

J.E.g

IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

02 DIC. 2004

La presente deliberazione viene affissa il _____ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

PROVINCIA di BENEVENTO

29 NOV. 2004

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 650 del _____

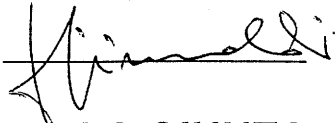
OGGETTO : Lavori di consolidamento statico, adeguamento funzionale e recupero piano seminterrato per sale espositive presso il Palazzo del Governo al Corso Garibaldi di Benevento.

Approvazione Perizia di variante e suppletiva di primo stralcio. Importo €. 1.864.644,93

L'anno duemilaquattro il giorno VENTI NOVE del mese di NOVEMBRE presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) On.le Carmine	NARDONE	- Presidente	_____
2) Rag. Giovanni	MASTROCINQUE	- Vice Presidente	<u>ASSENTE</u>
3) Rag. Alfonso	CIERVO	- Assessore	_____
4) Ing. Pompilio	FORGIONE	- Assessore	_____
5) Dott. Pasquale	GRIMALDI	- Assessore	_____
6) Dott. Giorgio Carlo	NISTA	- Assessore	_____
7) Dott. Carlo	PETRIELLA	- Assessore	_____
8) Dott. Rosario	SPATAFORA	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
9) Geom. Carmine	VALENTINO	- Assessore	_____

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA

L'ASSESSORE PROPONENTE 
LA GIUNTA

Preso visione della proposta del Settore Infrastrutture istruita dal Rag. Feleppa Antonio qui di seguito trascritta :

Premesso che :

• con delibera di G.P. n. 433 del 9/11/2001, fu approvato il progetto dei lavori indicati in oggetto, per un importo complessivo di € 2.207.853,25- secondo il seguente quadro economico di spesa, da finanziarsi da parte della Regione Campania ai sensi dell'Intesa Istituzionale di Programma - Accordo di Programma quadro - Infrastrutture per i Sistemi Urbani :

A) PER LAVORI € 1.629.421,52
(di cui € 1.551.952,99 per lavori a base d'asta ed € 77.468,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)

B) SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE :
1. per IVA sui lavori 20% € 1.629.421,52 € 325.884,30

2. per imprevisti	€	47.514,03	
3. per IVA su imprevisti 20%	€	9.502,81	
4. per spese tecniche compreso art. 18 L. 109/94	€	162.278,50	
5. per CNPAIA ed IVA su spese tecniche	€	30.875,53	
6. per spese di pubblicità	€	2.376,55	
Totale somme a disposizione			€ 578.431,73
Importo complessivo			€ 2.207.853,25

- a seguito di espletamento di asta pubblica e della relativa gara, i lavori furono affidati, con determina dirigenziale n. 452/02 del 22/4/2004 e successiva di rettifica n. 758/02 del 20/6/2004, nonché con contratto n. 131 di rep. del 5/7/2002, alla ditta Verrone Ferdinando s.a.s. di Verrone Costantino da S. Giorgio a Cremano (Na), per un importo di € 1.135.253,61, al netto del ribasso medio del 26,85% desunto dai prezzi unitari offerti, oltre ad € 77.468,53 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 77.468,53 e, quindi, per un importo complessivo di € 1.212.722,14 oltre IVA al 20% e somme a disposizione;
- con la predetta determina dirigenziale n. 758/02 del 20/6/2004, fu anche rimodulato il quadro economico del progetto sulla scorta delle risultanze di gara, determinandosi in via definitiva il finanziamento della Regione Campania in complessivi € 1.864.644,93, come appresso riportato:

A) PER LAVORI	€ 1.551.952,99
Per ribasso 26,85%	€ 416.699,38
	Restano € 1.135.253,61
Per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 77.468,53
Importo contrattuale	€ 1.212.722,14

B) SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE :

1. IVA 20% su € 1.212.722,14	€ 242.544,43	
2. Imprevisti	€ 47.514,04	
3. IVA su imprevisti(20% di € 47.514,04)	€ 9.502,81	
4. Spese tecniche compreso art.18	€ 162.278,51	
5. Per CNPAIA 2%	€ 2.756,74	
6. IVA 20% su spese tecniche + CNPAIA	€ 28.118,79	
7. Pubblicità(su G.U. e quotidiani)	€ 13.682,81	
8. Accantonamento 7% punto b) del Decreto Dir.G.R.G.141/01	€ 84.890,55	
9. IVA 20% su € 84.890,55	€ 16.978,11	
10. Per eventuale accordo bonario e definizione controversia art. 149 DPR 554/99	€ 36.380,00	
11. Per IVA su accordo bonario 20% su € 36.380,00	€ 7.276,00	
Sommano		€ 651.922,79
Importo complessivo da finanziamento definitivo		€ 1.864.644,93
Economia		€ 343.208,32

- allo stato sono stati eseguiti lavori per un importo complessivo di pagamenti effettuati con il 3° S.A.L. per € 682.003,02 oltre € 136.400,60 per IVA al 20%

Nel corso dei lavori si sono registrati due eventi non previsti né prevedibili all'epoca della redazione del progetto:

1. gran parte del livello interrato del quale si prevedeva lo svuotamento, sulla scorta delle informazioni assunte, previa esecuzione di saggi effettuati prima dei lavori, fino ad una profondità media di m 1.70 dal livello di calpestio ante operas, era occupato da cisterne a volta, parzialmente crollate riempite di residuo secco di scarichi neri accumulati in oltre 50 anni di utilizzazione dell'immobile, inizialmente, assolutamente privo di raccordo alle fogne. I saggi operati, avevano consentito di mettere a vista un piano di fondazione alla profondità di oltre tre metri dal piano di calpestio preesistente. A seguito degli scavi eseguiti dopo l'inizio dei lavori è risultato che i due saggi effettuati in fase progettuale cadevano in corrispondenza della faccia esterna delle pareti di contenimento di due delle sei cisterne delle quali si ignorava l'esistenza. Gli altri livelli

del piano di posa delle fondazioni del Palazzo del Governo, erano in effetti molto inferiori e diversi tra loro, probabilmente in relazione alla natura geologica del piano di posa oltre che del declivio della collina su cui l'immobile veniva realizzato.

Pertanto si sono dovute apportare immediatamente modifiche all'impostazione dei livelli di fondo di cassonetto oltre che della distribuzione funzionale, con la conseguente necessità di eseguire lavorazioni non previste nel progetto principale, previa stesura di verbale di concordamento prezzi con l'impresa.

2. successivamente, a seguito del perfezionamento della procedura di permuta attivata dalla Amministrazione Provinciale tra il Palazzo del Governo e la Ex Caserma Guidoni, la Provincia è entrata nella disponibilità della totalità del piano seminterrato del Palazzo del Governo per una superficie pari a circa mq 1550,00, ed ha valutato l'opportunità di un ampliamento delle originarie superfici espositive al medesimo piano di circa mq 900,00 e delle superfici a servizio al piano primo.

Sulla scorta degli eventi registrati la D.L. ha dovuto:

- predisporre un progetto generale di variante di completamento che contempla tutte le spese, categorie e lavorazioni per dare completo l'intero complesso museale, in relazione ai nuovi spazi al piano seminterrato resi disponibili successivamente con la permuta dell'ex Caserma Guidoni. La nuova soluzione progettuale necessariamente ha comportato la modifica anche delle opere già affidate, per la parte non ancora eseguita il progetto di completamento è stato approvato con delibera di G.P. n. 649 del 29.11.04, nell'importo complessivo di € 3.841.682,03.
- predisporre un progetto di 1° Stralcio di variante e suppletivo per uniformare i lavori affidati all'impresa Verrone e finanziato con risorse regionali pari a € 1.864.644,93, in relazione al progetto generale di completamento già approvato;

Le lavorazioni previste nella perizia di variante e suppletiva 1° Stralcio sono tutte già individuate nella relazione del D.L. che forma parte integrante della delibera di G.P. n. 649 del 29.11.04 di approvazione del progetto di variante generale e di completamento e che per opportunità viene allegata al presente rapporto. Di seguito vengono sommariamente elencate::

- Completamento dei lavori a corpo;
- Realizzazione fognie dei cortili
- Completamento dei lavori edili con esclusione delle scale in acciaio;
- Realizzazione dell'impianto di condizionamento con esclusione della fornitura e messa in opera dei fancoil e della centrale frigorifera.

Con le disponibilità derivate dalla applicazione dell'IVA agevolata al 10% anziché al 20% previsto nel progetto originario, potranno eseguirsi, con pagamento su fattura, le seguenti forniture:

- Fornitura e messa in opera dei fancoil;
- Bonifica serbatoi
- Fornitura e messa in opera del gruppo di pressurizzazione;
- Fornitura e messa in opera di carpenteria metallica per portali in marmo e in bronzo;
- Fornitura e messa in opera porte rei.

QUADRO ECONOMICO

I prezzi applicati nella elaborazione della perizia di variante e suppletiva 1° Stralcio sono quelli offerti dall'impresa in sede di aggiudicazione dei lavori affidati. Per le categorie non previste sono state concordati nuovi prezzi laddove non esistenti nella tariffa regionale di riferimento, con l'applicazione del ribasso del 26,85%.

Il maggiore importo dei lavori del progetto di variante e suppletiva 1° Stralcio rispetto a quello affidato, pari a € 84.568,24, è contenuto nel 7% previsto nel quadro economico del progetto affidato.

Sulla scorta delle considerazioni innanzi riportate, si è elaborato il seguente quadro economico della perizia di variante e suppletiva 1° Stralcio, che con l'applicazione dell'IVA al 10%, risulta essere pari a € 1.864.644,93, contenuto, quindi, nel limite del finanziamento regionale:

A IMPORTO DEI LAVORI

A	IMPORTO LAVORI A LORDO DEL RIBASSO E DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA	€ 1.688.551,90	
A.1	IMPORTO DEI LAVORI A CORPO E MISURA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA		€ 1.217.321,15 €

A.2	COSTI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA	€	79.969,23	€
		<hr/>		
		TOTALE A.1+A.2		
		(Contenuto nel limite dell'incremento del 7% dell'importo affidato)		
		€	1.297.290,38	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
B.1.1	IMPREVISTI	€	20.688,66	= 1,60% (A.1+A.2)
B.1.2	Per eventuale accordo bonario e definizione delle controversie art 149 DPR 554/99	€	36.380,00	= 2,80% (A.1+A.2)
B.1.2.1	per IVA su accordo bonario (10%)	€	3.638,00	
B.1.3	Per lavori in economia da pagarsi a fattura comprensivo oneri per la sicurezza		115.347,28	= 8,89% (A.1+A.2)
		<hr/>		
		€	176.053,94	
		TOTALE B1		
B.2.1	RIMBORSO SPESE PER STAZIONE APPALTANTE	€	13.682,81	
B.2.2	SPESE TECNICHE			
	- Spese per attività di consulenza e supporto al rilievo	€	8.263,31	
	- art.18 l.109/94	€	22.832,08	
	- Direzione, contabilità, collaudi, sicurezza, prevenzione incendi.	€	157.848,02	
		<hr/>		
		€	202.626,22	= 12,0% A
		TOTALE B.2		
B.3	ONERI FISCALI			
	- I.V.A. su B1.1 (10%)	€	2.068,87	
	- I.V.A. sui lavori e opere a fattura (10%)	€	141.263,77	
	I.V.A. INPS, CNPAIA su SPESE			
	- TECNICHE	€	45.341,75	
		<hr/>		
		€	188.674,39	= 14,54% A
		TOTALE B.3		
		<hr/>		
		€	567.354,55	
		TOTALE B		
		<hr/>		
		€	1.864.644,93	
		IMPORTO PROGETTO DI VARIANTE 1° STRALCIO		

Tanto premesso, si propone di:

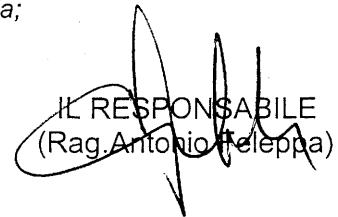
- approvare la perizia di variante e suppletiva 1° Stralcio avente il seguente quadro economico di spesa:

A	IMPORTO DEI LAVORI			
A	IMPORTO LAVORI A LORDO DEL RIBASSO E DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA	€	1.688.551,90	
A.1	IMPORTO DEI LAVORI A CORPO E MISURA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA		€ 1.217.321,15	€
A.2	COSTI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA	€	79.969,23	€
		<hr/>		
		TOTALE A.1+ A.2		
		(Contenuto nel limite dell'incremento del 7% dell'importo affidato)		
		€	1.297.290,38	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
B.1.1	IMPREVISTI	€	20.688,66	= 1,60% (A.1+A.2)
B.1.2	Per eventuale accordo bonario e definizione delle controversie art 149 DPR 554/99	€	36.380,00	= 2,80% (A.1+A.2)

B.1.2.1	per IVA su accordo bonario (10%) Per lavori in economia da pagarsi a	€	3.638,00	
B.1.3	fattura comprensivo oneri per la sicurezza		115.347,28	8,89% = (A.1+A.2)
	TOTALE B1		€ 176.053,94	
B.2.1	RIMBORSO SPESE PER STAZIONE APPALTANTE	€	13.682,81	
B.2.2	SPESE TECNICHE			
	- Spese per attività di consulenza e supporto al rilievo	€	8.263,31	
	- art.18 l.109/94	€	22.832,08	
	- Direzione, contabilità, collaudi, sicurezza, prevenzione incendi.	€	157.848,02	
	TOTALE B.2		€ 202.626,22	= 12,0% A
B.3	ONERI FISCALI			
	- I.V.A. su B1.1 (10%)	€	2.068,87	
	- I.V.A. sui lavori e opere a fattura (10%) I.V.A. INPS, CNPAIA su SPESE	€	141.263,77	
	- TECNICHE	€	45.341,75	
	TOTALE B.3		€ 188.674,39	= 14,54% A
	TOTALE B		€ 567.354,55	
	IMPORTO PROGETTO DI VARIANTE 1° STRALCIO		€ 1.864.644,93	

- di onerare il dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio di tutti gli adempimenti conseguenti;
- di prendere atto che la perizia di variante e suppletiva 1° Stralcio presenta un aumento contrattuale rispetto ai lavori già affidati di € 84.568,24, al netto del ribasso del 26,85% offerto in sede di gara, per cui è stato redatto lo Schema di Atto di Sottomissione allegato, sottoscritto dall'impresa Verrone;
- di confermare il finanziamento dei lavori in parola con i fondi previsti dal Decreto Dirigenziale della Regione Campania n°184 del 15.07.2002 e di cui al Cap. n°10950, imp. 917/02;
- di notificare l'approvazione della presente perizia alla Regione Campania;
- di approvare lo schema di atto di sottomissione allegato.

IL RESPONSABILE
(Rag. Antonio Teleppa)



Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li _____


Il Dirigente S.E.P.
(dott. ing. Valentino MELILLO)



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li _____

Il Dirigente del Settore FINANZE
E CONTROLLO ECONOMICO
(dott. Sergio MOLLINO)



LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo
A voti unanimi

DELIBERA

- approvare la perizia di variante e suppletiva 1° Stralcio avente il seguente quadro economico di spesa:

A		IMPORTO DEI LAVORI	
A	IMPORTO LAVORI A LORDO DEL RIBASSO E DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA	€ 1.688.551,90	
A.1	IMPORTO DEI LAVORI A CORPO E MISURA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	€ 1.217.321,15	€
A.2	COSTI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA	€ 79.969,23	€
TOTALE A.1+ A.2 (Contenuto nel limite dell'incremento del 7% dell'importo affidato)			€ 1.297.290,38
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1.1	IMPREVISTI	€ 20.688,66	= 1,60% (A.1+A.2)
B.1.2	Per eventuale accordo bonario e definizione delle controversie art 149 DPR 554/99	€ 36.380,00	= 2,80% (A.1+A.2)
B.1.2.1	per IVA su accordo bonario (10%)	€ 3.638,00	
B.1.3	Per lavori in economia da pagarsi a fattura comprensivo oneri per la sicurezza	115.347,28	= 8,89% (A.1+A.2)
TOTALE B1		€ 176.053,94	
B.2.1	RIMBORSO SPESE PER STAZIONE APPALTANTE	€ 13.682,81	
B.2.2	SPESE TECNICHE		
-	Spese per attività di consulenza e supporto al rilievo	€ 8.263,31	
-	art.18 l.109/94	€ 22.832,08	
-	Direzione, contabilità, collaudi, sicurezza, prevenzione incendi.	€ 157.848,02	
TOTALE B.2		€ 202.626,22	= 12,0% A
B.3	ONERI FISCALI		
-	I.V.A. su B1.1 (10%)	€ 2.068,87	
-	I.V.A. sui lavori e opere a fattura (10%)	€ 141.263,77	
-	I.V.A.INPS, CNPAIA suSPESE TECNICHE	€ 45.341,75	
TOTALE B.3		€ 188.674,39	= 14,54% A
TOTALE B			€ 567.354,55
IMPORTO PROGETTO DI VARIANTE 1°STRALCIO			€ 1.864.644,93

- di onerare il dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio di tutti gli adempimenti conseguenti;
- di prendere atto che la perizia di variante e suppletiva 1° Stralcio presenta un aumento contrattuale rispetto ai lavori già affidati di €84.568,24, al netto del ribasso del 26,85% offerto in sede di gara, per cui è stato redatto lo Schema di Atto di Sottomissione allegato, sottoscritto dall'impresa Verrone;

- di confermare il finanziamento dei lavori in parola con i fondi previsti dal Decreto Dirigenziale della Regione Campania n°184 del 15.07.2002 e di cui al Cap. n°10950, imp. 917/02;
- di notificare l'approvazione della presente perizia alla Regione Campania;
- di approvare lo schema di atto di sottomissione allegato.

Verbale letto, confermato e sottoscritto
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE

(dr. Carmine NARDONE)

N. 763 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267

BENEVENTO 02 DIC. 2004

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

La suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 02 DIC. 2004 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D. Lgs. vo 18/8/2000, n. 267..

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma n. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

li 21 DIC. 2004

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267 il giorno 21 DIC. 2004

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. vo 18/8/2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. vo 18/8/2000, n. 267)
- E' stata revocata con atto n. _____ del _____.

BENEVENTO, li 21 DIC. 2004

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Copia per
SETTORE SEP
SETTORE Finanza e CE
SETTORE _____

- Revisori dei Conti
- Nucleo di Valutazione

Conferenza Col. faffo

il _____ prot. n. ES. 8863
 il 7866 prot. n. 29.12.05
 il _____ prot. n. _____
 il 6.12.04 prot. n. _____
 il _____ prot. n. _____