

30 NOV. 2005

15 DIC. 2005



IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

N. 93 del registro deliberazioni

Provincia di Benevento

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

Seduta del 28 NOVEMBRE 2005

Oggetto: COMUNE DI CEPPALONI (BN) – D.P.R. N° 327 DELL'8.6.2001 E S.M.I. – APPROVAZIONE VARIANTE AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE RIGUARDANTE I LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA STRUTTURA ECOAMBIENTALE PER IL TURISMO ED IL TEMPO LIBERO E L'EDUCAZIONE AMBIENTALE, DENOMINATA "GREEN PARK".

L'anno duemilacinque addì VENTOTTO del mese di NOVEMBRE alle ore 12,05 presso la Rocca dei Rettori - Sala Consiliare -, su convocazione del Presidente del Consiglio Provinciale, prot. n. 11266 del 21.11.2005, - ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. - D. Lgs. vo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente Statuto – si è riunito il Consiglio Provinciale composto dal:

Presidente della Provincia On. le Carmine NARDONE

e dai seguenti Consiglieri:

1. AGOSTINELLI	Donato	13. FELEPPA	Michele
2. ANGRISANI	Rita	14. GAGLIARDI	Francesco
3. BARRICELLA	Raffaele	15. GIALLONARDO	Pietro
4. BORRELLI	Mario	16. LAMPARELLI	Giuseppe
5. BOSCO	Egidio	17. LOMBARDI	Paolo
6. BOZZI	Giovanni	18. MARCASCIANO	Gianfranco
7. CALZONE	Antonio	19. MAROTTA	Mario
8. CAPOCEFALO	Spartico	20. MORTARUOLO	Domenico
9. CRETA	Giuseppe	21. NAPOLITANO	Stefano
10. DE CIANNI	Teodoro	22. POZZUTO	Angelo
11. DE GENNARO	Giovanni	23. RUBANO	Lucio
12. DI MARIA	Antonio	24. SCARINZI	Luigi

Presiede il Presidente del Consiglio Provinciale Geom. Donato AGOSTINELLI

Partecipa il Segretario Generale **Dr. Gianclaudio IANNELLA**

Eseguito dal Segretario Generale l'appello nominale sono presenti n. 15 Consiglieri

Risultano assenti i Consiglieri 2 - 4 - 6 - 8 - 11 - 17 - 18 - 19 - 23

Sono presenti i Revisori dei Conti //

Sono, altresì, presenti gli Assessori: GRIMALDI, PETRIELLA, VALENTINO

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

Sull'argomento in oggetto, data per letta la proposta allegata alla presente sotto il n. 1), con a tergo espresso il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. Decreto Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, invita l'Arch. Vincenzo ARGENIO, Funzionario del Settore Pianificazione Territoriale a relazionare.

Interviene il Consigliere BARRICELLA, il quale chiede che venga data lettura integrale dei pareri dei vari Enti menzionati nella proposta e precisamente, quelli del Genio Civile ai sensi della L.R. n° 9/83, della ASL BN/1, dell'Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano-Volturno, della Soprintendenza ai beni Architettonici e Paesaggistici di Caserta, nonché dell'autorizzazione paesaggistico-ambientale del Dirigente dell'UTC del Comune di Ceppaloni, allegati rispettivamente sotto i numeri 2), 3), 4), 5); 6).

Il Presidente AGOSTINELLI prima di dare la parola al Consigliere DE CIANNI informa che la II^a Commissione Consiliare ha espresso parere favorevole come da verbale allegato sotto il numero 7).

Il tutto come da resoconto stenografico allegato sotto il n. 8).

Si dà atto che sono usciti dalla Sala i Consiglieri FELEPPA, DI MARIA, sono entrati i Consiglieri BORRELLI, ANGRISANI e BOZZI per cui i Consiglieri presenti sono 16.

Al termine nessun'altro chiedendo di intervenire il Presidente pone ai voti, per appello nominale, la proposta di deliberazione.

Eseguita la votazione presenti e votanti 16, la proposta viene approvata con 16 voti favorevoli.

Il Presidente propone che alla delibera testè approvata venga data la immediata esecutività che messa ai voti, per alzata di mano, riporta la medesima votazione unanime.

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Visto l'esito delle eseguite votazioni;

Visto il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. Decreto Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e riportato a tergo della proposta allegata sotto il numero 1).

DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO dei pareri favorevoli, con osservazioni e prescrizioni, del Genio Civile ai sensi della L.R. n° 9/83, della ASL BN/1, dell'Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano-Volturno, della Soprintendenza ai beni Architettonici e Paesaggistici di Caserta, nonché dell'autorizzazione paesaggistico-ambientale del Dirigente dell'UTC del Comune di Ceppaloni.
2. DI DISPORRE affinché il Comune di Ceppaloni, nelle fasi ivi indicate, faccia proprie le osservazioni e le prescrizioni indicate al punto precedente
3. DI APPROVARE, ai sensi degli artt. 10 e 19 del D.P.R. n° 327 dell'8.6.2001 e s.m.i., la variante al Programma di fabbricazione del Comune di Ceppaloni, riguardante la realizzazione dei lavori di costruzione di una struttura ecoambientale per il turismo ed il tempo libero e l'educazione ambientale, denominata "Green Park".
4. DI TRASMETTERE il presente deliberato al Presidente della Provincia di Benevento per l'emissione del decreto di approvazione definitiva della Variante al P-d.F. di Ceppaloni.
5. Dare alla presente immediata esecutività.

Si dà atto che è uscito il Consigliere NAPOLITANO, per cui i Consiglieri presenti sono 15.

Verbale letto e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to come all'originale

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to come all'originale

N. 1056

Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

30 NOV. 2005

BENEVENTO _____

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio MINNELLA)

30 NOV. 2005

La sujestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data _____ e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

SI ATTESTA, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

li 16 DIC. 2005

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to come all'originale

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno 16 DIC. 2005

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- E' stata revocata con atto n. _____ del _____

Benevento li, 16 DIC. 2005

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio MINNELLA)

Copia per

PRPRESIDENTE CONSIGLIO _____	il _____	prot. n. _____
X SETTORE <u>PIANIFICAZIONE T.</u>	il <u>2-12-05</u>	prot. n. <u>10500</u>
SETTORE _____	il _____	prot. n. _____
SETTORE _____	il _____	prot. n. _____
Revisori dei Conti	il _____	prot. n. _____

Esec. 11018
24-12-05



1)

PROVINCIA DI BENEVENTO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE

OGGETTO: COMUNE DI CEPPALONI (BN) – D.P.R. N° 327 DELL' 08/06/2001 E S.M.I. - APPROVAZIONE VARIANTE AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE RIGUARDANTE I LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA STRUTTURA ECOAMBIENTALE PER IL TURISMO ED IL TEMPO LIBERO E L'EDUCAZIONE AMBIENTALE, DENOMINATA "GREEN PARK". -

L'ESTENSORE

L'ASSESSORE

IL CAPO UFFICIO

Iscritta al n° 6 dell'Ordine del giorno

Approvata con delibera n° 93 del 28 NOV. 2005

su Relazione PRESIDENTE

IMMEDIATA ESECUTIVITA'

Favorevoli n. _____

Contrari n. _____

Il Segretario Generale

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Impegno in corso di formazione

di € _____

Cap. _____

Progr. n° _____

Esercizio finanziario 200__

*Il Responsabile del Settore
Finanza e Controllo economico*

REGISTRAZIONE CONTABILE

Registrazione impegno di spesa
(Art. 30 del Regolamento di contabilità')

di € _____

Cap. _____

Progr. n° _____ del _____

Esercizio finanziario 200__

Il Responsabile Servizio contabilità

- VISTA l'istruttoria compiuta dal Servizio Urbanistica del Settore Pianificazione Territoriale della Provincia;
- VISTA la dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Settore ing. Angelo D'Angelo;
- SU proposta dell'Assessore all'Urbanistica rag. Giovanni Mastrocinque;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Ceppaloni, con nota prot. 6982 dell' 08/11/2005 ha trasmesso a questa Provincia la delibera di C.C. n° 19 del 30/09/2005, con allegata documentazione amministrativa e tecnica, del progetto riguardante i lavori di costruzione di una struttura ecoambientale per il turismo ed il tempo libero e l'educazione ambientale, denominata "Green park", in variante al Programma di fabbricazione;
- con la stessa nota sono stati trasmessi anche i pareri del Genio Civile ai sensi della L.R. n° 9/83, della ASL BN/1, dell'Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano-Volturno, della Soprintendenza ai beni architettonici e paesaggistici di Caserta, nonché l'autorizzazione paesaggistico-ambientale del Dirigente dell'UTC del Comune di Ceppaloni;

RITENUTO, pertanto, di dover approvare la Variante al Programma di fabbricazione del Comune di Ceppaloni, con il rispetto delle osservazioni e prescrizioni contenute nei pareri degli Enti sopra citati;

- VISTA la Legge 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la L.R. n° 9/83 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO il D.P.R. n° 327 dell' 08/06/2001 e s.m.i. (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità);
- VISTA la Circolare della Regione Campania prot. 1139/SP del 31/03/2004;
- VISTA la L.R. n° 16 del 22/12/2004;
- VISTA la delibera di G.R. n° 635 del 21/04/2005;
- VISTO l'art.9 della L.R. n° 15 dell'11/08/2005;

DELIBERA

- 1) **di prendere atto** dei pareri favorevoli, con osservazioni e prescrizioni, del Genio Civile ai sensi della L.R. n° 9/83, della ASL BN/1, dell'Autorità di Bacino dei Fiumi Liri-Garigliano-Volturno, della Soprintendenza ai beni architettonici e paesaggistici di Caserta, nonché dell'autorizzazione paesaggistico-ambientale del Dirigente dell'UTC del Comune di Ceppaloni;
- 2) **di disporre** affinché il Comune di Ceppaloni, nelle fasi ivi indicate, faccia proprie le osservazioni e le prescrizioni indicate al punto precedente;
- 3) **di approvare**, ai sensi degli artt. 10 e 19 del D.P.R. n° 327 dell'08/06/2001 e s.m.i., la variante al Programma di fabbricazione del Comune di Ceppaloni, riguardante la realizzazione dei lavori di costruzione di una struttura ecoambientale per il turismo ed il tempo libero e l'educazione ambientale, denominata "Green park";
- 4) **di trasmettere** il presente deliberato al Presidente della Provincia di Benevento per l'emissione del decreto di approvazione definitiva della Variante al P-d.F. di Ceppaloni.-

PARERI

- Visto ed esaminato il testo della proposta di deliberazione che precede, se ne attesta l'attendibilità e la conformità con i dati reali e i riscontri d'Ufficio.

Per ogni opportunità si evidenzia quanto appreso:

Qualora null'altro di diverso sia appreso indicato, il parere conclusivo è da intendersi

FAVOREVOLI

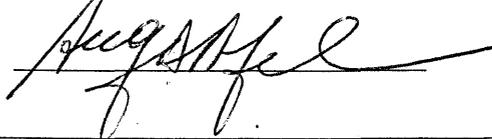
Oppure contrario per i seguenti motivi:

Alla presente sono uniti n. _____ intercalari e n. _____ allegati per complessivi

n. _____ facciate uniti.

Data _____

IL DIRIGENTE RESPONSABILE



Il Responsabile della Ragioneria riguardo alla regolarità contabile, art. 49 del D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 di approvazione del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.

FAVOREVOLE

Parere -----

CONTRARIO

IL DIRIGENTE RESPONSABILE



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO URBANISTICA

All'Assessore all'Urbanistica
rag. Giovanni Mastrocinque

sede

Oggetto: Comune di Ceppaloni (Bn) – D.P.R. n° 327 dell' 08/06/2001 e s.m.i. -
Approvazione variante al Programma di fabbricazione riguardante i lavori di
costruzione di una struttura ecoambientale per il turismo ed il tempo libero e
l'educazione ambientale, denominata "Green park". –

RELAZIONE TECNICA

Facendo seguito alla nota prot. n° 6982 dell' 08/11/2005, acquisita nella stessa data al protocollo generale della Provincia con il n° 25003, con la quale il Comune di Ceppaloni ha trasmesso la delibera del Consiglio comunale n° 19 del 30/09/2005, questo Ufficio:

- VISTA la Legge 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la L.R. n° 9/83 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO il D.P.R. n° 327 dell' 08/06/2001 e s.m.i. (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità);
- VISTA la Circolare della Regione Campania prot. 1139/SP del 31/03/2004;
- VISTA la L.R. n° 16 del 22/12/2004;
- VISTA la delibera di G.R. n° 635 del 21/04/2005;
- VISTO l'art.9 della L.R. n° 15 dell' 11/08/2005;

visto, inoltre, il progetto dei lavori di costruzione di una struttura ecoambientale per il turismo ed il tempo libero e l'educazione ambientale, denominata "Green park", che costituisce variante al

P.d.F., adottato con delibera del Consiglio comunale di Ceppaloni n° 19 del 30/09/2005, e composto dei seguenti elaborati:

elaborati progetto architettonico

- A 4.1 - progetto architettonico: pianta piano terra e pianta locale macchine;
- A 4.2 - progetto architettonico: pianta copertura;
- A 4.4/1 - progetto architettonico: prospetto est e prospetto sud ovest;
- A 4.4/2 - progetto architettonico: prospetto sud est e sezione AA';
- A 4.4/3 - progetto architettonico: sezione BB' e sezione CC';
- A 4.5 - progetto architettonico: particolari pavimentazioni e rivestimenti area piscina;

elaborati contabili

- C 7.1 - elaborati contabili: computo metrico estimativo stima incidenza e oneri speciali di sicurezza;
- C 7.2 - elaborati contabili: elenco prezzi;
- C 7.3 - elaborati contabili: piano particellare di esproprio grafico e descrittivo;

elaborati illustrativi

- R 1.1/1 - elaborati illustrativi: relazione tecnica illustrativa e quadro economico;
- R 1.2/1 - elaborati illustrativi: relazione geologica;
- R 1.2/2 - elaborati illustrativi: studio di compatibilità idrogeologica;
- R 1.2/3 - elaborati illustrativi: relazione geologica profilo stratigrafico suolo di fondazione;

elaborati urbanistici

- U 3.1 - elaborati urbanistici inquadramento territoriale: corografia, planimetria catastale e aerofotogrammetria;
- U 3.2 - elaborati urbanistici: stralcio P.d.F.;
- U 3.3 - elaborati urbanistici: planimetria generale (parco);
- U 3.4 - elaborati urbanistici: planimetria generale;

documentazione amministrativa

- trasmissione del progetto da parte del Sindaco del Comune di Ceppaloni, per l'approvazione della Variante al Programma di fabbricazione;
- delibera di G.M. n° 87 del 16/05/2005;
- avviso di deposito (Rende noto) del Dirigente dell'U.T.C. in data 01/05/2005;
- osservazione di Cotone Iole in data 16/07/2005;
- delibera di C.C. n° 19 del 30/09/2005;

pareri

- parere favorevole del Genio civile di Benevento, ai sensi della L.R. n° 9/83, prot. n° 658411 dell'01/08/2005, di compatibilità delle previsioni del progetto con le condizioni

geomorfologiche del territorio comunale, finalizzato alle previsioni del rischio sismico (art. 89 del D.P.R. 380/2001);

- autorizzazione paesaggistico-ambientale del Dirigente del S.U.E. di Ceppaloni, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22/01/2004 n° 42, rilasciata in data 23/06/2005;
- presa d'atto della Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio di Caserta, prot. n° 16244 del 28/07/2005;
- parere favorevole, con osservazioni e prescrizioni, dell'Autorità di bacino dei Fiumi Liri-Garigliano-Volturno, prot. n° 5380 del 13/07/2005;
- parere favorevole della A.S.L. BN/1, n° 227/05 in data 05/09/2005;

considerato che l'intervento è ubicato nella frazione San Giovanni, a confine con il Comune di Arpaia, ed è partecipe dell'obiettivo strategico del PTC della Provincia di Benevento, relativo all'esigenza di determinare condizioni di complementarietà tra le diverse dinamiche del sistema insediativo della città di Benevento;

considerato, inoltre, che, ai sensi dell'art.123, comma 2.5 delle N.T.A. del Piano territoriale di coordinamento provinciale, il progetto si configura come intervento di carattere turistico a basso impatto, e di conseguenza non contrasta con quanto riportato nel Piano stesso;

esprime parere favorevole,

dal punto di vista urbanistico, con le osservazioni e le prescrizioni stabilite nei pareri degli Enti sopra indicati, all'approvazione della Variante al Programma di fabbricazione del Comune di Ceppaloni, così come trasmessa dal Comune stesso, e riguardante i lavori di costruzione di una struttura ecoambientale per il turismo ed il tempo libero e l'educazione ambientale, denominata "Green park".-

Il Responsabile del Servizio
arch. Vincenzo Argenio



Il Dirigente del Settore
ing. Angelo D'Angelo



COMUNE DI CEPPALONI

PROVINCIA DI BENEVENTO

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. Reg. 19

Seduta del 30/09/2005

OGGETTO: Approvazione progetto definitivo: Struttura Ecoambientale per il Turismo ed il Tempo libero e l'Educazione Ambientale, denominata "Green Park".

L'anno DUEMILACINQUE il giorno trenta del mese di settembre, nella Casa comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente, si è riunito il Consiglio comunale, convocato per le ore 09,00, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

La discussione del presente ordine del giorno inizia alle ore 09,40

Presiede l'adunanza il Rag. Bruno Mazzone - Presidente.

Dei Consiglieri comunali sono presenti n. 15 e assenti, sebbene invitati, n. 2 come da seguente prospetto:

		P	A			P	A
1	MARIO CLEMENTE MASTELLA	X					
2	DE BLASIO ETTORE	X		10	TRANFA CARMINE	X	
3	TRANFA CONCETTINA	X		11	MAZZONE BRUNO	X	
4	RUSSO GIUSEPPE	X		12	FANTASIA GIUSEPPE	X	
5	MAZZONE OTTAVIO	X		13	NICOLA NINO ROSSI	X	
6	CAVAIUOLO RINALDO	X		14	CATAUDO CLAUDIO	X	
7	CATAUDO ALFREDO		X	15	PEPICELLI SAVERIO	X	
8	PARENTE DOMENICO	X		16	PARENTE ANDREA	X	
9	CALABRESE GIUSTINO	X		17	VERRUSIO MANFREDI		X

Partecipa il segretario comunale Dr.ssa Maria Antonietta Iacobellis

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento indicato in oggetto.

La presente copia è conforme all'originale
amministrativo.

Ceppaloni, addì

25 OTT. 2005



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Maria Antonietta Iacobellis

Il sottoscritto Segretario certifica che la deliberazione di cui sopra viene pubblicata all'ALBO PRETORIO per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Ceppaloni, Addì 25 OTT. 2005

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Maria Antonietta Iacobellis

La presente è divenuta esecutiva ai sensi della legge 267/2000.

Perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

Trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione, e che nel predetto periodo non venne prodotta alcuna opposizione.

Ceppaloni, addì

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to. Dr.ssa Maria Antonietta Iacobellis

- Il Presidente dà la parola al Cons. Giuseppe che relaziona sull'argomento, riconoscendo che tale progetto era stato avviato dalla passata amministrazione, sostiene che loro hanno fatto un'attenta valutazione e l'ho hanno riconosciuto valido. Chiarisce che tale approvazione è di competenza del Consiglio Comunale in quanto costituisce variante al Piano di Fabbricazione. Illustra il progetto ed informa che in aula sono presenti i tecnici che lo hanno redatto per eventuali chiarimenti.
- il Cons. De Blasio è contento che l'opera vada a buon fine, chiede chiarimenti sulla piscina, dicendo che nel precedente progetto c'erano due piscine, una coperta e l'altra scoperta.
- il Cons. Russo chiarisce che è stata prevista una sola piscina, che con un secondo lotto si prevede di coprire attraverso una specifica struttura. Sarebbero necessari ulteriori finanziamenti a tal fine.
- Il Cons. Rossi afferma che la minoranza si compiace della ripresa di tale progetto, ma dice che non emerge se il costo dell'opera è lievitato rispetto alla prima progettazione, e chiede se i fondi bastano a realizzare l'opera o se finanzieranno solo i progettisti.
- Il Cons. Russo chiarisce che il costo dell'opera è di € 2.065.827,00, e che rispetto alla precedente progettazione sono state risparmiate delle somme per l'esproprio di un'area di circa la metà rispetto al costo della precedente progettazione. Illustra l'opera come da progetto.
- Il Cons. Concettina Tranfa è soddisfatta per una simile opera sostenendo che essa potrà essere polo di attrazione turistica e sviluppo territoriale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, testo unico sull'ordinamento degli enti locali;

VISTO il vigente statuto dell'Ente;

VISTA la legge 11 febbraio 1994, n. 109, e successive modificazioni, legge quadro in materia di lavori pubblici e, in particolare, l'art. 16, comma 3, sull'attività di progettazione preliminare;

VISTO il D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, regolamento di attuazione della suddetta legge quadro e, in particolare, il titolo III, capo II, sezione II, sulla progettazione preliminare dei lavori pubblici;

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, e successive modificazioni, testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

VISTO, in particolare, che l'art. 19 del suddetto testo unico n. 327/2001 prevede:

- al comma 2, che l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;
- al comma 4, che se la Regione o l'ente da questa delegato all'approvazione del piano urbanistico comunale non manifesta il proprio dissenso entro il termine di novanta giorni, decorrente dalla ricezione della suddetta deliberazione di adozione della variante e della relativa completa documentazione, si intende approvata la determinazione del consiglio comunale, che in una successiva seduta ne dispone l'efficacia;

CONSIDERATO che nella programmazione dei lavori pubblici di questo Ente è prevista la realizzazione dell'opera pubblica denominata " **GREEN PARK : STRUTTURA ECOAMBIENTALE PER IL TURISMO, IL TEMPO LIBERO E L'EDUCAZIONE AMBIENTALE** ", come risulta dal Piano Triennale 2005-2007 approvato con delibera di C.C. n. 2 del 10.06.2005;

VISTO il progetto preliminare della suddetta opera pubblica, predisposto dall'ufficio tecnico comunale dell'importo complessivo di euro 8.430.911,82, approvato con delibera di G.C. n.87 del 16.05.2005, sulla scorta del quale è stato dato avvio del procedimento ai proprietari dell'area oggetto di intervento, per la realizzazione dell'opera pubblica in variante al vigente strumento urbanistico del Comune di Ceppaloni;

CONSIDERATO che a seguito del suddetto avvio del procedimento la ditta Cotone Iole, con nota prot. n. 4573 del 20.07.2005 faceva presente che le particelle n. 770-771-787 per una superficie



complessiva di mq 1.030,00 sebbene costituenti un unico corpo con le particelle oggetto di non r
esproprio, non erano state incluse nella progettazione urbanistica in parola e pertanto se ne della
richiedeva l'inclusione al fine dell'acquisizione al patrimonio comunale per la realizzazione dispo

VISTO il progetto definitivo dei lavori del primo lotto, redatto dal gruppo di progettisti Del c
appositamente incaricati costituito dall'arch. Carbone Enzo, ing. Sergio Pignatiello, arch.
Giuseppina Lizza, arch. Antonio Iadecicco dell'importo complessivo di euro 2.065.826,60 IL PE

VISTO il decreto di finanziamento della Regione Campania, Settore Piani e Programmi F.to
n. 106 del 17.04.02 dell'importo di euro 2.065.827,60;

CONSIDERATO che il suddetto progetto soddisfa le esigenze che questa Amministrazione
intende realizzare con l'esecuzione dell'opera pubblica di cui trattasi;

RITENUTO altresì di poter accogliere l'osservazione prodotta dalla ditta Cotone Iole;

DATO ATTO:

- che il suddetto progetto non è conforme allo strumento urbanistico generale di questo Comune e
che, pertanto, con l'adozione del presente provvedimento ha inizio il procedimento di variante
semplificata di cui all'art. 19, commi 2 e 4, del D.P.R. n. 327/2000;

CONSIDERATO che l'adozione della variante al piano regolatore generale consente di realizzare
la suddetta opera pubblica, che riveste carattere di interesse pubblico;

VISTI i pareri dell'Ufficio del Genio Civile di Benevento prot. n.004 del 01.08.2005, dell'Autorità
di Bacino-Liri Gerigliano-Volturno prot. n. 53800 del 13.07.2005, della Sovrintendenza ai BAAAS
di Caserta prot. n. 16244 del 28.07.2005, dell'ASL BN 1 prot.n. 227/5 del 05.09.2005

VISTA la legge regionale n. 16/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il parere favorevole reso dal responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del
D.LGS. 267/2000;

Con voti resi in forma palese: unanimità

DELIBERA

1) di approvare il progetto definitivo dell'opera pubblica denominata " **GREEN PARK :
STRUTTURA ECOAMBIENTALE PER IL TURISMO ,IL TEMPO LIBERO E
L'EDUCAZIONE AMBIENTALE** ", redatto dal gruppo di progettazione costituito dall'arch.
Carbone Enzo, ing. Sergio Pignatiello, arch. Giuseppina Lizza, arch. Antonio Iadecicco
dell'importo complessivo di € 2.065.827,00 di cui per lavori a base di appalto euro
1.445.000,00 compreso oneri di sicurezza ed € 620.827,00 per somme a disposizione
dell'Amministrazione ,

che si compone dei seguenti elaborati:

- a) relazione illustrativa e quadro economico;
- b) relazione geologica;
- c) relazione di calcolo strutture
- d) relazioni specialistiche;
- e) elaborati stato di fatto;
- f) elaborati urbanistici;
- g) elaborati progetto architettonico;
- h) elaborati progetto strutturale;
- i) elaborati progetto impianti;
- l) elaborati contabili;

2) di accogliere l'osservazione della ditta Cotone Iole riportata in premessa;

3) di dare atto che l'approvazione del suddetto progetto definitivo costituisce adozione della variante
al Vigente Programma di Fabbricazione del Comune;

4) di dare atto che la presente deliberazione unitamente alla relativa documentazione sarà trasmessa
alla Provincia di Benevento per l'approvazione di competenza, fermo restando che se la Provincia

di non manifesterà il proprio dissenso entro il termine di novanta giorni, decorrente dalla ricezione
ne della presente deliberazione, si intenderà approvata la suddetta variante e questo Consiglio ne
ne disporrà con apposita deliberazione l'efficacia.

ti Del che è verbale

IL PRESIDENTE
F.to Rag. Bruno Mazzone

IL SINDACO
F.to On. M. Clemente Mastella

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr.ssa Maria Antonietta Iacobellis



COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Capparoni, Il. 10 NOV 2005

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Uff. Vicepres. (firma)





Giunta Regionale della Campania

Area Generale di Coordinamento

L.L.P.P. - C.C.P.P. Attuazione Espropriazione

Settore Provinciale del Genio Civile

Benevento

*All'Amministrazione Comunale
di Ceppaloni*

Ref. nota n. **1 AGO. 2005**

Rep. N. 004
del 01.08.2005

Oggetto: Parere di compatibilità ex art. 89 del DPR 380/2001.
Comune: **CEPPALONI**
Progetto: **GREEN PARK: STRUTTURA ECO-AMBIENTALE PER IL TURISMO,
IL TEMPO LIBERO E L'EDUCAZIONE AMBIENTALE.**

5034 1 AGO. 2005

Prot. n. Servizio

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che il Comune di Ceppaloni, con istanza a firma dell'ing. Vincenzo Mauro, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico, acquisita al Protocollo in data 07.06.2005 al n. 492758, ha inoltrato la richiesta del parere di compatibilità delle previsioni del PROGETTO "GREEN PARK: STRUTTURA ECO-AMBIENTALE PER IL TURISMO, IL TEMPO LIBERO E L'EDUCAZIONE AMBIENTALE" con le condizioni geomorfologiche s.l. del territorio comunale, finalizzata alla prevenzione del rischio sismico di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/2001;

- Vista l'assegnazione del procedimento in data 07.06.05;
- Visto l'art. 89 del D.P.R. 380/2001;
- Visti gli artt. 11, 12, 13 e 14 della L.R. 9/83;
- Vista l'OPCM 20/03/2003 n° 3274 e s.m.i.;
- Vista la L.R. 22 dicembre 2004 n° 16 "Norme su governo e territorio";
- Vista la Delibera di G.R.C. n° 635 del 21/04/2005 concernente "Ulteriori direttive disciplinanti l'esercizio delle funzioni delegate in materia di Governo del territorio ai sensi dell'art. 6 del 22/12/2004 n° 16. Chiarimenti sull'interpretazione in fase di prima applicazione della L.R. 16/2004";
- Visto il D. lgs.vo 29/93;
- Vista la delibera di G.R. n° 3466/00;
- Visto il Decreto di Area n° 65 del 22/03/2005;
- Vista la legge 241/90 e s.m.i.;
- Vista la Disposizione del Settore n° 609 del 25/05/2005;



- Vista la risultanza istruttoria a firma del responsabile del procedimento dott. geol. Cesare Guadagno e del Dirigente del Servizio dott. geol. Giuseppe Travia, attestate secondo le specifiche competenze;
- Vista la proposta dell'atto finale;
- Valutata la stessa secondo i principi di coerenza rispetto agli esiti istruttori che esplicitamente riportano il parere di compatibilità con le condizioni geomorfologiche sul territorio comunale con le prescrizioni indicate;

ai sensi e per le finalità di cui all'art. 89 del D.P.R. 380/2001, esprime **PARERE FAVOREVOLE** in merito alla compatibilità tra le previsioni urbanistiche contenute nel progetto denominato **"GREEN PARK: STRUTTURA ECO-AMBIENTALE PER IL TURISMO, IL TEMPO LIBERO E L'EDUCAZIONE AMBIENTALE"** e le condizioni geomorfologiche del territorio comunale.

Benevento, lì 1 agosto 2005

Il Dirigente del Settore

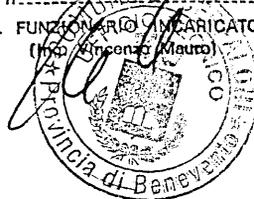
avv. Ugo Barbieri

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

10 NOV 2005

Cappaloni, Il.....

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Ing. Vincenzo Meuto)



Green Ark: struttura economica
tale per il business, il tempo
libero e l'educazione ambien-
tale. Profetto 1° lotto:

Area sanitaria favorevole
di massima, salvo a mi-
ficare in sede di progettazio-
ne esecutiva, il rispetto
della disposizione di con-
ferenza.

5 SET. 2005

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

(Firma)

Alfano

Azienda Sanitaria Locale EN/1
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
Servizio di Igiene e Sanità Pubblica

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Ceppaloni, 10/09/2005





*Autorità di Bacino
dei Fiumi Liri - Garigliano e Volturno*

81100 Caserta – Viale Lincoln - Fabbricato A4 (ex area Saint Gobain)
Tel. 0823 300 001 – Fax 0823 300 235
www.autoritadibacino.it

4808
Prot. n°

5380

Vs. rif. prot. n. 3448 del 27/05/2005

Caserta,

13 LUG. 2005

Al Comune di Ceppaloni
Piazza Rossi, 2
82010 CEPPALONI (BN)

Oggetto: *Lavori di realizzazione di una struttura ecoambientale per il turismo, il tempo libero e l'educazione ambientale denominata "Green Park" 1° lotto - PARERE*

Premesso:

- che questa Autorità di Bacino, in relazione alla struttura in oggetto, con precedente parere (prot. 6374 del 30/09/03), suggeriva di procedere o ad una generale riformulazione dell'intervento, che tenesse maggiormente conto delle valenze ambientali dell'area, o ad una sua delocalizzazione in area più consona;
- che il Comune in indirizzo, con nota a margine evidenziata, ha trasmesso un nuovo progetto per la realizzazione della struttura denominata "Green Park", ubicata sempre nella stessa area, ma rivisitata, come richiesto con precedente parere, sia nel rispetto dell'inquadramento globale, che dell'inserimento nel contesto fisico-ambientale;
- che in data 5/06/2005 si è tenuta presso questa Autorità una riunione tecnica con i progettisti, nel corso della quale sono stati acquisiti chiarimenti sul nuovo progetto, specialmente sotto il profilo urbanistico - ambientale, e sono state fornite indicazioni circa le sistemazioni a verde ed il sistema dei percorsi (*pedonali e ciclabili*) e dei parcheggi da recepire nel progetto esecutivo.

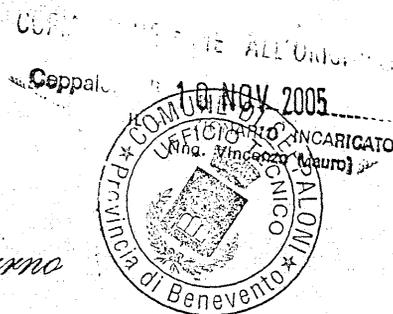
Ciò premesso, con riferimento all'oggetto ed alla documentazione trasmessa, la scrivente Autorità di Bacino in relazione agli aspetti di propria competenza (L. 183/89, L. 36/94, D.L.vo 152/99 e leggi collegate) osserva quanto segue:

- l'intervento proposto è articolato in lotti, di cui il primo consistente nella costruzione di un complesso edilizio polifunzionale con relativa sistemazione delle aree di pertinenza, realizzazione di parcheggi ed opere di drenaggio;
- l'area interessata dal primo lotto in esame, ricade in parte in un settore perimetrato come "Area di attenzione" nel vigente Piano Straordinario – PS (D.L. 180/98, L. 267/98 e L. 226/99), per la presenza di un fenomeno di frana pregressa, del tipo *scorrimento rotazionale-colata*, che ha interessato i terreni arenaceo-sabbioso-limosi ascrivibili alle successioni del "Gruppo di Ariano"; nello specifico la struttura polivalente (*centro servizi*) si attesta in corrispondenza di un terrazzo di frana in contropendenza,
- nell'ambito del Progetto di Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico – Rischio Frana (PSAI-Rf), in corso di approvazione, gli stessi settori di territorio interessati dal progetto in esame risultano perimetrati come "Area a rischio medio-R2" ed "Area di media attenzione-A2";
- lo studio geologico di progetto riconosce scenari di franosità differenti da quelli individuati da questa Autorità di Bacino nei suddetti piani PS e PSAI. In particolare individua la presenza di fenomeni



*Autorità di Bacino
dei Fiumi Liri - Garigliano e Volturno*

81100 Caserta – Viale Lincoln – Fabbricato A4 (ex area Saint Gobain)
Tel. 0823 300 001 – Fax 0823 300 235
www.autoritadibacino.it



franosì pregressi in uno stato quiescente, ubicati rispettivamente a nord ed a sud dell'area d'intervento, mentre non individua in essa il summenzionato fenomeno franoso pregresso ed attribuisce la presenza del terrazzo in contropendenza alla erosione differenziata tra i terreni prevalentemente arenacei del terrazzo e quelli sabbioso-limosi circostanti; tuttavia, tale attribuzione non risulta supportata da un'analisi di dettaglio, accompagnata da opportune sezioni geostratigrafiche, che permetta di risalire all'assetto geologico-strutturale dell'intero versante ovvero di avvalorare l'ipotesi della "convergenza morfologica" dovuta a processi di erosione differenziata e/o controllo strutturale;

- per di più, nel citato studio geologico di progetto si considera la suddetta area di ripiano come "area stabile", in quanto impostata su termini arenacei, in cui si esclude ogni possibilità di frana riconducibile a tipologia del tipo "colamento", e quindi se ne chiede "l'enucleamento dalle aree a rischio e/o di attenzione individuate nei suddetti piani" di competenza dell'Autorità.

Tanto osservato, occorre far rilevare:

- innanzitutto, che secondo gli studi effettuati dall'Autorità di Bacino l'area del ripiano in contropendenza è attribuibile ad un terrazzo di frana del tipo scorrimento rotazionale (possibile anche nelle successioni arenacee, soprattutto se sovrapposte a litofacies limoso-sabbiose) e che, pertanto, non è possibile accettare la richiesta di ripermetrazione, escludendo dall'area a rischio medio e di media attenzione il settore di ripiano dichiarato "stabile", non essendo esaustivi i dati forniti dallo studio geologico di progetto;
- che in ogni caso, per le finalità del progetto, tale ripermetrazione non è necessaria in quanto le Norme di Attuazione proposte per il PSAI-Rf non vietano nelle suddette aree R2 ed A2 gli interventi in oggetto, ma prescrivono che la loro realizzazione sia subordinata al non aggravamento delle condizioni di stabilità del pendio, alla garanzia di sicurezza determinata dal fatto che le opere siano progettate ed eseguite in misura adeguata al rischio dell'area, sulla base di uno studio di compatibilità idrogeologica;
- che tuttavia lo studio di compatibilità idrogeologica prodotto è relativo soltanto alle due aree in dissesto, limitrofi al sito del centro servizi, ed agli interventi (drenaggi) necessari al mantenimento delle loro attuali condizioni di stabilità ovvero ad "accelerarne il processo di stabilizzazione".

Per tutto quanto sopra, la scrivente Autorità di Bacino pur esprimendo parere favorevole ai lavori in epigrafe, fa presente che nella successiva fase di progettazione esecutiva occorre verificare la compatibilità idrogeologica anche degli interventi ubicati nelle aree R2 ed A2 perimetrata dal PSAI-Rf, in funzione dei dissesti individuati dall'Autorità, secondo il dettato degli artt. 17 e 23 delle N.A. del piano stralcio, e recepire le indicazioni urbanistico-ambientali fornite, con particolare riguardo alla possibilità di ridurre i percorsi (pedonali e ciclabili) previsti e ad una loro migliore integrazione con la morfologia del sito, recuperando eventualmente i tracciati esistenti, nonché utilizzando pavimentazioni permeabili.

Il Segretario Generale

Dott. Ing. Giuseppe D'Occhio



U=02/09/05

28 LUG. 2005

.....2005
LUG. 2005

5)

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Al Sig. Sindaco del Comune di Ceppaloni (BN)

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO, PER IL PATRIMONIO STORICO ARTISTICO E ETNOANTROPOLOGICO PER LE PROVINCE DI DI CASERTA E BENEVENTO

Prot. n°...162.111...allegati.....
Prot. Entrata

Risposta al Foglio del 28.06.05
Div.....Sez.....N...4142

4940

Oggetto: Ceppaloni (BN). Green Park. Struttura ecoambientale per il turismo, il tempo libero e l'educazione. decreto legislativo n. 42 del 22.01.04 -

In riferimento all'autorizzazione rilasciata da codesto Ente al riguardo delle opere riportate in oggetto, questa Soprintendenza ne prende atto per quanto di competenza ai sensi delle vigenti norme in materia paesaggistica.

Il Soprintendente R.
dott.ssa Giovanna Petrenga

BS/ [Handwritten mark]

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Ceppaloni, li 10 NOV 2005 - DI
IL FUNZIONARIO INCARICATO
[Handwritten signature]
Pronvincia di Benevento

COMUNE DI CEPPALONI

Provincia di Benevento

6)

Prot.n. 4142

Ceppaloni, li 20/06/05

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA-AMBIENTALE

(ART. 146 Decreto Legislativo 22. Gennaio 2004 n. 42)

IL Dirigente del S.U.E.

- Visto il progetto per la realizzazione del Green Park : Struttura ecoambientale per il turismo, il tempo libero e l'educazione ambientale presentato in data 27.05.2005 al fine di ottenere l'autorizzazione per la esecuzione dei lavori di cui sopra, in quanto le opere suddette ricadono in area soggetta a vincolo boschivo e confinante con vallone vernile;
- Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42;
- Visto il D.P.R. 24.07.1977, n.616;
- Vista la legge Regionale n. 65/81;
- Visto la Legge Regionale n. 10/82;
- Vista la legge Regionale n. 16/2004
- Vista la relazione istruttoria del responsabile del procedimento edilizio;
- Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Paesaggistico-Ambientale, all'uopo sub-delegata per le funzioni amministrative in materia di tutela del paesaggio e dei beni vincolati, nella seduta del 21.06.2005;
- Formula la presente

A U T O R I Z Z A Z I O N E PAESAGGISTICA-AMBIENTALE

Per i lavori descritti in premessa , secondo il parere della commissione paesaggistico-ambientale.

Ceppaloni, li 23.06.2005

Visto: Il Responsabile del Procedimento Edilizio.
Geom. Clementino Martino

Il Dirigente del S.U.E.
Ing. Vincenzo Mauro





COPIA COMPENSAZIONE ATTO N. 11
Cuneo, il 10 NOV 2005
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Ing. Giuseppe Masini)



PROVINCIA di BENEVENTO

V.O. CONSIGLIO

La 2^a COMMISSIONE CONSILIARE

riunita l'anno 2005 il giorno 15 del mese di NOVEMBRE

a seguito di regolare avviso, sotto la Presidenza del Consigliere GIUSEPPE CRETA

sull'oggetto: COMUNE DI CEPPALONI (BN) - D.P.R. N. 327 DELL'8.6.2001 E S.M.I. -
APPROVAZIONE VARIANTE AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE RIGUARDANTE
I LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA STRUTTURA ECO-AMBIENTALE PER IL
TURISMO ED IL TEMPO LIBERO E L'EDUCAZIONE AMBIENTALE, DENOMINATA
"GREEN PARK"

~~avviso~~

~~del parere~~

(Commissione) espone, a maggioranza di voto,

PARERE FAVORILE con l'estensione del

gruppo di maggioranza, che si intende di espone

il proprio parere in Consiglio provinciale



PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Servizi ai Cittadini

Servizio Affari Generali

1726
19.12.05

Prot. n. 11012

Benevento, lì.....

21 DIC. 2005

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
S E D E

Oggetto: Delibera C.P. n. 93 del 28.11.2005 ad oggetto: "COMUNE DI CEPPALONI (BN) – D.P.R. N° 327 DELL'8.6.2001 E S.M.I. - APPROVAZIONE VARIANTE AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE RIGUARDANTE I LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA STRUTTURA ECOAMBIENTALE PER IL TURISMO ED IL TEMPO LIBERO E L'EDUCAZIONE AMBIENTALE, DENOMINATA "GREEN PARK"”.-

Per quanto di competenza si rimette copia estratto della delibera indicata in oggetto, esecutiva.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
- Dr. ssa Patrizia TARANTO -

qm



PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Servizi ai Cittadini

Servizio Affari Generali

1610
1-12-05

Prot. n. 10500

Benevento, li.....

2 DIC. 2005

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

MINUTA

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
S E D E

Oggetto: Delibera C.P. n. 93 del 28.11.2005 ad oggetto: "COMUNE DI CEPPALONI (BN) – D.P.R. N° 327 DELL'8.6.2001 E S.M.I. - APPROVAZIONE VARIANTE AL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE RIGUARDANTE I LAVORI DI COSTRUZIONE DI UNA STRUTTURA ECOAMBIENTALE PER IL TURISMO ED IL TEMPO LIBERO E L'EDUCAZIONE AMBIENTALE, DENOMINATA "GREEN PARK"”.-

Per quanto di competenza si rimettono n. 2 copie estratto della delibera indicata in oggetto, con il relativo fascicolo, immediatamente esecutiva.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
- Dr. ssa Patrizia TARANTO -