

J. C. S.

IMMEDIATA ESECUTIVITA

20 MAR. 2003

La presente deliberazione viene affissa il \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

# PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 41 del 20 MAR. 2003

**OGGETTO: NULLA OSTA GIUNTA PROVINCIALE PER RILASCIO CONCESSIONE EDILIZIA IN DEROGA PER AMPLIAMENTO E AMMODERNAMENTO DELLA STRUTTURA ALBERGHIERA "CRISTINA PARK HOTEL s.n.c." Comune di Montesarchio - Via Benevento, 104. Ditta: Sig. Alfonso CARFORA , amministratore unico.**

L'anno duemilatre il giorno VENTI del mese di MARZO presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

- |                                   |                   |                |
|-----------------------------------|-------------------|----------------|
| 1) On.le Carmine NARDONE          | - Presidente      | _____          |
| 2) Dott. Rosario SPATAFORA        | - Vice Presidente | <u>ASSENTE</u> |
| 3) Dott. Michele RAZZANO          | - Assessore       | _____          |
| 4) P.A. Mario BORRELLI            | - Assessore       | _____          |
| 5) Dott. Giuseppe LAMPARELLI      | - Assessore       | _____          |
| 6) Dott. Raffaele DI LONARDO      | - Assessore       | _____          |
| 7) Sig. Claudio Mosè PRINCIPE     | - Assessore       | <u>ASSENTE</u> |
| 8) Dr. Giorgio C. NISTA           | - Assessore       | _____          |
| 9) Rag. Nunzio Santuccio ANTONINO | - Assessore       | _____          |

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA  
L'ASSESSORE PROPONENTE *[Signature]*

## LA GIUNTA

### Premesso che:

- il responsabile del SUAP del Comune di Montesarchio trasmetteva in data 13.09.2001, prot. n. 16932, la richiesta di Nulla Osta per il rilascio di Concessione edilizia in Deroga per l'ampliamento ed ammodernamento della struttura alberghiera "CRISTINA PARK HOTEL s.n.c." del sig. Alfonso CARFORA , amministratore unico , ubicata alla via Benevento n. 104 del Comune di Montesarchio , in applicazione dell'art. 3 della legge n. 1357/55 e dell'art. 6, comma I, della L.R. n.14/82;
- in riferimento agli atti prodotti e a quanto dichiarato dal responsabile del procedimento e dal responsabile del SUAP, l'intervento per il quale si chiede il nulla osta per la concessione edilizia in deroga alle norme regolamentari ,da parte della ditta Alfonso CARFORA in qualità di Amministratore Unico della struttura alberghiera "CRISTINA PARK HOTEL s.n.c." , riguarda la variazione della distanza dalla strada comunale denominata ARIELLO dagli attuali mt. 25 (venticinque) previsti dall'art.13 , comma 5° (Zona DC) delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.I.P a mt. 5 (cinque) come stabilito dalla Tab. B1 delle Norme

Tecniche di Attuazione del P.R.G. in itinere, la suddetta strada è adiacente il corpo di fabbrica da realizzare in ampliamento alla struttura alberghiera esistente;

- la summenzionata richiesta risulta corredata dagli atti amministrativi ed elaborati tecnici così come elencati nella richiesta stessa.

### **Considerato che:**

- in data 8.11.2001 , prot. gen. n. 32798, il Settore Programmazione e Sviluppo Territoriale , nelle more dell'istruttoria della pratica, richiedeva per la definizione dell'istanza ,certificazione riguardante la tipologia della strada denominata "ARIELLO" adiacente l'intervento a farsi;
- il responsabile del SUAP del Comune di Montesarchio trasmetteva la certificazione con nota assunta al prot. gen. di questo Ente al n. 7292 del 3.03.2003;
- La variazione della distanza del corpo di fabbrica, in ampliamento ed ammodernamento del complesso alberghiero esistente ,dalla strada comunale Ariello rientra tra le tipologie di interventi che possono essere oggetto di concessione edilizia in deroga ai sensi dell'art. 3 della legge n. 1357/55 e dell'art. 6, comma I, della L.R. n.14/82, in quanto ricorrono le condizioni all'uopo richieste , così come di seguito specificate:
  - 1) Nel Comune di Montesarchio è vigente il P.di F. con annesso Regolamento Edilizio e il P.R.G. è in itinere;
  - 2) Nell'art. 15 del Regolamento Edilizio vigente è introdotta la norma che riconosce la facoltà di derogare alle proprie prescrizioni di carattere generale, ribadita dall'art. 12 delle N.T.A del P.R.G. in itinere;
  - 3) L'intervento che si intende realizzare è qualificabile come opera di "interesse generale" in quanto concerne un edificio annoverabile nella categoria nella quale sono da intendersi ricompresi anche gli alberghi, in quanto opere poste al servizio della collettività secondo quanto prescritto dalla Legge 1150/1942, art. 41 quater ed esplicitato dalla circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n. 3210 del 28.10.1967;
  - 4) E' stata osservata da parte del Comune la specifica procedura di legge al fine del rilascio della concessione edilizia in deroga in quanto la pratica è stata oggetto di istruttoria da parte dell'Ufficio tecnico comunale con relativo parere da parte del Responsabile del procedimento, geom. Agostino D'APICE ,prot. S.U. 13 del 28.07.2000, è stato acquisito il parere della Commissione Edilizia Comunale ed della Commissione Edilizia Integrata nella seduta del 23.01.2001 con verbale n. 01, il parere della Soprintendenza ai BB. AA.AA.AA.SS. di Benevento e Caserta di cui alla nota prot. n. 18033 del 6.08.2001, il parere igienico – sanitario di cui alla nota prot. n. 2583/ISP del 31.05.2001 inoltre il Consiglio Comunale con delibera n. 20 del 31.03.2001 si è espresso favorevolmente al rilascio della "Concessione Edilizia in Deroga" alle disposizioni delle norme urbanistiche vigenti, per migliorare la funzionalità e la ricettività della struttura alberghiera "CRISTINA PARK HOTEL s.n.c." .

**Ritenuto** doversi procedere alla presa d'atto dei provvedimenti amministrativi adottati dal Comune di Montesarchio ed in premessa riportati, nonché al rilascio del prescritto nulla osta per il Progetto di ampliamento ed ammodernamento della struttura alberghiera "CRISTINA PARK HOTEL s.n.c." del Sig. Alfonso CARFORA , amministratore unico, ubicata alla via Benevento n. 104.

Vista la legge 21.12.1955, n. 1357;

Vista la legge 6.08.1967, n.765;

Visto il D.P.R. 15.01.1972, n.8;

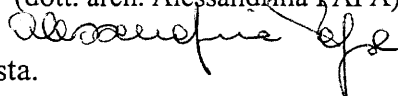
Vista la L.R. 20.03.1982, n.14;  
Vista la legge 08.06.1990, n.142 e succ. modificazioni ed integrazioni;  
Vista la legge 15.05.1997, n.127 e succ. modificazioni ed integrazioni.

Per tutto quanto detto si propone:

1. **DI PRENDERE ATTO** dei provvedimenti amministrativi adottati dal Comune di Montesarchio ed in premessa riportati;
2. **DI CONCEDERE**, per quanto di competenza, il prescritto nulla osta per il Progetto di ampliamento ed ammodernamento della struttura alberghiera esistente "CRISTINA PARK HOTEL s.n.c." del Sig. Alfonso CARFORA, amministratore unico, ubicata alla via Benevento n. 104, in deroga alla distanza del corpo di fabbrica in ampliamento dalla strada comunale "ARIELLO" dagli attuali mt. 25 (venticinque) a mt. 5 (cinque).

Ritenuto doversi provvedere in merito

Il Funzionario Responsabile Unico del Procedimento  
(dott. arch. Alessandrina PAPA)



Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente S.P.T.

(dott. ing. Angelo D'ANGELO)



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta.

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore FINANZE  
E CONTROLLO ECONOMICO  
(dott. Sergio MUOLLO)

## LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo ~~Assessore al ramo~~ **Presidente**  
A voti unanimi

## DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. **DI PRENDERE ATTO** dei provvedimenti amministrativi adottati dal Comune di Montesarchio ed in premessa riportati;
2. **DI CONCEDERE**, per quanto di competenza, il prescritto nulla osta per il Progetto di ampliamento ed ammodernamento della struttura alberghiera esistente "CRISTINA PARK HOTEL s.n.c." del Sig. Alfonso CARFORA, amministratore unico, ubicata alla via Benevento n. 104, in deroga alla distanza del corpo di fabbrica in ampliamento dalla strada comunale "ARIELLO" dagli attuali mt. 25 (venticinque) a mt. 5 (cinque).

3. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

**IL PRESIDENTE**

(On. Carmine NARDONE)

*[Handwritten signature]*

N. 166 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

**BENEVENTO** 20 MAR. 2003

**IL MESSO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

20 MAR. 2003

La suesposta deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data \_\_\_\_\_ e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267..

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

Il 10 APR. 2003  
**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**IL SEGRETARIO GENERALE**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno 10 APR. 2003.

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, D.Lgs. 18.8.2000, n.267);
- ◇ Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art.134, comma 3, D.Lgs. 18.8.2000, n.267);
- ◇ E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

**BENEVENTO**, 10 APR. 2003

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Copia per  
SETTORE P. ANIFICAZIONE TERR.

SETTORE \_\_\_\_\_

SETTORE \_\_\_\_\_

Revisori dei Conti

Nucleo di Valutazione

il _____	prot. n. _____
il _____	prot. n. _____
il <u>21/3/03</u>	prot. n. <u>2996</u>
il _____	prot. n. _____
il _____	prot. n. _____

*[Handwritten notes]*  
3828  
19/9/03



# PROVINCIA di BENEVENTO

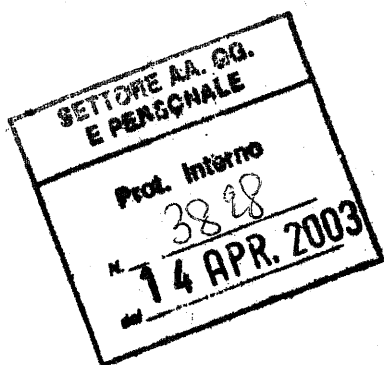
Settore Affari Generali e Personale

211  
10/4/03

Prot. n. ....

Benevento, lì.....

U.O.: Giunta/Consiglio



AL DIRIGENTE DEL SETTORE  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

SEDE

**OGGETTO: TRASMISSIONE DELIBERA DI G.P. N° 71 DEL 20.03.2003**

Per quanto di competenza, si trasmette copia della delibera indicata in oggetto, esecutiva.

**IL DIRIGENTE**  
**Dr. Alfonsina Colarusso**



# PROVINCIA di BENEVENTO

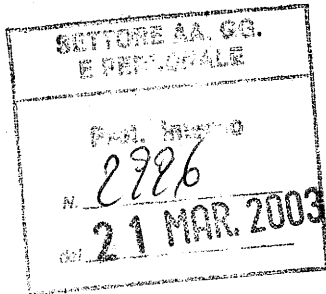
Settore Affari Generali e Personale

183  
20/3/03

Prot. n. ....

Benevento, lì.....

U.O.: Giunta/Consiglio



AL DIRIGENTE DEL SETTORE  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

AL PRESIDENTE  
NUCLEO VALUTAZIONE  
C/o RAGIONERIA

SEDE

**Oggetto: Delibera di G. P. n. 71 del 20.03.2003 ad oggetto: NULLA OSTA GIUNTA PROVINCIALE PER IL RILASCIO CONCESSIONE EDILIZIA IN DEROGA PER AMPLIAMENTO ED AMMODERNAMENTO DELLA STRUTTURA ALBERGHIERA "CRISTINA PARK HOTEL SNC" COMUNE DI MONTESARCHIO - VIA BENEVENTO 104 - DITTA: SIGNOR ALFONSO CARFORA - AMMINISTRATORE UNICO**

Per quanto di competenza, si trasmette copia della delibera indicata in oggetto, immediatamente esecutiva.

IL DIRIGENTE  
Dr. Alfonsina Colarusso