

S. E. IMMEDIATA ESECUTIVA

13 AGO. 2003

La presente deliberazione viene affissa il \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni



# PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 320 del 8 AGO. 2003

**OGGETTO: PERIZIA VARIATIVA E SUPPLETIVA. LAVORI DI ADEGUAMENTO ED AMPLIAMENTO DELL'ISTITUTO TECNICO PER IL TURISMO DI FAICCHIO**  
**IMPRESA: Pezzella Raffaele . ATTO DI SOTTOMISSIONE**  
**Importo contrattuale € 516.620,10 – Importo suppletivo 99.189,10**

L'anno duemilatre il giorno OTTO del mese di AGOSTO presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

- 1) On.le Carmine NARDONE - Presidente \_\_\_\_\_
- 2) Rag. Giovanni MASTROCINQUE - Vice Presidente \_\_\_\_\_
- 3) Rag. Alfonso CIERVO - Assessore \_\_\_\_\_
- 4) Ing. Pompilio FORGIONE - Assessore \_\_\_\_\_
- 5) Dott. Pasquale GRIMALDI - Assessore \_\_\_\_\_
- 6) Dott. Giorgio Carlo NISTA - Assessore \_\_\_\_\_
- 7) Dott. Carlo PETRIELLA - Assessore \_\_\_\_\_
- 8) Dott. Rosario SPATAFORA - Assessore ASSENTE
- 9) Geom. Carmine VALENTINO - Assessore \_\_\_\_\_

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA \_\_\_\_\_

L'ASSESSORE PROPONENTE: Dott. PASQUALE GRIMALDI

**LA GIUNTA**

Presa visione della proposta del Settore Edilizia e Patrimonio prot.n.3904 del 7/08/2003 che qui di seguito si trascrive:

### "PREMESSA

Il progetto principale dei lavori di ADEGUAMENTO ED AMPLIAMENTO DELL'ISTITUTO TECNICO PER IL TURISMO DI FAICCHIO (BN). redatto dall'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Benevento prevedeva una spesa complessiva di € 981.268,11 così distinta:

A. Lavori			
Importo lavori	€	678.771,93	
Importo oneri per la sicurezza	€	33.938,60	
Totale lavori a base d'asta			€ 712.710,53
B. Somme a disposizione			
IVA 20% su lavori	€	103.324,02	
Art. 18/109	€	10.690,66	
Spese tecniche	€	82.633,10	
Riproduzione copie	€	1.549,37	
Publicità	€	4.486,00	
IVA 20% e contributi	€	18.509,82	
Imprevisti	€	36.163,41	
Totale somme a disposizione			€ 268.557,58
<b>TOTALE PROGETTO</b>			<b>€ 981.268,11</b>

Con Delibera di G. P. n. 339 del 31/08/2001 il predetto progetto veniva approvato. A seguito di gara di appalto espletata in data 8-23/05/02, i lavori venivano provvisoriamente aggiudicati alla impresa Pezzella Raffaele, che sull'importo a base d'asta di € 712.710,52 (di cui € 33.938,60 per oneri di sicurezza) offriva il ribasso del 28.88%.

Con successivo atto dirigenziale n. 671/02 del 31/05/2002 veniva determinato quanto segue: dare atto delle risultanze di gara indetta per il giorno 18/04/2002 ed espletata nei giorni 8 e 23/05/02 con aggiudicazione definitiva all'impresa Pezzella Raffaele; approvare il nuovo quadro economico che risultava essere:

A. Lavori			
Importo lavori	€	678.771,93	
Ribasso 28.88%	€	196.090,42	
Restano	€	482.681,50	
Importo oneri per la sicurezza	€	33.938,60	
Totale lavori a base d'asta			€ 516.620,10
B. Somme a disposizione			
IVA 20% su lavori	€	103.324,02	
Art. 18/109	€	10.690,66	
Spese tecniche	€	82.633,10	
Riproduzione copie	€	1.549,37	
Publicità	€	4.486,00	
IVA 20% e contributi	€	18.509,82	
Imprevisti	€	36.163,41	
Totale somme a disposizione			€ 268.557,58
<b>SOMMANO</b>			<b>€ 773.976,48</b>
<b>Economia</b>			<b>€ 207.291,63</b>

Con contratto Rep. n. 132 del 05/07/2002 registrato a Benevento addì 16/07/2002 al n. 3675 mod. 1 vol. 37, l'Amministrazione Provinciale conferiva all'impresa Pezzella Raffaele l'appalto relativo ai lavori di adeguamento ed ampliamento dell'Istituto Tecnico per il turismo di Faicchio per il corrispettivo complessivo di € 516.620,10 di cui € 482.681,50 per lavori al netto del ribasso d'asta del 28.88% ed € 33.938,60 per oneri di sicurezza.

Con atto Dirigenziale n. 1080/02 del 05/09/2002 la Direzione Lavori veniva affidata all'ATP costituita dall' Ing. Gino Cusano e Ing. Carmine Ciaburri.

La consegna dei lavori avveniva in data 21/10/2002 come da relativo verbale.

B.	Somme a disposizione			
	IVA 20% su lavori	€	123.161,84	
	Art. 18/109	€	12.729,64	
	Spese tecniche	€	110.323,57	
	Riproduzione copie	€	1.549,37	
	Publicità	€	4.486,00	
	IVA 20% e contributi	€	24.271,19	
	Per lavori in economia	€	89.255,05	
	Importo totale somme a disposizione			€ 365.458,91
	Totale importo perizia di variante e suppletiva			€ 981.268,11

-di prendere atto che la Perizia è stata redatta all'ATP costituita dall' Ing. Gino Cusano e Ing. Carmine Ciaburri. Direttore dei Lavori in corso;

-di prendere atto che il Piano di sicurezza è stato redatto dall'Ing.A.D'Angelo, Responsabile del Procedimento per i lavori in Perizia.

-di prendere atto che i lavori suppletivi pari ad **€ 99.189,10** saranno affidati con successivo provvedimento, alla ditta Pezzella Raffaele, già presente in cantiere, che si è dichiarata disponibile ad eseguirli, previa sottoscrizione e stipula dell'atto di sottomissione, offrendo lo stesso ribasso del contratto principale pari al 28,88%;

-di prendere atto che la maggiore spesa di **€ 119.026,92** IVA compresa, sarà impegnata con successiva Determina Dirigenziale, ripartendo la stessa sul Mutuo Cassa DD.PP. Pos.n.4398325/00 Cap. 11970 Economia disponibile € 207.291,63.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

**IL PRESIDENTE**

(On. Carmine NARDONE)

*[Handwritten signature]*

N. 564

**Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

**BENEVENTO**

**13 AGO. 2003**

**IL MESSO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

(Dr. Gianclaudio Iannella)

La su estesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data **13 AGO. 2003** e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art.125 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 dell'art.124 del T.U. - D Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

il **1 SET. 2003**  
**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dr. Gianclaudio Iannella)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno **1 SET. 2003**

- Dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (Art. 134, comma 3, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Benevento li, **1 SET. 2003**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dr. Gianclaudio Iannella)

**Copia per**

SETTORE S.E.P. il 11/59 prot. n. Esecutive 7440

SETTORE Finanza e P.E. il 18-08-03 prot. n. \_\_\_\_\_ 3-9-03

SETTORE \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

Revisori dei Conti il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

Nucleo di Valutazione il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

# PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

Prot.n. 3904 del 7 AGO. 2003

All'Ufficio LL.PP.

**Oggetto: PERIZIA VARIATIVA E SUPPLETIVA. LAVORI DI ADEGUAMENTO ED AMPLIAMENTO DELL'ISTITUTO TECNICO PER IL TURISMO DI FAICCHIO**  
**IMPRESA: Pezzella Raffaele . ATTO DI SOTTOMISSIONE**  
**Importo contrattuale € 516.620,10 – Importo suppletivo 99.189,10**

## PREMESSA

Il progetto principale dei lavori di ADEGUAMENTO ED AMPLIAMENTO DELL'ISTITUTO TECNICO PER IL TURISMO DI FAICCHIO (BN), redatto dall'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione Provinciale di Benevento prevedeva una spesa complessiva di € 981.268,11 così distinta:

A. Lavori			
Importo lavori	€	678.771,93	
Importo oneri per la sicurezza	€	33.938,60	
<b>Totale lavori a base d'asta</b>			<b>€ 712.710,53</b>
B. Somme a disposizione			
IVA 20% su lavori	€	103.324,02	
Art. 18/109	€	10.690,66	
Spese tecniche	€	82.633,10	
Riproduzione copie	€	1.549,37	
Publicità	€	4.486,00	
IVA 20% e contributi	€	18.509,82	
Imprevisti	€	36.163,41	
<b>Totale somme a disposizione</b>			<b>€ 268.557,58</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>			<b>€ 981.268,11</b>

Con Delibera di G. P. n. 339 del 31/08/2001 il predetto progetto veniva approvato.  
A seguito di gara di appalto espletata in data 8-23/05/02, i lavori venivano provvisoriamente aggiudicati alla impresa Pezzella Raffaele, che sull'importo a base d'asta di € 712.710,52 (di cui € 33.938,60 per oneri di sicurezza) offriva il ribasso del 28.88%.

Con successivo atto dirigenziale n. 671/02 del 31/05/2002 veniva determinato quanto segue:  
dare atto delle risultanze di gara indetta per il giorno 18/04/2002 ed espletata nei giorni 8 e 23/05/02 con aggiudicazione definitiva all'impresa Pezzella Raffaele;  
approvare il nuovo quadro economico che risultava essere:

A. Lavori			
Importo lavori	€	678.771,93	
Ribasso 28.88%	€	196.090,42	
Restano	€	482.681,50	
Importo oneri per la sicurezza	€	33.938,60	
<b>Totale lavori a base d'asta</b>			<b>€ 516.620,10</b>

B. Somme a disposizione		
IVA 20% su lavori	€	103.324,02
Art. 18/109	€	10.690,66
Spese tecniche	€	82.633,10
Riproduzione copie	€	1.549,37
Pubblicità	€	4.486,00
IVA 20% e contributi	€	18.509,82
Imprevisti	€	36.163,41
Totale somme a disposizione		€ 268.557,58
<b>SOMMANO</b>		€ 773.976,48
<b>Economia</b>		€ 207.291,63

Con contratto Rep. n. 132 del 05/07/2002 registrato a Benevento addì 16/07/2002 al n. 3675 mod. 1 vol. 37, l'Amministrazione Provinciale conferiva all'impresa Pezzella Raffaele l'appalto relativo ai lavori di adeguamento ed ampliamento dell'Istituto Tecnico per il turismo di Faicchio per il corrispettivo complessivo di € 516.620,10 di cui € 482.681,50 per lavori al netto del ribasso d'asta del 28.88% ed € 33.938,60 per oneri di sicurezza.

Con atto Dirigenziale n. 1080/02 del 05/09/2002 la Direzione Lavori veniva affidata all'ATP costituita dall' Ing. Gino Cusano e Ing. Carmine Ciaburri.

La consegna dei lavori avveniva in data 21/10/2002 come da relativo verbale.

Allo stato i lavori risultano ultimati nelle strutture portanti, nelle tompagnature negli impianti, mentre sono in corso lavori di intonaci.

Intanto la Dirigenza dell'Istituto, in considerazione dell'aumento del numero delle iscrizioni, richiedeva alla Provincia di Benevento la possibilità di un ulteriore ampliamento del plesso al fine di avere disponibile un maggior numero di aule e di servizi.

Il Responsabile del Procedimento, verificata la possibilità e la fattibilità di tale richiesta, accertata e motivata la imprevedibilità delle variazioni al momento della redazione del progetto, ritenuto necessario introdurre nel corso dell'esecuzione le variazioni non previste in contratto, ritenuto ancora che le stesse non alterano la sostanza del progetto, autorizzava la Direzione Lavori a predisporre una variante suppletiva in corso d'opera che prevedesse un ulteriore ampliamento del plesso, a valere sui fondi del ribasso di gara, in attesa del perfezionamento di un ulteriore finanziamento di € 300.000,00 per il completamento delle opere. Infatti questo Ente con delibera di G.P. n. 218 del 15/05/03 ha approvato il progetto esecutivo che consente di rendere completamente funzionale L'Istituto, anche in considerazione della sopraelevazione prevista nella presente Perizia.

Le ragioni che hanno portato alla necessità della redazione della presente perizia di variante e suppletiva, sono le seguenti:

La possibilità di dare corso in un prossimo futuro all'ampliamento del plesso attraverso la sopraelevazione del piano primo, comportava al momento la logica di non eseguire alcuni lavori previsti in progetto, lavori però indispensabili per il prosieguo degli stessi, [isolamento termico e impermeabilizzazione dell'intera copertura a terrazzo e unitamente ad opere conseguenziali] in quanto, ove mai eseguiti, all'atto dell'ampliamento si sarebbero dovuti demolire, creando in tal modo una inutile spesa.

Il Responsabile del Procedimento unitamente al Dirigente del Settore, consapevole di quanto sopra, sensibilizzato anche gli organi istituzionali della Provincia e al fine di evitare inutili spese, decidevano di dar corso immediato all'ampliamento ed autorizzava la Direzione Lavori di redigere con urgenza la perizia di variante e suppletiva al fine non solo di non compromettere le opere già realizzate ma anche al fine di consentire una rapida ultimazione delle stesse.

La variante si concretizzerà quindi attraverso la sopraelevazione di un intero piano (*piano primo*), in verticale su quelli già realizzati.

La struttura sottostante risulta già predisposta per la sopraelevazione in quanto già in sede di calcolo statico fu prevista la possibilità della costruzione di un ulteriore piano. Con la realizzazione di tale piano si consentirà una disponibilità di altre 6 aule, un gruppo bagni a servizio delle stesse, sala professori, sala polivalente n. 3, sala polivalente n. 4.

Più segnatamente la variante prevede le seguenti opere:

Costruzione dell'intero piano secondo con struttura portante in cemento armato e solai in latero-cemento dello spessore di cm 30;

Tompagnature perimetrali in blocchi di laterizio dello spessore di cm 37;

☞ Tramezzature interne in blocchi di laterizio;

☞ Copertura piana a terrazzo;

☞ Isolamento termico della stessa copertura attraverso la posa in opera di uno strato di scorrimento in feltro non tessuto in fibra poliestera da fiocco posato a secco, posa in opera di pannelli rigidi di materiale isolante, coibentazione realizzata con massetto delle pendenze a base di argilla espansa; manto impermeabile a doppio strato costituito da membrane bitumero polimere elastoplastometriche, successiva protezione dei manti con vernici protettive;

☞ Canalizzazione delle acque di pioggia della copertura attraverso posa in opera di bocchettoni griglie e pluviali in rame spessore 6/10 con terminali di scarico in ghisa, opere queste ultime già previste nel progetto principale.

☞ Intonaci interni ed esterni.

Con Delibera di Giunta Regionale della Campania n. 5447 del 7/11/2002, veniva approvato l'aggiornamento della classificazione e riclassificazione dei comuni sismici della Campania ed il Comune di Faicchio da 2<sup>a</sup> cat veniva riclassificato sismico di 1<sup>a</sup> cat.

Con successiva deliberazione n. 334 del 31/01/2003 la G.R. approvava il Regolamento per la disciplina della fase transitoria di applicazione delle norme tecniche nei comuni dichiarati o riclassificati sismici, fornendo linee di indirizzo operativo per le opere in corso.

In conseguenza di quanto sopra, è stato rielaborato il calcolo strutturale, e introdotti gli opportuni adeguamenti.

Tutto ciò ha naturalmente prodotto una sensibile variazione alle previsioni progettuali, in particolar modo di alcune quantità di materiali strettamente correlati tra loro [calcestruzzo e ferro].

La spesa complessiva per la esecuzione di tutte le opere previste nella presente perizia di variante e suppletiva ammonta a € 981.268,11 e risulta così articolata:

A. *Lavori*

A.1	Importo lordo lavori di contratto	€	678.771,93	
	Ribasso 28.88%	€	<u>196.090,42</u>	
	Restano	€	482.681,50	
	Importo oneri per la sicurezza	€	<u>33.938,60</u>	
	<i>Importo totale netto lavori di contratto</i>	€	516.620,10	
A.2	Importo lordo lavori di perizia	€	806.210,72	
	Importo oneri per la sicurezza	€	<u>42.432,14</u>	
	<u>Importo totale di perizia</u>	€	848.642,86	
	Importo lordo lavori di perizia	€	806.210,72	
	Ribasso 28.88%	€	<u>232.833,66</u>	
	Restano	€	573.377,06	
	Importo oneri per la sicurezza	€	<u>42.432,14</u>	
	<i>Importo totale netto lavori di perizia</i>			€ 615.809,20
A.3	Importo totale netto lavori di perizia	€	615.809,20	
	deducesi importo netto di contratto	€	516.620,10	
	<b>Maggiore importo netto lavori di perizia ed importo netto atto di sottomissione</b>	€	<b>99.189,10</b>	
B.	Somme a disposizione			
	IVA 20% su lavori	€	123.161,84	
	Art. 18/109	€	12.729,64	
	Spese tecniche	€	110.323,57	
	Riproduzione copie	€	1.549,37	
	Publicità	€	4.486,00	
	IVA 20% e contributi	€	24.271,19	
	Per lavori in economia	€	89.255,05	
	<i>Importo totale somme a disposizione</i>			€ 365.458,91
	<b>Totale importo perizia di variante e suppletiva</b>			€ 981.268,11

Si precisa infine:

che le varianti apportate non alterano l'impostazione progettuale;  
che l'aumento dell'importo contrattuale è contenuto nel quinto d'obbligo;  
che la copertura finanziaria viene assicurata utilizzando parte del ribasso contrattuale;  
che i prezzi adottati sono stati desunti dal Tariffario della Regione Campania in vigore dal 1990 e sono gli stessi del contratto principale.

Ai sensi dell'art. 25 della legge 109\94 e successive modifiche e del dpr 554\1999 si ritiene di approvare la variante suppletiva per i lavori di completamento ed adeguamento dell'Istituto Tecnico per il Turismo di Faicchio per un importo suppletivo, al netto del ribasso d'asta, di € 99.189,10 pari al 19,20% dell'importo contrattuale dei lavori medesimi.

**Considerato che:**



l'esecuzione degli interventi e/o opere indicate, risulta improcrastinabile ed indifferibile stante l'urgenza di assicurare il completamento dell'opera e la correlata fruibilità in considerazione dei disagi e disservizi cui è soggetto il personale e l'utenza dell'Istituto Tecnico per il Turismo di Faicchio;

- ricorrendone i presupposti di legge, il Responsabile del Procedimento ha interpellato, ai fini dell'affidamento dei lavori, la ditta Pezzella Raffaele, già presente in cantiere per l'esecuzione dei lavori di cui al contratto principale;

- l'interpellata Ditta, esaminati gli atti progettuali, ha espresso la propria disponibilità confermando il ribasso del 28.88% offerto in sede di gara e ritenuto congruo dai tecnici preposti.

**Per quanto premesso e considerato si propone:**

- di approvare la Perizia Variativa e Suppletiva dei lavori di completamento e adeguamento dell'Istituto Tecnico per il Turismo di Faicchio, il cui quadro economico è il seguente:

**A. Lavori**

A.1	Importo lordo lavori di contratto	€	678.771,93	
	Ribasso 28.88%	€	<u>196.090,42</u>	
	Restano	€	482.681,50	
	Importo oneri per la sicurezza	€	<u>33.938,60</u>	
	<i>Importo totale netto lavori di contratto</i>	€	<i>516.620,10</i>	
A.2	Importo lordo lavori di perizia	€	806.210,72	
	Importo oneri per la sicurezza	€	<u>42.432,14</u>	
	<u>Importo totale di perizia</u>	€	<u>848.642,86</u>	
	Importo lordo lavori di perizia	€	806.210,72	
	Ribasso 28.88%	€	<u>232.833,66</u>	
	Restano	€	573.377,06	
	Importo oneri per la sicurezza	€	<u>42.432,14</u>	
	<i>Importo totale netto lavori di perizia</i>	€	<i>615.809,20</i>	<b>€ 615.809,20</b>
A.3	Importo totale netto lavori di perizia	€	615.809,20	
	deducesi importo netto di contratto	€	516.620,10	
	<b>Maggiore importo netto lavori di perizia ed importo netto atto di sottomissione</b>	€	<b>99.189,10</b>	
B.	Somme a disposizione			
	IVA 20% su lavori	€	123.161,84	
	Art. 18/109	€	12.729,64	
	Spese tecniche	€	110.323,57	
	Riproduzione copie	€	1.549,37	
	Publicità	€	4.486,00	
	IVA 20% e contributi	€	24.271,19	
	Per lavori in economia	€	89.255,05	
	Importo totale somme a disposizione	€	<b>365.458,91</b>	
	Totale importo perizia di variante e suppletiva	€	<b>981.268,11</b>	

-di prendere atto che la Perizia è stata redatta all'ATP costituita dall' Ing. Gino Cusano e Ing. Carmine Ciaburri.Direttore dei Lavori in corso;

-di prendere atto che il Piano di sicurezza è stato redatto dall'Ing.A.D'Angelo,Responsabile del Procedimento per i lavori in Perizia.

-di prendere atto che i lavori suppletivi pari ad **€ 99.189,10** saranno affidati con successivo provvedimento, alla ditta Pezzella Raffaele, già presente in cantiere,che si è dichiarata disponibile ad eseguirli,previa sottoscrizione e stipula dell'atto di sottomissione, offrendo lo stesso ribasso del contratto principale pari al 28,88%;

-di prendere atto che la maggiore spesa di **€ 119.026,92** IVA compresa, sarà impegnata con successiva Determina Dirigenziale, ripartendo la stessa sul Mutuo Cassa DD.PP. Pos.n.4398325/00 Cap. 11970 Economia disponibile € 207.291,63.

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Angelo D'Angelo



IL Dirigente SEP  
Ing. Valentino Melillo



Allo stato i lavori risultano ultimati nelle strutture portanti, nelle tompagnature negli impianti, mentre sono in corso lavori di intonaci.

Intanto la Dirigenza dell'Istituto, in considerazione dell'aumento del numero delle iscrizioni, richiedeva alla Provincia di Benevento la possibilità di un ulteriore ampliamento del plesso al fine di avere disponibile un maggior numero di aule e di servizi.

Il Responsabile del Procedimento, verificata la possibilità e la fattibilità di tale richiesta, accertata e motivata la imprevedibilità delle variazioni al momento della redazione del progetto, ritenuto necessario introdurre nel corso dell'esecuzione le variazioni non previste in contratto, ritenuto ancora che le stesse non alterano la sostanza del progetto, autorizzava la Direzione Lavori a predisporre una variante suppletiva in corso d'opera che prevedesse un ulteriore ampliamento del plesso, a valere sui fondi del ribasso di gara, in attesa del perfezionamento di un ulteriore finanziamento di € 300.000,00 per il completamento delle opere. Infatti questo Ente con delibera di G.P. n. 218 del 15/05/03 ha approvato il progetto esecutivo che consente di rendere completamente funzionale L'Istituto, anche in considerazione della sopraelevazione prevista nella presente Perizia.

Le ragioni che hanno portato alla necessità della redazione della presente perizia di variante e suppletiva, sono le seguenti:

La possibilità di dare corso in un prossimo futuro all'ampliamento del plesso attraverso la sopraelevazione del piano primo, comportava al momento la logica di non eseguire alcuni lavori previsti in progetto, lavori però indispensabili per il prosieguo degli stessi, [isolamento termico e impermeabilizzazione dell'intera copertura a terrazzo e unitamente ad opere conseguenziali] in quanto, ove mai eseguiti, all'atto dell'ampliamento si sarebbero dovuti demolire, creando in tal modo una inutile spesa.

Il Responsabile del Procedimento unitamente al Dirigente del Settore, consapevole di quanto sopra, sensibilizzato anche gli organi istituzionali della Provincia e al fine di evitare inutili spese, decidevano di dar corso immediato all'ampliamento ed autorizzava la Direzione Lavori di redigere con urgenza la perizia di variante e suppletiva al fine non solo di non compromettere le opere già realizzate ma anche al fine di consentire una rapida ultimazione delle stesse.

La variante si concretizzerà quindi attraverso la sopraelevazione di un intero piano (*piano primo*), in verticale su quelli già realizzati.

La struttura sottostante risulta già predisposta per la sopraelevazione in quanto già in sede di calcolo statico fu prevista la possibilità della costruzione di un ulteriore piano.

Con la realizzazione di tale piano si consentirà una disponibilità di altre 6 aule, un gruppo bagni a servizio delle stesse, sala professori, sala polivalente n. 3, sala polivalente n. 4.

Più segnatamente la variante prevede le seguenti opere:

Costruzione dell'intero piano secondo con struttura portante in cemento armato e solai in latero-cemento dello spessore di cm 30;

Tompagnature perimetrali in blocchi di laterizio dello spessore di cm 37;

☞ Tramezzature interne in blocchi di laterizio;

☞ Copertura piana a terrazzo;

☞ Isolamento termico della stessa copertura attraverso la posa in opera di uno strato di scorrimento in feltro non tessuto in fibra poliestera da fiocco posato a secco, posa in opera di pannelli rigidi di materiale isolante, coibentazione realizzata con massetto delle pendenze a base di argilla espansa; manto impermeabile a doppio strato costituito da membrane bitumero polimere elastoplastometriche, successiva protezione dei manti con vernici protettive;

☞ Canalizzazione delle acque di pioggia della copertura attraverso posa in opera di bocchettoni griglie e pluviali in rame spessore 6/10 con terminali di scarico in ghisa, opere queste ultime già previste nel progetto principale.

Intonaci interni ed esterni.

Con Delibera di Giunta Regionale della Campania n. 5447 del 7/11/2002, veniva approvato l'aggiornamento della classificazione e riclassificazione dei comuni sismici della Campania ed il Comune di Faicchio da 2<sup>a</sup> cat veniva riclassificato sismico di 1<sup>a</sup> cat.

Con successiva deliberazione n. 334 del 31/01/2003 la G.R. approvava il Regolamento per la disciplina della fase transitoria di applicazione delle norme tecniche nei comuni dichiarati o riclassificati sismici, fornendo linee di indirizzo operativo per le opere in corso.

In conseguenza di quanto sopra, è stato rielaborato il calcolo strutturale, e introdotti gli opportuni adeguamenti.

Tutto ciò ha naturalmente prodotto una sensibile variazione alle previsioni progettuali, in particolar modo di alcune quantità di materiali strettamente correlati tra loro [calcestruzzo e ferro].

La spesa complessiva per la esecuzione di tutte le opere previste nella presente perizia di variante e suppletiva ammonta a € 981.268,11 e risulta così articolata:

### Lavori

A.1	Importo lordo lavori di contratto	€	678.771,93	
	Ribasso 28.88%	€	<u>196.090,42</u>	
	Restano	€	482.681,50	
	Importo oneri per la sicurezza	€	<u>33.938,60</u>	
	<b>Importo totale netto lavori di contratto</b>	€	<b>516.620,10</b>	
A.2	Importo lordo lavori di perizia	€	806.210,72	
	Importo oneri per la sicurezza	€	<u>42.432,14</u>	
	<b>Importo totale di perizia</b>	€	<b>848.642,86</b>	
	Importo lordo lavori di perizia	€	806.210,72	
	Ribasso 28.88%	€	<u>232.833,66</u>	
	Restano	€	573.377,06	
	Importo oneri per la sicurezza	€	<u>42.432,14</u>	
	<b>Importo totale netto lavori di perizia</b>	€	<b>615.809,20</b>	
A.3	Importo totale netto lavori di perizia	€	615.809,20	
	deducesi importo netto di contratto	€	516.620,10	
	<b>Maggiore importo netto lavori di perizia ed importo netto atto di sottomissione</b>	€	<b>99.189,10</b>	
B.	Somme a disposizione			
	IVA 20% su lavori	€	123.161,84	
	Art. 18/109	€	12.729,64	
	Spese tecniche	€	110.323,57	
	Riproduzione copie	€	1.549,37	
	Publicità	€	4.486,00	
	IVA 20% e contributi	€	24.271,19	
	Per lavori in economia	€	89.255,05	
	<b>Importo totale somme a disposizione</b>	€	<b>365.458,91</b>	
	<b>Totale importo perizia di variante e suppletiva</b>	€	<b>981.268,11</b>	

Si precisa infine:

che le varianti apportate non alterano l'impostazione progettuale;

che l'aumento dell'importo contrattuale è contenuto nel quinto d'obbligo;

che la copertura finanziaria viene assicurata utilizzando parte del ribasso contrattuale;

che i prezzi adottati sono stati desunti dal Tariffario della Regione Campania in vigore dal 1990 e sono gli stessi del contratto principale.

Ai sensi dell'art. 25 della legge 109\94 e successive modifiche e del dpr 554\1999 si ritiene di approvare la variante suppletiva per i lavori di completamento ed adeguamento dell'Istituto Tecnico per il Turismo di Faicchio per un importo suppletivo, al netto del ribasso d'asta, di **€ 99.189,10** pari al **19,20%** dell'importo contrattuale dei lavori medesimi.

#### **Considerato che:**

l'esecuzione degli interventi e/o opere indicate, risulta improcrastinabile ed indifferibile stante l'urgenza di assicurare il completamento dell'opera e la correlata fruibilità in considerazione dei disagi e disservizi cui è soggetto il personale e l'utenza dell'Istituto Tecnico per il Turismo di Faicchio;

- ricorrendone i presupposti di legge, il Responsabile del Procedimento ha interpellato, ai fini dell'affidamento dei lavori, la ditta Pezzella Raffaele, già presente in cantiere per l'esecuzione dei lavori di cui al contratto principale;

- l'interpellata Ditta, esaminati gli atti progettuali, ha espresso la propria disponibilità confermando il ribasso del 28.88% offerto in sede di gara e ritenuto congruo dai tecnici preposti.

#### **Per quanto premesso e considerato si propone:**

- di approvare la Perizia Variativa e Suppletiva dei lavori di completamento e adeguamento dell'Istituto Tecnico per il Turismo di Faicchio, il cui quadro economico è il seguente:

##### **Lavori**

A.1	Importo lordo lavori di contratto	€	678.771,93	
	Ribasso 28.88%	€	<u>196.090,42</u>	
	Restano	€	482.681,50	
	Importo oneri per la sicurezza	€	<u>33.938,60</u>	
	<b>Importo totale netto lavori di contratto</b>	€	<b>516.620,10</b>	
A.2	Importo lordo lavori di perizia	€	806.210,72	
	Importo oneri per la sicurezza	€	<u>42.432,14</u>	
	<b>Importo totale di perizia</b>	€	<b>848.642,86</b>	
	Importo lordo lavori di perizia	€	806.210,72	
	Ribasso 28.88%	€	<u>232.833,66</u>	
	Restano	€	573.377,06	
	Importo oneri per la sicurezza	€	<u>42.432,14</u>	
	<b>Importo totale netto lavori di perizia</b>	€	<b>615.809,20</b>	
A.3	Importo totale netto lavori di perizia	€	615.809,20	
	deducesi importo netto di contratto	€	516.620,10	
	<b>Maggiore importo netto lavori di perizia</b>			

ed importo netto atto di sottomissione € 99.189,10

B. Somme a disposizione			
IVA 20% su lavori	€	123.161,84	
Art. 18/109	€	12.729,64	
Spese tecniche	€	110.323,57	
Riproduzione copie	€	1.549,37	
Publicità	€	4.486,00	
IVA 20% e contributi	€	24.271,19	
Per lavori in economia	€	89.255,05	
Importo totale somme a disposizione			€ 365.458,91
Totale importo perizia di variante e suppletiva			€ 981.268,11

-di prendere atto che la Perizia è stata redatta all'ATP costituita dall' Ing. Gino Cusano e Ing. Carmine Ciaburri.Direttore dei Lavori in corso;

-di prendere atto che il Piano di sicurezza è stato redatto dall'Ing.A.D'Angelo,Responsabile del Procedimento per i lavori in Perizia.

-di prendere atto che i lavori suppletivi pari ad € 99.189,10 saranno affidati con successivo provvedimento, alla ditta Pezzella Raffaele, già presente in cantiere,che si è dichiarata disponibile ad eseguirli,previa sottoscrizione e stipula dell'atto di sottomissione, offrendo lo stesso ribasso del contratto principale pari al 28,88%;

-di prendere atto che la maggiore spesa di € 119.026,92 IVA compresa, sarà impegnata con successiva Determina Dirigenziale, ripartendo la stessa sul Mutuo Cassa DD.PP. Pos.n.4398325/00 Cap. 11970 Economia disponibile € 207.291,63.

RITENUTO doversi procedere in merito

 Il Responsabile  
Rag. Antonio Feleppa



Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li \_\_\_\_\_

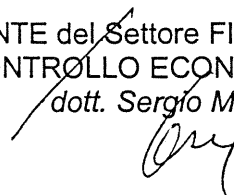
IL DIRIGENTE del SETTORE  
EDILIZIA E PATRIMONIO  
Ing. Valentino Melillo



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta

Li \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE del Settore FINANZE  
E CONTROLLO ECONOMICO  
dott. Sergio MUOLLO



## LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo, Dott. Pasquale Grimaldi  
A voti unanimi

## DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

-di approvare la Perizia Variativa e Suppletiva dei lavori di completamento e adeguamento dell'Istituto Tecnico per il Turismo di Faicchio, il cui quadro economico è il seguente:

### A Lavori

A.1	Importo lordo lavori di contratto	€	678.771,93	
	Ribasso 28.88%	€	<u>196.090,42</u>	
	Restano	€	482.681,50	
	Importo oneri per la sicurezza	€	<u>33.938,60</u>	
	Importo totale netto lavori di contratto	€	516.620,10	
A.2	Importo lordo lavori di perizia	€	806.210,72	
	Importo oneri per la sicurezza	€	<u>42.432,14</u>	
	Importo totale di perizia	€	848.642,86	
	Importo lordo lavori di perizia	€	806.210,72	
	Ribasso 28.88%	€	<u>232.833,66</u>	
	Restano	€	573.377,06	
	Importo oneri per la sicurezza	€	<u>42.432,14</u>	
	Importo totale netto lavori di perizia	€		<b>615.809,20</b>
A.3	Importo totale netto lavori di perizia	€	615.809,20	
	deducesi importo netto di contratto	€	516.620,10	
	<b>Maggiore importo netto lavori di perizia ed importo netto atto di sottomissione</b>	€	<b>99.189,10</b>	