

La presente deliberazione viene affissa il 16 DIC. 2003 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 641 del 15 DIC. 2003

OGGETTO : STIPULA ATTO TRA PROVINCIA E DEMANIO PER LA PERMUTA DEL PALAZZO DEL GOVERNO CON LA EX CASERMA GUIDONI. PROVVEDIMENTI URGENTI.-

L'anno duemilatre il giorno quindici del mese di dicembre presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) On.le Carmine NARDONE	- Presidente	_____
2) Rag. Giovanni MASTROCINQUE	- Vice Presidente	_____
3) Rag. Alfonso CIERVO	- Assessore	_____
4) Ing. Pompilio FORGIONE	- Assessore	<i>ASSENTE</i>
5) Dott. Pasquale GRIMALDI	- Assessore	_____
6) Dott. Giorgio C. NISTA	- Assessore	_____
7) Dott. Carlo PETRIELLA	- Assessore	_____
8) Dott. Rosario SPATAFORA	- Assessore	<i>ASSENTE</i>
9) Geom. Carmine VALENTINO	- Assessore	_____

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA

L'ASSESSORE PROPONENTE

Grimaldi

LA GIUNTA

Preso visione della proposta del Settore Edilizia e Patrimonio qui di seguito trascritta :

Premesso che :

- In esecuzione delle varie delibere di C.P. sull'argomento ed in particolare di quella n. 121 del 1/10/2003, ed in conformità di quanto nella stessa stabilito, si deve procedere alla permuta tra questo Ente ed il Demanio dei due immobili "Palazzo del Governo" al corso Garibaldi di Benevento, (di proprietà di questo Ente) ed "Ex Caserma Guidoni" (di proprietà del demanio);
- In data 11/12/2003, come da verbale di riunione in pari data tenutasi presso la Prefettura di Benevento, si è completato l'iter istruttorio relativo alla valutazione economica degli immobili da permutare con la definitiva stesura, da parte della Commissione Tecnica Congiunta Provincia - Demanio, dell'elaborato estimativo unico, con il quale è stato confermato il valore paritario dei due immobili nell'importo di € 15.493.706,97 (30.000.000.000 delle vecchie lire) ;

Considerato che :

- Occorre procedere alla predisposizione e stipula dell'atto di permuta ed ai connessi adempimenti propedeutici e conseguenti;
- Ai sensi del disposto dell'art. 57 del D.P.R. 131/1986, il pagamento dell'imposta (di registro, ipotecaria, catastale) è posto unicamente a carico dell'altro Ente contraente ove parte costituita nell'atto sia lo Stato;
- Pertanto questo Ente dovrà sostenere una spesa per le imposte dovute in relazione all'atto di permuta pari all'1% del valore dell'immobile oggetto di permuta (quale imposta catastale), oltre a spese fisse di € 258,22 (per imposta di registro ed ipotecaria) e quindi di circa € 155.000,00, oltre alle spese per la predisposizione dell'atto stesso ed ai connessi oneri, valutabili in via presuntiva in complessivi € 8.000,00;

Tenuto conto pertanto che occorre assicurare la copertura di spesa di complessivi € 163.000,00 non disponibili sul competente capitolo n. 2854 del bilancio dell'Ente;

Ritenuto doversi procedere con urgenza alla stipula del predetto atto per dare concreta attuazione agli indirizzi ed obiettivi strategici fissati dall'Ente e soprattutto per consentire all'Ente stesso , una volta in possesso del titolo giuridico, di formulare ogni utile richiesta di benefici per l'accesso a finanziamenti straordinari necessari per assicurare le risorse finanziarie per assicurare gli interventi di ristrutturazione ed adeguamento del complesso "Ex Caserma Guidoni", e pertanto doversi impinguare il detto capitolo n. 2854 di € 163.000,00, con storno dal capitolo n. 3881 – Fondo di Riserva Ordinario - che presenta sufficiente disponibilità;

Per tutte le sopra riportate motivazioni si propone :

- Di imputare la spesa di € 163.000,00, necessaria per le spese di registrazione, ipotecarie e catastali e per la predisposizione dell'atto da stipularsi tra questo Ente ed il Demanio per la permuta dei due immobili "Palazzo del Governo" al corso Garibaldi di Benevento, (di proprietà di questo Ente) ed "Ex Caserma Guidoni" (di proprietà del demanio), al capitolo n. 2854 del bilancio 2003, che essendo insufficiente viene impinguato con storno dal capitolo 3881 – Fondo di Riserva ordinario – che presenta sufficiente disponibilità ;
- Di comunicare al Consiglio Provinciale, nella prima seduta utile, il presente atto a cura del Presidente ai sensi del 2° comma dell'art. 11 del vigente regolamento di contabilità;
- Di notificare il presente atto al Tesoriere provinciale della Banca Popolare di Novara S.P.A.;

Ritenuta la presente proposta meritevole di approvazione, si sottopone all'attenzione della Giunta Provinciale.

IL RESPONSABILE
(Rag. Antonio Feleppa)

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

li _____

Il Dirigente S.E.P.
(dott. ing. Valentino MELILLO)

Valentino Melillo

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li _____

Il Dirigente del Settore FINANZE
E CONTROLLO ECONOMICO
(Dott. Sergio MUOLLO)

Sergio Muollo

*381
382*

285h

2905/03

le

LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo
A voti unanimi

DELIBERA

- Di imputare la spesa di € 163.000,00, necessaria per le spese di registrazione, ipotecarie e catastali e per la predisposizione dell'atto da stipularsi tra questo Ente ed il Demanio per la permuta dei due immobili "Palazzo del Governo" al corso Garibaldi di Benevento, (di proprietà di questo Ente) ed "Ex Caserma Guidoni" (di proprietà del demanio), al capitolo n. 2854 del bilancio 2003, che essendo insufficiente viene impinguato con storno dal capitolo 3881 – Fondo di Riserva ordinario – che presenta sufficiente disponibilità ;
- Di comunicare al Consiglio Provinciale, nella prima seduta utile, il presente atto a cura del Presidente ai sensi del 2° comma dell'art. 11 del vigente regolamento di contabilità;
- Di notificare il presente atto al Tesoriere provinciale della Banca Popolare di Novara S.P.A.;
- Di dare al presente atto immediata esecutività.

Verbale letto, confermato e sottoscritto
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE
(dr. Carmine NARDONE)

[Handwritten signature of Carmine Nardone]

N. 891 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267

BENEVENTO 16 DIC. 2003

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Gianclaudio Iannello)

La suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 16 DIC. 2003 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D. Lgs.vo 18/8/2000, n. 267..

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma n. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

li - 7 GEN. 2004

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
(P.to Dott. Sergio MUOLLO)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267 il giorno 7 GEN 2004.

- Dichiarata immediatamente eseguibile(art. 134,comma 4,D.Lgs.vo 18/8/2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione(art. 134,comma 3,D.Lgs.vo 18/8/2000, n. 267)
- E' stata revocata con atto n. _____ del _____.

BENEVENTO, li 7 GEN. 2004

IL SEGRETARIO GENERALE

(P.to Dott. Sergio MUOLLO)

[Handwritten notes: Es. 48 P.T.04]

- Copia per 2 copie
- SETTORE SEP
- SETTORE FINANZA
- SETTORE _____
- Revisori dei Conti
- Nucleo di Valutazione
- 2 BANCHE Avere
- h e.l.

- il 11117 prot. n. _____
- il _____ prot. n. _____
- il _____ prot. n. _____
- il 11-12-03 prot. n. _____
- il _____ prot. n. _____

PROVINCIA di BENEVENTO
Affari Generali e Personale

874
18.12.03

Prot. n.
U.O.:GIUNTA

Benevento, li.....

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
FINANZA E CONTROLLO
ECONOMICO

AL PRESIDENTE DEL COLLEGIO
REVISORE DEI CONTI
C/O RAGIONERIA

AL PRESIDENTE
NUCLEO VALUTAZIONE
C/O RAGIONERIA

SEDE

**Oggetto: DELIBERA N. 641 DEL 15.12.03 AD OGGETTO: STIPULA ATTO TRA
PROVINCIA E DEMANIO PER LA PERMUTA DEL PALAZZO DEL
GOVERNO CON LA EX CASERMA GUIDONI – PROVVEDIMENTI
URGENTI –**

Per quanto di competenza, si trasmette una copia della delibera indicata in oggetto,
immediatamente esecutiva unitamente all' originale di relata di notifica alla Banca
Popolare di Novara –

Copia della stessa si rimette agli altri destinatari in indirizzo –

IL DIRIGENTE
Dr.ssa Alfonsina Colarusso

