

J.E.g

IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione viene affissa il 11 GIU. 2004 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

## PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 336 del 4 GIU. 2004

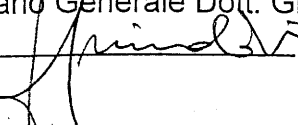
Oggetto: Istituto d'Arte di Cerreto Sannita.

Variante in corso d'opera relativa ai lavori di completamento del corpo B, risanamento strutturale ed adeguamento alle norme di sicurezza.

L'anno duemilaquattro il giorno QUATTRO del mese di GIUGNO presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

- |                               |                   |       |
|-------------------------------|-------------------|-------|
| 1) On.le Carmine NARDONE      | - Presidente      | _____ |
| 2) rag. Giovanni MASTROCINQUE | - Vice Presidente | _____ |
| 3) rag. Alfonso CIERVO        | - Assessore       | _____ |
| 4) ing. Pompilio FORGIONE     | - Assessore       | _____ |
| 5) Dott. Pasquale GRIMALDI    | - Assessore       | _____ |
| 6) Dott. Giorgio Carlo NISTA  | - Assessore       | _____ |
| 7) Dr. Carlo PETRIELLA        | - Assessore       | _____ |
| 8) Dr. Rosario SPATAFORA      | - Assessore       | _____ |
| 9) geom. Carmine VALENTINO    | - Assessore       | _____ |

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA  
L'ASSESSORE PROPONENTE

  
**LA GIUNTA**

VISTO il rapporto del Settore Edilizia e Patrimonio prot. n. 3254 del 19.05.2004 che qui di seguito si riporta integralmente:

" Il sottoscritto ing. Angelo d'Angelo, Responsabile unico del procedimento per i lavori indicati in oggetto, - preso visione della proposta del Direttore dei Lavori, Ing. Marsia Pecce, acquisita al protocollo di questo Settore, unitamente agli elaborati di perizia di variante e suppletiva, in data 12.05.2004 al n° 3069 che di seguito integralmente si riporta:

" La presente relazione si riferisce alla variante in corso d'opera relativa ai Lavori di Ristrutturazione Edilizia dell'Istituto Statale d'Arte sito in Via Cesine di Sopra, Cerreto Sannita (BN) . Il progetto, depositato al

Genio Civile di Benevento in data 28/10/2003 prot. 3409, è stato redatto dal dott. ing. Valentino Melillo, Dott. Ing. Angelo D'Angelo e dal Geom. Nicola De Michele.

Con contratto in data 18/09/2003 Rep. n. 241, registrato a Benevento il 01/10/2003 al n. 4519, è stato affidato all'impresa Pascarella Michele l'appalto dei lavori in oggetto, per l'importo di Euro 170.199,48 al netto del ribasso d'asta del 28,66%, oltre oneri per la sicurezza pari ad Euro 7.072,02;

Nel corso della esecuzione delle opere è stata accertata la sussistenza di imprevisti verificatisi in corso d'opera non prevedibili in fase progettuale, che inducono questa direzione a proporre, acquisito il parere favorevole del progettista, l'adozione di una perizia di variante.

Per quanto riguarda le variazioni strutturali, esse sono correlabili in particolar modo alla tipologia delle fondazioni, realizzate in parte a travi rovesce e in parte su plinti a diverse quote, che non ha permesso in fase progettuale un dettagliato quadro dello schema fondale; pertanto, in corso d'opera si è constatata l'assenza o la presenza di travi diversamente da quanto previsto in progetto. Sono dunque emerse circostanze relative allo stato di fatto che non potevano essere accertate prima dell'inizio dei lavori se non con saggi molto estesi ed invasivi. Complessivamente, tuttavia, lo schema strutturale delle fondazioni non è variato. Inoltre, sono stati realizzati tre nuovi pilastri tra le travi 12-19, 13-20, 11-12, con conseguente riduzioni delle sollecitazioni nelle travi che non hanno più necessitato del rinforzo con le fibre di carbonio. Tali pilastri non modificano il comportamento dell'edificio per azioni sismiche, di cui al calcolo del progetto originario, poiché tali azioni vengono completamente affidate ai setti in c.a..

Si è reso inoltre necessaria la realizzazione a nord dell'edificio un drenaggio lungo tutto il confine, per eliminare l'enorme quantitativo di acque superficiali che, a causa anche della singolare concentrazione di precipitazioni in questo periodo, ricoprivano il piazzale del cantiere e parte della struttura (zona dei locali igienici), impedendo le lavorazioni.

Ulteriori variazioni riguardano tutto quanto occorso per lo smaltimento delle acque meteoriche, in quanto è stato necessario sostituire tutti i bocchettoni, le pluviali e i pozzetti, senza possibilità di recuperarli.

Infine, per le mutate esigenze funzionali della committenza, si sono variate sia la disposizione dei tramezzi, sia la disposizione degli impianti; in particolare si è deciso di realizzare un impianto elettrico in canaline a vista in luogo delle tubazioni sotto traccia, che, data la destinazione d'uso dei locali, si presentano più flessibili.

Complessivamente, dal punto di vista economico, risulta un aumento di spesa pari al 6,50%.

Le voci maggiormente interessate dalla variante risultano,

a)- per quanto riguarda le economie:

1. Lo scavo per la realizzazione ed il rinforzo delle fondazioni, che in progetto era stato previsto interamente eseguito a mano e che è stato in parte possibile realizzare con mezzi meccanici;
2. Le murature perimetrali;
3. Le perforazioni e la relativa resina per l'incollaggio strutturale;
4. La Carpenteria metallica, in quanto si è ritenuto di poter annegare il nuovo solaio in acciaio nelle travi in c.a. senza doverle demolire e sostituirle con travi in acciaio, come previsto in progetto;
5. L'intonaco interno, che su alcune superfici è risultato in buono stato di conservazione;
6. Le lastre squadrate di travertino e tutte le voci collegate (lucidatura, stuccheggiate, etc.), poiché in base a esigenze prospettiche è stato ritenuto di non realizzare la zoccolatura alla base dell'edificio, coerentemente alla parte di edificio contiguo;
7. I cassonetti, che sono stati eliminati, dato che, sempre per esigenze prospettiche, si è deciso di non realizzare gli avvolgibili;

b)- per quanto riguarda le maggiori spese:

1. Il trasporto a rifiuto del terreno proveniente dagli scavi, che in fase progettuale si pensava di poter riutilizzare per la sistemazione esterna;
2. Le demolizioni di conglomerati, visto che si è scelto di demolire e ricostruire la trave 11-18, per annegarvi le putrelle del nuovo solaio;
3. Il disfaccimento del manto di asfalto e il relativo nuovo manto di asfalto;
4. l'acciaio, in quanto si sono utilizzate le normali barre di armatura per le solette di copertura e del vespaio in luogo della prevista rete elettrosaldata;
5. L'impianto idrico e di scarico hanno subito variazioni dovute all'introduzione nei laboratori di lavabi;
6. Le opere dovute al drenaggio: scavo, tubazione, pietrame, etc.;

Le cause che hanno generato tale situazione sono da ritenere del tutto imprevedibili tanto al momento della predisposizione del progetto, quanto in quello della consegna dei lavori e tali, quindi, da non ritenersi imputabili a responsabilità della stazione appaltante.

Essendo tale situazione inquadrabile nel disposto di cui all'art. 134, commi 8 e 10, del d.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, si avanza la presente proposta, con raccomandazione di una sollecita evasione per quanto di competenza, onde procedere con la dovuta speditezza per consentire il rispetto dei tempi di esecuzione dell'opera."

- accertato che le variazioni delle opere riportate nella allegata perizia, scaturiscono da condizioni particolari che non potevano essere previste all'epoca della redazione del progetto e che comunque la realizzazione di quanto periziato consente di ottenere un risultato migliore dal punto di vista strutturale e funzionale;
- confrontato il quadro economico riepilogativo rimodulato con la presa d'atto dell'aggiudicazione dell'asta pubblica del 13.03.2003 ( Determina SEP n° 625/02 del 29.04.2003)

A) – Lavori		€	228.661,98
Ribasso del 28,66%		€	<u>65.534,52</u>
	Restano	€	163.127,46
Per oneri di sicurezza		€	<u>7.072,02</u>
		€	170.199,48
B) - Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
1. IVA sui lavori : 20%	€	34.039,90	
2. Spese tecniche	€	35.978,55	
3. art.18 L.109/94	€	3.536,01	
4. imprevisti	€	6.105,93	
5. IVA su spese tecniche	€	<u>7.195,71</u>	
Totale Somme a disp.	€	<u>86.856,10</u>	
	Totale	€	257.055,57

con il quadro economico della variante di cui se ne chiede l'approvazione:

A)	IMPORTO DEL PROGETTO		€	241.633,34
	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza		€	<u>7.072,02</u>
			€	234.651,32
	RIBASSO 28,66% .....		€	67.225,27
	RESTANO		€	<b>174.408,07</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONI DELL'AMM.NE:				
B1	Spese tecniche:		€	36.784,49
B2	Spese per funzioni di Resp. del Proc. 1,50% di A)		€	<u>3.624,50</u>
			€	40.408,99
B3	I.V.A. sui lavori 20%		€	34.881,61
B4	I.V.A. su spese tecniche 20% di B1		€	7.356,90
		Tot.	€	<u>42.238,51</u>
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	<b>82.647,50</b>
	TOTALE PROGETTO (A+B)		€	<b>257.055,57</b>

si evince che dal punto di vista fiscale si ha un effettivo incremento contrattuale di € 4.208,59 pari al 2,47% dell'importo di cui al contratto principale. Tutti gli incrementi di spesa riportati al quadro economico riepilogativo della perizia variativa e suppletiva, trovano copertura finanziaria nell'importo stanziato per il progetto originario.

Per quanto esposto, si propone di approvare:

1)- la perizia di variante e suppletiva e lo schema dell'Atto di Sottomissione per i lavori di adeguamento del corpo B, il risanamento strutturale e l'adeguamento alle norme di sicurezza dell'Istituto d'Arte di Cerreto Sannita il cui Quadro Economico Riepilogativo è il seguente

A)	IMPORTO DEL PROGETTO .....		€	241.633,34
	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza		€	<u>7.072,02</u>
			€	234.651,32
	RIBASSO 28,66% .....		€	67.225,27
	RESTANO .....		€	<b>174.408,07</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONI DELL'AMM.NE:				

B1	Spese tecniche:		€	36.784,49
B2	Spese per funzioni di Resp. del Proc.	1,50% di A)	€	3.624,50
			€	40.408,99
B3	I.V.A. sui lavori	20%	€	34.881,61
B4	I.V.A. su spese tecniche	20% di B1	€	7.356,90
		Tot.	€	42.238,51
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€	<b>82.647,50</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>	.....	€	<b>257.055,57</b>

- di dare mandato all'Ufficio Contratti per la stipula del relativo atto di sottomissione;  
La spesa di € 257.055,57 risulta già impegnata nel modo seguente:  
€ 152.670,12 con economie derivanti dal Mutuo Cassa DD.PP. pos. N° 4248955/01 cap. 11972/5 – imp. n° 2811/02  
€ 53.912,88 con economie derivanti dal Mutuo Cassa DD.PP. pos. N° 5236055/01 cap. 11972/5 – imp. 2812/02  
€ 50.472,57 al Cap. 11972/6R – imp. n° 2813/01/02.”;

RITENUTO dover approvare la perizia di variante e suppletiva e lo schema dell'Atto di Sottomissione per i lavori di adeguamento del corpo B, il risanamento strutturale e l'adeguamento alle norme di sicurezza dell'Istituto d'Arte di Cerreto Sannita il cui Quadro Economico Riepilogativo è sopra riportato;

VISTA la legge 109/94;

VISTO il Regolamento di attuazione della Legge 109/94. n. 554/99;

RITENUTO, infine, dover approvare lo schema dell'Atto di sottomissione per i lavori di adeguamento del corpo B, il risanamento strutturale e l'adeguamento alle norme di sicurezza dell'Istituto d'Arte di Cerreto Sannita, sottoscritto dall'impresa PASCARELLA MICHELE, aggiudicataria dei lavori principali, impegnativo per quest'ultima e subordinato ad approvazione per l'Amministrazione Prov.le, sicchè l'importo dell'appalto, per i lavori di che trattasi, ammonta ad € 174.408,07, di cui € 170.199,48, compreso gli oneri di sicurezza di € 7.072,02, come stabilito nel contratto di appalto rep. n. 241 del 18.09.2003, debitamente reg.to, ed € 4.208,59 per lavori suppletivi;

- di autorizzare la stipulazione del relativo contratto per Segretario Prov.le, debitamente sottoscritto dal Dirigente S.E.P.

Il Responsabile del Servizio Attività Amm.ve  
(rag. Antonio Feleppa)

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente S.E.P.  
(dott. ing. Valentino Melillo)

*Valentino Melillo*

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore FINANZE  
E CONTROLLO ECONOMICO

*by* (dott. Sergio Maollo)

## LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo GRIMALDI  
A voti unanimi

## DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

- di approvare la perizia di variante e suppletiva e lo schema dell'Atto di Sottomissione per i lavori di adeguamento del corpo B, il risanamento strutturale e l'adeguamento alle norme di sicurezza dell'Istituto d'Arte di Cerreto Sannita il cui Quadro Economico Riepilogativo è il seguente:

A)	IMPORTO DEL PROGETTO .....	€	241.633,34
	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€	<u>7.072,02</u>
		€	234.651,32
	RIBASSO 28,66% .....	€	67.225,27
	RESTANO .....	€	<b>174.408,07</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONI DELL'AMM.NE:			
B1	Spese tecniche:	€	36.784,49
B2	Spese per funzioni di Resp. del Proc. 1,50% di A)	€	<u>3.624,50</u>
		€	40.408,99
B3	I.V.A. sui lavori 20%	€	34.881,61
B4	I.V.A. su spese tecniche 20% di B1	€	7.356,90
		Tot. €	<u>42.238,51</u>
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	<b>82.647,50</b>
	TOTALE PROGETTO (A+B) .....	€	<b>257.055,57</b>

- di approvare lo schema dell'Atto di sottomissione, sottoscritto dall'impresa PASCARELLA MICHELE, aggiudicataria dei lavori principali, impegnativo per quest'ultima e subordinato ad approvazione per l'Amministrazione Prov.le, sicchè l'importo dell'appalto, per i lavori di che trattasi, ammonta ad € 174.408,07, di cui € 170.199,48, compreso gli oneri di sicurezza di € 7.072,02, come stabilito nel contratto di appalto rep. n. 241 del 18.09.2003, debitamente reg.to, ed € 4.208,59 per lavori suppletivi;

- di autorizzare la stipulazione del relativo contratto per Segretario Prov.le, debitamente sottoscritto dal Dirigente S.E.P.

- Di dare alla presente delibera immediata esecutività.

Verbale letto, confermato e sottoscritto  
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE  
(On.le Carmine NARDONE)

N. 378 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

BENEVENTO 11 GIU. 2004

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

La suesata deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 11 GIU. 2004 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

Il \_\_\_\_\_  
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno 28 GIU. 2004

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
  - ◇ E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

BENEVENTO, li 28 GIU. 2004

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Giorgio MOLLO)

Copia per  
SETTORE SEP  
SETTORE Finanza e CE  
SETTORE \_\_\_\_\_

- Revisori dei Conti
- Nucleo di Valutazione

Conferenza Capigruppo

il \_\_\_\_\_ prot. n. Es. 4323  
il 3969 prot. n. 1.7.04  
il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_  
il 15-6-04 prot. n. \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_



# PROVINCIA di BENEVENTO

AREA TECNICA

SETTORE PATRIMONIO

SERVIZIO ATTIVITA' AMMINISTRATIVE

DETERMINAZIONE N. 625 /02 del 29 APR 2003

OGGETTO: DARE ATTO DELL'AGGIUDICAZIONE DELL'ASTA PUBBLICA DEL 13.03.2003, ESPLETATA IN PARI DATA E 21.03.2003 RELATIVA AI LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CORPO B), RISANAMENTO STRUTTURALE ED ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA DELL'ISTITUTO STATALE D'ARTE DI CERRETO S. - DELIBERA DI G.P. N. 448/2002 E DETERMINA N. 209/02/2003 - IN FAVORE DELL'IMPRESA PASCARELLA MICHELE, PER L'IMPORTO DI € 170.199,48, COMPRESI GLI ONERI DI SICUREZZA, OLTRE € 86.856,10 PER SOMME A DISPOSIZIONE = € 257.055,57 (ECONOMIA DI € 78.641,43).

RIFERIMENTO CONTABILE IMPEGNO N. 2811/02 - 2812/02 - 2813/1/02

## IL DIRIGENTE

VISTA la delibera di G.P. n. 448 del 10.09.2002, i.e., con la quale è stato disposto di provvedere all'approvazione del progetto relativo ai lavori di completamento del corpo b), risanamento strutturale ed adeguamento alle norme di sicurezza dell'ISTITUTO STATALE D'ARTE DI CERRETO S. dell'importo complessivo di € 335.697,00 così distinto:

Importo a base d'asta € 235.734,00  
(di cui € 7.072,02 per oneri sicurezza)

Somme a disposizione:

- per imprevisti e pubblicità	€ 6.105,93
- per I.V.A. sui lavori 20%	€ 47.146,80
- oneri L. 109/94 Art.	€ 3.536,01
- Spese Tecniche	€ 35.978,55
IVA 20% su spese tecniche	€ 7.195,71

TOTALE € 335.697,00

VISTA la determina dirigenziale n. 209/02/2003 con la quale veniva stabilito di provvedere all'indizione di asta pubblica relativa ai lavori di che trattasi;

VISTO il bando di gara prot. n. 4036 del 10.02.2003, relativo ai lavori di che trattasi, pubblicato all'Albo Pretorio dell'A.P. e sul sito Internet della stessa;

DA ATTO delle risultanze della relativa gara del 13.03.2003, espletata in pari data e 20.03.2003, così come da verbale allegato quale parte integrante sotto la lettera B), con aggiudicazione in favore dell'Impresa PASCARELLA MICHELE, la quale ha offerto il

ribasso del 28,66%, pari ad € 163.127,46, oltre € 7.072,02 per oneri di sicurezza e, quindi, per un importo complessivo di € 170.199,48;

VISTA l'offerta esibita dalla ditta PASCARELLA MICHELE che si allega, quale parte integrante e sostanziale, sotto la lettera C);

RITENUTO dover approvare il nuovo quadro economico così distinto:

A) - Lavori		€ 228.661,98
Ribasso del 28,66%		€ <u>65.534,52</u>
	Restano	€ 163.127,46
Per oneri di sicurezza		€ <u>7.072,02</u>
		€ 170.199,48
B) - Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
1. IVA sui lavori : 20%	€ 34.039,90	
2. Spese tecniche	€ 35.978,55	
3. art.18 L.109/94	€ 3.536,01	
4. imprevisti	€ 6.105,93	
5. IVA su spese tecniche	€ <u>7.195,71</u>	
	Sommano a disp.	€ <u>86.856,10</u>
	totale	€ 257.055,57

#### DETERMINA

- di dare atto delle risultanze dell'asta pubblica del 13.03.2003, espletata in pari data e 20.03.2003, così come da verbale allegato quale parte integrante sotto la lettera B), con aggiudicazione in favore dell'Impresa PASCARELLA MICHELE, Partita IVA 02093590616, Via Sannita, 81020 Cervino (CE), la quale ha offerto il ribasso del 28,66%, pari ad € 163.127,46, oltre € 7.072,02 per oneri di sicurezza e, quindi, per un importo complessivo di € 170.199,48;

- di approvare il nuovo quadro economico così distinto:

A) - Lavori		€ 228.661,98
Ribasso del 28,66%		€ <u>65.534,52</u>
	Restano	€ 163.127,46
Per oneri di sicurezza		€ <u>7.072,02</u>
		€ 170.199,48
B) - Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
6. IVA sui lavori : 20%	€ 34.039,90	
7. Spese tecniche	€ 35.978,55	
8. art.18 L.109/94	€ 3.536,01	
9. imprevisti	€ 6.105,93	
10. IVA su spese tecniche	€ <u>7.195,71</u>	
	Sommano a disp.	€ <u>86.856,10</u>
	totale	€ 257.055,57

78-100

- di inviare copia della presente determinazione all'Ufficio Contratti per la stipulazione del relativo contratto, previa esibizione della cauzione prestata a garanzia degli obblighi contrattuali;



- di riservarsi la restituzione della cauzione provvisoria, prestata dalla suddetta impresa aggiudicataria, dopo la sottoscrizione del relativo contratto;

- di restituire alle imprese non aggiudicatrici le cauzioni provvisorie prestate a garanzia dei lavori di che trattasi;

- di imputare la spesa di € 257.055,57 nel seguente modo:

- € 152.670,12 con economie derivanti dal mutuo Cassa DD.PP. pos. n. 4248955/01 <sup>Cap. 1192</sup>
- € 53.912,88 con economie derivanti dal mutuo Cassa DD.PP. pos. n. 4236055/01 <sup>Cap. 1192</sup>
- € 50.472,57 al Cap. 11972/6.R.

L'Istruttore Amm.vo  
(sig.ra Raffaella Ricciardi)

Il Responsabile del Servizio Attività Amm.ve  
(rag. Antonio Feleppa)

IL DIRIGENTE S.E.P.  
(dott. ing. Valentino Melillo)



DA RECORDARE.

L'importo di € 96.980,42 del 10502 + Art. 18 è stato prelevato dal mutuo pos. n. 4248955/01 - sullo stesso mutuo sono state prelevate le somme per il pagamento a Pecca + Costanza + Lab. Anah'ri -

3 -  
C

ADEMPIMENTI DEL SETTORE FINANZA E CONTROLLO ECONOMICO

UFFICIO IMPEGNI  
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

CAP. \_\_\_\_\_ PROR. N. \_\_\_\_\_

VISTO  
L. 5. 2003  
F. P. P.

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E  
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA  
(art. 6 comma 11, L. 127/97)

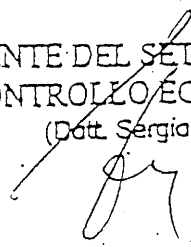
---

UFFICIO LIQUIDAZIONI

COD. CRED. \_\_\_\_\_ LIQ. N. \_\_\_\_\_

DEL \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZA E  
CONTROLLO ECONOMICO  
(Dott. Sergio MUOLLO)



# PROVINCIA DI BENEVENTO

## SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

Prot. n° 3254 del 19 Maggio 2004

All'Ufficio LL.PP.  
Sede

**Oggetto:** Istituto d'Arte di Cerreto Sannita.

Variante in corso d'opera relativa ai lavori di completamento del corpo B, risanamento strutturale ed adeguamento alle norme di sicurezza.

### RAPPORTO

Il sottoscritto ing. Angelo d'Angelo, Responsabile unico del procedimento per i lavori indicati in oggetto,

- preso visione della proposta del Direttore dei Lavori, Ing. Marsia Pecce, acquisita al protocollo di questo Settore, unitamente agli elaborati di perizia di variante e suppletiva, in data 12.05.2004 al n° 3069 che di seguito integralmente si riporta:

“ La presente relazione si riferisce alla variante in corso d'opera relativa ai Lavori di Ristrutturazione Edilizia dell'Istituto Statale d'Arte sito in Via Cesine di Sopra, Cerreto Sannita (BN) . Il progetto, depositato al Genio Civile di Benevento in data 28/10/2003 prot. 3409, è stato redatto dal dott. ing. Valentino Melillo, Dott. Ing. Angelo D'Angelo e dal Geom. Nicola De Michele.

Con contratto in data 18/09/2003 Rep. n. 241, registrato a Benevento il 01/10/2003 al n. 4519, è stato affidato all'impresa Pascarella Michele l'appalto dei lavori in oggetto , per l'importo di Euro 170.199,48 al netto del ribasso d'asta del 28,66%, oltre oneri per la sicurezza pari ad Euro 7.072,02;

Nel corso della esecuzione delle opere è stata accertata la sussistenza di imprevisti verificatisi in corso d'opera non prevedibili in fase progettuale, che inducono questa direzione a proporre, acquisito il parere favorevole del progettista, l'adozione di una perizia di variante.

Per quanto riguarda le variazioni strutturali, esse sono correlabili in particolar modo alla tipologia delle fondazioni, realizzate in parte a travi rovesce e in parte su plinti a diverse quote, che non ha permesso in fase progettuale un dettagliato quadro dello schema fondale; pertanto, in corso d'opera si è constatata l'assenza o la presenza di travi diversamente da quanto previsto in progetto. Sono dunque emerse circostanze relative allo stato di fatto che non potevano essere accertate prima dell'inizio dei lavori se non con saggi molto estesi ed invasivi. Complessivamente, tuttavia, lo schema strutturale delle fondazioni non è variato. Inoltre, sono stati realizzati tre nuovi pilastri tra le travi 12-19, 13-20, 11-12, con conseguente riduzioni delle sollecitazioni nelle travi che non hanno più necessitato del rinforzo con le fibre di carbonio. Tali pilastri non modificano il comportamento dell'edificio per azioni sismiche, di cui al calcolo del progetto originario, poiché tali azioni vengono completamente affidate ai setti in c.a..

Si è reso inoltre necessaria la realizzazione a nord dell'edificio un drenaggio lungo tutto il confine, per eliminare l'enorme quantitativo di acque superficiali che, a causa anche della singolare concentrazione di precipitazioni in questo periodo, ricoprivano il piazzale del cantiere e parte della struttura (zona dei locali igienici), impedendo le lavorazioni.

Ulteriori variazioni riguardano tutto quanto occorso per lo smaltimento delle acque meteoriche, in quanto è stato necessario sostituire tutti i bocchettoni, le pluviali e i pozzetti, senza possibilità di recuperarli.

Infine, per le mutate esigenze funzionali della committenza, si sono variate sia la disposizione dei tramezzi, sia la disposizione degli impianti; in particolare si è deciso di realizzare un impianto elettrico in canaline a vista in luogo delle tubazioni sotto traccia, che, data la destinazione d'uso dei locali, si presentano più flessibili.

Complessivamente, dal punto di vista economico, risulta un aumento di spesa pari al 6,50%.

Le voci maggiormente interessate dalla variante risultano,

a)- per quanto riguarda le economie:

1. Lo scavo per la realizzazione ed il rinforzo delle fondazioni, che in progetto era stato previsto interamente eseguito a mano e che è stato in parte possibile realizzare con mezzi meccanici;
2. Le murature perimetrali;
3. Le perforazioni e la relativa resina per l'incollaggio strutturale;
4. La Carpenteria metallica, in quanto si è ritenuto di poter annegare il nuovo solaio in acciaio nelle travi in c.a. senza doverle demolire e sostituirle con travi in acciaio, come previsto in progetto;
5. L'intonaco interno, che su alcune superfici è risultato in buono stato di conservazione;
6. Le lastre squadrate di travertino e tutte le voci collegate (lucidatura, stuccheggiatura, etc.), poiché in base a esigenze prospettiche è stato ritenuto di non realizzare la zoccolatura alla base dell'edificio, coerentemente alla parte di edificio contiguo;
7. I cassonetti, che sono stati eliminati, dato che, sempre per esigenze prospettiche, si è deciso di non realizzare gli avvolgibili;

b)- per quanto riguarda le maggiori spese:

1. Il trasporto a rifiuto del terreno proveniente dagli scavi, che in fase progettuale si pensava di poter riutilizzare per la sistemazione esterna ;
2. Le demolizioni di conglomerati, visto che si è scelto di demolire e ricostruire la trave 11-18, per annegarvi le putrelle del nuovo solaio;
3. Il disfacimento del manto di asfalto e il relativo nuovo manto di asfalto;
4. l'acciaio, in quanto si sono utilizzate le normali barre di armatura per le solette di copertura e del vespaio in luogo della prevista rete elettrosaldata;
5. L'impianto idrico e di scarico hanno subito variazioni dovute all'introduzione nei laboratori di lavabi;
6. Le opere dovute al drenaggio: scavo, tubazione, pietrame, etc.;

Le cause che hanno generato tale situazione sono da ritenere del tutto imprevedibili tanto al momento della predisposizione del progetto, quanto in quello della consegna dei lavori e tali, quindi, da non ritenersi imputabili a responsabilità della stazione appaltante.

Essendo tale situazione inquadrabile nel disposto di cui all'art. 134, commi 8 e 10, del d.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, si avanza la presente proposta, con raccomandazione di una sollecita evasione per quanto di competenza, onde procedere con la dovuta speditezza per consentire il rispetto dei tempi di esecuzione dell'opera."

- accertato che le variazioni delle opere riportate nella allegata perizia, scaturiscono da condizioni particolari che non potevano essere previste all'epoca della redazione del progetto e che comunque la realizzazione di quanto periziato consente di ottenere un risultato migliore dal punto di vista strutturale e funzionale;
- confrontato il quadro economico riepilogativo rimodulato con la presa d'atto dell'aggiudicazione dell'asta pubblica del 13.03.2003 ( Determina SEP n° 625/02 del 29.04.2003)

A) - Lavori	€	228.661,98
Ribasso del 28,66%	€	<u>65.534,52</u>
Restano	€	163.127,46
Per oneri di sicurezza	€	<u>7.072,02</u>
	€	170.199,48
B) - Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
1. IVA sui lavori : 20%	€	34.039,90
2. Spese tecniche	€	35.978,55
3. art.18 L.109/94	€	3.536,01
4. imprevisti	€	6.105,93
5. IVA su spese tecniche	€	<u>7.195,71</u>
Totale Somme a disp.	€	<u>86.856,10</u>
Totale	€	257.055,57

con il quadro economico della variante di cui se ne chiede l'approvazione:



A)	IMPORTO DEL PROGETTO .....	€	241.633,34
	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€	<u>7.072,02</u>
		€	234.651,32
	RIBASSO 28,66% .....	€	67.225,27
	RESTANO .....	€	<b>174.408,07</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONI DELL'AMM.NE:			
B1	Spese tecniche:	€	36.784,49
B2	Spese per funzioni di Resp. del Proc. 1,50% di A)	€	<u>3.624,50</u>
		€	40.408,99
B3	I.V.A. sui lavori 20%	€	34.881,61
B4	I.V.A. su spese tecniche 20% di B1	€	7.356,90
		Tot. €	<u>42.238,51</u>
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	<b>82.647,50</b>
	TOTALE PROGETTO (A+B) .....	€	<b>257.055,57</b>

si evince che dal punto di vista fiscale si ha un effettivo incremento contrattuale di € 4.208,59 pari al 2,47% dell'importo di cui al contratto principale. Tutti gli incrementi di spesa riportati al quadro economico riepilogativo della perizia variativa e suppletiva, trovano copertura finanziaria nell'importo stanziato per il progetto originario.

Per quanto esposto, si propone di approvare:

1)- la perizia di variante e suppletiva e lo schema dell'Atto di Sottomissione per i lavori di adeguamento del corpo B, il risanamento strutturale e l'adeguamento alle norme di sicurezza dell'Istituto d'Arte di Cerreto Sannita il cui Quadro Economico Riepilogativo è il seguente

A)	IMPORTO DEL PROGETTO .....	€	241.633,34
	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€	<u>7.072,02</u>
		€	234.651,32
	RIBASSO 28,66% .....	€	67.225,27
	RESTANO .....	€	<b>174.408,07</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONI DELL'AMM.NE:			
B1	Spese tecniche:	€	36.784,49
B2	Spese per funzioni di Resp. del Proc. 1,50% di A)	€	<u>3.624,50</u>
		€	40.408,99
B3	I.V.A. sui lavori 20%	€	34.881,61
B4	I.V.A. su spese tecniche 20% di B1	€	7.356,90
		Tot. €	<u>42.238,51</u>
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	<b>82.647,50</b>
	TOTALE PROGETTO (A+B) .....	€	<b>257.055,57</b>

- di dare mandato all'Ufficio Contratti per la stipula del relativo atto di sottomissione;  
 La spesa di € 257.055,57 risulta già impegnata nel modo seguente:  
 €. 152.670,12 con economie derivanti dal Mutuo Cassa DD.PP. pos. N° 4248955/01

cap. 11972/5 – imp. n° 2811/02

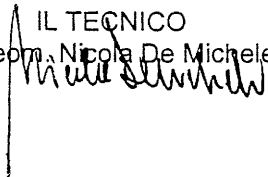
€. 53.912,88 con economie derivanti dal Mutuo Cassa DD.PP. pos. N° 5236055/01

cap. 11972/5 – imp. 2812/02

€. 50.472,57 al Cap. 11972/6R – imp. n° 2813/01/02

Si allegano n° due Copie in originale della perizia di variante e dello schema dell'atto di sottomissione.

IL TECNICO  
( Geom. Nicola De Michele )



IL R.U.P.  
( Ing. Angelo D'Angelo )



IL DIRIGENTE S.E.P.:  
( Ing. Valentino Melillo )

