto originario, G. AM. Costruzioni s.r.l. con sede in S. Maria a Vico (CE) – Piazza Umberto I, ed agli stessi patti, prezzi e condizioni, di un maggior importo di € 103.177,95 al netto del medesimo ribasso d'asta contrattuale del 30,36%;
- di dare atto che la succitata perizia di variante tecnica e suppletiva è stata elaborata dal D.L. Arch. Giuseppe Iadarola;
- di assicurare la copertura finanziaria della maggiore spesa con le disponibilità del quadro economico di cui alla determina n. 1027/02 del 16.05.2005 ed in particolare con le risorse destinate ad imprevisti;
- di confermare l'imputazione della spesa come articolata nella determina n. 1027/02 del 16.05.2005 e precisamente sul cap. n. 10950/R imp. n. 3092/2/04;
- di onerare il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio dei successivi adempimenti di competenza;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE

(On.le Carmine NARDONE)

N. 442 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

BENEVENTO 15 GIU. 2006

IL MESSO

IL VICI ~~IL~~ SEGRETARIO GENERALE
Dott. Gianclaudio IANNELLA

La suesata deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 15 GIU. 2006 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rlievi nei termini di legge.

il 05 LUG. 2006
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL VICI ~~IL~~ SEGRETARIO GENERALE
(F.to Dott. Sergio MUOLLO)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno 05 LUG. 2006

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- E' stata revocata con atto n. _____ del _____.

BENEVENTO, il 05 LUG. 2006

IL ~~IL~~ SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Sergio MUOLLO)

2 Copia per
 SETTORE SEP
 SETTORE FINANZA
 SETTORE _____

Revisori dei Conti
 Nucleo di Valutazione

Conf. Capigruppo

il	/	prot. n.	<u>ES 5222</u>
il	<u>4676</u>	prot. n.	<u>7.7.06</u>
il	<u>19.6.06</u>	prot. n.	_____
il	_____	prot. n.	_____

PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Edilizia e Patrimonio

Prot. n. 5150 /SEP del 06 GIU. 2006

AL SERVIZIO ATTIVITA'
AMMINISTRATIVE DELL'AREA TECNICA
SEDE

Oggetto: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E CONSOLIDAMENTO DELL'EDIFICIO PRINCIPALE SUL VIALE DEGLI ATLANTICI – COMPLESSO EX CASERMA GUIDONI – I° LOTTO – PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA – PROVVEDIMENTI.

Premesso che:

- con delibera di G.P. n. 704 del 27.12.2004 fu approvato il progetto esecutivo I° Lotto dei lavori indicati in oggetto, per l'importo complessivo di € 894.139,60;
- a seguito di asta pubblica, con determina dirigenziale n. 1027/02 del 16.05.2005, i lavori indicati in oggetto furono aggiudicati alla ditta G. AM. Costruzioni s.r.l. con sede in Piazza Umberto I°, n. 308 – S. Maria a Vico (CE), che ha offerto un ribasso del 30,36% sull'importo a base d'asta di € 731.254,72 oltre € 10.156,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per un importo contrattuale netto di € 519.402,02 oltre IVA al 10% come dal seguente quadro economico rimodulato con la predetta determina 1027/02 del 16.05.2005:

A) LAVORI

Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	731.254,72	
A detrarre il ribasso del 30,36%	€	<u>222.008,93</u>	
Restano			€ 509.245,79
Oneri per la sicurezza			€ <u>10.156,23</u>
Totale lavori			€ 519.402,02

B) SOMME A DISPOSIZIONE

IVA sui lavori (10%)	€	51.940,20	
Spese tecniche e generali	€	53.074,49	
Cassa di Previdenza	€	1.061,49	
IVA su spese tecniche	€	10.827,20	
Imprevisti	€	234.394,73	
IVA su lavori imprevisti (10%)	€	<u>23.439,47</u>	
Totale somme a disposizione			€ 374.737,58
TOTALE			€ 894.139,60

- la Direzione dei Lavori di che trattasi e le funzioni di coordinatore per la sicurezza durante l'esecuzione, furono affidate, con determina n. 1752/02 del 13.09.2005, all'arch. Giuseppe Iadarola da Benevento;
- il finanziamento dell'intervento è assicurato con i fondi del bilancio dell'Ente ed imputato sul cap. n. 10950/R imp. n. 3092/2/04;
- i lavori consistono essenzialmente nella ristrutturazione statica del corpo di fabbrica principale prospiciente il Viale degli Atlantici, sia delle murature che degli orizzontamenti, compreso la copertura a falde in legno e tegole;

- in uno con la perizia di variante tecnica e suppletiva è stato predisposto anche lo schema di atto di sottomissione con verbale di concordamento nuovi prezzi redatto ai sensi dell'art. 136 del D.P.R. 554/99 e s.m.i.;
- il maggior importo netto di lavori da affidarsi all'impresa appaltatrice G. AM. Costruzioni s.r.l. è pari ad 103.177,95 al netto del ribasso d'asta del 30,36% e trova capienza nella voce Imprevisti del quadro economico rimodulato a seguito dell'aggiudicazione e quindi nell'ambito del finanziamento disponibile.

Pertanto si propone:

- 1) di approvare la perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori di ristrutturazione, riqualificazione funzionale e consolidamento dell'edificio principale sul Viale degli Atlantici – Complesso Ex Caserma Guidoni di Benevento, nell'importo complessivo di € 894.139,60 secondo il seguente quadro economico:

A) LAVORI

Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	879.413,76	
A detrarre il ribasso del 30,36%	€	<u>266.990,02</u>	
Restano			€ 612.423,74
Oneri per la sicurezza			€ <u>10.156,23</u>
Totale lavori			€ 622.579,97

B) SOMME A DISPOSIZIONE

IVA sui lavori (10%)	€	62.258,00	
Spese tecniche e generali compreso art. 18 L. 109/94	€	80.061,30	
Cassa di Previdenza	€	1.601,23	
IVA su spese tecniche	€	16.332,51	
Imprevisti	€	101.187,82	
IVA su lavori imprevisti (10%)	€	<u>10.118,78</u>	
Totale somme a disposizione			€ 271.559,63
TOTALE			€ 894.139,60

- 2) di approvare l'allegato schema di atto di sottomissione con annesso verbale di concordamento di Nuovi Prezzi, che prevede l'affidamento alla medesima impresa affidataria dei lavori di cui al contratto originario, G. AM. Costruzioni s.r.l. con sede in S. Maria a Vico (CE) – Piazza Umberto I, ed agli stessi patti, prezzi e condizioni, di un maggior importo di € 103.177,95 al netto del medesimo ribasso d'asta contrattuale del 30,36%;
- 3) di dare atto che la succitata perizia di variante tecnica e suppletiva è stata elaborata dal D.L. Arch. Giuseppe Iadarola;
- 4) di assicurare la copertura finanziaria della maggiore spesa con le disponibilità del quadro economico di cui alla determina n. 1027/02 del 16.05.2005 ed in particolare con le risorse destinate ad imprevisti;
- 5) di confermare l'imputazione della spesa come articolata nella determina n. 1027/02 del 16.05.2005 e precisamente sul cap. n. 10950/R imp. n. 3092/2/04.

IL FUNZIONARIO
(ing. Michelantonio Panarese)

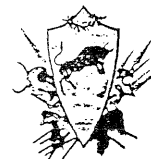


IL DIRIGENTE SEP
(ing. Valentino Melillo)





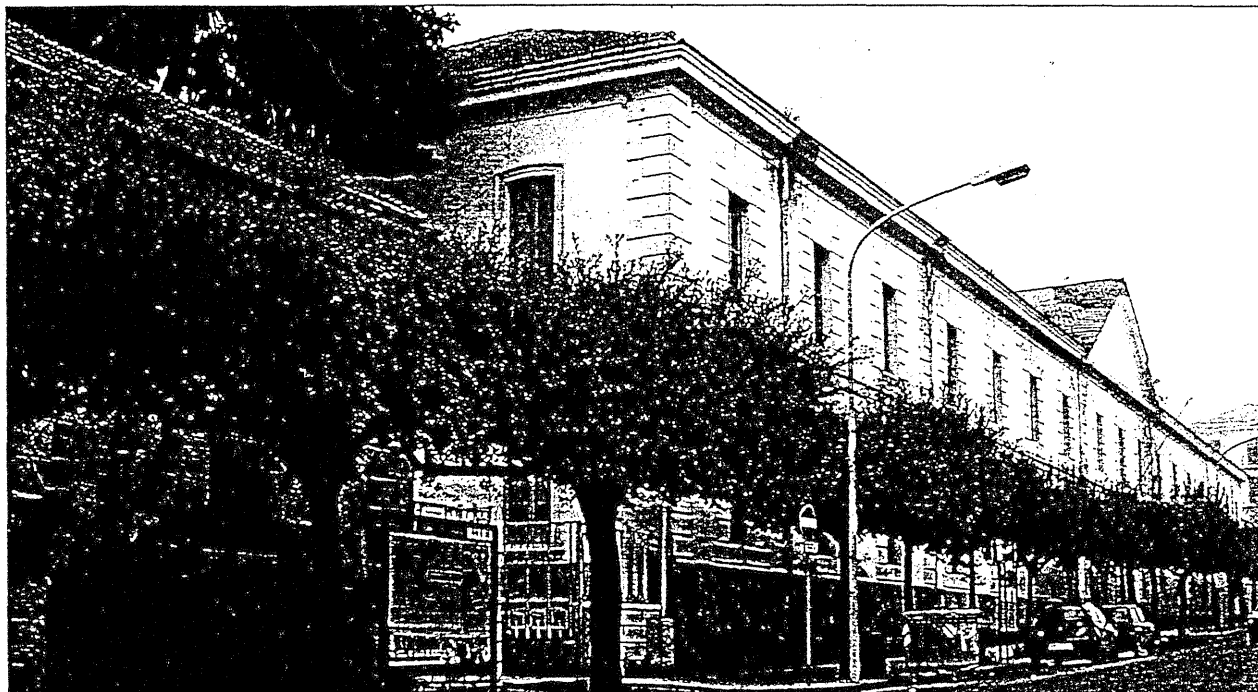
PROVINCIA DI BENEVENTO



SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

Comune di Benevento
**RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO
"EX CASERMA GUIDONI"**

Progetto di restauro, consolidamento e ripristino funzionale
degli edifici sul Viale degli Atlantici



Direzione dei lavori: Giuseppe Iadarola, architetto

**PROGETTO 1° STRALCIO
PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA**

TAV. 1° V14

Schema atto di sottomissione e
verbale nuovi prezzi

maggio 2006

IL R.U.P. - Dirigente S.E.P.
(ing. Valentino MELILLO)

PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

OGGETTO: Progetto di restauro, consolidamento e ripristino funzionale degli edifici sul viale degli Atlantici.

CONTRATTO: n° 570 del 02/08/2005 reg.to a Benevento il 09/08/2005 al n° 4657, importo di contratto € 519.402,02 compreso Oneri per la Sicurezza pari ad € 10.156,23 al netto del ribasso del 30,36 %.

IMPRESA: G. Am. Costruzioni s.r.l.

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE NUOVI PREZZI

L'anno duemilasei il giorno _____ del mese di _____, in Benevento nella sede dell'Amministrazione Provinciale di Benevento, alla Rocca dei Rettori, si sono riuniti i sottoscritti, ciascuno nella qualità:

- Ing. Valentino Melillo nato a Benevento il 01/05/1952, nella qualità di Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio della Provincia di Benevento, domiciliato per la carica presso gli Uffici Provinciali Piazza IV Novembre Benevento C.F. 92002770623;

- signor Febbraio Gaetano, nato a S. Maria A Vico (CE) il 27/12/1939, nella qualità di amministratore unico della società G.Am. Costruzioni s.r.l. con sede in Santa Maria a Vico (CE) alla via Piazza Umberto I - C.F. 02725240614;

PREMESSO:

- Che con contratto n° 570 del 02/08/2005 reg.to a Benevento il 09/08/2005 al n° 4657 l'Amministrazione Provinciale ha aggiudicato all'Impresa G.Am. Costruzioni s.r.l., l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione, riqualificazione e consolidamento dell'edificio principale sul viale degli Atlantici – complesso Ex Caserma Guidoni – Benevento, per l'importo di € 519.402,02, al netto del ribasso del 30,36%, compreso € 10.156,23 per oneri di sicurezza ;

- Che durante il corso dei lavori si è riscontrato la necessità di apportare modifiche migliorative ed adeguamenti funzionali agli interventi previsti in progetto;

- Che sulla scorta delle nuove risultanze ed esigenze, pertanto, è stata redatta una perizia variativa e suppletiva, nella quale sono dettagliatamente illustrate le modifiche introdotte;

- Che la suddetta perizia è stata approvata con delibera di G.P. n° _____ del _____;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si addivene alla odierna riunione per la stipula del presente atto di sottomissione :

Art.1- L'Impresa G.Am. Costruzioni s.r.l. rappresentata dall'Amministratore Unico Sig. Febbraio Gaetano, presa visione della perizia di variante tecnica, dichiara e si obbliga ad eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori in essa previsti agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto principale ;

Art. 2 –L'importo complessivo dei lavori, a seguito della perizia di variante, ammonta a complessivi € 622.579,97, di cui € 612.423,74, per lavori, al netto del ribasso d'asta del 30,36%, e € 10.156,23 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con un maggiore importo contrattuale, rispetto all'importo originario di € 103.177,95, pari al 19,86%;

Art. 3 – Con il presente atto vengono altresì approvati e accettati dall'impresa n° 38 nuovi prezzi utilizzati nella redazione della Perizia di Variante, che di seguito vengono riportati, ai quali sarà applicato il medesimo ribasso di aggiudicazione del 30,36%, desunti dalla Tariffa Regione Campania (in n° di 34) o da regolare analisi (in n° di 4)

NUOVI PREZZI



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
1 PV01(P01.03)	Recinzione provvisoria modulare ad alta visibilità lire (undici/54)	m2	11,54
2 PV02(P01.25)	Piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole in legno, compreso accessori e fermapiè, valutato per metro quadro di superficie effettiva nolo per il 1° mese o frazione. lire (quattro/41)	mq	4,41
3 PV03(P01.25b)	idem c.s. ...nolo per ogni mese successivo al primo. lire (zero/65)	mq	0,65
4 PV04	Smontaggio cupolini scale in ferro e vetro retinato. lire (dieci/00)	mq	10,00
5 PV05(R02.00a)	Scofanatura a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, su percorsi non carricabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli: valutazione a volume, per ogni 50 m o frazione lire (quarantaquattro/82)	mc	44,82
6 PV06(R02.03)	Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresa la rimozione di grappe e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico ed il solo calo in basso lire (quattro/07)	m	4,07
7 PV07(R02.7b)	Carotaggio eseguito con carotatrici con motore elettrico o ad aria compressa, per prelievo campioni, perforazione di strutture edili, per prove di laboratorio, collaudi, controlli, restauri, incatenamenti, areazioni, deumidificazioni, posa in opera di impianti, pluviali, scarichi: su muratura di tufo, mattoni e simili: diametro foro da 70 a 100 mm lire (sessantanove/20)	m	69,20
8 PV08	- PIRAMIDE FX CENTINATA IN PARETE DOPPIA - a base quadrata multipla di 200 cm con falde inclinate a 45°. Costituito nel suo insieme da struttura portante ed elementi di copertura in materiale acrilico, in parete doppia. La struttura portante s'identifica con cerniere tubolari in alluminio anodizzato (finitura std ARS classe 15 a norma UNI 4522/66 estruso a norma UNI 9006/1 dello spessore minimo di parete di 1.5+/-0.1 mm) della larghezza di 6 cm; complete di guide preformate di accoppiamento, guarnizioni in gomma EPDM (tipo DUTRAL) tali da impedire qualsiasi tipo di infiltrazioni. Le lastre impiegate di Metracrilato estruso normale a spessore costante 5 + 4 mm, originale di sintesi, esente da monomero di recupero - saranno termoformate per conferire la giusta rigidità ed impedire lo spaccamento. Il manufatto sarà provvisto di minuteria in acciaio inox e scossaline di rifinitura alla base in alluminio. Colore standard cerniere: alluminio anodizzato naturale, testa di moro, nero, verniciate RAL 3002. La piramide FX centinata idonea a sopportare un carico uniforme distribuito pari a 1000 N/mq. lire (quarantamila/00)	cadauno	40'000,00
9 PV09(E07.1c)	Massetti isolanti in conglomerato cementizio confezionati in cantiere con cemento e materiali naturali o naturali espansi, dati in opera per lastrici, sottofondi, rinfianchi, ecc., battuti o spianati anche con pendenze: con 1 mc di argilla espansa e 250 kg di cemento tipo 32.5 per mc di impasto lire (centotrentacinque/32)	mc	135,32
10 V10(R04.0b)	Getto di conglomerato cementizio confezionato in cantiere eseguito, per operazioni di piccola entità, secondo le prescrizioni tecniche previste compreso il confezionamento, lo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, escluse le opere provvisorie, le casseforme, e ferro di armatura: eseguito con 350 kg di cemento: per strutture in elevazione lire (centonovantauno/82)	mc	191,82
11 V11	Piccola orditura in legno abete. lire (settecentosettantaquattro/69)	m3	774,69
12 V12(R10.0c)	Barriera vapore costituita da un foglio di polietilene estruso, posato a secco e sigillato sui sormonti con nastro biadesivo: spessore 0,4 mm, colore nero lire (tre/65)	mq	3,65
13 V13(E19.0)	Sovrapprezzo sulle voci precedenti per carpenteria assemblata in opera mediante saldatura con elettrodi rivestiti e/o filo di qualità idonei all'acciaio impiegato, in acciaio Fe 360 lire (zero/50)	kg	0,50
14 V14(R02.0)	Demolizione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, klinker, e materiali simili lire (quattro/25)	mq	4,25
15 V15(R02.0)	Sola rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di demolizione: per tubazioni di impianto idrico lire (uno/89)	m	1,89
16 V16(R02.0)	Rimozione zoccolino battiscopa in grés o di maiolica o marmo, compresi eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, carico e trasporto a discarica controllata con esclusione dei soli oneri di discarica lire (zero/81)	m	0,81
17 V17(R02.0)	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fino ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura in mattoni forati		

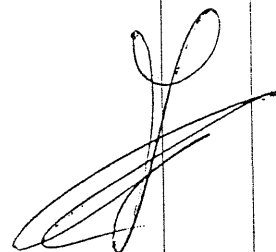
MITTENTE:

Num.Ord. PARIFEA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
18	Demolizione controllata di strutture edili, industriali e stradali con uso di cemento spaccaroccia, comprese le perforazioni a rotopercolazione del diametro di 40 mm, il taglio dei ferri di armatura (quando presenti) e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico; escluso carico, trasporto e scarico a discarica controllata: su cemento leggermente armato	mq	5,30
19	Rimozione di pavimento in materiale plastico di qualsiasi natura e pezzatura, incollato su sottofondo cementizio o su preesistenti pavimenti, compreso eventuale calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico	mc	360,59
20	Demolizione di pavimento in piastrelle di ceramica, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla	mq	1,63
21	Demolizione di struttura in calcestruzzo con ausilio di martello demolitore meccanico: non armato	mq	5,32
22	Scavo a sezione obbligata, in terre di qualsiasi natura e compattezza, con esclusione di quelle rocciose tufacee e argillose, compresa l'estrazione a bordo scavo ed escluso dal prezzo l'allontanamento del materiale dal bordo dello scavo: per profondità fino a 2 m	mc	154,90
23	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici	mc	44,82
24	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresa la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di mattoni pieni o tufo: della sezione da 101 cmq a 225 cmq	mq	3,67
25	Cavidotto in polietilene rigido a doppia parete per canalizzazioni interrato, corrugato esternamente con manicotto ad un'estremità, del diametro nominale di: 80 mm	m	13,79
26	Sovrapprezzo alla carpenteria per sagomatura, curvature ecc.	m	3,58
27	Applicazione di pitture antiruggine su manufatti (tubi, profilati, ecc), da conteggiare a metro lineare: fino a 15 cm di diametro o di equivalente sviluppo perimetrale	kg	1,00
28	Demolizione di controsoffitti in genere, sia orizzontali che centinati, completi di struttura portante, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, ed escluso il solo calo in basso: per controsoffitti in lastre di gesso	m	3,09
29	Puntellatura di solai, volte ecc. fino a mt. 4.00 oltre il 1° mese.	m	4,07
30	idem c.s. ...mt. 4.00 per il 1° mese.	mq/30gg	3,01
31	Nolo puntellatura di solai, volte ecc. da mt. 4.00 a 7.00 per il 1° mese.	mq	32,02
32	idem c.s. ...mt. 7.00 oltre il 1° mese.	mq	7,27
33	Controcantone in abete dello spessore di 2,5 cm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: di larghezza fino a 12 cm	mq/30gg	0,29
34	Sovrapprezzo alla muratura di mattoni se eseguita per pilastri isolati di sezione inferiore a 0,25 mq (Percentuale 15%)	m	14,32
35	Getto di conglomerato cementizio confezionato in cantiere eseguito, per operazioni di piccola entità, secondo le prescrizioni tecniche previste compreso il confezionamento, lo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, escluse le opere provvisorie, le casseforme, e ferro di armatura: eseguito con 300 kg di cemento: per strutture in elevazione	mc.	273,27
36	lire (centottantaquattro/03)	mc	184,03

MITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
36 PV36(R07. 02)	Perforazioni di muratura per inserimento di barre, tiranti metallici e simili, compreso ogni onere e magistero di approntamento del macchinario e consumi per fori di lunghezza fino a 1,5 m e diametro fino a 36 mm: su muratura di tufo e simili lire (zero/22)	cm	0,22
37 PV37(R02. 04)	Taglio di superfici verticali con seghe elettriche, elettroidrauliche o con motore a scoppio per la creazione di giunti, tagli, aperture di vani porta, finestre e demolizioni controllate: strutture in laterizio o tufo: profondità di taglio fino a 100 mm lire (dieci/79)	m	10,79
38 PV38(E17. 04)	Controsoffitto realizzato con pannelli di gesso rivestiti sul lato posteriore da un foglio isolante in fibre di poliestere, ignifughi di classe 1, REI 120, dimensioni 600x600 mm, montati su struttura metallica a vista, compresa, ancorata alla struttura muraria soprastante mediante pendinatura regolabile, inclusi profili intermedi e perimetrali: spessore 9,5 mm: pannelli a superficie non forata lire (ventiotto/86)	m ²	28,86

I



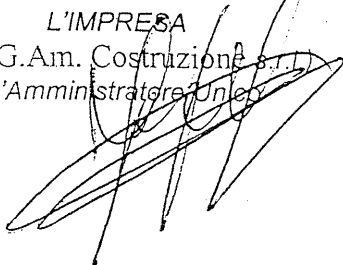

Art.4 - Viene concordato che a causa dei maggiori lavori e degli imprevisti verificatisi durante l'esecuzione dei lavori il termine contrattuale è prorogato di giorni 70 (settanta).

Art.5 - Agli effetti fiscali, si dichiara che a seguito della perizia di variante, i lavori di cui al presente atto di sottomissione, aumentano di € 103.177,95.

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto.

Benevento li. _____

L'IMPRESA
(G.Am. Costruzione s.r.l.)
L'Amministratore Unico



IL DIRIGENTE S.E.P.
(Dr. Ing. Valentino Melillo)



- sono stati previsti al Piano Terra due locali tecnici al fine di rendere più funzionale e corretta la distribuzione dell'impianto termico;
 - sono state eliminate in copertura le aperture di areazione previste per l'impianto di condizionamento, spostate lungo le falde della copertura stessa;
 - è stata prevista la realizzazione a piano sottotetto di un percorso centrale che consente le attività di manutenzione della copertura e degli impianti tecnologici ivi previsti;
 - sono inoltre stati previsti dei cupolini in materiale trasparente a copertura dei torrioni dei vani scala che conferiscono un ottimo effetto estetico;
 - sono infine state apportate alcune altre piccole modifiche afferenti scelte di dettaglio;
- pertanto, è stata redatta dalla Direzione Lavori una perizia di variante tecnica e suppletiva che riporta, nei vari elaborati grafici e contabili che la costituiscono, in modo puntuale e dettagliato tutte le scelte operate;
- la detta perizia di variante, prevede il seguente quadro economico:

A) LAVORI			
Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	879.413,76	
A detrarre il ribasso del 30,36%	€	<u>266.990,02</u>	
		Restano	€ 612.423,74
Oneri per la sicurezza			€ <u>10.156,23</u>
		Totale lavori	€ 622.579,97
 B) SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA sui lavori (10%)	€	62.258,00	
Spese tecniche e generali compreso art. 18 L. 109/94	€	80.061,30	
Cassa di Previdenza	€	1.601,23	
IVA su spese tecniche	€	16.332,51	
Imprevisti	€	101.187,82	
IVA su lavori imprevisti (10%)	€	<u>10.118,78</u>	
		Totale somme a disposizione	€ 271.559,63
		TOTALE	€ 894.139,60

- in uno con la perizia di variante tecnica e suppletiva è stato predisposto anche lo schema di atto di sottomissione con verbale di concordamento nuovi prezzi redatto ai sensi dell'art. 136 del D.P.R. 554/99 e s.m.i.;
- il maggior importo netto di lavori da affidarsi all'impresa appaltatrice G. AM. Costruzioni s.r.l. è pari ad 103.177,95 al netto del ribasso d'asta del 30,36% e trova capienza nella voce Imprevisti del quadro economico rimodulato a seguito dell'aggiudicazione e quindi nell'ambito del finanziamento disponibile.

Pertanto si propone:

- 1) di approvare la perizia di variante tecnica e suppletiva dei lavori di ristrutturazione, riqualificazione funzionale e consolidamento dell'edificio principale sul Viale degli Atlantici – Complesso Ex Caserma Guidoni di Benevento, nell'importo complessivo di € 894.139,60 secondo il seguente quadro economico:

A) LAVORI			
Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	879.413,76	
A detrarre il ribasso del 30,36%	€	<u>266.990,02</u>	
Restano			€ 612.423,74
Oneri per la sicurezza			€ <u>10.156,23</u>
Totale lavori			€ 622.579,97

B) SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA sui lavori (10%)	€	62.258,00	
Spese tecniche e generali compreso art. 18 L. 109/94	€	80.061,30	
Cassa di Previdenza	€	1.601,23	
IVA su spese tecniche	€	16.332,51	
Imprevisti	€	101.187,82	
IVA su lavori imprevisti (10%)	€	<u>10.118,78</u>	
Totale somme a disposizione			€ 271.559,63
TOTALE			€ 894.139,60

- 2) di approvare l'allegato schema di atto di sottomissione con annesso verbale di concordamento di Nuovi Prezzi, che prevede l'affidamento alla medesima impresa affidataria dei lavori di cui al contratto originario, G. AM. Costruzioni s.r.l. con sede in S. Maria a Vico (CE) – Piazza Umberto I, ed agli stessi patti, prezzi e condizioni, di un maggior importo di € 103.177,95 al netto del medesimo ribasso d'asta contrattuale del 30,36%;
- 3) di dare atto che la succitata perizia di variante tecnica e suppletiva è stata elaborata dal D.L. Arch. Giuseppe Iadarola;
- 4) di assicurare la copertura finanziaria della maggiore spesa con le disponibilità del quadro economico di cui alla determina n. 1027/02 del 16.05.2005 ed in particolare con le risorse destinate ad imprevisti;
- 5) di confermare l'imputazione della spesa come articolata nella determina n. 1027/02 del 16.05.2005 e precisamente sul cap. n. 10950/R imp. n. 3092/2/04."

RITENUTO doversi provvedere in merito

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

li _____

Il Dirigente S.E.P.
(dott. ing. Valentino Melillo)



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li _____

Il Dirigente del Settore FINANZE
E CONTROLLO ECONOMICO
(dr. Sergio Muollo)

