

S.E.P.

La presente deliberazione viene affissa il \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

8 OTT. 2004

## PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 522 del 29 SET. 2004

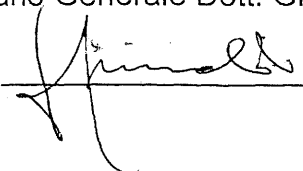
**OGGETTO : Acquisizione suolo a servizio della nuova sede dell'Istituto Tecnico per il Turismo di Faicchio. Provvedimenti.-**

L'anno duemilaquattro il giorno ventinove del mese di settembre presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) On.le Carmine NARDONE	- Presidente	_____
2) Rag. Giovanni MASTROCINQUE	- Vice Presidente	_____
3) Rag. Alfonso CIERVO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
4) Ing. Pompilio FORGIONE	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
5) Dott. Pasquale GRIMALDI	- Assessore	_____
6) Dott. Giorgio Carlo NISTA	- Assessore	_____
7) Dott. Carlo PETRIELLA	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
8) Dott. Rosario SPATAFORA	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
9) Geom. Carmine VALENTINO	- Assessore	_____

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA

L'ASSESSORE PROPONENTE



**LA GIUNTA**

Vista la proposta del Settore Edilizia e Patrimonio di cui al rapporto prot. n. 5.992/S.E.P. del 29/09/2004, che di seguito integralmente si riporta :

**“Premesso che :**

- questo Ente ha in fase di avanzata esecuzione i lavori di realizzazione della nuova sede dell'Istituto Tecnico per il Turismo di Faicchio, il cui completamento è previsto entro la fine dell'anno;
- il nuovo plesso scolastico, progettato nel rispetto delle norme tecniche sull'edilizia scolastica ed in coerenza con le esigenze della particolare tipologia dell'istituzione scolastica, è ubicato su di un'area resa disponibile dal comune di Faicchio, prima destinata ad area esterna di pertinenza della locale scuola media ed elementare;

- con l'ultimazione dei citati lavori, potrà essere trasferito nel nuovo immobile l'Istituto scolastico attualmente allocato in parte nella vecchia sede della Fondazione Pascale, in parte in alcuni locali presso la sede del Comune ed in parte ( gli uffici amministrativi ) in locali dovuti assumere in locazione;
- con il trasferimento nella nuova sede, oltre ad evitare la permanenza di alunni e personale docente e non docente in locali vetusti e non adeguati alla vigente normativa, potrà essere assicurata la necessaria funzionalità derivante dall'unificazione in un'unica sede di tutta l'istituzione scolastica.

**Considerato che :**

- il nuovo plesso scolastico ha accesso comune, dalla viabilità esistente, con gli studenti delle scuole medie ed elementari ed è privo di una autonoma area esterna, anche per parcheggio;
- a confine con il costruendo Istituto per il Turismo vi è un'ampia superficie di terreno libera, di circa mq. 2.300,00, pianeggiante e confinante per due lati con la viabilità comunale, ottimale per realizzare un ingresso autonomo al nuovo istituto scolastico e soprattutto per assicurare i necessari spazi per parcheggio auto e per lo svolgimento delle attività ginniche all'aperto.

**Tenuto conto che :**

- con nota prot. n. 4245 del 04-05-04 ( n. 2880 / S.E.P. del 04.05.2004), questo Ente formulava richiesta alla Ditta Sig.ra Riccio Annarosa, proprietaria del suolo, contraddistinto catastalmente dalla particella n. 605 del Foglio n.6 del Comune di Faicchio, circa la disponibilità di alienazione dello stesso;
- con successiva nota prot. n. 4019 del 29-06-04, questo Ente richiedeva all'Agenzia del Territorio di Benevento una stima/valutazione del detto terreno, avente destinazione urbanistica C1 e come detto esteso catastalmente mq. 2.298,00, ad oggi non ancora comunicata;
- questo Ente, nell'intendimento di procedere all'acquisizione del suolo, con delibera di Consiglio Provinciale n. 45 del 28/07/2004, ha destinato, per tale scopo, un importo di € 155.000,00, che si ritiene sufficiente ad assicurare le spese necessarie per l'acquisto del suolo e per i connessi oneri di stipula dell'atto di trasferimento, ricadenti a carico di questo Ente nella qualità di parte acquirente;
- la ditta proprietaria ha sollecitato, per propri motivi, un immediato formale impegno di questo Ente all'acquisto del terreno, fermo restando che il prezzo di compravendita sarà definitivamente fissato con l'acquisizione della valutazione che sarà espressa dall'Agenzia del territorio e previo accettazione dello stesso da parte della ditta proprietaria;

**Ritenuto**, in considerazione dell'utilità derivante a questo Ente dall'avere disponibile il suolo di proprietà della Sig.ra Riccio Annarosa, in quanto indispensabile per assicurare una più ottimale funzionalità al costruendo Istituto Tecnico per il Turismo, doversi procedere alla formalizzazione dell'impegno ad acquistare, fermo restando il prezzo di compravendita fissato con il parere dell'Agenzia del Territorio e previo accettazione dello stesso da parte della Ditta proprietaria;

per tutte le motivazioni sopraesposte, si propone :

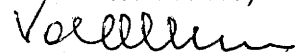
1. di confermare la volontà di questo Ente di procedere all'acquisto del suolo di proprietà della Sig.ra Riccio Annarosa, ubicato in Faicchio e contraddistinto catastalmente dalla particella n. 605 del Foglio n. 6, esteso circa mq. 2.300,00, da utilizzare a servizio del costruendo nuovo Istituto Tecnico per il Turismo, per un costo presunto complessivo contenuto nel limite dell'importo disponibile di € 155.000,00 e comunque come determinato con valutazione dell'Agenzia del Territorio di Benevento, previo accettazione dello stesso da parte della ditta proprietaria;
2. di imputare la spesa sul capitolo n. 11970/2 del bilancio 2004."

Ritenuto doversi procedere all'approvazione della suesposta proposta

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Il \_\_\_\_\_

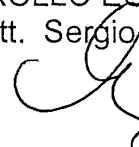
Il Dirigente S.E.P.  
(dott. ing. Valentino Melillo)



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore FINANZE  
E CONTROLLO ECONOMICO  
(Dott. Sergio Muollo)



**UFFICIO IMPEGNO**

**REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE**

CAP. 11970/2 **PROGR. N. 2326/04**

## **LA GIUNTA**

Su relazione dell'Assessore al ramo  
A voti unanimi

## **DELIBERA**

Per i motivi espressi in narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. di confermare la volontà di questo Ente di procedere all'acquisizione del suolo di proprietà della Sig.ra Riccio Annarosa, ubicato in Faicchio e contraddistinto catastalmente dalla particella n. 605 del Foglio n. 6, esteso circa mq. 2.300,00, da utilizzare a servizio del costruendo nuovo Istituto Tecnico per il Turismo, per un costo presunto complessivo contenuto nel limite disponibile dell'importo di € 155.000,00 e comunque come determinato con valutazione dell'Agenzia del Territorio di Benevento, previo accettazione dello stesso da parte della ditta proprietaria;
2. di imputare la spesa sul capitolo n. 11970/2 del bilancio 2004;
3. di incaricare il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio di tutti gli adempimenti conseguenziali, ivi compreso quello della stipula dell'atto di trasferimento;
4. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Verbale letto, confermato e sottoscritto  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

**IL PRESIDENTE**  
(dr. Carmine NARDONE)

*[Signature]*

N. 023 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267

BENEVENTO 8 OTT. 2004

IL MESSO

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott. Sergio MUOLLO)

La suesesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 8 OTT. 2004 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D. Lgs.vo 18/8/2000, n. 267..

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma n. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

li 25 OTT. 2004

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(F.to Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267 il giorno 25 OTT. 2004.

- Dichiarata immediatamente eseguibile(art. 134,comma 4,D.Lgs.vo 18/8/2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione(art. 134,comma 3,D.Lgs.vo 18/8/2000, n. 267)
- E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

BENEVENTO, li 25 OTT. 2004

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Copia per  
SETTORE SEP  
SETTORE FINANZA  
SETTORE \_\_\_\_\_

Revisori dei Conti  
 Nucleo di Valutazione  
CONF. CAPIGRUPPO

*[Handwritten notes and signatures]*  
6/10/04

prot. n. Es. 6602  
prot. n. 27.10.04  
prot. n. \_\_\_\_\_  
prot. n. \_\_\_\_\_  
prot. n. \_\_\_\_\_

# PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Servizi ai Cittadini

Servizio Affari Generali

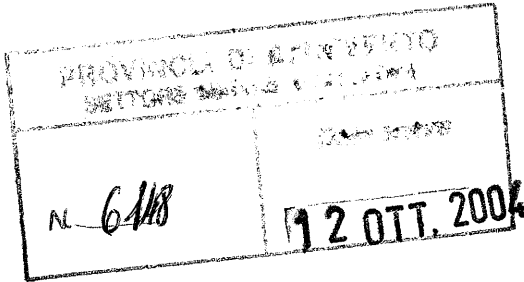
1021  
8.10.04

Prot. n. ....

Benevento, li.....

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

MINUTA



- AL DIRIGENTE DEL SETTORE PATRIMONIO
- AL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZA E CONTROLLO ECONOMICO
- AL PRESIDENTE REVISORI DEI CONTI
- AL PRESIDENTE NUCLEO DI VALUTAZIONE SEDE

**Oggetto: DELIBERA DI G.P. N. 522 DEL 29.09.04 AD OGGETTO: ACQUISIZIONE SUOLO A SERVIZIO DELLA NUOVA SEDE DELL'ISTITUTO TECNICO PER IL TURISMO DI FAICCHIO - PROVVEDIMENTI -**

Per quanto di competenza si rimette copia della delibera indicata in oggetto, immediatamente esecutiva ~

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
- Dr. ssa Patrizia TARANTO -

opu