

S.E. **IMMEDIATA ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione viene affissa il 8 MAG. 2003 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni


PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 193 del 2 MAG. 2003

OGGETTO: Atto di Transazione tra Provincia di Benevento, Comune di Telesse Terme e ditta Urbano Franco, per risarcimento danni riscontrati presso la sede dell'Istituto Prof.le PALMIERI di Telesse Terme.

L'anno duemilatre il giorno DUE del mese di MAGGIO presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) On.le Carmine NARDONE	- Presidente	_____
2) Dott. Rosario SPATAFORA	- Vice Presidente	_____
3) Dott. Michele RAZZANO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
4) P.A. Mario BORRELLI	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
5) Dott. Giuseppe LAMPARELLI	- Assessore	_____
6) Dott. Raffaele DI LONARDO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
7) Sig. Claudio M. Principe	- Assessore	_____
8) Dr. Giorgio C. NISTA	- Assessore	_____
9) Rag. Nunzio Santuccio ANTONINO	- Assessore	_____

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA
L'ASSESSORE PROPONENTE 

LA GIUNTA

VISTO il rapporto del S.E.P. prot. n. 1894 del 10.04.2003 che qui di seguito si riporta integralmente:

“Premesso che:

-la Legge 23/96, prevede il subentro dell'Ente Provincia nelle competenze relative alla gestione degli edifici scolastici sedi di istituti superiori, prima di competenza dei comuni;

-l'art.8 della richiamata legge 23/96 stabilisce che le Province subentrano a tutti gli effetti nei contratti di locazione degli immobili utilizzati dai comuni quali sedi di istituzioni scolastiche;

-dagli atti e documenti trasmessi dal Comune di Telesse Terme, risulta che, in data 29-9-1994, il citato comune ha stipulato un contratto di fitto col sig.Urbano Franco per locali destinati a sede dell'Ist.Prof.le PALMIERI;

-per l'utilizzo di detti locali, il comune corrispondeva al sig.Urbano Franco un canone annuo di lire 24.000.000.

Accertato che il Comune di Telesse Terme, dall'1-11-2000, non ha più corrisposto il canone di fitto al sig.Urbano Franco, pur utilizzando i locali quale sede della scuola; constatato che il passaggio gestionale degli edifici scolastici doveva avvenire entro l'anno 1997, così come previsto dalla legge 2 Ottobre 1997, n.340, questo Ente, con determina n.1316 del 15-11-2002, ha provveduto a corrispondere il canone di fitto per il periodo dall'1-11-2000 al 31-12-2001, data di consegna delle chiavi della sede, al sig.Urbano Franco.

Il Comune di Telesse Terme ha provveduto ad effettuare una stima dei lavori necessari per il ripristino dei locali, quantificando la spesa in € 15.442,81, comprensivi di oneri fiscali.

A seguito di trattativa tra Comune di Telesse Terme, Provincia di Benevento e ditta proprietaria Urbano Franco, si è convenuto di riquantificare e ridurre la detta spesa ad € 7.746,85, ripartita proporzionalmente ai periodi precedenti e susseguenti l'entrata in vigore della Legge 23/96, così come segue:

- a carico del Comune di Telesse Terme: € 3.472,73;
- a carico della Provincia di Benevento:€ 4.274,12.

Per tutto quanto sopra, ritenuto conveniente sotto ogni profilo, per l'Ente, l'accordo così raggiunto, in quanto risolutore di ogni aspetto della questione in tempi brevi e col massimo vantaggio economico, si propone:

-di approvare l'allegato schema di transazione tra le parti Provincia di Benevento, Comune di Telesse Terme e ditta proprietaria Urbano Franco;

-di impegnare la somma di € 4.274,12, quale quota parte per il risarcimento dei danni relativi ai locali di Via Roma, di proprietà Urbano Franco, condotti in locazione per la sede dell'Ist.Prof.le PALMIERI di Telesse Terme;

-di corrispondere la suddetta somma alla ditta proprietaria Urbano Franco, con l'intesa che l'erogazione del predetto importo libera la Provincia di Benevento da ogni, qualsiasi ed ulteriore pretesa da parte della detta proprietà;

-di imputare la spesa sul Cap.7571 del Bilancio 2003;

-di onerare il dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio per tutti i successivi consequenziali adempimenti.”;

CONSIDERATO che si rende necessario -di approvare l'allegato schema di transazione tra le parti Provincia di Benevento, Comune di Telesse Terme e ditta proprietaria Urbano Franco;

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

li _____

Il Dirigente S.E.P.
(dott. ing. Valentino Melillo)

Valle

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li _____

Il Dirigente del Settore FINANZE
E CONTROLLO ECONOMICO

105 (dr. Sergio Muollo)

Muollo

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNI CONTABILI
CAP. 4951 FEBGR. N. 1098/03
ca

LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo **PRESIDENTE**
A voti unanimi

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

-di approvare l'allegato schema di transazione tra le parti Provincia di Benevento, Comune di Telesse Terme e ditta proprietaria Urbano Franco;

-di impegnare la somma di € 4.274,12, quale quota parte per il risarcimento dei danni relativi ai locali di Via Roma, di proprietà Urbano Franco, condotti in locazione per la sede dell'Ist.Prof.le PALMIERI di Telesse Terme;

-di corrispondere la suddetta somma alla ditta proprietaria Urbano Franco, con l'intesa che l'erogazione del predetto importo libera la Provincia di Benevento da ogni, qualsiasi ed ulteriore pretesa da parte della detta proprietà;

-di imputare la spesa sul Cap. *4951* del Bilancio 2003;

-di onerare il dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio per tutti i successivi consequenziali adempimenti;

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs 18.08.2000, n. 267.

Verbale letto, confermato e sottoscritto
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE
(On.le Carmine MARDONE)

N. 324 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

BENEVENTO

8 MAG. 2003

IL MESSO

VICE SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
(dot. Sergio Muiolo)

La suesata deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 8 MAG. 2003 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267, e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

27 MAG. 2003

Il
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Dot. Gianclaudio IANNELLA)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno 27 MAG. 2003.

27 MAG. 2003

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- E' stata revocata con atto n. del .

BENEVENTO, li

27 MAG. 2003

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dot. Gianclaudio IANNELLA)

Copia per
SETTORE S.E.P.
SETTORE FINANZA E C.E.
SETTORE

- X Revisori dei Conti
- X Nucleo di Valutazione

il prot. n. **ESECUTIVA**
il prot. n.
il prot. n. 4878
il 13-5-03 prot. n.
il 4550 prot. n. 28-5-03



PROVINCIA di BENEVENTO
Affari Generali e Personale

315
28-5-03

Prot. n.
U.O.:Consiglio

Benevento, lì.....

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
EDILIZIA E PATRIMONIO

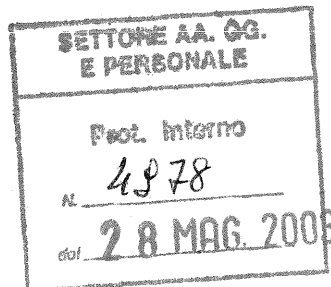
SEDE

DELIBERA N.193 DEL 2.5.2003 AD OGGETTO:"ATTO DI TRANSAZIONE TRA PROVINCIA DI BN, COMUNE DI TELESE TERME E DITTA URBANO FRANCO, PER RISARCIMENTO DANNI RISCONTRATI PRESSO LA SEDE DELL'ISTITUTO PROF.LE PALMIERI DI TELESE TERME.

Per quanto di competenza, si trasmette copia della delibera indicata in oggetto, esecutiva.

IL DIRIGENTE
Dr. Alfonsina Colarusso

p.v.



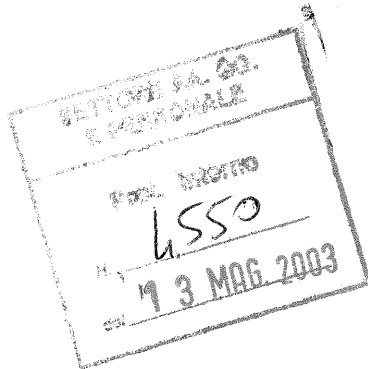


PROVINCIA di BENEVENTO
Affari Generali e Personale

264
g-563

Prot. n.
U.O.:Consiglio

Benevento, lì.....



AL DIRIGENTE DEL SETTORE
EDILIZIA E PATRIMONIO

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
FINANZA E CONTROLLO
ECONOMICO

AL PRESIDENTE COLLEGIO
REVISORE DEI CONTI
C/o RAGIONERIA

AL PRESIDENTE
NUCLEO VALUTAZIONE
C/o PRESIDENZA

SEDE

Oggetto: DELIBERA N.193 DEL 2.5.2003 AD OGGETTO:"ATTO DI TRANSAZIONE TRA PROVINCIA DI BN, COMUNE DI TELESE TERME E DITTA URBANO FRANCO, PER RISARCIMENTO DANNI RISCONTRATI PRESSO LA SEDE DELL'ISTITUTO PROF.LE PALMIERI DI TELESE TERME.

Per quanto di competenza, si trasmette copia della delibera indicata in oggetto, immediatamente esecutiva.

IL DIRIGENTE
Dr. Alfonsina Colarusso

PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

Prot. N° 1894 del 10 APR. 2003

UFFICIO LL.PP.
Sede

RAPPORTO

OGGETTO: Atto di Transazione tra Provincia di Benevento, Comune di Telesse Terme e ditta Urbano Franco, per risarcimento danni riscontrati presso la sede dell'Istituto Prof.le PALMIERI di Telesse Terme.

Premesso che:

-la Legge 23/96, prevede il subentro dell'Ente Provincia nelle competenze relative alla gestione degli edifici scolastici sedi di istituti superiori, prima di competenza dei comuni;

-l'art.8 della richiamata legge 23/96 stabilisce che le Provincie subentrano a tutti gli effetti nei contratti di locazione degli immobili utilizzati dai comuni quali sedi di istituzioni scolastiche;

-dagli atti e documenti trasmessi dal Comune di Telesse Terme, risulta che, in data 29-9-1994, il citato comune ha stipulato un contratto di fitto col sig.Urbano Franco per locali destinati a sede dell'Ist.Prof.le PALMIERI;

-per l'utilizzo di detti locali, il comune corrispondeva al sig.Urbano Franco un canone annuo di lire 24.000.000.

Accertato che il Comune di Telesse Terme, dall'1-11-2000, non ha più corrisposto il canone di fitto al sig.Urbano Franco, pur utilizzando i locali quale sede della scuola; constatato che il passaggio gestionale degli edifici scolastici doveva avvenire entro l'anno 1997, così come previsto dalla legge 2 Ottobre 1997, n.340, questo Ente, con determina n.1316 del 15-11-2002, ha provveduto a corrispondere il canone di fitto per il periodo dall'1-11-2000 al 31-12-2001, data di consegna delle chiavi della sede, al sig.Urbano Franco.

Il Comune di Telesse Terme ha provveduto ad effettuare una stima dei lavori necessari per il ripristino dei locali, quantificando la spesa in € 15.442,81, comprensivi di oneri fiscali.

A seguito di trattativa tra Comune di Telesse Terme, Provincia di Benevento e ditta proprietaria Urbano Franco, si è convenuto di riquantificare e ridurre la detta spesa ad € 7.746,85, ripartita proporzionalmente ai periodi precedenti e susseguenti l'entrata in vigore della Legge 23/96, così come segue:

-a carico del Comune di Telesse Terme: € 3.472,73;
-a carico della Provincia di Benevento: € 4.274,12.

ATTO DI TRANSAZIONE

Con la presente scrittura, da valere ad ogni effetto e conseguenza di legge tra:

- a) il Comune di Telese Terme (BN), C.F. 00043820620, legalmente rappresentato dalla Dott.ssa Maria Teresa Giustina Di Santo, nella qualità di Responsabile dell'Area Cultura, Tempo Libero e Sport, Scuola e Turismo
- b) la Provincia di Benevento, C.F. 92002770623, legalmente rappresentata dall'Ing. Valentino Melillo, nella qualità di Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio;
- c) il Sig. Urbano Franco, nato a Ruviano (CE) il 19.10.1938, C.F. RBN FNC 38R19 H165X ;

PREMESSO

- che questo Comune è sede di una sezione dell'Istituto Professionale di Stato per l'Industria e l'Artigianato "L. Palmieri", da sempre alloggiato in locali di proprietà comunale;
- che, in seguito ad incremento delle classi, con atto n. 13 Rep. del 29.9.1994 il Comune di Telese Terme prese in fitto dal Sig. Urbano Franco i locali siti in Via Roma 216 per complessivi mq 270, a decorre dall'1.10.1994 e fino a tutto il 31.12.2001 (data di consegna delle chiavi);
- che in data 16.6.2000 il Sig. Urbano Franco ha chiesto al Comune di Telese Terme un sopralluogo per verificare i gravi danni subiti dai locali sede dell'Istituto in conseguenza dell'uso degli stessi;
- che l'Ufficio Tecnico del Comune ha stimato in € **15.442,81** comprensivi di iva al 10% i danni subiti dai suddetti locali (computo metrico estimativo trasmesso all'A.P. con nota del 5.10.2001, prot. 10921);
- che con Legge n. 23 dell'11.1.1996 la competenza relativa alla fornitura e manutenzione degli edifici sede degli Istituti di Istruzione Secondaria veniva trasferita dai Comuni alle Province;
- che non è mai stata stipulata alcuna convenzione fra il Comune di Telese Terme e la Provincia di Benevento per la definizione dei rapporti scaturenti dal passaggio delle competenze relative agli Istituti di Istruzione Secondaria;
- che la Provincia riconosce la propria competenza dall'1.1.1998;
- che, potendo sorgere una lite, le parti hanno deciso di prevenirla facendosi reciproche concessioni;

quanto sopra premesso, tra le parti

SI STABILISCE E SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

- 1) la presente scrittura costituisce patto tra le parti a tutti gli effetti di legge;
- 2) si pattuisce in € **7.746,85** l'importo complessivo da riconoscere al sig. Urbano Franco, che accetta, per i danni arrecati ai locali di sua proprietà siti alla Via Roma, 216, sede dell'Istituto Professionale "L. Palmieri" fino al 31.12.2001;

3) la suddetta somma di € 7.746,85 viene ripartita tra il Comune di Telesse Terme e la Provincia di Benevento, proporzionalmente al periodo in cui ciascun Ente era competente a sostenere le spese relative all'Istituto Superiore, con riferimento alla durata della locazione e, più precisamente:

TOTALE durata della locazione: anni 7 e mesi 3, di cui:

Comune di Telesse Terme (dall'1.10.1994 al 31.12.1997) = anni 3 e mesi 3, pari ad € 3.472,73;

Provincia di Benevento (dall'1.1.1998 al 31.12.2001) = anni 4, pari ad € 4.274,12;

4) Le parti dichiarano di non avere null'altro a pretendere, l'uno dall'altro, per qualsiasi ragione e causa dipendente dalla richiesta di risarcimento danni ai locali di proprietà del Sig. Urbano Franco, adibiti a sede dell'Istituto Professionale "L. Palmieri" dall'1.10.1994 al 31.12.2001;

5) Per quanto non espressamente previsto, le parti si riportano alle disposizioni di legge vigenti in materia;

Li,

Letto, approvato e sottoscritto

Per la Provincia:

(Dott. Valentino Melillo)

Per il Comune di Telesse Terme:

(Dott.ssa Maria Teresa Giustina Di Santo)

Il locatore:

(Sig. Franco Urbano)

Per tutto quanto sopra, ritenuto conveniente sotto ogni profilo, per l'Ente, l'accordo così raggiunto, in quanto risolutore di ogni aspetto della questione in tempi brevi e col massimo vantaggio economico, si propone:

-di approvare l'allegato schema di transazione tra le parti Provincia di Benevento, Comune di Telese Terme e ditta proprietaria Urbano Franco;

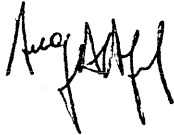
-di impegnare la somma di € 4.274,12, quale quota parte per il risarcimento dei danni relativi ai locali di Via Roma, di proprietà Urbano Franco, condotti in locazione per la sede dell'Ist.Prof.le PALMIERI di Telese Terme;

-di corrispondere la suddetta somma alla ditta proprietaria Urbano Franco, con l'intesa che l'erogazione del predetto importo libera la Provincia di Benevento da ogni, qualsiasi ed ulteriore pretesa da parte della detta proprietà;

-di imputare la spesa sul Cap. *4951* del Bilancio 2003;

-di onerare il dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio per tutti i successivi consequenziali adempimenti.

Il Funzionario
Ing. Angelo D'Angelo



Il Dirigente S.E.P.
Dott. Ing. Valentino Melillo



-di impegnare la somma di € 4.274,12, quale quota parte per il risarcimento dei danni relativi ai locali di Via Roma, di proprietà Urbano Franco, condotti in locazione per la sede dell'Ist.Prof.le PALMIERI di Telesse Terme;

-di corrispondere la suddetta somma alla ditta proprietaria Urbano Franco, con l'intesa che l'erogazione del predetto importo libera la Provincia di Benevento da ogni, qualsiasi ed ulteriore pretesa da parte della detta proprietà;

-di imputare la spesa sul Cap⁴⁹⁵¹ del Bilancio 2003;

-di onerare il dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio per tutti i successivi consequenziali adempimenti;

RITENUTO doversi provvedere in merito.

IL RESPONSABILE
(Rag. Antonio Feleppa)