

J. E. G.  
IMMEDIATA ESECUTIVITA'

27 MAR 2003

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

## PROVINCIA di BENEVENTO

27 MAR. 2003

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 105 del \_\_\_\_\_

Oggetto: Contratto preliminare n. 139 del 16/7/02 di acquisto immobile sito alla Via XXV Luglio di Benevento di proprietà del C.A.P. (Consorzio Agrario Provinciale) da destinare a sede del Centro Provinciale dell'Impiego di Benevento.  
Modifica termine di cui all' art. 5 e 7.-

L'anno duemilatre il giorno VENTISETTE del mese di MARZO presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) On.le Carmine NARDONE	- Presidente	_____
2) Dott. Rosario SPATAFORA	- Vice Presidente	<u>ASSENTE</u>
3) Dott. Michele RAZZANO	- Assessore	_____
4) P.A. Mario BORRELLI	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
5) Dott. Giuseppe LAMPARELLI	- Assessore	_____
6) Dott. Raffaele DI LONARDO	- Assessore	_____
7) Sig. Claudio M. Principe	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
8) Dr. Giorgio C. NISTA	- Assessore	_____
9) Rag. Nunzio Santuccio ANTONINO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA  
L'ASSESSORE PROPONENTE Michele Rizzo

### LA GIUNTA

VISTO il rapporto del S.E.P. prot. n. 1581 del 25.03.2003 che qui di seguito si riporta integralmente:

"Premesso che :

- con delibera di G.P. n. 212 del 24/5/02 è stato approvato lo schema del contratto preliminare di acquisto dell'immobile indicato in oggetto, il cui costo complessivo di € 2.827.178,81, oltre IVA al 20%, grava sul finanziamento della Regione Campania ai sensi della Misura 3.15 del P.O.R. Campania 2000 - 2006;
- in data 16/7/02 con rep. n. 139 è stato sottoscritto il predetto atto, che si allega in copia ;

- nel rispetto di quanto stabilito dagli artt. 5, 2° comma, e 6 del suddetto atto preliminare, il Consorzio ha provveduto a rendere libero l'intero piano rialzato dell'immobile, consegnato a questo Ente con verbale in data 6/9/02 e la Provincia ha provveduto alla erogazione dell'acconto del prezzo di acquisto pattuito, con l'utilizzo della 1° tranche del finanziamento regionale concesso ai sensi della richiamata Misura 3.15 - P.O.R. Campania 2000 – 2006 ;
- L'art. 5 , ultimo comma, ed art. 7 del citato atto preliminare stabilivano che il rogito definitivo di trasferimento di proprietà dell'immobile doveva stipularsi entro il 31/12/02, previo l'adempimento da parte del Consorzio Agrario di rendere completamente libero da cose e persone la restante parte dell'immobile oggetto di compravendita e contestualmente l'Ente Provincia provvedeva al pagamento del saldo del prezzo di compravendita;
- A seguito di richiesta del Consorzio Agrario Provinciale prot. n° 337/02 del 30/12/02, con atto deliberativo di G.P. n° 8 del 20/01/03, il termine del 31/12/02 di cui all' art. 5, 3° comma, ed all' art. 7, del contratto preliminare di compravendita n° 139 di rep. del 16/7/02, è stato differito al al 31/03/03;

Considerato che : -

- Il legale rappresentante del Consorzio Agrario, con propria nota prot. n. 69/03 del 14/03/03, che si allega in copia, nell'evidenziare ulteriori difficoltà nel corso dell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dei locali destinati ad ospitare il personale dipendente del Consorzio stesso ancora allocato in parte dell'immobile oggetto di compravendita, richiedeva un ulteriore slittamento del termine del 31/03/03, fissato all'art. 5 del contratto 139/02, al 31/05/03 ;

Tenuto conto che :

- Alla data odierna la Regione Campania non ha ancora accreditato la 2° tranche del finanziamento , necessaria per la copertura finanziaria della rata di saldo dovuta al Consorzio per la stipula del rogito definitivo di compravendita ;

Ritenuto pertanto che sussistono le condizioni per differire, a modifica di quello stabilito all'art. 5, 3° comma dell'atto preliminare di compravendita n. 139/02, come già modificato con delibera di G.P. n° 8 del 20/01/03, al 31/05/03 il termine fissato per il rogito definitivo di compravendita ;

Per tutte le motivazioni suesposte , si propone :

- di differire al 31/05/03, a modifica di quanto stabilito all'art. 5, 3° comma, ed all'art. 7, del contratto preliminare di compravendita n. 139 di repertorio del 16/7/02, e con delibera di G.P. n° 8 del 20/01/03 ,il termine del 31/03/03 per la stipula del rogito definitivo di compravendita dell'immobile sito alla Via XXIV luglio di Benevento di proprietà del Consorzio Agrario Provinciale di Benevento, trasferendo a tale nuovo termine gli adempimenti a carico delle parti come previsti nel richiamato atto 139/02”;

CONSIDERATO che si rende necessario differire ulteriormente al 31/5/03, , a modifica di quanto stabilito all'art. 5, 3° comma, ed all'art. 7, del contratto preliminare di compravendita n. 139 di repertorio del 16/7/02, e con delibera di G.P. n° 8 del 20/01/03 ,il termine del 31/03/03 per la stipula del rogito definitivo di compravendita dell'immobile sito alla Via XXIV luglio di Benevento di proprietà del Consorzio Agrario Provinciale di Benevento, trasferendo a tale nuovo termine gli adempimenti a carico delle parti come previsti nel richiamato atto 139/02;

RITENUTO doversi provvedere in merito.

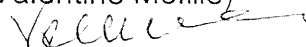
IL RESPONSABILE  
(Rag. Antonio Feleppa)



Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

li \_\_\_\_\_

Il Dirigente S.E.P.  
(dott. ing. Valentino Melillo)



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore FINANZE  
E CONTROLLO ECONOMICO  
(dr. Sergio Muollo)

### **LA GIUNTA**

Su relazione dell'Assessore al ramo

A voti unanimi

### **DELIBERA**

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

- di differire al 31/05/03, a modifica di quanto stabilito all'art. 5, 3° comma, ed all'art. 7, del contratto preliminare di compravendita n. 139 di repertorio del 16/7/02, e con delibera di G.P. n° 8 del 20/01/03, il termine del 31/03/03 per la stipula del rogito definitivo di compravendita dell'immobile sito alla Via XXIV luglio di Benevento di proprietà del Consorzio Agrario Provinciale di Benevento, trasferendo a tale nuovo termine gli adempimenti a carico delle parti come previsti nel richiamato atto 139/02;

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs 18.08.2000, n. 267.

Verbale letto, confermato e sottoscritto  
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE  
(On.le Carmina NARDONE)

N. 240 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

BENEVENTO 27 MAR 2003

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

La suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 27 MAR 2003 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

li 14 APR 2003  
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
(F.to Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno 14 APR. 2003

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

BENEVENTO, li 14 APR. 2003

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Copia per  
SETTORE SEP  
SETTORE \_\_\_\_\_  
SETTORE \_\_\_\_\_  
Revisori dei Conti  
 Nucleo di Valutazione

il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_  
il 1/9/03 prot. n. 3845  
il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

Escentila { 3872  
15/9/03



# PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Affari Generali

Prot. n. ....

Benevento, lì.....

193  
37-3-103

U.O.: GIUNTA/Consiglio

SETTORE AA. GG. E PERSONALE
Prot. Interno N. 3345
del 01 APR. 2003

AL DIRIGENTE DEL SETTORE  
EDILIZIA E PATRIMONIO

AL PRESIDENTE  
NUCLEO VALUTAZIONE  
C/o RAGIONERIA

SEDE

**OGGETTO: DELIBERA N.105 DEL 27.3.2003 AD OGGETTO: "CONTRATTO PRELIMINARE N.139 DEL 16.7.02 DI ACQUISTO IMMOBILE ALLA VIA XXV LUGLIO DI BN DI PROPRIETA' DEL C.A.P. CONSORZIO AGRARIO PROVINCIALE DA DESTINARE A SEDE DEL CENTRO PROVINCIALE DELL'IMPIEGO DI BN MODIFICA TERMINE DI CUI ALL'ART.5 E 7".**

Per quanto di competenza, si trasmette una copia della delibera indicata in oggetto, immediatamente esecutiva.

IL DIRIGENTE  
- Dr.ssa Alfonsina COLARUSSO -

# PROVINCIA DI BENEVENTO

## SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

Segreteria

Prot.n° 1581 /SEP del 25/03/03

AL SERVIZIO ATTIVITA'  
AMM.VE AREA TECNICA

S E D E

Oggetto: Contratto preliminare n. 139 del 16/7/02 di acquisto immobile sito alla Via XXV Luglio di Benevento di proprietà del C.A.P. (Consorzio Agrario Provinciale) da destinare a sede del Centro Provinciale dell'Impiego di Benevento .  
Modifica termine di cui all' art. 5 e 7.-

Premesso che :

- con delibera di G.P. n. 212 del 24/5/02 è stato approvato lo schema del contratto preliminare di acquisto dell'immobile indicato in oggetto , il cui costo complessivo di € 2.827.178,81, oltre IVA al 20%, grava sul finanziamento della Regione Campania ai sensi della Misura 3.15 del P.O.R. Campania 2000 – 2006;
- in data 16/7/02 con rep. n. 139 è stato sottoscritto il predetto atto, che si allega in copia ;
- nel rispetto di quanto stabilito dagli artt. 5, 2° comma, e 6 del suddetto atto preliminare, il Consorzio ha provveduto a rendere libero l'intero piano rialzato dell'immobile, consegnato a questo Ente con verbale in data 6/9/02 e la Provincia ha provveduto alla erogazione dell'acconto del prezzo di acquisto pattuito, con l'utilizzo della 1° tranche del finanziamento regionale concesso ai sensi della richiamata Misura 3.15 - P.O.R. Campania 2000 – 2006 ;
- L'art. 5 , ultimo comma, ed art. 7 del citato atto preliminare stabilivano che il rogito definitivo di trasferimento di proprietà dell'immobile doveva stipularsi entro il 31/12/02, previo l'adempimento da parte del Consorzio Agrario di rendere completamente libero da cose e persone la restante parte dell'immobile oggetto di compravendita e contestualmente l'Ente Provincia provvedeva al pagamento del saldo del prezzo di compravendita;
- A seguito di richiesta del Consorzio Agrario Provinciale prot. n° 337/02 del 30/12/02, con atto deliberativo di G.P. n° 8 del 20/01/03, il termine del 31/12/02 di cui all' art. 5, 3° comma, ed all' art. 7, del contratto preliminare di compravendita n° 139 di rep. del 16/7/02, è stato differito al al 31/03/03;

Considerato che :

- Il legale rappresentante del Consorzio Agrario, con propria nota prot. n. 69/03 del 14/03/03, che si allega in copia, nell'evidenziare ulteriori difficoltà nel corso dell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento dei locali destinati ad ospitare il personale dipendente del Consorzio stesso ancora allocato in parte dell'immobile oggetto di compravendita, richiedeva un ulteriore slittamento del termine del 31/03/03, fissato all'art. 5 del contratto 139/02, al 31/05/03 ;

Tenuto conto che :

- Alla data odierna la Regione Campania non ha ancora accreditato la 2° tranche del finanziamento , necessaria per la copertura finanziaria della rata di saldo dovuta al Consorzio per la stipula del rogito definitivo di compravendita ;

Ritenuto pertanto che sussistono le condizioni per differire, a modifica di quello stabilito all'art. 5, 3° comma dell'atto preliminare di compravendita n. 139/02, come già modificato con delibera di G.P. n° 8 del 20/01/03, al 31/05/03 il termine fissato per il rogito definitivo di compravendita ;

Per tutte le motivazioni suesposte, si propone :

- di differire al 31/05/03, a modifica di quanto stabilito all'art. 5, 3° comma, ed all'art. 7, del contratto preliminare di compravendita n. 139 di repertorio del 16/7/02, e con delibera di G.P. n° 8 del 20/01/03, il termine del 31/03/03 per la stipula del rogito definitivo di compravendita dell'immobile sito alla Via XXIV luglio di Benevento di proprietà del Consorzio Agrario Provinciale di Benevento, trasferendo a tale nuovo termine gli adempimenti a carico delle parti come previsti nel richiamato atto 139/02 .

IL DIRIGENTE S.E.P.  
(Dott.Ing. Valentino Melillo)



# Consorzio Agrario Provinciale di Benevento



Società Cooperativa a r.l. (L. 28-10-1999 - n. 410)

— FONDATA IL 23 GIUGNO 1901 —

IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA  
con esercizio provvisorio

Tribunale di Benevento n. 1  
Prefettura di Benevento n. 107  
C.C.I.A.A./R.E.A. di Benevento n. 46  
Cod. Fisc./Part. IVA 00040710626

COMMISSARIO - DIREZIONE  
tel. - fax 0824 21765

UFFICI AMMINISTRAZIONE  
SERVIZIO COMMERCIALE  
Tel. 0824 21133  
Fax 0824 21765

E-mail: consorzioagrariobn@tin.it

## F.A.T.A. ASSICURAZIONE

AGENZIA GENERALE  
Tel. 0824 21133  
Fax 0824 21930

## BENEVENTO - Via XXV Luglio

MACCHINE AGRICOLE  
Concessionario "LAMBORGHINI"  
CONCIMI - ANTIPARASSITARI  
SEMENTI - PLASTICHE - MANCIMI  
tel. 0824 21373  
CARBURANTI - LUBRIFICANTI  
tel. 0824 21574  
RICAMBI  
tel. 0824 21163  
OFFICINA  
tel. 0824 21133 - 54557

## Tabacchificio DUGENTA

Via Sannitica  
tel. 0824 978005 - fax 0824 978341

## Cantina del Taburno

Foglianise - Via Sala  
tel. e fax 0824 871338 - 878898  
E-mail: info@cantinadeltaburno.it

## Silos cereali

Benevento - Via XXV Luglio  
tel. 0824 21574  
Castelfranco in Miscano  
tel. 0824 960167  
S. Bartolomeo in Galdo  
tel. 0824 967043

## Centri Servizi

AMOROSI  
APICE  
BENEVENTO - Ricambi  
BENEVENTO - Punto M.U.A.  
BENEVENTO - Punto Vino  
BENEVENTO - Mag. macchine  
BENEVENTO - Lubrocarburanti  
BONEA

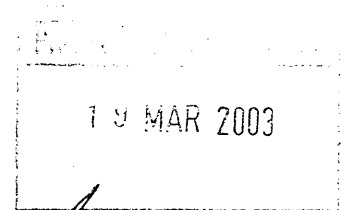
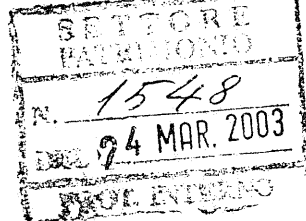
BUONALBERGO  
CASTELFRANCO IN MIS.  
CASTELVETERE VALF.  
CIRCELLO  
DUGENTA  
FOGLIANISE  
FRAGNETO MONFORTE  
MONTESARCHIO  
MORCONE

PADULI  
S. AGATA DEI GOTI  
S. BARTOLOMEO in GALDO  
S. CROCE DEL SANNIO  
S. GIORGIO DEL SANNIO  
S. GIORGIO LA MOLARA  
S. MARCO DEI CAVOTI  
S. MARCO

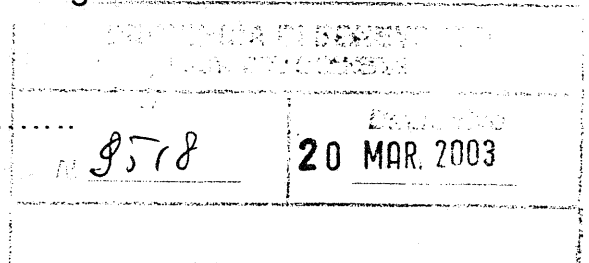
Prot. n. 69/03c  
14 MAR. 2003

Jug. Helito  
25-3-03  
Vea

SPETT.  
PROVINCIA DI BENEVENTO  
Settore Edilizia e Patrimonio  
Piazza Castello  
82100 Benevento



Oggetto : Contratto Preliminare di Compravendita Immobile  
sito alla Via XXV Luglio- Benevento.  
Richiesta proroga di consegna.



## Premesso

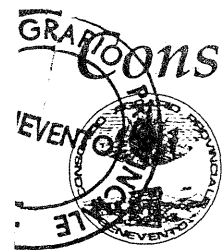
Che il sottoscritto Dott. Francesco Del Piano, nella qualità di  
Commissario Liquidatore del Consorzio Agrario Provinciale di  
Benevento, ha chiesto, con nota n. 337/02 del 30/12/02, una  
proroga a Codesta Spett.le Provincia per la consegna  
dell'immobile di cui all'oggetto.

Che ' parte del complesso e' stato gia' consegnato a Codesto  
Ente;

Che ,purtroppo, a causa delle avverse condizioni  
atmosferiche tutti i lavori di ristrutturazione della nuova sede  
del Consorzio hanno subito un notevole rallentamento  
rispetto ai tempi prefissati .

Tanto premesso





# Consorzio Agrario Provinciale di Benevento

Società Cooperativa a r.l. (L. 28-10-1999 - n. 410)

— FONDATA IL 23 GIUGNO 1901 —

IN LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA  
con esercizio provvisorio

Tribunale di Benevento n. 1

Prefettura di Benevento n. 107

C.C.I.A.A./R.E.A. di Benevento n. 46

Cod. Fisc./Part. IVA 00040710626

COMMISSARIO - DIREZIONE  
tel. - fax 0824 21765

UFFICI AMMINISTRAZIONE  
SERVIZIO COMMERCIALE  
Tel. 0824 21133  
Fax 0824 21765

E-mail: consorzioagrariobn@tin.it

## F.A.T.A. ASSICURAZIONE

AGENZIA GENERALE  
Tel. 0824 21133  
Fax 0824 21930

## BENEVENTO - Via XXV Luglio

MACCHINE AGRICOLE  
Concessionario "LAMBORGHINI"  
CONCIMI - ANTIPARASSITARI  
SEMENTI - PLASTICHE - MANCIMI  
tel. 0824 21373  
CARBURANTI - LUBRIFICANTI  
tel. 0824 21574  
RICAMBI  
tel. 0824 21163  
OFFICINA  
tel. 0824 21133 - 54557

## Tabacchificio DUGENTA

Via Sannitica  
tel. 0824 978005 - fax 0824 978341

## Cantina del Taburno

Foglianise - Via Sala  
tel. e fax 0824 871338 - 878898  
E-mail: info@cantinadeltaburno.it

## Silos cereali

Benevento - Via XXV Luglio  
tel. 0824 21574  
Castelfranco in Miscano  
tel. 0824 960167  
S. Bartolomeo in Galdo  
tel. 0824 967043

## Centri Servizi

AMOROSI  
APICE  
BENEVENTO - Ricambi  
BENEVENTO - Punto M.U.A.  
BENEVENTO - Punto Vino  
BENEVENTO - Mag. macchine  
BENEVENTO - Lubrocarburanti  
BONEA  
BUONALBERGO  
CASTELFRANCO IN MIS.  
CASTELVETERE VALF.  
CIRCELLO  
DUGENTA  
FOGLIANISE  
FRAGNETO MONFORTE  
MONTESARCHIO  
MORCONE  
PADULI  
S. AGATA DEI GOTI  
S. BARTOLOMEO in GALDO  
S. CROCE DEL SANNIO  
S. GIORGIO DEL SANNIO  
S. GIORGIO LA MOLARA  
S. MARCO DEI CAVOTI  
TORRECUSO

Il sottoscritto chiede a Codesta Spett.le Provincia un nuovo termine per la consegna dell'intero complesso fissando, fin d'ora, la data definitiva al 31'05'03.

Fiducioso in un benevolo accoglimento della presente porge distinti saluti .

Benevento li 14 MAR. 2003

CONSORZIO AGRARIO PROV.LE  
DI BENEVENTO

Il Commissario Liquidatore  
(Dott. Francesco Del Piano)