

1.5

15 NOV. 2004

IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione viene affissa il _____ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni



PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 584 del -5 NOV. 2004

OGGETTO: PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA.
Edificio Scolastico in Pontelandolfo- Sede Coordinata dell' Istituto Prof.le
"L. Palmieri " per Operatori Orafi e Tecnici della Industria Orafa.
Lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento alla normativa vigente
dell' impianto elettrico e dei servizi igienici.

L'anno duemilaquattro il giorno cinque del mese di novembre presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

- | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------|
| 1) On.le Carmine NARDONE | - Presidente | _____ |
| 2) Rag. Giovanni MASTROCINQUE | - Vice Presidente | <u>ASSENTE</u> |
| 3) Rag. Alfonso CIERVO | - Assessore | _____ |
| 4) Ing. Pompilio FORGIONE | - Assessore | <u>ASSENTE</u> |
| 5) Dott. Pasquale GRIMALDI | - Assessore | _____ |
| 6) Dott. Giorgio Carlo NISTA | - Assessore | _____ |
| 7) Dott. Carlo PETRIELLA | - Assessore | _____ |
| 8) Dott. Rosario SPATAFORA | - Assessore | <u>ASSENTE</u> |
| 9) Geom. Carmine VALENTINO | - Assessore | _____ |

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Sergio MIJOLLO)

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA _____

L'ASSESSORE PROPONENTE: Dott. PASQUALE GRIMALDI

LA GIUNTA

Preso visione della proposta del Settore Edilizia e Patrimonio che qui di seguito si trascrive:

"Premesso che:

- Con delibera di Giunta Provinciale n° 441 del 03-10-2003 veniva approvato il progetto esecutivo dei " lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento alla normativa vigente dell' impianto elettrico e dei servizi igienici " all'edificio scolastico sito alla Via Municipio in Pontelandolfo – sede coordinata dell' Istituto Professionale di Stato " L. Palmieri " per Operatori Orafi e Tecnici per

l'Industria Orafa, per l'importo complessivo di Euro 468 093,31 , di cui Euro 354 508,39 a base d'asta oltre Euro 10.964,18 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

- Detti lavori, a seguito di gara d'appalto esperita in data 18 e 22-12-2003, sono stati affidati alla Ditta Costruzioni DE.M.AL. s.r.l., con sede in Castel Campagnano (CE) via G. Matteotti n° 18, giusto contratto rep. n° 112 del 26-03-2004 registrato a Benevento il 13-04-2004 al n° 1829, modello 1 - volume 19, per l'importo di Euro 260.289,93 al netto del ribasso d'asta del 29,67 % e comprensivo di € 10.964,18 per oneri di sicurezza, oltre I.V.A. nella misura del 20%;

Il quadro economico rimodulato in sede di aggiudicazione dell'asta pubblica

(Det. n° 16/02 del 9.01.2004) è il seguente:

A)- Importo dei lavori soggetto a ribasso:	€.	354.508,39
Per ribasso del 29,67%:	€.	<u>105.182,64</u>
Restano	€.	249.325,75
Per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso):	€.	<u>10.964,18</u>
Total	€.	260.289,93
B)- Somme a disposizione		
- Per imprevisti:	€.	18.273,63
- Per IVA al 20%	€.	52.057,98
- Per lavori in economia – abbattimento barriere arch.	€.	94.014,45
- Per I.V.A. su imprevisti e lav. In economia:	€.	22.457,62
- Per spese Tecniche ed oneri Art. 18 L. 109/94:	€.	21.000,00
Totale somme a disposizione:	€.	<u>207.803,68</u>
TOTALE	€.	468.093,61

I lavori sono stati consegnati sotto riserva di legge con verbale in data 01-03-2004, per essere ultimati entro 180 giorni.

La fase esecutiva delle opere ha però posto in evidenza la necessità di dover eseguire nuove e diverse opere non previste e non prevedibili nella fase di redazione del progetto, in quanto trattasi di lavori di ristrutturazione su vecchio edificio, per cui si è reso necessario redigere l'allegata perizia variativa e suppletiva che contempla la esecuzioni delle opere, dettagliate nel computo metrico estimativo e che di seguito vengono riassunte:

- Opere edili interne di ripristino e completamento delle rifiniture (riprese intonaci, sostituzione di opere in marmo, raschiatura totale di vecchie pitture, stuccheggiatura pareti, etc.);
- Fornitura in opera degli infissi esterni relativi alla scala ed installazione di cui altri maniglioni antipanico alle uscite;
- Delocalizzazione del bagno disabili e diversa distribuzione della zona adiacente la ex biblioteca;
- Risanamento delle facciate esterne mediante uso di materiali speciali per la passivazione dei ferri di armatura, la ricostruzione del copriferro con successiva rasatura e finitura con tinteggiatura adatta all'esterno;
- Predisposizione di cavedottistica per impianti speciali (impianti rivelazione fumi, trasmissione dati);
- Diversa ubicazione del quadro elettrico generale (come richiesto dal dirigente dell'Istituto) disposto in apposito armadietto esterno nei pressi dell'ingresso principale;
- Diversa ubicazione linee impianti elettrici in modo da essere più facilmente ispezionabili

- Porte per interni del tipo tagliafuoco per aule speciali;
- Opere edili per realizzazione linee impianti.

L'importo totale lordo dei lavori sopraelencati è di Euro 438.277,93 di cui Euro 13.157,06 per oneri di sicurezza.

Operando il ribasso del 29,67 %, l'importo netto contrattuale diviene di Euro 312.144,57 oltre IVA. con l'incrementando di Euro 51.854,64 pari al 19% dell'importo di cui al contratto principale.

Le variazioni apportate al progetto non alterano l'impostazione generale di quello originario.

La copertura finanziaria per i principali interventi sopra rappresentati, viene assicurata in parte da economie sui lavori del contratto principale e la restante parte attingendo dalle somme a disposizione del quadro economico rimodulato in sede di aggiudicazione.

I maggiori lavori riportati nella allegata Perizia Variativa e Suppletiva con successiva Determina Dirigenziale verranno assegnati all'Impresa Costruzioni De.M.AL. srl agli stessi patti e condizioni del contratto principale, questo per garantire l'uniformità degli interventi e la garanzia sugli stessi.

In dipendenza delle varianti apportate, il quadro economico del progetto originario viene modificato come seguente:

A) Importo lordo dei lavori	€ 438.277,93	
Oneri di sicurezza	<u>€ 13.157,06</u>	
Importo soggetto a ribasso	€ 425.120,87	
Ribasso 29,670%	€ 126.133,36	
Restano	€ 298.987,51	
Oneri di sicurezza	<u>€ 13.157,06</u>	
Importo contrattuale		€ 312.144,57
B) Somme a disposizione:		
IVA 20% sui lavori	€ 62.428,91	
Lavori aggiuntivi	€ 79.754,57	
Spese per pratica antincendio	€ 5.000,00	
Oneri Art. 18 L. 109/94	<u>€ 8.765,56</u>	
		€ 155.949,04
Importo complessivo		€ 468.093,61

Per talune categorie di lavoro sono stati concordati dei nuovi prezzi, giusto verbale redatto in data 22.09.2004, ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 554/99 sulla base dei prezzi elementari del citato contratto principale dedotti dal Prezzario della Regione Campania (Delibera Giunta Regionale del 2 agosto 2002) e per altri mancanti, sulla base dei prezzi elementari dedotti da listini ufficiali o dai listini delle locali camere del commercio ovvero, in difetto, dei prezzi correnti di mercato, da assoggettare allo stesso ribasso del 29,670 %.

Gli elaborati allegati alla presente Perizia annullano e sostituiscono per quanto in contrasto con le indicazioni in esse riportate, i corrispondenti elaborati allegati al progetto esecutivo allegato al contratto;

Considerato che:

l'esecuzione degli interventi e/o opere indicate, risulta improcrastinabile ed indifferibile stante l'urgenza di assicurare il completamento dell'opera e la correlata fruibilità in considerazione dei

disagi e disservizi cui è soggetto il personale e l'utenza dell'Istituto Pro.le per Operatori Orafi e Tecnici della Industria Orafa di Pontelandolfo

- ricorrendone i presupposti di legge, il Responsabile del Procedimento ha interpellato, ai fini dell'affidamento dei lavori, la ditta Costruzioni DE.M.AL. srl, già presente in cantiere per l'esecuzione dei lavori di cui al contratto principale;

-l'interpellata Ditta, esaminati gli atti progettuali, ha espresso la propria disponibilità confermando il ribasso del 29,670 %. offerto in sede di gara e ritenuto congruo dai tecnici preposti.

Per quanto premesso e considerato si propone:

1) Di approvare l'allegata Perizia di Variante e Suppletiva relativa ai lavori di manutenzione straordinaria dell'Edificio Scolastico sito in Pontelandolfo- Sede Coordinata dell'Istituto Professionale di Stato "L. Palmieri " per Operatori Orafi e Tecnici della Industria Orafa per l'importo complessivo di € 468.093,61 distinto come al seguente quadro economico:

A) Importo lordo dei lavori	€ 438.277,93	
Oneri di sicurezza	€ 13.157,06	
Importo soggetto a ribasso	€ 425.120,87	
Ribasso 29,670%	€ 126.133,36	
Restano	€ 298.987,51	
Oneri di sicurezza	€ 13.157,06	
Importo contrattuale		€ 312.144,57
B) Somme a disposizione:		
IVA 20% sui lavori	€ 62.428,91	
Lavori aggiuntivi	€ 79.754,57	
Spese per pratica antincendio	€ 5.000,00	
Oneri Art. 18 L. 109/94	€ 8.765,56	
		€ 155.949,04
Importo complessivo		€ 468.093,61

-di prendere atto che la Perizia è stata redatta dal Geom. Nicola De Michele Direttore dei Lavori in corso;

-di prendere atto che il Piano di sicurezza è stato redatto dall'Ing.A.D'Angelo, Responsabile del Procedimento per i lavori in corso;

-di prendere atto che i lavori suppletivi pari ad € 51.854,64 oltre IVA saranno affidati con successivo provvedimento, alla ditta Costruzioni DE.M.AL.srl già presente in cantiere, che si è dichiarata disponibile ad eseguirli, previa sottoscrizione e stipula dell'atto di sottomissione, offrendo lo stesso ribasso del contratto principale pari al 29,670 %.

-di dare mandato all'Ufficio Legale per tutti gli adempimenti relativi alla stipula del contratto suppletivo.

-di prendere atto che i maggiori e diversi lavori della perizia di variante e suppletiva trovano copertura finanziaria nell'ambito del quadro economico rimodulato con la Determina Dirigenziale n° 16/02 del 9.01.2004 che impegnava la spesa di €. 200.000,00 sul Cap. 11972/7R Bil 2004 Prog. N° 2188 /03 ed €. 268.093,61 sul Cap. 11972/3R prog. 2187/03.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Angelo D'Angelo



Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li _____

IL DIRIGENTE del SETTORE
EDILIZIA E PATRIMONIO

Ing. Valentino Melillo

Valentino Melillo

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta

Li _____

IL DIRIGENTE del Settore FINANZE
E CONTROLLO ECONOMICO

dott. Sergio MUOLLO

Sergio Muollo

LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo, Dott. Pasquale Grimaldi.
A voti unanimi

DELIBERA

- di approvare l'allegata Perizia di Variante e Suppletiva relativa ai lavori di manutenzione straordinaria dell'Edificio Scolastico sito in Pontelandolfo- Sede Coordinata dell'Istituto Professionale di Stato "L. Palmieri" per Operatori Orafi e Tecnici della Industria Orafa per l'importo complessivo di € 468.093,61 distinto come al seguente quadro economico:

A) Importo lordo dei lavori	€ 438.277,93	
Oneri di sicurezza	<u>€ 13.157,06</u>	
Importo soggetto a ribasso	€ 425.120,87	
Ribasso 29,670%	€ 126.133,36	
Restano	€ 298.987,51	
Oneri di sicurezza	<u>€ 13.157,06</u>	
Importo contrattuale		€ 312.144,57
B) Somme a disposizione:		
IVA 20% sui lavori	€ 62.428,91	
Lavori aggiuntivi	€ 79.754,57	
Spese per pratica antincendio	€ 5.000,00	
Oneri Art. 18 L. 109/94	<u>€ 8.765,56</u>	
		€ 155.949,04
Importo complessivo		€ 468.093,61

-di prendere atto che la Perizia è stata redatta dal Geom. Nicola De Michele Direttore dei Lavori in corso;

-di prendere atto che il Piano di sicurezza è stato redatto dall'Ing. A. D'Angelo, Responsabile del Procedimento per i lavori in corso;

-di prendere atto che i lavori suppletivi pari ad € 51.854,64 oltre IVA saranno affidati con successivo provvedimento, alla ditta Costruzioni DE.M.AL.srl già presente in cantiere, che si è

dichiarata disponibile ad eseguirli, previa sottoscrizione e stipula dell'atto di sottomissione, offrendo lo stesso ribasso del contratto principale pari al 29,670 %.

-di dare mandato all'Ufficio Legale per tutti gli adempimenti relativi alla stipula del contratto suppletivo.

-di prendere atto che i maggiori e diversi lavori della perizia di variante e suppletiva trovano copertura finanziaria nell'ambito del quadro economico rimodulato con la Determina Dirigenziale n° 16/02 del 9.01.2004 che impegnava la spesa nel modo seguente:

€. 200.000,00 sul Cap. 11972/7R Bil 2004 Prog. N° 2188 /03

€. 268.093,61 sul Cap. 11972/3R prog. N. 2187/03.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

[Signature]

IL PRESIDENTE

(On. Carmine NARDONE)

[Signature]

N. 708

Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

15 NOV. 2004

BENEVENTO

IL MESSO

[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

La su estesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 15 NOV. 2004 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art.125 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 dell'art.124 del T.U. - D Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

il 1 DIC. 2004
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
(F.to Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno 1 DIC. 2004

- Dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (Art. 134, comma 3, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- E' stata revocata con atto n. _____ del _____

Benevento li, 1 DIC. 2004

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Copia per

- SETTORE SEP
- SETTORE AVVOCATURA
- SETTORE Finanze e CE

il	<u>7220</u>	prot. n. <u>Es 7683</u>
il	<u>7220</u>	prot. n. <u>2.12.04</u>
il	<u>16.11.04</u>	prot. n. _____
il	_____	prot. n. _____
il	_____	prot. n. _____

- Revisori dei Conti
- Nucleo di Valutazione

Conferenza Capigruppo



PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Servizi ai Cittadini

Servizio Affari Generali

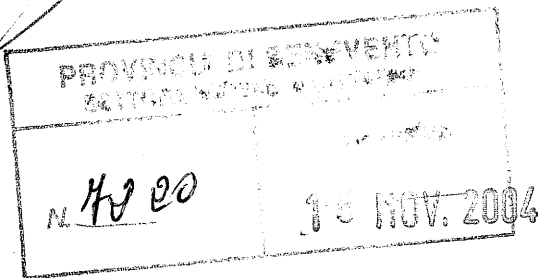
1164
15-11-04

Prot. n.

Benevento, lì.....

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

M I P U T A



AL DIRIGENTE DEL SETTORE
PATRIMONIO

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
FINANZA E CONTROLLO
ECONOMICO

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
AVVOCATURA

AL PRESIDENTE
REVISORI DEI CONTI

AL PRESIDENTE
NUCLEO DI VALUTAZIONE
SEDE

Oggetto:	Delibera G.P. n. 584 del 5.11.2004 ad oggetto: "PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA – Edificio Scolastico in Pontelandolfo- Sede Coordinata dell'Istituto Prof.le "L. Palmieri" per Operatori Orafi e Tecnici della Industria Orafa- Lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento alla normativa vigente dell'impianto elettrico e dei servizi igienici".-
-----------------	--

Per quanto di competenza si rimette copia della delibera indicata in oggetto, immediatamente esecutiva.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
- Dr. ssa Patrizia TARANTO -

que