

1. e 1
IMMEDIATA ESECUTIVITA'

La presente deliberazione viene affissa il _____ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

30 AGO. 2005

PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 602 del 22 AGO. 2005

Oggetto: PROROGA LOCAZIONE DI PARTE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' INGG. EMILIO E MARINO VARRICCHIO DA ADIBIRE A SEDE STACCATA DELL'ISTITUTO TECNICO "S. RAMPONE" AL VIALE PRINCIPE DI NAPOLI, 165 AL RIONE FERROVIA - PROVVEDIMENTI

L'anno duemilacinque, il giorno Ventidue del mese di Agosto presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) On.le Carmine NARDONE	- Presidente	_____
2) rag. Giovanni MASTROCINQUE	- Vice Presidente	<u>ASSENTE</u>
3) rag. Alfonso CIERVO	- Assessore	_____
4) ing. Pompilio FORGIONE	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
5) Dott. Pasquale GRIMALDI	- Assessore	_____
6) Dott. Giorgio Carlo NISTA	- Assessore	_____
7) Dr. Carlo PETRIELLA	- Assessore	_____
8) Dr. Rosario SPATAFORA	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
9) geom. Carmine VALENTINO	- Assessore	_____
		<u>IL VICE SEGRETARIO GENERALE</u> <u>(Dott. Sergio MUOLLO)</u>

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA
L'ASSESSORE PROPONENTE G. Grimaldi

LA GIUNTA

Preso visione della proposta del Settore Patrimonio prot. n. 5554 /SEP del 09.08.2005 che qui di seguito si trascrive:

"PREMESSO che:

- con contratto n. 26 di rep. del 10.02.2003 questo Ente ha in locazione i locali siti in Benevento al Rione Ferrovia – Viale Principe di Napoli, 165 – adibiti a sede staccata dell'Istituto Tecnico "S. Rampone", di proprietà degli Ingg Emilio e Marino Varricchio;

VISTO che:

- con nota prot. N. 2650/AO4b, il Preside dell'Istituto Tecnico Commerciale "S. Rampone" richiede di utilizzare, anche per il nuovo anno scolastico 2005 – 2006, i locali della sede coordinata di Via Paolo Diacono per alcune classi dell'Istituto e il primo anno del nuovo "Corso OFIS";
- con nota prot. N. 4120/SEP del 15.06.2005, questo Settore ha richiesto agli Ingg. Emilio e Marino Varricchio, proprietari dell'immobile, di comunicare l'intenzione di prorogare il rapporto di locazione;
- con nota del 27/06/2005, i proprietari comunicavano la propria disponibilità a prorogare il rapporto di locazione agli stessi prezzi, patti e condizioni di quelli vigenti, anche per il nuovo anno scolastico 2005-2006;

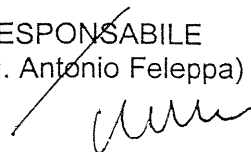
CONSIDERATO che l'attuale canone di locazione annuale è pari ad € 53.568,00 IVA inclusa, da pagarsi in rate trimestrali posticipate di € 13.392,00 IVA inclusa;

Per tutto quanto sopra si propone:

- doversi procedere alla proroga per il periodo dal 01/10/2005 al 30/09/2006 del contratto di locazione delle aule e delle superfici già concesse in fitto, di proprietà degli Ingg. Emilio e Marino Varricchio, siti al Viale Principe di Napoli, 165 - , agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto n. 26 di rep., per un canone annuale di € 53.568,00 IVA inclusa, e stabilire che la spesa di € 13.392,00 relativa al periodo 01/10/2005 - 31/12/2005 graverà sul Cap. n. 4963 del Bilancio 2005, mentre quella di € 40.176,00 relativa al periodo 01/01/2006 – 30/09/2006, graverà sul competente capitolo del Bilancio 2006;
- di procedere alla stipula di un nuovo contratto di fitto, con spese a carico del locatore, e di trasmettere copia dell'atto deliberativo di approvazione della presente proposta all'Ufficio Contratti per i successivi provvedimenti."

RITENUTO doversi provvedere in merito

IL RESPONSABILE
(Rag. Antonio Feleppa)



Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Il _____

Il Dirigente S.E.P.
(dott. ing. Valentino Melillo)

Valentino Melillo

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li _____

Il Dirigente del Settore FINANZE
E CONTROLLO ECONOMICO
§38 (dr. Sergio Muollo)

Sergio Muollo

REGISTRO
CAP. 4963 PROG. N. 4928/05

LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo
A voti unanimi

DELIBERA

- le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di procedere alla proroga del periodo di locazione dal 01/10/2005 al 30/09/2006 delle aule e delle superfici già concesse in fitto, di proprietà degli Ingg. Emilio e Marino Varricchio, agli stessi prezzi, patti e condizioni attualmente in vigore, per un canone annuale di € 53.568,00 IVA inclusa, e stabilire che la spesa di € 13.392,00 relativa al periodo 01/10/2005 - 31/12/2005 graverà sul Cap. n. 4963 del Bilancio 2005, mentre quella di € 40.176,00 relativa al periodo 01/01/2006 - 30/09/2006, graverà sul competente capitolo del Bilancio 2006;
- di procedere alla stipula di un nuovo contratto di fitto, con spese a carico del locatore, e di trasmettere copia del presente atto deliberativo all'Ufficio Contratti per i provvedimenti successivi;
- di incaricare il Dirigente S.E.P. e il Dirigente del Settore Advocatura dell'espletamento dei successivi adempimenti consequenziali.

Verbale letto, confermato e sottoscritto
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE
(On.le Carmine NARDONE)

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
N. 763 (Dott. Sergio MUOLLO) Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

BENEVENTO 30 AGO. 2005

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

La suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 30 AGO. 2005 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

li 15 SET. 2005
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Sergio MUOLLO)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno _____.

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- E' stata revocata con atto n. _____ del _____.

BENEVENTO, li _____ 2005

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Sergio MUOLLO)

Copia per
SETTORE SEP
SETTORE AVVOCATURA
SETTORE Finanze e Cc
Revisori dei Conti
Nucleo di Valutazione

il	<u>S 7283</u>	prot. n.	<u>Es 7226</u>
il	<u>10.9.05</u>	prot. n.	<u>17905</u>
il		prot. n.	
il		prot. n.	

* Conferenza Ref. pubbl.

PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Edilizia e Patrimonio

Prot. n. ~~5554~~ /SEP del 09 AGO, 2005

RAPPORTO

Oggetto: PROROGA LOCAZIONE DI PARTE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' INGG. EMILIO E MARINO VARRICCHIO DA ADIBIRE A SEDE STACCATA DELL'ISTITUTO TECNICO "S. RAMPONE" AL VIALE PRINCIPE DI NAPOLI, 165 – RIONE FERROVIA - PROVVEDIMENTI

PREMESSO che:

- con contratto n. 26 di rep. del 10.02.2003 questo Ente ha in locazione i locali siti in Benevento al Rione Ferrovia – Viale Principe di Napoli, 165 – adibiti a sede staccata dell'Istituto Tecnico "S. Rampone", di proprietà degli Ingg. Emilio e Marino Varricchio;

VISTO che:

- con nota prot. n. 2650/AO4b, il Preside dell'Istituto Tecnico Commerciale "S. Rampone" richiede di utilizzare, anche per il nuovo anno scolastico 2005 – 2006, i locali della sede coordinata di Via Paolo Diacono per alcune classi dell'Istituto e per il primo anno del nuovo "Corso OFIS";
- con nota prot. n. 4120/SEP del 15.06.2005, questo Settore ha richiesto agli Ingg. Emilio e Marino Varricchio, proprietari dell'immobile, di comunicare l'intenzione di prorogare il rapporto di locazione;
- con nota del 27/06/2005, i proprietari comunicavano la propria disponibilità a prorogare il rapporto di locazione agli stessi prezzi, patti e condizioni di quelli vigenti, anche per il nuovo anno scolastico 2005- 2006;

CONSIDERATO che l'attuale canone di locazione annuale è pari ad € 53.568,00 IVA inclusa, da pagarsi in rate trimestrali posticipate di € 13.392,00 IVA inclusa;

Per tutto quanto sopra si propone:

- doversi procedere alla proroga per il periodo dal 01/10/2005 al 30/09/2006 del contratto di locazione delle aule e delle superfici già concesse in fitto, di proprietà degli Ingg. Emilio e Marino Varricchio, siti al Viale Principe di Napoli, 165 - , agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto n. 26 di rep., per un canone annuale di € 53.568,00 IVA inclusa, e stabilire che la spesa di € 13.392,00 relativa al periodo 01/10/2005 - 31/12/2005 graverà sul Cap. n. 4963 del Bilancio 2005, mentre quella di € 40.176,00 relativa al periodo 01/01/2006 - 30/09/2006, graverà sul competente capitolo del Bilancio 2006.
- di procedere alla stipula di un nuovo contratto di fitto, con spese a carico del locatore, e di trasmettere copia dell'atto deliberativo di approvazione della presente proposta all'Ufficio Contratti per i successivi provvedimenti.

IL FUNZIONARIO
(geom. Francesco Mervogolino)



IL DIRIGENTE SEP
(dott. ing. Valentino Melillo)



Ingg. Emilio e Marino Varricchio Costruzioni s. n. c.
di Marino Varricchio e C.

Partita I. V. A. n. 00044850626

Spett. **PROVINCIA DI BENEVENTO**

Settore Edilizia e Patrimonio
Alla c.a. dell' **ing. Valentino Melillo**

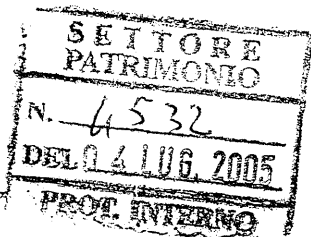
OGGETTO: Rinnovo contratto di locazione.

Con riferimento alla vostra del 15/06/2005 Prot. N. 4120 e al contratto di locazione n. di rep. 26 del 10/02/03, relativo al fitto dei locali siti in Benevento al Viale Principe di Napoli adibiti a sede dell' istituto Tecnico Commerciale "S. Rampone", si comunica, come da vostra richiesta, che è nostra intenzione prorogare il rapporto di locazione agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario.

Si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Benevento, lì 27/06/2005.

Perognio
Valluzzi



Un amministratore
Ing. Marino Varricchio

M. Varricchio



PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Edilizia e Patrimonio.

Prot. n. *6120* /SEP del *15* 310. 2005



Provincia di Bene
AOO: Prot. Generale

Registro Protocollo Uscita

Nr. Prot. 0006005 Data 16/

Oggetto RINNOVO CONTRATTI
LAVORO

Dest. n.d.

Ingg. Emilio e Marino Varricchio s.
di Marino Varricchio e
Viale Principe di Napoli,
82100 Beneve

Oggetto: rinnovo contratto di locazione

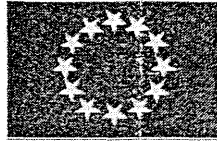
Con riferimento al contratto di locazione n. 26 di rep. del 10/02/2003, relativo al fitto locali siti in Benevento al Viale Principe di Napoli e adibiti a sede dell'Istituto Tecnico Commerciale "S. Rampone", si richiede di far pervenire comunicazione scritta a questo Ente, circa l'intenzione delle SS.LL., di prorogare il rapporto di locazione agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario.

In attesa di riscontro si porgono distinti saluti .-

IL DIRIGENTE
(ing. Valentino Melillo)



Valentino Melillo



Provincia di Benevento

AOO: Prot. Generale

Registro Protocollo Entrata

Nr. Prot. 0013693

Data 10/06/2005

Oggetto CONFERMA DI UTILIZZAZIONE
DEI LOCALI DI VIA PAOLO

Dest. Edilizia Settore

Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
ISTITUTO TECNICO COMMERCIALE "S. RAMPONE"

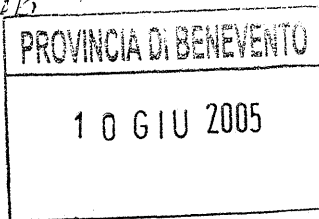
Via Carlo Stasi n° 1 - 82100 BENEVENTO - Segreteria - ☎ 082425984 - Fax 082422331 -

Ufficio del Dirigente Scolastico - ☎ 082429106

Codice A.I.C.A.: 1792 - Codice Fiscale: 80007260625

☒ BNTD05000C@istruzione.it - salvrampone@virgilio.it - sdevizi@tin.it - www.itcrampone.net

Prot. n. 2650/1016



Benevento li 03 giugno 2005

Al Dirigente del Settore Patrimonio
dell'Amministrazione Provinciale di
BENEVENTO

82100

Oggetto: Conferma di utilizzazione dei locali di Via Paolo Diacono per l'a. s. 2005/2006.

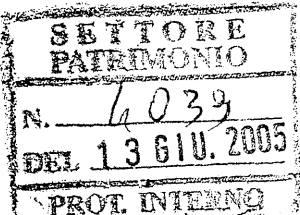
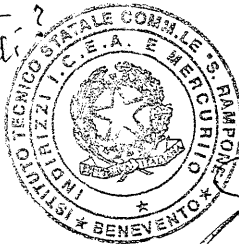
Si reitera anche per il prossimo anno scolastico la richiesta di utilizzazione dei locali della sede coordinata di Via Paolo Diacono per alcune classi di questo Istituto e il primo anno del nuovo "Corso OFIS", che necessita, peraltro, di un suo laboratorio di informatica.

Il tutto nelle more della costruzione di nuovi locali nell'area della sede centrale, più volte richiesti formalmente a codesta dirigenza.

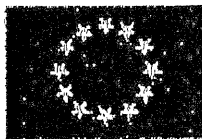
Distinti saluti.

IL DIRIGENTE SCOLASTICO

Prof. ssa Teresa MARCHESE



*Merregliano x progetto contratto -
prende i fondi - ?
De Michel Valle*



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
ISTITUTO TECNICO COMMERCIALE "S. RAMPONE"

Via Carlo Stasi n° 1 - 82100 BENEVENTO - Segreteria - ☎ 082425984 - Fax 082422331 -

Ufficio del Dirigente Scolastico - ☎ 082429106

Codice A.I.C.A.: 1792 - Codice Fiscale: 80007260625

☒ BNTD05000C@istruzione.it - salvrampone@virgilio.it - sdevzi@tin.it - www.itcrampone.net

Prot. n. 3650/401/b

Benevento lì 03 giugno 2005

Al Dirigente del Settore Patrimonio
 dell'Amministrazione Provinciale di
BENEVENTO

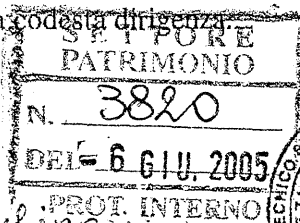
82100

Oggetto: Conferma di utilizzazione dei locali di Via Paolo Diacono per l'a. s. 2005/2006.

Si reitera anche per il prossimo anno scolastico la richiesta di utilizzazione dei locali della sede coordinata di Via Paolo Diacono per alcune classi di questo Istituto e il primo anno del nuovo "Corso OFIS", che necessita, peraltro, di un suo laboratorio di informatica.

Il tutto nelle more della costruzione di nuovi locali nell'area della sede centrale, più volte richiesti formalmente a codesta dirigenza.

Distinti saluti.



IL DIRIGENTE SCOLASTICO
 Prof. ssa Teresa MARCHESE

geom. Mervogliano

predisporre delibera rinnovo

contratto (previo controllo disponibilità

fondi su capitolo. n.B. accertarsi di eventuali

carenze di fondi: variazioni vinca Silenziosa? Aggiornamenti ISTAT? Predisporre

quadro aggiornato esigenze x singoli capitoli e singoli contratti x riacquisto di Silenziosa)

VLM