

I.E.g

IMMEDIATA ESECUTIVITA'

-6 AGO. 2002

La presente deliberazione viene affissa il \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

# PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 385 del 01 AGO 2002

**OGGETTO: PROROGA LOCAZIONE DI PARTE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL'ISTITUTO CATTANEO DA ADIBIRE A SEDE PROVVISORIA DI ALCUNE CLASSI DELL'ISTITUTO MAGISTRALE GUACCI E DEL LICEO ARTISTICO .PROVVEDIMENTI.**

L'anno duemiladue il giorno UNO del mese di AGOSTO presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

- |                                       |                        |                |
|---------------------------------------|------------------------|----------------|
| 1) On.le Carmine NARDONE              | - Presidente           | _____          |
| 2) Dott. Rosario SPATAFORA            | - Vice Presidente      | <u>ASSENTE</u> |
| 3) Dott. Michele RAZZANO              | - Assessore            | _____          |
| 4) P.A. Mario BORRELLI                | - Assessore            | _____          |
| 5) Dott. Giuseppe LAMPARELLI          | - Assessore            | _____          |
| 6) Dott. Raffaele DI LONARDO          | - Assessore            | _____          |
| 7) Dr. <del>Raimondo MAZZARELLI</del> | - <del>Assessore</del> | _____          |
| 8) Dr. Giorgio C. NISTA               | - Assessore            | _____          |
| 9) Rag. Nunzio Santuccio ANTONINO     | - Assessore            | <u>ASSENTE</u> |

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio TANNELLA <sup>V.</sup> (Dott. Sergio MUOLLO)  
L'ASSESSORE PROPONENTE Winkel Rojas

## LA GIUNTA

VISTO il rapporto del Settore Edilizia e Patrimonio , che qui di seguito si trascrive:  
"PREMESSO CHE:  
- con delibera di G.P. n.307 del 30-7-2001, veniva stabilito di procedere alla proroga, dall'1-8-2000 al 31-7-2001, della locazione già in essere, delle aule e delle superfici già concesse in fitto, di proprietà dell'Istituto parificato "C.CATTANEO", agli stessi patti, prezzi e condizioni già in vigore, per la necessità di assicurare, nell'anno scolastico 2001-2002, una sistemazione allocativa alle classi dell'Istituto Magistrale GUACCI e del Liceo Artistico di Benevento.  
CONSIDERATO CHE:

- per il nuovo anno scolastico 2002-2003 sussistono analoghe esigenze a quelle che hanno determinato il precedente rinnovo del contratto di locazione;
- la ditta proprietaria, previamente interpellata, ha dichiarato, con nota Prot.n.543 del 21-5-02, la propria disponibilità a prorogare il rapporto di locazione agli stessi prezzi, patti e condizioni di quelli vigenti, anche per il nuovo anno scolastico 2002-2003.

#### VISTA

- la determina n.565/02 del 8-5-2002, di aggiornamento del canone mensile ad euro 21.683,98, oltre IVA, e quindi a complessivi euro 26.020,77.

#### RITENUTO

- doversi procedere alla proroga del periodo di locazione dal 1-8-2002 al 31-7-2003, delle aule e delle superfici già concesse in fitto, di proprietà dell'Istituto parificato "C.CATTANEO", agli stessi prezzi, patti e condizioni attualmente in vigore, per un canone mensile, aggiornato con l'ultimo aumento ISTAT di cui alla Determina n.565/02 dell'8-5-2002, a complessivi euro 26.020,77, IVA inclusa;
- di stabilire che la spesa di euro 130.103,85, relativa al periodo 1-8-2002 / 31-12-2002, graverà sul Capitolo n. 4963 del Bilancio 2002, mentre quella di euro 182.144,90, relativa al periodo 1-1-2003 / 31-7-2003, graverà sul competente Capitolo di bilancio 2003.

Per quanto premesso, considerato, visto e ritenuto, si propone di:

- prorogare il periodo di locazione dal 1-8-2002 al 31-7-2003, delle aule e delle superfici già concesse in fitto, di proprietà dell'Istituto parificato "C.CATTANEO", agli stessi prezzi, patti e condizioni attualmente in vigore, per un canone mensile, aggiornato con l'ultimo aumento ISTAT di cui alla Determina n.565/02 del 8-5-2002, a complessivi euro 26.020,77, IVA inclusa;
- di stabilire che la spesa di euro 130.103,85, relativa al periodo 1-8-2002 / 31-12-2002 graverà sul Capitolo n.4963 del Bilancio 2002, mentre quella di euro 182.144,90, relativa al periodo 1-1-2003 / 31-7-2003, graverà sul competente Capitolo di bilancio 2003;
- di procedere alla stipula di un nuovo contratto di fitto;
- di trasmettere copia dell'atto deliberativo di approvazione della presente proposta all'Ufficio Contratti, per la stipula del nuovo contratto".

CONSIDERATO che si ritiene opportuno:

- prorogare il periodo di locazione dal 1-8-2002 al 31-7-2003, delle aule e delle superfici già concesse in fitto, di proprietà dell'Istituto parificato "C.CATTANEO", agli stessi prezzi, patti e condizioni attualmente in vigore, per un canone mensile, aggiornato con l'ultimo aumento ISTAT di cui alla Determina n.565/02 del 8-5-2002, a complessivi euro 26.020,77, IVA inclusa;
- di stabilire che la spesa di euro 130.103,85, relativa al periodo 1-8-2002 / 31-12-2002 graverà sul Capitolo n.4963 del Bilancio 2002, mentre quella di euro 182.144,90, relativa al periodo 1-1-2003 / 31-7-2003, graverà sul competente Capitolo di bilancio 2003;

RITENUTO doversi provvedere in merito.

IL RESPONSABILE  
(Rag. Antonio Ferrara)

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

li \_\_\_\_\_

Il Dirigente S.E.P.  
(dott. ing. Valentino Melillo)

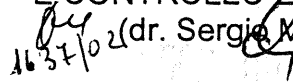


Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore FINANZE  
E CONTROLLO ECONOMICO

(dr. Sergio Muollo)



1637/02

1637/02  
h963  
per

**LA GIUNTA**

Su relazione dell'Assessore al ramo  
A voti unanimi

M. RAZZANO

**DELIBERA**

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

- prorogare il periodo di locazione dal 1-8-2002 al 31-7-2003, delle aule e delle superfici già concesse in fitto, di proprietà dell'Istituto parificato "C.CATTANEO", agli stessi prezzi, patti e condizioni attualmente in vigore, per un canone mensile, aggiornato con l'ultimo aumento ISTAT di cui alla Determina n.565/02 del 8-5-2002, a complessivi euro 26.020,77, IVA inclusa;
- di stabilire che la spesa di euro 130.103,85, relativa al periodo 1-8-2002 / 31-12-2002 graverà sul Capitolo n.4963 del Bilancio 2002, mentre quella di euro 182.144,90, relativa al periodo 1-1-2003 / 31-7-2003, graverà sul competente Capitolo di bilancio 2003;
- di procedere alla stipula di un nuovo contratto di fitto;
- di trasmettere copia dell'atto deliberativo di approvazione della presente proposta all'Ufficio Contratti, per la stipula del nuovo contratto".
- di autorizzare il Presidente pro-tempore ed il Dirigente del Settore per tutti gli adempimenti conseguenziali.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

**IL SEGRETARIO GENERALE**

(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

**IL PRESIDENTE**

(On.le Carmine NARDONE)

N. 521 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

**BENEVENTO** -6 AGO. 2002

**IL MESSO**

Papa

**IL SEGRETARIO GENERALE S.**

Dr. Tommaso Pollica

La suesesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 6 AGO. 2002 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

22 AGO. 2002

Il **IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

Papa

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**IL SEGRETARIO GENERALE**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno 22 AGO. 2002

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

**BENEVENTO, il** 22 AGO. 2002

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dot. Gianclaudio IANNELLA)

Copia per  
 SETTORE S.E.P.  
 SETTORE FINANZA E C.E.  
 SETTORE UFF. CONTRATTI

il	<u>6.8.09</u>	prot. n. <u>2 mano</u>
il		prot. n. <u>6</u>
il		prot. n. <u>9</u>
il	<u>8.8.02</u>	prot. n. <u>7996</u>
il		prot. n. <u>7</u>

- Revisori dei Conti
- Nucleo di Valutazione

Accetta 8206

26 AGO. 2002

# PROVINCIA DI BENEVENTO

## SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

Co1. Patr. cattaneo

Prot. n. /S.E.P. del

AL SERVIZIO ATTIVITA' AMM.VE  
AREA TECNICA  
S E D E

**OGGETTO :** *Proroga locazione di parte dell'immobile di proprietà dell'istituto Cattaneo da adibire a sede provvisoria di alcune classi dell'Istituto Magistrale e del Liceo Artistico .- Provvedimenti.-*

*Premesso che :*

- *Con delibera di G.P. n, 307 del 30/07/2001, veniva stabilito di procedere alla proroga, dall'1/8/2000 al 31/7/2001, della locazione, già in essere, delle aule e delle superfici già concesse in fitto, di proprietà dell'Istituto parificato "C. Cattaneo", agli stessi patti, prezzi e condizioni già in vigore, per la necessità di assicurare nell'anno scolastico 2001 - 2002 una sistemazione allocativa alle classi dell'Istituto Magistrale Guacci e del Liceo Artistico di Benevento;*

*Considerato che :*

- *Per il nuovo anno scolastico 2002 - 2003 sussistono analoghe esigenze a quelle che hanno determinato il precedente rinnovo del contratto di locazione*
- *La ditta proprietaria, previamente interpellata, ha dichiarato con nota prot. n. 543 del 21/05/02 la propria disponibilità a prorogare il rapporto di locazione agli stessi prezzi, patti e condizioni di quelli vigenti, anche per il nuovo anno scolastico 2002 - 2003;*

*Vista la determina n. 565/02 del 08/05/2002 di aggiornamento del canone mensile a €21683,98 oltre IVA e quindi a complessive €26020,77;*

*Ritenuto doversi procedere alla proroga del periodo di locazione dal 1/8/2002 al 31/7/2003 delle aule e delle superfici già concesse in fitto, di proprietà dell'Istituto parificato "C. Cattaneo", agli stessi prezzi, patti e condizioni attualmente in vigore, per un canone mensile, aggiornato con l'ultimo aumento ISTAT di cui alla determina n. 565/02 del 08/05/2002 a complessive 26020,77, IVA inclusa ;*

*Di stabilire che la spesa di €130103,85 relativa al periodo 1/8/2002 - 31/12/2002 graverà sul Cap. n. 4963 del Bil. 2002 , mentre quella di €182144,90, relativa al periodo 1/1/2003 - 31/7/2003, graverà sul competente capitolo del bilancio 2003.*

*Per quanto premesso e considerato si propone di :*



CARLO CATTANEO

*Memorandum*

Benevento, li 21 MAG 2002

Prot. n. 523

Rif. al n. 15701

PROVINCIA DI BENEVENTO  
22 MAG. 2002

Al Presidente  
dell'Amministrazione Provinciale  
di Benevento

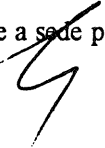
All'Assessore al Patrimonio

Al Dirigente al Patrimonio



Oggetto: .....

Locazione porzione di immobile da destinare a sede provvisoria dell'Istituto Magistrale "Guacci" e del Liceo Artistico.



In riferimento alla Vs del 21-05-2002, prot. N. 15701 relativa all'oggetto, dichiariamo la nostra disponibilità a prorogare il contratto di locazione agli stessi patti e condizioni di quelli attuali.

Distinti saluti.

PROVINCIA DI BENEVENTO  
PROTOCOLLO GENERALE  
N. 15955  
Data arrivo  
23 MAG. 2002  
RESPONSABILE U.O.



Il Gestore  
Prof.ssa D'Alessandro Pasqualina

*D'Alessandro Pasqualina*

SETTORE PATRIMONIO  
N. 2105  
DEL 24 MAG 2002  
PROT. INTERNO

MINUTA



## Provincia di Benevento

il Presidente

Prot. n. 15701

Benevento, li 21 MAG. 2002

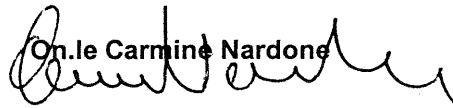
Spett/le  
ISTITUTO TECNICO "C. CATTANEO"  
Viale Delcogliano, 1

82100 - BENEVENTO

**OGGETTO:** Locazione di porzione immobile da destinare a sede provvisoria dell'Istituto Magistrale "Guacci" e del Liceo Artistico - Comunicazioni.

Facendo riferimento all'argomento di cui all'oggetto, con la presente, fatti salvi ed impregiudicati i rispettivi diritti, si chiede a Codesta Spett/le proprietà la disponibilità di prorogare la locazione dei locali di che trattasi per l'anno scolastico ~~2002~~<sup>2003</sup> agli stessi patti e condizioni di quelli attuali, per destinarli a sede di classe dell'Istituto Magistrale "Guacci" e del Liceo Artistico Statale.

Si resta in attesa di un cortese cenno di sollecito riscontro.

On.le Carmine Nardone  




# PROVINCIA di BENEVENTO

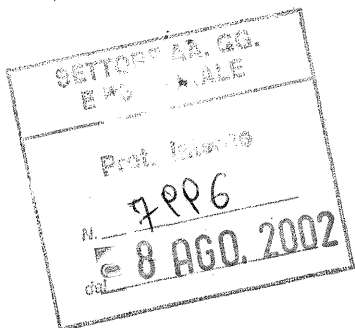
Settore Affari Generali e Personale

648  
7-8-2002

Prot. n. ....

Benevento, lì.....

U.O.: GIUNTA/Consiglio



AL DIRIGENTE SETTORE FINANZA E  
CONTROLLO ECONOMICO

ALL'UFFICIO CONTRATTI

AL PRESIDENTE COLLEGIO REVISORE  
DEI CONTI

AL PRESIDENTE NUCLEO VALUTAZIONE

SEDE

**OGGETTO:**

DELIBERA G.P. N. 385 DELL'1/8/02 PROROGA LOCAZIONE DI PARTE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO CATTANEO DA ADIBIRE A SEDE PROVVISORIA DI ALCUNE CLASSI DELL'ISTITUTO MAGISTRALE GUACCI E DEL LICEO ARTISTICO.

Per quanto di competenza, si trasmette una copia della delibera indicata in oggetto, immediatamente esecutiva.

**IL DIRIGENTE**

**Dr. Alfonsina Colarusso**