

J E. G

IMMEDIATA ESECUTIVA

La presente deliberazione viene affissa il 23 SET. 2005 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

## PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 685 del 19 SET. 2005

Oggetto: "RICONVERSIONE DELL'EX AGENZIA DI LAVORAZIONE TABACCHI DI SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) IN CENTRO MULTIFUNZIONALE DI ECCELLENZA" - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO 1° STRALCIO DI COMPLESSIVI € 15.684.625,65

L'anno duemilacinque, il giorno Dieci del mese di Settembre presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

- |                               |                   |                |
|-------------------------------|-------------------|----------------|
| 1) On.le Carmine NARDONE      | - Presidente      | _____          |
| 2) rag. Giovanni MASTROCINQUE | - Vice Presidente | <u>ASSENTE</u> |
| 3) rag. Alfonso CIERVO        | - Assessore       | <u>ASSENTE</u> |
| 4) ing. Pompilio FORGIONE     | - Assessore       | <u>ASSENTE</u> |
| 5) Dott. Pasquale GRIMALDI    | - Assessore       | _____          |
| 6) Dott. Giorgio Carlo NISTA  | - Assessore       | _____          |
| 7) Dr. Carlo PETRIELLA        | - Assessore       | _____          |
| 8) Dr. Rosario SPATAFORA      | - Assessore       | _____          |
| 9) geom. Carmine VALENTINO    | - Assessore       | _____          |

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA  
L'ASSESSORE PROPONENTE

  
**LA GIUNTA**

### Premesso che:

- nel 2000 l'Ente Tabacchi Italiani decise la chiusura della ex Agenzia dei Tabacchi di San Giorgio del Sannio (BN);
- questo Ente e la Regione Campania, in esecuzione del protocollo di intesa sottoscritto nel maggio 2001 unitamente all'Università degli Studi del Sannio, al Parco Scientifico e Tecnologico di Salerno e delle Aree Interne della Campania ed all'ETI, e finalizzato alla "riconversione dell'ex Agenzia in Centro Multifunzionale di Eccellenza", con atto stipulato dal Notaio Laurini di Napoli in data 30.07.2003 al Rep. n. 69087, Racc. n. 15164, hanno acquistato l'intero compendio immobiliare di San Giorgio del Sannio in quote di comproprietà (in comune e pro indiviso nelle proporzioni del 55,56% per la Regione Campania, e del 44,44% per la Provincia di Benevento);

- il compendio immobiliare ha la seguente consistenza catastale:
  - Superficie terreno: mq 39.502;
  - Superficie coperta: mq 19.452;
  - Superficie scoperta: mq 20.050;
  - Volumetria: mc 148.898;
- con delibera di G.R. n. 206 del 24.01.2002, la Regione Campania ha disposto il finanziamento dello “Studio di Fattibilità tecnico economico per la riconversione dell'ex Agenzia Manifattura Tabacchi in un Centro Multifunzionale di Eccellenza”, per l'allocazione di attività private e pubbliche orientate allo sviluppo economico e di impresa, alla ricerca e alla formazione, all'erogazione di pubblici servizi, studio di fattibilità approvato con delibera di G.P. n. 532 del 04.10.2004, per un importo complessivo stimato per la completa ristrutturazione dell'immobile pari ad € 20.800.000,00 oltre a somme a disposizione;
- con delibera di G.R. n. 177 del 13.02.2004 è stato approvato il P.I.T. “Protofilieri Provinciali”, che, tra i progetti ad iniziativa della Provincia, prevede quello portante, entro tetto finanziato, per la ristrutturazione dell'ex ETI in Centro Multifunzionale di Eccellenza – Progetto I° Lotto – per un importo di € 5.092.164,00;
- con nota prot. n. 2004.0648351 del 10.08.2004, la R.C. comunicava il finanziamento dell'intervento I° Lotto nell'ambito dell'Intesa Istituzionale di Programma – Atto Integrativo dell'Accordo di Programma-Quadro Sviluppo Locale, per l'importo citato di € 5.092.164,00;
- la Giunta Regionale della Campania, con deliberazione n. 133 del 02.02.2005, ha provveduto ad appostare risorse per € 7.500.000,00 a valere sul fondo FAS 2004 – 2007 delibera CIPE n. 20/2004 per la realizzazione di un acceleratore di impresa per il settore dell'ICT;
- il tavolo partenariale della Società dell'Informazione sul Programma ICT per l'eccellenza dei territori, con riferimento alla delibera CIPE 08.01.2004, ha approvato la realizzazione di un metadistretto regionale per il quale sono previsti € 2.000.000,00 per l'adeguamento tecnologico dell'acceleratore di impresa in particolare con riferimento agli impianti telematici ed informatici;
- con delibera di G.R. n. 485 del 15.04.2005, avente ad oggetto “P.O.R. Campania 2000-2006 – P.I.T. “Protofilieri Provinciali” – Modifica DGR 177/04. Inserimento intervento” – è stato stabilito di finanziare per € 1.092.462,00 un ulteriore intervento sull'immobile in questione, a valere sulle risorse della Mis. 5.1 del POR Campania 2000-2006;
- con delibera di G.P. n. 533 del 06.10.2004 è stato approvato un protocollo di intesa tra Regione Campania e Provincia di Benevento regolante i rapporti reciproci di collaborazione per la riconversione dell'ex Agenzia Manifattura Tabacchi in Centro Multifunzionale di Eccellenza; all'art. 3 del protocollo la Provincia si impegna alla progettazione dell'intervento di ristrutturazione dell'intero complesso immobiliare; all'art. 4 la Regione Campania si riserva le funzioni di supervisione e controllo, attraverso la costituzione di un gruppo tecnico di lavoro sulle attività svolte a tal fine dalla Provincia; all'art. 5 viene individuata la fonte per l'intero finanziamento dei lavori di ristrutturazione nelle risorse riservate ai PIT “Protofilieri Provinciali” dal POR Campania 2000-2006;
- presso l'Assessorato Regionale alla Ricerca Scientifica è stato costituito, nell'autunno 2004, un tavolo tecnico coordinato dalla Dirigente Dott.ssa Maria Adinolfi, formato da funzionari e consulenti dell'Assessorato stesso, dai rappresentanti dell'Università del Sannio e dalla Provincia di Benevento che, in diverse riunioni, ha già definiti i criteri di utilizzo degli spazi disponibili, il cronoprogramma delle attività ed i criteri di scelta degli esperti e dei tecnici da incaricare per la progettazione, sollecitando alla

## LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo  
A voti unanimi

## DELIBERA

- di approvare il progetto definitivo 1° stralcio dei lavori di "riconversione dell'ex Agenzia di Lavorazione Tabacchi di San Giorgio del Sannio (BN) in Centro Multifunzionale di Eccellenza" nell'importo complessivo di € 15.684.625,65, secondo il seguente quadro economico di spesa:

### LAVORI

Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 13.000.128,54
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 108.504,85
Competenze tecniche per il progetto esecutivo	€ 195.450,00
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 13.304.083,39</b>

### SOMME A DISPOSIZIONE

IVA sui lavori	€ 1.310.864,34
IVA e Cassa Prev.le su competenze progetto esecutivo	€ 43.780,80
Spese per pubblicità	€ 30.000,00
Spese tecniche (prog. prel. e def., art.18, collaudi, geologia, ecc.)	€ 786.518,00
Cassa Prev.le su spese tecniche	€ 15.730,36
IVA su spese tecniche e Cassa Prev.le	€ 160.449,67
Imprevisti	€ 33.199,09
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 2.380.542,26</b>
<b>Totale progetto</b>	<b>€ 15.684.625,65</b>

- di provvedere alla copertura della suddetta spesa con imputazione sul cap. n. 11305/2 del bil. 2005;
- di onerare il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio di tutti gli atti e provvedimenti consequenziali;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Verbale letto, confermato e sottoscritto  
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE

(On.le Carmine NARDONE)

*[Handwritten signature]*

N. 837 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

23 SET. 2005

BENEVENTO

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Gianclaudio Iannello)

La sujestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data \_\_\_\_\_ e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. -- D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

10 OTT. 2005

Il RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno \_\_\_\_\_

10 OTT 2005

Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)

◇ Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)

◇ E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

BENEVENTO, li 10 OTT 2005

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

Copia per  
SETTORE SEP  
SETTORE Finanza e CE  
SETTORE \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ prot. n. ES 8216  
il 8074 prot. n. 73.10.05  
il 97-9.05 prot. n. \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

Revisori dei Conti  
Nucleo di Valutazione

*Conferenza Capigruppo*

Provincia, a tal fine, rapidi provvedimenti, avuto riguardo alla necessità di avere disponibile la relativa progettazione per accedere ai finanziamenti nazionali, la cui programmazione era prevedibile in tempi brevi;

- con delibera di G.P. n. 236 del 22 Aprile 2005 è stato approvato il progetto preliminare generale relativo all'intero immobile per l'importo complessivo di € 27.631.250,00, di cui € 22.105.000,00 per lavori ed € 5.526.250,00 per somme a disposizione;
- con deliberazione n. 589 del 20.04.2005 la Giunta Regionale, tra l'altro, confermava il ruolo della Provincia di Benevento come Responsabile Unico del Procedimento;
- a seguito dei citati provvedimenti e del lavoro svolto dal Gruppo di supervisione e controllo, la Regione Campania, con nota prot. n. 46850, del 30.05.2005, comunicava a questo Ente di volersi avvalere dello stesso affidandole l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento e dunque la fase di gestione della gara;

**Visto** il Decreto Dirigenziale n. 418 del 10.06.2005, avente per oggetto: "Trasferimento delle risorse alla Provincia di Benevento per la ristrutturazione del complesso immobiliare denominato Agenzia Coltivazione Tabacchi";

**Tenuto conto che:**

- il gruppo di supervisione e controllo istituito presso l'Assessorato Regionale alla Ricerca Scientifica, ha individuato quale più adeguata procedura di affidamento dei lavori, quello dell'appalto integrato ponendo a base d'asta il progetto definitivo, ai sensi dell'art. 19 comma 1 lett. b) della L. 109/94 e s.m.i.;
- al fine di unificare tutti i richiamati finanziamenti, per complessivi € 15.684.625,65, con nota prot. n. 4351/SEP del 24/06/2005 è stato richiesto alla Regione Campania di poter elaborare un unico progetto nei limiti di detto importo, procedendo all'appalto integrato delle opere;
- in sede di sottoscrizione, in data 05.08.2005, tra Ministero dell'Economia e delle Finanze, Regione Campania e Presidenza del Consiglio dei Ministri – Ministro per l'Innovazione e le Tecnologie, dell'Accordo di Programma quadro in materia di "E-government e Società dell'informazione" nella Regione Campania – Atto Integrativo I° -, nel recepire la richiesta di questo Ente di cui alla richiamata nota n. 4351/SEP del 24.06.2005, è stata definitivamente confermata la copertura della spesa complessiva di € 15.684.625,65 con le seguenti fonti di finanziamento:
  - € 5.092.164,00 a valere sulle risorse attribuite alla Regione Campania dal CIPE con la propria deliberazione n. 17/2003 e destinate all'APQ "Sviluppo Locale – Atto Integrativo";
  - € 7.500.000,00 a valere sulle risorse attribuite alla Regione Campania dal CIPE con la propria deliberazione n. 20/2004 e destinate all'APQ "Società dell'Informazione – Atto Integrativo"
  - € 2.000.000,00 a valere sulle risorse attribuite al DIT dal CIPE con la propria deliberazione n. 17/2003 e destinate all'APQ "Società dell'Informazione – Atto Integrativo";
  - € 1.092.462,00 a valere sulla misura 5.1, azione d2 del POR Campania 2000-2006 e destinate al programma infrastrutturale del PIT "Protofilieri Provinciali".

### Tenuto conto che:

- si è proceduto con la collaborazione dell'Agenzia "Sannio Europa s.c.r.l." per quanto attiene gli aspetti architettonici e strutturali, e dei Proff. D. Villacci, G.P. Vanoli, U. Villani dell'Università degli Studi del Sannio, per quanto attiene gli aspetti impiantistici – tecnologici, alla elaborazione del progetto definitivo 1° stralcio dei lavori indicati in oggetto per un importo complessivo di spesa di € 15.684.625,65;
- il detto progetto 1° stralcio prevede sostanzialmente la completa ristrutturazione dell'Edificio Sud (a 2 livelli, esteso complessivamente circa mq. 6.100,00) e dell'Edificio Ovest (pure a 2 livelli, esteso complessivamente circa mq. 4.400,00), con esclusione degli impianti elettrico, speciali e di condizionamento, oltre alla realizzazione del Centro Servizi (ad 1 livello, esteso circa mq. 1.500,00) ed al corpo di fabbrica destinato a Centrali Tecnologiche (pure ad 1 livello, esteso circa mq. 700,00). Completano l'intervento la previsione di connessioni impiantistiche generali e la sistemazione di una parte marginale degli spazi esterni. Le opere di completamento consistenti sostanzialmente nella ristrutturazione degli edifici Nord ed Est e di quello destinato a servizi collettivi (mensa, spazi espositivi, sala conferenza, ecc.) e della sistemazione degli ulteriori spazi esterni con un'autorimessa interrata e l'adeguamento della viabilità di collegamento al Centro, saranno oggetto di successivi lotti ad avvenuto reperimento delle ulteriori risorse finanziarie.

**Visto** il quadro economico di spesa di complessivi € 15.684.625,65, come appresso distinto:

#### LAVORI

Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 13.000.128,54
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 108.504,85
Competenze tecniche per il progetto esecutivo	€ 195.450,00
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 13.304.083,39</b>

#### SOMME A DISPOSIZIONE

IVA sui lavori	€ 1.310.864,34
IVA e Cassa Prev.le su competenze progetto esecutivo	€ 43.780,80
Spese per pubblicità	€ 30.000,00
Spese tecniche (prog. prel. e def., art.18, collaudi, geologia, ecc.)	€ 786.518,00
Cassa Prev.le su spese tecniche	€ 15.730,36
IVA su spese tecniche e Cassa Prev.le	€ 160.449,67
Imprevisti	€ 33.199,09
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 2.380.542,26</b>
<b>Totale progetto</b>	<b>€ 15.684.625,65</b>

**Visto che** la spesa è prevista sul cap. n. 11305/2 del bil. 2005;

**Ritenuto** doversi provvedere all'approvazione del progetto definitivo 1° stralcio dei lavori di "riconversione dell'ex Agenzia di Lavorazione Tabacchi di San Giorgio del Sannio (BN) in Centro Multifunzionale di Eccellenza";

Per tutte le motivazioni sopra esposte si propone:

- di approvare il progetto definitivo 1° stralcio dei lavori di "riconversione dell'ex Agenzia di Lavorazione Tabacchi di San Giorgio del Sannio (BN) in Centro Multifunzionale di Eccellenza", nell'importo complessivo di € 15.684.625,65, secondo il seguente quadro economico di spesa:

#### LAVORI

Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 13.000.128,54
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 108.504,85
Competenze tecniche per il progetto esecutivo	€ 195.450,00
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 13.304.083,39</b>

#### SOMME A DISPOSIZIONE

IVA sui lavori	€ 1.310.864,34
IVA e Cassa Prev.le su competenze progetto esecutivo	€ 43.780,80
Spese per pubblicità	€ 30.000,00
Spese tecniche (prog. prel. e def., art.18, collaudi, geologia, ecc.)	€ 786.518,00
Cassa Prev.le su spese tecniche	€ 15.730,36
IVA su spese tecniche e Cassa Prev.le	€ 160.449,67
Imprevisti	€ 33.199,09
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 2.380.542,26</b>
<b>Totale progetto</b>	<b>€ 15.684.625,65</b>

- di provvedere alla copertura della suddetta spesa con imputazione sul cap. n. 11305/2 del bil. 2005.

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente S.E.P.  
(dott. ing. Valentino Melillo)

*Valentino Melillo*

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore FINANZE  
E CONTROLLO ECONOMICO  
388/05 (dr. Sergio Muollo)

*Sergio Muollo*