

J.E.G.

IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione viene affissa il 17 GIU. 2004 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

PROVINCIA di BENEVENTO

15 GIU. 2004

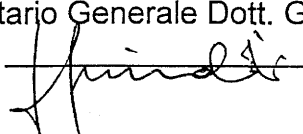
Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 369 del _____

Oggetto: ISTITUTO TECNICO PER IL TURISMO DI FAICCHIO
Progetto per il completamento dell'Istituto, approvato con Delibera di G.P. n. 218 del 15.05.03. Finanziamento € 300.000,00 - Legge Regionale 50/85 - Es. Fin.2002. Rimodulazione del quadro economico e di alcune categorie di lavoro. Provvedimenti.

L'anno duemilaquattro il giorno QUINDICI del mese di GIUGNO presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

- | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------|
| 1) On.le Carmine NARDONE | - Presidente | _____ |
| 2) rag. Giovanni MASTROCINQUE | - Vice Presidente | _____ |
| 3) rag. Alfonso CIERVO | - Assessore | _____ |
| 4) ing. Pompilio FORGIONE | - Assessore | _____ |
| 5) Dott. Pasquale GRIMALDI | - Assessore | _____ |
| 6) Dott. Giorgio Carlo NISTA | - Assessore | <u>ASSENTE</u> |
| 7) Dr. Carlo PETRIELLA | - Assessore | <u>ASSENTE</u> |
| 8) Dr. Rosario SPATAFORA | - Assessore | _____ |
| 9) geom. Carmine VALENTINO | - Assessore | _____ |

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA
L'ASSESSORE PROPONENTE


LA GIUNTA

VISTO il rapporto del Settore Edilizia e Patrimonio prot. n. 3749 del 14/06.06.2004 che qui di seguito si riporta integralmente:

"Premesso che:

- questo Ente ha in corso i lavori relativi ad un 1° lotto per la costruzione della nuova sede dell'Istituto Tecnico per il Turismo di Faicchio in attuazione del progetto approvato con delibera di G.P. n. 339 del 31.08.2001, per un importo complessivo di € 981.268,10, finanziato con L.R. n. 50/85, ed i relativi lavori furono affidati, mediante asta pubblica, alla ditta Pezzella Raffaele con il ribasso del 28.88%;

- i lavori affidati prevedevano la realizzazione di un nuovo plesso scolastico costituito da n. 2 piani (piano rialzato e primo piano) per una superficie complessiva di circa mq. 1.260, per n° 11 aule normali, n° 3 aule speciali, presidenza, uffici amministrativi e servizi;
- tale soluzione, pur costituendo un lotto funzionale, non esauriva tutte le esigenze dell'istituzione scolastica, oltretutto in continua crescita di iscrizioni, in quanto si erano dovute adeguare le scelte progettuali al finanziamento concesso, insufficiente per la realizzazione di un unico istituto che potesse ospitare l'intera popolazione scolastica;
- nel corso dei lavori, a seguito di un ulteriore contributo ai sensi della L.R.50/85 - es. fin. 2002 -, di € 300.000,00, con delibera di G.P. n. 218 del 15 maggio 2003 è stato approvato il progetto per ulteriori opere finalizzate al sostanziale completamento dell'Istituto;
- tale progetto di completamento prevedeva sostanzialmente la realizzazione di un ulteriore piano (piano secondo), in sopraelevazione al plesso già in corso di esecuzione, per ulteriori mq. 630 e n. 7 aule, oltre servizi e spazi di distribuzione, attraverso la realizzazione della struttura portante in c.a. (travi, pilastri e solai in latero-cemento), tomagnature, tramezzature ed intonaci, con esclusione di parte degli impianti, pavimenti, infissi e servizi.
- Il quadro economico del progetto approvato con la richiamata delibera di G.P. n. 218/2003, era il seguente:

A) Lavori a base d'asta	€ 204.026,85	
oneri per la sicurezza	€ 9.711,68	
	Sommano i Lavori -----	€ 213.738,53
B) Somme a disposizione		
1)- IVA sui lavori 20%	€ 42.747,71	
2)- Spese Tecniche	€ 27.786,01	
3)- Art.18 L.109/94	€ 3.915,70	
4)- IVA su Spese Tecniche	€ 5.557,20	
5)- Pubblicità, Riprod.copie	€ 1.500,00	
6)- Imprevisti	€ 4.754,85	
	Totale somme a disposizione-----	€ 86.261,47
	<i>Importo complessivo progetto</i>	€ 300.000,00

- nelle more del perfezionamento del Mutuo con la Cassa DD.PP. relativo a tale 2° finanziamento di € 300.000,00, al fine di non eseguire lavori ed opere (quali massetti di copertura, coibentazione, impermeabilizzazione, canalizzazioni, pluviali, cornicioni ecc.) che all'atto della realizzazione delle strutture portanti relative al 2° piano (previste, come detto, nel progetto di cui alla delibera n. 218/2003) si sarebbero dovute demolire, e per adeguare le strutture stesse del piano rialzato e del piano primo alla intervenuta riclassificazione del Comune di Faicchio in zona sismica di 1ª categoria, è stata redatta una perizia variativa e suppletiva in corso d'opera dei lavori affidati all'impresa Pezzella, finanziata con il ribasso d'asta ed approvata con delibera di G.P. n. 320 dell' 8.08.2003;

- con la detta perizia di variante tecnica e suppletiva, i cui lavori sono in avanzata fase realizzativa, si è potuta assicurare la completa realizzazione della struttura dell'intero plesso scolastico a n. 3 piani, compreso il terrazzo di copertura, tutte le tomagnature perimetrali, le tramezzature interne, parte degli impianti, gli intonaci interni ed esterni, la passerella di accesso all'istituto oltre ad altre categorie minori di lavori.

Tenuto conto della variazione introdotta dalla suddetta perizia di variante, si è reso necessario rimodulare il progetto approvato con delibera di G.P. n. 218 del 15.05.2003, e pertanto è stata redatta una variante al progetto di completamento, per rendere funzionale l'intero costruendo plesso scolastico, il cui quadro economico risulta essere il seguente:

A) LAVORI a base d'asta	
di cui € 8.416,46 per oneri	
della sicurezza non soggetti	
a ribasso	€ 279.042,16

B) SOMME A DISPOSIZIONE:

1) per IVA sui lavori	€ 55.808,43
2) per spese generali	€ 25.000,00
3) per IVA su spese gen.	€ 5.000,00
4) per art. 18 L. 109/94	€ 5.412,51
5) per imprevisti	€ 13.425,19
Totale somme a disposizione	€ 104.646,13
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 383.688,29

Considerato che :

- tale importo, superiore a quello del finanziamento concesso, come detto pari ad € 300.000,00, richiederebbe o ulteriori risorse finanziarie, allo stato non disponibili, o l'elaborazione di un progetto stralcio delle opere di completamento con il quale ovviamente non potrebbe essere assicurata la completa funzionalità dell'istituto;
- allo stato l'Istituto Tecnico per il Turismo di Faicchio è ospitato in tre distinti edifici: la sede della Fondazione "G.Pascale" al C.so Umberto I°, il Palazzo ex sede del Comune ed i locali, condotti in fitto, facenti parte di un immobile per civile abitazione, in cui sono allocati la Presidenza e gli uffici di segreteria, con tutte le evidenti sfavorevoli condizioni per la funzionalità didattica;
- gli stabili citati, per la loro conformazione strutturale e per essere due di essi di interesse storico-artistico, non sono adeguati, ne' adeguabili, alla normativa vigente in materia di edilizia scolastica, ed in più occasioni la Dirigenza ha segnalato i disagi, le difficoltà operative ed i rischi ricorrenti nei luoghi di lavoro;
- recentemente, nello scorso mese di maggio, in sede di aggiornamento del documento di valutazione dei rischi, redatto dal Responsabile dell'Istituto Scolastico del Servizio Prevenzione e Protezione sui luoghi di lavori di cui all'art. 8, comma 4 del D.Lg.vo 626/94, a seguito di accurato sopralluogo eseguito sui 3 immobili in cui è dislocato il detto istituto, sono state evidenziate tutte le gravi carenze riscontrate per quanto attiene la sicurezza, relativamente agli impianti, con particolare riferimento a quelli elettrici, alle vie di esodo e di fuga, alle condizioni igienico - sanitarie, alle barriere architettoniche, alla centrale termica ed all'impianto di riscaldamento nonché alla prevenzione incendi;
- il 31/12/2004 scade il termine per l'adeguamento degli edifici scolastici alla normativa vigente (D.Lgvo 626/94; D.M.I. 26/8/1992; Legge 46/90), con il concreto rischio di chiusura dei plessi scolastici non adeguati.

Ravvisata pertanto l'urgenza di assicurare una rapida esecuzione dei lavori di completamento del costruendo istituto, per renderlo funzionale e fruibile all'utenza scolastica già con l'avvio del prossimo anno scolastico 2004 - 2005 ;

Tenuto conto altresì che:

- il completamento del nuovo edificio in tempi brevi, e comunque entro il mese di settembre 2004, consentirebbe di accorpate le attività didattiche, la presidenza e gli uffici in un solo stabile realizzato secondo la più moderna concezione dell'edilizia scolastica;
- l'esecuzione degli interventi ed opere indicate, risulta improcrastinabile ed indifferibile stante l'urgenza di assicurare il completamento dell'opera e la correlata fruibilità in considerazione della precaria e provvisoria sistemazione in cui si trovano gli studenti e operatori scolastici;

- i tempi richiesti per la indizione e l'espletamento di una nuova gara di appalto nonché per il riavvio del cantiere, non consentirebbero la realizzazione ed il completamento dei lavori necessari per l'avvio del nuovo anno scolastico;
- le categorie dei lavori in corso sono strettamente concatenate ed interdipendenti con quelle previste nel lotto di completamento, determinandosi quindi difficoltà operative con la contestuale presenza di due diverse ditte all'interno dello stesso cantiere;
- è necessario assicurare, che il ribasso già ottenuto in sede di gara non si riduce, condizione questa che consente la realizzazione delle opere di completamento nell'ambito del finanziamento disponibile;
- ricorrendone i presupposti di legge, la stazione appaltante ha interpellato, ai fini dell'affidamento dei lavori di completamento, la Ditta PEZZELLA RAFFAELE , già presente in cantiere con maestranze, attrezzature e mezzi d'opera per l'esecuzione dei lavori di cui al contratto sottoscritto in data 5 luglio 2002 rep.132 e successivo atto di sottomissione;
- l'interpellata Ditta, esaminati gli atti progettuali, ha espresso la propria disponibilità ad eseguire i relativi lavori confermando lo stesso ribasso del 28,88% con cui si era aggiudicata i lavori principali, impegnandosi ad ultimare tutti i lavori entro il mese di settembre 2004, in modo da poter consentire l'avvio del nuovo anno scolastico nel costruendo Edificio;

Visto :

-la Legge n.109/94, art.24, comma 1, lettera a ;

-l'art.41, comma 5, del R.D. 23 Maggio 1924,n.827 ;

-la Determina n.30/2000 dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici.

Accertato che :

- sussistono le condizioni di urgenza previste dall'art.41 comma 5 del RD n.827/24 ;

- l'importo netto dei lavori a farsi e da affidare risulta essere di € 209.301,92 oltre IVA al 20% e, quindi, inferiore ad € 300.000 di cui alla Legge 109/94 art.24 comma 1 lettera a;

- la Ditta PEZZELLA RAFFAELE , ha dichiarato la propria disponibilità ad effettuare i lavori previsti in perizia confermando lo stesso ribasso offerto per il lavoro principale, ritenuto equo e vantaggioso per questo Ente, del 28,88% sull'importo a base d'asta.

Per tutte le motivazioni sopraesposte, si propone l'adozione di un atto deliberativo, con il quale:

1) - si approva la rimodulazione del quadro economico e la variazione di alcune categorie di lavoro del progetto di completamento dell'Istituto Tecnico per il Turismo di Faicchio, già approvato con delibera di G.P. n. 218 del 15.05.03, come appresso riportato :

	€ 270.625,70
A) LAVORI a base d'asta	
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.416,46
Sommano i lavori	€ 279.042,16
- A detrarre il ribasso del 28,88% su € 270.625,70	€ 78.156,70
Importo oneri sicurezza	€ 8.416,46
Importo netto contrattuale	€ 209.301,92

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' A. P.

- Per IVA (20%) sui Lavori	€ 41.860,38
- Per spese generali	€ 25.000,00
- IVA 20% su spese generali	€ 5.000,00
- Art.18 legge 109/94	€ 5.412,51
- Imprevisti	€ 13.425,19

Sommano € 104.646,13
IMPORTO COMPLESSIVO € 300.000,00

2) – si prende atto che, per le motivazioni riportate in narrativa il Dirigente del Settore con successivo provvedimento procederà all'affidamento dei lavori a trattativa privata alla ditta Pezzella Raffaele, già presente in cantiere, che si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori, previa stipula di nuovo contratto, offrendo il ribasso del 28,88% sull'importo a base d'asta;

3) – si prende atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Angelo D'Angelo;

4) – si conferma che la spesa graverà sul Mutuo Cassa DD.PP. Pos.n.4439113-00 concesso ai sensi della L.R.50/85 - Es. Fin. 2002 - Cap. 11970/03”;

RITENUTO doversi provvedere in merito.

Il Responsabile de/S.A.A.
(rag. Antonio Feleppa)

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Il _____

Il Dirigente S.E.P.
(dott. ing. Valentino Melillo)



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li _____

Il Dirigente del Settore FINANZE
E CONTROLLO ECONOMICO
(Dott. Sergio Quallo)





LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo
A voti unanimi

GRUPACDI

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

- di approvare la rimodulazione del quadro economico e la variazione di alcune categorie di lavoro del progetto di completamento dell'Istituto Tecnico per il Turismo di Faicchio, già approvato con delibera di G.P. n. 218 del 15.05.03, come appresso riportato :

A) LAVORI a base d'asta	€ 270.625,70
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.416,46
Sommano i lavori	€ 279.042,16
- A detrarre il ribasso del 28,88% su € 270.625,70	€ 78.156,70
Importo oneri sicurezza	€ 8.416,46
Importo netto contrattuale	€ 209.301,92

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.P.

- Per IVA (20%) sui Lavori	€ 41.860,38
- Per spese generali	€ 25.000,00
- IVA 20% su spese generali	€ 5.000,00
- Art.18 legge 109/94	€ 5.412,51
- Imprevisti	€ 13.425,19

Somma	€ 104.646,13
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 300.000,00

- di prendere atto che, per le motivazioni riportate in narrativa il Dirigente del Settore con successivo provvedimento procederà all'affidamento dei lavori a trattativa privata alla ditta Pezzella Raffaele, già presente in cantiere, che si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori, previa stipula di nuovo contratto, offrendo il ribasso del 28,88% sull'importo a base d'asta;

- di prendere atto, altresì, che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Angelo D'Angelo;

- di confermare che la spesa graverà sul Mutuo Cassa DD.PP. Pos.n.4439113-00 concesso ai sensi della L.R.50/85 - Es. Fin. 2002 - Cap. 11970/333

- Di dare alla presente delibera immediata esecutività.

Verbale letto, confermato e sottoscritto
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE
(On.le Carmine MARDONE)

N. 402 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

BENEVENTO

17 GIU. 2004

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

La suesata deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 17 GIU. 2004 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

il 06 LUG. 2004

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
(F.to Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno 06 LUG. 2004.

- ◇ Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ E' stata revocata con atto n. _____ del _____.

BENEVENTO, il 06 LUG. 2004

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Copia per 2 copie
SETTORE SEP
SETTORE Finanza e cr
SETTORE _____

- X Revisori dei Conti
- X Nucleo di Valutazione

Conferenze Capigruppo

il 4086 prot. n. Es. 4526
il 22.6.04 prot. n. 8.704
il _____ prot. n. _____
il _____ prot. n. _____



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

CA/

Segreteria

Prot.n° 3749 /SEP del 4 GIU. 2004

All' Ufficio LL.PP.
Sede

Oggetto: ISTITUTO TECNICO PER IL TURISMO DI FAICCHIO
Progetto per il completamento dell'Istituto, approvato con Delibera di G.P. n. 218 del 15.05.03 . Finanziamento € 300.000,00 - Legge Regionale 50/85 - Es. Fin.2002.
Rimodulazione del quadro economico e di alcune categorie di lavoro.Provvedimenti.

Premesso che:

- questo Ente ha in corso i lavori relativi ad un 1° lotto per la costruzione della nuova sede dell'Istituto Tecnico per il Turismo di Faicchio in attuazione del progetto approvato con delibera di G.P. n. 339 del 31.08.2001, per un importo complessivo di € 981.268,10, finanziato con L.R. n. 50/85, ed i relativi lavori furono affidati, mediante asta pubblica, alla ditta Pezzella Raffaele con il ribasso del 28.88%;
- i lavori affidati prevedevano la realizzazione di un nuovo plesso scolastico costituito da n. 2 piani (piano rialzato e primo piano) per una superficie complessiva di circa mq. 1.260, per n° 11 aule normali, n° 3 aule speciali, presidenza, uffici amministrativi e servizi;
- tale soluzione, pur costituendo un lotto funzionale, non esauriva tutte le esigenze dell'istituzione scolastica, oltretutto in continua crescita di iscrizioni, in quanto si erano dovute adeguare le scelte progettuali al finanziamento concesso, insufficiente per la realizzazione di un unico istituto che potesse ospitare l'intera popolazione scolastica;
- nel corso dei lavori, a seguito di un ulteriore contributo ai sensi della L.R.50/85 - es. fin. 2002 -, di € 300.000,00, con delibera di G.P. n. 218 del 15 maggio 2003 è stato approvato il progetto per ulteriori opere finalizzate al sostanziale completamento dell'Istituto ;
- tale progetto di completamento prevedeva sostanzialmente la realizzazione di un ulteriore piano (piano secondo), in sopraelevazione al plesso già in corso di esecuzione, per ulteriori mq. 630 e n. 7 aule, oltre servizi e spazi di distribuzione, attraverso la realizzazione della struttura portante in c.a. (travi, pilastri e solai in latero-cemento), tompagnature, tramezzature ed intonaci, con esclusione di parte degli impianti, pavimenti, infissi e servizi.
- Il quadro economico del progetto approvato con la richiamata delibera di G.P. n. 218/2003, era il seguente:

A) Lavori a base d'asta	€ 204.026,85	
oneri per la sicurezza	€ 9.711,68	
Sommano i Lavori -----		€ 213.738,53

B) Somme a disposizione

1)- IVA sui lavori 20%	€ 42.747,71	
2)- Spese Tecniche	€ 27.786,01	
3)- Art.18 L.109/94	€ 3.915,70	
4)- IVA su Spese Tecniche	€ 5.557,20	
5)- Pubblicità,Riprod.copie	€ 1.500,00	
6)- Imprevisti	€ 4.754,85	
Totale somme a disposizione-----		€ 86.261,47

Importo complessivo progetto € 300.000,00

- nelle more del perfezionamento del Mutuo con la Cassa DD.PP. relativo a tale 2° finanziamento di € 300.000,00, al fine di non eseguire lavori ed opere (quali massetti di copertura, coibentazione, impermeabilizzazione, canalizzazioni, pluviali, cornicioni ecc.) che all'atto della realizzazione delle strutture portanti relative al 2° piano (previste, come detto, nel progetto di cui alla delibera n. 218/2003) si sarebbero dovute demolire, e per adeguare le strutture stesse del piano rialzato e del piano primo alla intervenuta riclassificazione del Comune di Faicchio in zona sismica di 1ª categoria, è stata redatta una perizia variativa e suppletiva in corso d'opera dei lavori affidati all'impresa Pezzella, finanziata con il ribasso d'asta ed approvata con delibera di G.P. n. 320 dell' 8.08.2003;

- con la detta perizia di variante tecnica e suppletiva, i cui lavori sono in avanzata fase realizzativa, si è potuta assicurare la completa realizzazione della struttura dell'intero plesso scolastico a n. 3 piani, compreso il terrazzo di copertura, tutte le tompagnature perimetrali, le tramezzature interne, parte degli impianti, gli intonaci interni ed esterni, la passerella di accesso all'istituto oltre ad altre categorie minori di lavori.

Tenuto conto della variazione introdotta dalla suddetta perizia di variante, si è reso necessario rimodulare il progetto approvato con delibera di G.P. n. 218 del 15.05.2003, e pertanto è stata redatta una variante al progetto di completamento, per rendere funzionale l'intero costruendo plesso scolastico, il cui quadro economico risulta essere il seguente:

A) LAVORI a base d'asta	
di cui € 8.416,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 279.042,16

B) SOMME A DISPOSIZIONE:

1) per IVA sui lavori	€ 55.808,43	
2) per spese generali	€ 25.000,00	
3) per IVA su spese gen.	€ 5.000,00	
4) per art. 18 L. 109/94	€ 5.412,51	
5) per imprevisti	€ 13.425,19	
Totale somme a disposizione	€ 104.646,13	

IMPORTO COMPLESSIVO € 383.688,29

Considerato che :

- tale importo, superiore a quello del finanziamento concesso, come detto pari ad € 300.000,00, richiederebbe o ulteriori risorse finanziarie, allo stato non disponibili, o l'elaborazione di un progetto stralcio delle opere di completamento con il quale ovviamente non potrebbe essere assicurata la completa funzionalità dell'istituto;
- allo stato l'Istituto Tecnico per il Turismo di Faicchio è ospitato in tre distinti edifici: la sede della Fondazione "G.Pascale" al C.so Umberto I°, il Palazzo ex sede del Comune ed i locali, condotti in fitto, facenti parte di un immobile per civile abitazione, in cui sono allocati la Presidenza e gli uffici di segreteria, con tutte le evidenti sfavorevoli condizioni per la funzionalità didattica;
- gli stabili citati, per la loro conformazione strutturale e per essere due di essi di interesse storico-artistico, non sono adeguati, ne' adeguabili, alla normativa vigente in materia di edilizia scolastica, ed in più occasioni la Dirigenza ha segnalato i disagi, le difficoltà operative ed i rischi ricorrenti nei luoghi di lavoro;
- recentemente, nello scorso mese di maggio, in sede di aggiornamento del documento di valutazione dei rischi, redatto dal Responsabile dell'Istituto Scolastico del Servizio Prevenzione e Protezione sui luoghi di lavoro di cui all'art. 8, comma 4 del D.Lg.vo 626/94, a seguito di accurato sopralluogo eseguito sui 3 immobili in cui è dislocato il detto istituto, sono state evidenziate tutte le gravi carenze riscontrate per quanto attiene la sicurezza, relativamente agli impianti, con particolare riferimento a quelli elettrici, alle vie di esodo e di fuga, alle condizioni igienico - sanitarie, alle barriere architettoniche, alla centrale termica ed all'impianto di riscaldamento nonché alla prevenzione incendi;
- il 31/12/2004 scade il termine per l'adeguamento degli edifici scolastici alla normativa vigente (D.Lgvo 626/94; D.M.I. 26/8/1992; Legge 46/90), con il concreto rischio di chiusura dei plessi scolastici non adeguati.

Ravvisata pertanto l'urgenza di assicurare una rapida esecuzione dei lavori di completamento del costruendo istituto, per renderlo funzionale e fruibile all'utenza scolastica già con l'avvio del prossimo anno scolastico 2004 - 2005 ;

Tenuto conto altresì che:

- il completamento del nuovo edificio in tempi brevi, e comunque entro il mese di settembre 2004, consentirebbe di accorpate le attività didattiche, la presidenza e gli uffici in un solo stabile realizzato secondo la più moderna concezione dell'edilizia scolastica;
- l'esecuzione degli interventi ed opere indicate, risulta improcrastinabile ed indifferibile stante l'urgenza di assicurare il completamento dell'opera e la correlata fruibilità in considerazione della precaria e provvisoria sistemazione in cui si trovano gli studenti e operatori scolastici;
- i tempi richiesti per la indizione e l'espletamento di una nuova gara di appalto nonché per il riavvio del cantiere, non consentirebbero la realizzazione ed il completamento dei lavori necessari per l'avvio del nuovo anno scolastico;

- le categorie dei lavori in corso sono strettamente concatenate ed interdipendenti con quelle previste nel lotto di completamento, determinandosi quindi difficoltà operative con la contestuale presenza di due diverse ditte all'interno dello stesso cantiere;
- è necessario assicurare, che il ribasso già ottenuto in sede di gara non si riduce, condizione questa che consente la realizzazione delle opere di completamento nell'ambito del finanziamento disponibile;
- ricorrendone i presupposti di legge, la stazione appaltante ha interpellato, ai fini dell'affidamento dei lavori di completamento, la Ditta PEZZELLA RAFFAELE , già presente in cantiere con maestranze, attrezzature e mezzi d'opera per l'esecuzione dei lavori di cui al contratto sottoscritto in data 5 luglio 2002 rep.132 e successivo atto di sottomissione;
- l'interpellata Ditta, esaminati gli atti progettuali, ha espresso la propria disponibilità ad eseguire i relativi lavori confermando lo stesso ribasso del 28,88% con cui si era aggiudicata i lavori principali, impegnandosi ad ultimare tutti i lavori entro il mese di settembre 2004, in modo da poter consentire l'avvio del nuovo anno scolastico nel costruendo Edificio;

Visto :

- la Legge n.109/94, art.24, comma 1, lettera a ;
- l'art.41, comma 5, del R.D. 23 Maggio 1924,n.827 ;
- la Determina n.30/2000 dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici.

Accertato che :

- sussistono le condizioni di urgenza previste dall'art.41 comma 5 del RD n.827/24 ;
- l'importo netto dei lavori a farsi e da affidare risulta essere di € 209.301,92 oltre IVA al 20% e, quindi, inferiore ad € 300.000 di cui alla Legge 109/94 art.24 comma 1 lettera a;
- la Ditta PEZZELLA RAFFAELE , ha dichiarato la propria disponibilità ad effettuare i lavori previsti in perizia confermando lo stesso ribasso offerto per il lavoro principale, ritenuto equo e vantaggioso per questo Ente, del 28,88% sull'importo a base d'asta.

Per tutte le motivazioni sopraesposte, si propone l'adozione di un atto deliberativo, con il quale:

- 1) - si approva la rimodulazione del quadro economico e la variazione di alcune categorie di lavoro del progetto di completamento dell'Istituto Tecnico per il Turismo di Faicchio, già approvato con delibera di G.P. n. 218 del 15.05.03, come appresso riportato :

A) LAVORI a base d'asta	€	270.625,70
- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	8.416,46
Sommano i lavori	€	<u>279.042,16</u>
- A detrarre il ribasso del 28,88% su € 270.625,70	€	78.156,70
Importo oneri sicurezza	€	<u>8.416,46</u>
Importo netto contrattuale	€	209.301,92

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.P.

- Per IVA (20%) sui Lavori	€	41.860,38
- Per spese generali	€	25.000,00
- IVA 20% su spese generali	€	5.000,00
- Art.18 legge 109/94	€	<u>5.412,51</u>
- Imprevisti	€	<u>13.425,19</u>

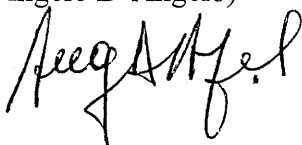
Sommano	€	<u>104.646,13</u>
IMPORTO COMPLESSIVO	€	300.000,00

2) – si prende atto che, per le motivazioni riportate in narrativa il Dirigente del Settore con successivo provvedimento procederà all'affidamento dei lavori a trattativa privata alla ditta Pezzella Raffaele, già presente in cantiere, che si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori, previa stipula di nuovo contratto, offrendo il ribasso del 28,88% sull'importo a base d'asta;

3) – si prende atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Angelo D'Angelo;

4) – si conferma che la spesa graverà sul Mutuo Cassa DD.PP. Pos.n.4439113-00 concesso ai sensi della L.R.50/85 - Es. Fin. 2002 - Cap. 11970/03.

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Angelo D'Angelo)



Il Dirigente S.E.P.
(Ing. Valentino Melillo)



La presente deliberazione viene affissa il 20 MAG. 2003 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 218 del 15 MAG. 2003

Oggetto: ISTITUTO TECNICO PER IL TURISMO DI FAICCHIO.- LAVORI DI COMPLETAMENTO - L.R. 50/85 - ES.FIN. 2002. - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. IMPORTO COMPLESSIVO € 300.000,00.

L'anno duemilatre il giorno QUINDICI del mese di MARZO presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) On.le Carmine NARDONE	- Presidente	_____
2) Dott. Rosario SPATAFORA	- Vice Presidente	_____
3) Dott. Michele RAZZANO	- Assessore	_____
4) P.A. Mario BORRELLI	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
5) Dott. Giuseppe LAMPARELLI	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
6) Dott. Raffaele DI LONARDO	- Assessore	_____
7) Sig. Claudio M. Principe	- Assessore	_____
8) Dr. Giorgio C. NISTA	- Assessore	_____
9) Rag. Nunzio Santuccio ANTONINO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA
L'ASSESSORE PROPONENTE Michele Rizzo

LA GIUNTA

Preso visione della proposta del Settore Edilizia e Patrimonio prot. n. 2416 del 13.05 che qui di seguito si trascrive:

"Premesso che:

ai sensi della L.R. n.50 del 6.05.1985, questa Provincia con Delibera di Consiglio n.31 del 18.03.02, formulava richiesta di contributo alla Regione Campania per opere di edilizia scolastica;

la Regione Campania, con nota Prot.n.1084/15 del 7.02.03, ha comunicato a questa Provincia l'assegnazione, ai sensi della L.R. 50/85, Es. Fin. 2002, di un contributo di Euro 973.163,70 per lavori di edilizia scolastica, con mutuo ventennale da contrarre con la Cassa DD.PP. o con altro Istituto di Credito, facendosi fronte alla spesa relativa alla prima annualità con impegno assunto con Decreto Dirigenziale n.002462 del 17.10.02 sul Cap.4850 del Bilancio Regionale per l'anno finanziario 2002 e a quella concernenti le rimanenti annualità con fondi che saranno annualmente assegnati alla Regione nell'ambito del fondo comune di cui alla legge 16/05/1970, n.281 art. 8 ;

questo Ente nell'ambito delle richieste inoltrate con Delibera di Consiglio Provinciale n.31 del 18.03.02, ha individuato nei seguenti plessi scolastici: Istituto Tecnico per il Turismo di Faicchio, Istituto Prof.le per l'Agricoltura "M.Vetrone" di S.Bartolomeo in Galdo, Liceo Classico di Airola e Istituto Magistrale di Montesarchio gli edifici scolastici bisognevoli con somma priorità di lavori di adeguamento alla normativa di sicurezza e di ampliamento, anche, per far fronte alla crescita della popolazione scolastica che sempre di più si indirizza verso queste attività formative;

con delibera di Consiglio Provinciale n. 51 del 31/03/03 è stato approvato il programma triennale dei LL.PP. e l'elenco annuale 2003 dei lavori relativi alle opere di competenza del Settore Edilizia e Patrimonio ripartendo, tra l'altro, il contributo di cui sopra nel modo seguente:

- € 300.000,00 per l'Istituto Tecnico per il Turismo di Faicchio,
- € 236.581,85 per l'Istituto Prof.le Agrario "Vetrone" di S.Bartolomeo in Galdo,
- € 236,581,85 per il Liceo Classico di Airola,
- € 200,000,00 per l'Istituto Magistrale di Montesarchio

questo Settore, al fine di adempiere alle intrinseche esigenze dei singoli Istituti, per ogni uno di essi ha redatto il progetto esecutivo, privilegiando i lavori finalizzati alla soluzione dei problemi statici e di adeguamento alle norme di sicurezza in materia di edilizia scolastica (D.L.vo 626/94).

Per quanto riguarda il progetto esecutivo dell'Istituto Tecnico per il Turismo di Faicchio, è stato previsto un ulteriore ampliamento che si concretizzerà attraverso la realizzazione di un intero piano, in verticale su quelli già realizzati.

La struttura sottostante risulta già predisposta per tali opere in quanto, già in sede di calcolo statico, fu prevista la possibilità di realizzare un ulteriore piano.

Con la costruzione di tale piano si avrà una disponibilità di altre 6 aule, un gruppo bagni a servizio delle stesse, sala professori e sala polivalente n. 3, in tal modo sarà possibile accorpate l'intero Istituto eliminando le spese di fitto e rendendo più funzionale la scuola.

Con la somma disponibile per tale ampliamento sono previsti le seguenti opere:

- Costruzione dell'intero piano secondo con struttura portante in cemento armato e solai in latero-cemento dello spessore di cm 30;

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li _____

Il Dirigente S.E.P.
(dott. ing. Valentino Melillo)



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li _____

Il Dirigente del Settore FINANZE
E CONTROLLO ECONOMICO
(dr. Sergio Muollo)

LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo
A voti unanimi

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

- di approvare il progetto esecutivo dei lavori di completamento dell'ISTITUTO TECNICO PER IL TURISMO DI FAICCHIO, dell'importo complessivo € 300.000,00, così distinto:

A) Lavori a base d'asta	€ 204.026,85
oneri per la sicurezza	€ 9.711,68
Sommano i Lavori	€ 213.738,53

B) Somme a disposizione

1) IVA sui lavori 20%	€ 42.747,71
2) Spese Tecniche	€ 27.786,01
3) Art.18 L.109/94	€ 3.915,70
4) IVA su Spese Tecniche	€ 5.557,20
5) Pubblicità, Riprod.copie	€ 1.500,00
6) Imprevisti	€ 4.754,85

Somme a disposizione..... € 86.261,47

Totale A+B € 300.000,00

- di prendere atto che, per gli effetti dell'art.18 della Legge 109/94 e successive modifiche e integrazioni, il richiamato progetto esecutivo è stato redatto, in ottemperanza a quanto disposto dal Dirigente del Settore Tecnico, dal seguente gruppo di lavoro:

Progettista: Ing. Valentino Melillo, Geom. Nicola De Michele

Coord. sic. ing. D'Angelo

Collaboratori Tec.: Geom. Caporaso, Per.Ind. Di Dio A.

Resp. Attivita' Amm. ve rag. Feleppa

Collaboratori diversi: Valentini, Ricciardi Calabrese

Responsabile del Procedimento: Ing. Angelo D'Angelo

- di far gravare la spesa sul Cap. 11970 del Bilancio 2003, ad avvenuta concessione del mutuo;

- di autorizzare il Presidente pro-tempore ed il Dirigente del Settore per tutti gli adempimenti consequenziali.

Verbale letto, confermato e sottoscritto
(Dr. Gianclaudio ANNELLA)

IL PRESIDENTE
(On.le Carmine NARDONE)

N. 348 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

BENEVENTO 20 MAG. 2003

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE
Proto dr. Gianclaudio ANNELLA

La suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 20 MAG. 2003 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

Il _____
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno _____.

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ E' stata revocata con atto n. _____ del _____.

BENEVENTO, li 20 MAG. 2003



IL SEGRETARIO GENERALE
Proto dr. Gianclaudio ANNELLA

Copia per
SETTORE S.E.P. (2 copie)
SETTORE FINANZA E C.E.
SETTORE _____

il _____	prot. n. _____
il _____	prot. n. _____
il _____	prot. n. _____
il _____	prot. n. _____
il _____	prot. n. _____

- Revisori dei Conti
- Nucleo di Valutazione



Giunta Regionale della Campania
 Area Generale di Coordinamento
 Istruzione, Formazione Professionale,
 Polizia Giovanile del Forum Reg. della Gioventù,
 C. R. M. E. L.
 Settore Istruzione, Educazione Permanente,
 Promozione Culturale

Racc. A.R.

Napoli, li 07 FEB. 2003
 Isola A/6 Centro Direzionale - 80143 Napoli

All'Amministrazione Provinciale
 di
BENEVENTO

Prot. n. 1084/15
 Ser. _____ Sez. _____
 Rif. nota n. _____ del _____

13 FEB 2003

Oggetto Edilizia Scolastica L.R.50/85
 E. F.2002. Assegnazione contributo

Ass. RAERANO 4795 13 FEB. 2003
 Set. Palombara
 Set. Fucuta

867
 17 FEB. 2003

Per i consequenziali adempimenti di competenza, si comunica che con atto deliberativo di Giunta Regione n. 4476 del 11/10/02, perfetto ai sensi di legge, modificato e rettificato con atto deliberativo di Giunta Regionale n° 6224 del 20/10/02, e con successivo Decreto Dirigenziale n. 003346 del 31/12/02, è stato assegnato a codesta Amministrazione, ai sensi della L.R. 50/85, **Esercizio Finanziario 2002**, il contributo di € 973.163,70= occorrente per lavori di edilizia scolastica, con mutuo ventennale da contrarre con la Cassa Depositi e Prestiti o con altro Istituto di Credito, facendosi fronte alla spesa relativa alla prima annualità con impegno assunto con Decreto Dirigenziale n. 002462 del 17/10/02 sul cap. 4850 del Bilancio Regionale per l'anno finanziario 2002 e a quella concernenti le rimanenti annualità con fondi che saranno annualmente assegnati alla Regione nell'ambito del fondo comune di cui alla legge 16/05/1970, n. 281 art. 8.

Si precisa che il concorso regionale ammonta al 5% delle rate di ammortamento del mutuo medesimo, e pertanto, l'Amministrazione Regionale erogherà all'Istituto mutuante la somma annua di € 48.658,19= per un periodo di vent'anni.

Con l'occasione si ritiene opportuno evidenziare, a codesto Ente, la necessità di privilegiare, naturalmente, i lavori finalizzati alla soluzione dei problemi statici e di adeguamento alle norme di sicurezza (D. L.vo 626/94) degli edifici scolastici.

Per poter consentire a questo Settore di procedere con ogni urgenza all'emissione del decreto di concessione del contributo, si rimane in attesa della deliberazione di Giunta Provinciale di approvazione del progetto esecutivo di cui agli artt. 10 e 12 della L.R. n. 51/78 modificati dagli artt. 4 e 5 della L.R. n. 49/82, nonché dell'adesione di massima rilasciata dalla Cassa Depositi e Prestiti o da altro Istituto di Credito.

I richiesti adempimenti dovranno essere adottati da codesta Amministrazione, perentoriamente, entro i termini previsti dai citati articoli delle LL.RR. 51/78 e 49/82, al fine di evitare che il predetto finanziamento vada nel fondo di accantonamento del Bilancio Regionale, previsto dalla L.R. 51/78, art. 8.

Si fa, inoltre, presente che codesta Amministrazione è tenuta a trasmettere la rendicontazione, anche parziale, del finanziamento assegnato, unitamente alla documentazione

[Handwritten signature]

RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO
 (Reg. Giuseppe Crisci)

Cost. *[Handwritten initials]*
 x Braus



Giunta Regionale della Campania
Area Generale di Coordinamento
Istruzione, Educazione, Formazione Professionale
Pol. del Foro del Forum Reg. della Giustizia
C. P. M. E. L.
Settore Istruzione, Educazione Permanente,
Promozione Culturali

Napoli, li

Isola A/6 Centro Direzionale - 80143 Napoli

Prot. n.

Scr. Sez.

Ref. nota n. del

Oggetto

giustificativa dei finanziamenti effettuati in attuazione dell'art. 14 della L.R. n. 51/78, modificato dall'art.7 della L.R. n. 49/82 e dall'art. 112 del D.L. n. 77 del 25/02/1995.

Si rimane in attesa di un cortese riscontro

Il Dirigente del Settore
Dott. Pier Luigi Lo Presti

CR/

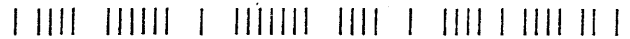
PROVINCIA DI BENEVENTO
10 FEB 2004

Sett. Finanza



EIAC019460100145011
946
EIA01-1-145/1

AMM.NE PROV.LE DI BENEVENTO
- RAGIONERIA -
VIA CALANDRA
82100 BENEVENTO BN



CENTRO ELABORAZIONE DATI

Oggetto: Posizione 4439113/00 mutuo di EUR 300.000,00
PER ISTITUTO TECNICO

Il Consiglio di Amministrazione di questa Cassa ha deliberato in
data odierna la concessione del mutuo in oggetto.

Si fa riserva di trasmettere copia del relativo provvedimento.

ROMA, 28 GENNAIO 2004

IL DIRIGENTE
P. ZACCAGNINI

Prof. Zaccagnini

1