

J.E. 4

IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione viene affissa 8 GIU. 2004 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni  
CA/PM/DEL.S.MOD.CONC.INISO

**PROVINCIA di BENEVENTO**

4 GIU. 2004

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 336 del \_\_\_\_\_

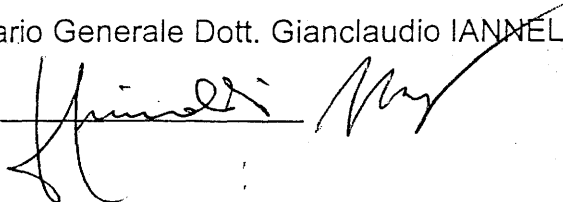
OGGETTO : IMMOBILE PROVINCIALE ALLA LOCALITA' S. CLEMENTINA DI BENEVENTO.-  
CONCESSIONE IN USO ALLA PARROCCHIA S. MODESTO.-

L'anno duemilaquattro il giorno QUATTRO del mese di GIUGNO  
presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

- |                               |                   |       |
|-------------------------------|-------------------|-------|
| 1) On.le Carmine NARDONE      | - Presidente      | _____ |
| 2) Rag. Giovanni MASTROCINQUE | - Vice Presidente | _____ |
| 3) Rag. Alfonso CIERVO        | - Assessore       | _____ |
| 4) Ing. Pompilio FORGIONE     | - Assessore       | _____ |
| 5) Dott. Pasquale GRIMALDI    | - Assessore       | _____ |
| 6) Dott. Giorgio Carlo NISTA  | - Assessore       | _____ |
| 7) Dott. Carlo PETRIELLA      | - Assessore       | _____ |
| 8) Dott. Rosario SPATAFORA    | - Assessore       | _____ |
| 9) Geom. Carmine VALENTINO    | - Assessore       | _____ |

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA

L'ASSESSORE PROPONENTE



**LA GIUNTA**

**Premesso che :**

- questo Ente , in occasione dei lavori di completamento della tangenziale Ovest di Benevento ha dovuto procedere, per evitare un insorgente contenzioso con la ditta proprietaria, alla acquisizione, nel corso dell'anno 2001, di un fabbricato per civile abitazione sito alla C.da S. Clementina posto a confine con la costruenda arteria stradale a scorrimento veloce, proprio in prossimità dell'omonimo svincolo sulla viabilità comunale ;
- l'immobile, di vecchia data di costruzione (anni 50-60), si sviluppa su due livelli per una superficie utile di circa mq. 80,00 per piano, è ubicato in località S. Clementina del Comune di Capoluogo in una zona isolata ai margini del popoloso quartiere Rione Libertà e, soprattutto, nelle ore serali e notturne, anche per essere scarsamente illuminata, esposta ad azioni vandaliche di malintenzionati oltre che luogo di ritrovo per le devianze giovanili;
- il detto immobile e l'area esterna di pertinenza dello stesso , sono pertanto divenuti nel corso degli anni un luogo di ritrovo notturno di drogati e persone oltre che deposito di rifiuti e materiali di risulta;

**Considerato che :**

- per la tipologia e caratteristiche oltre che per la sua sfavorevole ubicazione, l'immobile non si presta, allo stato, ad un utilizzo razionale da parte di questo Ente;
- la Parrocchia di S. Modesto sita in Benevento, nell'omonima Piazza del popoloso quartiere del Rione Libertà, a mezzo del proprio parroco, ha formulato, con nota acquisita al prot. gen. di questo Ente in data 30/3/2004, richiesta di avere in comodato d'uso l'immobile di che trattasi per lo svolgimento delle attività socio - culturali della parrocchia e delle realtà associative che gravitano all'interno della stessa;

**Tenuto conto che :**

- con riguardo alle innumerevoli e variegate attività svolte dalla suddetta parrocchia, impegnata da tempo nell'azione sociale a favore della comunità attraverso iniziative che hanno avuto risonanza sia a livello locale che provinciale e nazionale, la disponibilità di ulteriori spazi favorirebbe un più adeguato ed efficace sviluppo delle iniziative ed attività già poste in essere, a vantaggio soprattutto dei giovani ed anziani e delle fasce sociali più deboli e meno ambienti, con la concreta attuazione di un vero e proprio " progetto di socializzazione";
- l'Ente Provincia, quale ente territoriale intermedio, oltre i compiti istituzionali propri, ispira la propria azione alla salvaguardia dei diritti innati delle persone, favorendo il superamento di tutti gli ostacoli che si frappongono al raggiungimento di condizioni per una migliore qualità della vita della comunità;
- la concessione in comodato d'uso consentirebbe attraverso un utilizzo continuo della struttura ed una costante presenza nella stessa di persone ed operatori parrocchiali, un positivo deterrente nei confronti di malintenzionati, salvaguardando il bene da atti vandalici, oltre ad essere preservato il lento degrado dell'immobile stesso attraverso le ordinarie attività manutentive agli impianti ed alle parti edilizie nonché di sistemazione e recinzione dell'area esterna di pertinenza, di cui la parrocchia stessa dovrà farsi carico;

**Ritenuto** sussistere le condizioni per sostenere l'iniziativa accogliendo la richiesta formulata dalla Parrocchia di S. Modesto di Benevento;

Per tutte le motivazioni sopraesposte si propone :

- di concedere in comodato d'uso gratuito, alla Parrocchia S. Modesto con sede nella omonima Piazza di Benevento, per la durata di anni due (2) a decorrere dalla sottoscrizione di apposita convenzione, l'immobile di proprietà di questo Ente ubicato alla C.da S. Clementina di Benevento catastalmente individuata al Foglio n. 46 particella n° 342 sub 2 con annessa area esterna di pertinenza ;
- di stabilire in anni 2, rinnovabili, la durata della predetta concessione ;
- di porre a carico della parrocchia tutte le spese, nessuna esclusa, necessarie per la manutenzione ordinaria dell'immobile, per gli allacciamenti (Enel - Gas - acqua - telefono), per il pagamento della TARSU e di quanto altro derivante dall'utilizzo dello stesso;

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

li \_\_\_\_\_

Il Dirigente S.E.P.  
(dott. ing. Valentino Melillo)



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore FINANZE  
E CONTROLLO ECONOMICO  
(Dott. Sergio Muollo)

## **LA GIUNTA**

Su relazione dell'Assessore al ramo  
A voti unanimi

## **DELIBERA**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. di concedere in comodato d'uso gratuito, alla Parrocchia S. Modesto con sede nella omonima Piazza di Benevento, per la durata di anni due (2) a decorrere dalla sottoscrizione di apposita convenzione, l'immobile di proprietà di questo Ente ubicato alla C.da S. Clementina di Benevento catastalmente individuata al Foglio n. 46 particella n° 342 sub 2 con annessa area esterna di pertinenza ;
2. di stabilire in anni 2, rinnovabili, la durata della predetta concessione ;
3. di porre a carico della parrocchia tutte le spese, nessuna esclusa, necessarie per la manutenzione ordinaria dell'immobile, per gli allacciamenti (Enel - Gas - acqua - telefono), per il pagamento della TARSU e di quanto altro derivante dall'utilizzo dello stesso;
4. di demandare al Dirigente di Settore tutti gli adempimenti consequenziali.

Verbale letto, confermato e sottoscritto  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dr. Gianclaudio TANNELLA)

**IL PRESIDENTE**  
(dr. Carmine NARDONE)

N. 368 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissâ all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267

- 8 GIU. 2004

BENEVENTO

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Gianclaudio TANNELLA)

La stessa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 8 GIU. 2004 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D. Lgs.vo 18/8/2000, n. 267..

SI ATTESTA, che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva a norma n. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

24 GIU. 2004

li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Gianclaudio Tannella)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267 il giorno 24 GIU. 2004.

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18/8/2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18/8/2000, n. 267)
- E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

BENEVENTO, li 24 GIU. 2004

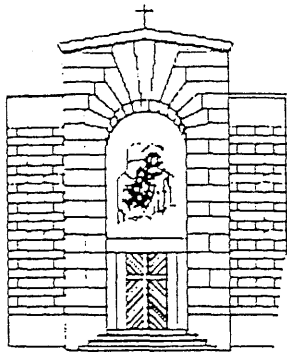
IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Gianclaudio Tannella)

Copia per  
SETTORE SEP  
SETTORE \_\_\_\_\_  
SETTORE \_\_\_\_\_

Revisori dei Conti  
X Nucleo di Valutazione

Conferenza Capigruppo

prot. n. ES 4292  
prot. n. 30-6-04  
prot. n. \_\_\_\_\_  
prot. n. \_\_\_\_\_  
prot. n. \_\_\_\_\_




# Parrocchia San Modesto

P.zza San Modesto, 1 - 82100 Benevento.  
Tel./Fax 0824361386

PROVINCIA DI BENEVENTO

30 MAR 2004

 Provincia di Benevento  
AOO: Prot. Generale  
Registro Protocollo Entrata  
Nr. Prot. 0006272 Data 30/03/2004  
Oggetto RICHIESTA COMODATO  
FABBRICATO  
Dest. n.d.

Al Ass. Lavori Pubblici e Patrimonio  
Amm. Provinciale  
Dott. Pasquale Grimaldi  
BENEVENTO

**Oggetto: Richiesta comodato fabbricato S. Clementina**

Il sottoscritto Sac. Nicola De Blasio, nato a Benevento il 29/06/1966, parroco e rappresentante legale pro-tempore della Parrocchia di San Modesto, sita in Benevento nell'omonima piazza, fa richiesta affinché l'Assessorato da lei presieduto, possa valutare la possibilità di poter concedere in comodato d'uso la struttura di proprietà di codesto ente, situato nei pressi dello svincolo che dalla Tangenziale Ovest porta al Ponte Leproso, per le attività socio culturali della parrocchia e delle realtà associative che gravitano all'interno di essa.

La Parrocchia che il sottoscritto rappresenta da più di un decennio, è impegnata nell'azione sociale a favore dei cittadini del Rione Libertà attraverso iniziative che hanno avuto risonanza sia a livello locale che provinciale e nazionale.

Come Lei sa il nostro rione è carente di strutture di aggregazione e molte associazioni anche laiche trovano ospitalità nei pochi locali che la parrocchia mette a disposizione gratuitamente ma che risultano insufficienti per soddisfare la richiesta di spazi.

Solo per memorandum cito le attività, oltre a quelle istituzionali (catechismo per i fanciulli, corsi di cresima per i giovani, oratorio per ragazzi, laboratorio missionario per gli anziani, corsi prematrimoniali, etc...) che si svolgono nella parrocchia ospita nei suoi locali il Centro Antiusura "Giuseppe Moscati"; le riunioni e le assemblee del Comitato di Quartiere Rione Libertà; il Comitato dei commercianti di Via Napoli "Viva la Libertà", l'associazione che raggruppa le famiglie che ospitano i bambini della Bielorussia, il centro di ascolto per le povertà della caritas, il centro di ascolto della cooperativa sociale "Aldebaran", centro di ascolto per i volontari impegnati nella lotta alla tossicodipendenza, laboratori di integrazione giovani anziani per la riscoperta degli antichi mestieri e tante altre attività che Lei ben conosce in quanto opera proprio al Rione.

Nell'assicurarle che nel caso in cui la parrocchia dovesse vedere soddisfatta la richiesta, l'impegno che si assume è quello di comunque mettere a disposizione i locali del fabbricato a tutti coloro che ne faranno richiesta e fungere così anche da coordinamento per le varie attività E le associazioni che operano nel popoloso Rione Libertà.

Certo della Sua disponibilità nel tenere in considerazione la presente richiesta la ringrazio anticipatamente e colgo l'occasione per formularle i miei auguri per una Santa Pasqua.

Benevento 30 marzo 2004

IL PARROCO  
(Sac. Nicola De Blasio)