

J.E.g.  
20 GEN. 2005

IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione viene affissa il \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni



# PROVINCIA di BENEVENTO

17 GEN. 2005

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 12 del \_\_\_\_\_

**OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA.  
ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA E MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA DELL'ISTITUTO AGRARIO "M. VETRONE" DI  
S. BARTOLOMEO IN GALDO**

L'anno duemilacinque il giorno dieci del mese di Gennaio presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

- |                               |                   |                |
|-------------------------------|-------------------|----------------|
| 1) On.le Carmine NARDONE      | - Presidente      | _____          |
| 2) Rag. Giovanni MASTROCINQUE | - Vice Presidente | _____          |
| 3) Rag. Alfonso CIERVO        | - Assessore       | _____          |
| 4) Ing. Pompilio FORGIONE     | - Assessore       | _____          |
| 5) Dott. Pasquale GRIMALDI    | - Assessore       | _____          |
| 6) Dott. Giorgio Carlo NISTA  | - Assessore       | _____          |
| 7) Dott. Carlo PETRIELLA      | - Assessore       | <b>ASSENTE</b> |
| 8) Dott. Rosario SPATAFORA    | - Assessore       | <b>ASSENTE</b> |
| 9) Geom. Carmine VALENTINO    | - Assessore       | _____          |

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA \_\_\_\_\_

L'ASSESSORE PROPONENTE: Dott. PASQUALE GRIMALDI

**LA GIUNTA**

Preso visione della proposta del Settore Edilizia e Patrimonio che qui di seguito si trascrive:

**"Premesso che:**

- Con delibera di Giunta Provinciale n° 217 del 15-05-2003 veniva approvato il progetto esecutivo dei " lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento alla normativa vigente dell'Istituto Agrario di San Bartolomeo in Galdo, per l'importo complessivo di Euro 236.581,85;
- Detti lavori, a seguito di gara d'appalto esperita in data 28 e 30-04-2004, sono stati affidati alla Ditta Costruzioni COGEPA Srl, con sede in Cervino (CE), giusto contratto Repertorio 346 del 20

settembre 2004, per l'importo di Euro 124.858,27 comprensivo di Euro 5.202,01 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, avendo praticato uno sconto del 28,86%;

Il quadro economico rimodulato in sede di aggiudicazione dell' asta pubblica

( Det. n° 865 del 21/05/2004) è il seguente:

A)- Importo dei lavori soggetto a ribasso:	€.	168.198,29
Per ribasso del 28,86%:	€.	<u>48.542,03</u>
Restano	€.	119.656,26
Per oneri di sicurezza ( non soggetti a ribasso):	€.	<u>5.202,01</u>
Total	€.	<u>124.858,27</u>
B)- Somme a disposizione		
- Per imprevisti:	€.	1.019,85
- Per IVA al 20%	€.	24.971,65
- Per lavori in economia – abbattimento barriere arch.	€.	48.542,02
- Per I.V.A. su imprevisti e lav. In economia:	€.	9.708,41
- Per spese Tecniche	€.	24.030,97
- oneri Art. 18 L. 109/94:	€.	3.450,67
-		
Totale somme a disposizione:	€.	<u>111.723,57</u>
<b>TOTALE</b>	€.	<b>236.581,85</b>

I lavori sono stati consegnati sotto riserva di legge con verbale in data 30/08/2004, per essere ultimati entro 120 giorni.

La fase esecutiva delle opere ha però posto in evidenza la necessità di dover eseguire nuove e diverse opere non previste e non prevedibili nella fase di redazione del progetto, in quanto trattasi di lavori di ristrutturazione su vecchio edificio, per cui si è reso necessario redigere l' allegata perizia variativa e suppletiva che contempla la esecuzioni delle opere, dettagliate nel computo metrico estimativo e che di seguito vengono riassunte:

1. ripristinare uno dei cornicioni esistenti in evidente stato di degrado e comportante rischi per l'incolumità degli utenti: art. 25, comma 1 lettera b) della legge 109/94.
2. tinteggiare delle pareti interne per bonifica igienico sanitario: art. 25 comma 1 lett. b-bis) della Legge 109/94;
3. tinteggiare la scala d'emergenza in acciaio con evidenti segni di ruggine per assicurarne la conservazione nel tempo: art. 25 comma 1 lett. b) della Legge 109/94;
4. sostituire la rete fognaria della scuola in evidente stato di degrado con perdite rinvenute durante le lavorazioni: art. 25 comma 1 lett. b-bis) della Legge 109/94;
5. sostituire tre porte danneggiate al piano terra compensando la spesa dell'intervento, con un'economia per l'amministrazione, installando all'ingresso principale un infisso normale anziché blindato: art. 25 comma 3 della Legge 109/94;
6. modifica della disposizione di alcune pluviali per ragioni operative con vantaggio per l'amministrazione: art. 25 comma 3 della Legge 109/94;

Tenendo conto dei lavori aggiuntivi l' importo totale lordo degli stessi è di Euro 203.674,47 di cui Euro 6.110,23 per oneri di sicurezza.

Operando il ribasso del 28,86 %, l'importo netto contrattuale diviene di Euro 146.657,44 oltre IVA. con l' incrementando di Euro 21.799,17 pari al 17,45% dell' importo di cui al contratto principale.

Le variazioni apportate al progetto non alterano l'impostazione generale di quello originario.

La copertura finanziaria per i principali interventi sopra rappresentati, viene assicurata in parte da economie sui lavori del contratto principale e la restante parte attingendo dalle somme a disposizione del quadro economico rimodulato in sede di aggiudicazione.

I maggiori lavori riportati nella allegata Perizia Variativa e Suppletiva con successiva Determina Dirigenziale verranno assegnati all'Impresa CO.GE.PA. Srl agli stessi patti e condizioni del contratto principale, questo per garantire l'uniformità degli interventi e la garanzia sugli stessi.

In dipendenza delle varianti apportate, il quadro economico del progetto originario viene modificato come segue:

<b>A) Importo lordo dei lavori</b>	<b>€ 203.674,47</b>	
Oneri di sicurezza	€ 6.110,23	
Importo soggetto a ribasso	€ 197.564,24	
Ribasso 28,86%	€ 57.017,04	
Restano	€ 140.547,20	
Oneri di sicurezza	€ 6.110,23	
<b>Importo contrattuale</b>		<b>€ 146.647,43</b>
<b>B) Somme a disposizione:</b>		
IVA 20% sui lavori	€ 29.329,49	
Lavori in economia	€ 50.531,99	
Spese per pratica antincendio	€ 6.000,00	
Oneri Art. 18 L. 109/94	€ 4.072,94	
		<b>€ 89.934,42</b>
<b>Importo complessivo</b>		<b>€ 236.581,85</b>

Per talune categorie di lavoro sono stati concordati dei nuovi prezzi di cui è stato redatto giusto, ai sensi dell' art. 43 del D.P.R. 554/99 sulla base dei prezzi elementari del citato contratto principale dedotti dal Prezzario della Regione Campania (Delibera Giunta Regionale del 2 agosto 2002) e per altri mancanti, sulla base dei prezzi elementari dedotti da listini ufficiali o dai listini delle locali camere del commercio ovvero, in difetto, dei prezzi correnti di mercato, da assoggettare allo stesso ribasso del 28,86 %.

Gli elaborati allegati alla presente Perizia annullano e sostituiscono per quanto in contrasto con le indicazioni in esse riportate, i corrispondenti elaborati allegati al progetto esecutivo allegato al contratto;

#### Considerato che:

l'esecuzione degli interventi e/o opere indicate, risulta improcrastinabile ed indifferibile stante l'urgenza di assicurare il completamento dell'opera e la correlata fruibilità in considerazione dei disagi e disservizi cui è soggetto il personale e l'utenza dell'Istituto Pro.le per l'Agricoltura di San Bartolomeo in Galdo;

- ricorrendone i presupposti di legge, il Responsabile del Procedimento ha interpellato, ai fini dell'affidamento dei lavori, la ditta CO.GE.PA. Srl, già presente in cantiere per l'esecuzione dei lavori di cui al contratto principale;

-l'interpellata Ditta, esaminati gli atti progettuali, ha espresso la propria disponibilità confermando il ribasso del 28,86 % offerto in sede di gara e ritenuto congruo dai tecnici preposti.

**Per quanto premesso e considerato si propone:**

1) Di approvare l'allegata Perizia di Variante e Suppletiva relativa ai lavori di manutenzione straordinaria dell'Edificio Scolastico sito in San Bartolomeo in Galdo - Sede Coordinata dell'Istituto Professionale per l'Agricoltura e Ambiente per l'importo complessivo di € 203.581,85 distinto come al seguente quadro economico:

<b>A) Importo lordo dei lavori</b>	<b>€ 203.674,47</b>	
Oneri di sicurezza	<u>€ 6.110,23</u>	
Importo soggetto a ribasso	€ 197.564,24	
Ribasso 28,86%	€ 57.017,04	
Restano	€ 140.547,20	
Oneri di sicurezza	<u>€ 6.110,23</u>	
<b>Importo contrattuale</b>		<b>€ 146.647,43</b>
<b>B) Somme a disposizione:</b>		
IVA 20% sui lavori	€ 29.329,49	
Lavori in economia	€ 50.531,99	
Spese per pratica antincendio	€ 6.000,00	
Oneri Art. 18 L. 109/94	<u>€ 4.072,94</u>	
		<b>€ 89.934,42</b>
<b>Importo complessivo</b>		<b>€ 236.581,85</b>

-di prendere atto che la Perizia è stata redatta dal Per. Ind. Aldo Di Dio Direttore dei Lavori in corso;

-di prendere atto che il Piano di sicurezza è stato redatto dall'Ing.A.D'Angelo,Responsabile del Procedimento per i lavori in corso;

-di prendere atto che i lavori suppletivi pari ad € 21.799,17 oltre IVA saranno affidati con successivo provvedimento, alla ditta CO.GE.PA. Srl già presente in cantiere, che si è dichiarata disponibile ad eseguirli, previa sottoscrizione e stipula dell'atto di sottomissione, offrendo lo stesso ribasso del contratto principale pari al 28,86 %.

-di dare mandato all'Ufficio Legale per tutti gli adempimenti relativi alla stipula del contratto suppletivo.

-di prendere atto che i maggiori e diversi lavori della perizia di variante e suppletiva trovano copertura finanziaria nell'ambito del quadro economico rimodulato con la Determina Dirigenziale n° 865 del 21.05.04 che impegnava la spesa di €. 236.581,85 sul Cap. 11970 Prog. N° 1339/04 ;

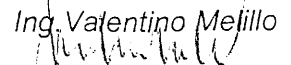
Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Angelo D'Angelo



Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li \_\_\_\_\_

Il DIRIGENTE del SETTORE  
EDILIZIA E PATRIMONIO  
Ing. Valentino Mejillo



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta

Li \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE del Settore FINANZE  
E CONTROLLO ECONOMICO  
dott. Sergio MUOLLO

## LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo, Dott. Pasquale Grimaldi .  
A voti unanimi

## DELIBERA

1) Di approvare l'allegata Perizia di Variante e Suppletiva relativa ai lavori di manutenzione straordinaria dell'Edificio Scolastico sito in San Bartolomeo in Galdo - Sede Coordinata dell'Istituto Professionale per l'Agricoltura e Ambiente per l'importo complessivo di € 203.581,85 distinto come al seguente quadro economico:

<b>A) Importo lordo dei lavori</b>	<b>€ 203.674,47</b>	
Oneri di sicurezza	€ 6.110,23	
Importo soggetto a ribasso	€ 197.564,24	
Ribasso 28,86%	€ 57.017,04	
Restano	€ 140.547,20	
Oneri di sicurezza	€ 6.110,23	
<b>Importo contrattuale</b>		<b>€ 146.647,43</b>
<b>B) Somme a disposizione:</b>		
IVA 20% sui lavori	€ 29.329,49	
Lavori in economia	€ 50.531,99	
Spese per pratica antincendio	€ 6.000,00	
Oneri Art. 18 L. 109/94	€ 4.072,94	
		<b>€ 89.934,42</b>
<b>Importo complessivo</b>		<b>€ 236.581,85</b>

-di prendere atto che la Perizia è stata redatta dal Per. Ind. Aldo Di Dio Direttore dei Lavori in corso;

-di prendere atto che il Piano di sicurezza è stato redatto dall'Ing.A.D'Angelo, Responsabile del Procedimento per i lavori in corso;

-di prendere atto che i lavori suppletivi pari ad € 21.799,17 oltre IVA saranno affidati con successivo provvedimento, alla ditta CO.GE.PA. Srl già presente in cantiere, che si è dichiarata disponibile ad eseguirli, previa sottoscrizione e stipula dell'atto di sottomissione, offrendo lo stesso ribasso del contratto principale pari al 28,86 %.

-di dare mandato all'Ufficio Legale per tutti gli adempimenti relativi alla stipula del contratto suppletivo.

-di prendere atto che i maggiori e diversi lavori della perizia di variante e suppletiva trovano copertura finanziaria nell'ambito del quadro economico rimodulato con la Determina Dirigenziale n° 865 del 21.05.04 che impegnava la spesa di €. 236.581,85 sul Cap. 11970 Prog. N° 1339/04 ;

Verbale letto, confermato e sottoscritto  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

**IL PRESIDENTE**  
(On. Carmine NARDONE)

N. 83 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

**BENEVENTO 20 GEN. 2005**

IL MESSO

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

La su estesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 20 GEN. 2005 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art.125 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 dell'art.124 del T.U. - D Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

il 8 FEB. 2005  
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(F.to Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno 8 FEB. 2005

- Dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (Art. 134, comma 3, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Benevento li, 8 FEB. 2005

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Copia per

SETTORE SEP il \_\_\_\_\_ prot. n. Es 1097  
SETTORE Finanza e CE il 604 prot. n. 9.2.05  
SETTORE Avvocatura il 25.05 prot. n. \_\_\_\_\_  
X Revisori dei Conti il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_  
X Nucleo di Valutazione il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

Conferenza Capigruppo