

J.E.G.

IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

16 GEN. 2006

La presente deliberazione viene affissa il _____ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

PROVINCIA di BENEVENTO

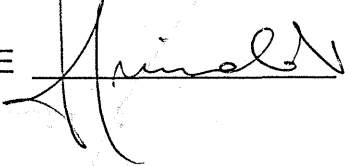
Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 44 del 13 GEN. 2006

OGGETTO: R.C.O.S.T. (Research Center of Software Technologies) – Cessione in comodato d'uso gratuito di n° 2 locali presso l'Istituto Professionale "M.Vetrone".

L'anno duemilasei il giorno TREDICI del mese di GENNAIO presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

- | | | |
|--|------------------------------|----------------|
| 1) On.le Carmine NARDONE | - Presidente | _____ |
| 2) Rag. Giovanni MASTROCINQUE | - Vice Presidente | _____ |
| 3) Rag. Alfonso CIERVO | - Assessore | _____ |
| 4) Ing. Pompilio FORGIONE | - Assessore | _____ |
| 5) Dott. Pasquale GRIMALDI | - Assessore | _____ |
| 6) Dott. Giorgio Carlo NISTA | - Assessore | _____ |
| 7) Dott. Carlo PETRIELLA | - Assessore | _____ |
| 8) Dott. Rosario SPATAFORA | - Assessore | <u>ASSENTE</u> |
| 9) Geom. Carmine VALENTINO | - Assessore | _____ |

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA

L'ASSESSORE PROPONENTE 

LA GIUNTA

Preso visione della proposta del Settore Edilizia e Patrimonio prot. n° 183 dell'11.01.2006 che qui di seguito si trascrive integralmente:

Premesso che:

- con delibera di Giunta Regionale n.1259 del 5/4/2002 veniva acquisito al patrimonio regionale, ex art.6 Legge 183/76 e successive disposizioni, il complesso immobiliare denominato "Istituto Professionale di Stato per l'Agricoltura e per l'Ambiente Mario Vetrone", sito in località Piano Cappelle di Benevento realizzato con i fondi ex CAS.MEZ. ed utilizzato come Istituto d'Istruzione di 2° grado e convitto;

- con lo stesso atto deliberativo, la Giunta Regionale provvedeva a trasferire, ex art.8, comma 2, Legge 11.1.96 n. 23 la proprietà immobiliare così come acquisita, alla Provincia di Benevento.

Considerato che:

- la Soc. Research Center of Software Technologies (R.C.O.S.T.), Centro di Eccellenza sulle Tecnologie del software dell'Università degli Studi del Sannio nella persona del Direttore Prof. Gerardo Canfora, con nota prot. 497 del 30.11.2005, assunta al prot. S.E.P. al n° 9025 del 15.12.2005, (Allegato n° 1) ha richiesto a questo Ente una cessione in comodato ad uso gratuito di n° 2 locali presso l'Istituto in parola, al fine di disporre di più ampi spazi per le ricerche in corso;
- i locali richiesti dal Centro di cui sopra, saranno utilizzati per l'allestimento di un laboratorio per la caratterizzazione metrologica al fine di effettuare prove di compatibilità elettromagnetica e marcatura CE a norma della direttiva 89/336/CEE e del decreto legislativo n° 615/96;
- il laboratorio in parola avrà a disposizione una camera semianecoica, acquistata tramite fondi universitari, che consentirà di aumentare la possibilità di studio, ricerca, formazione e trasferimento del sapere, che potrà inoltre fornire spunti di collaborazione con il mondo industriale obbligato, ai fini della direttiva comunitaria 89/336, ad affrontare le tematiche associate ai fenomeni elettromagnetici, ai fini della marcatura CE.

Tenuto conto che:

- l'allestimento del laboratorio per la caratterizzazione metrologica richiesto dal Centro RCOST, permetterà lo studio di fenomeni elettromagnetici che potranno favorire l'inserimento degli studenti sia nel mondo industriale produttivo, sia nel mondo industriale più orientato alla ricerca, con conseguente utilità per l'intera collettività;
- come precisato nella nota del Centro di Eccellenza sulle Tecnologie del Software dell'Università degli Studi del Sannio, restano a loro cura e spese, le attività e quanto altro necessario per la realizzazione di eventuali lavori di adeguamento dei locali alla specifica destinazione, nonché l'acquisizione di ogni autorizzazione, parere e/o nulla osta richiesto dalla vigente normativa in materia;
- il Centro RCOST, inoltre, si farà carico dei consumi dei servizi assicurati (energia elettrica, riscaldamento, telefono, etc.) provvedendo con allacciamenti autonomi, ove possibile, o al rimborso di somme eventualmente a tale titolo anticipate da questo Ente per la fornitura di energia elettrica, riscaldamento, telefono, etc..;
- nell'ambito del complesso edilizio dell'Istituto "M. Vetrone", questa Provincia ha accertato la disponibilità di locali liberi facenti parte del fabbricato censito al N.C.E.U. del Comune di Benevento al Foglio 52 particella 655 sub 1. I locali in questione, in numero di 2, sono situati al piano terra del complesso scolastico ivi presente, in adiacenza al locale adibito a biblioteca, e separati dai locali utilizzati dall'Istituto, come meglio individuati nell'allegata planimetria catastale (allegato n° 2).

Visto il nulla-osta espresso dal Dirigente Scolastico dell'Istituto di che trattasi con nota prot. n° 082/c88b del 10.01.2006 (allegato n° 3).

Per tutto quanto sopra detto si propone:

1. di concedere, alle condizioni sopra riportate, in comodato d'uso gratuito alla Soc. Research Center of Software Technologies (R.C.O.S.T.), Centro di Eccellenza sulle Tecnologie del Software dell'Università degli Studi del Sannio, n° 2 locali appartenenti al complesso edilizio

LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo
A voti unanimi

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa, che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. di concedere, alle condizioni sopra riportate, in comodato d'uso gratuito alla Soc. Research Center of Software Technologies (R.C.O.S.T.), Centro di Eccellenza sulle Tecnologie del Software dell'Università degli Studi del Sannio, n° 2 locali appartenenti al complesso edilizio dell'Istituto "M.Vetrone", sito alla località Piano Cappelle di Benevento, e precisamente al piano terra dell'edificio adibito ad attività scolastica, in adiacenza al locale biblioteca, identificati al N.C.E.U. al foglio 52 particella 655 sub. 1, come meglio individuati nell'allegata planimetria catastale (**allegato n° 2**), per l'allestimento del laboratorio per la caratterizzazione metrologica al fine di effettuare prove di compatibilità elettromagnetica e marcatura CE a norma della direttiva 89/336/CEE e del decreto legislativo n° 615/96;
2. di approvare lo schema di comodato d'uso gratuito allegato alla presente proposta;
3. di onerare il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio dei successivi adempimenti.

Verbale letto, confermato e sottoscritto
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE

(Dr. Carmine NARDONE)

[Handwritten signature of Dr. Carmine NARDONE]

N. 47 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267

BENEVENTO 16 GEN. 2006

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

La sujestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 16 GEN. 2006 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D. Lgs.vo 18/8/2000, n. 267..

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma n. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

li 2 FEB. 2006

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267 il giorno 2 FEB. 2006.

- Dichiarata immediatamente eseguibile(art. 134,comma 4,D.Lgs.vo 18/8/2000, n. 267)
- ◇ Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione(art. 134,comma 3,D.Lgs.vo 18/8/2000, n. 267)
- ◇ E' stata revocata con atto n. 2 FEB. 2006 del _____.

BENEVENTO, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Copia per
SETTORE SEP
SETTORE _____
SETTORE _____

Revisori dei Conti

Nucleo di Valutazione

[Handwritten signature]

il _____ prot. n. Es 958
il 126 _____ prot. n. 6.2.06
il 14.2.06 _____ prot. n. _____
il _____ prot. n. _____
il _____ prot. n. _____



PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Servizi ai Cittadini

Servizio Affari Generali

Prot. n. ...*126*.....

Benevento, li.....

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

17 GEN. 2006

GIUNTA

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
PATRIMONIO

AL PRESIDENTE
NUCLEO DI VALUTAZIONE

SEDE

OGGETTO: DELIBERA G.P. N. 14 DEL 13.01.2006 AD OGGETTO: R.C.O.S.T. (RESEARCH CENTER OF SOFTWARE TECHNOLOGIES) – CESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI N. 2 LOCALI PRESSO L'ISTITUTO PROFESSIONALE "M. VETRONE" -

Per quanto di competenza, si rimette copia della delibera indicata in oggetto, immediatamente esecutiva.

IL DIRIGENTE
Dr. ssa Patrizia TARANTO

PT

dell'Istituto "M.Vetrone", sito alla località Piano Cappelle di Benevento, e precisamente al piano terra dell'edificio adibito ad attività scolastica, in adiacenza al locale biblioteca, identificati al N.C.E.U. al foglio 52 particella 655 sub. 1, come meglio individuati nell'allegata planimetria catastale (**allegato n° 2**), per l'allestimento del laboratorio per la caratterizzazione metrologica al fine di effettuare prove di compatibilità elettromagnetica e marcatura CE a norma della direttiva 89/336/CEE e del decreto legislativo n° 615/96;

2. di approvare lo schema di comodato d'uso gratuito allegato alla presente proposta."

Il Responsabile Servizio Attività
Amministrative
(Rag. Antonio Feleppa)

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

lì _____

Il Dirigente S.E.P.
(dott. ing. Valentino MELILLO)



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Lì _____

Il Dirigente del Settore FINANZE
E CONTROLLO ECONOMICO
(Dott. Sergio MUOLLO)



PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Edilizia e Patrimonio

S.E.P./Segreteria

Prot. n° 183/S.E.P. dell'11.01.2006

**Al Servizio Attività Amministrative
dell'Area Tecnica
SEDE**

OGGETTO: R.C.O.S.T. (Research Center of Software Technologies) – Cessione in comodato d'uso gratuito di n° 2 locali presso l'Istituto Professionale "M.Vetrone".

Premesso che:

- con delibera di Giunta Regionale n.1259 del 5/4/2002 veniva acquisito al patrimonio regionale, ex art.6 Legge 183/76 e successive disposizioni, il complesso immobiliare denominato "Istituto Professionale di Stato per l'Agricoltura e per l'Ambiente Mario Vetrone", sito in località Piano Cappelle di Benevento realizzato con i fondi ex CAS.MEZ. ed utilizzato come Istituto d'Istruzione di 2° grado e convitto;
- con lo stesso atto deliberativo, la Giunta Regionale provvedeva a trasferire, ex art.8, comma 2, Legge 11.1.96 n. 23 la proprietà immobiliare così come acquisita, alla Provincia di Benevento.

Considerato che:

- la Soc. Research Center of Software Technologies (R.C.O.S.T.), Centro di Eccellenza sulle Tecnologie del software dell'Università degli Studi del Sannio nella persona del Direttore Prof. Gerardo Canfora, con nota prot. 497 del 30.11.2005, assunta al prot. S.E.P. al n° 9025 del 15.12.2005, (**Allegato n° 1**) ha richiesto a questo Ente una cessione in comodato ad uso gratuito di n° 2 locali presso l'Istituto in parola, al fine di disporre di più ampi spazi per le ricerche in corso;



PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Edilizia e Patrimonio

- i locali richiesti dal Centro di cui sopra, saranno utilizzati per l'allestimento di un laboratorio per la caratterizzazione metrologica al fine di effettuare prove di compatibilità elettromagnetica e marcatura CE a norma della direttiva 89/336/CEE e del decreto legislativo n° 615/96;
- il laboratorio in parola avrà a disposizione una camera semianecoica, acquistata tramite fondi universitari, che consentirà di aumentare la possibilità di studio, ricerca, formazione e trasferimento del sapere, che potrà inoltre fornire spunti di collaborazione con il mondo industriale obbligato, ai fini della direttiva comunitaria 89/336, ad affrontare le tematiche associate ai fenomeni elettromagnetici, ai fini della marcatura CE.

Tenuto conto che:

- l'allestimento del laboratorio per la caratterizzazione metrologica richiesto dal Centro RCOST, permetterà lo studio di fenomeni elettromagnetici che potranno favorire l'inserimento degli studenti sia nel mondo industriale produttivo, sia nel mondo industriale più orientato alla ricerca, con conseguente utilità per l'intera collettività;
- come precisato nella nota del Centro di Eccellenza sulle Tecnologie del Software dell'Università degli Studi del Sannio, restano a loro cura e spese, le attività e quanto altro necessario per la realizzazione di eventuali lavori di adeguamento dei locali alla specifica destinazione, nonché l'acquisizione di ogni autorizzazione, parere e/o nulla osta richiesto dalla vigente normativa in materia;
- il Centro RCOST, inoltre, si farà carico dei consumi dei servizi assicurati (energia elettrica, riscaldamento, telefono, etc.) provvedendo con allacciamenti autonomi, ove possibile, o al rimborso di somme eventualmente a tale titolo anticipate da questo Ente per la fornitura di energia elettrica, riscaldamento, telefono, etc..;
- nell'ambito del complesso edilizio dell'Istituto "M. Vetrone", questa Provincia ha accertato la disponibilità di locali liberi facenti parte del fabbricato censito al N.C.E.U. del Comune di Benevento al Foglio 52 particella 655 sub 1. I locali in questione, in numero di 2, sono situati al piano terra del complesso scolastico ivi presente, in adiacenza al locale adibito a biblioteca, e separati dai locali utilizzati dall'Istituto, come meglio individuati nell'allegata planimetria catastale (**allegato n° 2**).

Visto il nulla-osta espresso dal Dirigente Scolastico dell'Istituto di che trattasi con nota prot. n° 082/c88b del 10.01.2006 (**allegato n° 3**).

Per tutto quanto sopra detto si propone:

1. di concedere, alle condizioni sopra riportate, in comodato d'uso gratuito alla Soc. Research Center of Software Technologies (R.C.O.S.T.), Centro di Eccellenza sulle Tecnologie del Software dell'Università degli Studi del Sannio, n° 2 locali appartenenti al complesso edilizio dell'Istituto "M.Vetrone", sito alla località Piano Cappelle di Benevento, e precisamente al piano terra



PROVINCIA DI BENEVENTO

Settore Edilizia e Patrimonio

dell'edificio adibito ad attività scolastica, in adiacenza al locale biblioteca, identificati al N.C.E.U. al foglio 52 particella 655 sub. 1, come meglio individuati nell'allegata planimetria catastale (**allegato n° 2**), per l'allestimento del laboratorio per la caratterizzazione metrologica al fine di effettuare prove di compatibilità elettromagnetica e marcatura CE a norma della direttiva 89/336/CEE e del decreto legislativo n° 615/96;

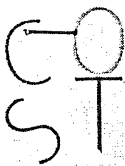
2. di approvare lo schema di comodato d'uso gratuito allegato alla presente proposta.

Allegato: 1) nota prot. 497 del 30.11.2005 del Centro RCOST;
2) planimetria individuante i locali da concedere in comodato ad uso gratuito;
3) nulla-osta del Dirigente Scolastico prot. n° 082/c88b del 10.01.2006.

L'Istruttore Tecnico
(arch. Giancarlo Marcarelli)

Il Funzionario
(ing. Salvatore Minicozzi)

Il Dirigente S.E.P.
(ing. Valentino MELILLO)



to
 Cup. Melli
 6-12-05
 1115
 15 DIC. 2005

ING. MINICOZZI ALL. N° 1) 4



Università del Sannio – RCOST

Dip. Rcost

Prot. Uscita del 30/11/2005

nr. 0000497

Classifica: I.XVI


 SETTORI
 PATRIMONI

N. 9025

DEL 15 DIC. 2005

PROT. INTERNO

 PROVINCIA DI BENEVENTO
 SETTORE INFRASTRUTTURE
 c.a. Dott. Ing. Angelo FUSCHINI
 Piazza G. Carducci
 82100 **BENEVENTO**

Oggetto: richiesta di concessione in uso gratuito locali presso l'Istituto Agrario "M. Vetrone" di Benevento per allestimento laboratorio per la caratterizzazione metrologica.

Con la presente, RCOST – Centro di Eccellenza sulle Tecnologie del Software dell'Università degli studi del Sannio

CHIEDE

alla Provincia di Benevento la concessione in uso gratuito dei locali situati presso l'Istituto Agrario "Mario Vetrone", in Benevento, c.da Piano Cappelle, già oggetto di sopralluogo congiunto da parte di questo Centro e di codesta Provincia.

Tali locali saranno utilizzati per l'allestimento di un laboratorio per la caratterizzazione metrologica al fine di effettuare prove di compatibilità elettromagnetica e marcatura CE a norma della direttiva 89/336/CEE e del decreto legislativo 615/96.

Il laboratorio avrà a disposizione una camera semianecoica acquisita tramite fondi universitari. Tale strumentazione consentirà di aumentare la possibilità di studio, ricerca, formazione e trasferimento del sapere.

 Università degli Studi del Sannio
 RCOST Centro di Eccellenza
 sulle Tecnologie del Software

 Via Traiano – Palazzo ex Poste
 82100 Benevento – Italy
 tel +390824.305555 – fax +390824.50552
www.rcost.unisannio.it – rcost@unisannio.it


La disponibilità di una camera semianecoica, e della cultura necessaria ad un corretto utilizzo della stessa, potrà inoltre fornire spunti di collaborazione con il mondo industriale obbligato, ai fini della direttiva comunitaria 89/336, ad affrontare le tematiche associate ai fenomeni elettromagnetici, ai fini della marcatura CE.

Oltre a ciò, percorsi di formazione estesi anche allo studio di fenomeni elettromagnetici, potranno favorire l'inserimento degli studenti sia nel mondo industriale produttivo, sia nel mondo industriale più orientato alla ricerca.

Resta inteso che sono a cura e spesa di questo Centro gli oneri, le attività e quanto altro necessario per la realizzazione di eventuali lavori di adeguamento dei locali alla specifica destinazione, nonché l'acquisizione di ogni autorizzazione, parere e/o nulla osta richiesto dalla vigente normativa in materia. Questo Centro, inoltre, si farà carico dei consumi dei servizi assicurati (energia elettrica, riscaldamento, telefono, etc.) provvedendo con allacciamenti autonomi ove possibile o al rimborso di somme eventualmente a tale titolo anticipate da codesto Ente per la fornitura di energia elettrica, riscaldamento, telefono, etc..

Benevento, li



Il direttore di RCOST

Prof. Ing. Gerardo Canfora



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

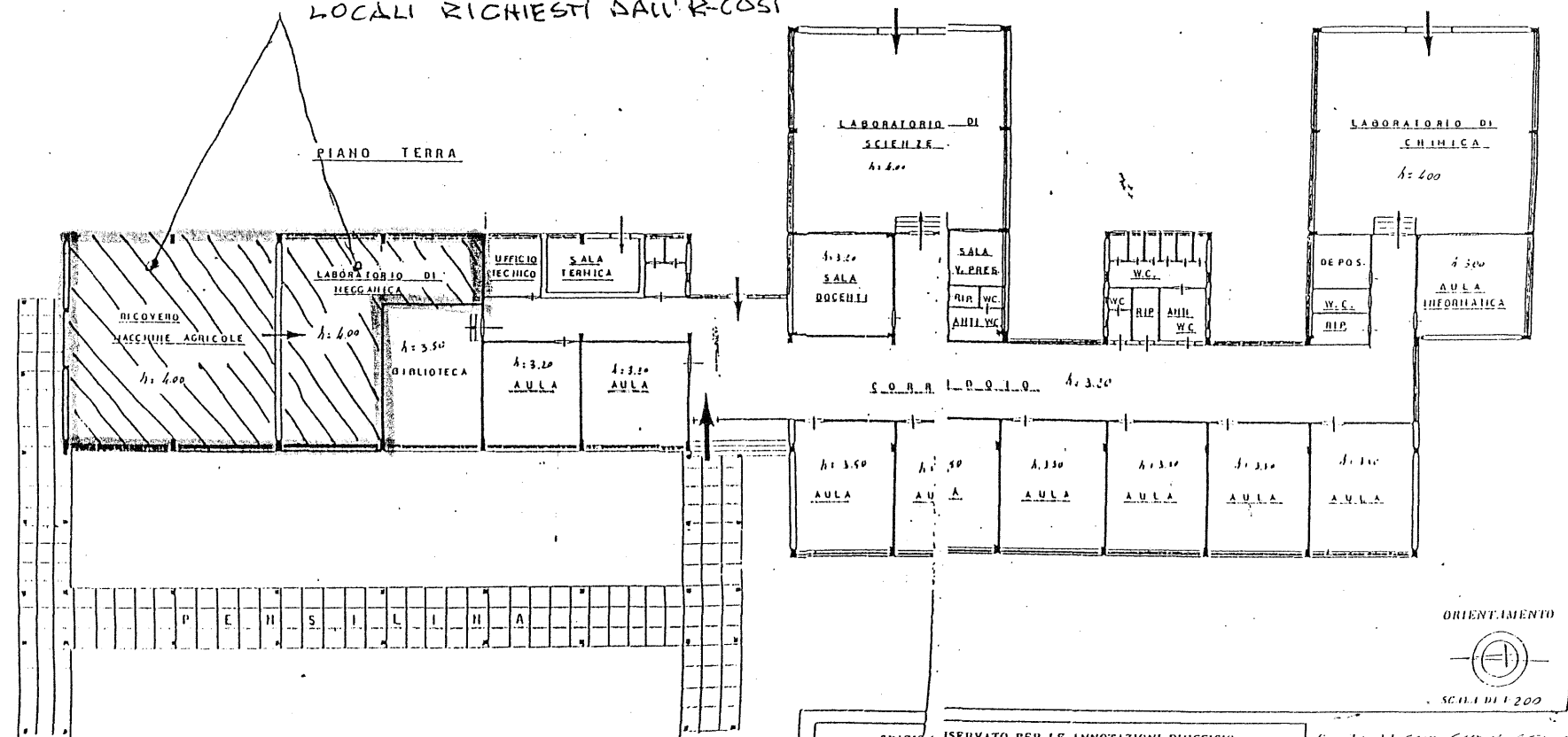
(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1931, N. 121)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BENEVENTO Via PIANO CAPPELLE
Ditta ISTITUTO PROFESSIONALE DI STATO PER L'AGRICOLTURA
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BN.

PLESSO SCOLASTICO

①

LOCALI RICHIESTI DALL'ECOST



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. 18 3.1993

Completata dal Geom. CARME SCARPA
HOLLAND
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di BENEVENTO
Data
Firma: C. Scarpa

ALL. N. 1

SETTORE
PATRIMONIO
N. 159
DEL 10 GEN. 2006
PROT. INTERNO



ISTITUTO PROFESSIONALE DI STATO
PER L'AGRICOLTURA E L'AMBIENTE
"Mario Vetrone" Contrada Piano Cappelle 82100 BENEVENTO

Prot. N° 083 / 088 b

Benevento, 10.01.2006

All' Amministrazione Provinciale
Settore Edilizia e Patrimonio
BENEVENTO

FAX 0824 52650

OGGETTO: Richiesta utilizzo locali per allestimento laboratorio per la
caratterizzazione metrologica.

In riscontro alla richiesta di cui all'oggetto, tenuto conto delle positive finalità
del laboratorio metrologico e della collaborazione in atto tra questo Istituto e
codesto onorevole Ente, si esprime parere favorevole per l'utilizzo dei locali
attualmente utilizzati come rimessa per l'allestimento del laboratorio predetto.

Si porgono distinti saluti.

IL DIRIGENTE SCOLASTICO

Dott. Antonio Cristofaro

Urente.
Arel Haneault
Vellu



[Handwritten signature]



PROVINCIA di BENEVENTO

SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO
TRA LA PROVINCIA DI BENEVENTO
ED IL CENTRO DI ECCELLENZA SULLE TECNOLOGIE DEL SOFTWARE
DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DEL SANNIO (R.C.O.S.T.)
AVENTE AD OGGETTO LOCALI SITI PRESSO L'ISTITUTO PROFESSIONALE DI
STATO PER L'AGRICOLTURA E PER L'AMBIENTE "MARIO VETRONE" SITO
ALLA CONTRADA PIANO CAPPELLE DI BENEVENTO
DI PROPRIETÀ DELLA PROVINCIA DI BENEVENTO

L'anno duemilacinque, il giorno _____ del mese di _____, in Benevento, negli uffici della Provincia di Benevento, alla piazza Castello sono convenuti:

- L'ing. Valentino Melillo, nato a Benevento il 01/05/1952, domiciliato per la funzione in Benevento alla piazza Castello, nella qualità di Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio della Provincia di Benevento (C.F. 92002770623), nel nome e nell'interesse della quale agisce, di seguito indicato come comodante;
- Il Prof. Ing. Gerardo Canfora, nato a _____ il _____, nella qualità di Direttore del Centro di Eccellenza sulle Tecnologie del Software dell'Università degli Studi del Sannio (R.C.O.S.T.), C.F. _____, di seguito indicato comodatario;

le parti, come sopra individuate e rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

- ART. 1 -

I locali di proprietà della Provincia di Benevento, siti al piano terra, in adiacenza del locale biblioteca, dell'Istituto Professionale di Stato per l'Agricoltura e per l'Ambiente "M.Vetrone" di proprietà provinciale, così come evidenziati in giallo nella planimetria catastale allegata, e distinti al N.C.E.U. al foglio 52 particella 655 sub. 1, e secondo lo stato di consistenza risultante dal relativo verbale, sono concessi in comodato d'uso gratuito al Centro di

Eccellenza sulle Tecnologie del Software dell'Università degli Studi del Sannio (RCOST), per l'allestimento di un laboratorio per la caratterizzazione metrologica al fine di effettuare prove di compatibilità elettromagnetica e marcatura CE a norma della direttiva 89/336/CEE e del decreto legislativo n° 615/96. Il comodatario è tenuto ad utilizzare il bene oggetto di concessione esclusivamente per i fini statutari del Centro stesso e con le modalità e finalità previste dal presente contratto.

– ART. 2 –

Non sono ammesse destinazioni ed usi diversi da quelli previsti e convenuti. Eventuali eccezioni dovranno essere preventivamente autorizzate dalla Provincia di Benevento.

Al comodatario è fatto divieto assoluto di adibire, anche solo parzialmente e/o temporaneamente il bene per finalità diverse da quelle previste dalla concessione stessa ovvero consentire la fruizione, anche solo parziale o a tempo limitato, del bene stesso da parte di un soggetto diverso dal comodatario.

Il comodatario presenta annualmente al Settore Edilizia e Patrimonio della Provincia una relazione riguardo alla utilizzazione del bene in comodato.

- ART. 3 -

Si conviene che le spese ordinarie e condominiali, nonché quelle relative agli oneri e consumi di acqua, energia elettrica e riscaldamento sono a carico del comodatario; per quanto attiene l'acqua e l'energia elettrica resta convenuto che i relativi contatori resteranno, al momento del rilascio, di proprietà della Provincia di Benevento.

Il comodatario solleva la Provincia di Benevento da qualsivoglia onere derivante da futuri allacciamenti di ogni natura che dovranno essere preventivamente autorizzati dal competente Settore Edilizia e Patrimonio.

Si conviene che eventuali tassazioni derivanti dalla TARSU sono a carico del comodatario.

- ART. 4 -

Il comodato avrà la durata di anni quattro, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente atto .

La Provincia di Benevento si riserva tuttavia il diritto di recedere dal contratto in qualsiasi momento ed a suo insindacabile giudizio, previo preavviso di mesi quattro.

- ART. 5 –

Il comodatario dichiara che, nello stato di fatto in cui si trovano i locali, non sono stati rinvenuti vizi che possano recare danno al comodatario o a terzi ed è idoneo alla funzione

convenuta. Il comodatario si impegna a continuare autonomamente la gestione con propri mezzi e proprio personale, nel rispetto della normativa vigente e si obbliga a mantenere i locali, sia esternamente che internamente, in modo decoroso ed in armonia con l'aspetto del fabbricato.

L'apposizione di mostre, insegne, targhe, vetrine, ed altro, è subordinata alla preventiva autorizzazione della Provincia di Benevento.

- ART. 6 -

Il comodatario non potrà effettuare nessun lavoro e nessuna modifica senza il preventivo permesso scritto della Provincia di Benevento.

Il comodatario avrà l'obbligo di ripristinare ogni cosa e di riconsegnare i locali al termine del comodato, o su richiesta della Provincia di Benevento, nello stesso stato in cui vengono ricevuti secondo il verbale di consegna che sarà redatto, a meno che il comodante, a proprio insindacabile giudizio, preferisca conservare le migliorie e le nuove opere a proprio beneficio, senza tuttavia essere tenuto a corrispondere compenso di sorta.

- ART. 7 -

In difetto di puntuale riconsegna alla data di cessazione del contratto l'assegnatario sarà tenuto alla penale di € 51,65 per ogni giorno di ritardo, salvo il maggior danno.

- ART. 8 -

Le riparazioni dette locative, così come designate dagli artt. 1576-1609 del codice civile, saranno tutte, nessuna eccettuata, ad esclusivo carico dell'assegnatario. Per l'esecuzione delle opere di cui sopra, la Provincia di Benevento ha facoltà di sostituirsi all'assegnatario qualora non vi provvedesse direttamente, con addebito delle spese.

Nei casi previsti dagli artt. 1583 e 1584 del codice civile l'assegnatario non avrà diritto a pretendere alcun risarcimento di danni o spese qualora, per riparazioni che la Provincia di Benevento riterrà necessarie anche se differibili, per modifiche o miglioramenti all'intero stabile od a parte di esso, dovesse risultare limitato l'uso o il godimento dei locali assegnati.

- ART. 9 -

L'assegnatario esonera espressamente la Provincia di Benevento da ogni responsabilità per danni derivati ai propri soci o a terzi per qualsiasi attività, anche manutentiva, svolta all'interno dei locali.

- ART. 10 -

La Provincia di Benevento è esonerata da responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

- ART. 11 -

La Provincia di Benevento potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare il locale assegnato per accertarsi della buona conservazione e dell'osservanza di ogni obbligo contrattuale e di legge.

- ART. 12 -

Il comodatario si impegna ad effettuare attività di collaborazione, a mezzo di propri iscritti o delegati, su progetti predisposti dalla Provincia di Benevento nell'ambito di iniziative di promozione e cooperazione sociale nonché di sensibilizzazione dei cittadini alla cultura della salute.

- ART. 13 -

L'inadempienza da parte del comodatario di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà ipso jure la sua risoluzione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c .

- ART. 14 -

A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi e ai fini della competenza giurisdizionale, l'assegnatario dichiara di essere domiciliato presso la sede del Centro.

- ART. 15 -

Sono a carico del comodatario le spese di registrazione del presente contratto.

- ART. 16 -

Le parti dichiarano di avere attentamente preso visione della presente scrittura che accettano integralmente. Per quanto non espressamente previsto, le parti fanno riferimento alle norme in materia di comodato previste dalla normativa vigente.

Ogni eventuale modifica al presente contratto dovrà essere formulata con atto scritto.

Per il Centro RCOST
Prof. Gerardo Canfora

Per la Provincia di Benevento
Il Dirigente S.E.P.
Dott. Ing. Valentino Melillo