

1. E
04 GEN. 2006

IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione viene affissa il _____ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni



PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 1009 del 30 DIC. 2005

**OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA.
LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA E
RISANAMENTO IGIENICO FUNZIONALE DEL LICEO CLASSICO
"A. LOMBARDI" DI AIROLA. DITTA SOLAR IMPIANTI SRL.
Mutuo Cassa DD.PP. Pos. n.4439112**

L'anno duemilacinque il giorno Trento del mese di Dicembre presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

- | | | |
|--|------------------------------|-------|
| 1) On.le Carmine NARDONE | - Presidente | _____ |
| 2) Rag. Giovanni MASTROCINQUE | - Vice-Presidente | _____ |
| 3) Rag. Alfonso CIERVO | - Assessore | _____ |
| 4) Ing. Pompilio FORGIONE | - Assessore | _____ |
| 5) Dott. Pasquale GRIMALDI | - Assessore | _____ |
| 6) Dott. Giorgio Carlo NISTA | - Assessore | _____ |
| 7) Dott. Carlo PETRIELLA | - Assessore | _____ |
| 8) Dott. Rosario SPATAFORA | - Assessore | _____ |
| 9) Geom. Carmine VALENTINO | - Assessore | _____ |

Con la partecipazione del Segretario Generale ~~Dott. Gianclaudio IANNELLA~~ ^{IL VICE SEGRETARIO GENERALE}
(Dott. Sergio MUDOLLO)
L'ASSESSORE PROPONENTE: Dott. PASQUALE GRIMALDI

LA GIUNTA

Preso visione della proposta del Settore Edilizia e Patrimonio che qui di seguito si trascrive:

"Premesso che:

La Provincia di Benevento nel quadro degli interventi mirati alla manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché all'adeguamento alle norme di sicurezza degli immobili che ospitano gli istituti superiori di secondo grado, ha dato avvio ai lavori di adeguamento alle norme di sicurezza e

rifacimento degli impianti presso la sede del Liceo Classico "A. Lombardi" sito nel comune di Airola.

L'importo di tali lavori di adeguamento degli impianti, che si intendono quale secondo segmento delle opere riconducibili essenzialmente a quattro categorie (sostituzione infissi, adeguamento norme di sicurezza, finiture e adeguamento impianti) ammontavano nel progetto esecutivo originario approvato con atto di G.P. n. 250 del 27/06/2003 a € 172.907,09 per un investimento complessivo di € **236.581,85**, finanziato ai sensi della legge regionale n. 50/85.

A seguito delle risultanze della gara del 04/06/2004, i detti lavori venivano aggiudicati e successivamente affidati all'impresa Solar Impianti Srl, che aveva offerto un ribasso del 29,738 %, pari a € 117.843,34, oltre € 5.187,21 per oneri di sicurezza e, quindi, per un importo contrattuale complessivo di € **123.030,55**.

La consegna dei lavori per la relativa esecuzione avveniva in data 19 maggio 2005.

➤ **DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO.**

L'edificio che accoglie il Liceo classico "A. Lombardi" di Airola è realizzato con struttura portante in c.a. e si articola su due livelli ciascuno dei quali accoglie sei aule per le attività didattiche normali. Annessi al corpo di fabbrica principale sono dislocati in posizione opposta i volumi relativi all'auditorium ed alla palestra coperta.

Al piano terra troviamo ancora in corrispondenza dell'atrio la sala per gli insegnanti e la biblioteca per gli alunni ed in prossimità dell'accesso alla palestra, il corpo degli spogliatoi.

Al piano primo si trovano due ampie aule per le attività speciali oltre che gli ambienti destinati alla presidenza ed alla segreteria amministrativa, oggetto degli interventi previsti dal progetto appaltato.

La sagoma planimetrica dell'edificio è tale da determinare spazi esterni anch'essi destinati alle attività sportive o ricreative.

Il progressivo degrado delle condizioni di manutenzione, unitamente all'inadeguatezza degli impianti tecnologici e della struttura nel suo complesso alle misure di sicurezza in riferimento alla normativa antincendio, ha determinato la necessità di un intervento complessivo ed organico mirato ad un adeguamento generale dell'edificio scolastico.

➤ **INTERVENTI PREVISTI DAL PROGETTO ORIGINARIO.**

Le opere oggetto dell'intervento previsto dal progetto appaltato costituivano un secondo segmento funzionale dell'intervento di adeguamento generale ed erano specificamente mirate all'adeguamento degli impianti tecnologici e delle opere edili connesse.

Più in particolare gli interventi previsti possono essere così descritti:

▪ **Adeguamento impianti tecnologici**

Si prevede l'adeguamento dell'impianto elettrico, di illuminazione, di rilevazione incendio, idrico sanitario e di riscaldamento, con particolare attenzione a quanto disposto dalle vigenti normative ed alla fruibilità degli spazi collettivi e dei servizi igienici.

➤ **NECESSITA' DELLA VARIANTE ED INTERVENTI PREVISTI.**

Nel corso dei lavori sopra descritti, anche a seguito di visita ispettiva dell'ASL, considerando l'urgenza di porre in sicurezza la parte impiantistica che come detto si presentava inadeguata, si riteneva, al fine di garantire prioritariamente la sicurezza e l'incolumità degli utenti dell'edificio scolastico, di utilizzare le risorse economiche disponibili per rendere completa e funzionale la disposizione e caratterizzazione degli impianti in vista di dare completamento alla dotazione antincendio.

In particolare emerge la necessità di dare autonomia ai due piani ed alle zone dell'Auditorium e della palestra, che normalmente vengono utilizzate anche per attività indipendenti da quelle didattiche.

Per sopravvenute necessità di carattere distributivo è stato necessario rivedere l'impianto di illuminazione per le aule come in precedenza previsto, utilizzando lampade di tipo protetto e prevedendo le canalizzazioni esterne in luogo di quelle sotto traccia. Tale scelta, pur comportando

-di prendere atto che il Piano di sicurezza è stato redatto dall'Ing.A.D'Angelo,Responsabile del Procedimento per i lavori in Perizia.

-di prendere atto che i lavori suppletivi pari ad **€ 16.507,34** oltre IVA saranno affidati con successivo provvedimento, alla ditta Solar Impianti srl già presente in cantiere, che si è dichiarata disponibile ad eseguirli, previa sottoscrizione e stipula dell'atto di sottomissione, offrendo lo stesso ribasso del contratto principale pari al 29,738 %.,;

-di prendere atto che la maggiore spesa di **€ 19.808,80** IVA compresa per i lavori aggiuntivi è già contenuta nell'impegno effettuato con Determina n. 1210 del 9/07/2004 e riportato al **Cap.11970 Progr.n. 1816/04. Mutuo Cassa DD.PP. Pos. n. 4439112 .**

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

(Dott. Sergio MUOGLIO)

IL PRESIDENTE

(On. Carmine NARDONE)

[Signature]

N. 22 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

BENEVENTO 04 GEN. 2006

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Sergio MUOGLIO)

La su estesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 04 GEN. 2006 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art.125 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 dell'art.124 del T.U. - D Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

Il 20 GEN. 2006
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno _____

- Dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (Art. 134, comma 3, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- E' stata revocata con atto n. _____ del _____

Benevento li, 20 GEN. 2006

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Copia per

SETTORE SEP

SETTORE Finanza e CE

SETTORE _____

il _____ prot. n. Es 565

il 137 / 24.1.06 prot. n. _____

il _____ prot. n. _____

il _____ prot. n. _____

il _____ prot. n. _____

Revisori dei Conti

Nucleo di Valutazione

[Signature]

un diverso impatto visivo, comporta un notevole vantaggio dal punto di vista della sicurezza e della manutenzione.

Inoltre per quanto riguarda l'impianto di riscaldamento si è ritenuto in corso d'opera di adottare un sistema a ventilconvettori in luogo dei radiatori previsti nel progetto originario con canalizzazioni esterne in sostituzione delle tubazioni in rame che avrebbero comportato opere edili di demolizione estremamente difficoltose vista la permanenza delle attività didattiche durante i lavori, e ciò anche per rendere più liberi e sicuri gli ambienti delle aule in prossimità delle vetrate.

Le maggiori lavorazioni previste nel progetto di variante in parte sono compensate dalla disponibilità derivata dalla già avvenuta realizzazione dell'impianto antifurto nel primo lotto funzionale.

In sostanza le variazioni, fatta eccezione per gli aspetti già descritti, riguardano sia aspetti qualitativi, derivanti principalmente da obblighi normativi, che quantitativi delle lavorazioni previste, che pure vengono distinte ed organizzate nelle medesime categorie del progetto originario.

➤ CONCLUSIONI.

Quanto già realizzato nel corso dei lavori è parte di un intervento generale che potrà essere completato con finanziamenti successivi e mirato all'adeguamento complessivo.

L'importo lordo dei lavori previsti in variante è di € 196.401,06 e comporta una variazione percentuale pari al 13,588 %, pertanto inferiore al 20 %, rispetto all'importo totale dei lavori appaltati.

Quanto illustrato nella presente relazione trova coerenza con gli elaborati grafici, con i documenti contabili e con il quadro economico che ne sono parte integrante.

Pertanto ogni altra indicazione circa gli interventi descritti e la loro caratterizzazione specifica è desumibile dagli elaborati progettuali che in particolar modo riguardano l'impianto di riscaldamento.

nella considerazione che la perizia di variante trova copertura finanziaria nell'ambito del quadro economico del progetto approvato con delibera di G.P. n.250 del 27/06/2003, la spesa complessiva risulta così articolata:

LAVORI A MISURA:	€	196.401,06	
LAVORI SOGGETTI A RIBASSO:	€	191.213,85	
	PER RIBASSO DEL 29,738 %	€	56.863,17
	RESTANO	€	134.350,68
SICUREZZA:	€	5.187,21	
	TOTALE	€	139.537,89 € 139.537,89

SOMME A DISPOSIZIONE:

C.1	- LAVORI IN ECONOMIA	€	37.931,13	
C.2	- ONERI DI PROGETTAZIONE L. 109/94	€	3.594,14	
C.3	- SPESE TECNICHE E GENERALI	€	16.360,21	
C.4	- INARCASSA - 2%	€	327,20	
C.5	- IVA SU SPESE TECNICHE E INARCASSA - 20%	€	3.337,48	
C.6	- IVA SU LAVORI IN ECONOMIA - 20%	€	7.586,23	
C.7	- IVA SU LAVORI - 20%	€	27.907,58	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	97.043,97	€ 97.043,97
	TOTALE			€ 236.581,86

Si precisa infine:

che le varianti apportate non alterano l'impostazione progettuale;
che l'aumento dell'importo contrattuale è contenuto nel quinto d'obbligo;
che la copertura finanziaria viene assicurata utilizzando parte del ribasso contrattuale;
che i prezzi adottati sono stati desunti dal Tariffario della Regione Campania in vigore e sono gli stessi del contratto principale.

Ai sensi dell'art. 25 della legge 109\94 e successive modifiche e del dpr 554\1999 si ritiene di approvare la variante suppletiva per i lavori di Adeguamento alle norme di sicurezza e risanamento igienico funzionale del Liceo Classico "A.Lommbardi" di Airola, per un importo suppletivo, al netto del ribasso d'asta, di **€ 16.507,34** pari al **13,588%** dell'importo contrattuale dei lavori medesimi.

Considerato che:

l'esecuzione degli interventi e/o opere indicate, risulta improcrastinabile ed indifferibile stante l'urgenza di assicurare il completamento dell'opera e la correlata fruibilità in considerazione dei disagi e disservizi cui è soggetto il personale e l'utenza del Liceo Classico,

- ricorrendone i presupposti di legge, il Responsabile del Procedimento ha interpellato, ai fini dell'affidamento dei lavori, la ditta Solar Impinati srl, già presente in cantiere per l'esecuzione dei lavori di cui al contratto principale;

- l'interpellata Ditta, esaminati gli atti progettuali, ha espresso la propria disponibilità confermando il ribasso del 29,738 %, offerto in sede di gara e ritenuto congruo dai tecnici preposti.

Per quanto premesso e considerato si propone:

- di approvare la Perizia Variativa e Suppletiva dei lavori di Adeguamento alle norme di sicurezza e risanamento igienico funzionale del Liceo Classico "A.Lommbardi" di Airola;

- di prendere atto che la Perizia è stata redatta dall'Arch. Mario Esposito Direttore dei Lavori in corso;

- di prendere atto che il Piano di sicurezza è stato redatto dall'Ing. A. D'Angelo, Responsabile del Procedimento per i lavori in Perizia.

- di prendere atto che i lavori suppletivi pari ad **€ 16.507,34** oltre IVA saranno affidati con successivo provvedimento, alla ditta Solar Impianti srl già presente in cantiere, che si è dichiarata disponibile ad eseguirli, previa sottoscrizione e stipula dell'atto di sottomissione, offrendo lo stesso ribasso del contratto principale pari al 29,738 %;

- di prendere atto che la maggiore spesa di **€ 19.808,80** IVA compresa per i lavori aggiuntivi è già contenuta nell'impegno effettuato con Determina n. 1210 del 9/07/2004 e riportato al **Cap.11970 Progr.n. 1816/04. Mutuo Cassa DD.PP. Pos. n. 4439112**.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Angelo D'Angelo



Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li _____

IL DIRIGENTE del SETTORE
EDILIZIA E PATRIMONIO

Ing. Valentino Melillo



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta

Li _____

IL DIRIGENTE del Settore FINANZE
E CONTROLLO ECONOMICO

dott. Sergio MUOLLO



LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo, Dott. Pasquale Grimaldi .
A voti unanimi

DELIBERA

-di approvare la Perizia Variativa e Suppletiva dei lavori di Adeguamento alle norme di sicurezza e risanamento igienico funzionale del Liceo Classico "A.Lombardi" di Airola il qccui quadro economico è il seguente:

LAVORI A MISURA:	€	196.401,06		
LAVORI SOGGETTI A RIBASSO:	€	191.213,85		
	PER RIBASSO DEL 29,738 %	€	56.863,17	
	RESTANO	€	134.350,68	
SICUREZZA:	€	5.187,21		
	TOTALE	€	139.537,89	€ 139.537,89

SOMME A DISPOSIZIONE:

C.1	- LAVORI IN ECONOMIA	€	37.931,13	
C.2	- ONERI DI PROGETTAZIONE L. 109/94	€	3.594,14	
C.3	- SPESE TECNICHE E GENERALI	€	16.360,21	
C.4	- INARCASSA - 2%	€	327,20	
C.5	- IVA SU SPESE TECNICHE E INARCASSA - 20%	€	3.337,48	
C.6	- IVA SU LAVORI IN ECONOMIA - 20%	€	7.586,23	
C.7	- IVA SU LAVORI - 20%	€	27.907,58	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	97.043,97	€ 97.043,97
	TOTALE	€	236.581,86	

-di prendere atto che la Perizia è stata redatta dall'Arch. Mario Esposito Direttore dei Lavori in corso;