

S.E. 4  
= 7 LUG. 2003

IMMEDIATA ESECUTIVITA'

-La presente deliberazione viene affissa il \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

## PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 248 del 27 GIU. 2003

**Oggetto:** Lavori di consolidamento strutturale del fabbricato Ex Colonia Agricola da destinare a Museo delle Scienze Naturali in Benevento. Accordo di programma quadro " Infrastrutture per i sistemi urbani – protocollo aggiuntivo ". Perizia suppletiva e di variante. – Importo complessivo € 424.986,58.

L'anno duemilatre il giorno 27 del mese di GIUGNO presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) On.le Carmine NARDONE	- Presidente	_____
2) rag. Giovanni MASTROCINQUE	- Vice Presidente	_____
3) rag. Alfonso CIERVO	- Assessore	_____
4) ing. Pompilio FORGIONE	- Assessore	_____
5) Dott. Pasquale GRIMALDI	- Assessore	_____
6) Dott. Giorgio Carlo NISTA	- Assessore	_____
7) Dr. Carlo PETRIELLA	- Assessore	_____
8) Dr. Rosario SPATAFORA	- Assessore	<b>ASSENTE</b>
9) geom. Carmine VALENTINO	- Assessore	_____

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA  
L'ASSESSORE PROPONENTE Pasquale Grimaldi

### LA GIUNTA

Preso visione della proposta del Settore Patrimonio prot. n. 1922 dell'11.04.2003 che qui di seguito si trascrive:

"Premesso che:

- con atto deliberativo n° 417 del 29.10.2001 la Giunta Provinciale ha approvato il progetto di consolidamento strutturale del fabbricato ex Colonia Agricola da destinare a Museo delle Scienze Naturali, finanziato dalla Regione Campania nell'ambito dell'accordo di programma " Infrastrutture per i sistemi urbani " protocollo aggiuntivo del 7.03.2001;

- con Determina Dirigenziale n° 394/02 del 29.03.02 si è preso atto delle risultanze della gara di appalto del 6.03.2002 e 12.03.2002 aggiudicando i lavori alla ditta Edil 84 s.r.l. con sede in Casapulla (CE) e con lo stesso atto è stato approvato il nuovo quadro economico rimodulato che di seguito viene riportato:

Lavori (al netto del ribasso del 28,82%)		263.763,06 Euro
- Oneri sicurezza		<u>19.367,13</u>
	sommano	283.130,19 Euro
Spese geologiche	Euro	5.465,04
7% (a disposiz.GRC 141/01)	Euro	19.819,11
3% (art. 149 DPR 554/99)	Euro	8.493,91
IVA (su lavori, su 7% e 3%)	Euro	65.119,94
pubblicità		///
imprevisti	Euro	14.156,51
art.18 legge 109/94	Euro	5.848,87
Spese tecniche	Euro	19.127,50
Iva e altri oneri (su spese tecniche)	Euro	<u>3.825,50</u>
	sommano	<u>141.856,39 Euro</u>
	<b>Totale</b>	<b>424.986,58 Euro;</b>

- con contratto Rep. N° 95 del 22.05.2002, i lavori sono stati affidati alla ditta Edil 84 s.r.l. per l'importo al netto del ribasso del 28,82% di € 283.130,19 di cui 19.367,13 per oneri di sicurezza;
- con verbale in data 7.10.02 i lavori sono stati consegnati e la loro durata è stabilita in giorni 240.
- Durante la esecuzione delle opere si sono evidenziati problemi non previsti che hanno imposto la redazione della allegata perizia suppletiva e di variante, contenuta nell'ambito degli importi disponibili, che prevede la realizzazione di opere così riassunte:

Conservazione degli archi di tufo al piano seminterrato;  
 Conservazione della scala di pietra posta al centro del corpo di fabbrica più antico;  
 Restauro delle esistenti due volte in muratura;  
 Costruzione di una unica scala esterna al posto delle due previste nel progetto principale con modifica della ubicazione;  
 Sostituzione dei solai fatiscenti o crollati;

Rinforzo delle murature esistenti mediante iniezioni di cemento e con la tecnica del cuci e scuci;  
 Opere di impermeabilizzazione;  
 Recupero e valorizzazione degli elementi di finitura che si presentano in buono stato di conservazione.  
 Maggiori e più dettagliate indicazioni sui lavori a farsi sono riportate nella relazione tecnica allegata al progetto che si compone dei seguenti elaborati:

- ❖ Relazione tecnica illustrativa
- ❖ Pianta piano seminterrato e piano terra
- ❖ Pianta piano primo e copertura
- ❖ Prospetto Est e prospetto Ovest
- ❖ Prospetto Sud e prospetto Nord
- ❖ Sezioni trasversali e longitudinale
- ❖ Particolari costruttivi (due tavole)
- ❖ Computo metrico
- ❖ Schema atto di sottomissione.

- Il nuovo quadro economico riepilogativo del progetto di variante, a parità di spesa complessiva, è il seguente:

Importo lordo lavori: 409.680,00 Euro, di cui 20.484,00 non soggetti a ribasso

1) Lavori al netto del ribasso del 28,82% 297.513,71 Euro

2) Somme a disposizione

a. Somme per accordi bonari (3% art. 148 DPR 554/99)	8.493,51 Euro
b. IVA (sui lavori e sulle somme per accordi bonari)	61.201,44 Euro
c. 1,5% art.18 legge 109/94 ed oneri accessori)	5.848,87 Euro
d. Spese geologiche (compresa Cassa Prev.)	4.554,20 Euro
e. Spese tecniche (compresa Inarcassa) e generali	38.689,27 Euro
f. IVA (su spese tecniche, geologiche e generali)	<u>8.685,58 Euro</u>
Somme a disposizione	<u>127.472,87 Euro</u>
Importo totale progetto	424.986,58 Euro

(Euro quattrocentoventiquattromilanovecentottantasei/58).

- Che la Direzione dei Lavori, con determina n° 947 del 25.07.2002 è stata affidata all'Ing. Iorio Giuseppe iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Benevento con il n° 486 e che lo stesso professionista ha redatto la Perizia suppletiva e di variante di che trattasi.

Pertanto, per quanto premesso, si propone all'On. Giunta di approvare:

- L'allegata Perizia Suppletiva e di variante relativa ai lavori di consolidamento statico del fabbricato ex Colonia Agricola sito in Benevento alla località Pontecorvo e destinato a sede del Museo delle Scienze Naturali il cui quadro economico riepilogativo è il seguente:

Importo lordo lavori: 409.680,00 Euro, di cui 20.484,00 non soggetti a ribasso

1) Lavori al netto del ribasso del 28,82% 297.513,71 Euro

2) Somme a disposizione

a. Somme per accordi bonari (3% art. 148 DPR 554/99)	8.493,51 Euro
b. IVA (sui lavori e sulle somme per accordi bonari)	61.201,44 Euro
c. 1,5% art.18 legge 109/94 ed oneri accessori)	5.848,87 Euro
d. Spese geologiche (compresa Cassa Prev.)	4.554,20 Euro
e. Spese tecniche (compresa Inarcassa) e generali	38.689,27 Euro
f. IVA (su spese tecniche, geologiche e generali)	<u>8.685,58 Euro</u>
Somme a disposizione	<u>127.472,87 Euro</u>
Importo totale progetto	424.986,58 Euro

(Euro quattrocentoventiquattromilanovecentottantasei/58);

- l'allegato schema dell'atto di sottomissione che prevede l'incremento dell'importo contrattuale di € 14.383,52 e la proroga di gg. 90 per la ultimazione dei lavori.
- Dare mandato all'Ufficio Contratti per gli adempimenti di pertinenza conseguenti;
- Imputare la spesa sul Cap. 12200/Bil 2003.";

RITENUTO dover approvare:

- l'allegata Perizia Suppletiva e di variante relativa ai lavori di consolidamento statico del fabbricato ex Colonia Agricola sito in Benevento alla località Pontecorvo e destinato a sede del Museo delle Scienze Naturali il cui quadro economico riepilogativo è il seguente:

Importo lordo lavori: 409.680,00 Euro, di cui 20.484,00 non soggetti a ribasso

1) Lavori al netto del ribasso del 28,82% 297.513,71 Euro

2) Somme a disposizione

a. Somme per accordi bonari (3% art. 148 DPR 554/99)	8.493,51 Euro	
b. IVA (sui lavori e sulle somme per accordi bonari)	61.201,44 Euro	
c. 1,5% art.18 legge 109/94 ed oneri accessori)	5.848,87 Euro	
d. Spese geologiche (compresa Cassa Prev.)	4.554,20 Euro	
e. Spese tecniche (compresa Inarcassa) e generali	38.689,27 Euro	
f. IVA (su spese tecniche, geologiche e generali)	<u>8.685,58 Euro</u>	
	Somme a disposizione	<u>127.472,87 Euro</u>
	Importo totale progetto	<u>424.986,58 Euro</u>

(Euro quattrocentoventiquattromilanovecentottantasei/58);

- l'allegato schema dell'atto di sottomissione che prevede l'incremento dell'importo contrattuale di € 14.383,52 e la proroga di gg. 90 per la ultimazione dei lavori.
- Dare mandato all'Ufficio Contratti per gli adempimenti di pertinenza conseguenti;
- Imputare la spesa sul Cap. 12200/Bil 2003.

Il Responsabile del Servizio Attività Amm.ve  
(rag. Antonio Feleppa)

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

li \_\_\_\_\_

Il Dirigente S.E.P.  
(dott. ing. Valentino Melillo)

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore FINANZE  
E CONTROLLO ECONOMICO

( IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
FINANZE E CONTROLLO ECONOMICO  
(dott. ing. Valentino Melillo) )

**LA GIUNTA**

Su relazione dell'Assessore al ramo \_\_\_\_\_  
A voti unanimi

## **DELIBERA**

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

- di approvare l'allegata Perizia Suppletiva e di variante relativa ai lavori di consolidamento statico del fabbricato ex Colonia Agricola sito in Benevento alla località Pontecorvo e destinato a sede del Museo delle Scienze Naturali il cui quadro economico riepilogativo è il seguente:

Importo lordo lavori: 409.680,00 Euro, di cui 20.484,00 non soggetti a ribasso

1) Lavori al netto del ribasso	del 28,82%	297.513,71 Euro
2) Somme a disposizione		
a. Somme per accordi bonari (3% art. 148 DPR 554/99)		8.493,51 Euro
b. IVA (sui lavori e sulle somme per accordi bonari)		61.201,44 Euro
c. 1,5% art.18 legge 109/94 ed oneri accessori)		5.848,87 Euro
d. Spese geologiche (compresa Inarcassa Prev.)		4.554,20 Euro
e. Spese tecniche (compresa Inarcassa) e generali		38.689,27 Euro
f. IVA (su spese tecniche, geologiche e generali)		<u>8.685,58 Euro</u>
Somme a disposizione		<u>127.472,87 Euro</u>
Importo totale progetto		<u>424.986,58 Euro</u>

(Euro quattrocentoventiquattromilanovecentottantasei/58);

- di approvare l'allegato schema dell'atto di sottomissione che prevede l'incremento dell'importo contrattuale di € 14.383,52 e la proroga di gg. 90 per la ultimazione dei lavori;
- di dare mandato all'Ufficio Contratti per gli adempimenti di pertinenza conseguenti;
- di imputare la spesa sul Cap. 12200/Bil 2003 (1911/1/01);
- di autorizzare la stipulazione del relativo contratto per Segretario Prov.le, debitamente sottoscritto dal Dirigente S.E.P.;
- di inviare copia del presente atto alla Regione Campania;
- di dare alla presente delibera immediata esecutività.

Verbale letto, confermato e sottoscritto  
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE  
(On.le Carmine NARDONE)

N. 122 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

BENEVENTO 7 LUG. 2003

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE  
(F.to Dott. Gianclaudio IANNELLA)

La suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 7 LUG. 2003 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

il 24 LUG. 2003  
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
(F.to Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno 24 LUG. 2003.

- ◇ Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

BENEVENTO, il 24 LUG. 2003

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Copia per Geopre attività per esecuti

SETTORE <u>SEP</u>	il _____	prot. n. _____
SETTORE <u>Finanze e C.C.</u>	il _____	prot. n. _____
SETTORE <u>AVVOCATURA PROV. LE</u>	il _____	prot. n. _____
⊗ Revisori dei Conti	il <u>8-8-03</u>	prot. n. _____
⊗ Nucleo di Valutazione	il <u>623P</u>	prot. n. _____



Rinforzo delle murature esistenti mediante iniezioni di cemento e con la tecnica del cuci e scuci;  
 Opere di impermeabilizzazione;  
 Recupero e valorizzazione degli elementi di finitura che si presentano in buono stato di conservazione.  
 Maggiori e più dettagliate indicazioni sui lavori a farsi sono riportate nella relazione tecnica allegata al progetto che si compone dei seguenti elaborati:

- ❖ Relazione tecnica illustrativa
- ❖ Pianta piano seminterrato e piano terra
- ❖ Pianta piano primo e copertura
- ❖ Prospetto Est e prospetto Ovest
- ❖ Prospetto Sud e prospetto Nord
- ❖ Sezioni trasversali e longitudinale
- ❖ Particolari costruttivi (due tavole)
- ❖ Computo metrico
- ❖ Schema atto di sottomissione.

- Il nuovo quadro economico riepilogativo del progetto di variante, a parità di spesa complessiva, è il seguente:

Importo lordo lavori: 409.680,00 Euro, di cui 20.484,00 non soggetti a ribasso

1) Lavori al netto del ribasso del 28,82% 297.513,71 Euro

2) Somme a disposizione

a. Somme per accordi bonari (3% art. 148 DPR 554/99)	8.493,51 Euro
b. IVA (sui lavori e sulle somme per accordi bonari)	61.201,44 Euro
c. 1,5% art.18 legge 109/94 ed oneri accessori)	5.848,87 Euro
d. Spese geologiche (compresa Cassa Prev.)	4.554,20 Euro
e. Spese tecniche (compresa Inarcassa) e generali	38.689,27 Euro
f. IVA (su spese tecniche, geologiche e generali)	<u>8.685,58 Euro</u>
Somme a disposizione	<u>127.472,87 Euro</u>
Importo totale progetto	424.986,58 Euro

(Euro quattrocentoventiquattromilanovecentottantasei/58).

- Che la Direzione dei Lavori, con determina n° 947 del 25.07.2002 è stata affidata all'Ing. Iorio Giuseppe iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Benevento con il n° 486 e che lo stesso professionista ha redatto la Perizia suppletiva e di variante di che trattasi.

Pertanto, per quanto premesso, si propone all'On. Giunta di approvare:

- L'allegata Perizia Suppletiva e di variante relativa ai lavori di consolidamento statico del fabbricato ex Colonia Agricola sito in Benevento alla località Pontecorvo e destinato a sede del Museo delle Scienze Naturali il cui quadro economico riepilogativo è il seguente:

Importo lordo lavori: 409.680,00 Euro, di cui 20.484,00 non soggetti a ribasso

1) Lavori al netto del ribasso del 28,82% 297.513,71 Euro

2) Somme a disposizione

a. Somme per accordi bonari (3% art. 148 DPR 554/99)	8.493,51 Euro
b. IVA (sui lavori e sulle somme per accordi bonari)	61.201,44 Euro
c. 1,5% art.18 legge 109/94 ed oneri accessori)	5.848,87 Euro
d. Spese geologiche (compresa Cassa Prev.)	4.554,20 Euro

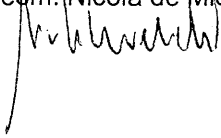


e. Spese tecniche (compresa Inarcassa) e generali	38.689,27 Euro	
f. IVA (su spese tecniche, geologiche e generali)	<u>8.685,58 Euro</u>	
Somme a disposizione		<u>127.472,87 Euro</u>
Importo totale progetto		424.986,58 Euro

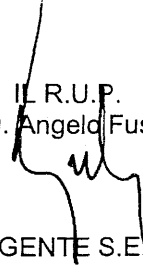
(Euro quattrocentoventiquattromilanovecentottantasei/58);

- l'allegato schema dell'atto di sottomissione che prevede l'incremento dell'importo contrattuale di € 14.383,52 e la proroga di gg. 90 per la ultimazione dei lavori.
- Dare mandato all'Ufficio Contratti per gli adempimenti di pertinenza conseguenti;
- Imputare la spesa sul Cap. 12200/Bil 2003.

IL TECNICO  
Geom. Nicola de Michele




IL R.U.P.  
Dott. Ing. Angelo Fuschini



IL DIRIGENTE S.E.P.  
Dott. Ing. Valentino Melillo




# PROVINCIA DI BENEVENTO

Accordo di Programma Quadro  
"Infrastrutture per i sistemi urbani - Protocollo Aggiuntivo"

Lavori di consolidamento strutturale  
del fabbricato ex Colonia Agricola da destinare a  
Museo delle Scienze Naturali in Benevento

Contrada Pontecorvo di Benevento

## PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

Tavola n° 10:

### Atto di sottomissione

#### PROGETTAZIONE GENERALE:

Ing. Angelo D'Angelo  
Geom. Nicola de Michele

#### COLLABORATORI TECNICI:

Geom. Dino D'Ambrosca  
Geom. Genito Serafino

#### ALTRI COLLABORATORI:

Sig.ra Giuseppina Comoletti  
Sig.ra Immacolata Caruso

#### R.U.P.:

Dott. Ing. Angelo Fuschini

#### CONSULENZA:

Università degli Studi del Sannio  
Facoltà di Scienze MM.FF.NN.

Prof. Vittorio Colantuoni  
Prof. Carmine Guarino  
Prof. Ing. M.R. Pecce

REDAZIONE PERIZIA  
SUPPLETIVA E DI VARIANTE:  
Ing. Giuseppe Iorio

Elaborazione: febbraio 2003



## Provincia di Benevento

Settore Edilizia e Patrimonio

Lavori di consolidamento strutturale del fabbricato ex Colonia agricola, da destinare a Museo delle Scienze Naturali - Contrada Pontecorvo - Benevento

Impresa: Edil 84 S.r.l. con sede alla Traversa San Luca di Via Naz. Appia - Casapulla (CE)

Contratto di appalto sottoscritto in data 22/05/2002 n° 95 di repertorio - reg. in Benevento al n° 2951, mod.1, vol. 30 per l'importo netto di Euro 283.130/19, comprensivo degli oneri per la sicurezza.

Tempo assegnato per il compimento dei lavori: 240 giorni naturali consecutivi

Inizio dei lavori: 07/10/2002 - Fine dei lavori: 4 giugno 2003

Perizia suppletiva e di variante

## Schema di atto di sottomissione

- *Premesso* che con contratto sottoscritto in data 22 maggio 2002 n°95 di repertorio, registrato a Benevento il 10 giugno 2002 al numero 2951, mod.1, vol. 30, sono stati appaltati all'impresa Edil 84 S.r.l. con sede alla Traversa San Luca di Via Naz. Appia - Casapulla (CE), i lavori di consolidamento strutturale della ex colonia agricola da adibire a Museo delle Scienze Naturali, per un importo a base di contratto di 283.130,19 Euro, comprensivo degli oneri per la sicurezza, al netto del ribasso d'asta del 28,82% sulla somma preventivata di Euro 389.924,96;
- *vista* l'allegata perizia suppletiva e di variante, che prevede lavori per l'importo complessivo lordo di Euro 409.680,00 - pari a *Euro 297.513,51* al netto del ribasso d'asta offerto dall'impresa appaltatrice e comprensivo di Euro 20.484,00 per oneri per sicurezza;
- *visto* il verbale nuovi prezzi redatto in data 10 febbraio 2003, sottoscritto dall'impresa e ratificato dal Responsabile del Procedimento; *visti* i nuovi prezzi contenuti nella suddetta perizia, desunti - nell'ordine - a) dalla Tariffa dei prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Campania in vigore dal 1990 con riduzione del 5% ; b) dal nuovo "Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici", deliberato dalla G. R. della Campania il 2 agosto 2002; c) da apposite analisi predisposte sulla scorta dei prezzi dei materiali e del costo locale della manodopera;

rilevato che il maggiore importo netto dei lavori della presente perizia suppletiva e di variante è di Euro 14.383,52, così ottenuti:

Importo totale netto lavori di perizia	297.513,51 Euro
A detrarre importo netto lavori di contratto	<u>283.130,19 Euro</u>
Maggior importo netto lavori di perizia e importo atto di sottomissione	14.383,52 Euro;

Tutto ciò premesso, la sottoscritta impresa EDIL 84 dichiara di eseguire i maggiori lavori riportati nella perizia suppletiva e di variante, ai prezzi unitari ivi indicati, senza sollevare eccezioni o riserve di sorta, sulla base delle condizioni stabilite nel contratto di appalto e nel capitolato speciale allegato.

Resta confermato, quindi, che l'importo netto dei suddetti lavori suppletivi ammonta a 14.383,52 Euro (quattordicimilatrecentottantatre/52 Euro).

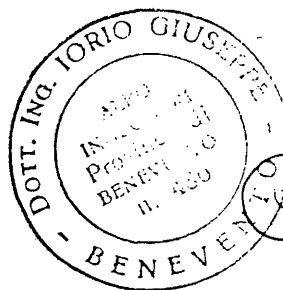
Visto infine il maggior importo delle opere previsto in perizia e riscontrate tutte le difficoltà sorte durante l'esecuzione dei lavori, nonché il loro inevitabile rallentamento per tutto il tempo necessario per la redazione e le approvazioni del presente progetto di variante, vengono concessi all'impresa appaltatrice Edil 84 S.r.l. ulteriori 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi per il completamento dei lavori, che scadranno quindi il giorno 2 settembre 2003. Vengono confermate le penali previste nel Capitolato speciale e nel contratto per ogni giorno di ritardo rispetto alla data suddetta.

Il presente atto, mentre vincola l'impresa sin dal momento della firma, diventerà impegnativo per la Provincia di Benevento solo con il conseguimento di tutte le approvazioni e autorizzazioni di legge.

Le spese relative al presente atto sono a totale carico della ditta appaltatrice EDIL 84 S.r.l.

Benevento, 8 aprile 2003

L'impresa Edil 84 S.r.l.  
(Francesco Fortunato)



Il direttore dei lavori  
Ing. Giuseppe Iorio

Il responsabile del procedimento  
Ing. Angelo Fuschini

Visto: il dirigente del settore  
Ing. Valentino Melillo