

M. E. G.

**IMMEDIATA ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione viene affissa il 25 GIU. 2002 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

## **PROVINCIA di BENEVENTO**

**Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 296 del 19 GIU. 2002**

**OGGETTO : LAVORI DI COMPLETAMENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE ALLA EX CASERMA DEI VV.FF. DI BENEVENTO-APPROVAZIONE PROGETTO - AFFIDAMENTO LAVORI - IMPORTO COMPLESSIVO DI € 144.607,93.**

L'anno duemiladue il giorno 19 del mese di GIUGNO presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) On.le Carmine NARDONE	- Presidente	<u>PRESENTE</u>
2) Dott. Rosario SPATAFORA	- Vice Presidente	<u>PRESENTE</u>
3) Dott. Michele RAZZANO	- Assessore	<u>PRESENTE</u>
4) P.A. Mario BORRELLI	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
5) Dott. Giuseppe LAMPARELLI	- Assessore	<u>PRESENTE</u>
6) Dott. Raffaele DI LONARDO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
7) Dr. Giorgio C. NISTA	- Assessore	<u>PRESENTE</u>
8) Rag. Nunzio Santuccio ANTONINO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA  
L'ASSESSORE PROPONENTE *Michele Razzo*

### **LA GIUNTA**

VISTO il rapporto del Settore Edilizia e Patrimonio prot. n. 2290 del 06.06.2002, che qui di seguito si trascrive:

**“Premesso che :**

- l'Ufficio Tecnico dell'Ente nell'anno 1999 elaborò un progetto relativo ai lavori di manutenzione straordinaria ed abbattimento delle barriere architettoniche alla ex Caserma dei VV.F. sito al Viale Mellusi di Benevento;

- il predetto progetto dell'importo complessivo di £ 1.502.000.000 ( Euro 775.718,26 ) fù approvato con delibera della G.P. n. 599 del 26/11/1999 ed era così in appresso distinto:

- A) LAVORI A BASE D'ASTA .....£ 1.210.133.798  
B) SOMME A DISPOSIZIONE .....£ 291.866.202

=====  
Totale Generale ..... Lire 1.502.000.000

- la predetta spesa fù impegnata sul capitolo 12416/R del Bilancio 1999;
- con determina dirigenziale n. 144/06 del 24/02/00 si reputò opportuno nominare alcune figure professionali per il buon fine dei lavori, quali l'Arch. Sabino Petrella nella qualità di Direttore dei Lavori, l'Ing. Francesco Bozzi quale coordinatore per la sicurezza durante l'esecuzione dei lavori e l'Ing. Franco Domenico quale collaudatore statico in corso d'opera ai sensi della L.R. n.9/83 e l. 1086/71;
- a seguito di gara ufficiosa esperita in data 05/05/2000, con determina dirigenziale n. 404/06 del 10/5/00 i lavori furono aggiudicati alla Impresa Siciliano Giuseppe – Via Jacopo da Benevento – Benevento che aveva offerto il ribasso del 12,20%
- con la medesima determina n. 404/06 del 10/5/00 furono approvati i seguenti importi di spesa che risultarono essere pari a complessive £ 1.342.250.940 così distinto:
  - Lavori netto del ribasso d'asta ..... £ 1.045.154.078
  - Costo sicurezza ( non soggetto a ribasso )..... £ 21.728.630
  - IVA sui lavori 10% .....£ 104.515.410
  - Oneri di progettazione, Spese tecniche, compreso IVA ed imprevisti.....£ 170.852.822
- i lavori furono affidati alla Impresa Siciliano Costruzione s.r.l. con contratto n. 164 di rep. del 04/12/00 registrato a Benevento li 21/12/00 al n. 7249 Mod. 1 Vol. 73;
- durante il corso dei lavori si evidenziò la necessità, per la presenza di ulteriori e nuove infiltrazioni d'acqua, di estendere sia i massetti e sia la impermeabilizzazione delle coperture, previste su una sola zona nel progetto approvato, a tutti i corpi di fabbrica;
- inoltre, per evitare fessurazioni nei massetti di copertura a farsi, nelle zone interessate dalla isonorizzazione, si è reso indispensabile porre in opera, su tutta la superficie interessata dai predetti massetti di sottofondo delle guaine, una rete in fibra di vetro che non fù prevista in sede di progetto;
- i detti lavori furono oggetto, pertanto, di una perizia di variante tecnica e suppletiva dell'importo complessivo di EURO 693.213,87 ( LIRE 1.342.250.940 ), contenuto nell'importo complessivo finanziato anche se con un maggiore affidamento di € 26.990,29 ( £ 52.260.480 ) pari a circa il 4,91%, così distinto:

a) Lavori .....	€ 657.140,15	( £ 1.272.400.749 )
per ribasso contrattuale del 12,20% ... ..	€ 80.171,10	( £ 155.232.891 )
	Restano per lavori Euro 576.969,05 ( Lire 1.117.167.858 )	
b) Somme a disposizione		
- IVA lavori 10% .....	€ 57.696,01	( £ 111.716.786 )
- Spese tecniche Legge 109/94 compreso oneri riflessi .....	€ 13.077,09	( £ 25.320.774 )
- Spese tecniche compreso IVA ed oneri:		
1) Direzione Lavori .....	€ 35.486,87	( £ 68.712.158 )
2) Coordinatore della sicurezza durante la esecuzione .....	€ 7.456,28	( £ 14.437.364 )
3) Collaudatore Statico .....	€ 2.528,57	( £ 4.896.000 )
	In uno somme a disposizione Euro 116.244,82 ( Lire 225.083.082 )	

=====  
**TOTALE COMPLESSIVO EURO 693.213,87 ( LIRE 1.342.250.940 )**

- la detta perizia di variante-suppletiva fu approvata con determina n. 591/01 del 16/05/02 ed attualmente è in corso di stipula il relativo atto di sottomissione.-

**Considerato che:**

- durante la fase di ultimazione dei lavori , fu valutata la opportunità di completare le opere di riqualificazione eseguite con una serie di piccoli interventi finalizzati a migliorare gli standard

- *Progettista, coordinatore per la sicurezza durante la progettazione e collaboratore della D.L.: Geom. Silvio Ocone; Collaboratore tecnico del progettista: Geom. Caporaso G.; Collaboratori diversi Sig.ra Fucci C., Sig. Valente Giuseppe e Capobianco Marcello.*

- di finanziare la spesa al cap. 11302 del Bilancio 2002;

- di autorizzare il Presidente pro-tempore ed il Dirigente del Settore per tutti gli adempimenti consequenziali.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dr. Gianclaudio IANNELLA)

**IL PRESIDENTE**  
(On.le Carmine NARDONE)

N. 106 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

**BENEVENTO** 25 GIU. 2002

**IL MESSO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(F.to Dott. Gianclaudio IANNELLA)

La suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 25 GIU. 2002 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267.

SI ATTESTA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

li 12 LUG. 2002  
**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(F.to Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 il giorno 12 LUG. 2002.

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18.08.2000, n. 267)
- ◇ E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

**BENEVENTO**, li 12 LUG. 2002

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)

Copia per		il		prot. n.	
SETTORE	<u>S.E.P.</u>	il		prot. n.	
SETTORE	<u>Finanza e Controlli Econ.</u>	il	<u>26/6/02</u>	prot. n.	<u>6410</u>
SETTORE		il		prot. n.	
<input checked="" type="checkbox"/> Revisori dei Conti		il		prot. n.	
<input checked="" type="checkbox"/> Nucleo di Valutazione		il		prot. n.	



**PROVINCIA di BENEVENTO**  
**SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO**

-----

Prot. S.E.P. n. 2290 del 06/06/2002

All' UFFICIO LL.P..  
S E D E

Oggetto : Lavori di completamento di manutenzione straordinaria ed abbattimento delle barriere architettoniche alla ex Caserma dei VV.F. di Benevento.-

Per i provvedimenti di competenza, allegato alla presente si trasmette rapporto, avente prot. di pari numero e di pari data, afferente i lavori di cui in oggetto.-

IL PROGETTISTA  
( GEOM. SILVIO OCONE )



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO S.E.P.  
( DOTT. ING. ANGELO D'ANGELO )



Prot. S.E.P. n. ~~2290~~ del **06 GIU 2002**

**PROVINCIA DI BENEVENTO**  
SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

All'Ufficio LL.PP.  
SEDE

R A P P O R T O

Oggetto: Lavori di completamento di manutenzione straordinaria ed abbattimento delle barriere architettoniche alla ex caserma dei VV.FF.

**Premesso che :**

- l'Ufficio Tecnico dell'Ente nell'anno 1999 elaborò un progetto relativo ai lavori di manutenzione straordinaria ed abbattimento delle barriere architettoniche alla ex Caserma dei VV.F. sito al Viale Mellusi di Benevento;
- il predetto progetto dell'importo complessivo di £ 1.502.000.000 ( Euro 775.718,26 ) fù approvato con delibera della G.P. n. 599 del 26/11/1999 ed era così in appresso distinto:

- A) LAVORI A BASE D'ASTA .....£ 1.210.133.798
- B) SOMME A DISPOSIZIONE .....£ 291.866.202

=====

Totale Generale ..... Lire 1.502.000.000

- la predetta spesa fù impegnata sul capitolo 12416/R del Bilancio 1999;
- con determina dirigenziale n. 144/06 del 24/02/00 si reputò opportuno nominare alcune figure professionali per il buon fine dei lavori, quali l'Arch. Sabino Petrella nella qualità di Direttore dei Lavori, l'Ing. Francesco Bozzi quale coordinatore per la sicurezza durante l'esecuzione dei lavori e l'Ing. Franco Domenico quale collaudatore statico in corso d'opera ai sensi della L.R. n.9/83 e l. 1086/71;
- a seguito di gara ufficiosa esperita in data 05/05/2000, con determina dirigenziale n. 404/06 del 10/5/00 i lavori furono aggiudicati alla Impresa Siciliano Giuseppe – Via Jacopo da Benevento – Benevento che aveva offerto il ribasso del 12,20%
- con la medesima determina n. 404/06 del 10/5/00 furono approvati i seguenti importi di spesa che risultarono essere pari a complessive £ 1.342.250.940 così distinto:
  - Lavori netto del ribasso d'asta ..... £ 1.045.154.078
  - Costo sicurezza ( non soggetto a ribasso )..... £ 21.728.630
  - IVA sui lavori 10% .....£ 104.515.410
  - Oneri di progettazione, Spese tecniche,

compreso IVA ed imprevisti.....£ 170.852.822

- i lavori furono affidati alla Impresa Siciliano Costruzione s.r.l. con contratto n. 164 di rep. del 04/12/00 registrato a Benevento li 21/12/00 al n. 7249 Mod. 1 Vol. 73;

- durante il corso dei lavori si evidenziò la necessità, per la presenza di ulteriori e nuove infiltrazioni d'acqua, di estendere sia i massetti e sia la impermeabilizzazione delle coperture, previste su una sola zona nel progetto approvato, a tutti i corpi di fabbrica;

- inoltre, per evitare fessurazioni nei massetti di copertura a farsi, nelle zone interessate dalla isonorizzazione, si è reso indispensabile porre in opera, su tutta la superficie interessata dai predetti massetti di sottofondo delle guaine, una rete in fibra di vetro che non fù prevista in sede di progetto;

- i detti lavori furono oggetto, pertanto, di una perizia di variante tecnica e suppletiva dell'importo complessivo di EURO 693.213,87 ( LIRE 1.342.250.940 ), contenuto nell'importo complessivo finanziato anche se con un maggiore affidamento di € 26.990,29 ( £ 52.260.480 ) pari a circa il 4,91%, così distinto:

a) Lavori .....	€ 657.140,15	( £ 1.272.400.749 )
per ribasso contrattuale del 12,20% .....	€ 80.171,10	( £ 155.232.891 )
	Restano per lavori Euro 576.969,05 ( Lire 1.117.167.858 )	

b) Somme a disposizione

- IVA lavori 10% ..... € 57.696,01 ( £ 111.716.786 )

- Spese tecniche Legge 109/94 compreso oneri riflessi ..... € 13.077,09 ( £ 25.320.774 )

- Spese tecniche compreso IVA ed oneri:

1) Direzione Lavori ..... € 35.486,87 ( £ 68.712.158 )

2) Coordinatore della sicurezza durante la esecuzione ..... € 7.456,28 ( £ 14.437.364 )

3) Collaudatore Statico ..... € 2.528,57 ( £ 4.896.000 )

In una somma a disposizione Euro 116.244,82 ( Lire 225.083.082 )

=====

**TOTALE COMPLESSIVO EURO 693.213,87 ( LIRE 1.342.250.940 )**

- la detta perizia di variante-suppletiva fù approvata con determina n. 591/01 del 16/05/02 ed attualmente è in corso di stipula il relativo atto di sottomissione.-

**Considerato che:**

- durante la fase di ultimazione dei lavori , fù valutata la opportunità di completare le opere di riqualificazione eseguite con una serie di piccoli interventi finalizzati a migliorare gli standard qualitativi dell'immobile in considerazione della sua specifica destinazione e della sua possibilità di poter ospitare convegni, riunioni e corsi di formazione;

- tali interventi non avevano trovato capienza nel progetto originario per mancanza di adeguate risorse, oggi rese disponibili dal bilancio dell'Ente;

- le categorie delle opere individuate sono di seguito sinteticamente elencate:

a) installazione dell'impianto di condizionamento nel rispetto della Legge 626, per quanto attiene il microclima ,nei locali assegnati alle associazioni ;

b) posa in opera di scossaline in lamiera di ferro zincato, oltre che sull'edificio delle ex-camerate, come da progetto originario, anche sui restanti corpi di fabbrica del complesso, in conseguenza anche della decisione di eseguire le opere di impermeabilizzazione anche su quest'ultimi.

c) trattamenti di cemento osmotico sulle armature delle velette di coronamento che hanno subito un accentuato degrado per l'accumulo nel tempo di acque piovane.

d) apposizione controsoffittatura nella zona del porticato;

e) realizzazione di un marciapiede completo di pavimentazione della larghezza di 1,5 m lungo tutto il perimetro interno alla corte dell'immobile interessato dai lavori;

f) rifacimento di alcune opere del locale palestra, la cui area risulta essere sottostante alla torre, attualmente tenuta in uso da una società sportiva. Infatti, da un accurato sopralluogo si sono notati cedimenti dei massetti di sottofondo delle pavimentazioni e distacchi di intonaci lungo i soffitti e le pareti che possono arrecare pericolo alla utenza presente in loco. Pertanto, al fine di evitare qualsiasi pericolo di sorta, pur essendo già intervenuti ad eliminare il pericolo immediato con il rifacimento di alcune riquadrature di intonaco, occorre provvedere, urgentemente, ad eseguire:

- il disfacimento degli esistenti massetti e pavimenti ed il rifacimento del sottostante massetto di pavimentazione ed allocazione di un pavimento in gomma adatto al tipo di sport che si attua nella attuale palestra;

- la relativa spicconatura dell'intonaco, il rifacimento dello stesso e la relativa dipintura;

- la rimozione degli infissi esistenti e relativi vetri con la allocazione di un nuovo infisso-finestra e vetro camera antinfortunistico nel rispetto della Legge 46/90;

- il rifacimento, in toto, dell'impianto elettrico.-

g) opere aggiuntive dell'impianto ascensore determinate dalle prescrizioni intervenute da parte del Comune di Benevento;

- rifacimento parziale della scala con l'aggiunta di un ulteriore gradino e conseguente innalzamento della relativa ringhiera;

- realizzazione della gabbia ascensore in muratura di mattoni pieni alleggeriti UNI da 13x26x26 cm, e malta di cemento a 3 ql.;

- dotare l'ascensore di un numero maggiore di fermate e di una maggiore disponibilità di optional e di servizi consoni alla destinazione d'uso del complesso;

- spostamento della caldaia esistente nel locale contiguo, al fine di creare il fondo fossa e trasporto a rifiuto dei vecchi e obsoleti macchinari presenti nel seminterrato.

#### **Tenuto conto:**

- della necessità di assicurare, in tempi brevi, il completamento dell'opera e la sua correlata fruibilità in condizioni di completa sicurezza, da parte dell'utenza interessata, garantendo, tra l'altro da subito, con l'esecuzione di specifici e particolari interventi, il totale abbattimento delle barriere architettoniche;



- è conveniente assicurare, che il ribasso già ottenuto in sede di gara non si riduca, condizione questa, che consente la realizzazione delle opere di completamento dello stabile;

**Precisato che:**

- le opere ed i lavori di completamento, come sopra elencate, comprendono:

a ) categorie di lavori già previste nel precedente contratto ed atti di sottomissione;

b ) categorie di lavori non presenti negli stessi;

- i prezzi unitari già utilizzati per effetto di pregressi rapporti contrattuali sono stati assoggettati al medesimo ribasso contrattuale del 12,20%;

-le categorie di lavori non risultanti comprese tra le opere già eseguite, sono state introdotte sulla base dei prezzi della tariffa per le OO.PP. della Regione Campania in vigore dall'1.07.90 ridotte del 5% e del ribasso contrattuale del 12,20%;

-i prezzi delle categorie di lavori non presenti nella richiamata tariffa sono stati desunti da regolare analisi prezzi sui quali è stato applicato sempre il ribasso del 12,20%;

- tali lavori sono stati recepiti in una apposita perizia di completamento per un importo complessivo di EURO 144.607,93 ( LIRE 280.000.000 ) delle quali Euro 121.235,52 ( Lire 234.744.705 ) per lavori ed Euro 23.372,41 ( Lire 45.255.295) per somme a disposizione così come in appresso distinti:

<b>a) Lavori</b> .....	€ 138.081,46	( £ 267.362.990 )
per ribasso contrattuale del 12,20% .....	€ 16.845,94	( £ 32.618.285 )
	Restano per lavori Euro 121.235,52 ( Lire 234.744.705 )	

**b) Somme a disposizione**

- IVA lavori 10% .....

€ 12.123,55	( £ 23.474.471 )
-------------	------------------

- Spese tecniche Legge 109/94 compreso oneri riflessi .....

€ 2.747,82	( £ 5.320.524 )
------------	-----------------

- Spese tecniche compreso IVA ed oneri:  
1) Direzione Lavori .....

€ 7.118,95	( £ 13.784.211 )
------------	------------------

2) Coordinatore della sicurezza durante la esecuzione .....

€ 1.382,09	( £ 2.676.090 )
------------	-----------------

In uno somme a disposizione Euro 23.372,41 ( Lire 45.255.295)

=====

TOTALE COMPLESSIVO EURO 144.607,93 ( LIRE 280.000.000 )

- gli interventi e/o opere indicate sono strettamente connesse a quelle eseguite con il richiamato contratto originario ed atto di sottomissione e risultano essere improcrastinabili ed indifferibili;

- ricorrendone i presupposti di legge, la stazione appaltante ha interpellato, ai fini dell'affidamento dei lavori de quibus, la Ditta Siciliano Giuseppe, già presente in cantiere per l'esecuzione dei lavori di cui al contratto sottoscritto in data 04/12/00 n. 164 di rep. e successivo atti di sottomissione;

- l'interpellata Ditta, esaminati gli atti progettuali, ha espresso la propria disponibilità confermando il ribasso del 12,20% sull'importo a base d'asta, ritenuto congruo, atteso anche la tipologia dei lavori da eseguire.

**Visto:**

- la legge n.104/94 art.24 comma 1 lettera a;

- l'Art.41 comma 5 del DR 23 Maggio 1924, n.827 ;
- la Determina n.30/2000 dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici.

**Tenuto conto, altresì, che:**

- sussistono le condizioni di urgenza previste dall'Art.41 comma 5 del RD n.827/2;
- l'importo dei lavori a farsi e da affidare risulta essere di nette Euro 121.235,52 ( £ 234.744.705 ), e , quindi, inferiore a 300.000 Euro di cui alla legge 109/94 Art.24 comma 1 lettera a ;
- la Ditta Siciliano Giuseppe Costruzioni , ha dichiarato la propria disponibilità ad effettuare i lavori previsti in perizia confermando lo stesso ribasso offerto per il lavoro principale, ritenuto equo, del 12,20% sull'importo a base d'asta;
- è necessario che sia la Direzione dei Lavori che il Coordinamento per la sicurezza, già affidati per i lavori sin ad ora eseguiti , rispettivamente, all'Arch. Sabino Petrella ed all'Ing. Francesco Bozzi con determina n. 144/06 del 24/02/00, venga completata dai predetti professionisti.

**Per quanto sopra, si propone l'adozione di un atto deliberativo che approvi:**

- il progetto esecutivo dei lavori di completamento di manutenzione straordinaria ed abbattimento delle barriere architettoniche alla ex caserma dei VV.F. di Benevento dell'importo complessivo di EURO 144.607,93 ( LIRE 280.000.000 ) così di seguito ripartito:

<b>a) Lavori</b> .....	€ 138.081,46	( £ 267.362.990 )
per ribasso contrattuale del 12,20% .....	€ 16.845,94	( £ 32.618.285 )
	Restano per lavori Euro 121.235,52 ( Lire 234.744.705 )	

**b) Somme a disposizione**

- IVA lavori 10% .....	€ 12.123,55	( £ 23.474.471 )
- Spese tecniche Legge 109/94 compreso oneri riflessi .....	€ 2.747,82	( £ 5.320.524 )
- Spese tecniche compreso IVA ed oneri:		
1) Direzione Lavori .....	€ 7.118,95	( £ 13.784.211 )
2) Coordinatore della sicurezza durante la esecuzione .....	€ 1.382,09	( £ 2.676.090 )
	In una somma a disposizione Euro 23.372,41 ( Lire 45.255.295)	

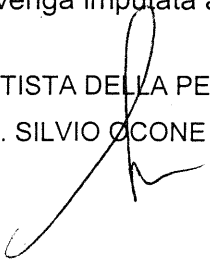
=====

**TOTALE COMPLESSIVO EURO 144.607,93 ( LIRE 280.000.000 )**

- prenda atto dell'affidamento a trattativa privata alla Ditta Siciliano Giuseppe Costruzioni s.r.l. (BN) già presente in cantiere, che si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori, previa stipula di nuovo contratto, offrendo il ribasso del 12,20% sull'importo a base d'asta;
- per il completamento dei detti lavori, la Direzione dei Lavori venga affidata all'Arch. Sabino Petrella e che il Coordinamento per la sicurezza durante la esecuzione venga affidata all'Ing. Francesco Bozzi, alle stesse condizioni previste nell'incarico, già loro affidato, di cui alla determina n. 144/06 del 24/02/00.
- prendere atto che il progetto è stato redatto dal seguente gruppo di lavoro individuato dal Dirigente del Settore:

- Progettista, coordinatore per la sicurezza durante la progettazione e collaboratore della D.L.: Geom. Silvio Ocone; Collaboratore tecnico del progettista: Geom. Caporaso G.; Collaboratori diversi Sig.ra Fucci C., Sig. Valente Giuseppe e Capobianco Marcello.
- Responsabile unico del Procedimento: Dott. Ing. Angelo Fuschini
- la spesa venga imputata al Capitolo di Bilancio n. 11302/2002.-

IL PROGETTISTA DELLA PERIZIA  
( GEOM. SILVIO OCONE )



IL R.U.P. E DIRIGENTE S.E.P. ad interim  
( DOTT. ING. ANGELO FUSCHINI )



qualitativi dell'immobile in considerazione della sua specifica destinazione e della sua possibilità di poter ospitare convegni, riunioni e corsi di formazione;

- tali interventi non avevano trovato capienza nel progetto originario per mancanza di adeguate risorse, oggi rese disponibili dal bilancio dell'Ente;

- le categorie delle opere individuate sono di seguito sinteticamente elencate:

a) installazione dell'impianto di condizionamento nel rispetto della Legge 626, per quanto attiene il microclima, nei locali assegnati alle associazioni;

b) posa in opera di scossaline in lamiera di ferro zincato, oltre che sull'edificio delle ex-camerate, come da progetto originario, anche sui restanti corpi di fabbrica del complesso, in conseguenza anche della decisione di eseguire le opere di impermeabilizzazione anche su quest'ultimi.

c) trattamenti di cemento osmotico sulle armature delle velette di coronamento che hanno subito un accentuato degrado per l'accumulo nel tempo di acque piovane.

d) apposizione controsoffittatura nella zona del porticato;

e) realizzazione di un marciapiede completo di pavimentazione della larghezza di 1,5 m lungo tutto il perimetro interno alla corte dell'immobile interessato dai lavori;

f) rifacimento di alcune opere del locale palestra, la cui area risulta essere sottostante alla torre, attualmente tenuta in uso da una società sportiva. Infatti, da un accurato sopralluogo si sono notati cedimenti dei massetti di sottofondo delle pavimentazioni e distacchi di intonaci lungo i soffitti e le pareti che possono arrecare pericolo alla utenza presente in loco. Pertanto, al fine di evitare qualsiasi pericolo di sorta, pur essendo già intervenuti ad eliminare il pericolo immediato con il rifacimento di alcune riquadrature di intonaco, occorre provvedere, urgentemente, ad eseguire:

- il disfacimento degli esistenti massetti e pavimenti ed il rifacimento del sottostante massetto di pavimentazione ed allocazione di un pavimento in gomma adatto al tipo di sport che si attua nella attuale palestra;

- la relativa spicconatura dell'intonaco, il rifacimento dello stesso e la relativa dipintura;

- la rimozione degli infissi esistenti e relativi vetri con la allocazione di un nuovo infisso-finestra e vetro camera antinfortunistico nel rispetto della Legge 46/90;

- il rifacimento, in toto, dell'impianto elettrico.-

g) opere aggiuntive dell'impianto ascensore determinate dalle prescrizioni intervenute da parte del Comune di Benevento;

- rifacimento parziale della scala con l'aggiunta di un ulteriore gradino e conseguente innalzamento della relativa ringhiera;

- realizzazione della gabbia ascensore in muratura di mattoni pieni alleggeriti UNI da 13x26x26 cm, e malta di cemento a 3 ql.;

- dotare l'ascensore di un numero maggiore di fermate e di una maggiore disponibilità di optional e di servizi consoni alla destinazione d'uso del complesso;

- spostamento della caldaia esistente nel locale contiguo, al fine di creare il fondo fossa e trasporto a rifiuto dei vecchi e obsoleti macchinari presenti nel seminterrato.

#### **Tenuto conto:**

- della necessità di assicurare, in tempi brevi, il completamento dell'opera e la sua correlata fruibilità in condizioni di completa sicurezza, da parte dell'utenza interessata, garantendo, tra l'altro da subito con l'esecuzione di specifici e particolari interventi, il totale abbattimento delle barriere architettoniche;

- è conveniente assicurare, che il ribasso già ottenuto in sede di gara non si riduca, condizione questa, che consente la realizzazione delle opere di completamento dello stabile;

Precisato che:

- le opere ed i lavori di completamento, come sopra elencate, comprendono:

a) categorie di lavori già previste nel precedente contratto ed atti di sottomissione;

b) categorie di lavori non presenti negli stessi;

- i prezzi unitari già utilizzati per effetto di pregressi rapporti contrattuali sono stati assoggettati al medesimo ribasso contrattuale del 12,20%;

-le categorie di lavori non risultanti comprese tra le opere già eseguite, sono state introdotte sulla base dei prezzi della tariffa per le OO.PP. della Regione Campania in vigore dall'1.07.90 ridotte del 5% e del ribasso contrattuale del 12,20%;

-i prezzi delle categorie di lavori non presenti nella richiamata tariffa sono stati desunti da regolare analisi prezzi sui quali è stato applicato sempre il ribasso del 12,20%;

- tali lavori sono stati recepiti in una apposita perizia di completamento per un importo complessivo di EURO 144.607,93 ( LIRE 280.000.000 ) delle quali Euro 121.235,52 ( Lire 234.744.705 ) per lavori ed Euro 23.372,41 ( Lire 45.255.295) per somme a disposizione così come in appresso distinti:

**a) Lavori** ..... € 138.081,46 ( £ 267.362.990 )  
per ribasso contrattuale del 12,20% ..... € 16.845,94 ( £ 32.618.285 )  
Restano per lavori Euro 121.235,52 ( Lire 234.744.705 )

**b) Somme a disposizione**

- IVA lavori 10% ..... € 12.123,55 ( £ 23.474.471 )

- Spese tecniche Legge 109/94 compreso oneri riflessi .....€ 2.747,82 ( £ 5.320.524 )

- Spese tecniche compreso IVA ed oneri:

1) Direzione Lavori .....€ 7.118,95 ( £ 13.784.211 )

2) Coordinatore della sicurezza durante la esecuzione .....€ 1.382,09 ( £ 2.676.090 )

In una somma a disposizione Euro 23.372,41 ( Lire 45.255.295)

=====

TOTALE COMPLESSIVO EURO 144.607,93 ( LIRE 280.000.000 )

- gli interventi e/o opere indicate sono strettamente connesse a quelle eseguite con il richiamato contratto originario ed atto di sottomissione e risultano essere improcrastinabili ed indifferibili;

- ricorrendone i presupposti di legge, la stazione appaltante ha interpellato, ai fini dell'affidamento dei lavori di cui al contratto sottoscritto in data 04/12/00 n. 164 di rep. e successivo atti di sottomissione;

- l'interpellata Ditta, esaminati gli atti progettuali, ha espresso la propria disponibilità confermando il ribasso del 12,20% sull'importo a base d'asta, ritenuto congruo, atteso anche la tipologia dei lavori da eseguire.

**Visto:**

- la legge n.104/94 art.24 comma 1 lettera a;

- l'Art.41 comma 5 del DR 23 Maggio 1924, n.827 ;

-la Determina n.30/2000 dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici.

**Tenuto conto, altresì, che:**

- sussistono le condizioni di urgenza previste dall'Art.41 comma 5 del RD n.827/2;

- l'importo dei lavori a farsi e da affidare risulta essere di nette Euro 121.235,52 ( £ 234.744.705 ) , e , quindi, inferiore a 300.000 Euro di cui alla legge 109/94 Art.24 comma 1 lettera a ;

- la Ditta Siciliano Giuseppe Costruzioni , ha dichiarato la propria disponibilità ad effettuare i lavori previsti in perizia confermando lo stesso ribasso offerto per il lavoro principale, ritenuto equo, del 12,20% sull'importo a base d'asta;

- è necessario che sia la Direzione dei Lavori che il Coordinamento per la sicurezza, già affidati per i lavori sin ad ora eseguiti , rispettivamente, all'Arch. Sabino Petrella ed all'Ing. Francesco Bozzi con determina n. 144/06 del 24/02/00, venga completata dai predetti professionisti.

**Per quanto sopra, si propone l'adozione di un atto deliberativo che approvi:**

- il progetto esecutivo dei lavori di completamento di manutenzione straordinaria ed abbattimento delle barriere architettoniche alla ex caserma dei VV.F. di Benevento dell'importo complessivo di

EURO 144.607,93 ( LIRE 280.000.000 ) così di seguito ripartito:

**a) Lavori** ..... € 138.081,46 ( £ 267.362.990 )

per ribasso contrattuale del 12,20% ..... € 16.845,94 ( £ 32.618.285 )

Restano per lavori Euro 121.235,52 ( Lire 234.744.705 )

**b) Somme a disposizione**

- IVA lavori 10% ..... € 12.123,55 ( £ 23.474.471 )
  - Spese tecniche Legge 109/94 compreso oneri riflessi .....€ 2.747,82 ( £ 5.320.524 )
  - Spese tecniche compreso IVA ed oneri:
    - 1) Direzione Lavori .....€ 7.118,95 ( £ 13.784.211 )
    - 2) Coordinatore della sicurezza durante la esecuzione .....€ 1.382,09 ( £ 2.676.090 )
- In uno somme a disposizione Euro 23.372,41 ( Lire 45.255.295)

=====

**TOTALE COMPLESSIVO EURO 144.607,93 ( LIRE 280.000.000 )**

- prenda atto dell'affidamento a trattativa privata alla Ditta Siciliano Giuseppe Costruzioni s.r.l. (BN) già presente in cantiere, che si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori, previa stipula di nuovo contratto, offrendo il ribasso del 12,20% sull'importo a base d'asta;

- per il completamento dei detti lavori, la Direzione dei Lavori venga affidata all'Arch. Sabino Petrella e che il Coordinamento per la sicurezza durante la esecuzione venga affidata all'Ing. Francesco Bozzi, alle stesse condizioni previste nell'incarico, già loro affidato, di cui alla determina n. 144/06 del 24/02/00.

- prendere atto che il progetto è stato redatto dal seguente gruppo di lavoro individuato dal Dirigente del Settore:

- *Progettista, coordinatore per la sicurezza durante la progettazione e collaboratore della D.L.: Geom. Silvio Ocone; Collaboratore tecnico del progettista: Geom. Caporaso G.; Collaboratori diversi Sig.ra Fucci C., Sig. Valente Giuseppe e Capobianco Marcello.*

*Responsabile unico del Procedimento: Dott. Ing. Angelo Fuschini*

*- la spesa venga imputata al Capitolo di Bilancio n. 11302/2002.-*

CONSIDERATO che si rende necessario:

- approvare il progetto esecutivo dei lavori di completamento di manutenzione straordinaria ed abbattimento delle barriere architettoniche alla ex caserma dei VV.F. di Benevento dell'importo complessivo di EURO 144.607,93 ( LIRE 280.000.000 ) così di seguito ripartito:

- a) Lavori** ..... € 138.081,46 ( £ 267.362.990 )
  - per ribasso contrattuale del 12,20% ..... € 16.845,94 ( £ 32.618.285 )
- Restano per lavori Euro 121.235,52 ( Lire 234.744.705 )

**b) Somme a disposizione**

- IVA lavori 10% ..... € 12.123,55 ( £ 23.474.471 )
  - Spese tecniche Legge 109/94 compreso oneri riflessi .....€ 2.747,82 ( £ 5.320.524 )
  - Spese tecniche compreso IVA ed oneri:
    - 1) Direzione Lavori .....€ 7.118,95 ( £ 13.784.211 )
    - 2) Coordinatore della sicurezza durante la esecuzione .....€ 1.382,09 ( £ 2.676.090 )
- In uno somme a disposizione Euro 23.372,41 ( Lire 45.255.295)

=====

**TOTALE COMPLESSIVO EURO 144.607,93 ( LIRE 280.000.000 )-**

- prendere atto dell'affidamento a trattativa privata alla Ditta Siciliano Giuseppe Costruzioni s.r.l. (BN) già presente in cantiere, che si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori, previa stipula di nuovo contratto, offrendo il ribasso del 12,20% sull'importo a base d'asta;

- di affidare per il completamento dei detti lavori, la Direzione dei Lavori all'Arch. Sabino Petrella e che il Coordinamento per la sicurezza durante la esecuzione , all'Ing. Francesco Bozzi, alle stesse condizioni previste nell'incarico, già loro affidato, di cui alla determina n. 144/06 del 24/02/00.

- di prendere atto

- prendere atto che il responsabile unico del procedimento è il Dott.Ing:Angelo Fuschini;

- di prendere atto che il progetto è stato redatto dal seguente gruppo di lavoro individuato dal Dirigente del Settore:

- *Progettista, coordinatore per la sicurezza durante la progettazione e collaboratore della D.L.: Geom. Silvio Ocone; Collaboratore tecnico del progettista: Geom. Caporaso G.; Collaboratori diversi Sig.ra Fucci C., Sig. Valente Giuseppe e Capobianco Marcello.*

RILEVATO che la copertura finanziaria della spesa è assicurata dalla disponibilità del Capitolo N. 11302 del Bilancio 2002;

RITENUTO doversi provvedere in merito.

IL RESPONSABILE  
(Rag. Antonio Feleppa)



Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

li \_\_\_\_\_

Il Dirigente S.E.P. ad interim  
(dott. ing. Angelo Fuschini)

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore FINANZE  
E CONTROLLO ECONOMICO  
(dr. Sergio Muollo)

UFFICIO  
REGISTRARIA  
C.N. 11302

1388/02

**LA GIUNTA**

Su relazione dell'Assessore al ramo **R. AZZANO**  
A voti unanimi

### **DELIBERA**

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

- approvare il progetto esecutivo dei lavori di completamento di manutenzione straordinaria ed abbattimento delle barriere architettoniche alla ex caserma dei VV.F. di Benevento dell'importo complessivo di EURO 144.607,93 ( LIRE 280.000.000 ) così di seguito ripartito:

**a) Lavori** ..... € 138.081,46 ( £ 267.362.990 )  
per ribasso contrattuale del 12,20% ..... € 16.845,94 ( £ 32.618.285 )  
Restano per lavori Euro 121.235,52 ( Lire 234.744.705 )

**b) Somme a disposizione**

- IVA lavori 10% ..... € 12.123,55 ( £ 23.474.471 )  
- Spese tecniche Legge 109/94 compreso  
oneri riflessi ..... € 2.747,82 ( £ 5.320.524 )  
- Spese tecniche compreso IVA ed oneri:  
1) Direzione Lavori ..... € 7.118,95 ( £ 13.784.211 )  
2) Coordinatore della sicurezza durante  
la esecuzione ..... € 1.382,09 ( £ 2.676.090 )  
In uno somme a disposizione Euro 23.372,41 ( Lire 45.255.295 )

=====

**TOTALE COMPLESSIVO EURO 144.607,93 ( LIRE 280.000.000 )**

- prendere atto dell'affidamento a trattativa privata alla Ditta Siciliano Giuseppe Costruzioni s.r.l. (BN) già presente in cantiere, che si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori, previa stipula di nuovo contratto, offrendo il ribasso del 12,20% sull'importo a base d'asta;

- di affidare per il completamento dei detti lavori, la Direzione dei Lavori all'Arch. Sabino Petrella e che il Coordinamento per la sicurezza durante la esecuzione , all'Ing. Francesco Bozzi, alle stesse condizioni previste nell'incarico, già loro affidato, di cui alla determina n. 144/06 del 24/02/00.

- prendere atto che il responsabile unico del procedimento è il Dott.Ing:Angelo Fuschini;

- prendere atto che il progetto è stato redatto dal seguente gruppo di lavoro individuato dal Dirigente del Settore: