

La presente deliberazione viene affissa il 22 DIC, 2003 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

## PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 654 del 19 DIC, 2003

**OGGETTO : Cessione in uso di un suolo per costruzione di una nuova cabina elettrica di trasformazione, a servizio dell'Istituto Professionale per l'Agricoltura "M. Vetrone", alla località Piano Cappelle del Comune di Benevento.**

L'anno duemilatre il giorno dieiennove del mese di dicembre presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

|                               |                   |                |
|-------------------------------|-------------------|----------------|
| 1) On.le Carmine NARDONE      | - Presidente      | _____          |
| 2) Rag. Giovanni MASTROCINQUE | - Vice Presidente | _____          |
| 3) Rag. Alfonso CIERVO        | - Assessore       | <i>ASSENTE</i> |
| 4) Ing. Pompilio FORGIONE     | - Assessore       | _____          |
| 5) Dott. Pasquale GRIMALDI    | - Assessore       | _____          |
| 6) Dott. Giorgio Carlo NISTA  | - Assessore       | _____          |
| 7) Dott. Carlo PETRIELLA      | - Assessore       | _____          |
| 8) Dott. Rosario SPATAFORA    | - Assessore       | _____          |
| 9) Geom. Carmine VALENTINO    | - Assessore       | _____          |

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA

L'ASSESSORE PROPONENTE

*Grimaldi*  
LA GIUNTA

**Premesso che :**

- Questa Amministrazione Provinciale con nota del 22/4/2003 prot. 2079 ha chiesto all'Enel Distribuzione, Zona Benevento la modifica da media a bassa tensione della fornitura di energia elettrica presso l'Istituto Agrario di C.da Piano Cappelle di Benevento;
- L'Enel Distribuzione ha fatto presente che per tale richiesta, è necessario realizzare una nuova cabina di trasformazione tipo chiosco prefabbricato;
- Per l'installazione di detta cabina occorre una porzione di suolo di circa 20 mq., compresa la fascia di accesso da area pubblica;

- Si è reperito detto suolo infra la maggiore area della particella 660 del foglio 52 del Comune di Benevento;
- Il suolo individuato è di proprietà dell'Ente Provincia;

IL RESPONSABILE  
(Rag. Antonio Feleppa)

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

li \_\_\_\_\_

Il Dirigente S.E.P.  
(ing. Valentino MELILLO)



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore FINANZE  
E CONTROLLO ECONOMICO  
(Dott. Sergio Muollo)



## **LA GIUNTA**

Su relazione dell'Assessore al ramo  
A voti unanimi

## **DELIBERA**

- Di cedere alla Società Enel Distribuzione S.p.A. in uso ventinovenneale (29) con il canone annuo di € 1,00 il suolo di proprietà dell'Amministrazione Provinciale individuato e riportato sull'allegata planimetria per la costruzione della cabina;
- Di approvare anche lo schema di atto di cessione allegato e di provvedere successivamente alla stipula dello stesso;
- Di dare mandato al Presidente per gli adempimenti conseguenti;
- Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo;

Verbale letto, confermato e sottoscritto  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

**IL PRESIDENTE**  
(dr. Carmine NARDONE)

N. 911 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267

**BENEVENTO** 22 DIC. 2003

**IL MESSO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**IL SEGRETARIO GENERALE**

La suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 22 DIC. 2003 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D. Lgs.vo 18/8/2000, n. 267..

**SI ATTESTA**, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma n. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

il 13 GEN. 2004

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267 il giorno 13 GEN. 2004

- Dichiarata immediatamente eseguibile(art. 134,comma 4,D.Lgs.vo 18/8/2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione(art. 134,comma 3,D.Lgs.vo 18/8/2000, n. 267)
- E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

**BENEVENTO**, il 13 GEN. 2004

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

Copia per (2 copie)  
x SETTORE SEP  
SETTORE FINANZA  
SETTORE \_\_\_\_\_  
x Revisori dei Conti  
x Nucleo di Valutazione

il 11268 prot. n. \_\_\_\_\_  
il 21-17-03 prot. n. \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

Es. 1233  
15.1.04

PROVINCIA di BENEVENTO  
Affari Generali e Personale

889  
23.12.03

Prot. n. ....

Benevento, lì.....

U.O.:ConsiglioGIUNTA



AL DIRIGENTE DEL SETTORE  
EDILIZIA E PATRIMONIO

AL DIRIGENTE DEL SETTORE  
FINANZA E CONTROLLO  
ECONOMICO

AL PRESIDENTE COLLEGIO  
REVISORE DEI CONTI  
C/o RAGIONERIA

AL PRESIDENTE  
NUCLEO VALUTAZIONE  
C/o PRESIDENZA

SEDE

**OGGETTO:DELIBERA N.654 DEL 19.12.2003 AD OGGETTO: Cessione in uso di un suolo per costruzione di una nuova cabina elettrica di trasformazione, a servizio dell'Istituto Professionale per l'Agricoltura "M.Vetrone", alla località Piano Cappelle del Comune di Benevento -**

Per quanto di competenza, si trasmette copia, della delibera indicata in oggetto, immediatamente esecutiva.

IL DIRIGENTE  
Dr. Alfonsina Colarusso



# PROVINCIA DI BENEVENTO

## Settore Edilizia e Patrimonio

S.E.P. / Segreteria

Prot. 685A del 19-12-2003

Al Servizio Attività Amministrative  
dell'Area Tecnica  
SEDE

**Oggetto:** Cessione in uso di un suolo per costruzione di una nuova cabina elettrica di trasformazione, a servizio dell'Istituto Professionale per l'Agricoltura "M. Vetrone", alla località Piano Cappelle del Comune di Benevento.

**Premesso che :**

- Questa Provincia con nota del 22/4/2003 prot. 2079 (**Allegato n°1**) ha chiesto all'Enel Distribuzione, Zona Benevento la modifica da media a bassa tensione della fornitura di energia elettrica presso l'Istituto Agrario di C.da Piano Cappelle di Benevento ed un contestuale aumento dei kw di energia fornita per il notevole incremento di esigenze registratosi nell'ultimo periodo nel riguardo all'assorbimento di energia elettrica presso i vari corpi di fabbrica del grande complesso scientifico;
- L'Enel Distribuzione ha fatto presente che per tale richiesta, è necessario realizzare, a sua cura e spese, una nuova cabina di trasformazione tipo chiosco prefabbricato;
- Per l'installazione di detta cabina occorre individuare una porzione di suolo di circa 20 mq., compresa la fascia di accesso da area pubblica come riportato sulla allegata planimetria;
- Si è reperito detto suolo infra la maggiore area della **particella 660 del foglio 52** del Comune di **Benevento (Allegato n°1)**;
- Il suolo individuato è pervenuto all'Ente Provincia, per gli effetti della legge n°23/1996, con delibera della Giunta Regionale n°1259 del 05.4.2002, come da allegata visura catastale (**Allegato n°2**);

**Considerato che:**

- la Società Enel Distribuzione S.p.A. ha chiesto che il suolo venga ceduto in uso ventinovenale (29) con l'applicazione di un canone annuo di € 1,00;
- è stato predisposto l'allegato schema di atto di cessione (**Allegato n°3**);

**Per tutto quanto detto si propone :**

- di cedere alla Società Enel Distribuzione S.p.A., in uso ventinovenale (anni 29), il suolo della superficie di circa 20 mq., compresa la fascia di accesso da area pubblica, di proprietà dell'Amministrazione Provinciale, come riportato sulla allegata planimetria, individuato in Catasto Terreni sulla **particella 660 del foglio 52 del Comune di Benevento**;
- di cedere il predetto suolo in uso ventinovenale (29) con l'applicazione di un canone annuo di € 1,00;



# PROVINCIA DI BENEVENTO

## Settore Edilizia e Patrimonio

- di approvare lo schema di atto di cessione allegato e di provvedere successivamente alla stipula dello stesso;
- di dare mandato al Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio per gli adempimenti conseguenti;
- di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Allegato: nota del 22/4/2003 prot. 2079 della Provincia;  
planimetria individuato in Catasto Terreni sulla p.lla 660 foglio 52 Benevento;  
visura catastale;  
schema di atto di cessione

**Il Funzionario**  
(ing. Salvatore Miniccozzi)

**Il Dirigente S.E.P.**  
(ing. Valentino MELILLO)

copie

# PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Edilizia e Patrimonio.

Prot. n. 3878 del 6 AGO, 2003

24756 = 6 AGO, 2003

Oggetto: *modifica fornitura Istituto Agrario Benevento  
Trasmissione documentazione*

Raccomandata A.R.

ALL'ENEL  
Via dei Mulini  
Benevento

*In esito alla vostra nota n°554/00 del 29/05/2003 relativa alla modifica della fornitura di energia elettrica di 55 kW da 20.000 V a 380V presso l'Istituto Agrario "Mario Vetrone" in località piano Cappelle di Benevento (posizione 62191.301.08.345) si trasmette:*

- *copia dello stralcio planimetrico del foglio 52 particella 660 con indicata la zona da occupare per mq.20 ai fini dell'istallazione della nuova cabina di trasformazione;*
- *copia della misura catastale;*
- *copia della delibera Regione Campania n°1259 del 05/04/2003 relativa al trasferimento del bene dalla Regione stessa alla Provincia di Benevento.*

*Si resta in attesa di riscontro per eventuali altri adempimenti da effettuare per la definizione della pratica.*

IL FUNZIARIO  
(geom. Francesco Mervoglino)



IL DIRIGENTE  
(ing. Valentino Melillo)



# PROVINCIA di BENEVENTO

## Settore Edilizia e Patrimonio.

Prot. n. 2049 del 22 APR. 2003

Oggetto: richiesta cambio fornitura

Fax 0824 54702

ALL'ENEL  
Benevento

Con la presente si richiede, con urgenza, la trasformazione della fornitura da MT a BT presso l'Istituto Agrario M. Vetrone di Piano Cappelle in Benevento avente la stessa potenza di 55 Kw.

Per eventuali comunicazioni relative a tali attività potrà avvenire riscontro tramite fax al n° 0824 52650 e/o e-mail all'indirizzo di posta "ediliziaepatrimonio@provinciabenevento.it"

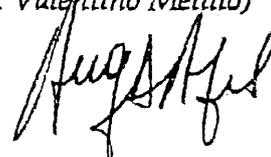
Si ringrazia per la collaborazione prestata e, nell'attesa di riscontro, si porgono distinti saluti.-

 **Enel**  
Distribuzione  
Zona Benevento

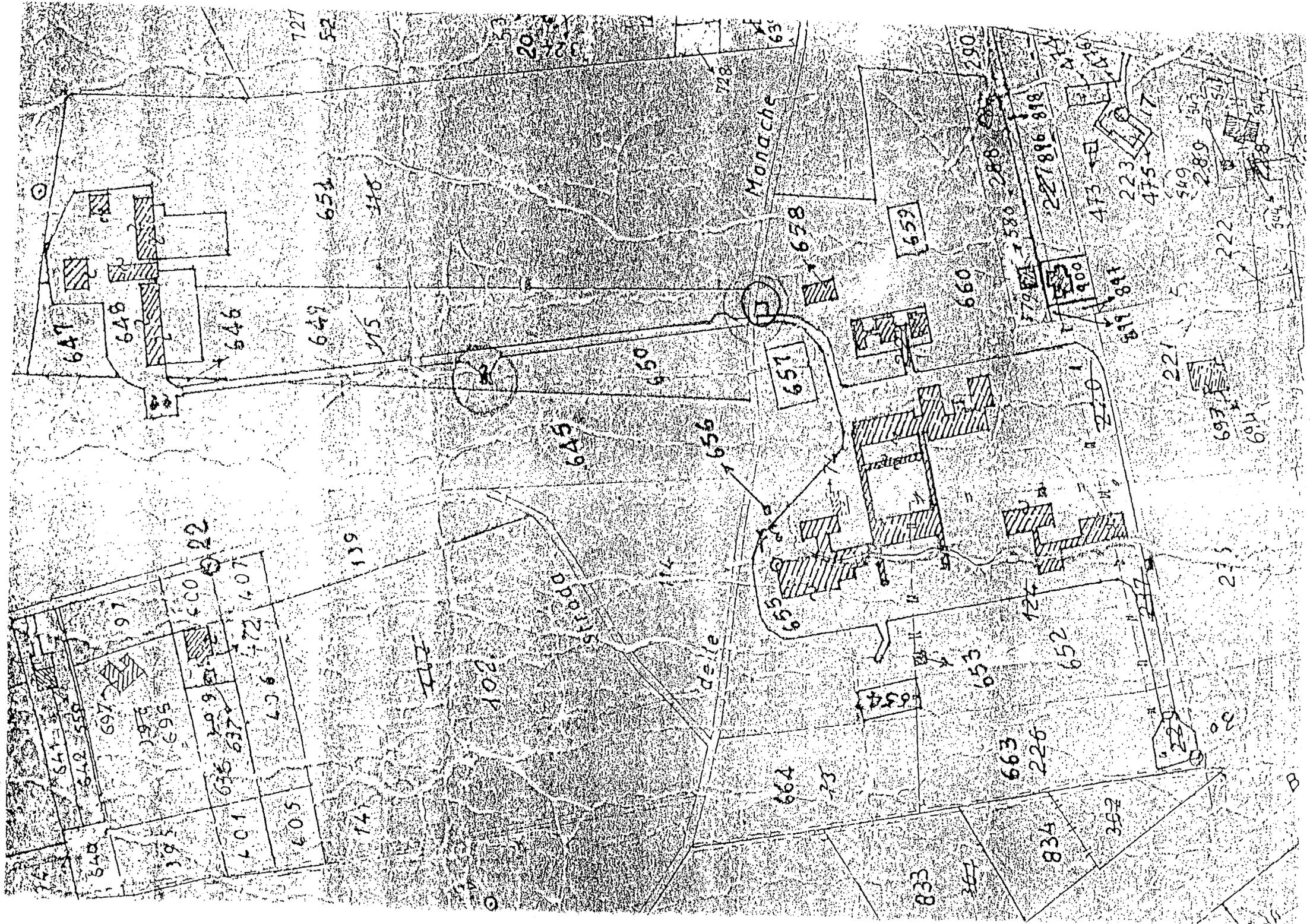
Ric. n° 22 APR. 2003

|                      | C | C |
|----------------------|---|---|
| Responsabile Zona    |   |   |
| Progetti e Lavori    |   |   |
| Un. Op. Benevento    |   |   |
| Un. Op. Montesarchio |   |   |
| Un. Op. S. Marco     |   |   |
| Programmazione Op.   |   |   |
| Unità Specialistica  |   |   |
| Punto Enel           |   |   |
|                      |   |   |
|                      |   |   |
|                      |   |   |
|                      |   |   |



IL DIRIGENTE  
(ing. Valentino Melillo)  






## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 05/08/2003

|                      |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|
| Dati della richiesta | Catasto Terreni<br>Comune di BENEVENTO (BN) (Codice : A783)<br>(Provincia di BENEVENTO)<br>Foglio: 52      Particella: 660 |  |  |
|----------------------|--|--|--|

**IMMOBILE**

| N.             | DATI IDENTIFICATIVI |            |      | DATI DI CLASSAMENTO |             |        |            |        |        |            | DATI DERIVANTI DA          |                           |  |
|----------------|---------------------|------------|------|---------------------|-------------|--------|------------|--------|--------|------------|----------------------------|---------------------------|--|
|                | Foglio              | Particella | Sub. | Porz.               | Qualità     | Classe | Superficie |        | Deduz. | Reddito    |                            |                           |  |
|                |                     |            |      |                     |             |        | ha         | are ca |        | Dominicale |                            | Agrario                   |  |
| 1              | 52                  | 660        |      | -                   | SEMIN ARBOR | 2      | 2          | 01     | 60     | -          | Euro 187,41<br>L. 362. 880 | Euro 93,71<br>L. 181. 440 | TIPO MAPPALE n. 21546. 1/1993 del<br>29/03/1993 in atti dal 29/03/1993 |
| <b>Partita</b> |                     |            |      | 7635                |             |        |            |        |        |            |                            |                           |  |

**INTESTATO**

| N.                       | DATI ANAGRAFICI  | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI    |
|--------------------------|--|--|--------------------------|
| 1                        | ISTITUTO PROFESSIONALE DI STATO PER L AGRICOLTURA DI BENEVENTO | -  | Proprieta` per 1000/1000 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |  | n. 21546. 1/1993 del 29/03/1993 in atti dal 29/03/1993 |                          |

Righe utili ai fini della liquidazione n. 16

01426

Deliberazione N. 1259

Assessore ~~On.le Luigi Anzalone~~

Area Generale di Coordinamento  
Demanio e Patrimonio

Settore:  
Demanio e Patrimonio

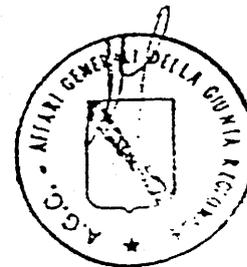


Regione Campania

GIUNTA REGIONALE

SEDUTA DEL 5 APR. 2002

PROCESSO VERBALE

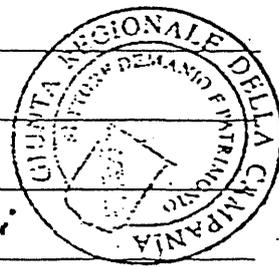


Oggetto: "Istituto Professionale di Stato per l'Agricoltura e l'Ambiente di Benevento Mario Vetrone" sito in Piano Cappelle (BN) - Acquisizione al patrimonio regionale e contestuale trasferimento all'Amministrazione provinciale di Benevento, art. 8 L. 23/96.

- |     |                 |               |            |         |
|-----|-----------------|---------------|------------|---------|
| 1)  | Presidente      | Antonio       | BASSOLINO  | _____   |
| 2)  | Vice Presidente | Antonio       | VALIANTE   | _____   |
| 3)  | Assessore       | Vincenzo      | AITA       | ASSENTE |
| 4)  | »               | Gianfranco    | ALOIS      | _____   |
| 5)  | »               | Luigi Gesù    | ANZALONE   | _____   |
| 6)  | »               | Teresa        | ARMATO     | _____   |
| 7)  | »               | Adriana       | BUFFARDI   | _____   |
| 8)  | »               | Ennio         | CASCETTA   | _____   |
| 9)  | »               | Marco         | DI LELLO   | _____   |
| 10) | »               | Maria Fortuna | INCOSTANTE | ASSENTE |
| 11) | »               | Luigi         | NICOLAIS   | _____   |
| 12) | »               | Federico      | SIMONCELLI | _____   |
| 13) | »               | Rosalba       | TUFANO     | _____   |
|     | Segretario      | Nunzio        | DI GIACOMO | _____   |

PER COPIA CONFORME

Composta da No 60 Fogli



SERVIZIO DEMANIO

IL DIRIGENTE

(Dr. Anzalone)

L'Assessore Anzalone

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Settore, nonché dell'espressa dichiarazione di resa della stessa resa dal dirigente del Settore

PREMESSO:

che le Amministrazioni Regionali per gli effetti della legge n° 183/76, art 6 e successivi provvedimenti attuativi, sono destinatarie delle opere realizzate dalla ex CAS. MEZ. come interventi straordinari nel Mezzogiorno;

che con Disposizione Presidenziale n° 82032 e n° 89691 del 09/12/1983 l' ex CAS. MEZ. definì le modalità per il trasferimento alla Regione Campania delle opere realizzate con i propri fondi, fissando un termine di 180 giorni per l' acquisizione delle stesse al patrimonio della Regione Campania, con provvedimento amministrativo, precisando che, in mancanza di tale atto, il trasferimento doveva intendersi avvenuto per legge;

che con la L. R. n° 16/88 art. 1 e successivi atti esecutivi di G. R. sono trasferite in proprietà agli Enti locali le strutture pubbliche realizzate dalla Cassa per il Mezzogiorno destinate ad attività socio - culturali scolastiche, con l' art. 2 della stessa legge la Regione Campania individua gli Enti destinatari e si riserva il controllo del vincolo di destinazione d' uso del bene trasferito;

che ai sensi dell' art. 8, comma 2, Legge 23/96 il Complesso Immobiliare denominato " Istituto Professionale di Stato per l' Agricoltura e l' Ambiente MARIO VETRONE " di Piano Cappelle - Benevento con corpi di fabbrica e terreni di pertinenza, deve essere trasferito all' Amministrazione Provinciale di Benevento, in quanto utilizzato come Istituto d' istruzione di 2° grado e convitto;

che il predetto complesso immobiliare, appunto, è attualmente condotto dall' Istituto Professionale di Stato per l' Agricoltura di Benevento "MARIO VETRONE " come scuola di istruzione secondaria superiore convitto;

CONSIDERATO:

che occorre formalizzare l' acquisizione del complesso immobiliare di che trattasi alla Regione Campania con atto amministrativo, sulla scorta della documentazione tecnica afferente al complesso stesso contestualmente trasferirlo in proprietà all' Amministrazione Provinciale di Benevento ai sensi dell' richiamata legge 23/96;

che a tale scopo il geom. Michele Aloe in qualità di tecnico della Regione Campania - Settore Demanio - Patrimonio - Servizio Demanio, preposto con Decreto Dirigenziale n° 710 del 28/12/2001, ha provveduto a redigere la relazione tecnica sullo stato di consistenza del bene da acquisire al Patrimonio Regionale forma parte integrante del presente atto;

RITENUTO:

ai sensi dell' art. 8, comma 2, Legge 23/96, di dover trasferire all' Amministrazione Provinciale di Benevento il Complesso Immobiliare denominato " Istituto Professionale di Stato per l' Agricoltura e l' Ambiente MARIO VETRONE " di Piano Cappelle - Benevento, con corpi di fabbrica e terreni di pertinenza in quanto utilizzato come Istituto d' istruzione di 2° grado e convitto;

CONSTATATO:

che si renderà necessario, per l'acquisizione al Patrimonio Regionale e relativo trasferimento all' Amministrazione Provinciale di Benevento, procedere a tutti gli adempimenti tecnico-amministrativi p

L'Assessore Anzalone  
alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Settore, nonché dell'espressa dichiarazione di reg  
della stessa resa dal dirigente del Settore

PREMESSO:

che le Amministrazioni Regionali per gli effetti della legge n° 183/76, art 6 e successivi provved  
attuativi, sono destinatarie delle opere realizzate dalla ex CAS. MEZ. come interventi straordinari  
mezzogiorno;

che con Disposizione Presidenziale n° 82032 e n° 89691 del 09/12/1983 l' ex CAS. MEZ. definì le mo  
per il trasferimento alla Regione Campania delle opere realizzate con i propri fondi, fissando un term  
giorni 180 per l' acquisizione delle stesse al patrimonio della Regione Campania, con propri  
amministrativo, precisando che, in mancanza di tale atto, il trasferimento doveva intendersi avvenut  
legis;

che con la L. R. n° 16/88 art.1 e successivi atti esecutivi di G. R. sono trasferite in proprietà agli Enti  
le strutture pubbliche realizzate dalla Cassa per il Mezzogiorno destinate ad attività socio - cultu  
scolastiche, con l' art. 2 della stessa legge la Regione Campania individua gli Enti destinatari e si ris  
controllo del vincolo di destinazione d' uso del bene trasferito;

che ai sensi dell' art. 8, comma 2, Legge 23/96 il Complesso Immobiliare denominato " I  
Professionale di Stato per l' Agricoltura e l' Ambiente MARIO VETRONE" di Piano Cappelle - Bene  
con corpi di fabbrica e terreni di pertinenza, deve essere trasferito all' Amministrazione Provinci  
Benevento, in quanto utilizzato come Istituto d' istruzione di 2° grado e convitto;

che il predetto complesso immobiliare, appunto, è attualmente condotto dall' Istituto Professionale di  
per l' Agricoltura di Benevento "MARIO VETRONE " come scuola di istruzione secondaria super  
convitto;

CONSIDERATO:

che occorre formalizzare l' acquisizione del complesso immobiliare di che trattasi alla Regione Cam  
con atto amministrativo, sulla scorta della documentazione tecnica afferente al complesso ste  
contestualmente trasferirlo in proprietà all' Amministrazione Provinciale di Benevento ai sensi dell'  
della richiamata legge 23/96;

che a tale scopo il geom, Michele Aloe in qualità di tecnico della Regione Campania - Settore Dem  
Patrimonio - Servizio Demanio, preposto con Decreto Dirigenziale n° 710 del 28/12/2001, ha provve  
redigere la relazione tecnica sullo stato di consistenza del bene da acquisire al Patrimonio Regiona  
forma parte integrante del presente atto;

RITENUTO:

ai sensi dell' art. 8, comma 2, Legge 23/96, di dover trasferire all' Amministrazione Provinci  
Benevento il Complesso Immobiliare denominato " Istituto Professionale di Stato per l' Agricoltu  
Ambiente MARIO VETRONE" di Piano Cappelle - Benevento, con corpi di fabbrica e terreni di perti  
in quanto utilizzato come Istituto d' istruzione di 2° grado e convitto;

CONSTATATO:

che si renderà necessario, per l'acquisizione al Patrimonio Regionale e relativo trasferimento  
Amministrazione Provinciale di Benevento, procedere a tutti gli adempimenti tecnico-amministrativi p

di uffici competenti, confermando l'incarico al tecnico geom Aloe Michele che ha già proceduto alla  
tesura della relazione tecnica, in rappresentanza della Regione Campania;

VISTO:

D. P. R. N° 218/78 art. 139 e 148  
e Disp. Presid. CAS. MEZ. N° 82032 e 89691 del 07/12/83  
a L. R. 16/88 art. 1 e 2  
a L. R. N° 38/93  
a Legge N° 23 dell' 11/01/1996 art. 8 comma 2;  
a Legge N° 127 del 15/05/1997 art. 17

propone e la Giunta in conformità a voti unanimi

### DELIBERA

per tutto quanto esposto in narrativa e che si intende integralmente riportato:

- di prendere atto dell' avvenuto trasferimento al Patrimonio Regionale, ai sensi dell' art. 6 della L. 183/76 e successive disposizioni, del Complesso denominato "Istituto Professionale di Stato per l' Agricoltura e l' Ambiente Mario Vetrone" di Piano Cappelle - Benevento realizzato con fondi ex CAS. MEZ., oggi utilizzato come Istituto d' Istruzione di 2° grado e convitto, così come descritto nella relazione tecnica sullo stato di consistenza che fa parte integrante del presente atto;
- di procedere contestualmente, ai sensi dell' art. 8, comma 2 Legge 23 dell' 11/01/1996, al trasferimento della suddetta proprietà all' Amministrazione Provinciale di Benevento;
- il trasferimento s' intende effettuato nello stato e nelle condizioni in cui il complesso immobiliare si trova;
- di confermare l' incarico al dipendente regionale geom. Aloe Michele del Servizio Demanio per il completamento degli adempimenti connessi al trasferimento del suddetto Istituto "Mario Vetrone" all' Amministrazione Provinciale di Benevento;
- che il presente atto costituisce titolo per l' accatastamento, la registrazione, la trascrizione e la volturazione c/o gli uffici competenti di Benevento;
- che per le formalità predette si invocano le agevolazioni fiscali previste dalle vigenti disposizioni di legge;
- che copia della presente Delibera sarà pubblicata sul B.U.R.C.;
- di dare mandato al Settore Demanio e Patrimonio di porre in essere tutti gli adempimenti tecnico-amministrativi connessi alla consegna del bene;
- di inviare il presente atto, ad esecutività conseguita, al Settore Demanio e Patrimonio per gli adempimenti di conseguenza.

IL SEGRETARIO  
(Di Giacomo)

IL PRESIDENTE  
(BASSOLINO)

AM/



Giunta Regionale della Campania  
Esp. Copia conforme  
a il Registro SEGRETERIA DELLA GIUNTA  
(Cassano Mare)

di uffici competenti, confermando l'incarico al tecnico geom Aloe Michele che ha già proceduto alla  
tesura della relazione tecnica, in rappresentanza della Regione Campania;

ISTO:

D. P. R. N° 218/78 art. 139 e 148  
e Disp. Presid. CAS. MEZ. N° 82032 e 89691 del 07/12/83  
a L. R. 16/88 art. 1 e 2  
a L. R. N° 38/93  
a Legge N° 23 dell' 11/01/1996 art. 8 comma 2;  
a Legge N° 127 del 15/05/1997 art. 17

Propone e la Giunta in conformità a voti unanimi

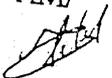
### DELIBERA

Per tutto quanto esposto in narrativa e che si intende integralmente riportato:

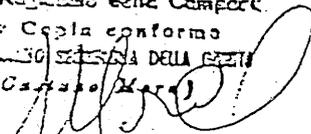
- di prendere atto dell' avvenuto trasferimento al Patrimonio Regionale, ai sensi dell' art. 6 della L. 183/76 e successive disposizioni, del Complesso denominato "Istituto Professionale di Stato per l' Agricoltura e l' Ambiente Mario Vetrone" di Piano Cappelle - Benevento realizzato con fondi ex CAS. MEZ., oggi utilizzato come Istituto d' Istruzione di 2° grado e convitto, così come descritto nella relazione tecnica sullo stato di consistenza che fa parte integrante del presente atto;
- di procedere contestualmente, ai sensi dell' art. 8, comma 2 Legge 23 dell' 11/01/1996, al trasferimento della suddetta proprietà all' Amministrazione Provinciale di Benevento;
- il trasferimento s' intende effettuato nello stato e nelle condizioni in cui il complesso immobiliare si trova;
- di confermare l' incarico al dipendente regionale geom. Aloe Michele del Servizio Demanio per il completamento degli adempimenti connessi al trasferimento del suddetto Istituto "Mario Vetrone" all' Amministrazione Provinciale di Benevento;
- che il presente atto costituisce titolo per l' accatastamento, la registrazione, la trascrizione e la volturazione c/o gli uffici competenti di Benevento;
- che per le formalità predette si invocano le agevolazioni fiscali previste dalle vigenti disposizioni di legge;
- che copia della presente Delibera sarà pubblicata sul B.U.R.C.;
- di dare mandato al Settore Demanio e Patrimonio di porre in essere tutti gli adempimenti tecnico-amministrativi connessi alla consegna del bene;
- di inviare il presente atto, ad esecutività conseguita, al Settore Demanio e Patrimonio per gli adempimenti di conseguenza.

IL SEGRETARIO  
(Di Giacomo)

IL PRESIDENTE  
(BASSOLINO)

AM/  




Giunta Regionale della Campania  
Per Copia conforme  
a il  SEGRETAIO DELLA GIUNTA  
(Cassio Mera)

## PROVINCIA di BENEVENTO

Schema di Contratto per la concessione in uso di suolo di proprietà della Provincia all'ENEL  
Distribuzione - Società per azioni per costruzione di nuova cabina

Rep. N°

Contratto per la concessione in uso di suolo di proprietà della Provincia all'ENEL  
Distribuzione - Società per azioni per costruzione di nuova cabina.

L'anno duemilatre, il giorno ..... del mese di ..... in .....,  
nella Provincia di Benevento, dinanzi a me Dott. Gianclaudio Iannella, Segretario  
Generale della Provincia di Benevento, e senza l'assistenza dei testimoni, per rinuncia  
delle parti aventi i requisiti di legge e me consenzienti, si sono costituiti:

- l'ENEL Distribuzione - Società per azioni, con Sede in Roma alla Via Ombrone n° 2,  
capitale sociale interamente versato di E. 6.119.200.000, iscritta al n° 130214/99 del  
Registro delle Imprese di Roma, C.F./P. IVA 05779711000, rappresentata nel presente  
atto dal Sig. Ing. Antonio Calvanese, nato a Cassino il 19 Marzo 1964, Responsabile della  
Zona di Benevento dell'ENEL, domiciliato, per la carica, in Benevento alla Via dei  
Mulini n° 44, presso la sede dell' indicata Zona, autorizzato ad intervenire nel presente  
atto giusta procura speciale conferitagli in data 25/03/2002 dal Sig. Ing. Vincenzo  
Cannatelli, nato a Gerocarne il 15/10/1952 nella qualità di Amministratore Delegato di  
Enel Distribuzione con Sede in Roma, Via Ombrone n.2 giusta deliberazione del  
Consiglio di Amministrazione di Enel S.p.A del 5 Dicembre 2001, ivi registrata  
all'Ufficio Entrate di Roma il 28/03/2002, che in copia conforme, si allega al presente  
atto sotto la lettera "A"

e dall'altra parte:

La Provincia di Benevento, codice fiscale 9200277623, in persona del suo  
..... nato a ..... il ..... e domiciliato, per la carica, presso la  
Provincia di Benevento, autorizzato ad intervenire nel presente atto in virtù della  
deliberazione di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_, divenuta esecutiva per decorrenza del termine  
ai sensi di legge, che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera "B".

I costituiti sono noti a me Segretario Generale, che della loro identità personale sono certo.

Premesso che, ove brevità lo richieda, la Provincia di Benevento e l'ENEL  
DISTRIBUZIONE - Società per azioni, saranno denominati nel presente atto rispettivamente  
"Provincia" ed "ENEL";

- che l'ENEL ha fatto presente che, data la situazione della distribuzione di energia elettrica  
nella zona, occorre procedere alla installazione, in apposito locale a costruirsi, di nuove  
apparecchiature di trasformazione smistamento di energia elettrica, con le quali far fronte  
sia alla richiesta di nuove forniture, sia alla sistemazione della distribuzione in atto;

- che la Provincia di Benevento, resasi conto della situazione così determinatasi, si è  
dichiarata disposta a concedere in uso, per la durata di anni ventinove con decorrenza dalla

data di stipula del presente atto, durata che successivamente si intenderà tacitamente prorogata di ventinove anni in ventinove anni agli stessi patti e condizioni ed, in ogni caso, fintanto che l'ENEL erogherà energia elettrica nella località, un suolo di proprietà provinciale alla Località Piano Cappelle di Benevento, di mq. 20 circa, riportato in catasto al foglio n°52, particella n°224, in testa alla Provincia di Benevento, confinante con \_\_\_\_\_ ed avente accesso da \_\_\_\_\_ ;

- all'uopo la Provincia di Benevento ha adottato la già richiamata deliberazione di \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, del \_\_\_\_\_, divenuta esecutiva ai sensi della legge ;

Ciò premesso, si addiviene alla stipula del presente contratto, regolato dai patti e condizioni che seguono:

Art. 1) - La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce il patto primo.

Art. 2) - La Provincia di Benevento, rappresentato dal \_\_\_\_\_, concede in uso all'ENEL - Società per azioni, un suolo di mq.20 circa, sito alla Località Piana Cappelle di Benevento, riportato in catasto al foglio n°52 particella n°224, individuato, confinante ed avente l'accesso \_\_\_\_\_ come in premessa. L'ENEL, a mezzo del costituito suo speciale procuratore, accetta l'uso del suolo. L'esatta ubicazione del suolo stesso è identificabile dalla planimetria debitamente bollata ed approvata dalle parti, allegata a questo atto sotto la lettera "\_\_\_\_", alla quale le parti stesse fanno esplicito riferimento a tutti gli effetti, e su cui il descritto suolo è colorato in tinta rossa.

Art. 3) - Il suolo, oggetto del presente atto, è destinato alla installazione di un locale tipo box prefabbricato da adibire a cabina elettrica per consentire la trasformazione, lo smistamento e la distribuzione di energia elettrica nell'ambito del Comune di Benevento.

Art. 4) - La presente concessione in uso viene fatta sotto l'osservanza delle norme di diritto stabilite e con dispensa, a favore dell'utente ENEL, dall'obbligo di prestare cauzioni e di pagare tributi, imposte e tutti gli eventuali pesi che gravano o potranno gravare sull'immobile concesso, i quali tutti saranno a carico della Provincia di Benevento.

Art. 5) - La Provincia di Benevento in persona del costituito \_\_\_\_\_, concede all'ENEL, che a mezzo del suo procuratore speciale accetta, per tutta la durata della concessione in uso del suolo in parola, il libero accesso al locale a costruirsi a persone, materiali e mezzi d'opera dell'ENEL, accesso che avverrà direttamente dalla Via \_\_\_\_\_, nonché il diritto di collocare, mantenere ed esercitare le linee elettriche di alta, media e bassa tensione, aeree e sotterranee in entrata ed in uscita dal locale a realizzarsi e ricadenti sulla restante proprietà di esso concedente.

Art. 6) - La concessione in uso del suolo di cui all'art. 2, è fatta e convenuta per ventinove anni con decorrenza dalla data di stipula del presente atto e, successivamente, si intenderà tacitamente prorogata di ventinove anni in ventinove anni agli stessi patti e condizioni ed, in ogni caso, fin tanto che l'ENEL erogherà energia elettrica nella località, se non disdetta da una delle parti, a mezzo lettera raccomandata, con un preavviso di almeno due anni.

Art. 7) - Le parti dichiarano di aver stabilito, a riconoscimento della proprietà, in € 1,00 (un

euro) il canone annuale della concessione d'uso del suolo oggetto del presente contratto, ivi compreso anche il corrispettivo dovuto per la concessione delle servitù di passaggio e di elettrodotto di cui al precedente art. 5, canone che l'ENEL - Società per azioni, corrisponde alla Provincia di Benevento, in un'unica soluzione anticipata di €. 29,00 (euro ventinove) quest'ultimo dichiara di aver ricevuto dall'ENEL - Società per azioni, la somma di €. 29,00 (ventinove) corrispondente al canone dei primi ventinove anni di concessione e di tale somma rilascia ampia, definitiva e liberatoria quietanza a saldo.

Art. 8) - La Provincia di Benevento garantisce la piena e libera disponibilità di quanto innanzi concesso in uso e si obbliga e promette di rivalere l'ENEL da qualsiasi molestia, danni e spese conseguenti all'esercizio di eventuali diritti vantati da terzi e che siano in contrasto con quelli trasferiti nel presente atto. L'ENEL, dal canto suo, provvederà alla installazione delle apparecchiature e dei macchinari occorrenti per il regolare funzionamento dei propri impianti elettrici collegandoli a mezzo cavi elettrici lungo e con linee aeree e/o sotterranee interessanti la stessa proprietà provinciale, con l'obbligo da parte di esso ENEL di ripristinare a regola d'arte quanto dovrà essere manomesso per la posa dei cavi stessi o delle linee elettriche.

Art. 9) - Le parti, d'accordo tra loro, prestano il consenso alla trascrizione del presente atto, esonerando espressamente il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da qualsiasi responsabilità al riguardo.

Art. 10) - Per quanto non previsto nel presente atto, le parti si riportano alle vigenti disposizioni di legge in materia ed, in caso di contestazione, restano eletti i domicili sopra dichiarati e la competenza del Foro di Benevento.

Art. 11) - Le spese del presente atto e consequenziali cedono a carico dell'ENEL DISTRIBUZIONE- Società per azioni.

Art. 12) - Ai sensi dell'art. 18 della Legge 28 febbraio 1985, n° 47, si allega, sotto la lettera” “, il certificato di destinazione urbanistica riguardante il suolo oggetto del presente contratto.

Art. 130) - L'ENEL DISTRIBUZIONE- Società per azioni, come sopra rappresentata, dichiara che la costruzione del locale destinato a cabina elettrica, sul suolo concesso con questo atto, sarà eseguita in base a regolare concessione edilizia n. \_\_\_\_\_, rilasciata in data \_\_\_\_\_, dal Comune di Benevento.

Del che il presente contratto letto, confermato e sottoscritto.

Zona Benevento

Unita Territoriale Rete Campania  
Tel. 0824770111 - Fax 082454702

PL/AI



Spett.le Amministrazione Provinciale  
Via Nicola Calandra

**82100 BENEVENTO**

Napoli

Protocollo

Oggetto: Cessione in uso suolo per costruzione di nuova cabina elettrica di trasformazione alla Localita' Piano Cappelle del Comune di Benevento

A seguito di Vostra richiesta del 22/04/2003 prot.2079, Vi facciamo presente che occorre procedere alla costruzione di una cabina di trasformazione in idoneo locale tipo chiosco in cemento armato prefabbricato.

Per la costruzione di detto locale tipo chiosco in c.a. della citata cabina, si chiede a codesta On.le Amministrazione la cessione in uso ventinovenneale, al prezzo simbolico di € 1,00 (un euro) annuo, di una zona di terreno di mq.20 circa di superficie, indicata, in tinta rossa, sull'allegata planimetria.

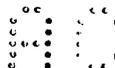
Vi preghiamo, pertanto di esprimere il Vostro consenso adottando con cortese sollecitudine una deliberazione di massima, approvata dalle Autorita' Tutorie, precisando per il suolo, i relativi dati catastali (particella, foglio di mappa), restando, per inteso, che i detti dati devono rispondere a proprieta' dell'Amministrazione Provinciale.

Inoltre Vi rimettiamo schema di atto di cessione che codesta Amministrazione dovra' approvare con la stessa deliberazione.

Distinti saluti

Antonio Calvanese  
Il Responsabile

All. Planimetrie  
Schema delibera  
Schema atto di cessione



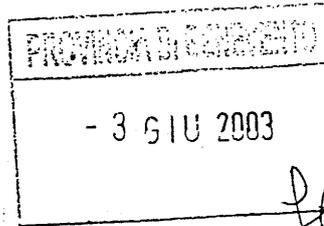
*Alavallino*



**Enei**  
Distribuzione

Zona Benevento

Casella Postale n. 2269 di Napoli Meridionale  
Tel. 0824770111 - Fax 082454702



*St. Potrusub.*

Spett.le Amministrazione Provinciale  
Via N. Calandra  
82100 Benevento

*18113*      **4 GIU. 2003**

Oggetto: modifica fornitura elettrica di 55 kW da 20.000 V a 380 V presso l'Istituto Agrario "Mario Vetrone" in località Piano Cappelle del Comune di Benevento. Posiz.62191-301-08-345.

Ci riferiamo alla Vostra richiesta di modifica fornitura, ed ai vari sopralluoghi congiunti effettuati, riguardante la fornitura di cui all'oggetto.

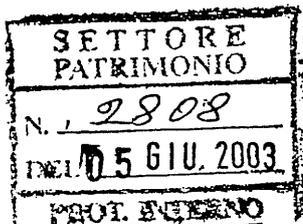
Al riguardo, Vi confermiamo che allo stato, la nostra rete di distribuzione nella zona, non è in grado di erogare il carico occorrente per l'alimentazione elettrica in bassa tensione richiestaci.

Per detta alimentazione si rende necessario predisporre da parte nostra una cabina di trasformazione per la quale dovrà esserci da Voi ceduto in uso il relativo suolo delle dimensioni di mt 4 X 5 con accesso diretto da strada pubblica.

Vogliate rimmetterci pertanto, lo stralcio planimetrico con l'ubicazione del suddetto suolo così come concordato in sede di sopralluogo, e gli elementi necessari per la preparazione della cessione in uso del terreno.

Restiamo a Vs disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, significandoVi che il prosieguo della pratica, resta subordinato al riscontro della presente.

Distinti saluti



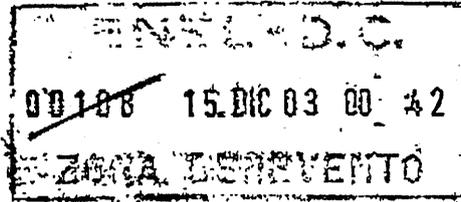
Antonio Calvanese  
Il Responsabile

*Antonio Calvanese*



**Enel**

L'energia che ti ascolta.



000491

**Divisione Infrastrutture e Reti**  
Rete Elettrica  
Zona di Benevento

Casella Postale n. 2269 di Napoli Meridionale  
Tel. 0824/770111 Fax 0824/54702

**Fax**

**Per AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE  
DI BENEVENTO  
Alla cortese attenzione dell'Ing. Salvatore Minicozzi  
82100 Benevento**

**Fax 0824/774215**

**Da ENEL SPA ZONA BENEVENTO UO 1**

**Fax 0824/54702**

**Telefono 0824/770111**

**Data 15/12/03**

Oggetto : modifica fornitura elettrica da MT (20.000 v) a BT (380 v) relativa alla fornitura dell'Amm.Prov.Istituto Agrario sita in cda Piano Cappelle di Benevento; posizione 6219130108345.

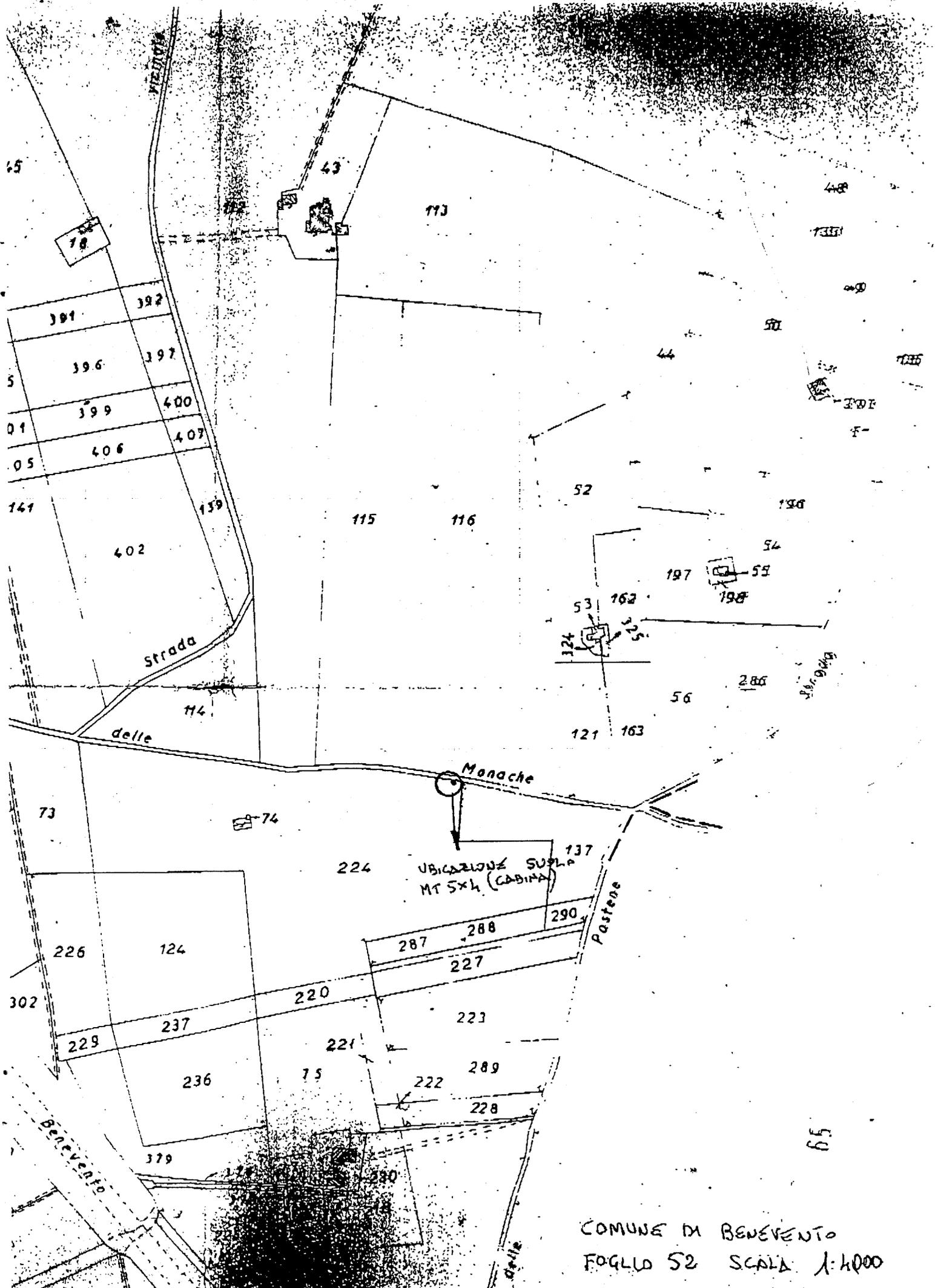
Come da VS richiesta Vi trasmettiamo copia dell'estratto di mappa relativo alla particella interessata dalla nuova cabina in muratura prevista per la fornitura in oggetto indicata.

Restiamo in attesa di VS riscontro circa il prosieguo della pratica.

Distinti saluti

Antonio Marotti  
Capo Unità Operativa

Enel Distribuzione SpA  
Sede legale 00198 Roma, via Ombrone 2  
Reg. Imprese di Roma - C.F. e P.I. 05779711000  
R.E.A. 922436  
Capitale Sociale 6.119.200.000 Euro i.v.



COMUNE DI BENEVENTO  
 FOGLIO 52 SCALA 1:1000