

1. E p  
10 OTT. 2005

IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione viene affissa il \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

# PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 746 del 06 OTT. 2005

**OGGETTO** : "Bios, villaggio sportivo" complesso sportivo polivalente ecocompatibile da realizzarsi in località Colle Pacifici nel Comune di Pesco Sannita.  
Approvazione in linea tecnica progetto preliminare.

L'anno duemilacinque il giorno SEI del mese di OTTOBRE  
presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

- |                               |                   |                |
|-------------------------------|-------------------|----------------|
| 1) On.le Carmine NARDONE      | - Presidente      | _____          |
| 2) Rag. Giovanni MASTROCINQUE | - Vice Presidente | _____          |
| 3) Rag. Alfonso CIERVO        | - Assessore       | <u>ASSENTE</u> |
| 4) Ing. Pompilio FORGIÒNE     | - Assessore       | _____          |
| 5) Dott. Pasquale GRIMALDI    | - Assessore       | _____          |
| 6) Dott. Giorgio Carlo NISTA  | - Assessore       | _____          |
| 7) Dott. Carlo PETRIELLA      | - Assessore       | _____          |
| 8) Dott. Rosario SPATAFORA    | - Assessore       | _____          |
| 9) Geom. Carmine VALENTINO    | - Assessore       | <u>ASSENTE</u> |

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio TANNIELLA  
IL VICE SEGRETARIO GENERALE (Dott. Sergio MUJOLLO)

L'ASSESSORE PROPONENTE [Signature]

## LA GIUNTA

Preso visione della proposta del Settore Infrastrutture, prot. n° 11483/S.I. del 05.10.2005, qui di seguito trascritta:

**"Premesso che:**

- la Provincia di Benevento, nel riconoscere la funzione sociale dello sport, e nel promuovere iniziative dirette a realizzare la costruzione di attrezzature sportive atte a garantire alla Comunità l'esercizio della pratica sportiva, intende realizzare un complesso sportivo polivalente ecocompatibile;
- La scelta dell'ubicazione di tale complesso, in località Colle Pacifici del Comune di Pesco Sannita interessante una superficie di circa ha. 12,5, è scaturita da un attento studio territoriale tenendo presente i criteri programmatici del P.T.C. provinciale interessanti tale zona:

- la prossima realizzazione della strada a scorrimento veloce "La Fortorina";
  - la previsione dell'aereoportuale provinciale;
  - la vicinanza con il Comune di Pietrelcina con la finalità di intercettare il flusso turistico;
  - la vicinanza con il Comune capoluogo di Provincia.
- L'opera di cui sopra è finanziabile attraverso le risorse dell'"Intesa Istituzionale di programma, programmazione risorse ex Delibera C.I.P.E. n° 20/04 – avvio procedure per la stipula del III° atto integrativo A.P.Q. infrastrutture per i sistemi urbani" per un importo pari ad €. 5.600.000,00;
  - Che il progetto preliminare risulta articolato nel modo seguente:
    - Una struttura di ca. 150 mq destinata a reception e alloggio custode;
    - Un parcheggio su un'area di ca. 3000 mq che prevede la collocazione di 150 posti auto e 10 posti pullman;
    - Un campo da Rugby con la pista di atletica leggera su un'area di ca. 20.000 mq;
    - Due campi da Rugby regolamentari dotati di tribune coperte e scoperte ospitanti un totale di ca. 3400 spettatori.
    - Una centrale fotovoltaica che funzionerà in parallelo alla rete di distribuzione dell'energia elettrica di bassa tensione e provvederà a coprire parzialmente il fabbisogno energetico della struttura;
    - Due campi pallavolo-pallacanestro, di cui uno coperto, su un'area complessiva di ca. 950 mq;
    - Centro benessere a carattere sportivo di ca. 500 mq;
    - Palestra- body building di ca. 800 mq;
    - Alloggi ospitanti 60 posti letto;
    - Ristorante – tavola calda- bar, con circa 100 coperti per l'accoglienza delle squadre in trasferta;
    - Opere di urbanizzazione primarie quali, il collegamento alla rete fognaria, l'illuminazione pubblica, aree destinate a parcheggio e a verde attrezzato.

**Considerato che:**

- al fine di avviare il progetto in parola risulta necessario, secondo quanto previsto dalla L. 109/94 e s.m.i. e dal Regolamento di attuazione D.P.R. n° 554/99, provvedere all'approvazione del progetto preliminare, secondo il principio della ecosostenibilità per l'utilizzo di materiali e tecnologie ecocompatibili, per una spesa presuntiva di €. 5.600.000,00;
- per l'intervento di cui sopra, il quadro economico riepilogativo può essere così modulato:

**A) LAVORI**

• 1) lavori a base d'asta:	€ 3.609.185,19
• 2) oneri per la sicurezza (3% di A1)	€ 108.275,56
<b>TOTALE APPALTO</b>	<b>€ 3.717.460,75</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE:**

• 1) – Espropri ed annessi oneri	€ 1.030.000,00
• 2) – Imprevisti e lavori a pagarsi a fattura	€ 65.253,18
• 3) – I.V.A. sui lavori al 10%	€ 371.746,08
• 4) – Spese generali	€ 346.283,33
• 5) – I.V.A. su spese generali 20%	€ 69.256,67
<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 1.882.539,25</b>

**TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B) € 5.600.000,00**

*Ritenuto provvedere all'approvazione del progetto preliminare in epigrafe emarginato;*

**Per tutto quanto premesso, considerato e ritenuto si propone:**

- *Di approvare il progetto preliminare, denominato "Bios, villaggio sportivo" complesso sportivo polivalente ecocompatibile da realizzarsi in località Colle Pacifici nel Comune di Pesco Sannita", secondo il principio della ecosostenibilità per l'utilizzo di materiali e tecnologie ecocompatibili, per una spesa presuntiva di € 5.600.000,00;*
- *Di approvare il seguente quadro economico riepilogativo:*

**A) LAVORI**

• 1) lavori a base d'asta:	€ 3.609.185,19
• 2) oneri per la sicurezza (3% di A1)	€ 108.275,56
<b>TOTALE APPALTO</b>	<b>€ 3.717.460,75</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE:**

• 1) – Espropri ed annessi oneri	€ 1.030.000,00	
• 2) – Imprevisti e lavori a pagarsi a fattura	€ 65.253,18	
• 3) – I.V.A. sui lavori al 10%	€ 371.746,08	
• 4) – Spese generali	€ 346.283,33	
• 5) – I.V.A. su spese generali 20%	€ 69.256,67	
<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 1.882.539,25</b>

**TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B) € 5.600.000,00**

- *di incaricare il Dirigente del Settore Infrastrutture dei successivi adempimenti."*

Il Responsabile Servizio Attività  
Amministrative  
(Rag. Antonio Feleppa)

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente S.I.  
(dott. ing. Angelo FUSCHINI)

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore FINANZE  
E CONTROLLO ECONOMICO  
( Dott. Sergio MUOLLO )

## LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo  
A voti unanimi

### DELIBERA

- Di approvare il progetto preliminare, denominato "Bios, villaggio sportivo" complesso sportivo polivalente ecocompatibile da realizzarsi in località Colle Pacifici nel Comune di Pesco Sannita", secondo il principio della ecosostenibilità per l'utilizzo di materiali e tecnologie ecocompatibili, per una spesa presuntiva di € 5.600.000,00;
- Di approvare il seguente quadro economico riepilogativo:

#### A) LAVORI

- |  |                |
|--|----------------|
| • 1) lavori a base d'asta:             | € 3.609.185,19 |
| • 2) oneri per la sicurezza (3% di A1) | € 108.275,56   |
| TOTALE APPALTO                         | € 3.717.460,75 |

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE:

- |  |                |
|--|----------------|
| • 1) – Espropri ed annessi oneri               | € 1.030.000,00 |
| • 2) – Imprevisti e lavori a pagarsi a fattura | € 65.253,18    |
| • 3) – I.V.A. sui lavori al 10%                | € 371.746,08   |
| • 4) – Spese generali                          | € 346.283,33   |
| • 5) – I.V.A. su spese generali 20%            | € 69.256,67    |
| TOTALE A DISPOSIZIONE                          | € 1.882.539,25 |

TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B) € 5.600.000,00

di incaricare il Dirigente del Settore Infrastrutture dei successivi adempimenti

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

*[Signature]*

IL PRESIDENTE

(dr. Carmine NARDONE)

*[Signature]*

N. 907 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267

BENEVENTO 10 OTT. 2005

IL MESSO *[Signature]*

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

10 OTT. 2005

La sujestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data \_\_\_\_\_ e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D. Lgs.vo 18/8/2000, n. 267..

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma n. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

il 26 OTT. 2005

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

*[Signature]*

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
(F.to Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267 il giorno 26 OTT. 2005.

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18/8/2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18/8/2000, n. 267)
- E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

BENEVENTO, il 26 OTT. 2005

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

2 Copia per  
 SETTORE SI  
 SETTORE FINANZA  
 SETTORE \_\_\_\_\_  
 Revisori dei Conti  
 x Nucleo di Valutazione  
*Conf. Capigruppo*

*[Signature]*  
 il 8720 prot. n. Es. 9303  
 il \_\_\_\_\_ prot. n. 31.1005  
 il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_  
 il 13.10.05 prot. n. \_\_\_\_\_  
 il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_



# PROVINCIA DI BENEVENTO

## Settore Infrastrutture

### SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

S.I. / Segreteria

Prot. 11483/S.I. del 05/10/2005

Al Servizio Attività Amministrative  
dell'Area Tecnica  
SEDE

**Oggetto: "Bios, villaggio sportivo" complesso sportivo polivalente ecocompatibile da realizzarsi in località Colle Pacifici nel Comune di Pesco Sannita.  
Approvazione in linea tecnica progetto preliminare.**

#### Premesso che:

- la Provincia di Benevento, nel riconoscere la funzione sociale dello sport, e nel promuovere iniziative dirette a realizzare la costruzione di attrezzature sportive atte a garantire alla Comunità l'esercizio della pratica sportiva, intende realizzare un complesso sportivo polivalente ecocompatibile;
- La scelta dell'ubicazione di tale complesso, in località Colle Pacifici del Comune di Pesco Sannita interessante una superficie di circa ha. 12,5, è scaturita da un attento studio territoriale tenendo presente i criteri programmatici del P.T.C. provinciale interessanti tale zona:
  - la prossima realizzazione della strada a scorrimento veloce "La Fortorina";
  - la previsione dell'aereoportuale provinciale;
  - la vicinanza con il Comune di Pietrelcina con la finalità di intercettare il flusso turistico;
  - la vicinanza con il Comune capoluogo di Provincia.
- L'opera di cui sopra è finanziabile attraverso le risorse dell'"*Intesa Istituzionale di programma, programmazione risorse ex Delibera C.I.P.E. n° 20/04 – avvio procedure per la stipula del III° atto integrativo A.P.Q. infrastrutture per i sistemi urbani*" per un importo pari ad €. 5.600.000,00;
- Che il progetto preliminare risulta articolato nel modo seguente:
  - Una struttura di ca. 150 mq destinata a reception e alloggio custode;
  - Un parcheggio su un'area di ca. 3000 mq che prevede la collocazione di 150 posti auto e 10 posti pullman;
  - Un campo da Rugby con la pista di atletica leggera su un'area di ca. 20.000 mq;
  - Due campi da Rugby regolamentari dotati di tribune coperte e scoperte ospitanti un totale di ca. 3400 spettatori.
  - Una centrale fotovoltaica che funzionerà in parallelo alla rete di distribuzione dell'energia elettrica di bassa tensione e provvederà a coprire parzialmente il fabbisogno energetico della struttura;
  - Due campi pallavolo-pallacanestro, di cui uno coperto, su un'area complessiva di ca. 950 mq;
  - Centro benessere a carattere sportivo di ca. 500 mq;

- Palestra- body building di ca. 800 mq;
- Alloggi ospitanti 60 posti letto;
- Ristorante – tavola calda- bar, con circa 100 coperti per l'accoglienza delle squadre in trasferta;
- Opere di urbanizzazione primarie quali, il collegamento alla rete fognaria, l'illuminazione pubblica, aree destinate a parcheggio e a verde attrezzato.

**Considerato che:**

- al fine di avviare il progetto in parola risulta necessario, secondo quanto previsto dalla L. 109/94 e s.m.i. e dal Regolamento di attuazione D.P.R. n° 554/99, provvedere all'approvazione del progetto preliminare, secondo il principio della ecosostenibilità per l'utilizzo di materiali e tecnologie ecocompatibili, per una spesa presuntiva di €5.600.000,00;
- per l'intervento di cui sopra, il quadro economico riepilogativo può essere così modulato:

**A) LAVORI**

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| • 1) lavori a base d'asta:             | € 3.609.185,19        |
| • 2) oneri per la sicurezza (3% di A1) | € 108.275,56          |
| <b>TOTALE APPALTO</b>                  | <b>€ 3.717.460,75</b> |

**B) SOMME A DISPOSIZIONE:**

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| • 1) – Espropri ed annessi oneri               | € 1.030.000,00        |
| • 2) – Imprevisti e lavori a pagarsi a fattura | € 65.253,18           |
| • 3) – I.V.A. sui lavori al 10%                | € 371.746,08          |
| • 4) – Spese generali                          | € 346.283,33          |
| • 5) – I.V.A. su spese generali 20%            | € 69.256,67           |
| <b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>                   | <b>€ 1.882.539,25</b> |

**TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B) € 5.600.000,00**

**Ritenuto** provvedere all'approvazione del progetto preliminare in epigrafe emarginato;

**Per tutto quanto premesso, considerato e ritenuto si propone:**

- Di approvare il progetto preliminare, denominato *“Bios, villaggio sportivo” complesso sportivo polivalente ecocompatibile da realizzarsi in località Colle Pacifici nel Comune di Pesco Sannita*, secondo il principio della ecosostenibilità per l'utilizzo di materiali e tecnologie ecocompatibili, per una spesa presuntiva di €5.600.000,00;
- Di approvare il seguente quadro economico riepilogativo:

**A) LAVORI**


- |  |                       |
|--|-----------------------|
| • 1) lavori a base d'asta:             | € 3.609.185,19        |
| • 2) oneri per la sicurezza (3% di A1) | € 108.275,56          |
| <b>TOTALE APPALTO</b>                  | <b>€ 3.717.460,75</b> |

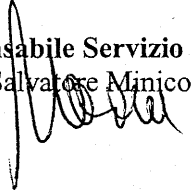
**B) SOMME A DISPOSIZIONE:**


• 1) – Espropri ed annessi oneri	€ 1.030.000,00
• 2) – Imprevisti e lavori a pagarsi a fattura	€ 65.253,18
• 3) – I.V.A. sui lavori al 10%	€ 371.746,08
• 4) – Spese generali	€ 346.283,33
• 5) – I.V.A. su spese generali 20%	€ 69.256,67
<b>TOTALE A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 1.882.539,25</b>

**TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B) € 5.600.000,00**

- di incaricare il Dirigente del Settore Infrastrutture dei successivi adempimenti.

  
**L'Istruttore Tecnico**  
(arch. Giancarlo Marcarelli)

  
**Il Responsabile Servizio LL.PP.**  
(ing. Salvatore Minicozzi)

  
**Il Dirigente S.I.**  
(ing. Angelo FUSCHINI)