

La presente deliberazione viene affissa il 29 LUG 2004 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

## PROVINCIA di BENEVENTO

23 LUG. 2004

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 429 del \_\_\_\_\_

Oggetto: PROROGA LOCAZIONE DI PARTE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO CATTANEO DA ADIBIRE A SEDE PROVVISORIA DI ALCUNE CLASSI DELL'ISTITUTO MAGISTRALE "GUACCI". - PROVVEDIMENTI

L'anno duemilaquattro, il giorno VENTITRE del mese di LUGLIO presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

- |                               |                   |                |
|-------------------------------|-------------------|----------------|
| 1) On.le Carmine NARDONE      | - Presidente      | _____          |
| 2) rag. Giovanni MASTROCINQUE | - Vice Presidente | _____          |
| 3) rag. Alfonso CIERVO        | - Assessore       | _____          |
| 4) ing. Pompilio FORGIONE     | - Assessore       | <u>ASSENTE</u> |
| 5) Dott. Pasquale GRIMALDI    | - Assessore       | _____          |
| 6) Dott. Giorgio Carlo NISTA  | - Assessore       | _____          |
| 7) Dr. Carlo PETRIELLA        | - Assessore       | <u>ASSENTE</u> |
| 8) Dr. Rosario SPATAFORA      | - Assessore       | _____          |
| 9) geom. Carmine VALENTINO    | - Assessore       | _____          |

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio TIANNE **SEGRETARIO GENERALE**  
L'ASSESSORE PROPONENTE [firma] **LA GIUNTA**

Presa visione della proposta del Settore Patrimonio prot. n. <sup>16.7.04</sup> 439 del \_\_\_\_\_ che qui di seguito si trascrive:

"Premesso che:

Con delibera di G.P. n. 318 dell'08/08/2003 veniva stabilito di procedere alla proroga, dall'01/08/2003 al 31/07/2004, della locazione, già in essere, delle aule e delle superfici già concesse in fitto, di proprietà dell'Istituto parificato "C. Cattaneo", agli stessi patti, prezzi e condizioni già in vigore, per la necessità di assicurare nell'anno scolastico 2003/2004 una sistemazione allocativa alle classi dell'Istituto Magistrale Guacci e del Liceo Artistico di Benevento

CONSIDERATO che:

- nel corso del passato anno scolastico, per le accresciute esigenze di aule da parte dell'Istituto Magistrale Guacci, si è reso necessario destinare tutti i locali assunti in locazione presso il Cattaneo a tale Istituto trasferendo le classi del Liceo Artistico presso l'I.T. Geometri di Piazza Risorgimento;
- per il nuovo anno scolastico 2004 – 2005 sussistono analoghe esigenze, come evidenziate dal Dirigente Scolastico dell'Istituto Guacci con nota prot. n. 2360/C41 del 30/04/2004;
- la ditta proprietaria con nota prot. N. 562 del 31/05/2004 comunicava la propria disponibilità a prorogare il rapporto di locazione agli stessi prezzi, patti e condizioni di quelli vigenti, anche per il nuovo anno scolastico 2004- 2005;

VISTI i precedenti contratti N° 214 del 13/11/2002 e N° 269 dell'08/10/2003

Per tutto quanto sopra si propone:

- doversi procedere alla proroga del periodo di locazione dal 01/08/2004 al 31/07/2005 delle aule e delle superfici già concesse in fitto, di proprietà dell'Istituto parificato "C. Cattaneo", agli stessi prezzi, patti e condizioni attualmente in vigore, per un canone mensile, di € 26.020,77 IVA inclusa, e stabilire che la spesa di € 130.103,85 relativa al periodo 01/08/2004 - 31/12/2004 graverà sul Cap. n. 4963 del Bilancio 2004, mentre quella di € 182.145,39 relativa al periodo 01/01/2005 – 31/07/2005, graverà sul competente capitolo del bilancio 2005.
- Di procedere alla stipula di un nuovo contratto di fitto, con spese a carico del locatore, e di trasmettere copia dell'atto deliberativo di approvazione della presente proposta all'Ufficio Contratti per i provvedimenti.

RITENUTO doversi provvedere in merito

IL RESPONSABILE  
(Rag. Antonio Feleppa)

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

li \_\_\_\_\_

Il Dirigente S.E.P.  
(dott. ing. Valentino Melillo)

*Valentino Melillo*

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore FINANZE  
E CONTROLLO ECONOMICO

*26/2/04*  
(dr. Sergio Muollo)

## **LA GIUNTA**

Su relazione dell'Assessore al ramo  
A voti unanimi

### **DELIBERA**

- le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di procedere alla proroga del periodo di locazione dal 01/08/2004 al 31/07/2005 delle aule e delle superfici già concesse in fitto, di proprietà dell'Istituto parificato "C. Cattaneo", agli stessi prezzi, patti e condizioni attualmente in vigore, per un canone mensile, di € 26.020,77 IVA inclusa, e stabilire che la spesa di € 130.103,85 relativa al periodo 01/08/2004 – 31/12/2004 graverà sul Cap. N° 4963 del Bil. 2004, mentre quella di € 182.145,39 relativa al periodo 01/01/2005 – 31/07/2005, graverà sul competente capitolo del bilancio 2005;
- di procedere alla stipula di un nuovo contratto di fitto, con spese a carico del locatore, e di trasmettere copia del presente atto deliberativo all'Ufficio Contratti per i provvedimenti successivi;
- di incaricare il Dirigente S.E.P. e il Dirigente del Settore Avvocatura dell'espletamento dei successivi adempimenti consequenziali.

# PROVINCIA DI BENEVENTO

## Settore Edilizia e Patrimonio

Prot. n. 4391 /S.E.P. del 16 LUG. 2004

Al Servizio Attività Amm.ve  
Area Tecnica  
S e d e

OGGETTO : Proroga locazione di parte dell'immobile di proprietà dell'istituto Cattaneo  
da adibire a sede provvisoria di alcune classi dell'Istituto Magistrale -Provvedimenti.-

Premesso che :

- Con delibera di G.P n. 318 dell'08/08/2003 veniva stabilito di procedere alla proroga, dall'01/08/2003 al 31/07/2004, della locazione, già in essere, delle aule e delle superfici già concesse in fitto, di proprietà dell'Istituto parificato "C. Cattaneo", agli stessi patti, prezzi e condizioni già in vigore, per la necessità di assicurare nell'anno scolastico 2003/2004 una sistemazione allocativa alle classi dell'Istituto Magistrale Guacci e del Liceo Artistico di Benevento;

Considerato che :

- nel corso del passato anno scolastico, per le accresciute esigenze di aule da parte dell'Istituto Magistrale Guacci, si è reso necessario destinare tutti il locali assunti in locazione presso il Cattaneo a tale Istituto trasferendo le classi del Liceo Artistico presso l'I.T. Geometri di piazza Risorgimento;
- per il nuovo anno scolastico 2004 - 2005 sussistono analoghe esigenze, come evidenziate dal Dirigente Scolastico dell'Istituto Guacci nella nota prot. n. 2360/C41 del 30/04/2004 pervenuta tramite fax in data 08/07/2004 che si allega;
- la ditta proprietaria con nota prot. N. 562 del 31/05/2004 comunicava la propria disponibilità a prorogare il rapporto di locazione agli stessi prezzi, patti e condizioni di quelli vigenti, anche per il nuovo anno scolastico 2004- 2005.

Visto il precedente contratto n° 214 del 13/11/2002

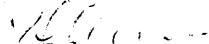
Per tutto quanto sopra si propone:

- doversi procedere alla proroga del periodo di locazione dal 01/08/2004 al 31/07/2005 delle aule e delle superfici già concesse in fitto, di proprietà dell'Istituto parificato "C. Cattaneo", agli stessi prezzi, patti e condizioni attualmente in vigore, per un canone mensile, di €. 26.020,77, IVA inclusa e stabilire che la spesa di €. 130.103,85 relativa al periodo 01/08/2004 - 31/12/2004 graverà sul Cap. n. 4963 del Bilancio 2004 , mentre quella di €. 182.145,39, relativa al periodo 01/01/2005 - 31/07/2005, graverà sul competente capitolo del Bilancio 2005
- di procedere alla stipula di un nuovo contratto di fitto, con spese a carico del locatore, e di trasmettere copia dell'atto deliberativo di approvazione della presente proposta all'Ufficio Contratti per i provvedimenti successivi.

IL FUNZIONARIO  
(geom. Francesco Mervogliano)



IL DIRIGENTE  
(ing. Valentino Melillo)





# ISTITUTO MAGISTRALE STATALE "G. GUACCI"

Via Nicola Calandra 82100 BENEVENTO

PRESIDENZA (0824)311233    SEGRETERIA (0824)311220    FAX (0824)355864  
e-mail : [guacci@tin.it](mailto:guacci@tin.it)

prot. 2360/C41

Al Presidente  
dell'Amministrazione Provinciale di  
Benevento

Oggetto : Locali anno scolastico 04-05

Con riferimento all'oggetto, il sottoscritto Dirigente dell'Istituto Magistrale GUACCI di Benevento

prenesso

- che, pur in presenza di iscrizioni a numero chiuso, per l'anno scolastico 04-05 l'organico comunicato al M.P.I. prevede n. 12 prime classi
- che al termine del corrente anno sosterranno l'esame di stato n. 15 quinte classi
- che quindi per l'anno 04-05 sono previste n. di 67 classi

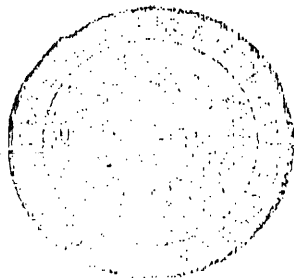
considerato

che la sede di via Calandra è in grado di accogliere n. 53 classi

chiede

che per l'anno scolastico 04-05 siano messi a disposizione della scuola gli stessi locali della sede distaccata presso l'Istituto CATTANEO già in uso nel corrente anno.

Benevento 30/4/04

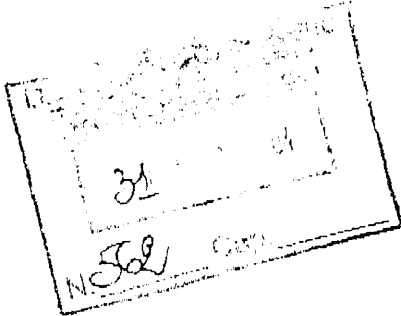


Il Dirigente  
Ing. Nicola Miresi

*Handwritten signature*



**Provincia di Benevento**  
il Presidente



Spett/le  
ISTITUTO "CARLO CATTANEO"  
di Pasqualina D'Alessandro  
Viale R. Delcogliano, 12

82100 - **BENEVENTO**

**OGGETTO: Locazione porzione di immobile da destinare a sede provvisoria dell'Istituto Magistrale "Guacci" - Richiesta disponibilità proroga.**

Facendo riferimento all'argomento di cui all'oggetto, con la presente, fatti salvi ed impregiudicati i rispettivi diritti, si chiede a codesta Spett/le proprietà, la disponibilità di prorogare la locazione dei locali di cui trattasi per l'anno scolastico 2004/2005 agli stessi patti e condizioni di quelli attuali, per destinarli a sede provvisoria dell'Istituto Magistrale "Guacci" di Benevento.

Si resta in attesa di un cortese cenno di sollecito riscontro.

Provincia di Benevento  
AOO: Prot. Generale  
Registro Protocollo Uscita  
Nr. Prot. 0005013      Data 27/06/2004  
Oggetto LOCAZIONE PORZIONE DI  
IMMOBILE DA DESTINARE A  
Dest. ISTITUTO TECNICO

(On.le Carmine Nardone)  
*Handwritten signature*

SETTORE PATRIMONIO  
N. 4381  
DEL 16 LUG. 2004  
PROV. INTERNO

Benevento, li 31 MAG 2004



Prot. n. 562  
Rif. al n. 5013

Al Presidente  
dell'Amministrazione Provinciale  
di Benevento

All'Assessore al Patrimonio

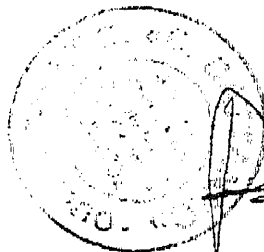
Al Dirigente al Patrimonio

Oggetto: .....

**OGGETTO: Locazione porzione di immobile da destinare a sede provvisoria dell'Istituto Magistrale "Guacci".**

In riferimento alla Vs prot. 5013 del 27/05/2004, con la presente dichiariamo la nostra disponibilità a prorogare il contratto di locazione, per l'anno scolastico 2004/2005, agli stessi patti e condizioni di quelli attuali per un canone mensile aggiornato con l'ultimo aumento ISTAT.

Distinti saluti.



Rasqualina D'Alfonso  
*[Handwritten signature]*

SETTORE  
PATRIMONIO  
N. 4381  
DEL 16 LUG 2004  
PROT. INTERNO

CARLO CATTANEO  
Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri *legalmente riconosciuto* Decreti M.P.I.: 10/5/1979 - 15/5/1980 - 15/5/1981 - 27/2/1991  
Viale R. Deleoglianò, 1 - Ex C.da Puceveccchia - 82100 BENEVENTO - Tel.: 0824/312338 - 312463 Fax: 0824/312342 - P.I. 00611050626

863  
20.8.04

**PROVINCIA di BENEVENTO**  
*Settore Servizi ai Cittadini*  
*Servizio Affari Generali*

Prot. n. 5272  
U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

Benevento, lì 23 AGO 2004

*M. W. U. P.*

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE  
EDILIZIA E PATRIMONIO**

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE  
FINANZA E CONTROLLO EC.**

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE  
AVVOCATURA PROV.LE**

**AL PRESIDENTE  
REVISORE DEI CONTI**

**AL PRESIDENTE  
NUCLEO DI VALUTAZIONE**

SEDE

**Oggetto: DELIBERA N.429 DEL 23.07.2004 AD OGGETTO: PROROGA  
LOCAZIONE DI PARTE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA'  
DELL'ISTITUTO CATTANEO DA ADIBIRE A SEDE PROVVISORIA  
DI ALCUNE CLASSI DELL'ISTITUTO MAGISTRALE "GUACCI" -  
PROVVEDIMENTI -**

Per quanto di competenza, si trasmette copia della delibera indicata in oggetto,  
esecutiva.

**IL DIRIGENTE**  
**Dr.ssa Patrizia TARANTO**

*J. C.*

*[Handwritten mark]*