

J. E. G.

IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione viene affissa il 06 DIC. 2004 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 660 del 03 DIC. 2004

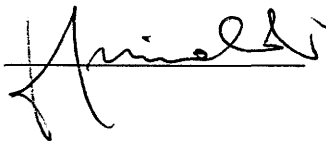
OGGETTO : Progetto per la ristrutturazione dell'immobile Ex Agenzia Tabacchi (ex E.T.I.) di San Giorgio del Sannio (BN).Provvedimenti.

L'anno duemila 4 il giorno TRE del mese di DICEMBRE presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

- | | | |
|-------------------------------|-------------------|-------|
| 1) On.le Carmine NARDONE | - Presidente | _____ |
| 2) Rag. Giovanni MASTROCINQUE | - Vice Presidente | _____ |
| 3) Rag. Alfonso CIERVO | - Assessore | _____ |
| 4) Ing. Pompilio FORGIONE | - Assessore | _____ |
| 5) Dott. Pasquale GRIMALDI | - Assessore | _____ |
| 6) Dott. Giorgio C. NISTA | - Assessore | _____ |
| 7) Dott. Carlo PETRIELLA | - Assessore | _____ |
| 8) Dott. Rosario SPATAFORA | - Assessore | _____ |
| 9) Geom. Carmine VALENTINO | - Assessore | _____ |

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA

L'ASSESSORE PROPONENTE



LA GIUNTA

Premesso che :

- nel 2000 l'Ente Tabacchi Italiani ha deciso la chiusura della ex Agenzia dei Tabacchi di San Giorgio del Sannio (BN);
- nel maggio del 2001 la Regione Campania, la Provincia di Benevento, l'Università degli Studi del Sannio, il Parco Scientifico e Tecnologico di Salerno e delle Aree Interne della Campania e l'Ente Tabacchi Italiani hanno sottoscritto un Protocollo di Intesa per la "Riconversione dell'ex Agenzia di lavorazione tabacchi di San Giorgio del Sannio in Centro multifunzionale di eccellenza";
- nel dicembre 2001, con Delibera Consiliare n.111, la Provincia di Benevento, preso atto del Protocollo di Intesa dell'11 maggio 2001, ha approvato l'acquisto dall'ETI dell'ex Agenzia Tabacchi Italiani di San Giorgio del Sannio in proprietà con la Regione Campania;

- con delibera di G. R. n.206 del 24.01.2002, la Regione Campania ha disposto il finanziamento dello *“Studio di Fattibilità tecnico economica per la riconversione dell'ex Agenzia Manifattura Tabacchi, in un Centro Multifunzionale di Eccellenza”*, per l'allocazione di attività private e pubbliche orientate allo sviluppo economico e di impresa, alla ricerca e alla formazione, all'erogazione di pubblici servizi;
- questo Ente e la Regione Campania, con atto stipulato dal Notaio Laurini di Napoli in data 30.07.2003 al Rep. n°69087, Racc. n.15164, hanno acquistato l'intero compendio immobiliare in quote di comproprietà in comune e pro indiviso nelle proporzioni del 55,56% per la Regione Campania, e del 44,44% per la Provincia di Benevento, ed avente la seguente consistenza:
 - individuazione catastale: Comune di San Giorgio del Sannio, Foglio n°22, Part.IIa n°138, Sub. 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9;
 - superficie terreno: mq 39.502;
 - superficie coperta: mq 19.452;
 - superficie scoperta: mq 20.050;
 - volumetria: mc 148.898;
 - numero piani: Piano Terra, Piano Primo;
- la Provincia di Benevento con Deliberazione di G.P. del 12 settembre 2003, la Regione Campania con Deliberazione di G.R. 2643 in pari data, con esplicita presa d'atto e adesione al provvedimento dell'Amministrazione Provinciale -, è stato disposto di affidare alla S.c.p.a. Sannio Europa, al cui capitale partecipa la Provincia di Benevento (come socio di controllo), la gestione provvisoria dell'intero complesso immobiliare;
- con Delibera di G.R. n.177 del 13.02.2004 è stato approvato il P.I.T *“Protofiliere Provinciali”* che, tra i progetti ad iniziativa della Provincia, prevede quello portante entro tetto finanziato per la ristrutturazione dell'ex ETI e *la riconversione in Centro Multifunzionale di Eccellenza – Progetto I Lotto* – per un importo di €.5.092.163,63;
- con delibera di G.P. n.532 del 04.10.2004 è stato approvato lo Studio di Fattibilità per la riconversione dell'ex Agenzia Manifattura Tabacchi in Centro Multifunzionale di Eccellenza, che prevede una spesa per la ristrutturazione dell'immobile di €.20.800.000,00 oltre oneri;
- con nota prot. n.2004.064835, la R.C. ha comunicato il finanziamento dell'intervento I Lotto nell'ambito dell'Intesa Istituzionale di Programma – Atto Integrativo dell'Accordo di Programma-Quadro Sviluppo Locale.

Evidenziato che:

- L'ipotesi progettuale, riportata nello studio di fattibilità, comunque da approfondire, pur confermando sostanzialmente le destinazioni d'uso direzionali e le volumetrie attuali, mira alla riqualificazione degli spazi, attraverso una coerente distribuzione interna e ad una reinterpretazione figurativa dei fronti, incentrandosi soprattutto sul recupero dell'edificio prospiciente la SS *“Appia”*, quale elemento centrale della composizione volumetrica originaria, e sulla reinterpretazione dei capannoni retrostanti;
- l'obiettivo che si vuole perseguire, quindi, è quello del recupero funzionale del complesso, da un lato, in particolare della *“palazzina direzionale”*, in una sorta di *“restituzione filologica”* dell'immagine originaria o, per lo meno, di un più coerente ed organico allestimento materico del suo involucro; dall'altro, la creazione di spazi nuovi più adatti alle nuove destinazioni d'uso, prevedendo anche la sostituzione edilizia di parte di capannoni industriali;
- è volontà di questo Ente pervenire alla elaborazione di un progetto che, attraverso un'architettura di ampio respiro, che caratterizzi le future destinazioni d'uso altamente innovative e tenga, altresì, in conto il glorioso passato di *“lavoro”* del complesso edilizio, rappresenti una occasione di riqualificazione ed infrastrutturazione ambientale della città di San Giorgio del Sannio, nonché un cardine della struttura

urbana di durata consistente, caratterizzata dalla coerenza delle soluzioni proposte e dalla loro capacità di evolvere nel tempo assecondando e insieme determinando le modificazioni della città;

- quindi, il progetto di ristrutturazione e ricostruzione deve essere in grado di utilizzare gli elementi della tradizione con l'obiettivo di rimodellare un edificio proiettato al futuro ed all'utilizzo di tecnologie all'avanguardia, per essere il Centro destinato ad ospitare attività ad alto contenuto innovativo che meglio possono essere svolte all'interno di una struttura e di un ambiente costruiti nel rispetto dei migliori canoni funzionali ed estetici.

Confermato che:

- volontà dell'Ente di favorire l'elaborazione di una soluzione architettonica di elevata qualità, necessita di soluzioni innovative e tecniche sperimentali;
- l'obiettivo dell'Ente presenta significative difficoltà di realizzazioni progettuali non solo per gli aspetti architettonici ma anche per quelli strutturali ed impiantistici;

Valutato che per le motivazioni sopra riportate in considerazione delle notevoli dimensioni del compendio immobiliare da riconvertire e, soprattutto, per le difficoltà espresse in ordine all'ipotesi progettuale da perseguire, appare opportuno che il Settore Infrastrutture, incaricato della redazione del progetto, si avvalga:

- a) per gli aspetti architettonici della consulenza di una professionalità di alto profilo con una chiara e riconosciuta esperienza nazionale ed internazionale nell'ambito del recupero urbano, dell'archeologia industriale e della progettazione architettonica;
- b) in considerazione dell'elevato carico di lavoro di cui già è gravato il Settore e per il rispetto dei tempi che saranno previsti per l'intervento, della collaborazione di idonei professionisti con adeguata esperienza per la progettazione architettonica, dell'impiantistica richiesta di contenuto altamente innovativo e nel campo strutturale.

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Il _____

Il Dirigente S.E.P.
(dott. ing. Valentino MELILLO)

OCONE SILVIO

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li _____

Il Dirigente del Settore FINANZE
E CONTROLLO ECONOMICO
(Dott. Sergio MUOLLO)

LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo
A voti unanimi

DELIBERA

Per motivi espressi in narrativa, che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- 1) di incaricare il Settore Edilizia e Patrimonio della redazione del progetto di riconversione dell'ex Agenzia di Lavorazione Tabacchi (Ex E.T.I.) di S. Giorgio del Sannio in Centro Multifunzionale di Eccellenza;
- 2) di autorizzare il Dirigente di avvalersi, per gli aspetti architettonici della consulenza di una professionalità di alto profilo con una chiara e riconosciuta esperienza nazionale ed internazionale nell'ambito del recupero urbano, dell'archeologia industriale e della progettazione architettonica;
- 3) di autorizzare il Dirigente, in considerazione dell'elevato carico di lavoro di cui già è gravato il Settore e per il rispetto dei tempi che saranno previsti per l'intervento, della collaborazione di idonei professionisti con adeguata esperienza per la progettazione architettonica, dell'impiantistica richiesta di contenuto altamente innovativo e nel campo strutturale;
- 4) di onerare il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio per tutti gli adempimenti consequenziali;
- 5) di dare alla presente immediata esecutività.

Verbale letto, confermato e sottoscritto
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE
(Dr. Carmine NARDONE)

Carmine Nardone

N. 284 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267

BENEVENTO 06 DIC. 2004

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

La suesata deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 06 DIC. 2004 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D. Lgs.vo 18/8/2000, n. 267..

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma n. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

Il 22 DIC. 2004

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE

(F.to Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267 il giorno 22 DIC. 2004.

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18/8/2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18/8/2000, n. 267)
- E' stata revocata con atto n. _____ del _____.

BENEVENTO, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Copia per
25 SETTORE SEP
SETTORE _____
SETTORE _____

ES 8274
29.12.04

ii	<u>57873</u>	prot. n. _____
ii	<u>57873</u>	prot. n. _____
ii	<u>57873</u>	prot. n. _____
ii	<u>57873</u>	prot. n. _____
ii	<u>57873</u>	prot. n. _____

Revisori dei Conti
 Nucleo di Valutazione

Conferenza Capigruppo



PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Servizi ai Cittadini

Servizio Affari Generali

1324
23-12-04

Prot. n. 8274

Benevento, li. 29 DIC. 2004

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

GIUNTA

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
PATRIMONIO
SEDE

Oggetto: Delibera G.P. n. 660 del 3.12.2004 ad oggetto: "Progetto per la ristrutturazione dell'immobile Ex Agenzia Tabacchi (ex E.T.I.) di San Giorgio del Sannio (BN) - Provvedimenti".-

Per quanto di competenza, si rimette copia estratto della delibera indicata in oggetto, esecutiva.

IL DIRIGENTE
- Dr. ssa *Patrizia* TARANTO -

off

1251
7-12-10h



PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Servizi ai Cittadini

Servizio Affari Generali

Prot. n. 7873

Benevento, lì 07 DIC. 2004

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

GIUNTA

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
PATRIMONIO

AL PRESIDENTE
NUCLEO DI VALUTAZIONE
SEDE

Oggetto: DELIBERA G.P. N. 660 DEL 3.12.2004 AD OGGETTO: "PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE EX AGENZIA TABACCHI (EX E.T.I.) DI SAN GIORGIO DEL SANNIO (BN) - PROVVEDIMENTI".-

Per quanto di competenza si rimette copia della delibera indicata in oggetto, immediatamente esecutiva.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
- Dr. ssa Patrizia TARANTO -

pm