

- 1 DIC. 2004
16 DIC. 2004



IMMEDIATA ESECUTIVITA'

N. 79 del registro deliberazioni

Provincia di Benevento

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

Seduta del 29 NOVEMBRE 2004

Oggetto: COMUNE DI CAMPOLI DEL MONTE TABURNO (BN) – VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VIGENTE – APPROVAZIONE.

L'anno duemilaquattro addì VENTINOVE del mese di NOVEMBRE alle ore 11,00 presso la Rocca dei Rettori - Sala Consiliare -, su convocazione del Presidente del Consiglio Provinciale, prot. n. 10173 del 22.11.2004, - ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. - D. Lgs. vo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente Statuto - si è riunito il Consiglio Provinciale composto dal:

Presidente della Provincia On. le Carmine NARDONE

e dai seguenti Consiglieri:

- | | |
|-------------------------|----------------------------|
| 1. AGOSTINELLI Donato | 13. FELEPPA Michele |
| 2. ANGRISANI Rita | 14. GAGLIARDI Francesco |
| 3. BARRICELLA Raffaele | 15. GIALLONARDO Pietro |
| 4. BORRELLI Mario | 16. LAMPARELLI Giuseppe |
| 5. BOSCO Egidio | 17. LOMBARDI Paolo |
| 6. BOZZI Giovanni | 18. MARCASCIANO Gianfranco |
| 7. CALZONE Antonio | 19. MAROTTA Mario |
| 8. CAPOCEFALO Spartico | 20. MORTARUOLO Domenico |
| 9. CRETA Giuseppe | 21. NAPOLITANO Stefano |
| 10. DE CIANNI Teodoro | 22. POZZUTO Angelo |
| 11. DE GENNARO Giovanni | 23. RUBANO Lucio |
| 12. DI MARIA Antonio | 24. SCARINZI Luigi |

Presiede il Presidente del Consiglio Provinciale Geom. Donato AGOSTINELLI

Partecipa il Segretario Generale **Dr. Gianclaudio IANNELLA**

Eseguito dal Segretario Generale l'appello nominale sono presenti n. 20 Consiglieri, ed il Presidente della Giunta.

Risultano assenti i Consiglieri 14 - 15 - 17 - 19

Sono presenti i Revisori dei Conti //

Sono, altresì, presenti gli Assessori MASTROCINQUE, CIERVO, NISTA, SPATAFORA, VALENTINO

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

Sull'argomento in oggetto, dà la parola all'Assessore relatore Rag. Giovanni MASTOCINQUE il quale, data lettura della proposta allegata alla presente sotto il n.1), con a tergo espresso il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., D.Leg.vo 18 agosto 2000, n.267, ne illustra brevemente il contenuto.

Riferisce, altresì, che sulla stessa la II Commissione Consiliare ha espresso parere come da verbale allegato sotto il numero 2).

Intervengono i Consiglieri DE CIANNI e BARRICELLA i quali, a nome proprio e di quello dei partiti che rappresentano, preannunciano il loro voto favorevole.

Il tutto è riportato nel resoconto stenografico allegato sotto il n. 3).

Nessun altro chiedendo di intervenire, il PRESIDENTE pone ai voti per alzata di mano la proposta di deliberazione.

Eseguita la votazione, presenti 21 (20 Consiglieri +Presidente) la proposta viene approvata all'unanimità.

Il Presidente propone che alla delibera testè approvata venga data la immediata esecutività che messa ai voti riporta la medesima votazione unanime. Presenti 21 (20 Consiglieri + Presidente).

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Visto l'esito delle eseguite votazioni;

Visto il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., D.Leg.vo 18 agosto 2000, n. 267 e riportato a tergo della proposta allegata sub.1)

DELIBERA

1. PRENDERE ATTO che il Comune di Campoli del Monte Taburno, con delibera di C.C. n. 36 del 30.6.2004, ha adeguato e verificato la Variante al PRG alle condizioni contenute nel voto del CTR n. 1932 del 10.6.2004 accogliendone integralmente le prescrizioni.
2. APPROVARE, di conseguenza, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto delle norme della L.U. n. 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni, la Variante al PRG del Comune di Campoli del Monte Taburno.
3. TRASMETTERE il presente deliberato, unitamente agli altri elaborati amministrativi e di progetto, alla Regione Campania, per l'ottenimento del Visto di Conformità.
4. DEMANDARE al Settore Pianificazione Territoriale ogni adempimento successivo
5. DARE alla presente immediata esecutività.

Si dà atto che sono usciti dalla sala i Consiglieri BOZZI, DE GENNARO, CRETA e CAPOCEFALO, per cui i Consiglieri presenti sono 16.

Interviene il Consigliere DE CIANNI, il quale chiede l'inversione del punto iscritto all'ordine del giorno aggiuntivo ad oggetto "Approvazione Statuto Fondazione Giuseppe Maria GALANTI - Onlus".

Il Presidente pone ai voti per alzata di mano la proposta del Consigliere DE CIANNI.

Eseguita la votazione, presenti 17 (16 Consiglieri + Presidente), favorevoli 11, contrari 4 (LAMPARELLI, RUBANO, NAPOLITANO e FELEPPA, astenuti 2 (AGOSTINELLI e NARDONE) l'inversione dell'ordine del giorno viene approvata con 11 voti favorevoli.

Al termine rientrano in sala i Consiglieri DE GENNARO, CAPOCEFALO e CRETA. Presenti 19 Consiglieri

Verbale letto e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to come all'originale

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to come all'originale

N. 759

Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

BENEVENTO 1 DIC. 2004
IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott Gianclaudio LANNELLA)

La suesata deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 1 DIC. 2004 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

SI ATTESTA, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

li 17 DIC. 2004

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to come all'originale

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno 17 DIC. 2004

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- E' stata revocata con atto n. _____ del _____

Benevento li, 17 DIC. 2004

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott Gianclaudio LANNELLA)

Copia per

<input checked="" type="checkbox"/> PRESIDENTE CONSIGLIO	il _____	prot. n. _____
<input checked="" type="checkbox"/> SETTORE PIANIFICAZIONE	il <u>57688</u>	prot. n. _____
SETTORE _____	il <u>2-12-10h</u>	prot. n. _____
SETTORE _____	il _____	prot. n. _____
Revisori dei Conti	il _____	prot. n. _____

Esec. 8226
27-12-10h



PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Servizi ai Cittadini

Servizio Affari Generali

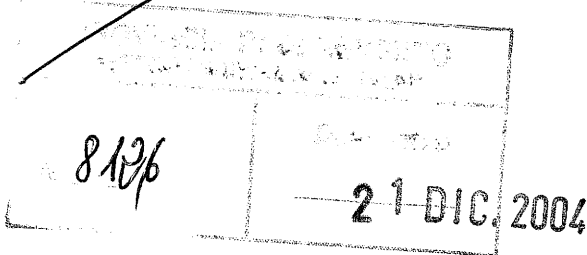
1297
18-12-04

Prot. n.

Benevento, lì.....

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

MINUTA



AL DIRIGENTE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

SEDE

Oggetto: Delibera C.P. n. 79 del 29.11.2004 ad oggetto: "COMUNE DI CAMPOLI DEL MONTE TABURNO (BN) - VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VIGENTE - APPROVAZIONE".-

Per quanto di competenza si rimette copia estratto della delibera indicata in oggetto, esecutiva.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
- Dr. ssa Patrizia TARANTO -

qu



PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Servizi ai Cittadini

Servizio Affari Generali

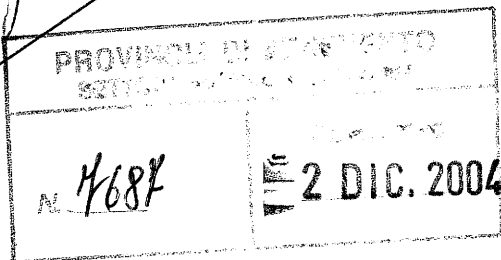
1216
01-12-04

Prot. n.

Benevento, lì.....

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

Iliastra



AL DIRIGENTE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

SEDE

Oggetto: Delibera C.P. n. 79 del 29.11.2004 ad oggetto: "COMUNE DI CAMPOLI DEL MONTE TABURNO (BN) - VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VIGENTE - APPROVAZIONE".-

Per quanto di competenza si rimettono n. 2 copie estratto della delibera indicata in oggetto, con il relativo fascicolo, immediatamente esecutiva.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
- Dr. ssa Patrizia TARANTO -

pm



11

PROVINCIA DI BENEVENTO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE

OGGETTO: COMUNE DI CAMPOLI DEL MONTE TABURNO (BN) - VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VIGENTE - APPROVAZIONE -

L'ESTENSORE

L'ASSESSORE

IL CAPO UFFICIO

Iscritta al n° _____ dell'Ordine del giorno

Approvata con delibera n° 79 del 29 NOV. 2004

su Relazione ASS. MASTROFINA

IMMEDIATA ESECUTIVITA'

Favorevoli n. _____

Contrari n. _____

Il Segretario Generale

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Impegno in corso di formazione

di € _____

Cap. _____

Progr. n° _____

Esercizio finanziario 200__

*Il Responsabile del Settore
Finanza e Controllo economico*

REGISTRAZIONE CONTABILE

Registrazione impegno di spesa
(Art. 30 del Regolamento di contabilità)

di € _____

Cap. _____

Progr. n° _____ del _____

Esercizio finanziario 200__

Il Responsabile Servizio contabilità

- VISTA l'istruttoria compiuta dal Servizio Urbanistica del Settore Pianificazione Territoriale della Provincia (all. a);
- VISTA la dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Settore ing. Angelo D'Angelo;
- SU proposta dell'Assessore all'Urbanistica rag. Giovanni Mastrocinque;

PREMESSO CHE:

- il CTR, con voto 1932 del 10/06/2004, ha espresso parere favorevole, ai sensi delle LL.RR. n° 14/82 e n° 9/83, indicando osservazioni, adempimenti e prescrizioni, per l'adeguamento della Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Campoli del Monte Taburno;
- il Settore Pianificazione Territoriale, ai sensi del secondo comma, punto 4, tit. II delle direttive allegate alla L.R. 14/82, ha trasmesso, in data 23/06/2004, il citato parere al Comune di Campoli del Monte Taburno, per le eventuali determinazioni;

CONSIDERATO CHE:

- il suddetto Comune, nel termine concesso, con delibera del Consiglio Comunale n° 36 del 30/06/2004, trasmessa con nota prot. 3178 del 07/09/2004, ha recepito e conseguentemente accettato integralmente le osservazioni, adempimenti e prescrizioni contenute nel voto del CTR n° 1932 del 10/06/2004;
- con la stessa nota, e con quella successiva prot. n° 3664 del 18/10/2004, ha trasmesso anche gli atti tecnici di adeguamento al parere del CTR;

RITENUTO, pertanto,

ai sensi dell'art. 36 della L.1150/42 e s.m.i., di dover adottare il provvedimento di approvazione della Variante al Piano Regolatore Generale, così come trasmessa dal Comune di Campoli del Monte Taburno, che ha recepito ed introdotto le osservazioni, adempimenti e prescrizioni contenute nel già citato atto deliberativo n° 36/2004;

VISTA la Legge 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI i DD.MM. 01/04/1968 n° 1404 e 02/04/1968 n° 1444;

VISTE le LL.RR. 14/82 e 17/82 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n° 09/83;

VISTA la L.R. n° 13/85;

VISTA la L.R. 07/01/2000 n° 1;

VISTA la Circolare regionale, trasmessa con nota prot. 1349/2001;

VISTA la Legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni;

DELIBERA

La premessa è parte integrante del presente dispositivo.

- 1)- **di prendere atto** che il Comune di Campoli del Monte Taburno, con delibera di C.C. n° 36 del 30/06/2004, ha adeguato e verificato la Variante al P.R.G. alle condizioni contenute nel voto del CTR n° 1932 del 10/06/2004, accogliendone integralmente le prescrizioni;
- 2)- **di approvare**, di conseguenza, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto delle norme della L.U. n° 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni, la Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Campoli del Monte Taburno;
- 3)- **di trasmettere** il presente deliberato, unitamente agli altri elaborati amministrativi e di progetto, alla Regione Campania, per l'ottenimento del Visto di Conformità;
- 4)- **di demandare** al Settore Pianificazione Territoriale ogni adempimento successivo.-

PARERI

- Visto ed esaminato il testo della proposta di deliberazione che precede, se ne attesta l'attendibilità e la conformità con i dati reali e i riscontri d'Ufficio.

Per ogni opportunità si evidenzia quanto appreso:

Qualora null'altro di diverso sia appreso indicato, il parere conclusivo è da intendersi

FAVOREVOLI

Oppure contrario per i seguenti motivi:

Alla presente sono uniti n. _____ intercalari e n. _____ allegati per complessivi

n. _____ facciate uniti.

Data _____

IL DIRIGENTE RESPONSABILE



Il Responsabile della Ragioneria riguardo alla regolarità contabile, art. 49 del D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 di approvazione del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.

FAVOREVOLE

Parere -----

CONTRARIO

IL DIRIGENTE RESPONSABILE



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Servizio Urbanistica

all. A)

All'Assessore all'Urbanistica
rag. Giovanni Mastrocincque

sede

Oggetto: **Comune di Campoli del Monte Taburno (BN).-
Approvazione Variante al Piano Regolatore Generale Comunale.-**

RELAZIONE TECNICA

Con riferimento alla nota n° 3178 del 07/09/2004, acquisita al protocollo generale della Provincia l' 08/09/2004 al n° 17408, con la quale il Comune di Campoli del Monte Taburno ha trasmesso la delibera di Consiglio comunale n° 36 del 30/06/2004, ed alla nota integrativa n° 3664 del 18/10/2004, si relaziona quanto segue:

- il CTR, con voto 1932 del 10/06/2004, ha espresso parere favorevole, ai sensi delle LL.RR. n° 14/82 e n° 9/83, indicando osservazioni, adempimenti e prescrizioni, per l'adeguamento della Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Campoli del Monte Taburno;
- il Settore Pianificazione Territoriale ha trasmesso il citato parere al Comune di Campoli del Monte Taburno, in data 23/06/2004, per le eventuali determinazioni;

considerato che:

- il suddetto Comune, nel termine concesso, con delibera del Consiglio Comunale n° 36 del 30/06/2004, trasmessa con la già richiamata nota prot. 3178 del 07/09/2004, ha recepito e conseguentemente accettato integralmente le osservazioni, adempimenti e prescrizioni contenute nel voto del CTR n° 1932 del 10/06/2004;

- 7/bis-Carta della zonazione sismica
- 8)-Planimetria indagini eseguite
- 9)- Sondaggi geognostici a servizio del P.R.G.
- 10)- Prove di laboratorio
-) -Prospezione geofisica nelle aree di sviluppo previste dal P.R.G.
- 12)-Carta geolitologica del centro urbano
- 13)-Sezioni geologiche del centro urbano
- 14)-Carta della stabilità del centro urbano
- 15)-Carta delle isofreatiche
- 16)-Carta delle minima profondità della falda dal piano campagna
- 17)-Carta di microzonazione sismica
- 18)-Carta geotecnica di sintesi del centro urbano;

Elaborati geologici integrativi:

(a firma del geol. Nicolino Rainone)

- compatibilità con delibera GR n° 5447 del 07/11/2002;
- 1/bis)-Relazione geologico-tecnica
- 6/bis)-Carta della stabilità geomorfologica
- 14/bis)-Carta della stabilità geomorfologica del centro urbano
- 18/bis)-Carta geotecnica di sintesi del centro urbano;

2) DOCUMENTAZIONE amministrativa

- 1)- lettera di trasmissione PRG (prot. 584 del 19/02/2004);
- 2)- trasmissione integrazione, prot. 1039 del 25/03/2004;
- 3)- domanda al Presidente della Provincia, prot. 584 del 19/02/2004;
- 4)- nota prot. 455 del 03/02/04, a firma del Dirigente Ufficio tecnico Comunità montana del Taburno;
- 5)- copia della delibera di C.C. n° 16 del 03/06/2000 “Variante al P.R.G.-Adozione”;
- 6)- copia delibera di C.C. n° 21 del 01/07/2000 “Variante al P.R.G.-Provvedimenti”;
- 7)- attestato del Segretario comunale del 30/05/2002;
- 8)- avviso di notizia del Responsabile del Settore tecnico del 07/08/2000;
- 9)- avviso di notizia del Responsabile del Settore tecnico del 24/07/2000;
- 10)- manifesto murale in data 07/08/2000;
- 11)- copia del quotidiano “Il mattino” del 07/08/2000;
- 12)- copia del B.U.R.C. n° 38 del 07/08/2000;
- 13)- copia della delibera di C.C. n° 5 del 17/03/2001 “Esame osservazioni”;
- 14)- copia delle osservazioni presentate (n° 20)-nel termine consentito;
- 15)- registro delle osservazioni;
- 16)- parere CTR, voto n° 1674, espresso in data 30/11/2000 ai fini dell’art.15 della L.,R. n° 9/83;
- 17)- parere CTR, favorevole con prescrizioni, già espresso su richiesta della Comunità montana del Taburno (voto n° 1899 del 25/09/2003);
- 18)- copia della delibera di C.C. n° 46 del 30/11/2001 “Approvazione di zonizzazione acustica”;
- 19)- copia della delibera di C.C. n° 48 del 30/11/2001 “Approvazione strumento integrato d’intervento per l’apparato distributivo-L.R. 01/2000
- 20)-attestato rilasciato dalla Comunità montana del Taburno, che la variante al P.R.G. è conforme al Piano socio-economico ed urbanistico vigente;
- 21)- delibera di C.C. n° 36 del 30/06/2004 – Presa atto parere CTR;

Pareri:

- Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano-Volturno (prot.5336 del 16/05/2002);
- Regione Campania-Settore foreste (prot.10628 pos.IV-1/7 del 14/12/2000);

- ASL Benevento – prot. 3492/ISP del 26/10/2000;
- copia attestato, in data 30/05/2002, che il Piano di distribuzione commerciale è coerente con quanto previsto nella variante al P.R.G.;

ritenuto, pertanto,

ai sensi dell'art. 36 della L.1150/42 e s.m.i., di dover adottare il provvedimento di approvazione della Variante al Piano Regolatore Generale, così come trasmessa dal Comune di Campoli del Monte Taburno, che recepito ed introdotto le osservazioni, adempimenti e prescrizioni contenute nel precedente atto deliberativo n° 36/2004;

VISTA la Legge 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI i DD.MM. 01/04/1968 n° 1404 e 02/04/1968 n° 1444;

VISTE le LL.RR. 14/82 e 17/82 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n° 09/83;

VISTA la L.R. n° 13/85;

VISTA la L.R. 07/01/2000 n° 1;

VISTA la Circolare regionale, trasmessa con nota prot. 1349/2001;

VISTA la Legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni.

Ciò premesso e considerato, questo Ufficio

è del parere

- 1)- **di prendere atto** che il Comune di Campoli del Monte Taburno, con delibera di C.C. n° 36 del 30/06/2004, ha adeguato e verificato la Variante al P.R.G. alle condizioni contenute nel voto del CTR n° 1932 del 10/06/2004, accogliendone integralmente le prescrizioni;
- 2)- **di approvare**, di conseguenza, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto delle norme della L.U. n° 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni, la Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Campoli del Monte Taburno;
- 3)- **di trasmettere** il presente deliberato, unitamente agli altri elaborati amministrativi e di progetto, alla Regione Campania, per l'ottenimento del Visto di Conformità;
- 4)- **di demandare** al Settore Pianificazione Territoriale ogni adempimento successivo.-

Il Responsabile del Servizio
arch. Vincenzo Argenio



Il Dirigente del Settore
ing. Angelo D'Angelo



**REGIONE CAMPANIA
COMITATO TECNICO REGIONALE**

(L.R. 51/78 art. 48, L.R. 14/82 art. 5, DPGRC n. 18692 del 7/11/1987)

**SEZIONE PROVINCIALE
BENEVENTO**

ADUNANZA DEL 10 giugno 2004

VOTO N. 1932

IL COMITATO

Visto il rescritto in data
11/09/03 con il quale il
Presidente invia per esame e
parere, ai sensi dell'art.5 della
L.R. n. 14/82 e dell'art. 15 della
L.R. n. 9/83, il progetto
evidenziato a lato,

**ENTE RICHIEDENTE
Provincia di Benevento**

**OGGETTO
Comune di CAMPOLI DEL MONTE TABURNO : Piano Regolatore Generale**

**PROGETTISTI:
Ing. Nicola ZOTTI – Arch. Carminantonio DE SANTIS
Geologi : Dott. Vincenzo CHIUSOLO – Dott. Nicolino RAINONE
Agr. Giovanni MASTROCINQUE**

**RELATORI: Funzionari Regionali
Arch. Gabriella De Micco
Dott. Cesare Guadagno**

VISTI GLI ATTI AVUTI IN COMUNICAZIONE

PREMESSO:

Che con nota prot. 0004687 del 19/05/2004 la Provincia di Benevento ha trasmesso a questo Comitato il Piano Regolatore Generale del Comune di Campoli del Monte Taburno, accompagnandolo con una relazione di procedibilità;

Che in data 30/11/2000 questo Comitato aveva espresso sulle indagini geologiche del territorio del Comune di Campoli del Monte Taburno parere n. 1674, favorevole con la prescrizione di alcuni stralci;

Che in data 18 luglio 2002 e, a seguito di integrazioni prodotte, in data 29/07/2003 venne esaminato il Piano Regolatore Generale dello stesso Comune, trasmesso dalla Comunità Montana del Taburno, e, sulla base di una relazione della sottoscritta, favorevole con prescrizioni, il Comitato aveva stabilito di restituire al Comune il PRG, perché fosse rielaborato;

Che il motivo della restituzione era che alcune aree, individuate a rischio idrogeologico nei precedenti pareri del CTR, non erano state stralciate dal Comune;

Che con nota prot. 3180 del 19/09/2003, a firma del Sindaco, il Comune citato chiese alla Comunità Montana, e a questo Comitato, il riesame del PRG, alla luce di alcune precisazioni;

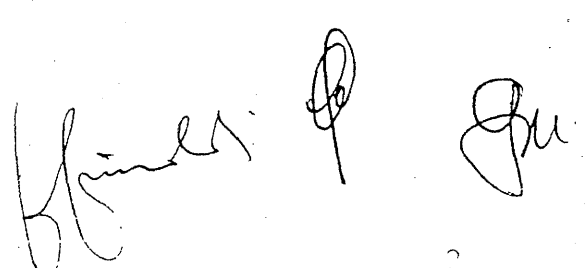
Che nella nota si evidenziava che le aree individuate a rischio dall'Autorità di Bacino risultavano segnate con apposita simbologia nella tavola denominata "elaborato correttore" e che inoltre si tratta di aree che nel PSAI sono individuate come "R2" (Aree a rischio idrogeologico medio);

Che, come risulta dalla relazione di procedibilità della Provincia, con nota prot. 455 del 3/02/04 la Comunità Montana del Taburno ha restituito il PRG al Comune di Campoli, perché erroneamente trasmesso per l'approvazione;

Che, come già detto, il parere ai sensi della L.R. n. 14/82 e n. 9/83 viene ora richiesto dalla Provincia;

Che gli atti e gli elaborati del Piano Regolatore Generale risultano gli stessi già esaminati in occasione del precedente parere favorevole, che di seguito si ripropone;

Che con delibere C.C. n 16 del 3/06/2000 e n. 21 del 01/07/2000 del il Comune di Campoli del Monte Taburno ha adottato la variante al Piano Regolatore Generale del proprio territorio;



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and initials on the right.

Che il PRG è costituito dai seguenti elaborati di cui alla delibera di adozione:

Relazione
Inquadramento territoriale
Stato dei luoghi intero territorio
Stato dei luoghi centro urbano
Zonizzazione su aerofotogrammetria
Zonizzazione su catastale
Dimensionamento aree su catastale
Dimensionamento aree su aerofotogrammetria
Delimitazione borghi rurali su aerofotogrammetria
Limiti e vincoli
Individuazione aree a rischio idrogeologico
Norme tecniche di attuazione
Zonizzazione acustica: Relazione e cartografia

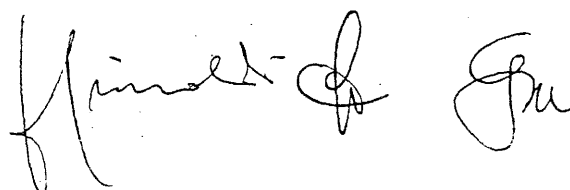
Studio geologico costituito da:

1. Relazione
 2. Carta geolitologica
 3. Sezioni
 4. Carta idrogeologica
 5. Carta geomorfologica
 6. Carta della stabilità geomorfologica
 7. Carta del rischio geologico - sismico
 8. Carta della zonazione sismica
 9. Planimetria indagini
 10. Sondaggi geognostici
 11. Prove di laboratorio
 12. Prospezione geofisica
 13. Carta geolitologica del centro urbano
 14. Sezioni geologiche del centro urbano
 15. Carta della stabilità del centro urbano
 16. Carta delle isofreatiche
 17. Carta della minima profondità della falda dal piano di campagna
 18. Carta di microzonizzazione sismica
 19. Carta geotecnica di sintesi del centro urbano a firma del dott Chiusulo
- Relazione geologico tecnica, carta della stabilità Geomorfologia, carta della stabilità del centro urbano, carta geotecnica di sintesi del centro urbano a firma del dott. Rainone.

Carta dell'uso del suolo composta da:

- Relazione
- Planimetria n. 1 e n. 2

Che sono allegati anche gli elaborati del Piano di Zonizzazione Acustica, approvato con deliberazione C.C. n. n. 46 del 30/11/2001;



Che il Piano è stato pubblicato e depositato a libera visione del pubblico, come risulta dagli allegati:

- Avviso di deposito ;
- BURC n.38 del 7/08/2000;
- Copia de "Il Mattino" del 7/08/2000;
- Certificato di avvenuti deposito e pubblicazione;
- Registro protocollo della presentazione di n. 20 osservazioni;

Che le osservazioni sono state prese in esame singolarmente e, sulla base di una relazione del progettista del Piano, con delibera C.C. n.5 del 17/03/2001 è stato stabilito di:

- accogliere le osservazioni nn. 4, 7, 8, 12, 14, 17, 18, 20;
- accogliere parzialmente le osservazioni n. 1, 2 e 13, 3, 5, 6, 9, 10, 15, 16, 19;
- respingere l'osservazione n. 11;

Che con nota prot. n. 5336 del 16/05/2002 l'Autorità di Bacino dei Fiumi Liri - Garigliano e Volturno ha espresso sul PRG il parere che debbano essere introdotte modifiche e apposti vincoli di inedificabilità su alcune aree interessate da dissesti;

Che con nota prot. 234921 del 26/10/2000 la ASL di Benevento ha espresso sul PRG in esame parere favorevole;

Che in data 30/11/2000 questo Comitato ha espresso sulle indagini geologiche del territorio del Comune di Campoli del Monte Taburno parere n. 1674, favorevole con la prescrizione di alcuni stralci;

Che con delibera C.C. n. 48 del 30/11/2001, è stato approvato "lo strumento integrato di intervento per l'apparato distributivo";

Che i redattori della Carta dell'Uso Agricolo allegata al PRG adottato nel 1993 hanno attestato che sono confermate le risultanze della stessa Carta, che, quindi è stata utilizzata per il PRG in esame;

RILEVATO:

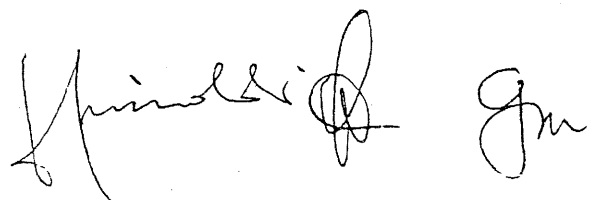
Che il Piano risulta dimensionato sulla base dei seguenti dati statistici e di progetto:

Periodo di proiezione: 1998 - 2008.

Abitanti al 1987 = 1.492

Abitanti al 1998 = 1532 - Incremento pregresso = 43 abitanti, pari al 2,8 % nei dieci anni

Abitanti previsti al 2007 = 1572 ipotizzando "la crescita demografica neutra", più 800 abitanti "per indotto economico" = **2372 abitanti**



Stanze occupate rilevate al Censimento del 1991 = 2399, delle quali 1867 adibite esclusivamente e promiscuamente ad abitazione.

Stanze realizzate tra il 1991 e il 1998 = 93

E' stato calcolato un fabbisogno pregresso generato rapportando alla sola residenza gli 834 vani risultati sottoutilizzati, portando quindi in detrazione dai vani occupati esistenti 649 vani.

Sono considerati esistenti e utilizzabili 1311 vani, per cui il fabbisogno è stato così calcolato:

Fabbisogno pregresso = 221 vani

Fabbisogno per crescita demografica = 840 vani

Vani residenziali di progetto: **1.061**

Che sono stati previsti mq. 11.079 da destinare ad aree per l'istruzione, pari a 4,66 mq/ab; mq. 11.800 per attrezzature di interesse comune e religiose, pari a 4,97 mq/ab; mq. 39.111 per il verde, gioco e sport, pari a 16,50 mq/ab; mq. 6.317 per parcheggi, pari a 2,66 mq/ab.;

Che gli indirizzi fondamentali del PRG si possono così riassumere:

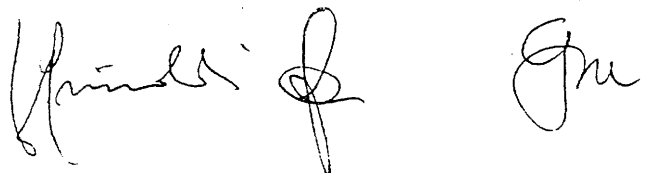
1. Adeguamento alle prescrizioni del P.T.P.
2. Coordinamento degli interventi con il Piano dell'Autorità di Bacino
3. Razionalizzazione delle aree di nuova edificazione in relazione alle urbanizzazioni esistenti
4. Adeguamento del fabbisogno edilizio alle previsioni di crescita dell'economia locale
5. Salvaguardia del centro storico
6. Adeguamento e potenziamento delle infrastrutture primarie e secondarie
7. Recepimento delle direttive regionali in materia di zonizzazione acustica

Che a seguito del precedente parere negativo di questo Comitato la Comunità Montana aveva provveduto a trasmettere:

- a) attestazione della conformità del P.R.G. al proprio Piano Socio - economico ed urbanistico;
- b) Relazione integrativa urbanistica;
- c) Relazione di verifica della compatibilità delle risultanze delle indagini geologiche con la nuova categoria sismica;

Che inoltre, a seguito di un precedente parere non favorevole da parte di questo Comitato erano stati trasmessi:

- a) la delibera C.C. di esame delle osservazioni, con la quale veniva integralmente recepito il primo parere del CTR (favorevole ai sensi della L.R. n. 9/83);



- b) stralcio del Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico, dell'Autorità di Bacino dei fiumi Liri - Garigliano e Volturno;
- c) integrazione alle Norme di Attuazione, con il recepimento delle prescrizioni formulate nell'ultimo parere di questo Comitato;
- d) elaborato di recepimento della modifica della fascia di rispetto cimiteriale;
- e) nota dell'Autorità di Bacino;

Che nella relazione urbanistica integrativa sono stati giustificati gli 800 abitanti di incremento previsti in collegamento allo sviluppo produttivo sia alla luce della struttura sanitaria di cui poi si dirà, sia per l'incremento turistico - dato che il PRG prevede un'area per strutture turistiche a rotazione d'uso -, sia per le possibilità offerte dalle nuove aree per insediamenti produttivi individuate nel Piano in esame;

Che in merito all'area ospedaliera è stato chiarito che esiste sul territorio del Comune una struttura sanitaria a livello regionale, specializzata in attività di riabilitazione e ricerca, che ha inoltrato richiesta per la realizzazione di una nuova struttura sanitaria, e che inoltre altri operatori intendono insediare nel Comune strutture sanitarie complementari;

Che agli 800 abitanti legati all'indotto economico sono stati aggiunti 487 nuovi residenti ricavabili dal trend di crescita degli ultimi 10 anni (come messo in evidenza nella precedente relazione istruttoria, che qui si intende integralmente riportata);

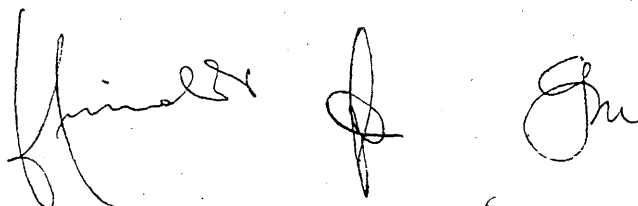
Che la media delle densità abitative proposta (62,50 ab/ha nella zona A, 109,13 nelle zone B, 70,86 nelle zone C, e 46,9 nelle zone PEEP, pari a 67,42 ab/ha se nella zona A il P. di R. consente aumenti di volume, e 72,34 ab/ha se la zona A va esclusa dalla media) è stata giustificata alla luce delle morfologia del territorio, della massima altezza fissata dal Piano Paesistico in m. 6,50, e dal fatto che comunque viene aumentata la densità di 62 ab/ha dell'attuale PRG, approvato nel 1996 ;

Che nella relazione integrativa sono state corrette le discordanze rilevate, nel senso che è stato evidenziato un errore materiale nella tav. 8;

Che è stata prodotta una tabella di raffronto tra il PRG così come adottato e le modifiche introdotte con l'accoglimento di parte delle osservazioni, dalla quale si evince che la variazione degli standard non contrasta con i minimi di legge, e che la variazione di volume risulta di mc. 56 in Z.O. C9 e di mc. 3681 in zona agricola;

CONSIDERATO:

Che, come in precedenza rilevato la adozione dei diversi indici territoriale e fondiario nelle zone omogenee B e B1 non è giustificata se si considera il fatto che dette zone non inglobano aree di standard o viabilità, pertanto , poiché i volumi realizzabili sono calcolati in base a quello che è indicato come indice territoriale, occorre che sia stralciato l'indice fondiario di progetto, e che quello territoriale adottato sia considerato come indice fondiario;



Che si prescrive che la fascia di rispetto cimiteriale sia riportata sugli elaborati secondo il limite inderogabile di m. 100 prescritto dalla L.R. n. 14/82, fatte salve eventuali deroghe che saranno valutate dalla ASL competente ai sensi dell'art. 28 della L. 166 del 1/08/2002;

Che l'esistenza di una o più strade al contorno delle zone omogenee denominate da C1 a C12 non è sufficiente a garantire l'ordinata utilizzazione del territorio, pertanto si prescrive che l'edificazione in dette zone C sia subordinata ad un Piano urbanistico preventivo, esteso a ciascuna intera zona omogenea così come individuata e numerata nel PRG, con l'esclusione dei lotti già impegnati da costruzioni;

Che devono essere stralciate e ricondotte a zona agricola le Zone Omogenee C2 e C10, con il verde e l'asilo individuati in adiacenza, in quanto risultano localizzate in area che nella tavola 11 "Individuazione aree a rischio idrogeologico" è definita "di alta attenzione" perché interessata da fenomenologie franose con intensità elevata;

Che infatti nel Piano dell'Autorità di Bacino le aree di questo tipo si differenziano da quelle definite "a rischio molto elevato" soltanto perché allo stato "non impattano con strutture e infrastrutture";

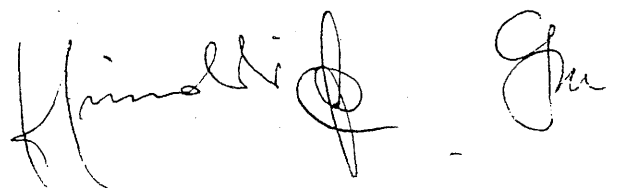
Che pertanto lo stralcio delle due aree C2 e C10, motivato anche da un eccesso di dimensionamento dovuto al considerare, oltre ai 487 nuovi residenti ricavabili dal trend di crescita degli ultimi 10 anni (che, come è evidente dalla scarsa consistenza del saldo naturale, considera una notevole quota legata al saldo sociale), anche 800 abitanti legati all'indotto economico, non comporta al PRG modifiche che non siano pienamente giustificate sia dal punto di vista geologico che da quello urbanistico;

Che in ogni caso l'attuazione del PRG dovrà ottemperare puntualmente a quanto indicato e prescritto nelle due relazioni geologiche che fanno parte integrante del Piano;

Che le Norme di attuazione dovranno essere adeguate all'intervenuto DPR n. 380/2001;

Che nelle stesse Norme di Attuazione occorre introdurre le seguenti modifiche:

- a) Art. 13, pag. 9: per le modifiche di If e It vedi le precedenti considerazioni, inoltre deve essere stralcio da 7° al 10° rigo, da "per gli interventi su edifici ..." fino a "... del 30% del preesistente."
- b) Art. 14, pag. 9: per le modifiche di If e It vedi le precedenti considerazioni,
- c) Art. 16, pag. 10: al primo rigo "intervento abitativo diretto" deve essere modificato in "intervento urbanistico preventivo"
- d) Art. 23, pag. 14: al terzultimo rigo del comma c) le parole "e destinare ad alloggi ed uffici" devono essere modificate in "e destinare ad alloggio per il custode ed uffici, compatibilmente con le norme sanitarie vigenti";
- e) Art. 29, pag. 19: al penultimo capoverso dell'articolo deve essere stralcio da "è ridotta a m. 50,00" fino a "del 7/5/68" e sostituito con "è di m. 100,00, fatte salve

The image shows two handwritten signatures in black ink at the bottom right of the page. The signature on the left is larger and more stylized, while the one on the right is smaller and more compact.

eventuali deroghe che saranno valutate dalla ASL competente ai sensi dell'art. 28 della L. 166 del 1/08/2002”;

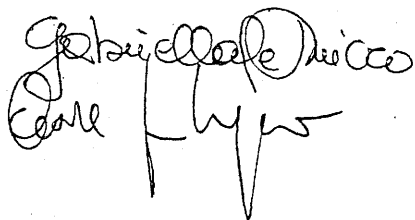
- f) Art. 35, pag. 21: deve essere stralciato l'intero articolo;
- g) Gli articoli da n. 36 a n. 45 sono norme relative al Regolamento Edilizio Comunale; pertanto devono essere stralciati dall'articolato e, insieme con le norme igieniche e di buona costruzione, essere inserite nell'apposito strumento urbanistico che, come è noto, segue procedure di adozione e approvazione diverse da quelle del PRG;

Che per le osservazioni si concorda con quanto stabilito con delibera C.C. n.5 del 17/03/2001, (con la quale sono state accolte le osservazioni nn. 4, 7, 8, 12, 14, 17, 18, 20, sono state parzialmente accolte le osservazioni n n. 1, 2 e 13, 3, 5, 6, 9, 10, 15, 16, 19, ed è stata respinta l'osservazione n. 11), salvo per quanto risulti modificato con il presente parere;

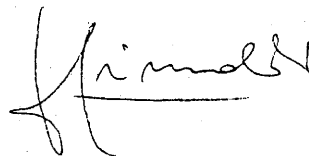
SI RITIENE:

Che per l'esaminato Piano Regolatore Generale del Comune di Campoli del Monte Taburno possa essere espresso parere favorevole, ai sensi della L.R. n. 9/83 e della L.R. n. 14/82, con le prescrizioni espresse nelle precedenti considerazioni.

I RELATORI



IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO





Comune di Campoli del Monte Taburno (Provincia di Benevento)

COPIA VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 36 del 30/06/2004 OGGETTO: Variante al Piano Regolatore Generale: Presa atto parere C.T.R. - Provvedimenti.=

L'anno duemilaquattro il giorno TRENTA del mese di GIUGNO alle ore 19.00 si è riunito in sessione ordinaria, in seconda convocazione, convocato nei modi e forme di legge, il Consiglio Comunale.

Presiede il Sindaco, prof. Angelo Orlacchio.

Risultano presenti i Consiglieri:

COGNOME E NOME	PRESENZA	COGNOME E NOME	PRESENZA
Caporaso Maria	SI	Iavecchia Nicola	NO
Caporaso Antonio	NO	Caporaso Nicola	SI
De Simone Crescenzo	SI	Orlacchio Mario Saverio	SI
Caporaso Carmine	SI	Orlacchio Carmine	SI
Piazza Carmine	NO	Caporaso Lorenzo	SI
Grasso Nicola	SI	Caporaso Maria Lucia	NO

TOTALE PRESENTI: 9

TOTALE ASSENTI: 4

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Vincenza Maglione:

Il Presidente, constatata la validità della adunanza, dichiara aperta la seduta.

PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è stato affisso all'Albo Pretorio. Si ordina al messo di curarne la pubblicazione per 15 giorni consecutivi.=

Campoli del M.T. li. 06 GIUG 2004

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Maria Bisognio

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data odierna ai sensi del T.U. 18.08.2000, n. 267, art. 134, comma 4.=

Campoli del M.T. li. _____

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE

Il Presente verbale viene sottoscritto come appresso in originale.=

IL PRESIDENTE
F.TO ORLACCHIO ANGELO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DOTT.SSA VINCENZA MAGLIONE

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.=

Dalla Residenza Municipale li, 06 GIUG 2004



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Maria Bisognio

N. 36 Del
30/06/2004

OGGETTO: Variante al Piano Regolatore Generale: *PRESA*
ATTO PARERE CTR - PROVVEDIMENTI-

IL SINDACO Presidente illustra l'argomento, relazionando brevemente sulla procedura del piano regolatore.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

1. che, con delibera di Consiglio Comunale n°26/97 venivano approvati gli indirizzi programmatici della variante al P.R.G.;
2. che, con delibera di Giunta Comunale n° 107/98 veniva affidato l'incarico per la redazione della variante al P.R.G. all'ing. Nicola Zotti da Ponte e all'arch. Carmine Antonio De Santis da Foglianise;
3. che, con delibere di Consiglio Comunale n°16/2000 e n°21/2000 veniva adottata la variante al P.R.G.;
4. che, con delibera di Consiglio Comunale n°5/2001 venivano esaminate le osservazioni pervenute;

Visto che, il CTR di Benevento nella seduta del 10/06/2004 con voto n. 1932 ha espresso parere favorevole, salvo l'osservanza di osservazioni e prescrizioni dettagliatamente formulate nel relativo dispositivo, ai sensi delle Legge Regionali: 14/82 e 9/83;

Valutato che le osservazioni e le prescrizioni formulate dal CTR sono condivisibili in quanto non intervengono in modo sostanziale sull'impostazione del Piano Regolatore Generale predisposto e adottato da questa Amministrazione;

Vista la legge urbanistica n°1150 del 17/08/1942 e successive modifiche ed integrazioni e la legge regionale n°14 del 20/03/1982 e successive modifiche ed integrazioni;

Riteriuto, alla stregua di quanto sopra evidenziato, prendere atto e recepire le osservazioni e le prescrizioni formulate dal CTR e dare mandato ai tecnici redattori di adeguare gli elaborati progettuali del Piano Regolatore Generale a quanto disposto dal CTR;

Acquisito il parere favorevole, reso ai sensi dell'art. 49 del testo unico n. 267/2000 del responsabile dell'ufficio tecnico, per quanto concerne la regolarità tecnica;

UDITI i seguenti interventi:

Cons. Mario Saverio Orlacchio manifesta perplessità, poiché l'iter burocratico è stato troppo lungo.

IL Sindaco precisa che dopo la delibera del C.T.R., la Comunità Montana del Taburno ha inviato un quesito, se il parere doveva essere emesso dalla Comunità Montana o dalla Provincia. Pertanto il tempo è passato anche per questi motivi.

IL Cons. Mario Saverio Orlacchio, precisa che alla Comunità Montana del Taburno, le procedure sono esaminate dagli Uffici competenti.

IL Sindaco chiede di accelerare le procedure approvando la proposta dell'ordine del giorno.

A VOTI unanimi resi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per i motivi indicati in premessa e valgono qui come integralmente riportati di:

1. prendere atto e recepire le osservazioni e le prescrizioni formulate dal CTR sulla variante al Piano Regolato Generale, contenute nell'allegato dispositivo;
2. di dare mandato ai tecnici progettisti di adeguare gli elaborati progettuali della Variante al P.R.G. in conformità al citato parere del CTR;
3. di incaricare l'ufficio tecnico all'inoltro tempestivo della presente delibera e degli elaborati opportunamente adeguati all'Amministrazione Provinciale per i successivi adempimenti di propria competenza;
4. dichiarare, il presente atto immediatamente eseguibile.



COMUNE DI CAMPOLI DEL MONTE TABURNO

(Provincia di Benevento)

7

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO:

Verifica al Piano Regolatore Generale -
Prese d'uso paese CTR - Prov. Taburno -

Per quanto concerne la regolarità TECNICA si esprime parere :

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Per quanto concerne la regolarità CONTABILE si esprime parere :

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ESAMINATA NELLA SEDUTA DEL..... - ORE

DELIBERAZIONE N.

N.	COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
1	ORLACCHIO ANGELO	SINDACO		
2	CAPORASO MARIA	VICESINDACO		
3	CAPORASO CARMINE	ASSESSORE		
4	DE SIMONE CRESCENZO	ASSESSORE		
5	GRASSO NICOLA	ASSESSORE		

2)



PROVINCIA di BENEVENTO

U.O. CONSIGLIO

La 2 COMMISSIONE CONSILIARE

riunita l'anno 2004 il giorno 25 del mese di NOVEMBRE

a seguito di regolare avviso, sotto la Presidenza del Consigliere GIUSEPPE ORTA

sull'oggetto: "COMUNE DI CARPOLI FONTE FABURNO (BN) - VARIANTE AL P.R.G. COMUNALE VIGENTE - APPROVAZIONE"

Esatti

del parere:

(Ortisi...) in assenza e quanto espresso dal
settor "Pianificazione Territoriale", espone, a
maggioranza di voti PARERE FAVOREVOLE, con
l'estensione del quartiere Napolitano che
si riserva di esprimere il proprio parere in
un'aula successiva.

ESTRATTO VERBALE N° 144

IL SEGRETARIO
Fabrizio Caputo