

20 MAG. 2003

IMMEDIATA ESECUTIVA

La presente deliberazione viene affissa il _____ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 221 del 15 MAG. 2003

Oggetto: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO RICERCHE SULLE RISORSE GENETICHE ANIMALI D'INTERESSE ZOOTECNICO PRESSO L'ISTITUTO AGRARIO DI BENEVENTO "M.VETRONE". - Approvazione Perizia Variativa e Suppletiva con relativo Atto di Sottomissione e verbale nuovi prezzi. - Impresa : Mitracos Demetre - Contratto n.177/02

L'anno duemilatre il giorno QUINDICI del mese di MARZO presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

- | | | |
|-----------------------------------|-------------------|----------------|
| 1) On.le Carmine NARDONE | - Presidente | _____ |
| 2) Dott. Rosario SPATAFORA | - Vice Presidente | _____ |
| 3) Dott. Michele RAZZANO | - Assessore | _____ |
| 4) P.A. Mario BORRELLI | - Assessore | <u>ASSENTE</u> |
| 5) Dott. Giuseppe LAMPARELLI | - Assessore | <u>ASSENTE</u> |
| 6) Dott. Raffaele DI LONARDO | - Assessore | _____ |
| 7) SIG. CLAUDIO MOSE' PRINCIPE | - Assessore | <u>ASSENTE</u> |
| 8) Dr. Giorgio C. NISTA | - Assessore | _____ |
| 9) Rag. Nunzio Santuccio ANTONINO | - Assessore | _____ |

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA
L'ASSESSORE PROPONENTE Michele Raza

LA GIUNTA

Preso visione della proposta del Settore Patrimonio prot. n. 2454 del 15.05.2003 che qui di seguito si trascrive:

"Premessa

La Provincia di Benevento ha da tempo programmato la realizzazione di un " Polo multifunzionale di eccellenza tecnologica per biodiversità, biotecnologie e qualità alimentare ", la cui fattibilità è stata oggetto di uno studio da parte della Università degli Studi del Sannio, cofinanziato dal C.I.P.E.(delib. N° 106 del 30/06/99) ed approvato dalla stessa Provincia di Benevento (delib. N° 310 del 30-07-2001).

Nell'ambito delle iniziative intraprese per l'attuazione del suddetto programma, la Provincia, tramite un accordo istituzionale di programma con la Regione Campania, ha ottenuto un finanziamento pari a lire 1.500.000.000 (euro 774.685,35) ed ha redatto il progetto esecutivo approvato con delibera di Giunta Provinciale n.338 del 31/08/2002

Tale progetto prevedeva la ristrutturazione e l'adeguamento di alcuni locali siti presso l'Istituto Professionale per l'Agricoltura "M. Vetrone" di Benevento, al fine di renderli funzionali alla realizzazione di un Centro di Ricerca sulle risorse genetiche animali d'interesse zootecnico, individuando, a tal proposito, nel suddetto consorzio la struttura cui poter chiedere collaborazione per raggiungere l'obiettivo.

Il progetto prevedeva, inoltre, la riqualificazione dell'impianto di riscaldamento di un edificio, sempre dell'Istituto professionale, destinato a convitto.

Il Comune, per l'esecuzione di tali opere, ha rilasciato, in data 21-08-2001, concessione edilizia n° 6995.

Nel corso dei lavori le problematiche legate allo stato di detti impianti a servizio del convitto, hanno suggerito di procedere al completo rifacimento dei vani ove erano ubicati i servizi igienici.

Per risolvere invece le subentrate esigenze del Centro ricerca, legate ad un incremento delle attività e quindi all'aumentata dotazione tecnologica, per la quale, sempre la Provincia, ha chiesto alla Regione un intervento finanziario specifico, è stato necessario ristrutturare altri locali dello stesso plesso, che nella prima ipotesi erano rimasti alla disponibilità dell'Istituto.

Tutto l'intervento, pur rimanendo sostanzialmente finalizzato a raggiungere gli stessi obiettivi, in gran parte, attraverso le stesse categorie di opere, necessita di una riorganizzazione soprattutto per l'utilizzo delle risorse economiche disponibili.

Queste si destineranno esclusivamente alla esecuzione dei lavori previsti per i laboratori e per il convitto, giudicati prioritari, per quanto sopra espresso, rispetto a quelli previsti per la ristrutturazione parziale delle stalle.

Descrizione degli interventi

Attualmente, come detto, un intero plesso, costituito da tre corpi di fabbrica, collegati da un camminamento coperto, è stato messo a disposizione del Centro ricerca per ospitare i laboratori.

Il progetto individua le opere occorrenti per adeguare e riqualificare le strutture e gli impianti in funzione delle iniziative che vi s'insedieranno.

Oltre, quindi, ai lavori sui volumi aggiuntivi sarà necessario, affinché il manufatto possa rendersi utile all'esigenza, modificare parzialmente anche la distribuzione funzionale e gli impianti del plesso già oggetto d'intervento.

A) Centro di ricerca

Descrizione dei singoli vani come da progetto originario:

laboratorio di biologia molecolare	sala congelatori
laboratorio di embriologia	laboratorio di zootecnia
laboratorio di citogenetica	biblioteca
Servizi - deposito	Presidenza e Amministrazione

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

li _____

Il Dirigente S.E.P.
(dott. ing. Valentino Melillo)

Valentino

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li _____

Il Dirigente del Settore FINANZE
E CONTROLLO ECONOMICO

(*[Signature]*)

LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo
A voti unanimi

RAZZANO

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

- **di approvare** la Perizia Variativa e Suppletiva, relativa ai lavori di Ristrutturazione e adeguamento dell'Istituto Prof.le per l'Agricoltura "M.Vetrone" di Benevento per la realizzazione di un centro di ricerca sulle risorse genetiche animali d'interesse zootecnico finanziati nell'ambito dell'accordo di programma quadro (BN/E05) per un importo complessivo di € 647.726,25 di cui € 465.882,55 per lavori al netto del ribasso d'asta, e € 181.843,70 per somme a disposizione della Provincia;
- **di approvare** lo schema dell'Atto di Sottomissione, sottoscritto dall'impresa DEMETRE MITRACOS, con i relativi nuovi prezzi, impegnativo per quest'ultima e subordinato ad approvazione per la Provincia;
- **di confermare** l'impegno complessivo di € 647.726,25 sul Capitolo n. 11972/4R Impegno n. 1997/3/01;
- **di prendere atto** che l'allegata perizia comporta un aumento contrattuale dei lavori di € 65.666,32;
- **di autorizzare** la stipulazione del relativo contratto per Segretario Prov.le, debitamente sottoscritto dal Dirigente S.I.
- **di inviare**, per la presa d'atto, copia della delibera alla Giunta Regionale della Campania;
- **di dare** alla presente delibera immediata esecutività.

Verbale letto, confermato e sottoscritto
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE
(On.le Carmine NARDONE)

N. 350 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. – D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

20 MAG. 2003

BENEVENTO

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

La suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 20 MAG. 2003 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. – D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. – D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

Il _____
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
(F.to Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. – D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno _____.

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ E' stata revocata con atto n. _____ del _____.

BENEVENTO, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Copia per
SETTORE SEP (2 copie)
SETTORE SI
SETTORE FINANZA

Revisori dei Conti
 Nucleo di Valutazione
Legale - Andreotti

il _____ prot. n. _____
il _____ prot. n. SEP
il _____ prot. n. _____
il 26-5-03 prot. n. _____
il _____ prot. n. _____

4872

5353
10-6-03



PROVINCIA di BENEVENTO
Affari Generali e Personale

303
22-5-03

Prot. n.
U.O.:Consiglio

Benevento, lì.....

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
EDILIZIA E PATRIMONIO

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
INFRASTRUTTURE

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
FINANZA E CONTROLLO
ECONOMICO

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
LEGALE/CONTRATTI

AL PRESIDENTE COLLEGIO
REVISORE DEI CONTI
C/o RAGIONERIA

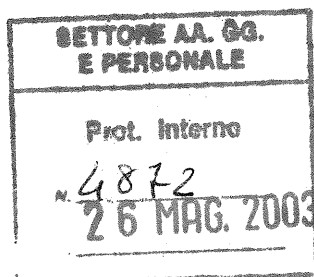
AL PRESIDENTE
NUCLEO VALUTAZIONE
C/o RAGIONERIA

SEDE

OGGETTO:"DELIBERA N.221 DEL 15.5.2003 AD OGGETTO:"LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO RICERCHE SULLE RISORSE GENETICHE ANIMALI D'INTERESSE ZOOTECNICO PRESSO L'ISTITUTO AGRARIO DI BN M.VETRONE- APPROVAZIONE PERIZIA VARIATIVA E SUPPLETIVA CON RELATIVO ATTO SOTTOMISSIONE E VERBALE NUOVI PREZZI -IMPRESA MITRACOS DEMETRE.CONTRATTO N.177/02.

Per quanto di competenza, si trasmettono due copie della delibera indicata in oggetto, immediatamente esecutiva.

p.v.



IL DIRIGENTE
Dr. Alfonsina Colarusso

PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

Prot.n° 2454 del 8 MAG. 2003

ALL'UFFICIO LL.PP
SEDE

**OGGETTO: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO RICERCHE
SULLE RISORSE GENETICHE ANIMALI D'INTERESSE ZOOTECNICO
PRESSO L'ISTITUTO AGRARIO DI BENEVENTO "M.VETRONE".**

Approvazione Perizia Variativa e Suppletiva con relativo Atto di Sottomissione e verbale nuovi prezzi.

Impresa : Mitracos Demetre – Contratto n.177/02

Premessa

La Provincia di Benevento ha da tempo programmato la realizzazione di un " Polo multifunzionale di eccellenza tecnologica per biodiversità, biotecnologie e qualità alimentare ", la cui fattibilità è stata oggetto di uno studio da parte della Università degli Studi del Sannio, cofinanziato dal C.I.P.E.(delib. N° 106 del 30/06/99) ed approvato dalla stessa Provincia di Benevento (delib. N° 310 del 30-07-2001).

Nell'ambito delle iniziative intraprese per l'attuazione del suddetto programma, la Provincia , tramite un accordo istituzionale di programma con la Regione Campania, ha ottenuto un finanziamento pari a lire 1.500.000.000 (euro 774.685,35) ed ha redatto il progetto esecutivo approvato con delibera di Giunta Provinciale n.338 del 31/08/2002

Tale progetto prevedeva la ristrutturazione e l'adeguamento di alcuni locali siti presso l'Istituto Professionale per l'Agricoltura "M. Vetrone" di Benevento, al fine di renderli funzionali alla realizzazione di un Centro di Ricerca sulle risorse genetiche animali d'interesse zootecnico, individuando, a tal proposito, nel suddetto consorzio la struttura cui poter chiedere collaborazione per raggiungere l'obiettivo.

Il progetto prevedeva, inoltre, la riqualificazione dell'impianto di riscaldamento di un edificio, sempre dell'Istituto professionale, destinato a convitto.

Il Comune, per l'esecuzione di tali opere, ha rilasciato, in data 21-08-2001, concessione edilizia n° 6995.

Nel corso dei lavori le problematiche legate allo stato di detti impianti a servizio del convitto, hanno suggerito di procedere al completo rifacimento dei vani ove erano ubicati i servizi igienici.

Per risolvere invece le subentrate esigenze del Centro ricerca, legate ad un incremento delle attività e quindi all'aumentata dotazione tecnologica, per la quale, sempre la Provincia, ha chiesto alla Regione un intervento finanziario specifico, è stato necessario ristrutturare altri locali dello stesso plesso, che nella prima ipotesi erano rimasti alla disponibilità dell'Istituto.

Tutto l'intervento, pur rimanendo sostanzialmente finalizzato a raggiungere gli stessi obiettivi, in gran parte, attraverso le stesse categorie di opere, necessita di una riorganizzazione soprattutto per l'utilizzo delle risorse economiche disponibili.

Queste si destineranno esclusivamente alla esecuzione dei lavori previsti per i laboratori e per il convitto, giudicati prioritari, per quanto sopra espresso, rispetto a quelli previsti per la ristrutturazione parziale delle stalle.

Descrizione degli interventi

Attualmente, come detto, un intero plesso, costituito da tre corpi di fabbrica, collegati da un camminamento coperto, è stato messo a disposizione del Centro ricerca per ospitare i laboratori.

Il progetto individua le opere occorrenti per adeguare e riqualificare le strutture e gli impianti in funzione delle iniziative che vi s'insedieranno.

Oltre, quindi, ai lavori sui volumi aggiuntivi sarà necessario, affinché il manufatto possa rendersi utile all'esigenza, modificare parzialmente anche la distribuzione funzionale e gli impianti del plesso già oggetto d'intervento.

A) Centro di ricerca

Descrizione dei singoli vani come da progetto originario:

laboratorio di biologia molecolare	sala congelatori
laboratorio di embriologia	laboratorio di zootecnia
laboratorio di citogenetica	biblioteca
Servizi - deposito	Presidenza e Amministrazione

Descrizione dei singoli vani come da progetto di variante:

laboratorio di biologia molecolare	biblioteca
laboratorio di embriologia	Presidenza e Amministrazione
laboratorio di citogenetica	Laboratorio di proteomica
servizi - deposito	Laboratorio di tipizzazione genetica
sala congelatori	"National focal point"
laboratorio di zootecnia	Locale celle frigorifere

Le costruzioni esistenti restano oggetto di un intervento di ordinaria manutenzione:

Le nuove costruzioni, realizzate in conglomerato cementizio armato ad elementi intelaiati e con solai in travetti precompressi e laterizi, avranno le tamponature esterne in muratura a cassavuota di laterizio

L'intero edificio si completerà con la realizzazione dei pavimenti, dei rivestimenti, degli intonaci, degli infissi, delle pitturazioni, nonché degli impianti termoidraulici ed elettrici.

Per più specifici approfondimenti si rimanda al computo metrico estimativo e ai grafici, allegati alla presente, nel contempo si precisa che dagli stessi si evince che le categorie di opere restano sostanzialmente invariate.

Per quanto riguarda l'aspetto urbanistico si precisa che, per effetto della presente variante, non si modificano le volumetrie di cui alla concessione sopra specificata, mentre per l'intervento di ristrutturazione dei locali aggiuntivi è stata inoltrata al Comune di Benevento in data 07-10-02 prot n° 55204 la prescritta Denunzia d'inizio attività.

B) Impianto di riscaldamento al convitto

L'adeguamento alla normativa e l'usura hanno suggerito d'intervenire con una certa urgenza sull'impianto termo - idraulico del **convitto**.

Le previsioni erano di sostituire le tubazioni, i corpi radianti, le apparecchiature sanitarie e tutta la centrale termica.

Fermo restando quanto sopra, relativamente all'impianto igienico-sanitario, il grado di deterioramento ha suggerito di rinnovare completamente il gruppo servizi, sostituendo le tramezzature, le porte, le tubazioni e l'impianto elettrico, ottenendo anche un migliore assetto funzionale.

Per quanto riguarda l'impianto di riscaldamento le tubazioni non sono state poste in opera esternamente, ma sotto i pavimenti dei corridoi.

Dovranno essere comunque collegati alla nuova centrale termica gli ambienti ove non si interviene sull'attuale condizione degli impianti.

Il progetto originario, redatto dall'Ufficio tecnico della Provincia, fu approvato con deliberazione della Giunta provinciale n° 338 del 31-08-01 per un importo di lire 1.500.000.000, distribuito secondo il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

Lavori	lire	1.067.159.591
di cui per oneri sicurezza lire 42.500.000		
Somme a disposizione dell'Amm.ne		
Spese tecniche	lire	124.879.136
Oneri e indagini geologiche	lire	10.000.000
Previdenza	lire	2.133.867
Lavori in economia	lire	20.791.072
Imprevisti	lire	28.585.018
IVA su spese tecniche e geologiche	lire	22.738.668
IVA sui lavori e imprevisti	lire	223.308.807
Totale a disposizione	lire	432.436.568
Totale generale	lire	1.500.000.000

L'iniziativa è stata finanziata giusto decreto n° 174 del 05-10-2001, nell'ambito dell'accordo di Programma-Quadro, " infrastrutture per i sistemi urbani " sottoscritto in data 07-03-2001. A seguito dell'asta pubblica del 09/01/2001 - 04/02/2002 la spesa viene rimodulata nel modo esposto nel seguente

QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI GARA

Lavori	euro	529.192,51
Ribasso del 28.52 %	euro	-150.925,71
restano	euro	378.266,81
oneri sicurezza 4.15%	euro	+21.949,42
1) Importo di contratto	euro	400.216,23
Somme a disposizione dell'Amm.ne		
2) Spese tecniche	euro	53.557,28
3) indagini geologiche	euro	5.164,57
4) Economie 7%	euro	28.011,52
5) Fondo accordi bonari 3%	euro	12.004,94
6) Lavori in economia	euro	10.737,69
7) imprevisti	euro	15.800,57
8) IVA	euro	105.098,56
9) oneri art. 18 L. 109/94	euro	10.937,41
10) pubblicazioni	euro	6.197,48
Totale a disposizione	euro	247.510,02
Totale generale	lire	647.726,25

il finanziamento della somma sopra esposta è stato assegnato in via definitiva con decreto Dirigenziale n° 103 del 15-04-2002 .

Le variazioni in precedenza esposte e riportate nell'allegata perizia, comportano la modifica della spesa come riportato nel successivo:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

A) Lavori	euro	641.150,00			
Lavori al netto della sicurezza	euro	614.542,28			
Ribasso del 28.52 %	euro	-175.267,46			
restano	euro	439.274,82			
oneri sicurezza 4.15 % di A	euro	+26.607,73			
Importo lavori al netto del ribasso			euro	465.882,55	
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne					
Spese tecniche	euro	50.503,92			
Fondo accordi bonari 3%	euro	12.004,94			
IVA	euro	103.277,29			
oneri art. 18 L. 109/94	euro	12.256,92			
pubblicazioni	euro	3.800,63			
Totale a disposizione			euro	181.843,70	
Totale generale			euro	647.726,25	
Totale generale originario			euro	647.726,25	

I lavori, per quanto sopra esposto varieranno secondo quanto riportato nel successivo

QUADRO DI CONFRONTO

<i>Importo lavori progetto originario</i>	euro	<i>551.141,93</i>
<i>Importo lavori variante</i>	euro	<i>641.150,00</i>
Importo contratto principale	euro	400.216,23
Importo variante al netto del ribasso di gara	euro	465.882,55
Importo atto di sottomissione	euro	65.666,32

Considerato:

-che l'impresa appaltatrice MITRACOS DEMETRE a accettato di eseguire le variazioni riscontrate nelle singole categorie,agli stessi patti,prezzi e condizioni del contratto principale;

-che i nuovi prezzi allegati allo schema dell'Atto di Sottomissione,sono assoggettati allo stesso ribasso contrattuale del 28,52%;

-che la Perizia Variativa e Suppletiva, è finalizzata al miglioramento dell'opera, alla sua funzionalità e senza modifiche sostanziali con un incremento dell'importo contrattuale del 16,40% pari a Euro 65.666,32 ,contenuto nei limiti di legge e comunque rientrante nel finanziamento complessivo dell'opera.

Vista la legge quadro in materia di lavori pubblici N. 109/94 Art. 25;

Visto il Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici n. 554/99 Art. 134;

Per quanto premesso , considerato e visto il Responsabile del Procedimento propone:

- **di approvare** la Perizia Variativa e Suppletiva,relativa ai lavori di Ristrutturazione e adeguamento dell'Istituto Prof.le per l'Agricoltura "M.Vetrone" di Benevento per la realizzazione di un centro di ricerca sulle risorse genetiche animali d'interesse zootecnico finanziati nell'ambito dell'accordo di programma quadro (BN/E05) per un importo complessivo di € 647.726,25 di cui € 465.882,55 per lavori al netto del ribasso d'asta, e € 181.843,70 per somme a disposizione della Provincia.

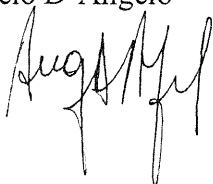
- **di approvare** lo schema dell'Atto di Sottomissione,sottoscritto dall'impresa DEMETRE MITRACOS, con i relativi nuovi prezzi,impegnativo per quest'ultima e subordinato ad approvazione per la Provincia.

- **di confermare** l'impegno complessivo di € 647.726,25 sul Capitolo n. 11972/4R Impegno n. 1997/3/01;

- **di inviare**, per la presa d'atto,copia della delibera alla Giunta Regionale della Campania .

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Angelo D'Angelo



IL Dirigente SEP

Ing. Valentino Melillo



Descrizione dei singoli vani come da progetto di variante:

laboratorio di biologia molecolare	biblioteca
laboratorio di embriologia	Presidenza e Amministrazione
laboratorio di citogenetica	Laboratorio di proteomica
servizi - deposito	Laboratorio di tipizzazione genetica
sala congelatori	"National focal point"
laboratorio di zootecnia	Locale celle frigorifere

Le costruzioni esistenti restano oggetto di un intervento di ordinaria manutenzione:

Le nuove costruzioni, realizzate in conglomerato cementizio armato ad elementi intelaiati e con solai in travetti precompressi e laterizi, avranno le tamponature esterne in muratura a cassavuota di laterizio

L'intero edificio si completerà con la realizzazione dei pavimenti, dei rivestimenti, degli intonaci, degli infissi, delle pitturazioni, nonché degli impianti termoidraulici ed elettrici.

Per più specifici approfondimenti si rimanda al computo metrico estimativo e ai grafici, allegati alla presente, nel contempo si precisa che dagli stessi si evince che le categorie di opere restano sostanzialmente invariate.

Per quanto riguarda l'aspetto urbanistico si precisa che, per effetto della presente variante, non si modificano le volumetrie di cui alla concessione sopra specificata, mentre per l'intervento di ristrutturazione dei locali aggiuntivi è stata inoltrata al Comune di Benevento in data 07-10-02 prot n° 55204 la prescritta Denuncia d'inizio attività.

B) Impianto di riscaldamento al convitto

L'adeguamento alla normativa e l'usura hanno suggerito d'intervenire con una certa urgenza sull'impianto termo - idraulico del **convitto**.

Le previsioni erano di sostituire le tubazioni, i corpi radianti, le apparecchiature sanitarie e tutta la centrale termica.

Fermo restando quanto sopra, relativamente all'impianto igienico-sanitario, il grado di deterioramento ha suggerito di rinnovare completamente il gruppo servizi, sostituendo le tramezzature, le porte, le tubazioni e l'impianto elettrico, ottenendo anche un migliore assetto funzionale.

Per quanto riguarda l'impianto di riscaldamento le tubazioni non sono state poste in opera esternamente, ma sotto i pavimenti dei corridoi.

Dovranno essere comunque collegati alla nuova centrale termica gli ambienti ove non si interviene sull'attuale condizione degli impianti.

Il **progetto originario**, redatto dall'Ufficio tecnico della Provincia, fu approvato con deliberazione della Giunta provinciale n° 338 del 31-08-01 per un importo di lire 1.500.000.000, distribuito secondo il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

Lavori	lire	1.067.159.591
di cui per oneri sicurezza lire 42.500.000		
Somme a disposizione dell'Amm.ne		
Spese tecniche	lire 124.879.136	
Oneri e indagini geologiche	lire 10.000.000	
Previdenza	lire 2.133.867	
Lavori in economia	lire 20.791.072	
Imprevisti	lire 28.585.018	
IVA su spese tecniche e geologiche	lire 22.738.668	

IVA sui lavori e imprevisti	lire	223.308.807		
Totale a disposizione	lire			432.436.568
Totale generale	lire			1.500.000.000

L'iniziativa è stata finanziata giusto decreto n° 174 del 05-10-2001, nell'ambito dell'accordo di Programma-Quadro, " infrastrutture per i sistemi urbani " sottoscritto in data 07-03-2001. A seguito dell'asta pubblica del 09/01/2001 - 04/02/2002 la spesa viene rimodulata nel modo esposto nel seguente

QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI GARA

Lavori	euro			529.192,51
Ribasso del 28.52 %	euro			-150.925,71
restano'	euro			378.266,81
oneri sicurezza 4.15%	euro			+21.949,42
1) Importo di contratto	euro			400.216,23
Somme a disposizione dell'Amm.ne				
2) Spese tecniche	euro	53.557,28		
3) indagini geologiche	euro	5.164,57		
4) Economie 7%	euro	28.011,52		
5) Fondo accordi bonari 3%	euro	12.004,94		
6) Lavori in economia	euro	10.737,69		
7) imprevisti	euro	15.800,57		
8) IVA	euro	105.098,56		
9) oneri art. 18 L. 109/94	euro	10.937,41		
10) pubblicazioni	euro	6.197,48		
Totale a disposizione	euro			247.510,02
Totale generale	lire			647.726,25

il finanziamento della somma sopra esposta è stato assegnato in via definitiva con decreto Dirigenziale n° 103 del 15-04-2002 .

Le variazioni in precedenza esposte e riportate nell'allegata perizia, comportano la modifica della spesa come riportato nel successivo:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

A) Lavori	euro	641.150,00		
Lavori al netto della sicurezza	euro	614.542,28		
Ribasso del 28.52 %	euro	-175.267,46		
restano	euro	439.274,82		
oneri sicurezza 4.15 % di A	euro	+26.607,73		
Importo lavori al netto del ribasso	euro			465.882,55
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne				
Spese tecniche	euro	50.503,92		
Fondo accordi bonari 3%	euro	12.004,94		
IVA	euro	103.277,29		
oneri art. 18 L. 109/94	euro	12.256,92		
pubblicazioni	euro	3.800,63		
Totale a disposizione	euro			181.843,70
Totale generale	euro			647.726,25

Totale generale originario	euro	647.726,25
-----------------------------------	------	-------------------

I lavori, per quanto sopra esposto varieranno secondo quanto riportato nel successivo

QUADRO DI CONFRONTO

Importo lavori progetto originario	euro	551.141,93
Importo lavori variante	euro	641.150,00
Importo contratto principale	euro	400.216,23
Importo variante al netto del ribasso di gara	euro	465.882,55
Importo atto di sottomissione	euro	65.666,32

Considerato:

-che l'impresa appaltatrice MITRACOS DEMETRE a accettato di eseguire le variazioni riscontrate nelle singole categorie,agli stessi patti,prezzi e condizioni del contratto principale;

-che i nuovi prezzi allegati allo schema dell'Atto di Sottomissione,sono assoggettati allo stesso ribasso contrattuale del 28,52%;

-che la Perizia Variativa e Suppletiva, è finalizzata al miglioramento dell'opera, alla sua funzionalità e senza modifiche sostanziali con un incremento dell'importo contrattuale del 16,40% pari a Euro 65.666,32 ,contenuto nei limiti di legge e comunque rientrante nel finanziamento complessivo dell'opera.

Vista la legge quadro in materia di lavori pubblici N. 109/94 Art. 25;

Visto il Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici n. 554/99 Art. 134;

Per quanto premesso , considerato e visto il Responsabile del Procedimento propone:

- **di approvare** la Perizia Variativa e Suppletiva,relativa ai lavori di Ristrutturazione e adeguamento dell'Istituto Prof.le per l'Agricoltura "M.Vetrone" di Benevento per la realizzazione di un centro di ricerca sulle risorse genetiche animali d'interesse zootecnico finanziati nell'ambito dell'accordo di programma quadro (BN/E05) per un importo complessivo di € 647.726,25 di cui € 465.882,55 per lavori al netto del ribasso d'asta, e € 181.843,70 per somme a disposizione della Provincia.

- **di approvare** lo schema dell'Atto di Sottomissione,sottoscritto dall'impresa DEMETRE MITRACOS, con i relativi nuovi prezzi,impegnativo per quest'ultima e subordinato ad approvazione per la Provincia.

- **di confermare** l'impegno complessivo di € 647.726,25 sul Capitolo n. 11972/4R Impegno n. 1997/3/01;

- **di inviare**, per la presa d'atto,copia della delibera alla Giunta Regionale della Campania.”;

RITENUTO dover:

- approvare la perizia Variativa e Suppletiva,relativa ai lavori di Ristrutturazione e adeguamento dell'Istituto Prof.le per l'Agricoltura "M.Vetrone" di Benevento per la realizzazione di un centro di ricerca sulle risorse genetiche animali d'interesse zootecnico finanziati nell'ambito dell'accordo di programma quadro (BN/E05) per un importo complessivo di € 647.726,25 di cui € 465.882,55 per lavori al netto del ribasso d'asta, e € 181.843,70 per somme a disposizione della Provincia.

- approvare lo schema dell'Atto di Sottomissione, sottoscritto dall'impresa DEMETRE MITRACOS, con i relativi nuovi prezzi, impegnativo per quest'ultima e subordinato ad approvazione per la Provincia.

- confermare l'impegno complessivo di € 647.726,25 sul Capitolo n. 11972/4R Impegno n. 1997/3/01;

- di inviare, per la presa d'atto, copia della delibera alla Giunta Regionale della Campania;

RITENUTO, altresì, prendere atto che l'allegata perizia comporta un aumento contrattuale dei lavori di € 65.666,32;

RITENUTO, infine, autorizzare la stipulazione del relativo contratto per Segretario Prov.le, debitamente sottoscritto dal Dirigente S.I.

Il Responsabile del Servizio Attività Amm.ve
(rag. Antonio Feleppa)



14 MAG. 2003

Geom. OCONE SILVIO

PROVINCIA BENEVENTO
AREA TECNICA
SETTORE PATRIMONIO

SERVIZIO ATTIVITA' AMMINISTRATIVE

DETERMINAZIONE N. 314 /02 del 14 MAR 2002

OGGETTO: DARE ATTO DELL'AGGIUDICAZIONE DELLA GARA DEL 9.01.2002 - 4.02.2002 RELATIVA AI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO ~~DELL'ISTITUTO~~ PROFESSIONALE PER L'AGRICOLTURA ~~DI~~ VETRONE DI BENEVENTO. INTESA DI PROGRAMMA - ACCORDO DI PROGRAMMA-QUADRO "INFRASTRUTTURE PER I SISTEMI URBANI"-PROTOCOLLO AGGIUNTIVO.- DELIBERA DI G.P. N. 338/2001 E DETERMINA N. 1294/02/2001 IN FAVORE DELL'IMPRESA DEMETRE MITRACOS PER L'IMPORTO DI € 400.216,23 COMPRESIVE DEGLI ONERI DI SICUREZZA + € 247.510,02 PER SOMME A DISPOSIZIONE DI CUI € 53.557,28 PER SPESE TECNICHE, € 5.164,57 PER ONERI ED INDAGINI GEOLOGICHE + € 28.011,52 PER ECONOMIE 7% D.DIRIG. G.R.C. N.141/2001 + € 12.004,94 3%PER FONDO ACCORDI BONARI ART 12 DPR 554/99 + € 10.737,69 PER LAVORI IN ECONOMIA + € 15.800,57 PER IMPREVISTI + € 105.098,56 PER IVA SULLE VOCI NN. 1-2-3-4-5-6 + € 10.937,41 PER ONERI ART. 18 L.109/94 + € 6.197,48 PER SPESE DI PUBBLICAZIONE = € 647.726,25 (ECONOMIA DI € 126.959,10).

RIFERIMENTO CONTABILE IMPEGNO N. 1997/01.

IL DIRIGENTE

VISTA la deliberazione della G.P. n. 143 del 27.04.2001, mediante la quale è stato approvato il piano degli obiettivi ed il P.E.G. per l' anno 2001, autorizzando il Dirigente ad adottare gli atti tecnici, amministrativi e di natura finanziaria, necessari per la realizzazione del programma;

VISTA la delibera di G.P. n. 338/2001, è stato disposto quanto segue:
- di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione ed adeguamento dell'Istituto Professionale per l'Agricoltura "M.Vetrone" di Benevento per la realizzazione di un centro di ricerca sulle risorse genetiche animali d'interesse zootecnico, dell'importo complessivo di lire 1.500.000.000 e risultante dal seguente quadro economico di spesa:

Lavori	lire	1.067.159.591
--------	------	---------------

di cui € 42.500.000 oneri di sicurezza non soggetti a ribasso				
Somme a disposizione dell'Amm.ne				
Spese tecniche	lire	103.701.354		
Oneri e indagini geologiche	lire	10.000.000		
Oneri L. 109/94 Art. 18 e oneri riflessi	lire	21.177.782		
Lavori in economia	lire	20.791.072		
Imprevisti	lire	30.594.172		
IVA su spese tecniche e geologiche	lire	22.740.270		
IVA sui lavori	lire	213.431.918		
Spese di pubblicazione	lire	10.000.000		
Totale a disposizione	lire		432.436.568	
Totale generale	lire		1.499.596.159	
		In c.t.	lire	1.500.000.000

-**dichiarare** le opere ed i lavori previsti nel progetto, di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza;

-**prendere atto** che ai sensi dell'Art. 18 L. 109/94, il progetto è stato redatto, in ottemperanza a quanto disposto dal Dirigente SEP dal seguente gruppo di lavoro:

Responsabile del Procedimento : Ing. Angelo D'Angelo

Progettisti: Ing. Valentino Melillo, Geom. Nicola De Michele, Geom. Silvio Ocone;

Collaboratori: Germano Parente e Aldo Di Dio;

- di dichiarare la pubblica utilità dell'opera in questione a far data dall'avvenuta esecutività del presente atto sino a tutto il quinquennio successivo;

VISTA la nota della G.R. della Campania prot. n. 4030 dell'8.10.2001, con la quale veniva assegnato all'A.P. il finanziamento di lire 1.500.000.000 relativamente ai lavori di che trattasi, giusto decreto n. 174 del 5.10.2001;

VISTA la determina dirigenziale n. 1294/02/2001 con la quale veniva stabilito di provvedere all'indizione di asta pubblica relativa ai lavori di cui sopra;

VISTO il bando di gara prot. n. 35028 del 28.11.2001 pubblicato all'Albo Pretorio dell'A.P., sul B.U.R.C. e su n. 2 quotidiani: IL MATTINO e IL SANNIO QUOTIDIANO;

DA ATTO delle risultanze della gara del 9.01.2001 – 4.02.2002, così come da verbale allegato quale parte integrante sotto la lettera B), con aggiudicazione in favore dell'Impresa DEMETRE MITRACOS, la quale ha offerto il ribasso del 28,52%, pari ad € 378.266,81, oltre gli oneri di sicurezza pari ad € 21.949,42 per un importo complessivo di € 400.216,23;

- di approvare il nuovo quadro economico così distinto:

A)- per lavori a base d'asta(soggetti a ribasso)	€	529.192,51
Per ribasso del 28,52%	€	<u>150.925,71</u>
Restano	€	378.266,81
Per oneri di sicurezza(non soggetti a ribasso)	€	<u>21.949,42</u>
	€	400.216,23

B)- per somme a disposizione:

- per spese tecniche	€	53.557,28
- per oneri ed indagini geologiche	€	5.164,57
- per economie 7% D.DIRIG. GRC 141/01	€	28.011,52
- per fondo accordi bonari art.12 DPR 554/99 3%	€	12.004,94
- per lavori in economia	€	10.737,69
- per imprevisti	€	15.800,57
- IVA sulle voci nn. 1-2-3-4-5-6	€	105.098,56
- per oneri art. 18 L. 109/94	€	10.937,41
- per pubblicazione	€	<u>6.197,48</u>
a disposizione	€	<u>247.510,02</u>
Totale	€	647.726,25

- di autorizzare conseguentemente la stipula con la ditta aggiudicataria di apposito contratto, previa esibizione della certificazione all'uopo necessaria (deposito cauzionale definitivo, ecc.);

- di riservarsi la restituzione della cauzione provvisoria, prestata dalla suddetta impresa aggiudicataria, dopo la sottoscrizione del relativo contratto;

- di restituire alle imprese non aggiudicatarie le cauzioni provvisorie prestate a garanzia dei lavori di che trattasi;

- di provvedere agli adempimenti consequenziali;

- di imputare la spesa complessiva di € 647.726,25 al Cap. 11972/4, imp. N. 1997/701.

L'Istruttore Amm.vo
(sig.ra Raffaella Ricciardi)

Il Responsabile del Servizio Attività Amm.ve
(rag. Antonio Feleppa)

IL DIRIGENTE S.E.P./ad interim
(dott. ing. Angelo Fuschini)

VISTA l'offerta esibita dalla ditta DEMETRE MITRACOS che si allega, quale parte integrante e sostanziale, sotto la lettera C);

CONSIDERATO che, dopo attenta verifica di comprova dei requisiti di cui all'art. 10, comma 1/quarter della legge 109/94 e succ. richiesti con nota prot. n. 2151 del 21.02.2002, all'Impresa DEMETRE MITRACOS, 1' in graduatoria, ed all'Impresa MACHIVI COSTRUZIONI SRL, 2' in graduatoria, le stesse sono risultate entrambe idonee;

RITENUTO dover pertanto confermare le risultanze della gara del 9.01.2002 - 4.02.2002, relativa ai lavori di ristrutturazione ed adeguamento dell'Istituto Professionale per l'Agricoltura "M.Vetrone" di Benevento per la realizzazione di un centro di ricerca sulle risorse genetiche animali d'interesse zootecnico, così come da verbale allegato, quale parte integrante, sotto la lettera B), con aggiudicazione in favore dell' Impresa DEMETRE MITRACOS, la quale ha offerto il ribasso del 28,52%, pari ad € 378.266,81, oltre gli oneri di sicurezza pari ad € 21.949,42 per un importo complessivo di € 400.216,23;

RITENUTO, altresì, dover approvare il nuovo quadro economico così distinto:

A)- per lavori a base d'asta(soggetti a ribasso)	€	529.192,51
Per ribasso del 28,52%	€	<u>150.925,71</u>
Restano	€	378.266,81
Per oneri di sicurezza(non soggetti a ribasso)	€	<u>21.949,42</u>
	€	400.216,23 ✓
B)- per somme a disposizione:		
- per spese tecniche	€	53.557,28 ✓
- per oneri ed indagini geologiche	€	5.164,57 ✓
- per economie 7% D.DIRIG. GRC 141/01	€	28.011,52 ✓
- per fondo accordi bonari art.12 DPR 554/99 3%	€	12.004,94 ✓
- per lavori in economia	€	10.737,69 ✓
- per imprevisti	€	15.800,57 ✓
- IVA sulle voci nn. 1-2-3-4-5-6	€	105.098,56 ✓
- per oneri art. 18 L. 109/94	€	10.937,41 ✓
- per pubblicazione	€	<u>6.197,48</u> ✓
a disposizione	€	<u>247.510,02</u>
Totale	€	647.726,25

VISTO l'art. 107 del D.leg.vo 18.08.2000, n.267;

D E T E R M I N A

- di dare atto delle risultanze della gara del 9.01.2002 - 4.02.2002, relativa ai lavori di ristrutturazione ed adeguamento dell'Istituto Professionale per l'Agricoltura "M.Vetrone" di Benevento per la realizzazione di un centro di ricerca sulle risorse genetiche animali d'interesse zootecnico - INTESA DI PROGRAMMA - ACCORDO DI PROGRAMMA-QUADRO "INFRASTRUTTURE PER I SISTEMI URBANI"-PROTOCOLLO AGGIUNTIVO, così come da verbale allegato, quale parte integrante, sotto la lettera B), con aggiudicazione in favore dell' Impresa DEMETRE MITRACOS, Partita IVA 00828610626, V.le dei Sanniti 4, Morcone, la quale ha offerto il ribasso del 28,52%, pari ad € 378.266,81, oltre gli oneri di sicurezza pari ad € 21.949,42 per un importo complessivo di € 400.216,23;

ADEMPIMENTI DEL SETTORE FINANZA E CONTROLLO ECONOMICO

UFFICIO IMPEGNI

REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

CAP. 11972/4 R PROGR. N. 1997/3/01

VISTO PER LA REGOLARITA' CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(art.6 comma 11, L. 127/97)

Scritta

UFFICIO LIQUIDAZIONI

COD. CRED. _____ LIQ. N. _____

DEL _____

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZA E
CONTROLLO ECONOMICO
(Dot. Sergio MIOLLO)

Scritta