

J. e. g.
IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione viene affissa il _____ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

13 MAG. 2005
PROVINCIA di BENEVENTO 6 MAG. 2005

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 987 del _____

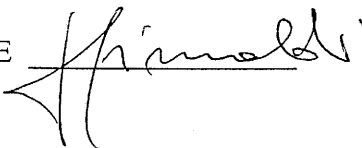
OGGETTO : IMMOBILE EX ETI (ENTE TABACCHI ITALIANI) DI S. GIORGIO DEL SANNIO .- INTERVENTO URGENTE DI BONIFICA DA AMIANTO.- APPROVAZIONE SPESA DI € 100.000,00 COMPRESO SOMME A DISPOSIZIONE.-

L'anno duemilacinque il giorno SEI del mese di MAGGIO presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) On.le Carmine NARDONE	- Presidente	_____
2) Rag. Giovanni MASTROCINQUE	- Vice Presidente	_____
3) Rag. Alfonso CIERVO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
4) Ing. Pompilio FORGIONE	- Assessore	_____
5) Dott. Pasquale GRIMALDI	- Assessore	_____
6) Dott. Giorgio Carlo NISTA	- Assessore	_____
7) Dott. Carlo PETRIELLA	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
8) Dott. Rosario SPATAFORA	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
9) Geom. Carmine VALENTINO	- Assessore	_____

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA

L'ASSESSORE PROPONENTE



LA GIUNTA

VISTO il rapporto del Settore Edilizia e Patrimonio prot. n°2932 /SEP del 3/5/05 che qui di seguito si riporta integralmente:

“Premesso che :

- questo Ente è comproprietario con la Regione Campania del complesso immobiliare ubicato in S. Giorgio del Sannio acquistato dall'ETI (Ente Tabacchi Italiani) prima utilizzato come centro per la manifattura tabacchi e destinato, attraverso la sua riconversione, a centro Multifunzionale di eccellenza tecnologica;

- nella parte dell'immobile già oggetto di ristrutturazione (circa 1.500 mq) si sono insediate n° 3 Aziende che operano nel Settore delle tecnologie informatiche;
- di recente è stato approvato, con delibera di G.P. n° 236 del 22/04/05, il progetto generale preliminare di riconversione dell'intero compendio immobiliare per l'importo complessivo di € 27.631.250,00;
- è in corso di stesura un progetto definitivo ed esecutivo di 1° stralcio nei limiti di € 5.092.164,00, importo già ammesso a finanziamento ai sensi dell'Intesa Istituzionale di Programma Atto Integrativo all'Accordo di Programma Quadro "Sviluppo Locale" (vedi nota prot. n. 2004.0648351 del 10.08.04 allegata)

Considerato che :

- a seguito di accertamenti effettuati dall'ARPAC , (Agenzia Regionale Protezione Ambientale Campania) - Servizio Territoriale di Benevento - presso la struttura in oggetto, attivati a seguito di esposto del Codacons di Benevento, con prelievi di campioni ed analisi di laboratorio, è stata evidenziata la presenza di amianto sia nelle lastre di copertura in fibrocemento-eternit che nel polverino di grondaia e nella corda coibente della tubazione nella sala stazione pompaggio olio caldaia ;
- lo stato della copertura, danneggiato in diversi punti, favorisce il rilascio di fibre di amianto nell'ambiente circostante ed è quindi fonte di pericolo per la salute pubblica; tale situazione oltretutto determina il concreto rischio che le aziende già insediate possono trasferirsi altrove con grave pregiudizio occupazionale;

Tenuto conto che :

- la stesura del progetto definitivo ed esecutivo del progetto di € 5.092.164 che prevederà anche l'intervento di bonifica dell'amianto, richiede dei tempi tecnici non brevissimi, che in uno con quelli necessari per la cantierabilità del progetto e per l'espletamento delle procedure di appalto, consentiranno di procedere all'acquisizione definitiva del finanziamento regionale e quindi all'esecuzione dei lavori non prima del prossimo autunno;

Ritenuto sussistere le condizioni di urgenza per procedere almeno alla esecuzione di quei lavori ed opere connesse ad un immediato intervento di bonifica dall'amianto attraverso la rimozione e lo smaltimento di tutti quei componenti edilizi dell'attuale struttura nei quali è stata riscontrata la presenza di fibre di amianto ;

Visto che la spesa per la esecuzione dei lavori urgenti consistente essenzialmente nella rimozione, previo realizzazione di apposite impalcature, di circa 2.500 mq. di lastre in eternit esistenti sulle coperture di due dei capannoni costituenti l'immobile, di parte delle grondaie, della copertura di un serbatoio e di materiale coibente di tubazioni al carico, trasporto e smaltimento di tutti i materiali rimossi, può essere stimata in via presuntiva in circa € 100.000,00 compreso oneri fiscali ed altre somme a disposizione;

Valutata la necessità di procedere, al fine di salvaguardia della salute pubblica, alla realizzazione in via d'urgenza dei soli lavori di bonifica dall'amianto della struttura immobiliare di che trattasi, assicurando la copertura della spesa, nei limiti di quella somma sopra quantificata in € 100.000,00, attraverso anticipazione di fondi da parte di questo Ente con imputazione sul cap. 19605/1, fermo restando il recupero di pari importo o comunque di quello effettivo che risulterà da apposita indagine di mercato da effettuarsi ad avvenuto perfezionamento del finanziamento ed erogazione da parte della Regione Campania a valere sull'importo di € 5.092.164,00 di cui al richiamato finanziamento;

LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo
A voti unanimi

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo :

1. di approvare la spesa relativa ad un intervento urgente di bonifica da amianto sull'immobile Ex ETI di S. Giorgio del S. (BN) , dell'importo complessivo, quantificato in via presuntiva, di € 100.000,00 ;
2. di assicurare la copertura della suddetta spesa di € 100.000,00 con anticipazione di questo Ente ed imputazione sul capitolo n. 19605/1 del bil. 2005 ; provvedendosi al recupero di pari importo ad avvenuto perfezionamento del finanziamento di € 5.092.164,00 dalla Regione Campania ai sensi dell' Intesa Istituzionale di Programma ;
3. di onerare il Dirigente del Settore di attivare tutte le procedure di urgenza per la realizzazione immediata dei lavori e la eliminazione del pericolo per la salute pubblica.

Verbale letto, confermato e sottoscritto
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE
(dr. Carmine NARDONE)

[Handwritten signature of Carmine Nardone]

N. 399 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267

BENEVENTO 13 MAG. 2005

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Sergio MULLO)

13 MAG. 2005

La suetesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data _____ e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D. Lgs.vo 18/8/2000, n. 267..

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma n. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

li 06 GIU. 2005

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267 il giorno 06 GIU. 2005

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18/8/2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18/8/2000, n. 267)
- E' stata revocata con atto n. _____ del _____.

BENEVENTO, li 06 GIU. 2005

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Copia per
SETTORE SEP il _____ prot. n. Es 4928
SETTORE Finanze e CE il _____ prot. n. P.6.05
SETTORE _____ il _____ prot. n. _____
→ Revisori dei Conti il _____ prot. n. _____
→ Nucleo di Valutazione il _____ prot. n. _____

[Handwritten signatures: Conferenza, Capipallo]



PROVINCIA DI BENEVENTO
SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

CA/PMETIBON.AMIANT.

Segreteria

Prot.n° 2932 /SEP del 03/05/05

AL SERVIZIO ATTIVITA'
AMMINISTRATIVE
AREA TECNICA

SEDE

Oggetto : Immobile Ex ETI (Ente Tabacchi Italiani) di S. Giorgio del Sannio .- Intervento urgente di bonifica da amianto.- Approvazione spesa di € 100.000,00 compreso somme a disposizione.-

Premesso che :

- questo Ente è comproprietario con la Regione Campania del complesso immobiliare ubicato in S. Giorgio del Sannio acquistato dall'ETI (Ente Tabacchi Italiani) prima utilizzato come centro per la manifattura tabacchi e destinato, attraverso la sua riconversione, a centro Multifunzionale di eccellenza tecnologica;
- nella parte dell'immobile già oggetto di ristrutturazione (circa 1.500 mq) si sono insediate n° 3 Aziende che operano nel Settore delle tecnologie informatiche;
- di recente è stato approvato, con delibera di G.P. n° 236 del 22/04/05, il progetto generale preliminare di riconversione dell'intero compendio immobiliare per l'importo complessivo di € 27.631.250,00;
- è in corso di stesura un progetto definitivo ed esecutivo di 1° stralcio nei limiti di € 5.092.164,00, importo già ammesso a finanziamento ai sensi dell'Intesa Istituzionale di Programma - Atto Integrativo all'Accordo di Programma Quadro "Sviluppo Locale" (vedi nota prot. n. 2004.0648351 del 10.08.04 allegata)

Considerato che :

- a seguito di accertamenti effettuati dall'ARPAC (Agenzia Regionale Protezione Ambientale Campania) - Servizio Territoriale di Benevento - presso la struttura in oggetto, attivati a seguito di esposto del Codacons di Benevento, con prelievi di campioni ed analisi di laboratorio, è stata evidenziata la presenza di amianto sia nelle lastre di copertura in fibrocemento-eternit che nel polverino di grondaia e nella corda coibente della tubazione nella sala stazione pompaggio olio caldaia ;
- lo stato della copertura, danneggiato in diversi punti, favorisce il rilascio di fibre di amianto nell'ambiente circostante ed è quindi fonte di pericolo per la salute pubblica; tale situazione

oltretutto determina il concreto rischio che le aziende già insediate possono trasferirsi altrove con grave pregiudizio occupazionale;

Tenuto conto che :

- la stesura delle fasi definitiva ed esecutiva del progetto di € 5.092.164, che prevederà anche l'intervento di bonifica dell'amianto, richiede dei tempi tecnici non brevissimi, che in uno con quelli necessari per la cantierabilità del progetto e per l'espletamento delle procedure di appalto, consentiranno di procedere all'acquisizione definitiva del finanziamento regionale, e quindi all'esecuzione dei lavori, non prima del prossimo autunno;

Ritenuto sussistere le condizioni di urgenza per procedere almeno alla esecuzione di quei lavori ed opere connesse ad un immediato intervento di bonifica dall'amianto attraverso la rimozione e lo smaltimento di tutti quei componenti edilizi dell'attuale struttura nei quali è stata riscontrata la presenza di fibre di amianto ;

Visto che la spesa per la esecuzione dei lavori urgenti consistente essenzialmente nella rimozione, previo realizzazione di apposite impalcature, di circa 2.500 mq. di lastre in eternit esistenti sulle coperture di due dei capannoni costituenti l'immobile, di parte delle grondaie, della copertura di un serbatoio e di materiale coibente di tubazioni, al carico, trasporto e smaltimento di tutti i materiali rimossi, può essere stimata in via presuntiva in circa € 100.000,00 compreso oneri fiscali ed altre somme a disposizione;

Valutata la necessità di procedere, a tutela e salvaguardia della salute pubblica, alla realizzazione in via d'urgenza dei soli lavori di bonifica dall'amianto della struttura immobiliare di che trattasi, assicurando la copertura della spesa, nei limiti di quella come sopra quantificata in € 100.000,00, attraverso anticipazione di fondi da parte di questo Ente con imputazione sul cap. 19605/1, fermo restando il recupero di pari importo o comunque di quello effettivo che risulterà da apposita indagine di mercato da effettuarsi, ad avvenuto perfezionamento del finanziamento ed erogazione da parte della Regione Campania a valere sull'importo di € 5.092.164,00 di cui al richiamato finanziamento;

Per tutte le motivazioni sopra riportate si propone :

- di approvare la spesa relativa ad un intervento urgente di bonifica da amianto sull'immobile Ex ETI di S. Giorgio del S. (BN) , dell'importo complessivo, quantificato in via presuntiva, di € 100.000,00 ;
- di assicurare la copertura della suddetta spesa di € 100.000,00 con anticipazione di questo Ente ed imputazione sul capitolo n. 19605/1 del bil. 2005 ; provvedendosi al recupero di pari importo ad avvenuto perfezionamento del finanziamento di € 5.092.164,00 dalla Regione Campania ai sensi dell' Intesa Istituzionale di Programma ;
- di onerare il Dirigente del Settore di attivare tutte le procedure di urgenza per la realizzazione immediata dei lavori e la eliminazione del pericolo per la salute pubblica.

IL DIRIGENTE S.E.P.
(Dott.Ing. Valentino Melillo)



Per tutte le motivazioni sopra riportate si propone :

- di approvare la spesa relativa ad un intervento urgente di bonifica da amianto sull'immobile Ex ETI di S. Giorgio del S. (BN) , dell'importo complessivo, quantificato in via presuntiva, di € 100.000,00 ;
- di assicurare la copertura della suddetta spesa di € 100.000,00 con anticipazione di questo Ente ed imputazione sul capitolo n. 19605/1 del bil. 2005 ; provvedendosi al recupero di pari importo ad avvenuto perfezionamento del finanziamento di € 5.092.164,00 dalla Regione Campania ai sensi dell' Intesa Istituzionale di Programma ;
- di onerare il Dirigente del Settore di attivare tutte le procedure di urgenza per la realizzazione immediata dei lavori e la eliminazione del pericolo per la salute pubblica.”.

RITENUTO doversi provvedere all'approvazione della surriportata proposta;

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

li _____

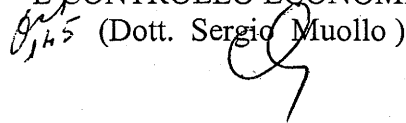
Il Dirigente S.E.P.
(dott. ing. Valentino Melillo)



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li _____

Il Dirigente del Settore FINANZE
E CONTROLLO ECONOMICO
S.M. (Dott. Sergio Muollo)



UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE CONTABILE
CAP. 19605/1 PROGR. N. 1211/05