

vigore e/o desunti da analisi di prezzi, in ogni caso, con la decurtazione di un ribasso pari al 18%. In nessun caso è ammessa la revisione dei prezzi”;

- in data 29/9/99 tra l'Ente Provincia e l'Invest Italia, fu stipulato il richiamato contratto preliminare;
- in data 22/11/2000, rep. N. 39449, ad ultimazione delle opere previste dal contratto preliminare sottoscritto e dagli elaborati progettuali allegati, fu stipulato l'atto definitivo di compravendita;

Tanto premesso,

nel corso dei lavori di costruzione dell'edificio, nella loro fase di ultimazione, si è manifestata l'esigenza di apportare alcune modifiche al progetto originario, finalizzate soprattutto al miglioramento della funzionalità dell'istituto, ritenendosi di doverlo dotare di necessari locali di servizio destinati a deposito dei notevoli quantitativi di derrate ed alimenti, indispensabili per le esercitazioni didattiche nei laboratori e nelle cucine di cui è dotata la scuola.

A tanto si è ritenuto di dover destinare il locale seminterrato previsto a garage nel progetto originario.

La scelta si rendeva perseguibile per la possibilità di poter realizzare sull'area esterna, nella parte posteriore del fabbricato, un locale garage da destinare a ricovero degli autoveicoli in dotazione dell'istituto.

Questa nuova risoluzione progettuale comportava l'esecuzione di opere aggiuntive e complementari, non previste dal progetto originario e dal contratto preliminare di vendita, che possono essere sinteticamente elencate :

- nella parte in confine con proprietà Luciano, realizzazione di un garage, anch'esso interrato, con accesso dal piazzale a quota 127,95;
- sul fronte principale del fabbricato la installazione di una scala in ferro esterna per l'accesso dal giardino al terrazzo, situato al primo piano;
- la realizzazione del prolungamento al piano seminterrato della scala di sicurezza già prevista;
- al piano seminterrato, nel locale previsto per l'autorimessa, ricavare, secondo le indicazioni dettate dai responsabili dell'Istituto scolastico, una serie di locali da destinare a depositi di derrate ed alimenti, necessari all'attività scolastica, al deposito di attrezzature dismesse, o di uso non frequente, all'archiviazione di documentazione. Allo scopo di rendere salubri le condizioni del piano seminterrato (per evitare fenomeni di umidità con conseguenti danni alle merci ed alle attrezzature ivi conservate), tutte le aperture finestre, già presenti, sono da adeguare per consentire una sufficiente areazione.

La Euro Costruzioni s.r.l. (già Invest Italia s.r.l.), immediatamente interpellata si è dichiarata disponibile ad eseguire le opere aggiuntive alle condizioni e con le modalità previste dal contratto preliminare di compravendita nel richiamato art. 4 – punto e).-

Richiesta ed ottenuta dal Comune di Benevento la Concessione Edilizia n. 6692 del 10/11/2000 per il cambio di destinazione d'uso del piano seminterrato e delle opere a farsi, nelle more della redazione e della approvazione della perizia e prima della ultimazione dei lavori e della stipula del contratto definitivo di compravendita, si è valutato opportuno anticipare la esecuzione di alcune opere, in particolare relative alla predisposizione degli impianti, alla realizzazione delle tramezzature ed alla posa in opera dei pavimenti, per evitare che il loro successivo completamento potesse essere d'intralcio alle normali attività scolastiche.

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Il _____

Il Dirigente S.E.P.
(dott. ing. Valentino Melillo)

Valentino Melillo

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li _____

Il Dirigente del Settore FINANZE
E CONTROLLO ECONOMICO

(*[Signature]*)

LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo *M. RAZZANO*

A voti unanimi

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

- di approvare il progetto dell'importo complessivo di € 220.991,91 (£. 427.900.000), di cui € 200.735,19 (£. 388.677.525) per lavori relativi alle opere di completamento funzionale dell'Istituto Professionale di Stato per i Servizi Alberghieri e per la Ristorazione alla Via Casselli di Benevento, e € 20.073,52 (£. 38.867.753) per IVA sui lavori;

- di prendere atto dell'affidamento alla Società Euro Costruzioni s.r.l. dei predetti lavori, avuto riguardo alla loro stretta interconnessione e complementarietà ai lavori ed opere già previste nel contratto di compravendita;

- di assicurare la copertura finanziaria della spesa attraverso il perfezionamento della devoluzione del mutuo di cui alla delibera di C.P. n. 18 del 17/01/2001, ed alla comunicazione della Cassa DD.PP. del 6/04/01, posizione mutuo n. 435069000 capitolo di bilancio n. 11935/0;

- di autorizzare il Presidente pro-tempore ed il Dirigente del Settore per tutti gli adempimenti conseguenziali.

Verbale letto, confermato e sottoscritto
(Dr. ~~Giuseppe ANTONELLA~~)

IL PRESIDENTE
(Dr. le Carmine NARDONE)

N. 515- Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

BENEVENTO 5 AGO 2002

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE S.

Papa

Dr. Tommaso Paulucci

La suesesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 5 AGO 2002 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rlievi nei termini di legge.

22 AGO. 2002

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. ~~Giuseppe ANTONELLA~~)

Papa

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno 22 AGO. 2002.

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- E' stata revocata con atto n. _____ del _____.

BENEVENTO, li 22 AGO. 2002

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. ~~Giuseppe ANTONELLA~~)

Copia per

SETTORE <u>S.E.P.</u>	il _____	prot. n. _____
SETTORE <u>FINANZA E C.F.</u>	il <u>7-8-02</u>	prot. n. _____
SETTORE _____	il _____	prot. n. <u>7156</u>

Revisori dei Conti il _____ prot. n. _____

Nucleo di Valutazione il _____ prot. n. _____

Prescritto

26 AGO. 2002

PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE FINANZA E CONTROLLO ECONOMICO
VIA NICOLA CALANDRA-82100 BENEVENTO

SERVIZIO FINANZIARIO

UFFICIO MUTUI E TRIBUTI

PROT. N° 2346 DEL

23 APR. 2001

OGGETTO: DEVOLUZIONE ECONOMIE MUTUO DI L. 6.917.900.000 -

ACQUISTO IMMOBILE IST. PROF. STATO ALBERGH. E RIST.-POSIZ. N. 4350690-

ALL'UFFICIO TECNICO
SEDE

Si trasmette, in allegato, la nota della Cassa Depositi e Prestiti prot. 32680/2001 del 6.4.2001 relativa all'oggetto con invito a voler far pervenire a questo Ufficio quanto richiesto dal predetto Istituto per i successivi provvedimenti di competenza.

IL RESP. DELL'UFFICIO
Rag. Silvio Baccari



IL DIRIGENTE
Dott. Sergio Muollo



PER RICEVUTA

S. P. M. ltt'

CASSA
DEPOSITI
E PRESTITI



Prot. 2326

23 APR. 2001

POS. 4350690 00
(DA CITARE SEMPRE NELLA RISPOSTA)

Roma, 06.04.2001

Spett.le

AMM.NE PROV.LE DI BENEVENTO
- RAGIONERIA -
VIA CALANDRA
82100 BENEVENTO
BN

Div. 08

Prot. N. 32680 2001

Allegati 0

Rif. N. 5138

del 22.02.2001

Oggetto: Mutuo di L. 6.917.900.000

per ACQUISTO

IMMOBILE

DA DESTINARE A SEDE IST.PROFES
S.DI STATO ALBERGH.E RIST

PER ABITUARCI ALL'EURO:

MUTUO DI E. 3.572.797,18 (*)

IN ESITO ALLA NOTA CHE SI RISCONTRA, SI COMUNICA QUANTO SEGUE:

PER IL COMPLETAMENTO DEGLI ATTI ISTRUTTORI CONCERNENTI LA RICHIESTA DI DEVOLUZIONE DELLE ECONOMIE PER L'IMPORTO DI L. 427.900.000 DA UTILIZZARE PER I LAVORI DI COMPLETAMENTO FUNZIONALE DELL'ISTITUTO DI STATO ALBERGHIERO E RIST., E' NECESSARIO TRASMETTERE, UNA ATTESTAZIONE CHE CON TENGA GLI ESTREMI DEL PROGETTO ESECUTIVO/DEFINITIVO APPROVATO.

IL FUNZIONARIO
LA POSTA CORRADO RENATO

Copie al V.T.
Boecchi

(*) IL TASSO DI CAMBIO APPLICATO E' DI L. 1.936,27 PER 1 E.



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

Col p. invest

SEGRETERIA

Prot. n. 3060/SEP del 30 Luglio 2002

ALL'UFFICIO AMM.VO LL.PP.
S E D E

**Oggetto : Istituto per i Servizi Alberghieri e della Ristorazione
alla Via S. Casselli di Benevento.-
Approvazione progetto lavori completamento funzionale.-**

Premesso che :

- Con delibera di G.P. n. 278 del 18/06/99 fu stabilito di avviare le procedure di acquisto del fabbricato ubicato alla Via S. Casselli di Benevento, da destinare a sede dell'Istituto Professionale di Stato per i Servizi Alberghieri e la Ristorazione, di proprietà della Società INVEST ITALIA (in seguito denominata Euro Costruzioni s.r.l.) per l'importo complessivo di £. 5.900.000.000 (€ 3.047.960,00) oltre IVA al 10%;
- con delibera di G.P. n. 377 del 23/7/99 fu approvato lo schema definitivo del contratto preliminare di compravendita che, tra l'altro, all'art. 4 lettera e) prevedeva che "l'Ente Provincia si riserva la facoltà di richiedere la realizzazione di opere aggiuntive non previste dal progetto di variante. Per la realizzazione di tali opere saranno applicati i prezzi vigenti al tariffario della Regione Campania in vigore e/o desunti da analisi di prezzi, in ogni caso, con la decurtazione di un ribasso pari al 18%. In nessun caso è ammessa la revisione dei prezzi";
- in data 29/9/99 tra l'Ente Provincia e l'Invest Italia, fu stipulato il richiamato contratto preliminare;
- in data 22/11/2000, rep. N. 39449, ad ultimazione delle opere previste dal contratto preliminare sottoscritto e dagli elaborati progettuali allegati, fu stipulato l'atto definitivo di compravendita;

Tanto premesso,

nel corso dei lavori di costruzione dell'edificio, nella loro fase di ultimazione, si è manifestata l'esigenza di apportare alcune modifiche al progetto originario, finalizzate soprattutto al miglioramento della funzionalità dell'istituto, ritenendosi di doverlo dotare di

necessari locali di servizio destinati a deposito dei notevoli quantitativi di derrate ed alimenti, indispensabili per le esercitazioni didattiche nei laboratori e nelle cucine di cui è dotata la scuola.

A tanto si è ritenuto di dover destinare il locale seminterrato previsto a garage nel progetto originario.

La scelta si rendeva perseguibile per la possibilità di poter realizzare sull'area esterna, nella parte posteriore del fabbricato, un locale garage da destinare a ricovero degli autoveicoli in dotazione dell'istituto.

Questa nuova risoluzione progettuale comportava l'esecuzione di opere aggiuntive e complementari, non previste dal progetto originario e dal contratto preliminare di vendita, che possono essere sinteticamente elencate :

- nella parte in confine con proprietà Luciano, realizzazione di un garage, anch'esso interrato, con accesso dal piazzale a quota 127,95;
- sul fronte principale del fabbricato la installazione di una scala in ferro esterna per l'accesso dal giardino al terrazzo, situato al primo piano;
- la realizzazione del prolungamento al piano seminterrato della scala di sicurezza già prevista;
- al piano seminterrato, nel locale previsto per l'autorimessa, ricavare, secondo le indicazioni dettate dai responsabili dell'Istituto scolastico, una serie di locali da destinare a depositi di derrate ed alimenti, necessari all'attività scolastica, al deposito di attrezzature dismesse, o di uso non frequente, all'archiviazione di documentazione. Allo scopo di rendere salubri le condizioni del piano seminterrato (per evitare fenomeni di umidità con conseguenti danni alle merci ed alle attrezzature ivi conservate), tutte le aperture finestre, già presenti, sono da adeguare per consentire una sufficiente areazione.

La Euro Costruzioni s.r.l. (già Invest Italia s.r.l.), immediatamente interpellata si è dichiarata disponibile ad eseguire le opere aggiuntive alle condizioni e con le modalità previste dal contratto preliminare di compravendita nel richiamato art. 4 – punto e).-

Richiesta ed ottenuta dal Comune di Benevento la Concessione Edilizia n. 6692 del 10/11/2000 per il cambio di destinazione d'uso del piano seminterrato e delle opere a farsi, nelle more della redazione e della approvazione della perizia e prima della ultimazione dei lavori e della stipula del contratto definitivo di compravendita, si è valutato opportuno anticipare la esecuzione di alcune opere, in particolare relative alla predisposizione degli impianti, alla realizzazione delle tramezzature ed alla posa in opera dei pavimenti, per evitare che il loro successivo completamento potesse essere d'intralcio alle normali attività scolastiche.

Alcune delle opere migliorative sopraindicate, sono sostitutive di quelle previste nel preliminare di compravendita, quantificabili in un importo di € 4.495,69 (£. 8.704.861), con l'applicazione alle stesse dei prezzi della Tariffa '90 del Provveditorato OO.PP. della Regione Campania con la riduzione del 5%.

La spesa complessiva occorrente per la realizzazione di tutte le opere e lavori aggiuntivi e/o modificativi di quelli previsti, al netto dell'importo suindicato di € 4.495,69 (£. 8.704.861), ammonta a complessivi € 200,735,19 (£. 388.677.525), quantificata con l'applicazione dei prezzi della Tariffa del Provveditorato OO.PP. per la Campania in vigore dal 1/1/1990 ridotti del 5% per le categorie in essa previste e, per quelle nella stessa non contemplate,

desunti con analisi dei prezzi, e la successiva riduzione del 18%, nel rispetto di quanto stabilito alla lettera e) art. 4 del richiamato contratto preliminare n. 31 di rep. del Luglio 1999.-

Di seguito si riporta il quadro economico della perizia dei lavori ed opere di completamento funzionale del nuovo istituto scolastico, meglio dettagliate negli allegati grafici, nella relazione tecnica, nel computo metrico e negli elaborati costituenti il progetto stesso redatto da questo Ufficio :

A) per lavori al netto del 18%	€ 200.735,19	(£. 388.677.525)
B) per IVA sui lavori 10%	€ <u>20.073,52</u>	(£. <u>38.867.753</u>)
Importo complessivo	€ 220.808,71	(£. 427.545.278)
In c.t.	€ 220.991,91	(£. 427.900.000)

Considerato che :

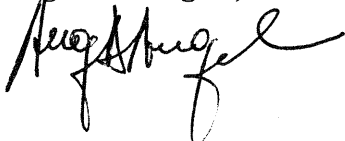
- con delibera di C.P. n. 18 del 17/01/01 fu stabilito di richiedere alla Cassa DD.PP. la devoluzione dell'importo di € 220.991,91 (£. 427.900.000), quale economia sul mutuo concesso, posizione n. 435069000, per destinarla al completamento funzionale del piano seminterrato dell'Istituto in oggetto;
- la Cassa DD.PP. con nota del 6/4/01 comunicava che per il completamento degli atti istruttori relativi alla richiesta di devoluzione dell'importo di € 220.991,91 (£. 427.900.000), si rendeva necessario acquisire l'attestazione di avvenuta approvazione del progetto.

Per tutto quanto sopra detto si propone :

1. di approvare il progetto dell'importo complessivo di € 220.991,91 (£. 427.900.000), di cui € 200.735,19 (£. 388.677.525) per lavori relativi alle opere di completamento funzionale dell'Istituto Professionale di Stato per i Servizi Alberghieri e per la Ristorazione alla Via Casselli di Benevento, e € 20.073,52 (£. 38.867.753) per IVA sui lavori ;
2. di prendere atto dell'affidamento alla Società Euro Costruzioni s.r.l. dei predetti lavori, avuto riguardo alla loro stretta interconnessione e complementarietà ai lavori ed opere già previste nel contratto di compravendita;
3. di assicurare la copertura finanziaria della spesa attraverso il perfezionamento della devoluzione del mutuo di cui alla delibera di C.P. n. 18 del 17/01/2001, ed alla comunicazione della Cassa DD.PP. del 6/04/01, posizione mutuo n. 435069000 capitolo di bilancio n. 11935/0.-

IL R.U.P.

(Ing. Angelo D'Angelo)



IL DIRIGENTE S.E.P.

(Dott.Ing. Valentino MELILLO)



Alcune delle opere migliorative sopraindicate, sono sostitutive di quelle previste nel preliminare di compravendita, quantificabili in un importo di € 4.495,69 (£. 8.704.861), con l'applicazione alle stesse dei prezzi della Tariffa '90 del Provveditorato OO.PP. della Regione Campania con la riduzione del 5%.

La spesa complessiva occorrente per la realizzazione di tutte le opere e lavori aggiuntivi e/o modificativi di quelli previsti, al netto dell'importo suindicato di € 4.495,69 (£. 8.704.861), ammonta a complessivi € 200,735,19 (£. 388.677.525), quantificata con l'applicazione dei prezzi della Tariffa del Provveditorato OO.PP. per la Campania in vigore dal 1/1/1990 ridotti del 5% per le categorie in essa previste e, per quelle nella stessa non contemplate, desunti con analisi dei prezzi, e la successiva riduzione del 18%, nel rispetto di quanto stabilito alla lettera e) art. 4 del richiamato contratto preliminare n. 31 di rep. del Luglio 1999.-

Di seguito si riporta il quadro economico della perizia dei lavori ed opere di completamento funzionale del nuovo istituto scolastico, meglio dettagliate negli allegati grafici, nella relazione tecnica, nel computo metrico e negli elaborati costituenti il progetto stesso redatto da questo Ufficio :

A) per lavori al netto del 18%	€ 200.735,19	(£. 388.677.525)
B) per IVA sui lavori 10%	€ <u>20.073,52</u>	(£. <u>38.867.753</u>)
Importo complessivo	€ 220.808,71	(£. 427.545.278)
In c.t.	€ 220.991,91	(£. 427.900.000)

Considerato che :

- con delibera di C.P. n. 18 del 17/01/01 fu stabilito di richiedere alla Cassa DD.PP. la devoluzione dell'importo di € 220.991,91 (£. 427.900.000), quale economia sul mutuo concesso, posizione n. 435069000, per destinarla al completamento funzionale del piano seminterrato dell'Istituto in oggetto;
- la Cassa DD.PP. con nota del 6/4/01 comunicava che per il completamento degli atti istruttori relativi alla richiesta di devoluzione dell'importo di € 220.991,91 (£. 427.900.000), si rendeva necessario acquisire l'attestazione di avvenuta approvazione del progetto.

Per tutto quanto sopra detto si propone :

1. di approvare il progetto dell'importo complessivo di € 220.991,91 (£. 427.900.000), di cui € 200.735,19 (£. 388.677.525) per lavori relativi alle opere di completamento funzionale dell'Istituto Professionale di Stato per i Servizi Alberghieri e per la Ristorazione alla Via Casselli di Benevento, e € 20.073,52 (£. 38.867.753) per IVA sui lavori ;
2. di prendere atto dell'affidamento alla Società Euro Costruzioni s.r.l. dei predetti lavori, avuto riguardo alla loro stretta interconnessione e complementarietà ai lavori ed opere già previste nel contratto di compravendita;
3. di assicurare la copertura finanziaria della spesa attraverso il perfezionamento della devoluzione del mutuo di cui alla delibera di C.P. n. 18 del 17/01/2001, ed alla comunicazione della Cassa DD.PP. del 6/04/01, posizione mutuo n. 435069000 capitolo di bilancio n. 11935/0.-";

VISTO il progetto esecutivo relativo ai lavori di completamento funzionale dell'Istituto Professionale di Stato per i Servizi Alberghieri e per la Ristorazione alla Via

Casselli di Benevento – Importo Euro 220.991,91 risultante dal quadro economico di spesa come sopra distinto;

CONSIDERATO che si rende necessario provvedere all'approvazione del suddetto progetto esecutivo;

CONSIDERATO, altresì, dover prendere atto dell'affidamento alla Società Euro Costruzioni s.r.l. dei predetti lavori, avuto riguardo alla loro stretta interconnessione e complementarietà ai lavori ed opere già previste nel contratto di compravendita;

CONSIDERATO, infine, dover assicurare la copertura finanziaria della spesa attraverso il perfezionamento della devoluzione del mutuo di cui alla delibera di C.P. n. 18 del 17/01/2001, ed alla comunicazione della Cassa DD.PP. del 6/04/01, posizione mutuo n. 435069000 capitolo di bilancio n. 11935/0;

RITENUTO doversi provvedere in merito.

IL RESPONSABILE
(Rag. Antonio Feleppa)





PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Affari Generali e Personale

642
6-08-02

Prot. n.

Benevento, li.....

U.O.: GIUNTA/Consiglio

AL DIRIGENTE SETTORE
EDILIZIA E PATRIMONIO

AL DIRIGENTE SETTORE FINANZA
E CONTROLLO ECONOMICO

AL PRESIDENTE COLLEGIO REVISORE
DEI CONTI

AL PRESIDENTE NUCLEO VALUTAZIONE



SEDE

OGGETTO: DELIBERA G.P. N.384 DELL'1.8.02 ISTITUTO PER I SERVIZI ALBERGHI
RI E DELLA RISTORAZIONE ALLA VIA S. CASSELLI DI BN -
APPROVAZIONE PROGETTO LAVORI COMPLETAMENTO FUNZIONALE
IMPORTO € 220.991,91.

Per quanto di competenza, si trasmette una copia della delibera indicata in
oggetto, immediatamente esecutiva.

IL DIRIGENTE
Dr. Alfonsina Colarusso