

1. E l

20 NOV. 2002

IMMEDIATA ESECUTIVITA'

La presente deliberazione viene affissa il _____ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 533 del 12 NOV. 2002

OGGETTO: ACQUISIZIONE DI LOCALI DI PROPRIETÀ VARRICCHIO, IN RIONE FERROVIA, PER SEZIONE STACCATA. ISTITUTO TECNICO "S.RAMPONE" DI BENEVENTO.

L'anno duemiladue il giorno DOBIOI del mese di NOVEMBRE presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

- | | | |
|-------------------------------------|------------------------|------------------|
| 1) On.le Carmine NARDONE | - Presidente | _____ |
| 2) Dott. Rosario SPATAFORA | - Vice Presidente | <u>ASSENTE</u> |
| 3) Dott. Michele RAZZANO | - Assessore | _____ |
| 4) R.A. Mario BORRELLI | - Assessore | _____ |
| 5) Dott. Giuseppe LAMPARELLI | - Assessore | _____ |
| 6) Dott. Raffaele DI LONARDO | - Assessore | _____ |
| 7) <u>Sup. CLAUDIO PRINCIPE</u> | | _____ |
| 8) Dr. Giorgio C. NISTA | - Assessore | _____ |
| 9) Rag. Nunzio Santuccio ANTONINO | - Assessore | <u>ASSENTE</u> |

Con la partecipazione del Segretario Generale ~~Dott. Gianclaudio IANNELLA~~ **VICE SEGRETARIO GENERALE**
L'ASSESSORE PROPONENTE [firma] (Dott. Sergio MUOLLO)

LA GIUNTA

VISTO il rapporto del Settore Edilizia e Patrimonio, prot. n. 4255 del 23.10.2002, che qui di seguito si trascrive:

"L'Istituto Alberghiero di Benevento, con sede centrale alla Via S.Colomba, a seguito del forte incremento della popolazione scolastica, ha la necessità di istituire una sezione staccata non distante dalla sede centrale, ed a tal uopo ha fatto richiesta di nuovi locali alla Provincia, per coprire un fabbisogno di n.10 classi.

Alla Via Cocchia del Rione Libertà, a breve distanza dal citato Alberghiero, vi sono dei locali di proprietà Siciliano, assunti in fitto dalla Provincia, attualmente sede di una sezione staccata del RAMPONE, che potrebbero soddisfare le esigenze dell'Alberghiero per n.10 classi.

Poiché le esigenze del RAMPONE in Via Cocchia sono andate contraendosi nel tempo, riducendosi al fabbisogno di circa cinque classi, quindi con sovrabbondanza di spazi, sarebbe conveniente, sotto ogni profilo, provvedere al trasferimento di tale ridotta sezione staccata del RAMPONE presso altri locali più idonei e posti nelle vicinanze dell'Istituto centrale, ed allocare invece l'Alberghiero nei locali liberati alla Via Cocchia.

Tale soluzione si è prospettata immediatamente praticabile, in quanto si sono resi disponibili per locazione temporanea alcuni locali di proprietà "Ingg.Emilio e Marino Costruzioni snc di Marino Varricchio & C", al Viale Principe di Napoli, ubicati a breve distanza dall'Istituto centrale RAMPONE di Via Scafa, che sono risultati rispondenti allo scopo e che la citata proprietà, a seguito di contatti con questo SEP, ha dichiarato di poter cedere temporaneamente in fitto, fissando la durata in un anno.

Lo stato e la consistenza di tali locali è stata quindi accertata con apposito verbale congiunto del 1 Ottobre 2002.

Nel contempo, con nota prot.n.27451 del 17-9-2002, è stato richiesto ed ottenuto dal Comune di Benevento il Nulla Osta per il temporaneo utilizzo dell'immobile a sede scolastica, nelle more della riassunzione della sezione staccata presso il plesso centrale del RAMPONE

A seguito di tanto, valutata la possibilità di soddisfare pienamente le esigenze di entrambi gli istituti scolastici in questione, ALBERGHIERO e RAMPONE, mediante l'acquisizione dei locali di proprietà "Ingg.Emilio e Marino Costruzioni snc di Marino Varricchio & C" al V.le Principe di Napoli, n.165, acclarata anche l'impossibilità di reperire altri locali idonei e rispondenti alle esigenze, e ritenuta congrua e conveniente l'offerta fatta dalla ditta proprietaria, stabilita in €/mq/mese 6,20, oltre IVA, contenuta entro la media normalmente praticata, questo SEP ha proceduto al rilievo delle superfici del fabbricato, quantificando il totale in mq.600,00.

Per la determinazione della spesa, tenuto conto che il prezzo unitario al metro quadro per mese è stato fissato, come detto, congruamente in € 6,20, il canone annuo risultante è il seguente:

$$\text{mq.600,00} \times \text{€/mq/mese 6,20} \times \text{n.12 mesi} = \text{€ 44.640,00 oltre IVA}$$

In considerazione di tutto quanto sopra, si propone:

- 1) di procedere alla locazione dei locali di proprietà "Ingg.Emilio e Marino Costruzioni snc di Marino Varricchio & C" al Viale Principe di Napoli, n.165, per la durata di un anno, con decorrenza 1 Ottobre 2002, a condizione che l'immobile sia reso idoneo per temporaneo utilizzo scolastico;
- 2) di notificare l'atto alla ditta proprietaria "Ingg.Emilio e Marino Costruzioni snc di Marino Varricchio & C";

- 3) di impegnare la spesa di € 13.392,00, IVA inclusa, relativa al trimestre Ottobre-Novembre-Dicembre 2002, sul Capitolo 4963 del Bilancio 2002, rimandando l'ulteriore impegno al Bilancio 2003;
- 4) dare mandato all'Ufficio Legale di predisporre lo schema del contratto da sottoscrivere.".

RITENUTO doversi provvedere in merito.

IL RESPONSABILE
(Rag. Antonio Felappa)

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

li _____

Il Dirigente S.E.P.
(dott. ing. Valentino Melillo)

Valentino Melillo

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li _____

Il Dirigente del Settore FINANZE
E CONTROLLO ECONOMICO
309 (dr. Sergio Muollo)

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

CAP. 4963 PROGR. N. 2268/02

LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo *lu* **PRESIDENTE**
A voti unanimi

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

- di procedere alla locazione dei locali di proprietà "Ingg. Emilio e Marino Costruzioni snc di Marino Varricchio & C" al Viale Principe di Napoli, n.165, per la durata di un anno, con decorrenza 1 Ottobre 2002, a condizione che l'immobile sia reso idoneo per temporaneo utilizzo scolastico;
- di notificare l'atto alla ditta proprietaria "Ingg. Emilio e Marino Costruzioni snc di Marino Varricchio & C";
- di impegnare la spesa di € 13.392,00, IVA inclusa, relativa al trimestre Ottobre-Novembre-Dicembre 2002, sul Capitolo ~~4963~~ del Bilancio 2002, rimandando l'ulteriore impegno al Bilancio 2003;
- di dare mandato all'Ufficio Legale di predisporre lo schema del contratto da sottoscrivere;
- di autorizzare il Presidente pro-tempore ed il Dirigente del Settore per tutti gli adempimenti consequenziali.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

IL PRESIDENTE

(On.le Carmine NARDONE)

N. 735 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

BENEVENTO 20 NOV. 2002

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

La suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 20 NOV. 2002 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

li 10 DIC. 2002
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE

(F.to Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno 10 DIC. 2002.

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- E' stata revocata con atto n. _____ del _____.

BENEVENTO, li 10 DIC. 2002

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Copia per
 SETTORE SEP.
 SETTORE FINANZA E E.
 SETTORE UFF. LEGALE

il	_____	prot. n. _____
il	_____	prot. n. _____
il	<u>22/11/02</u>	prot. n. <u>10965</u>
il	_____	prot. n. _____
il	_____	prot. n. _____

Revisori dei Conti
 Nucleo di Valutazione
 Not. per Società Costruzioni
 S. V. Riccio

Esclusione
 11651
 12/11/02



PROVINCIA di BENEVENTO

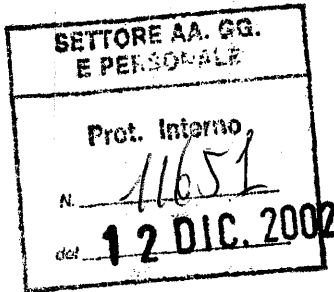
Settore Affari Generali e Personale

218
11 DIC. 2002

Prot. n.

Benevento, lì.....

U.O.: GIUNTA



AL DIRIGENTE DEL SETTORE
EDILIZIA E PATRIMONIO

SEDE

OGGETTO: DELIBERA DI GIUNTA N° 533 DEL 12.11.2002.

Per quanto di competenza, si rimette una copia della delibera indicata in
oggetto, esecutiva.

IL DIRIGENTE
Dr. Alfonsina Colarusso



PROVINCIA di BENEVENTO

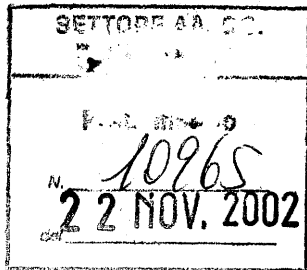
Settore Affari Generali - Personale

908
22/11/02

Prot. n.

Benevento, li.....

U.O.: GIUNTA/Consiglio



AL DIRIGENTE DEL SETTORE
EDILIZIA E PATRIMONIO

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
FINANZA E CONTROLLO
ECONOMICO

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
UFFICIO LEGALE/CONTRATTI

AL PRESIDENTE
NUCLEO VALUTAZIONE
C/o PRESIDENZA

AL PRESIDENTE COLLEGIO
REVISORI DEI CONTI
C/o Ragioneria

SEDE

OGGETTO: Delibera di G.P. n.533 del 12.11.2002 ad oggetto:
**ACQUISIZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA'
VARRICCHIO IN RIONE FERROVIA PER SEZIONE
STACCATA ISTITUTO TECNICO S. RAMPONE DI
BENEVENTO**

Per tutti gli adempimenti, si rimette copia e relata di notifica alla ditta proprietaria INGG. EMILIO e MARINO COSTRUZIONI snc di MARINO VARRICCHIO &C., della delibera indicata in oggetto, immediatamente esecutiva.

Altra copia della stessa viene trasmessa agli altri destinatari in indirizzo.

IL DIRIGENTE
Dr. Alfonsina Colarusso

PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

Prot. N° 4855 del 23 OTT. 2002

ALL'UFFICIO LL.PP.

Sede

RAPPORTO

OGGETTO: ACQUISIZIONE DI LOCALI DI PROPRIETÀ VARRICCHIO, IN RIONE FERROVIA, PER SEZIONE STACCATA. ISTITUTO TECNICO "S.RAMPONE" DI BENEVENTO.

L'Istituto Alberghiero di Benevento, con sede centrale alla Via S.Colomba, a seguito del forte incremento della popolazione scolastica, ha la necessità di istituire una sezione staccata non distante dalla sede centrale, ed a tal uopo ha fatto richiesta di nuovi locali alla Provincia, per coprire un fabbisogno di n.10 classi.

Alla Via Cocchia del Rione Libertà, a breve distanza dal citato Alberghiero, vi sono dei locali di proprietà Siciliano, assunti in fitto dalla Provincia, attualmente sede di una sezione staccata del RAMPONE, che potrebbero soddisfare le esigenze dell'Alberghiero per n.10 classi.

Poiché le esigenze del RAMPONE in Via Cocchia sono andate contraendosi nel tempo, riducendosi al fabbisogno di circa cinque classi, quindi con sovrabbondanza di spazi, sarebbe conveniente, sotto ogni profilo, provvedere al trasferimento di tale ridotta sezione staccata del RAMPONE presso altri locali più idonei e posti nelle vicinanze dell'Istituto centrale, ed allocare invece l'Alberghiero nei locali liberati alla Via Cocchia.

Tale soluzione si è prospettata immediatamente praticabile, in quanto si sono resi disponibili per locazione temporanea alcuni locali di proprietà "Ingg.Emilio e Marino Costruzioni snc di Marino Varricchio & C", al Viale Principe di Napoli, ubicati a breve distanza dall'Istituto centrale RAMPONE di Via Scafa, che sono risultati rispondenti allo scopo e che la citata proprietà, a seguito di contatti con questo SEP, ha dichiarato di poter cedere temporaneamente in fitto, fissando la durata in un anno.

Lo stato e la consistenza di tali locali è stata quindi accertata con apposito verbale congiunto del 1 Ottobre 2002.

Nel contempo, con nota prot.n.27451 del 17-9-2002, è stato richiesto ed ottenuto dal Comune di Benevento il Nulla Osta per il temporaneo utilizzo dell'immobile a sede scolastica, nelle more della riassunzione della sezione staccata presso il plesso centrale del RAMPONE

A seguito di tanto, valutata la possibilità di soddisfare pienamente le esigenze di entrambi gli istituti scolastici in questione, ALBERGHIERO e RAMPONE, mediante l'acquisizione dei locali di proprietà "Ingg.Emilio e Marino Costruzioni snc di Marino Varricchio & C" al V.le

Principe di Napoli,, n.165, acclarata anche l'impossibilità di reperire altri locali idonei e rispondenti alle esigenze, e ritenuta congrua e conveniente l'offerta fatta dalla ditta proprietaria, stabilita in €/mq/mese 6,20, oltre IVA, contenuta entro la media normalmente praticata, questo SEP ha proceduto al rilievo delle superfici del fabbricato, quantificando il totale in mq.600,00.

Per la determinazione della spesa, tenuto conto che il prezzo unitario al metro quadro per mese è stato fissato, come detto, congruamente in € 6,20, il canone annuo risultante è il seguente:

$$\text{mq.600,00} \times \text{€/mq/mese 6,20} \times \text{n.12 mesi} = \text{€ 44.640,00 oltre IVA}$$

In considerazione di tutto quanto sopra, si propone:

- 1) di procedere alla locazione dei locali di proprietà "Ingg.Emilio e Marino Costruzioni snc di Marino Varricchio & C" al Viale Principe di Napoli, n.165, per la durata di un anno, con decorrenza 1 Ottobre 2002, a condizione che l'immobile sia reso idoneo per temporaneo utilizzo scolastico;
- 2) di notificare l'atto alla ditta proprietaria "Ingg.Emilio e Marino Costruzioni snc di Marino Varricchio & C";
- 3) di impegnare la spesa di € 13.392,00, IVA inclusa, relativa al trimestre Ottobre-Novembre-Dicembre 2002, sul Capitolo 4963 del Bilancio 2002, rimandando l'ulteriore impegno al Bilancio 2003;
- 4) dare mandato all'Ufficio Legale di predisporre lo schema del contratto da sottoscrivere.

Il Responsabile del Servizio
Ing. Angelo D'Angelo



Il Dirigente SEP

Dot. Ing. Valentino Melillo



0011

PROVINCIA DI BENEVENTO
SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

27651 17 SET. 2002

Segreteria

Prot.n° 3639/SEP del 13 SET. 2002

Raccomandata A.R.
Anticipata a mezzo fax

SPETT.LE COMUNE DI BENEVENTO
VIA ANNUNZIATA (PAL. MOSTI)
82100 BENEVENTO

Oggetto : Locali siti alla Via Paolo Diacono (Rione Ferrovia) di proprietà Ing. Emilio e Marino Varricchio Costruzioni s.n.c.
Richiesta autorizzazione per utilizzo locali a sede di aule scolastiche.

Con riferimento all'oggetto, avendo questo Ente la urgente necessità di allocare provvisoriamente solo n° 4 classi dell'Istituto Tecnico Amministrativo "S.Rampone di Benevento" nei locali siti al piano terra dell'immobile di proprietà della società richiamata in oggetto,

si richiede

l'autorizzazione all'utilizzo dei suddetti locali per aule scolastiche, per consentire lo svolgimento delle attività didattiche nel corrente anno scolastico.

Si evidenzia che i suddetti locali furono già sede negli anni 1978 - 1987 della scuola elementare Moscati e nel 1999 - 2000 utilizzati sempre provvisoriamente per sede della sezione staccata del Liceo Artistico, come da autorizzazione di Codesto Comune che si allega in copia.

La richiesta riveste carattere di urgenza.

IL FUNZIONARIO
(Ing. Angelo D'Angelo)

Largo Giosuè Carducci 82100 Benevento



IL DIRIGENTE S.E.P.
(Dott. Ing. Valentino Melillo)

Valentini



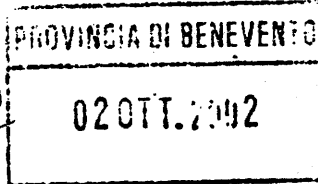
COMUNE DI BENEVENTO

*Ing. D'Angel
"Herllo"*

GESTIONE DEL TERRITORIO

Prot. Gen. 51619
Prot. Gest. Terr. 4514

53591
RACCOMANDATA A.R.



Spett.le Provincia di Benevento
Settore Edilizia e Patrimonio
Via Calandra
BENEVENTO

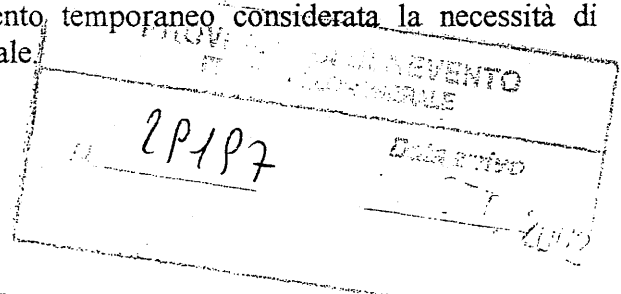
OGGETTO: Sistemazione provvisoria di alcuni corsi dell'istituto "S. Rampone" sito alla Via Paolo Diacono nei locali di proprietà della Soc. "Ingg. Emilio e Marino Varricchio Costruzioni snc", siti in Benevento al Viale Principe di Napoli, 165.

Si riscontra la Vostra nota di pari oggetto e nel prendere atto che è necessario trasferire, provvisoriamente, le attività didattiche dall'attuale sede di Via Paolo Diacono (Rione Ferrovia) nei locali siti al Viale Principe di Napoli, 165, di proprietà della Soc. Ingg. Emilio e Marino Varricchio Costruzioni snc, esprime il proprio N.O. fermo restante la responsabilità sull'idoneità dei locali ai fini scolastici.

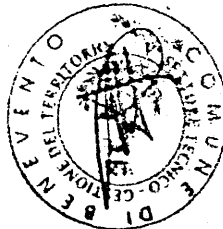
Resta inteso che trattasi di un provvedimento temporaneo considerata la necessità di garantire la continuità di un servizio pubblico essenziale.

Distinti saluti.

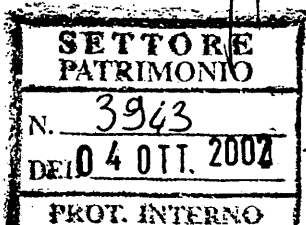
Benevento, 24.09.2002



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ing. De Gennaro Antonio)



IL DIRIGENTE
Arch. Francesco Cassano



**LOCALI DI PROPRIETA' "VARRICCHIO COSTRUZIONI"
DA ADIBIRE AD USO SCOLASTICO PER LA SEZIONE
STACCATA DELL'ISTITUTO TECNICO "S.RAMPONE"**

VERBALE DI STATO D'USO E DI CONSISTENZA

In data 1° Ottobre Duemiladue, viene esperito un sopralluogo in Benevento, presso l'immobile di proprietà "Ingg. EMILIO E MARINO COSTRUZIONI snc di Marino Varricchio & C.", al Viale Principe di Napoli, n.165, i cui locali dovranno essere adibiti temporaneamente a sezione staccata dell'Istituto Tecnico RAMPONE.

Il sopralluogo è inteso a rilevare lo stato d'uso e di consistenza dell'immobile, ai fini della documentazione.

Presenziano il proprietario Ing. Varricchio Carlo ed i tecnici del S.E.P., Geom. Ballarino Giancarlo e P.I. Aldo Di Dio, in rappresentanza dell'Amministrazione Provinciale di Benevento.

I presenti procedono alla rilevazione dei dati.

DESCRIZIONE GENERALE

L'immobile, di proprietà "Varricchio Costruzioni", è ubicato al Viale Principe di Napoli, n.165, in zona retrostante rispetto al fronte strada, esente da traffico e da rumori, non molto distante dalla sede principale dell'Istituto Tecnico "RAMPONE", alla Via Scafa.

- L'edificio è di moderna costruzione, con struttura in c.a. e divisori in laterizi, e si presenta con una volumetria interna abbastanza ordinata, senza sfalsamenti o dissimmetrie significative.
- I locali in questione sono al piano terra, dislocati su tre lati contigui del fabbricato e sono di agevole accesso.
- La pianta su cui insiste il complesso dei locali è grosso modo a forma di "L", con gli ambienti divisi internamente in modo da limitare al massimo l'effetto dei fuori-squadro.
- Gran parte dei locali, dislocata perifericamente, riceve luce naturale diretta, attraverso le ampie aperture di ingresso, posizionate in modo regolare, e solo i locali più interni risultano ciechi o semi-ciechi, ricevendo luce riverberata dalle altre stanze o da un "pozzo luce" posto baricentricamente.
- Gli ambienti hanno accesso indipendente dall'ampio corridoio ed alcuni sono anche intercomunicanti.
- La chiusura perimetrale dell'immobile è effettuata con infissi in metallo provvisti di vetri di vario tipo, e protetti ognuno da anteposta saracinesca metallica a maglie larghe.
- Il locale della Centrale Termica è contiguo agli altri locali, ed è ricavato mediante divisorio, con accesso a parte.

DESCRIZIONE DEGLI INTERNI

La sede è pavimentata con piastrelle in monocottura, di tonalità marrone, con piccolo battiscopa dello stesso tipo, alto 7 cm.

Le pareti sono finite con intonaco e appaiono risanate e ritinteggiate a nuovo.

L'impianto elettrico è di tipo standard per ogni ambiente, con interruttore luce, presa corrente e plafoniera lineare a soffitto a doppio neon negli ambienti funzionali e di tipo circolare nei luoghi di servizio, con una tipologia e composizione di materiali abbastanza variegata, che mostra le diverse integrazioni effettuate per le nuove esigenze, e rende indefinibile la piena rispondenza dell'impianto alla normativa.

Il quadro generale e Contatore è posizionato presso il primo ingresso, non è protetto da apposito armadietto di contenimento e mostra un tracciato di canalette a vista piuttosto disordinato nei pressi del quadro..

Il servizio di riscaldamento è autonomo, con alimentazione a gas metano, ed è effettuato mediante radiatori montati a parete.

Il locale caldaia è separato ed adiacente alla sede, e si presenta in normali condizioni di mantenimento.

Gli infissi interni sono in legno, ad unico battente, tutti ripinturati in tipo smalto, e le finestrate sono in telaio leggero metallico con vetri frangibili.

Gli infissi perimetrali sono in telaio metallico con vetri frangibili di vario tipo, e sono protetti da anteposta saracinesca metallica.

Due di tali infissi rappresentano gli accessi funzionali della sede, sono provvisti di comando motorizzato della saracinesca e sono stati adeguati alla normativa di sicurezza, con porte antipanico.

I locali dei servizi sono rivestiti con piastrelle a mezza altezza e sono provvisti dei necessari apparecchi idrico-igienico-sanitari, tutti funzionanti.

DOTAZIONE DEGLI INTERNI

Gli interni si presentano a nudo, con l'aspetto della civile abitazione e non recano arredi o particolari dotazioni funzionali e di impiantistica.

Stato d'uso

La sede presenta gli elementi e gli impianti in condizioni di normale uso.

Pavimenti, battiscopa e rivestimenti in piastrelle sono tutti integri, tranne qualche piccola porzione di battiscopa. Le soglie esterne in marmo presentano delle linee di lesione innocue; solo la soglia del primo accesso funzionale, spaccata al centro, è malferma e necessita di sostituzione.

Negli spigoli o su talune pareti si notano i vuoti delle cassette o parti di impiantistica elettrica a vista, nella forma di porzioni di canalette o di conduttori sistemati alla meglio.

Non si notato degradi, segni di muffa o disfacimento dell'intonaco.

RICOGNIZIONE DEGLI INTERNI

Gli ambienti della sede corrispondono all'allegata Pianta e sono numerati, distinti e trovati in sede di sopralluogo come segue:

AMBIENTE (possibile destinazione)	Plafoniere	Radiatori	Notazioni
1 (aula)	2	1	parti imp.eletr. a vista
2 (aula)	2	2	
2a (locale cont. acqua)			parti imp.eletr. a vista
3 (ufficio)	1	1	-prospiciente pozzo luce -interruttore rotto
4 (corridoio)	1 circolare	-	
5 (deposito)(locale cieco)	?	?	Provvisto di Invetriata superiore, in funzione di presa luce dal corridoio
6 (ripostiglio)	Lampadina	-	Parti a vista di canalette
7a (corridoio)	3 plaf. + 1 lamp.	1	Parti a vista di canalette
7b (corridoio)	2	1	-parti imp.eletr. a vista -invetriata prospiciente la tromba luce
7c (corridoio di ingresso)	3	3	
8 (WC) n.4 box e antibagno con lavabo	2 circolari	2	-finestre prospicienti la tromba luce;
9 (WC) n.3 box e antibagno, con lavabo	1 circolare	1	-rivestimento in piastrelle alto mt.2,10 circa, buone condizioni
10 (deposito)	1 lampadina	-	-comunicante con locale n.9 (WC) attraverso varco superiore divisorio; n.2 vetri lesionati
11 (locale Centrale Term.)			
12 (disimpegno)	1	1	-parti imp.eletr. a vista
13 (aula)	1	1	
14 (aula)	4	1	-parti imp.eletr. a vista -n.1 appar. citofono
15 (aula)	4	1	-parti imp.eletr. a vista
16 (aula)	1	1	-parti imp.eletr. a vista
17 (ingresso-disimpegno)	1		
18 (aula)	2	1	-parti imp.eletr. a vista
19 (aula)	2	1	-parti imp.eletr. a vista
19° (WC) bagnetto	1 lampadina		

La superficie complessiva dell'immobile è di circa mq. 600,00.

I numeri segnati dai diversi contatori, al momento della ricognizione sono:

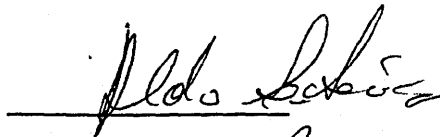
- ENEL 38333;
- GAS 45235;
- ACQUA 160;

Il sopralluogo si conclude senza ulteriori rilievi.

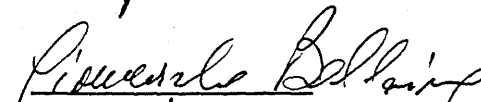
Di quanto riportato si dà atto con la redazione del presente verbale, corredato da n.1 pianta, che viene letto, approvato, confermato e sottoscritto dai convenuti senza obiezioni o riserve, in quanto corrispondente alla situazione di fatto.

Per l'Amm.ne Prov.le:

P.I. Aldo Di Dio



Geom. Ballarino Giancarlo



Per la proprietà:

Ing. Varricchio Carlo

