

25 NOV. 2004
17 DIC. 2004



IMEDIATA ESECUTIVITA'

N. 77 del registro deliberazioni

Provincia di Benevento

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

Seduta del 24 NOVEMBRE 2004

Oggetto: COMUNE DI PUGLIANELLO (BN) – PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – REVOCA DELIBERE DI C.P. N° 08 DEL 30/01/2002 e N° 47 DEL 21/03/2003.-

L'anno duemilaquattro addì VENTIQUATTRO del mese di NOVEMBRE alle ore 11,00 presso la Rocca dei Rettori - Sala Consiliare -, su convocazione del Presidente del Consiglio Provinciale, prot. n. 10040 del 16.11.2004, - ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. - D. Lgs. vo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente Statuto – si è riunito il Consiglio Provinciale composto dal:

Presidente della Provincia On. le Carmine NARDONE

e dai seguenti Consiglieri:

1. AGOSTINELLI	Donato	13. FELEPPA	Michele
2. ANGRISANI	Rita	14. GAGLIARDI	Francesco
3. BARRICELLA	Raffaele	15. GIALONARDO	Pietro
4. BORRELLI	Mario	16. LAMPARELLI	Giuseppe
5. BOSCO	Egidio	17. LOMBARDI	Paolo
6. BOZZI	Giovanni	18. MARCASCIANO	Gianfranco
7. CALZONE	Antonio	19. MAROTTA	Mario
8. CAPOCEFALO	Spartico	20. MORTARUOLO	Domenico
9. CRETA	Giuseppe	21. NAPOLITANO	Stefano
10. DE CIANNI	Teodoro	22. POZZUTO	Angelo
11. DE GENNARO	Giovanni	23. RUBANO	Lucio
12. DI MARIA	Antonio	24. SCARINZI	Luigi

Presiede il Presidente del Consiglio Provinciale Geom. Donato AGOSTINELLI

Partecipa il Segretario Generale **Dr. Gianclaudio IANNELLA**

Eseguito dal Segretario Generale l'appello nominale sono presenti n. 17 Consiglieri.

Risultano assenti i Consiglieri 3 - 10 - 11 - 14 - 18 - 19 - 22;

Sono presenti i Revisori dei Conti //

Sono, altresì, presenti gli Assessori MASTROCINQUE, CIERVO, GRIMALDI, VALENTINO, PETRIELLA

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

Dà la parola all'Assessore relatore Rag. Giovanni MASTROCINQUE il quale, prima di trattare l'argomento in oggetto, invita il Capogruppo della Margherita ad avere un incontro chiarificatore con il Consigliere MARCASCIANO, in merito alla decisione di quest'ultimo di lasciare il partito e le file della maggioranza, sostenendo che i dissidi verificatisi sono da ritrovarsi unicamente all'interno del partito stesso.

Data per letta la proposta allegata sotto il n. 1) con a tergo espressi i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., D.Leg.vo 18 agosto 2000, n° 267, ne illustra brevemente il contenuto riferendo anche sul parere espresso dalla II Commissione Consiliare allegato sotto il n. 2).

Il tutto è riportato nel resoconto stenografico allegato sotto il n. 3).

Nessuno chiedendo di intervenire, il Presidente pone ai voti per alzata di mano la proposta di deliberazione.

Eseguita la votazione, presenti 17 Consiglieri, la proposta viene approvata all'unanimità.

Il Presidente propone che, alla delibera testé approvata, venga data la immediata esecutività che, messa ai voti, riporta la medesima votazione unanime. Presenti 17 Consiglieri.

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

- Visto l'esito delle eseguite votazioni;
- Visto il parere favorevole reso ai sensi dell'art.49 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., D:Lgs.vo 18 agosto 2000 mn.267, e riportato a tergo della proposta allegata sub.1).

DELIBERA

1. REVOCARE la delibera di C.P. n. 8 del 30.01.2002, avente ad oggetto: "Comune di Puglianello (BN) Approvazione PRG"
2. REVOCARE la delibera n. 47 del 21.03.2003 avente ad oggetto: "Comune di Puglianello (BN) Piano Regolatore Generale Comunale – Approvazione definitiva".
3. RESTITUIRE al Comune di Puglianello il PRG perché provveda alla sua rielaborazione.
4. DARE alla presente immediata esecutività.

Il Consigliere RUBANO, considerata l'importanza dell'argomento iscritto al punto 6 dell'ordine del giorno ad oggetto: "Richiesta al Consiglio Regionale della Campania per una celere approvazione del nuovo Statuto in via definitiva e di una modifica della legge elettorale che garantisca una rappresentanza sicura al Sannio in seno alla massima assemblea Regionale" ed atteso l'assenza per precedenti ed improcrastinabili impegni del Presidente della Giunta, ne propone il rinvio alla seduta del 29 p.v..

Il Consiglio, unanimemente, concorda.

Al termine il Presidente toglie la seduta. Sono le ore 12,55.

Verbale letto e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to come all'originale

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to come all'originale

N. 739

Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

BENEVENTO 25 NOV. 2004
IL MESSO [Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio IANNI) [Signature]

La suesesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 25 NOV. 2004 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

SI ATTESTA, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

li 13 DIC. 2004

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to come all'originale

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno 13 DIC. 2004

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- E' stata revocata con atto n. _____ del _____

Benevento li, 13 DIC. 2004

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio IANNELLA) [Signature]

Copia per

- PRESIDENTE CONSIGLIO _____ il 7664 prot. n. _____
- SETTORE PIANIFICAZIONE _____ il 7664 prot. n. _____
- SETTORE _____ il 2-12-104 prot. n. _____
- SETTORE _____ il _____ prot. n. _____
- Revisori dei Conti _____ il _____ prot. n. _____

ESEC. 8017
16-12-104



PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Servizi ai Cittadini

Servizio Affari Generali

1248
14-12-04

Prot. n. 8017.....

Benevento, li. 16 DIC. 2004.....

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

Giunta

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

SEDE

Oggetto: Delibera C.P. n. 77 del 24.11.2004 ad oggetto: "COMUNE DI PUGLIANELLO (BN) - PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - REVOCA DELIBERE DI C.P. N° 8 DEL 30.1.2002 e N° 47 DEL 21.3.2002".-

Per quanto di competenza si rimettono n. 3 copie estratto della delibera indicata in oggetto, esecutiva.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
- Dr. ssa Patrizia TARANTO -**

qu



PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Servizi ai Cittadini

Servizio Affari Generali

lras
30-11-04

Prot. n. *4668*

Benevento, lì *2 DIC. 2004*

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO

GIUNTA

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

SEDE

Oggetto: Delibera C.P. n. 77 del 24.11.2004 ad oggetto: "COMUNE DI PUGLIANELLO (BN) - PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - REVOCA DELIBERE DI C.P. N° 08 DEL 30/01/2002 e N° 47 DEL 21/03/2003".

Per quanto di competenza si rimettono n. 2 copie estratto della delibera indicata in oggetto, con il relativo fascicolo.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
- Dr. ssa Patrizia TARANTO -

que



1

PROVINCIA DI BENEVENTO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE

**OGGETTO: COMUNE DI PUGLIANELLO (BN) – PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE –
REVOCA DELIBERE DI C.P. N° 08 DEL 30/01/2002 e N° 47 DEL 21/03/2003.-**

L'ESTENSORE

L'ASSESSORE

IL CAPO UFFICIO

Iscritta al n° _____ dell'Ordine del giorno

Approvata con delibera n° 77 del 24 NOV. 2003

su Relazione ASSESSORE MASTROCIWAUE

IMMEDIATA ESECUTIVITA'

Favorevoli n. _____
Contrari n. _____

Il Segretario Generale

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Impegno in corso di formazione

di € _____

Cap. _____

Progr. n° _____

Esercizio finanziario 200__

*Il Responsabile del Settore
Finanza e Controllo economico*

REGISTRAZIONE CONTABILE

Registrazione impegno di spesa
(Art. 30 del Regolamento di contabilità')

di € _____

Cap. _____

Progr. n° _____ del _____

Esercizio finanziario 200__

Il Responsabile Servizio contabilità

- VISTA l'istruttoria compiuta dal Servizio Urbanistica del Settore Pianificazione Territoriale della Provincia, all.a);
- VISTA la dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Settore ing. Angelo D'Angelo;
- SU proposta dell'Assessore all'Urbanistica rag. Giovanni Mastrocinque;

Premesso che:

- con atto deliberativo n° 08 del 30/01/2002 il Consiglio Provinciale ha approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Puglianello (BN), con le prescrizioni contenute nel parere del C.T.R. n° 1793/2001;
- con delibera consiliare n° 04 del 18/03/2002 il Comune di Puglianello ha preso atto e recepito integralmente le prescrizioni contenute nella deliberazione di C.P. n° 08/2002;
- la Provincia di Benevento, con deliberazione n° 47 del 21/03/2003 ha approvato in via definitiva il P.R.G. del Comune di Puglianello, prendendo a sua volta atto delle controdeduzioni del Comune di Puglianello, così come prescritte nella deliberazione di C.P. n° 08/2002;
- successivamente, con nota prot. gen. n° 12762 del 16/04/2003, lo strumento urbanistico di che trattasi è stato trasmesso alla Regione Campania per il controllo di conformità, di cui alla L.R. 20/03/1982 n° 14, Tit.II, par.5;

Preso atto che:

la Regione Campania, con nota prot. n° 2003.0350895 dell' 08/07/2003 ha trasmesso alla Provincia di Benevento copia conforme del Decreto Presidenziale n° 449 del 09/07/2003, da cui si evince che il Piano Regolatore Generale del Comune di Puglianello non è stato ammesso al Visto di Conformità, per i seguenti motivi:

- 1) il dimensionamento del piano regolatore in argomento non è suffragato da analisi demografiche e socio-economiche attendibili, in quanto i dati contenuti nella relazione sono sommari, incompleti e complessivamente generici. Pertanto esso, così come formulato, disattende il disposto dei punti 1.2 e 1.3 tit. II della L.R. 14/82, conseguentemente le previsioni dei fabbisogni e le ipotesi di sviluppo, con particolare riferimento a quello abitativo e delle aree industriali ed artigianali, non risultano realistiche ed attuabili nel periodo temporale di riferimento;
- 2) la densità territoriale riscontrata in sede di approvazione pari a 64 ab/Ha è in contrasto con il punto 1.5 del tit. II dell'allegato alla L.R. 14/82, il quale impone una media della densità territoriale non inferiore a 150 ab/Ha e per i comuni di interesse turistico, così come caratterizzato il territorio del Comune di Puglianello di cui agli indirizzi programmatici dettati dal C.C. e riportati nella relazione generale del piano regolatore generale, con popolazione inferiore a 10.000 ab., tale limite può essere ridotto a 100 ab/Ha;
- 3) l'elaborato tav. B "Norme di attuazione e tabelle" contiene norme di Regolamento edilizio, le quali vanno stralciate e contenute in apposito elaborato soggette alla procedura di formazione, adozione e approvazione propria di tale strumento ai sensi degli artt. 33 e segg. Della L. 1150/42;
- 4) dall'elaborato tav. B "Norme di attuazione e tabella", vanno eliminate le pagine inerenti le osservazioni accolte in sede di controdeduzioni (del. C.C. n° 4/99 e n° 4/02), e le stesse devono essere invece inserite ed integrate, per la parte accolta, nella normativa di zona omogenea corrispondente del piano regolatore generale;
- 5) all'art.6, capo I, tit. II, delle N.T.A., la previsione del Piano di utilizzazione quale strumento urbanistico attuativo del piano regolatore generale, indicato per le zone omogenee C2, D1 e D2. deve essere eliminato e sostituito con la previsione di idoneo piano attuativo, in quanto nell'ordinamento urbanistico vigente non è previsto uno strumento urbanistico attuativo così denominato;

- 6) la disciplina prevista all'art.6 delle N.T.A. per le lottizzazioni, sia pubbliche che private, deve essere conformato al disposto di cui al capo III, tit. II dell'allegato alla L.R. 14/82 e all'art.28 legge 1150/42;
- 7) all'art.7 delle N.T.A. l'intervento edilizio diretto è possibile qualora la zona sia dotata di opere di urbanizzazioni primarie e secondarie, contrariamente a quanto previsto nel suddetto art. 7 che prevede il rilascio della concessione edilizia diretta solo sulla scorta dell'esistenza delle opere di urbanizzazioni primarie della zona oggetto dell'intervento, conseguentemente va stralciata la parte dell'articolo in cui si prevede la stipula della convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria;
- 8) la normativa stabilita per la zona omogenea C1 "Edilizia economica e popolare", artt. 21 e 22, contrasta con le disposizioni vigenti in materia edilizia residenziale pubblica, in quanto prevede quale strumento di attuazione per detta zona, oltre al Piano di zona di natura pubblica anche il Piano di iniziativa privata (lottizzazione convenzionata) che ha diversa natura e finalità;
- 9) la disposizione prevista all'art. 22 nella parte in cui vincola a zona agricola E3 le aree destinate all'edilizia residenziale pubblica è contraddittoria perchè così disponendo attribuisce una duplice destinazione urbanistica alle medesime aree;
- 10) l'art. 8 delle N.T.A. va rivisto alla luce delle disposizioni contenute nella legge regionale 28/11/2001 n° 19, per quanto inerente il cambio di destinazione d'uso dei fabbricati, mentre il cambio di destinazione dei suoli deve essere conformato ed attuato attraverso le procedure di varianti disciplinate dalla normativa urbanistica regionale e nazionale vigente;
- 11) la previsione dell'alloggio per il titolare di azienda così come prescritto all'ultimo comma dell'art. 29 delle N.T.A. relativa alla zona D2 per insediamenti industriali, è in contrasto con quanto disposto dall'art.2 della L.R.26/75, il quale consente alloggi di custodia o di servizio e sempre che le funzioni stesse non abbiano carattere di complementarietà ad insediamenti abitativi e comunque per un volume massimo ammissibile non superiore ad 1/5 del volume costruibile;
- 12) per tutte le zone omogenee "E" agricole devono essere esplicitamente individuati gli aventi titoli all'edificazione secondo quanto previsto dal punto 1.8, ultimo comma del tit. II della L.R. 14/82;
- 13) per la zona E1 "Agricola semplice con annessi turistici", di cui agli artt. 31 e 32 della N.T.A., l'indice di fabbricabilità fondiario previsto per volumi abitativi pari a 0,05 mc/mq, attribuita alle aree agricole indicate come "Seminative irrigue con colture pregiate ed orti a produzione ciclica intensiva", deve essere stralciata in quanto è in contraddizione con le conclusioni della relazione allegata alla carta dell'uso agricolo del suolo e delle attività colturali in atto redatta dall'agronomo del P.R.G., in quale non ha individuato nel territorio comunale tali tipi di colture;
- 14) l'ipotesi dell'accorpamento previsto per la zona omogenea E1, di cui all'art. 32 delle N.T.A. è in contrasto con quanto previsto dal punto 1.8 dell'allegato alla L.R. 14/82, pertanto l'articolato va conformato alle disposizioni ammesse dal medesimo punto 1.8;
- 15) la normativa riguardante l'agriturismo deve essere conformato a quanto disposto dalla disciplina sull'agriturismo vigente, L.R.41/84 e L. 730/85, e alle disposizioni del punto 1.8 del tit. II dell'allegato alla L.R. 14/82 inerenti gli indici fondiari stabiliti dal citato punto 1.8;
- 16) la normativa dell'art.36 riferita alla zona E5 di rispetto cimiteriale è in contrasto con il punto 1.7 del tit. II dell'Allegato alla L.R. 14/82, il quale prescrive che "nelle aree ricadenti nella fascia di m 100 dal perimetro dei cimiteri non sono ammesse inderogabilmente nuove costruzioni. Sono tuttavia da consentirsi la manutenzione

ordinaria e straordinari e la ristrutturazione senza aumento di volume, degli edifici esistenti, nonché la realizzazione di strade e parcheggi;

- 17) dagli elaborati in esame emergono alcune incongruenze tra la carta dell'uso agricolo redatta e l'individuazione di zone residenziali ed industriali individuate su aree altamente produttive contrariamente a quanto disposto dai punti 1.3 e 1.6 del tit. II dell'Allegato alla L.R. 14/82, i quali prescrivono che la scelta delle aree destinate all'espansione residenziale e produttive debbono essere localizzate preferibilmente su terreni agricoli improduttivi o scarsamente produttivi sulla base della carta dell'uso agricolo del suolo;
- 18) nell'elaborato Tav. B "Norme di attuazione" è inserita una pagina (n° 80) bianca, che sebbene numerata risulta priva di contenuto;

Ritenuto, pertanto, che:

- il Comune di Puglianello deve rielaborare il P.R.G.;
- è necessario revocare le deliberazioni di C.P. n° 08/2002 e n° 47/2003;

Vista:

- la L.U. 1150/1942 e successive modifiche ed integrazioni;
- i DD.MM. 1404/1968 e 1444/1968;
- le LL.RR. 54/1980, 65/1981, 14/1982, 17/82, 9/1983 e 13/1985 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Circolare approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1349 del 23/03/2001;

Richiamata:

- la nota del Comune di Puglianello prot. 904 del 23/02/2004, acquisita al prot.gen. n° 3621 del 24/02/2004 di questa Provincia;
- la delibera di C.P. n° 5 del 25/02/2004, avente ad oggetto: "Comune di Puglianello (BN) – Piano regolatore generale comunale – Revoca delibere di C.P. n° 8 del 30/01/2002 e n° 47 del 21/03/2003 – Rinvio";
- la delibera del Consiglio comunale di Puglianello n° 08 del 29/03/2004, avente ad oggetto: "P.R.G. – Deduzioni al provvedimento del P.G.R. Campania n° 449 del 09/07/2003 di non ammissione al Visto di conformità – Richiesta riesame.";

Richiamato, altresì, il voto del C.T.R. di Benevento n° 1921 reso in data 06/05/2004, senza parere, in quanto "la procedura posta in essere per il richiesto riesame del PRG non è conforme a quanto disposto dalla L.R. 14/82";

DELIBERA

- 1)- di revocare la deliberazione di C.P. n° 08 del 30/01/2002, avente ad oggetto: "Comune di Puglianello (BN) – Approvazione P.R.G.";
- 2)- di revocare la deliberazione di C.P. n° 47 del 21/03/2003, avente ad oggetto: "Comune di Puglianello (BN) – Piano Regolatore Generale Comunale – Approvazione definitiva";
- 3)- di restituire al Comune di Puglianello il P.R.G. perché provveda alla sua rielaborazione.

PARERI

- Visto ed esaminato il testo della proposta di deliberazione che precede, se ne attesta l'attendibilità e la conformità con i dati reali e i riscontri d'Ufficio.

Per ogni opportunità si evidenzia quanto appreso:

Qualora null'altro di diverso sia appreso indicato, il parere conclusivo è da intendersi

FAVOREVOLI

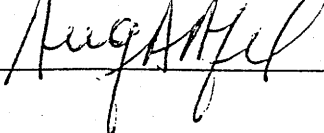
Oppure contrario per i seguenti motivi:

Alla presente sono uniti n. _____ intercalari e n. _____ allegati per complessivi

n. _____ facciate uniti.

Data _____

IL DIRIGENTE RESPONSABILE



Il Responsabile della Ragioneria riguardo alla regolarità contabile, art. 49 del D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 di approvazione del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.

FAVOREVOLE

Parere -----

CONTRARIO

IL DIRIGENTE RESPONSABILE



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Urbanistica

All. a)-

All'Assessore all'Urbanistica
rag. Giovanni Mastrocinque
sede

Oggetto: **Comune di Puglianello -
Piano Regolatore Generale Comunale -
Revoca delibere di C.P. n° 08/2002 e n° 47/2003.-**

RELAZIONE TECNICA

Con riferimento alla nota n° 2003.0350895 dell' 08/07/2003, acquisita al protocollo generale della Provincia il 14/07/2003 con il n° 22575, con la quale la Regione Campania, Settore Urbanistica, ha trasmesso il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 449 del 09/07/2003, si relaziona quanto segue:

Premesso che:

- con atto deliberativo n° 08 del 30/01/2002 il Consiglio Provinciale ha approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Puglianello (BN), con le prescrizioni contenute nel parere del C.T.R. n° 1793/2001;
- con delibera consiliare n° 04 del 18/03/2002 il Comune di Puglianello ha preso atto e recepito integralmente le prescrizioni contenute nella deliberazione di C.P. n° 08/2002;
- la Provincia di Benevento, con deliberazione n° 47 del 21/03/2003 ha approvato in via definitiva il P.R.G. del Comune di Puglianello, prendendo a sua volta atto delle controdeduzioni del Comune di Puglianello, così come prescritte nella deliberazione di C.P. n° 08/2002;
- successivamente, con nota prot. gen. n° 12762 del 16/04/2003, lo strumento urbanistico di che trattasi è stato trasmesso alla Regione Campania per il controllo di conformità, di cui alla L.R. 20/03/1982 n° 14, Tit.II, par.5;

Preso atto che:

la Regione Campania, con nota prot. n° 2003.0350895 dell' 08/07/2003 ha trasmesso alla Provincia di Benevento copia conforme del Decreto Presidenziale n° 449 del 09/07/2003, da cui si evince che il Piano Regolatore Generale del Comune di Puglianello non è stato

ammesso al Visto di Conformità, per i seguenti motivi:

- 1) il dimensionamento del piano regolatore in argomento non è suffragato da analisi demografiche e socio-economiche attendibili, in quanto i dati contenuti nella relazione sono sommari, incompleti e complessivamente generici. Pertanto esso, così come formulato, disattende il disposto dei punti 1.2 e 1.3 tit. II della L.R. 14/82, conseguentemente le previsioni dei fabbisogni e le ipotesi di sviluppo, con particolare riferimento a quello abitativo e delle aree industriali ed artigianali, non risultano realistiche ed attuabili nel periodo temporale di riferimento;
- 2) la densità territoriale riscontrata in sede di approvazione pari a 64 ab/Ha è in contrasto con il punto 1.5 del tit. II dell'allegato alla L.R. 14/82, il quale impone una media della densità territoriale non inferiore a 150 ab/Ha e per i comuni di interesse turistico, così come caratterizzato il territorio del Comune di Puglianello di cui agli indirizzi programmatici dettati dal C.C. e riportati nella relazione generale del piano regolatore generale, con popolazione inferiore a 10.000 ab., tale limite può essere ridotto a 100 ab/Ha;
- 3) l'elaborato tav. B "Norme di attuazione e tabelle" contiene norme di Regolamento edilizio, le quali vanno stralciate e contenute in apposito elaborato soggette alla procedura di formazione, adozione e approvazione propria di tale strumento ai sensi degli artt. 33 e segg. Della L. 1150/42;
- 4) dall'elaborato tav. B "Norme di attuazione e tabella", vanno eliminate le pagine inerenti le osservazioni accolte in sede di controdeduzioni (del. C.C. n° 4/99 e n° 4/02), e le stesse devono essere invece inserite ed integrate, per la parte accolta, nella normativa di zona omogenea corrispondente del piano regolatore generale;
- 5) all'art.6, capo I, tit. II, delle N.T.A., la previsione del Piano di utilizzazione quale strumento urbanistico attuativo del piano regolatore generale, indicato per le zone omogenee C2, D1 e D2. deve essere eliminato e sostituito con la previsione di idoneo piano attuativo, in quanto nell'ordinamento urbanistico vigente non è previsto uno strumento urbanistico attuativo così denominato;
- 6) la disciplina prevista all'art.6 delle N.T.A. per le lottizzazioni, sia pubbliche che private, deve essere conformato al disposto di cui al capo III, tit. II dell'allegato alla L.R. 14/82 e all'art.28 legge 1150/42;
- 7) all'art.7 delle N.T.A. l'intervento edilizio diretto è possibile qualora la zona sia dotata di opere di urbanizzazioni primarie e secondarie, contrariamente a quanto previsto nel suddetto art. 7 che prevede il rilascio della concessione edilizia diretta solo sulla scorta dell'esistenza delle opere di urbanizzazioni primarie della zona oggetto dell'intervento, conseguentemente va stralciata la parte dell'articolo in cui si prevede la stipula della convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria;
- 8) la normativa stabilita per la zona omogenea C1 "Edilizia economica e popolare", artt. 21 e 22, contrasta con le disposizioni vigenti in materia edilizia residenziale pubblica, in quanto prevede quale strumento di attuazione per detta zona, oltre al Piano di zona di natura pubblica anche il Piano di iniziativa privata (lottizzazione convenzionata) che ha diversa natura e finalità;
- 9) la disposizione prevista all'art. 22 nella parte in cui vincola a zona agricola E3 le aree destinate all'edilizia residenziale pubblica è contraddittoria perchè così disponendo attribuisce una duplice destinazione urbanistica alle medesime aree;
- 10) l'art. 8 delle N.T.A. va rivisto alla luce delle disposizioni contenute nella legge regionale 28/11/2001 n° 19, per quanto inerente il cambio di destinazione d'uso dei fabbricati, mentre il cambio di destinazione dei suoli deve essere conformato ed attuato attraverso le procedure di varianti disciplinate dalla normativa urbanistica regionale e nazionale vigente;

- 11) la previsione dell'alloggio per il titolare di azienda così come prescritto all'ultimo comma dell'art. 29 delle N.T.A. relativa alla zona D2 per insediamenti industriali, è in contrasto con quanto disposto dall'art.2 della L.R.26/75, il quale consente alloggi di custodia o di servizio e sempre che le funzioni stesse non abbiano carattere di complementarietà ad insediamenti abitativi e comunque per un volume massimo ammissibile non superiore ad 1/5 del volume costruibile;
- 12) per tutte le zone omogenee "E" agricole devono essere esplicitamente individuati gli aventi titoli all'edificazione secondo quanto previsto dal punto 1.8, ultimo comma del tit. II della L.R. 14/82;
- 13) per la zona E1 "Agricola semplice con annessi turistici", di cui agli artt. 31 e 32 della N.T.A., l'indice di fabbricabilità fondiario previsto per volumi abitativi pari a 0,05 mc/mq, attribuita alle aree agricole indicate come "Seminative irrigue con colture pregiate ed orti a produzione ciclica intensiva", deve essere stralciata in quanto è in contraddizione con le conclusioni della relazione allegata alla carta dell'uso agricolo del suolo e delle attività colturali in atto redatta dall'agronomo del P.R.G., in quale non ha individuato nel territorio comunale tali tipi di colture;
- 14) l'ipotesi dell'accorpamento previsto per la zona omogenea E1, di cui all'art. 32 delle N.T.A. è in contrasto con quanto previsto dal punto 1.8 dell'allegato alla L.R. 14/82, pertanto l'articolato va conformato alle disposizioni ammesse dal medesimo punto 1.8;
- 15) la normativa riguardante l'agriturismo deve essere conformato a quanto disposto dalla disciplina sull'agriturismo vigente, L.R.41/84 e L. 730/85, e alle disposizioni del punto 1.8 del tit. II dell'allegato alla L.R. 14/82 inerenti gli indici fondiari stabiliti dal citato punto 1.8;
- 16) la normativa dell'art.36 riferita alla zona E5 di rispetto cimiteriale è in contrasto con il punto 1.7 del tit. II dell'Allegato alla L.R. 14/82, il quale prescrive che "nelle aree ricadenti nella fascia di m 100 dal perimetro dei cimiteri non sono ammesse inderogabilmente nuove costruzioni. Sono tuttavia da consentirsi la manutenzione ordinaria e straordinari e la ristrutturazione senza aumento di volume, degli edifici esistenti, nonché la realizzazione di strade e parcheggi;
- 17) dagli elaborati in esame emergono alcune incongruenze tra la carta dell'uso agricolo redatta e l'individuazione di zone residenziali ed industriali individuate su aree altamente produttive contrariamente a quanto disposto dai punti 1.3 e 1.6 del tit. II dell'Allegato alla L.R. 14/82, i quali prescrivono che la scelta delle aree destinate all'espansione residenziale e produttive debbono essere localizzate preferibilmente su terreni agricoli improduttivi o scarsamente produttivi sulla base della carta dell'uso agricolo del suolo;
- 18) nell'elaborato Tav. B "Norme di attuazione" è inserita una pagina (n° 80) bianca, che sebbene numerata risulta priva di contenuto;

Ritenuto, pertanto, che:

- il Comune di Puglianello deve rielaborare il P.R.G.;
- è necessario revocare le deliberazioni di C.P. n° 08/2002 e n° 47/2003;

Vista:

- la L.U. 1150/1942 e successive modifiche ed integrazioni;
- i DD.MM. 1404/1968 e 1444/1968;
- le LL.RR. 54/1980, 65/1981, 14/1982, 17/82, 9/1983 e 13/1985 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni;

- la Circolare approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1349 del 23/03/2001;

Richiamata:

- la nota del Comune di Puglianello prot. 904 del 23/02/2004, acquisita al prot.gen. n° 3621 del 24/02/2004 di questa Provincia;
- la delibera di C.P. n° 5 del 25/02/2004, avente ad oggetto: “Comune di Puglianello (BN) – Piano regolatore generale comunale – Revoca delibere di C.P. n° 8 del 30/01/2002 e n° 47 del 21/03/2003 – Rinvio”;
- la delibera del Consiglio comunale di Puglianello n° 08 del 29/03/2004, avente ad oggetto: “P.R.G. – Deduzioni al provvedimento del P.G.R. Campania n° 449 del 09/07/2003 di non ammissione al Visto di conformità – Richiesta riesame.”;

Richiamato, altresì, il voto del C.T.R. di Benevento n° 1921 reso in data 06/05/2004, senza parere, in quanto “la procedura posta in essere per il richiesto riesame del PRG non è conforme a quanto disposto dalla L.R. 14/82”;

SI ESPRIME IL PARERE

- 1)- di revocare la deliberazione di C.P. n° 08 del 30/01/2002, avente ad oggetto: “Comune di Puglianello (BN) – Approvazione P.R.G.”;
- 2)- di revocare la deliberazione di C.P. n° 47 del 21/03/2003, avente ad oggetto: “Comune di Puglianello (BN) – Piano Regolatore Generale Comunale – Approvazione definitiva”;
- 3)- di restituire al Comune di Puglianello il P.R.G. perché provveda alla sua rielaborazione.

Il Responsabile del Servizio
arch. Vincenzo Argenio



Il Dirigente del Settore
ing. Angelo D'Angelo

2)



PROVINCIA di BENEVENTO

DIR. SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

U.O. CONSIGLIO

La 2^a COMMISSIONE CONSILIARE

riunita l'anno 2004 il giorno 23 del mese di NOVEMBRE

a seguito di regolare avviso, sotto la Presidenza del Consigliere GIUSEPPE CRETA

sull'oggetto: "COMUNE DI PUGLIANELLO" - (BN) - P.R.G. COMUNALE -
REVOCA DELIBERE DI C.P. N° 08 DEL 30.01.02 e N° 47 DEL
21.03.03"

~~allegati~~

~~deliberazioni~~

(Otassis...) in aderenza a quanto espresso dal
settoro Pianificazione Territoriale espone, a
maggioranza del voto PARERE FAVOREVOLE
con l'estensione del Consiglio Neapolitano
che si intende di esprimere il proprio parere
in consiglio particolare

ESTRATTO VERBALE
N. 143

IL SEGRETARIO

F. Trent. Cpl



Provincia di Benevento

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

Seduta del 30 gennaio 2002

Oggetto: COMUNE DI PUGLIANELLO (BN).APPROVAZIONE P.R.G.

L'anno duemiladue addì TRENTA del mese di GENNAIO alle ore 12,30 presso la Rocca dei Rettori - Sala Consiliare -, su convocazione del Presidente del Consiglio Provinciale, prot. n. 1633 del 22.1.2002 - ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. - D. Lgs. vo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente Statuto - si è riunito il Consiglio Provinciale composto dal:

Presidente della Provincia On. le Carmine NARDONE

e dai seguenti Consiglieri:

1) AGOSTINELLI	Donato	13) FELEPPA	Michele
2) BORRILLO	Ugo	14) FURNO	Romeo
3) BOSCO	Egidio	15) GITTO	Vincenzo
4) BOZZI	Giovanni Angelo Mosé	16) LA VORGNA	Antimo
5) CAPOCEFALO	Spartico	17) LOMBARDI	Paolo F.G.
6) CENICCOLA	Amedeo	18) LUCIANO	Antonio
7) COLETTA	Antonio	19) MASTROCINQUE	Giovanni
8) D'AMBROSIO	Mario Carmine	20) MENECHHELLA	Giovanni
9) DAMIANO	Nicola	21) MOLINARO	Giovanni
10) DE GENNARO	Giovanni	22) PETRUCCIANO	Fernando
11) DE LIBERO	Emmanuele	23) PRINCIPE	Claudio
12) DI CERBO	Clemente	24) TESTA	Cosimo

Presiede il Presidente del Consiglio Provinciale Rag. Giovanni MASTROCINQUE

Partecipa il Segretario Generale Dr. Gianclaudio IANNELLA

Eseguito dal Segretario Generale l'appello nominale sono presenti n. 21 Consiglieri, ed il Presidente della Giunta.Risultano assenti i Consiglieri: 5-13-21Sono presenti i Revisori dei Conti //Sono, altresì, presenti gli Assessori LAMPARELLI - MAZZARELLI - BORRELLI-NISTA DI LONARDO-SPATAFORA

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

sull'argomento in oggetto, dà la parola all'Assessore SPATAFORA il quale, data per letta la proposta allegata alla presente sotto il n.1), con a tergo espresso il parere favorevole reso ai sensi dell'art.49 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., D.Lgs.vo 18 agosto 2000 n.267, ne illustra brevemente il contenuto.

Riferisce, altresì, che sulla stessa la II Commissione Consiliare si è espressa come da parere allegato sotto il n.2).

Al termine, nessuno chiedendo di intervenire, il Presidente pone ai voti, per alzata di mano, la proposta di deliberazione.

Eseguita la votazione presenti e votanti 22 (21 Consiglieri + Presidente), la proposta viene approvata all'unanimità.

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

-Visto l'esito dell'eseguita votazione;

-Visto il parere favorevole reso ai sensi dell'art.49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., D.Lgs.vo 18 agosto 2000 n.267, e riportato a tergo della proposta allegata sub 1).

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** ai sensi e per gli effetti del combinato disposto delle norme della Legge Urbanistica 17.08.1942, n.1150 e successive modifiche ed integrazioni e della L.R. 14 del 20.3.1982, il P.R.G., adottato con delibera di C.C. n.12 del 8.4.1997 con il Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale approvato con delibera di C.C. n.23 del 22.7.1999 e i successivi atti integrativi adottati con delibera di C.C. n.4 del 8.2.2001, in conformità del parere del C.T.R. in narrativa riportato (all.b), con le osservazioni, adempimenti e prescrizioni contenute nel "Considerando" del parere stesso e subordinatamente alla dichiarazione di conformità della Giunta Regionale della Campania;
2. **DI PRENDERE ATTO** che il P.R.G. è costituito dagli atti tecnici ed amministrativi riportati nel parere del C.T.R. n.1793 del 15.11.2001 e nella relazione tecnica di cui all'allegato a) che qui si danno per riportati;
3. **DI FISSARE**, ai sensi della L.R. 14/82, n.60 gg., decorrenti dalla trasmissione della deliberazione, i tempi affinché il Comune adegui il P.R.G. alle osservazioni, adempimenti e prescrizioni contenute nel parere del C.T.R. che qui si intende integralmente riportato e condiviso;
4. **DI TRASMETTERE** al Sindaco del Comune di Puglianello il seguente telegramma "Comunicasi C.P. seduta in data trenta corrente delibera n.8 habet approvato il P.R.G. con prescrizioni del C.T.R., salvo conformità regionale".

Verbale letto e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to come all'originale

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to come all'originale

N. 44

Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

BENEVENTO 31 GEN. 2002

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott Gianclaudio IANNELLA)

La suetesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 31 GEN. 2002 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

SI ATTESTA, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

li 18 FEB. 2002

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to come all'originale

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno 18 FEB. 2002

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- E' stata revocata con atto n. _____ del _____

Benevento li 18 FEB. 2002

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to come all'originale

Per copia conforme all'originale

Benevento, li 18 FEB. 2002

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott Gianclaudio IANNELLA)



PROVINCIA DI BENEVENTO

PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSILIARE

OGGETTO: Comune di PUGLIANELLO (BN). Approvazione Piano Regolatore Generale

L'ESTENSORE

Alessandro Pelfe

L'ASSESSORE

[Signature]

IL CAPO UFFICIO

Alessandro Pelfe

ISCRITTA AL N. 7
DELL'ORDINE DEL GIORNO

ESECUTIVITA'

IMMEDIATA

APPROVATA CON DELIBERA N. 8 DEL 30 GEN 2002

Favorevoli n. _____
Contrari n. _____

Su Relazione ASS. SPATAFORA

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

REGISTRAZIONE CONTABILE

IMPEGNO IN CORSO DI FORMAZIONE

REGISTRAZIONE IMPEGNO DI SPESA
Art. 30 del Regolamento di contabilita'

di L. _____

di L. _____

Cap. _____

Cap. _____

Progr. N. _____

Progr. n. _____ del _____

Esercizio finanziario 200__

Esercizio finanziario 200__

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZA E CONTROLLO ECONOMICO

IL RESPONSABILE SERVIZIO CONTABILITA'

Vista l'istruttoria compiuta dall'arch. Alessandrina Papa (**all. a**), Funzionario Responsabile del Servizio Urbanistica e Attività Produttive del Settore Programmazione e Servizi al Territorio della Provincia;

Vista la dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Settore dott. arch. Elisabetta CUOCO;

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica Dott. Rosario SPATAFORA:

Premesso che:

- con delibera di C.C. n. 12 del 8.04.1997 è stato adottato il PRG del Comune di Puglianello;
- con delibera di C.C. n. 4 del 18.02.1999 è stato controdedotto sulle osservazioni presentate al Piano;
- con delibera di C.C. n. 23 del 22.07.1999 è stato approvato il Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale;
- con delibera di C.C. n. 19 del 12.06.2001 sono stati adottati ulteriori atti integrativi;
- con delibera di Consiglio Provinciale n. 44 del 23.04.2001 avente ad oggetto "Comune di Puglianello - Piano Regolatore Generale: restituzione per integrazioni" la Provincia ha restituito il Piano in parola per consentire all'Amministrazione Comunale di Puglianello l'adeguamento dello stesso alle indicazioni del C.T.R. e nel contempo ha assegnato il termine massimo di 180 gg. (art.8, settimo comma, L. U. 1150/42), decorrente dalla trasmissione della deliberazione, per le integrazioni e ripresentazione del Piano a questo Ente;
- il Sindaco del Comune di Puglianello con nota del 03.07.2001, acquisita al protocollo di questo Ente al n. 20187 del 10.07.2001, ha trasmesso gli atti integrativi come richiesti dal C.T.R.

Considerato che:

- con nota n° 28048 del 02.10.2001, la Provincia di Benevento ha trasmesso al C.T.R. gli elaborati integrativi e gli atti amministrativi correlati al fine di ottenere il prescritto parere ai sensi della L.R. n° 14/82 e del parere in sanatoria ai sensi dell'art. 15 della L.R. n.9/83;
- con voto n° 1793 del 15.11.2001 il Comitato Tecnico Regionale, Sezione Provinciale di Benevento ha espresso parere favorevole dal punto di vista urbanistico e, in sanatoria ai fini dell'art. 15 della L. R. n. 9/83, sul P.R.G. con le osservazioni, adempimenti e prescrizioni contenute nel "Considerando" del voto stesso;

Ritenuto che, sulla base del parere del C.T.R., sopra riportato, il P.R.G. del Comune di Puglianello sia meritevole di approvazione ai fini di cui alla L.R. 14/82 con le osservazioni, adempimenti e prescrizioni contenute nel "Considerando" del voto stesso;

Accertato che, in via amministrativa, la procedura per l'adozione e pubblicazione del P.R.G. in argomento è regolare, subordinatamente alla dichiarazione di conformità della Giunta Regionale;

Vista l'istruttoria compiuta dall'arch. Alessandrina Papa (**all. a**), Funzionario Responsabile del Servizio Urbanistica e Attività Produttive del Settore Programmazione e Servizi al Territorio della Provincia;

Vista la dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Settore dott. arch. Elisabetta CUOCO;

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica Dott. Rosario SPATAFORA:

Premesso che:

- con delibera di C.C. n. 12 del 8.04.1997 è stato adottato il PRG del Comune di Puglianello;
- con delibera di C.C. n. 4 del 18.02.1999 è stato controdedotto sulle osservazioni presentate al Piano;
- con delibera di C.C. n. 23 del 22.07.1999 è stato approvato il Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale;
- con delibera di C.C. n. 19 del 12.06.2001 sono stati adottati ulteriori atti integrativi;
- con delibera di Consiglio Provinciale n. 44 del 23.04.2001 avente ad oggetto "Comune di Puglianello - Piano Regolatore Generale: restituzione per integrazioni" la Provincia ha restituito il Piano in parola per consentire all'Amministrazione Comunale di Puglianello l'adeguamento dello stesso alle indicazioni del C.T.R. e nel contempo ha assegnato il termine massimo di 180 gg. (art.8, settimo comma, L. U. 1150/42), decorrente dalla trasmissione della deliberazione, per le integrazioni e ripresentazione del Piano a questo Ente;
- il Sindaco del Comune di Puglianello con nota del 03.07.2001, acquisita al protocollo di questo Ente al n. 20187 del 10.07.2001, ha trasmesso gli atti integrativi come richiesti dal C.T.R.

Considerato che:

- con nota n° 28048 del 02.10.2001, la Provincia di Benevento ha trasmesso al C.T.R. gli elaborati integrativi e gli atti amministrativi correlati al fine di ottenere il prescritto parere ai sensi della L.R. n° 14/82 e del parere in sanatoria ai sensi dell'art. 15 della L.R. n.9/83;
- con voto n° 1793 del 15.11.2001 il Comitato Tecnico Regionale, Sezione Provinciale di Benevento ha espresso parere favorevole dal punto di vista urbanistico e, in sanatoria ai fini dell'art. 15 della L. R. n. 9/83, sul P.R.G. con le osservazioni, adempimenti e prescrizioni contenute nel "Considerando" del voto stesso;

Ritenuto che, sulla base del parere del C.T.R., sopra riportato, il P.R.G. del Comune di Puglianello sia meritevole di approvazione ai fini di cui alla L.R. 14/82 con le osservazioni, adempimenti e prescrizioni contenute nel "Considerando" del voto stesso;

Accertato che, in via amministrativa, la procedura per l'adozione e pubblicazione del P.R.G. in argomento è regolare, subordinatamente alla dichiarazione di conformità della Giunta Regionale;

Vista la L.U. 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;
Visti i DD.MM. 1.04.1968, n. 1404 e 2.04.1968, n. 1444;
Viste le LL.RR. 14/82 e 17/82 e successive modifiche ed integrazioni;
Vista la L.R. 9/83;
Vista la L.R. 13/85;
Visto il Decreto Regionale n.17388 del 10/12/1999.

DELIBERA

La premessa è parte integrante del presente dispositivo.

1) **DI APPROVARE** ai sensi e per gli effetti del combinato disposto delle norme della Legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni e della L.R. 14 del 20.03.1982, il P.R.G. adottato con delibera di C.C. n° 12 del 08.04.1997 con il Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale approvato con delibera di C.C. n. 23 del 22.07.1999 e i successivi atti integrativi adottati con delibera di C.C. n. 4 del 18.02.2001, in conformità del parere del C.T.R. in narrativa riportato (**all. b**), con le osservazioni, adempimenti e prescrizioni contenute nel "Considerando" del parere stesso e subordinatamente alla dichiarazione di conformità della Giunta Regionale della Campania;

2) **DI PRENDERE ATTO** che il P.R.G. è costituito dagli atti tecnici ed amministrativi riportati nel parere del CTR n° 1793 del 15.11.2001 e nella relazione tecnica di cui all' allegato a) che qui si danno per riportati;

3) **DI FISSARE**, ai sensi della L. R. 14/82, in 60 gg., decorrenti dalla trasmissione della deliberazione, i tempi affinché il Comune adegui il P.R.G. alle osservazioni, adempimenti e prescrizioni contenute nel parere del C.T.R. che qui si intende integralmente riportato e condiviso;

4) **DI TRASMETTERE** al Sindaco del Comune di Puglianello il seguente telegramma " Comunicasi C.P. seduta in data 16.04.01 corrente delibera n. 8 habet approvato il P.R.G. con prescrizioni del C.T.R. , salvo conformità regionale".

PARERI

- Visto ed esaminato il testo della proposta di deliberazione che precede, se ne attesta l'attendibilità e la conformità con i dati reali e i riscontri d'Ufficio.
Per ogni opportunità si evidenzia quanto appreso:

Qualora null'altro di diverso sia appreso indicato, il parere conclusivo è da intendersi

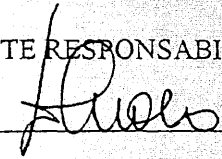
FAVOREVOLI

Oppure contrario per i seguenti motivi:

Alla presente sono uniti n. _____ intercalari e n. _____ allegati per complessivi
n. _____ facciate uniti.

Data _____

IL DIRIGENTE RESPONSABILE



Il responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile art. 49 del D. Lgs. vo 18.8.2000, n. 267 di approvazione del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.

FAVOREVOLE

Parere -----

CONTRARIO

IL DIRIGENTE RESPONSABILE



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO TERRITORIALE

SERVIZIO URBANISTICA E ATTIVITA' PRODUTTIVE
Largo G. Carducci n. 5 - Centralino tel. 0824774111- Uff.774284

ALL. a)

Prot. n. _____

del _____



Al Dirigente del Settore
Dott. Arch. Elisabetta CUOCO

All'Assessore all'Urbanistica
Dott. Rosario SPATAFORA

Loro Sedi

RELAZIONE TECNICA

**OGGETTO: Comune di Puglianello (BN).
Approvazione Piano Regolatore Generale**

Premesso che:

- in data 11.01.01 con voto n. 1706, acquisito al prot. gen.le della Provincia il 12.02.2001, con il n. 3994, il C.T.R. - Sezione prov/le di Benevento, ha espresso il seguente parere " il P.R.G. del Comune di Puglianello, trasmesso dall'Amministrazione Provinciale di Benevento, deve essere restituito affinché sia integrato conformemente ai precedenti considerando" ;
- con delibera di Consiglio Provinciale n. 44 del 23.04.2001 avente ad oggetto " Comune di Puglianello - Piano Regolatore Generale: restituzione per integrazioni " la Provincia ha restituito il Piano in parola per consentire all'Amministrazione Comunale di Puglianello l' adeguamento dello stesso alle indicazioni del C.T.R. e nel contempo ha assegnato il termine massimo di 180 gg. (art.8 , settimo comma, L.U. 1150/42) , decorrente dalla trasmissione della deliberazione , per le integrazioni e ripresentazione del Piano a questo Ente;
- il Sindaco del Comune di Puglianello con nota del 03.07.2001, acquisita al protocollo di questo Ente al n. 20187 del 10.07.2001, ha trasmesso gli atti integrativi come richiesti dal C.T.R.

- con nota n° 28048 del 02.10.2001, la Provincia di Benevento ha trasmesso al C.T.R. gli elaborati integrativi e gli atti amministrativi correlati al fine di ottenere il prescritto parere ai sensi della L.R. n° 14/82 e del parere in sanatoria ai sensi dell'art. 15 della L.R. n.9/83, come di seguito elencati:

- 1) Parere dell'Autorità di Bacino dei fiumi Liri – Garigliano e Volturno del 18.05.2001, prot. n. 6109;
- 2) “ Note esplicative alla relazione del nuovo P.R.G.” ;
- 3) Delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 12.06.2001 avente ad oggetto ” P.R.G. Delibera di C.P. n. 44 del 23.04.2001 – Voto del C.T.R. – Sez. Prov. le di Benevento – n. 1706 dell'11.01.2001. Integrazioni ”

- che il predetto P.R.G. è stato adottato dal C.C. con delibera n° 12 del 8.04.1997;
- che il progetto di P.R.G. di che trattasi si compone dei seguenti elaborati:

A) ELABORATI URBANISTICI

A - Relazione tecnica

- 01- Stato di fatto – 1:5000
 - 02 – Stato di fatto – 1:2000
 - 03 – Stato insediamenti, vincoli ecc. – 1:5000
 - 04 – Stato insediamenti, condizioni abitative - 1:2000
 - 05 – Stato insediamenti, consistenza - 1:2000
 - 06 – Stato insediamenti, attrezzature e servizi - 1:2000
 - 07 – Planimetria sintetica di Piano - 1:25.000
 - 08 – Inquadramento territoriale – 1:100.000, 1:25.000
 - 09 – Zonizzazione –1:5000
 - 10 – Zonizzazione –1:2000
- B – Norme di attuazione e Tabella

B) STUDIO GEOLOGICO

- Relazione geologico-tecnica

- All.1 - Carta geolitologica 1: 5.000
- All.2 - Carta della stabilità 1: 5.000
- All.3 - Carta idrogeologica 1: 5.000
- All.4 - Carta zonizzazione territorio in prospettiva sismica 1: 5.000
- All.5 - Carta zonizzazione geotecnica 1: 2.000
- All.6 - Carta ubicazione indagini geognostiche 1: 5.000
 - Stratigrafia
 - Analisi di laboratorio
 - Sondaggi penetrometrici
 - Indagini sismiche'

C) USO AGRICOLO DEL SUOLO

- 1) - Relazione tecnica
- 2) - Carta dell'uso agricolo

- con delibera di C.C. n° 23 del 22.07.1999 è stato approvato il **Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale** (L. n° 447/95) costituito dai seguenti elaborati:
 - Tav. 1 - Relazione
 - Tav. 2 - Planimetria territorio comunale 1:5.000
 - Tav. 3 - Zonizzazione acustica territorio comunale 1:5.000
 - Tav. 4 - Suddivisione territorio comunale in zone acusticamente omogenee 1: 5.000
 - Tav. 5 - Rilievo fonometrico , maglia punti rilievo e previsione 1: 5.000
 - Tav. 6 - Mappatura rumore territorio comunale, fascia diurna 1: 5.000
 - Tav. 7 - Mappatura rumore territorio comunale, fascia notturna 1: 5.000
- fu dato avviso di deposito mediante pubblicazione sul B.U.R.C. n° 29 del 16.06.1997 e sul quotidiano Il Mattino in pari data;
- l'avviso di deposito è stato pubblicato all'albo pretorio del comune dal 16.06.1997 al 15.08. 1997 e, tradotto in forma di manifesto datato 16.06.1997 , è stato affisso in altri luoghi di pubblica frequenza del comune;
- risultano presentate n° 16 osservazioni nei termini di legge e n° 3 oltre i predetti termini , come si evince dall'attestato a firma congiunta del Sindaco e del Segretario comunale in data 8.06.2000;
- con delibera n° 4 del 18.02.1999 il C.C. ha controdedotto su tutte le predette osservazioni sulla base dell'allegata relazione del progettista;
- per individuare le suddette osservazioni sono stati prodotti i seguenti ulteriori elaborati:
 - Tav. 9 bis - Zonizzazione territorio comunale, individuazione osservazioni
scala 1:5000;
 - Tav. 9 ter - Zonizzazione territorio comunale, a seguito osservazioni accolte
scala 1:5000;
 - Tav. 10 bis - Zonizzazione territorio comunale, a seguito osservazioni accolte
scala 1:2000;
 - Tav. B - Norme di attuazione aggiornate in base alle osservazioni accolte.

Inoltre sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- Parere favorevole, ai fini igienico-sanitari, dell'ASL di Benevento espresso con nota n. 641/ISP del 29.02.2000;
- Parere dell'Autorità di Bacino dei fiumi Liri – Garigliano e Volturno del 18.05.2001, prot. n. 6109.

Considerato che:

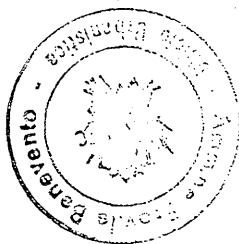
- con nota n° 28048 del 02.10.2001, l'Amministrazione Provinciale ha trasmesso al C.T.R., Sez. Prov. di Benevento , il P.R.G. del Comune di Puglianello al fine di ottenere il prescritto parere ai sensi della L.R. n° 14 /82 e del parere in sanatoria ai sensi dell'art. 15 della L.R. n.9/83;
- con voto n° 1793 del 15.11.2001 il Comitato Tecnico Regionale, Sezione Provinciale di Benevento ha espresso parere favorevole dal punto di vista urbanistico e, in sanatoria ai fini dell'art. 15 della L.R. n. 9/83, sul P.R.G. con le osservazioni , adempimenti e prescrizioni contenute nel "Considerando" del voto stesso;

- il progetto di P.R.G. in parola si compone di atti amministrativi, elaborati di progetto, perizia geologica, carta dell'uso agricolo, piano di zonizzazione acustica, pareri degli enti preposti e atti integrativi tecnico-amministrativi così come elencati ed esplicitati nel surrichiamato parere del C.T.R. e nella premessa della presente.

Si relaziona quanto segue:

Considerato che da un attento esame degli atti amministrativi e degli elaborati tecnici, risulta che la procedura per l'adozione e la pubblicazione del piano in argomento è regolare e che sono stati acquisiti tutti i pareri previsti dalle norme in materia, salvo il parere di conformità della Giunta Regionale, si ritiene di condividere il parere del CTR con le osservazioni, adempimenti e prescrizioni dettati.

Pertanto, il Piano dopo l'approvazione del Consiglio Provinciale, dovrà essere restituito al Comune che, entro 60 gg. dal ricevimento della delibera di Consiglio Provinciale, adotterà le proprie controdeduzioni con deliberazione del Consiglio Comunale, così come previsto dalla Legge 14/82, titolo II, punto 4.



Il Responsabile del Servizio
(Dott. Arch. Alessandrina Papa)

Alessandrina Papa



REGIONE CAMPANIA
COMITATO TECNICO REGIONALE
SEZIONE PROVINCIALE
BENEVENTO

c/o Genio Civile - Tel. (0824) 43978

U. F. ...

ALL. b)

15 NOV. 2001

9625
20 NOV. 2001

Sin. Coz. / Unibev. di ca.

FAX N. 7490

DA Comitato Tecnico Regionale - Sezione Provinciale di Benevento

AT ~~Comune~~ @ AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE

OGGETTO: Legge 9/83 e 14/89 Progetto N. 7423 Lavori di P. R. C.
Comune di Puglianella

La Sezione Provinciale del Comitato Tecnico Regionale nella seduta del 15-11-2001

con voto N. 1783 ha espresso parere FAVOREVOLE con prescrizioni e osservazioni in merito alla pratica indicata in oggetto.

SECRETARIO
REG. PROV. BENEVENTO
(Som. Registro Ordine)

Riceve

Trasmette

Ore

Data

33883 19 NOV. 2001

REGIONE CAMPANIA
COMITATO TECNICO REGIONALE
SEZIONE PROVINCIALE
BENEVENTO

Via Genio Civile - Tel. (0824) 43978

7480

Spett.le di ing. del 02-10-01

28048 Allegati N.

Oggetto: Legge Regionale 9/83 e 14/82

Progetto n. 7423 P.R.G. Comune di Puglianella -

Benevento 10-11-01

Amministratore Provinciale

BR-

Pla. De Toma - Benevento

Si trasmette copia del parere n. 1783 espresso
dalla Sezione Provinciale del C.T.R. nella se-
duta del 15-11-01.....

II SEGREARIO





REGIONE CAMPANIA
COMITATO TECNICO REGIONALE

(L.R. 51/78 art. 48, L.R. 14/82 - art. 5; D.P.G.R.C. n°18692 del 07/11/1987)

SEZIONE PROVINCIALE
BENEVENTO

ADUNANZA DEL 15/11/2001

VOTO N° 1793

IL COMITATO

Visto il rescritto in data 09/10/2001 n° 7423
con il quale il Presidente invia per esame e
parere, ai sensi dell'art. 5 della L. R. n° 14
del 20/03/1982 e dell'art. 15 della L.R. n° 9
del 7/01/1983, il progetto evidenziato a lato,
redatto in data: Febb. '96

ENTE RICHIEDENTE

Amministrazione Provinciale di Benevento

OGGETTO

Comune di Puglianello – P.R.G.

PROGETTISTA

Arch. Lucio MORRICA

Geol. Antonio COFRANCESCO

Agr. Antonio COPPOLA

RELATORI: Funzionari Regionali

Arch. Domenico ITRI

Geol. Cesare GUADAGNO

VISTI GLI ATTI AVUTI IN COMUNICAZIONE

PREMESSO:

- Che, col voto n° 1706 reso nell'adunanza dell' 11/01/2001, questo C.T.R. fu del parere di restituire il P.R.G. del comune di Puglianello affinché gli atti fossero integrati con quanto ivi indicato;

- che, con nota n° 28048 del 2/10/2001, l'Amministrazione Provinciale di Benevento ha trasmesso i seguenti atti integrativi al fine di ottenere il prescritto parere ai sensi della L.R. n° 14/82 nonché quello di cui all'art. 15 della L.R. n° 9/83 il quale, essendo riferito ad un Piano già adottato, è da considerarsi richiesto in sanatoria:

- Parere definitivo dell'Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano e Volturno espresso con nota 18/5/2001 n° 6109;
- Note esplicative alla Relazione;
- Delibera C.C. n° 19 del 12/6/2001 concernente la presa d'atto degli elementi integrativi;

- che il predetto P.R.G. è stato adottato dal C.C. con la delibera n° 12 dell' 8/4/1997;

- che il progetto di P.R.G. di che trattasi si compone dei seguenti elaborati:

A) ELABORATI URBANISTICI

- A Relazione
- 01 Stato di fatto - 1:5.000
- 02 Stato di fatto - 1:2.000
- 03 Stato insediamenti, vincoli ecc. - 1:5.000
- 04 Stato insediamenti, condizioni abitative - 1:2.000
- 05 Stato insediamenti, consistenza - 1:2.000
- 06 Stato insediamenti, attrezzature e servizi - 1:2.000
- 07 Planimetria sintetica di Piano - 1:25.000
- 08 Inquadramento territoriale - 1:100.000, 1:25.000
- 09 Zonizzazione - 1:5.000
- 10 Zonizzazione - 1:2.000

B Norme di attuazione e Tabella

B) STUDIO GEOLOGICO

- Relazione geologico-tecnica
- All. 1 - Carta geolitologica 1:5.000
- All. 2 - Carta della stabilità 1:5.000
- All. 3 - Carta idrogeologica 1:5.000
- All. 4 - Carta zonazione territorio in prospettiva sismica 1:5.000
- All. 5 - Carta zonizzazione geotecnica 1:2.000
- All. 6 - Carta ubicazionale indagini geognostiche 1:5.000
- Stratigrafia
- Analisi di laboratorio
- Sondaggi penetrometrici
- Indagini sismiche

C) USO AGRICOLO DEL SUOLO

- 1) - Relazione tecnica
- 2) - Carta dell'uso agricolo;

- che è stato dato avviso di deposito mediante pubblicazione sul B.U.R.C. n° 29 del 16/6/1997 e sul quotidiano *Il Mattino* in pari data;

- che l'avviso di deposito è stato pubblicato all'Albo Pretorio del comune dal 16/6/1997 al 15/8/1997 e, tradotto in forma di manifesto datato 16/6/1997, è stato affisso in altri luoghi di pubblica frequenza del comune;

- che a seguito della predetta pubblicazione risultano presentate n° 16 osservazioni nei termini e n° 3 fuori termini, come si evince dall'attestato a firma congiunta del Sindaco e del Segretario Comunale in data 8/6/2000;

- che con delibera n° 4 del 18/02/1999 il C.C. ha controdedotto su tutte le predette osservazioni sulla base dell'allegata relazione del progettista;

- che per le osservazioni suddette sono stati prodotti i seguenti ulteriori elaborati:

- Tav. 9 bis Zonizzazione territorio comunale, Individuazione osservazioni - 1:5.000
- Tav. 9 ter Zonizzazione territorio comunale a seguito osservazioni accolte - 1:5.000
- Tav. 10 bis Zonizzazione territorio comunale a seguito osservazioni accolte - 1:2.000
- Tav. B Norme di attuazione aggiornate in base alle osservazioni accolte;

- che il piano in argomento è corredato dal parere favorevole, ai fini igienico sanitari, espresso dalla A.S.L. di Benevento con nota n° 641/ISP del 29/02/2000;

- che con delibera C.C. n° 23 del 22/07/1999 è stato approvato il Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale (L. n° 447/95) costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 Relazione
- Tav. 2 Planimetria territorio comunale 1:5.000
- Tav. 3 Zonizzazione acustica territorio comunale 1:5.000
- Tav. 4 Suddivisione territorio comunale in zone acusticamente omogenee 1:5.000
- Tav. 5 Rilievo fonometrico, maglia punti rilievo e previsione 1:5.000
- Tav. 6 Mappatura rumore territorio comunale, fascia diurna 1:5.000
- Tav. 6 Mappatura rumore territorio comunale, fascia notturna 1:5.000;

CONSIDERANDO:

- che il parere della competente Autorità di Bacino, recante prescrizioni, espresso con nota n° 3727 del 28/01/2000 risulta superato da quello successivamente espresso dalla stessa Autorità con la citata nota 18/5/01 n° 6109;

- che lo studio geologico allegato al P.R.G. è da considerarsi conforme alla L.R. n° 9/83;

- che, più in particolare, trattandosi comunque di uno studio generale, esso non può risultare esaustivo per la progettazione di piani urbanistici esecutivi e singoli interventi edilizi per i quali, all'uopo, dovrà essere esperita apposita indagine geologico-tecnica puntuale tesa a verificare, di volta in volta, l'idoneità dei siti rispetto alle condizioni idrogeomorfologiche, geotecnico-sismiche e di stabilità locali così come previsto, peraltro, dalla normativa vigente;

- che il calcolo dell'incremento demografico elaborato dal progettista fornisce una previsione di 1880 abitanti alla scadenza del decennio previsionale (anno 2005) così ottenuta:

▪ Popolazione residente al 1995	1302 ab.
▪ Incremento demografico neutro calcolato con la formula di capitalizzazione della popolazione residente all'anno 1995, con tasso + 0,5 %	65 ab.
▪ Rientro emigrati (50% di 421 ab. residenti all'estero)	210 ab.
▪ Incremento dovuto al settore industriale e artigianale	200 ab.
▪ Incremento dovuto al settore turistico	<u>100 ab.</u>
Sommano	1877 ab.

arrotondati a 1880 ab. con un incremento complessivo di: $1880 - 1302 = 578$ ab.

- che dall'analisi del patrimonio edilizio esistente condotta dal progettista risulta quanto segue:

- vani occupati all'anno 1991 1576

A detrarre:

- vani impropri od inidonei (al netto di quelli recuperabili) 290

Restano 1286 vani

considerati funzionali alla popolazione totale all'anno 1995, formata da residenti, non residenti ed extracomunitari senza alloggio proprio (1302 + 40 + 23 = 1365 ab.);

- che per il calcolo dei vani di progetto, nell'ipotesi dell'indice di affollamento pari ad 1 ab/vano, il progettista ha tenuto conto della sola ipotizzata crescita demografica (circa 575 ab. corrispondenti a 575 vani);

- che tale fabbisogno risulta poi ridotto a **460 vani** (tenendo conto del recupero di 115 dei precedenti 290 vani dichiarati non idonei) distribuiti fra le varie zone omogenee residenziali ed agricole in base ad un correlato indice capitaro di circa 100 mc/ab;

- che, tra i dati sopra esposti, non risulta condivisibile quello relativo ai vani occupati all'anno 1991 (1576 vani dichiarati dal progettista) in quanto: immotivatamente diverso da quello risultante al censimento ISTAT dello stesso anno (1673 vani adibiti esclusivamente o promiscuamente ad abitazione) e non addizionato dei vani edificati nel periodo '91-'95;

- che, tuttavia, tenendo conto del rilevante fattore di sottoutilizzazione desumibile dagli stessi dati ISTAT (circa 700 vani sottoutilizzati -in alloggi con numero di vani superiore al numero degli occupanti- tra quelli adibiti esclusivamente o promiscuamente ad abitazione), risulta un più che adeguato valore compensativo dello scarso dato prima evidenziato, giustificativo anche della previsione di nuovi vani in termini di fabbisogno pregresso non considerato dal progettista;

- che la media delle densità abitative territoriali (punto 1.5, Titolo II delle direttive allegato alla L.R. n° 14/82), calcolata dal progettista in 105 ab/Ha nella Relazione e 154,70 ab/Ha nelle Note Esplicative, in base ai dati forniti dal progettista stesso risulta pari a soli 64 ab/Ha; tale valore può ugualmente ritenersi ammissibile in virtù della consistenza demografica comunale (inferiore a 10.000 abitanti e prossima a 1.000 abitanti) e dell'interesse turistico promosso;

- che la prescritta dotazione di standards, complessivamente soddisfatta (34,30 mq/ab - pag. 18 della Relazione), risulta insufficientemente dimensionata in ordine agli obblighi derivanti dalla L.R. n° 9/90 (mq 4059 a fronte del minimo di mq 5000 richiesto all'art. 1 della stessa L.R. n° 9/90);

- che, di conseguenza, rimane a cura dell'Amministrazione Provinciale, prima di adottare il provvedimento approvativo, far individuare all'interno delle aree destinate ad attrezzature di interesse comune le superfici mancanti al minimo richiesto di cui sopra;

- che, inoltre, le stesse Note Esplicative hanno fornito i necessari chiarimenti in ordine al dimensionamento eseguito per le aree destinate ad insediamenti turistici e produttivi nonché per la verifica dei requisiti delle zone B di completamento (art. 2, D.M. n° 1444/68) la quale, condotta separatamente per le singole sottozone omogenee B ha consentito di verificare il costante rispetto del solo parametro relativo al rapporto di copertura e, tuttavia, stante la particolare morfologia del centro urbano del comune di Puglianello, l'individuazione eseguita dal progettista può ritenersi ammissibile;

- che, in merito alle osservazioni presentate, si ritiene che possano essere assunte le seguenti determinazioni:

N. 1 Pacelli Antonio

Si accoglie in conformità al parere del C.C.;

N. 2 Riccio Caterina

Si accoglie in conformità al parere del C.C.;

N. 3 Della Porta Antonio ed altri

Si concorda col parere del progettista accettato anche dal C.C.;

N. 4 Lavorgna Antonio e Nuzzi Carmelina

Si concorda col parere del progettista accettato anche dal C.C.;

N. 5 D'Onofrio Gaetano e Schiavone Maria Pia

Si respinge conformemente al parere del C.C.;

N. 6 Guarnieri Samuele e Saudella Immacolata

Si respinge conformemente al parere del C.C.;

N. 7 Russo Giorgio Cosimo

Si accoglie in conformità al parere del C.C.;

N. 8 Caporaso Pietro e Guarnieri Anna

Si respinge conformemente al parere del C.C.;

N. 9 Battaglino Giuseppe

Diversamente da quanto proposto dal C.C., si ritiene che la richiesta debba essere respinta in quanto, contrariamente a quanto asserito dal progettista, c'è un aumento della superficie della zona omogenea C2 ed in quanto tesa all'esclusivo conseguimento di interesse privato;

N. 10 Battaglino Luigi ed altri

Si concorda col parere del progettista accettato anche dal C.C.;

N. 11 Martone Luigi

Si concorda col parere del progettista accettato anche dal C.C.;

N. 12 Franco Idalo

Si concorda col parere del progettista accettato anche dal C.C.;

N. 13 Nuzzi Biagio e Antonio

Si respinge conformemente al parere del C.C.;

N. 14 Perrone Giulio e Lavorgna Angelo Michele

Si concorda col parere del progettista e, diversamente da quanto deliberato dal C.C., si è del parere che l'osservazione vada integralmente respinta;

N. 15 Onofrio Teresa e Pacelli Maria Carmela

Si ritiene debba essere accolta in quanto anche dalla Carta dell'uso agricolo del suolo è rilevabile la presenza del pioppeto;

N. 16 Urbano Lorenzo

Si concorda col parere del progettista e, diversamente da quanto deliberato dal C.C., si è del parere che l'osservazione vada integralmente respinta;

N. 17 Bellicasa Anna Maria e Francesco

Si accoglie in conformità al parere del C.C.;

N. 18 Conte Teresa e Caporaso Salvatore

Si concorda col parere del progettista accettato anche dal C.C.;

N. 19 Consiglieri Comunali

Diversamente dal parere del progettista e del C.C. si ritiene che possa essere accolto il solo punto e) dell'osservazione; tutte le altre richieste, in quanto del tutto generiche ed imprecise, devono essere respinte né può essere presa in considerazione l'ulteriore richiesta avanzata in sede di esame da parte del Consiglio Comunale in quanto presentata irrualmente;

- che alle Norme di Attuazione (Tav. B) vanno apportate le seguenti modifiche:

- 1) a pag. 29, all'art. 13, al penultimo comma prima del punto finale va aggiunto "inoltre per tutte le aree ricadenti nel territorio comunale, esterne al centro abitato definito dal Nuovo Codice della Strada, le distanze dal confine stradale da rispettare nelle nuove costruzioni, nelle ricostruzioni conseguenti a demolizioni integrali o degli ampliamenti fronteggianti le strade, non possono essere inferiori a quelle riportate all'art. 1 del D.P.R. 26/04/1993 n° 147 e art. 27 del D.P.R. 16/12/1992 n° 495";
- 2) all'art. 24:
 - a pag. 73, al penultimo rigo, il numero "0,70" va sostituito col numero "0,50";
 - a pag. 74, al tredicesimo ed al terzultimo rigo, il numero "0,70" va sostituito col numero "0,50";

- a pag. 75, prima dell'ultimo rigo va aggiunto il seguente comma "In tal caso, e sempre che si tratti di lotti direttamente accessibili da strade dotate di tutte le infrastrutture primarie a rete, non deve essere impedito il successivo utilizzo residenziale delle aree residue.";
- a pag. 76, al terzo rigo, prima del punto finale va aggiunto "che potrà prevedere la corresponsione al comune di una somma non inferiore al costo di acquisizione di aree equivalenti a quelle per opere di urbanizzazione primaria e secondaria non cedute";
- 3) a pag. 77, all'art. 25, al settimo rigo dopo il titolo, la parola "fondiario" va sostituita con la parola "territoriale";
- 4) l'art. 26, riportato alle pag. 79 e 80, va depennato in quanto riferito a fattispecie non presente nel P.R.G. di che trattasi;
- 5) a pag. 83, all'art. 29:
 - vanno invertite le indicazioni numeriche degli indici di fabbricabilità fondiaria e territoriale indicando, rispettivamente, l'indice di fabbricabilità territoriale in 1,75 mc/mq e quello fondiario in 2,00 mc/mq;
 - al penultimo rigo, dopo la parola "utile" va aggiunta la parola "complessiva";
- 6) a pag. 84, all'art. 30, al quarto rigo dopo il titolo, il rapporto "1/5" va sostituito col rapporto "1/2";
- 7) a pag. 85, all'art. 31:
 - l'indicazione relativa all'indice di fabbricabilità fondiario va così sostituita:

INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO PER VOLUMI ABITATIVI	mc/mq 0,003
	mc/mq 0,03
	mc/mq 0,05
 - in sequenza va aggiunta le seguente ulteriore indicazione:

INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO PER STALLE, SILOS, LAVORAZIONE PRODOTTI AGRICOLI	mc/mq 0,10
-----------------------------------------------------------------------------------------	------------
 - l'indicazione relativa alle DISTANZE DALLE STRADE va così integrata "o maggiore in funzione del Nuovo Codice della Strada";
- 8) all'art. 32:
 - a pag. 86, al quartultimo rigo la dizione "indicato sulla particella catastale" va così riscritta "esistente sul fondo";
 - sempre a pag. 86, prima del punto finale dell'ultimo rigo va aggiunto "- Aree boschive, pascolive ed incolte 0,003 mc/mq";
 - a pag. 88 va depennato il comma riportato dal settimo al decimo rigo compresi;
 - sempre a pag. 88 va depennata la seguente dizione del comma successivo "per i terreni messi a coltura, al netto delle ree incolte e improduttive boschive o con coltivazioni in atto per l'industria del legno.";
 - a pag. 89 i due commi riportati dal decimo al diciannovesimo rigo vanno sostituiti dal seguente "Le costruzioni esistenti a destinazione agricola possono, in caso di necessità, essere ampliate entro un massimo del 20% della cubatura esistente, purché le costruzioni siano direttamente utilizzate per la conduzione del fondo opportunamente documentata.";
 - sempre a pag. 89 vanno depennati tutti gli indici riportati alla fine e riferiti a ristoranti e bar;
- 9) agli artt. 33, 34 e 35, rispettivamente alle pagg. 92, 94 e 95, l'indicazione relativa alle DISTANZE DALLE STRADE va così integrata "o maggiore in funzione del Nuovo Codice della Strada";
- 10) l'art. 61, a pag. 121, va depennato in quanto l'accorpamento di aree non contigue è consentito nelle sole zone agricole ed alle specifiche condizioni previste dal punto 1.8., Titolo II delle direttive allegata alla L.R. n°14/82;

CHE IL PARERE CONSULTIVO DEI RELATORI E' IL SEGUENTE:

Il P.R.G. del Comune di Puglianello, trasmesso dall'Amministrazione Provinciale di Benevento, è meritevole di approvazione dal punto di vista urbanistico e, in sanatoria, ai fini dell'art. 15 della L.R. n° 9/83, il tutto con le osservazioni, adempimenti e prescrizioni di cui ai precedenti considerando.

[Signature]

[Signature]

E' DI PARERE:

unanime di confermare quanto proposto dai relatori =

IL SEGRETARIO

(RUCKIERO ORLANDO)

[Signature]

IL PRESIDENTE

(On. CARMINE NARDONE)

[Signature]

[Signature]



PROVINCIA di BENEVENTO

SETTORE AFFARI GENERALI
U.O. CONSIGLIO

Prot 314 4 GEN. 2002

SEDE

[Handwritten signature]
La 2^a COMMISSIONE CONSILIARE

riunita l'anno 2002 il giorno 3 del mese di GENNAIO

a seguito di regolare avviso, sotto la Presidenza del Consigliere ANTONIO LAVORGNA

sull'oggetto: "COMUNE DI PUGLIANELLO (BN) - APPROVAZIONE
PIANO REGOLATORE GENERALE

a voti UNANIMI

è del parere:

(omissis) in assenza e quanto stabilito dal
attore Programmazione e Sviluppo Territoriale,
esprime PARERE FAVOREVOLE

IL SEGRETARIO

[Handwritten signature of the Secretary]

Estratto dal Verbale n° 78



Provincia di Benevento

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

Seduta del 21 MARZO 2003**Oggetto: COMUNE DI PUGLIANELLO (BN) PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

L'anno duemilatre addì VENTUNO del mese di MARZO alle ore 12,30 presso la Rocca dei Rettori - Sala Consiliare -, su convocazione del Presidente del Consiglio Provinciale, prot: n. 8365 dell'11.03.2003 - ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. - D. Lgs. vo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente Statuto - si è riunito il Consiglio Provinciale composto dal:

Presidente della Provincia On. le Carmine NARDONE

e dai seguenti Consiglieri:

1) AGOSTINELLI	Donato	13) DI CERBO	Clemente
2) BORRILLO	Ugo	14) FELEPPA	Michele
3) BOSCO	Egidio	15) FURNO	Romeo
4) BOZZI	Giovanni Angelo Mosé	16) GITTO	Vincenzo
5) CAPOCEFALO	Spartico	17) LAVORGNA	Antimo
6) CENICCOLA	Amedeo	18) LOMBARDI	Paolo F.G.
7) COLETTA	Antonio	19) MASTROCINQUE	Giovanni
8) CRETA	Ferdinando	20) MENECHHELLA	Giovanni
9) D'AMBROSIO	Mario Carmine	21) MOLINARO	Giovanni
10) DAMIANO	Nicola	22) PETRUCCIANO	Fernando
11) DE GENNARO	Giovanni	23) TESTA	Cosimo
12) DE LIBERO	Emmanuele	24) VISCUSI	Giovanni

Presiede il Presidente del Consiglio Provinciale Rag. Giovanni MASTROCINQUE

Partecipa il Segretario Generale Dr. Gianclaudio IANNELLA

Eseguito dal Segretario Generale l'appello nominale sono presenti n. 20 Consiglieri, ed il Presidente della Giunta.Risultano assenti i Consiglieri 5 - 12 - 22 - 24Sono presenti i Revisori dei Conti //Sono, altresì, presenti gli Assessori SPATAFORA - BORRELLI - LAMPARELLI - NISTA

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

sull'argomento in oggetto, data per letta la proposta allegata alla presente sotto il n. 1) con a tergo espresso il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., D. Lgs.vo 18 agosto 2000 n. 267, dà la parola all'Assessore relatore Dr. Rosario SPATAFORA, il quale ne illustra brevemente il contenuto.

Riferisce, altresì, che sulla stessa la II Commissione Consiliare si é espressa come da parere allegato sotto il n. 2).

Interviene il Consigliere CRETA il quale esprime la propria soddisfazione per aver portato all'ordine del giorno del Consiglio l'approvazione del PRG del Comune di Puglianello.

Nessun altro chiedendo di intervenire, il Presidente pone ai voti, peralzata di mano, la proposta di deliberazione.

Eseguita la votazione, presenti 21 (20 Consiglieri + Presidente), la proposta viene approvata all'unanimità.

Al termine il Presidente propone che alla delibera testé approvata venga data la immediata esecutività che, messa ai voti, riporta la medesima votazione unanime.

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

- Visto l'esito delle eseguite votazioni;
- Visto il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., D. Lgs.vo 18 agosto 2000 n. 267, e riportato a tergo della proposta allegata sub 1)

DELIBERA

1. **PRENDERE ATTO** delle determinazioni formulate dal Comune di Puglianello con delibera di C.C. n. 4 del 18.3.2002, con la quale ha recepito integralmente le prescrizioni contenute nella delibera di C.P. n. 8 del 30.01.2002;
2. **APPROVARE** in via definitiva, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto delle norme della L.U. n. 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano Regolatore Generale del Comune di Puglianello.
3. **INTRODURRE d'Ufficio** le prescrizioni proposte con atto deliberativo n. 08/2002 giusta L.R. 14/82.
4. **DARE** alla presente immediata esecutività.

verbale letto e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to come all'originale

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to come all'originale

176 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

BENEVENTO 26 MAR. 2003

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

IL VICESEGRETARIO GENERALE
(F.to Dott. Sergio MUCILLU)

La suesata deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 26 MAR. 2003 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

SI ATTESTA, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

il 11 APR. 2003

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to come all'originale

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno 11 APR. 2003

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- E' stata revocata con atto n. _____ del _____

Benevento li 11 APR. 2003

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to come all'originale

Per copia conforme all'originale

Benevento, li 11 APR. 2003

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Servizio Urbanistica

Prot. Gen. n. 258

del 27-01-03

Al Dirigente
ing. Angelo D'Angelo

All'Assessore all'Urbanistica
dott. Rosario Spatafora

Loro Sedi

Oggetto: **Comune di Puglianello (BN) – Piano Regolatore Generale –
Approvazione definitiva.-**

RELAZIONE TECNICA

A seguito della trasmissione di atti da parte del Comune di Puglianello con nota prot.4868 del 18/12/2002, acquisita al protocollo generale di questo Ente al n° 1629 del 07/01/2003, in conseguenza di ns richiesta di adeguamento del P.R.G. prot. 4853 del 19/02/2002, il sottoscritto arch. Vincenzo Argenio, Funzionario del Servizio Urbanistica, relaziona quanto segue:

premesse che:

- 1)- il Consiglio Provinciale, con atto deliberativo n° 08 del 30/01/2002, ha approvato il P.R.G. del Comune di Puglianello, con le prescrizioni di cui al parere del C.T.R. di Benevento n° 1793 del 15/11/2001;
- 2)- l'Ufficio Pianificazione Territoriale, con nota prot. 4853 del 19/02/2002, ha trasmesso la citata delibera al Comune di Puglianello, con carico di provvedere agli adempimenti necessari;
- 3)- il Comune suddetto, nel termine concesso, ha adottato la delibera di C.C. n° 04 del 18/03/2002, con la quale ha recepito integralmente le prescrizioni contenute nell'atto deliberativo provinciale n° 08/2002, trasmettendo, in data 18/12/2002 prot. 4868, le seguenti tavole:

tavola n°	titolo	scala
9 quater	zonizzazione territorio comunale	1:5.000
10 ter	zonizzazione territorio comunale	1:2.000
B bis	Norme di attuazione e tabella	

Ritenuto che si debba confermare il precedente atto deliberativo n° 08 del 30/01/2002;

VISTA la L.U. 17/08/1942 n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le LL.RR. n° 14/82 e 17/82 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 9/82;

si esprime parere positivo

all'approvazione definitiva del Piano Regolatore del Comune di Puglianello, così come trasmesso dal Comune stesso.

Il Funzionario

arch. Vincenzo Argenio



TP



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Servizio Urbanistica

Prot. Gen. n. _____

del _____

SETTORE
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
PROV. BENEVENTO
N° 259
CC 27-01-03

Al PRESIDENTE
della II Commissione consiliare
(tramite il Segretario Sig. Capocasale Fortunato)

e, p.c. Al PRESIDENTE del CONSIGLIO

“ Al SEGRETARIO GENERALE

Oggetto: Comune di Puglianello – Approvazione definitiva del Piano Regolatore Generale Comunale.-

Per esame e parere si rimette la proposta in oggetto, il cui argomento è iscritto all'ordine del giorno del _____ di Consiglio Provinciale.

Si resta in attesa del parere e di quant'altro utile a questo Ufficio, per la formazione del fascicolo di Consiglio.

Si allegano:

- n° 5 copie della Relazione tecnica d'Ufficio;
- n° 5 copie della Proposta di deliberazione;
- n° 5 copie della Delibera del Consiglio Comunale di Puglianello n° 04 del 18/03/2002, di cui una in originale, con preghiera di restituzione al Servizio Urbanistica;
- n° 5 copie della delibera di C.P. n° 08 del 30/01/2002.-

Il Dirigente
ing. Angelo D'Angelo



PROVINCIA DI BENEVENTO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE

OGGETTO: COMUNE DI PUGLIANELLO (BN) - PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE DEFINITIVA -

L'ESTENSORE

L'ASSESSORE

IL CAPO UFFICIO

Iscritta al n° 5 dell'Ordine del giorno

Approvata con delibera n° 127 del **21 MAR. 2003**

su Relazione ASS. SPATAFORA

IMMEDIATA ESECUTIVITA'

Favorevoli n. _____

Contrari n. _____

Il Segretario Generale

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Impegno in corso di formazione

di € _____

Cap. _____

Progr. n° _____

Esercizio finanziario 200__

*Il Responsabile del Settore
Finanza e Controllo economico*

REGISTRAZIONE CONTABILE

Registrazione impegno di spesa
(Art. 30 del Regolamento di contabilità')

di € _____

Cap. _____

Progr. n° _____ del _____

Esercizio finanziario 200__

Il Responsabile Servizio contabilità

- VISTA l'istruttoria compiuta dall'arch. Vincenzo Argenio (all. a-), Funzionario del Servizio Urbanistica del Settore Pianificazione Territoriale della Provincia;
- VISTA la dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Settore ing. Angelo D'Angelo;
- SU proposta dell'Assessore all'Urbanistica dott. Rosario Spatafora;

PREMESSO CHE:

- con atto deliberativo n° 08 del 30/01/2002 il Consiglio Provinciale ha approvato con osservazioni, adempimenti e prescrizioni il Piano Regolatore Generale del Comune di Puglianello;
- ai sensi del secondo comma, punto 4, tit. II delle direttive allegate alla L.R. 14/82, il Settore Pianificazione Territoriale con nota prot. 4853 del 19/02/2002 ha trasmesso la citata delibera al Comune di Puglianello, per eventuali determinazioni;
- il Comune suddetto, nel termine concesso, con delibera di C.C. n° 04 del 18/03/2002, trasmessa con nota prot. 1320 del 09/04/2002, acquisita al protocollo generale della Provincia il 12/04/2002 al n° 11163, ha recepito e conseguentemente accettato integralmente le osservazioni, adempimenti e prescrizioni del Consiglio Provinciale;
- in data 18/12/2002 il Comune di Puglianello ha trasmesso, con nota prot. 4868, acquisita al Prot.Gen. il 07/01/2003 al n° 1629, gli atti integrati a seguito dell'accettazione delle osservazioni;

RITENUTO, pertanto, di dover confermare il precedente atto deliberativo di Consiglio Provinciale n° 08 del 30/01/2002 ed approvare il Piano Regolatore Generale trasmesso dal Comune di Puglianello, con l'introduzione delle osservazioni e prescrizioni ivi contenute;

VISTA la Legge 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le LL.RR. 14/82 e 17/82 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni;

DELIBERA

- 1)- **DI PRENDERE ATTO** delle determinazioni formulate dal Comune di Puglianello con delibera di C.C. n° 04 del 18/03/2002, con la quale ha recepito integralmente le prescrizioni contenute nella delibera di C.P. n° 08 del 30/01/2002;
- 2)- **DI APPROVARE** in via definitiva, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto delle norme della L.U. n° 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano Regolatore Generale del Comune di Puglianello;
- 3)- **DI INTRODURRE** d'Ufficio le prescrizioni proposte con atto deliberativo n° 08/2002, giusta L.R. n° 14/82.-

PARERI

- Visto ed esaminato il testo della proposta di deliberazione che precede, se ne attesta l'attendibilità e la conformità con i dati reali e i riscontri d'Ufficio.

Per ogni opportunità si evidenzia quanto appreso:

Qualora null'altro di diverso sia appreso indicato, il parere conclusivo è da intendersi

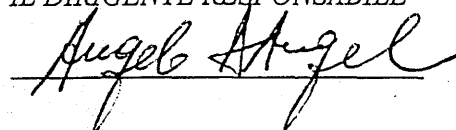
FAVOREVOLI

Oppure contrario per i seguenti motivi:

Alla presente sono uniti n. _____ intercalari e n. _____ allegati per complessivi
n. _____ facciate uniti.

Data _____

IL DIRIGENTE RESPONSABILE



Il Responsabile della Ragioneria riguardo alla regolarità contabile, art. 49 del D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 di approvazione del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.

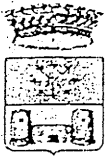
FAVOREVOLE

Parere -----

CONTRARIO

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Originale	
Copia atti	



COMUNE DI PUGLIANELLO

PROVINCIA DI BENEVENTO

ATTO DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adottato nella seduta del 18.03.2002

(Atto Consiglio Comunale)

N. 04 Reg. Data 18.03.2002	Oggetto: P.R.G. esame deduzioni di cui alla deliberazione di C.P. n. 8 del 30.01.2001.
-------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemiladue, il giorno diciotto del mese di Marzo alle ore 17,25, nella sala delle adunanze del Consiliari della sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Sindaco in data 11.03.2002 N. 930 si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE.

Presiede la seduta Sig. Tonino BARTONE .

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. 10 e assenti sebbene invitati, n. 03 come segue:

		Presente	Assente
01	BARTONE Tonino	X	
02	VINCIGUERRA Francesco	X	
03	URBANO Lorenzo ('53)	X	
04	RUBANO Graziano	X	
05	URBANO Lorenzo ('46)		X
06	GUARNIERI Mario	X	
07	D'ONOFRIO Giovannino	X	

		Presente	Assente
08	VISCUSI Antonio	X	
09	SCHIAVONE Claudio		X
10	RUGGIERO Severino		X
11	PACELLI Antonello	X	
12	ROMANO Luigi	X	
13	ESPOSITO Pasqualino	X	

Giustificano l'assenza i Sigg.

Assiste il Segretario Comunale sig. dott.ssa Antonietta TONZIELLO incaricato della redazione del verbale.

Il Sindaco-Presidente dà comunicazione dello stato della procedura di approvazione del P.R.G.;

Comunica che, in data 26.02.2002, è pervenuta la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 8 del 30.01.2002 avente ad oggetto "Comune di Puglianello (BN) – Approvazione P.R.G." recante deduzioni da discutere;

Dà lettura delle deduzioni ed invita il Consiglio ad esprimersi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Udita** l'esposizione del Sindaco-Presidente;
- **Udita** la lettura della deliberazione n. 8 assunta dal Consiglio Provinciale di Benevento in data 30.01.2002 recante l'approvazione del P.R.G. con deduzioni e modifiche, acquisite agli atti dell'Ente in data 26.02.2002 prot. 736;
- **Vista** la L.R. n. 14/82, ed in particolare il secondo comma del punto n. 4 del Tit. 2° delle Direttive ad essa allegate;
- **Ritenuto** di accettare integralmente le proposte di modifiche espresse dal Consiglio Prov.le;
- **Acquisito** il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'U.T.C. geom. BATTAGLINO Giacomo;
- **Dato atto** che non occorre acquisire il parere di regolarità contabile;
- **Con voti unanimi**, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- di accettare integralmente le proposte di modifica al P.R.G. del Comune di Puglianello, così come indicate nel parere n. 1793 reso dal C.T.R. di Benevento in data 15.11.2001, fatto proprio dal Consiglio Prov.le di Benevento con atto n. 8 del 30.01.2002 che, allegato al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale;

- di approvare, in conseguenza, gli elaborati grafici di recepimento delle modifiche proposte, così elencati:

Tav. 9 ter	1 : 5.000.
Tav. 10 bis	1 : 2.000
Tav.B	Norme di attuazione

- di dichiarare il presente atto, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, immediatamente eseguibile.

La seduta viene tolta alle ore 18,25. #

Flu

IL PRESIDENTE

IL SINDACO.....

Tonino Bartone

Flu

IL SEGRETARIO COMUNALE

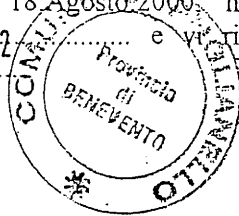
Antonietta Tonziello

Prot. n. 138

Li 26 MAR 2002

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, primo comma, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, è stata affissa in copia all'albo pretorio il giorno 26 MAR 2002 e verrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 26 MAR 2002 al 10 APR 2002

Dalla Residenza Municipale, li



IL SEGRETARIO COMUNALE
- dott.ssa Antonietta TONZIELLO -

Handwritten signature of Antonietta Tonziello.

Il Comitato Regionale di Controllo con nota n. del ha chiesto la produzione di elementi integrativi o di chiarimenti.

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
- dott.ssa Antonietta TONZIELLO -

Controdeduzioni del Comune n. in data, ricevute dal Comitato Regionale di Controllo il

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
- dott.ssa Antonietta TONZIELLO -

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' IN SEGUITO A CONTROLLO PREVENTIVO

Si certifica che la presente deliberazione è stata trasmessa al Comitato Regionale di Controllo in data Prot. N. su:

Iniziativa dei Consiglieri Comunali (ART. 127 - C.1);

Disposizione di legge.

- Nei suoi confronti, non è intervenuto nei termini prescritti, un provvedimento di annullamento, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 - C. 1° del Dec. Leg.vo n. 267 del 18.08.2000;

- Il Comitato non ha riscontrato vizi di legittimità come da comunicazione n. in data per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 1° comma, del Dec. Leg.vo n. 267/2000.

- Il Comitato riscontrando vizi di legittimità ha annullato la deliberazione in seduta del Verb. N. Dec. N.

- Il Comitato riscontrando vizi di legittimità ha annullato la deliberazione in seduta del Verb. N. Dec. N.

Dalla Residenza Municipale, li



IL SEGRETARIO COMUNALE
- dott.ssa Antonietta TONZIELLO -

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' PER ATTI NON SOGGETTI A CONTROLLO

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta a controllo, è divenuta esecutiva il 06-1-02 ai sensi dell'art. 134 - 3° comma del Dec. Leg.vo n. 267 del 18.08.2000.

Dalla Residenza Municipale, li 06-1-02.

IL SEGRETARIO COMUNALE
- dott.ssa Antonietta TONZIELLO -

Handwritten signature of Antonietta Tonziello.

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li 26 MAR 2002



IL SEGRETARIO COMUNALE
- dott.ssa Antonietta TONZIELLO -

Handwritten signature of Antonietta Tonziello.

IL PRESIDENTE

sull'argomento in oggetto, dà la parola all'Assessore SPATAFORA il quale, data per letta la proposta allegata alla presente sotto il n.1), con a tergo espresso il parere favorevole reso ai sensi dell'art.49 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., D.Lgs.vo 18 agosto 2000 n.267, ne illustra brevemente il contenuto.

Riferisce, altresì, che sulla stessa la II Commissione Consiliare si è espressa come da parere allegato sotto il n.2).

Al termine, nessuno chiedendo di intervenire, il Presidente pone ai voti, per alzata di mano, la proposta di deliberazione.

Eseguita la votazione presenti e votanti 22 (21 Consiglieri + Presidente), la proposta viene approvata all'unanimità.

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

-Visto l'esito dell'eseguita votazione;

-Visto il parere favorevole reso ai sensi dell'art.49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., D.Lgs.vo 18 agosto 2000 n.267, e riportato a tergo della proposta allegata sub 1).

DELIBERA

- 1. DI APPROVARE** ai sensi e per gli effetti del combinato disposto delle norme della Legge Urbanistica 17.08.1942, n.1150 e successive modifiche ed integrazioni e della L.R. 14 del 20.3.1982, il P.R.G., adottato con delibera di C.C. n.12 del 8.4.1997 con il Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale approvato con delibera di C.C. n.23 del 22.7.1999 e i successivi atti integrativi adottati con delibera di C.C. n.4 del 8.2.2001, in conformità del parere del C.T.R. in narrativa riportato (all.b), con le osservazioni, adempimenti e prescrizioni contenute nel "Considerando" del parere stesso e subordinatamente alla dichiarazione di conformità della Giunta Regionale della Campania;
- 2. DI PRENDERE ATTO** che il P.R.G. è costituito dagli atti tecnici ed amministrativi riportati nel parere del C.T.R. n.1793 del 15.11.2001 e nella relazione tecnica di cui all'allegato a) che qui si danno per riportati;
- 3. DI FISSARE**, ai sensi della L.R. 14/82, n.60 gg., decorrenti dalla trasmissione della deliberazione, i tempi affinché il Comune adegui il P.R.G. alle osservazioni, adempimenti e prescrizioni contenute nel parere del C.T.R. che qui si intende integralmente riportato e condiviso;
- 4. DI TRASMETTERE** al Sindaco del Comune di Puglianello il seguente telegramma "Comunicasi C.P. seduta in data trenta corrente delibera n.8 habet approvato il P.R.G. con prescrizioni del C.T.R., salvo conformità regionale".



PROVINCIA DI BENEVENTO

PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSILIARE

OGGETTO: Comune di PUGLIANELLO (BN). Approvazione Piano Regolatore Generale

L'ESTENSORE

L'ASSESSORE

IL CAPO UFFICIO

ISCRITTA AL N. 7
DELL'ORDINE DEL GIORNO

ESECUTIVITA'

IMMEDIATA

APPROVATA CON DELIBERA N. 8 DEL 30 GEN 2002 Favorevoli n. _____
Contrari n. _____

Su Relazione ASS SPATAFORA

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

REGISTRAZIONE CONTABILE

IMPEGNO IN CORSO DI FORMAZIONE

REGISTRAZIONE IMPEGNO DI SPESA
Art. 30 del Regolamento di contabilita'

di L. _____

di L. _____

Cap. _____

Cap. _____

Progr. N. _____

Progr. n. _____ del _____

Esercizio finanziario 200__

Esercizio finanziario 200__

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
FINANZA E CONTROLLO ECONOMICO

IL RESPONSABILE SERVIZIO CONTABILITA'

Vista l'istruttoria compiuta dall'arch. Alessandrina Papa (all. a), Funzionario Responsabile del Servizio Urbanistica e Attività Produttive del Settore Programmazione e Servizi al Territorio della Provincia;

Vista la dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Settore dott. arch. Elisabetta CUOCO;

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica Dott. Rosario SPATAFORA:

Premesso che:

- con delibera di C.C. n. 12 del 8.04.1997 è stato adottato il PRG del Comune di Puglianello;
- con delibera di C.C. n. 4 del 18.02.1999 è stato controdedotto sulle osservazioni presentate al Piano;
- con delibera di C.C. n. 23 del 22.07.1999 è stato approvato il Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale;
- con delibera di C.C. n. 19 del 12.06.2001 sono stati adottati ulteriori atti integrativi;
- con delibera di Consiglio Provinciale n. 44 del 23.04.2001 avente ad oggetto " Comune di Puglianello - Piano Regolatore Generale: restituzione per integrazioni " la Provincia ha restituito il Piano in parola per consentire all'Amministrazione Comunale di Puglianello l'adeguamento dello stesso alle indicazioni del C.T.R. e nel contempo ha assegnato il termine massimo di 180 gg. (art.8, settimo comma, L. U. 1150/42) , decorrente dalla trasmissione della deliberazione , per le integrazioni e ripresentazione del Piano a questo Ente;

- il Sindaco del Comune di Puglianello con nota del 03.07.2001, acquisita al protocollo di questo Ente al n. 20187 del 10.07.2001, ha trasmesso gli atti integrativi come richiesti dal C.T.R.

Considerato che:

- con nota n° 28048 del 02.10.2001, la Provincia di Benevento ha trasmesso al C.T.R. gli elaborati integrativi e gli atti amministrativi correlati al fine di ottenere il prescritto parere ai sensi della L.R. n° 14/82 e del parere in sanatoria ai sensi dell'art. 15 della L.R. n.9/83;
- con voto n° 1793 del 15.11.2001 il Comitato Tecnico Regionale, Sezione Provinciale di Benevento ha espresso parere favorevole dal punto di vista urbanistico e, in sanatoria ai fini dell'art. 15 della L.R. n. 9/83, sul P.R.G. con le osservazioni, adempimenti e prescrizioni contenute nel "Considerando" del voto stesso;

Ritenuto che, sulla base del parere del C.T.R., sopra riportato, il P.R.G. del Comune di Puglianello sia meritevole di approvazione ai fini di cui alla L.R. 14/82 con le osservazioni, adempimenti e prescrizioni contenute nel "Considerando" del voto stesso;

Accertato che, in via amministrativa, la procedura per l'adozione e pubblicazione del P.R.G. in argomento è regolare, subordinatamente alla dichiarazione di conformità della Giunta Regionale;



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO TERRITORIALE

SERVIZIO URBANISTICA E ATTIVITA' PRODUTTIVE
Largo G. Carducci n. 5 - Centralino tel. 0824774111- Uff.774284

ALL. a)

Prot. n. _____

del _____



Al Dirigente del Settore
Dott. Arch. Elisabetta CUOCO

All'Assessore all'Urbanistica
Dott. Rosario SPATAFORA

Loro Sedi

RELAZIONE TECNICA

**OGGETTO: Comune di Puglianello (BN).
Approvazione Piano Regolatore Generale**

Premesso che:

- in data 11.01.01 con voto n. 1706, acquisito al prot. gen.le della Provincia il 12.02.2001, con il n. 3994, il C.T.R. - Sezione prov/le di Benevento, ha espresso il seguente parere " il P.R.G. del Comune di Puglianello, trasmesso dall'Amministrazione Provinciale di Benevento, deve essere restituito affinché sia integrato conformemente ai precedenti considerando" ;
- con delibera di Consiglio Provinciale n. 44 del 23.04.2001 avente ad oggetto " Comune di Puglianello - Piano Regolatore Generale: restituzione per integrazioni " la Provincia ha restituito il Piano in parola per consentire all'Amministrazione Comunale di Puglianello l' adeguamento dello stesso alle indicazioni del C.T.R. e nel contempo ha assegnato il termine massimo di 180 gg. (art.8 , settimo comma, L.U. 1150/42) , decorrente dalla trasmissione della deliberazione , per le integrazioni e ripresentazione del Piano a questo Ente;
- il Sindaco del Comune di Puglianello con nota del 03.07.2001, acquisita al protocollo di questo Ente al n. 20187 del 10.07.2001, ha trasmesso gli atti integrativi come richiesti dal C.T.R.

- con nota n° 28048 del 02.10.2001, la Provincia di Benevento ha trasmesso al C.T.R. gli elaborati integrativi e gli atti amministrativi correlati al fine di ottenere il prescritto parere ai sensi della L.R. n° 14/82 e del parere in sanatoria ai sensi dell'art. 15 della L.R. n.9/83, come di seguito elencati:

- 1) Parere dell'Autorità di Bacino dei fiumi Liri – Garigliano e Volturno del 18.05.2001, prot. n. 6109;
- 2) “ Note esplicative alla relazione del nuovo P.R.G.” ;
- 3) Delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 12.06.2001 avente ad oggetto ” P.R.G. Delibera di C.P. n. 44 del 23.04.2001 – Voto del C.T.R. – Sez. Prov. le di Benevento – n. 1706 dell'11.01.2001. Integrazioni ”

- che il predetto P.R.G. è stato adottato dal C.C. con delibera n° 12 del 8.04.1997;
- che il progetto di P.R.G. di che trattasi si compone dei seguenti elaborati:

A) ELABORATI URBANISTICI

A - Relazione tecnica

01 - Stato di fatto - 1:5000

02 - Stato di fatto - 1:2000

03 - Stato insediamenti, vincoli ecc. - 1:5000

04 - Stato insediamenti, condizioni abitative - 1:2000

05 - Stato insediamenti, consistenza - 1:2000

06 - Stato insediamenti, attrezzature e servizi - 1:2000

07 - Planimetria sintetica di Piano - 1:25.000

08 - Inquadramento territoriale - 1:100.000, 1:25.000

09 - Zonizzazione - 1:5000

10 - Zonizzazione - 1:2000

B - Norme di attuazione e Tabella

B) STUDIO GEOLOGICO

- Relazione geologico-tecnica

All.1 - Carta geolitologica 1: 5.000

All.2 - Carta della stabilità 1: 5.000

All.3 - Carta idrogeologica 1: 5.000

All.4 - Carta zonizzazione territorio in prospettiva sismica 1: 5.000

All.5 - Carta zonizzazione geotecnica 1: 2.000

All.6 - Carta ubicazione indagini geognostiche 1: 5.000

- Stratigrafia

- Analisi di laboratorio

- Sondaggi penetrometrici

- Indagini sismiche.

C) USO AGRICOLO DEL SUOLO

1) - Relazione tecnica

2) - Carta dell'uso agricolo

- con delibera di C.C. n° 23 del 22.07.1999 è stato approvato il **Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale** (L. n° 447/95) costituito dai seguenti elaborati:
 - Tav. 1 - Relazione
 - Tav. 2 - Planimetria territorio comunale 1:5.000
 - Tav. 3 - Zonizzazione acustica territorio comunale 1:5.000
 - Tav. 4 - Suddivisione territorio comunale in zone acusticamente omogenee 1: 5.000
 - Tav. 5 - Rilievo fonometrico , maglia punti rilievo e previsione 1: 5.000
 - Tav. 6 - Mappatura rumore territorio comunale, fascia diurna 1: 5.000
 - Tav. 7 - Mappatura rumore territorio comunale, fascia notturna 1: 5.000
- fu dato avviso di deposito mediante pubblicazione sul B.U.R.C. n° 29 del 16.06.1997 e sul quotidiano Il Mattino in pari data;
- l'avviso di deposito è stato pubblicato all'albo pretorio del comune dal 16.06.1997 al 15.08. 1997 e, tradotto in forma di manifesto datato 16.06.1997 , è stato affisso in altri luoghi di pubblica frequenza del comune;
- risultano presentate n° 16 osservazioni nei termini di legge e n° 3 oltre i predetti termini , come si evince dall'attestato a firma congiunta del Sindaco e del Segretario comunale in data 8.06.2000;
- con delibera n° 4 del 18.02.1999 il C.C. ha controdedotto su tutte le predette osservazioni sulla base dell'allegata relazione del progettista;
- per individuare le suddette osservazioni sono stati prodotti i seguenti ulteriori elaborati:
 - Tav. 9 bis - Zonizzazione territorio comunale, individuazione osservazioni
scala 1:5000;
 - Tav. 9 ter - Zonizzazione territorio comunale, a seguito osservazioni accolte
scala 1:5000;
 - Tav. 10 bis - Zonizzazione territorio comunale, a seguito osservazioni accolte
scala 1:2000;
 - Tav. B - Norme di attuazione aggiornate in base alle osservazioni accolte.

Inoltre sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- Parere favorevole, ai fini igienico-sanitari, dell'ASL di Benevento espresso con nota n. 641/ISP del 29.02.2000;
- Parere dell'Autorità di Bacino dei fiumi Liri – Garigliano e Volturno del 18.05.2001, prot. n. 6109.

Considerato che:

- con nota n° 28048 del 02.10.2001, l'Amministrazione Provinciale ha trasmesso al C.T.R., Sez. Prov. di Benevento , il P.R.G. del Comune di Puglianello al fine di ottenere il prescritto parere ai sensi della L.R. n° 14 /82 e del parere in sanatoria ai sensi dell'art. 15 della L.R. n.9/83;
- con voto n° 1793 del 15.11.2001 il Comitato Tecnico Regionale, Sezione Provinciale di Benevento ha espresso parere favorevole dal punto di vista urbanistico e, in sanatoria ai fini dell'art. 15 della L.R. n. 9/83, sul P.R.G. con le osservazioni , adempimenti e prescrizioni contenute nel "Considerando" del voto stesso;

Il progetto di P.R.G. in parola si compone di atti amministrativi, elaborati di progetto, perizia geologica, carta dell'uso agricolo, piano di zonizzazione acustica, pareri degli enti preposti e atti integrativi tecnico-amministrativi così come elencati ed esplicitati nel surrichiamato parere del C.T.R. e nella premessa della presente.

Si relaziona quanto segue: . 2

Considerato che da un attento esame degli atti amministrativi e degli elaborati tecnici, risulta che la procedura per l'adozione e la pubblicazione del piano in argomento è irregolare e che sono stati acquisiti tutti i pareri previsti dalle norme in materia, salvo il parere di conformità della Giunta Regionale, si ritiene di condividere il parere del CTR con le osservazioni, adempimenti e prescrizioni dettati.

Pertanto, il Piano dopo l'approvazione del Consiglio Provinciale, dovrà essere restituito al Comune che, entro 60 gg. dal ricevimento della delibera di Consiglio Provinciale, adotterà le proprie controdeduzioni con deliberazione del Consiglio Comunale, così come previsto dalla Legge 14/82, titolo II, punto 4.



Il Responsabile del Servizio
(Dott. Arch. Alessandrina Papa)

Alessandrina Papa



REGIONE CAMPANIA
COMITATO TECNICO REGIONALE
SEZIONE PROVINCIALE
BENEVENTO

c/o Genio Civile - Tel. (0824) 43978

U.C. BENEVENTO
[Signature]

ALL. b)

16 NOV. 2001

Siti Rocca / Unibenevento ca

9625
20 NOV. 2001

FAX N. 7490

DA Comitato Tecnico Regionale - Sezione Provinciale di Benevento

AT ~~Comune~~ di AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE

OGGETTO: Legge 9/83 e 14/82 Progetto N. 7423 Lavori di P. R. C.
Comune di Pagliarelli

La Sezione Provinciale del Comitato Tecnico Regionale nella seduta del 15-11-2001

con voto N. *1783*..... ha espresso parere FAVOREVOLE con prescrizioni e osservazioni, in merito alla pratica indicata in oggetto.

SECRETARIO
REGIONE CAMPANIA
SEZIONE PROVINCIALE
BENEVENTO
[Signature]

Riceve

Trasmette

Ore

Data

AG. 33883 19 NOV. 2001



REGIONE CAMPANIA
COMITATO TECNICO REGIONALE

(L.R. 51/78 art. 48, L.R. 14/82 - art. 5; D.P.G.R.C. n°18692 del 07/11/1987)

SEZIONE PROVINCIALE
BENEVENTO

CONGIUNTA DEL 15/11/2001

PROT. N° 1793

IL COMITATO

Visto il rescritto in data 09/10/2001 n° 7423
con il quale il Presidente invia per esame e
parere, ai sensi dell'art. 5 della L. R. n° 14
del 20/03/1982 e dell'art. 15 della L.R. n° 9
del 7/01/1983, il progetto evidenziato a lato,
redatto in data: Febb. '96

ENTE RICHIEDENTE

Amministrazione Provinciale di Benevento

OGGETTO

Comune di Puglianello - P.R.G.

PROGETTISTA

Arch. Lucio MORRICA

Geol. Antonio COFRANCESCO

Agr. Antonio COPPOLA

RELATORI: Funzionari Regionali

Arch. Domenico ITRI

Geol. Cesare GUADAGNO

VISTI GLI ATTI AVUTI IN COMUNICAZIONE

PREMESSO:

- Che, col voto n° 1706 reso nell'adunanza dell' 11/01/2001, questo C.T.R. fu del parere di restituire il P.R.G. del comune di Puglianello affinché gli atti fossero integrati con quanto ivi indicato;
- che, con nota n° 28048 del 2/10/2001, l'Amministrazione Provinciale di Benevento ha trasmesso i seguenti atti integrativi al fine di ottenere il prescritto parere ai sensi della L.R. n° 14/82 nonché quello di cui all'art. 15 della L.R. n° 9/83 il quale, essendo riferito ad un Piano già adottato, è da considerarsi richiesto in sanatoria:

- Parere definitivo dell'Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano e Volturno espresso con nota 18/5/2001 n° 6109;
- Note esplicative alla Relazione;
- Delibera C.C. n° 19 del 12/6/2001 concernente la presa d'atto degli elementi integrativi;

- che il predetto P.R.G. è stato adottato dal C.C. con la delibera n° 12 dell' 8/4/1997;
- che il progetto di P.R.G. di che trattasi si compone dei seguenti elaborati:

A) ELABORATI URBANISTICI

- A Relazione
- 01 Stato di fatto - 1:5.000
- 02 Stato di fatto - 1:2.000
- 03 Stato insediamenti, vincoli ecc. - 1:5.000
- 04 Stato insediamenti, condizioni abitative - 1:2.000
- 05 Stato insediamenti, consistenza - 1:2.000
- 06 Stato insediamenti, attrezzature e servizi - 1:2.000
- 07 Planimetria sintetica di Piano - 1:25.000
- 08 Inquadramento territoriale - 1:100.000, 1:25.000
- 09 Zonizzazione - 1:5.000
- 10 Zonizzazione - 1:2.000

B Norme di attuazione e Tabella

B) STUDIO GEOLOGICO

- Relazione geologico-tecnica
- All. 1 - Carta geolitologica 1:5.000
- All. 2 - Carta della stabilità 1:5.000
- All. 3 - Carta idrogeologica 1:5.000
- All. 4 - Carta zonazione territorio in prospettiva sismica 1:5.000
- All. 5 - Carta zonizzazione geotecnica 1:2.000
- All. 6 - Carta ubicazionale indagini geognostiche 1:5.000
- Stratigrafia
- Analisi di laboratorio
- Sondaggi penetrometrici
- Indagini sismiche

C) USO AGRICOLO DEL SUOLO

- 1) - Relazione tecnica
- 2) - Carta dell'uso agricolo;

- che è stato dato avviso di deposito mediante pubblicazione sul B.U.R.C. n° 29 del 16/6/1997 e sul quotidiano *Il Mattino* in pari data;

- che l'avviso di deposito è stato pubblicato all'Albo Pretorio del comune dal 16/6/1997 al 15/8/1997 e, tradotto in forma di manifesto datato 16/6/1997, è stato affisso in altri luoghi di pubblica frequenza del comune;

considerati funzionali alla popolazione totale all'anno 1995, formata da residenti, non residenti ed extracomunitari senza alloggio proprio (1302 + 40 + 23 = 1365 ab.);

- che per il calcolo dei vani di progetto, nell'ipotesi dell'indice di affollamento pari ad 1 ab/vano, il progettista ha tenuto conto della sola ipotizzata crescita demografica (circa 575 ab. corrispondenti a 575 vani);

- che tale fabbisogno risulta poi ridotto a 460 vani (tenendo conto del recupero di 115 dei precedenti 290 vani dichiarati non idonei) distribuiti fra le varie zone omogenee residenziali ed agricole in base ad un correlato indice capitaro di circa 100 mc/ab;

- che, tra i dati sopra esposti, non risulta condivisibile quello relativo ai vani occupati all'anno 1991 (1576 vani dichiarati dal progettista) in quanto: immotivatamente diverso da quello risultante al censimento ISTAT dello stesso anno (1673 vani adibiti esclusivamente o promiscuamente ad abitazione) e non addizionato dei vani edificati nel periodo '91-'95;

- che, tuttavia, tenendo conto del rilevante fattore di sottoutilizzazione desumibile dagli stessi dati ISTAT (circa 700 vani sottoutilizzati - in alloggi con numero di vani superiore al numero degli occupanti - tra quelli adibiti esclusivamente o promiscuamente ad abitazione), risulta un più che adeguato valore compensativo dello scarso dato prima evidenziato, giustificativo anche della previsione di nuovi vani in termini di fabbisogno pregresso non considerato dal progettista;

- che la media delle densità abitative territoriali (punto 1.5, Titolo II delle direttive allegate alla L.R. n° 14/82), calcolata dal progettista in 105 ab/Ha nella Relazione e 154,70 ab/Ha nelle Note Esplicative, in base ai dati forniti dal progettista stesso risulta pari a soli 64 ab/Ha; tale valore può ugualmente ritenersi ammissibile in virtù della consistenza demografica comunale (inferiore a 10.000 abitanti e prossima a 1.000 abitanti) e dell'interesse turistico promosso;

- che la prescritta dotazione di standards, complessivamente soddisfatta (34,30 mq/ab - pag. 18 della Relazione), risulta insufficientemente dimensionata in ordine agli obblighi derivanti dalla L.R. n° 9/90 (mq 4059 a fronte del minimo di mq 5000 richiesto all'art. 1 della stessa L.R. n° 9/90);

- che, di conseguenza, rimane a cura dell'Amministrazione Provinciale, prima di adottare il provvedimento approvativo, far individuare all'interno delle aree destinate ad attrezzature di interesse comune le superfici mancanti al minimo richiesto di cui sopra;

- che, inoltre, le stesse Note Esplicative hanno fornito i necessari chiarimenti in ordine al dimensionamento eseguito per le aree destinate ad insediamenti turistici e produttivi nonché per la verifica dei requisiti delle zone B di completamento (art. 2, D.M. n° 1444/68) la quale, condotta separatamente per le singole sottozone omogenee B ha consentito di verificare il costante rispetto del solo parametro relativo al rapporto di copertura e, tuttavia, stante la particolare morfologia del centro urbano del comune di Puglianello, l'individuazione eseguita dal progettista può ritenersi ammissibile;

- che, in merito alle osservazioni presentate, si ritiene che possano essere assunte le seguenti determinazioni:

N. 1 Pacelli Antonio

Si accoglie in conformità al parere del C.C.;

N. 2 Riccio Caterina

Si accoglie in conformità al parere del C.C.;

N. 3 Della Porta Antonio ed altri

Si concorda col parere del progettista accettato anche dal C.C.;

N. 4 Lavorgna Antonio e Nuzzi Carmelina

Si concorda col parere del progettista accettato anche dal C.C.;

N. 5 D'Onofrio Gaetano e Schiavone Maria Pia

Si respinge conformemente al parere del C.C.;

N. 6 Guarnieri Samuele e Saudella Immacolata

Si respinge conformemente al parere del C.C.;

N. 7 Russo Giorgio Cosimo

Si accoglie in conformità al parere del C.C.;

N. 8 Caporaso Pietro e Guarnieri Anna

Si respinge conformemente al parere del C.C.;

N. 9 Battaglino Giuseppe

Diversamente da quanto proposto dal C.C., si ritiene che la richiesta debba essere respinta in quanto, contrariamente a quanto asserito dal progettista, c'è un aumento della superficie della zona omogenea C2 ed in quanto tesa all'esclusivo conseguimento di interesse privato;

N. 10 Battaglino Luigi ed altri

Si concorda col parere del progettista accettato anche dal C.C.;

N. 11 Martone Luigi

Si concorda col parere del progettista accettato anche dal C.C.;

N. 12 Franco Idalo

Si concorda col parere del progettista accettato anche dal C.C.;

N. 13 Nuzzi Biagio e Antonio

Si respinge conformemente al parere del C.C.;

N. 14 Perrone Giulio e Lavorgna Angelo Michele

Si concorda col parere del progettista e, diversamente da quanto deliberato dal C.C., si è del parere che l'osservazione vada integralmente respinta;

N. 15 Onofrio Teresa e Pacelli Maria Carmela

Si ritiene debba essere accolta in quanto anche dalla Carta dell'uso agricolo del suolo è rilevabile la presenza del pioppeto;

N. 16 Urbano Lorenzo

Si concorda col parere del progettista e, diversamente da quanto deliberato dal C.C., si è del parere che l'osservazione vada integralmente respinta;

N. 17 Bellicasa Anna Maria e Francesco

Si accoglie in conformità al parere del C.C.;

N. 18 Conte Teresa e Caporaso Salvatore

Si concorda col parere del progettista accettato anche dal C.C.;

N. 19 Consiglieri Comunali

Diversamente dal parere del progettista e del C.C. si ritiene che possa essere accolto il solo punto e) dell'osservazione; tutte le altre richieste, in quanto del tutto generiche ed imprecisate, devono essere respinte né può essere presa in considerazione l'ulteriore richiesta avanzata in sede di esame da parte del Consiglio Comunale in quanto presentata irritualmente;

- che alle Norme di Attuazione (Tav. B) vanno apportate le seguenti modifiche:

1) a pag. 29, all'art. 13, al penultimo comma prima del punto finale va aggiunto "inoltre per tutte le aree ricadenti nel territorio comunale, esterne al centro abitato definito dal Nuovo Codice della Strada, le distanze dal confine stradale da rispettare nelle nuove costruzioni, nelle ricostruzioni conseguenti a demolizioni integrali o degli ampliamenti fronteggianti le strade, non possono essere inferiori a quelle riportate all'art. 1 del D.P.R. 26/04/1993 n° 147 e art. 27 del D.P.R. 16/12/1992 n° 495";

2) all'art. 24:

▪ a pag. 73, al penultimo rigo, il numero "0,70" va sostituito col numero "0,50";

▪ a pag. 74, al tredicesimo ed al terzultimo rigo, il numero "0,70" va sostituito col numero "0,50";

OK

OK

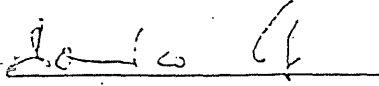
- a pag. 75, prima dell'ultimo rigo va aggiunto il seguente comma "In tal caso, e sempre che si tratti di lotti direttamente accessibili da strade dotate di tutte le infrastrutture primarie a rete, non deve essere impedito il successivo utilizzo residenziale delle aree residue."; OK
- a pag. 76, al terzo rigo, prima del punto finale va aggiunto "che potrà prevedere la corresponsione al comune di una somma non inferiore al costo di acquisizione di aree equivalenti a quelle per opere di urbanizzazione primaria e secondaria non cedute"; OK
- 3) a pag. 77, all'art. 25, al settimo rigo dopo il titolo, la parola "fondiario" va sostituita con la parola "territoriale"; OK
- 4) l'art. 26, riportato alle pag. 79 e 80, va depennato in quanto riferito a fattispecie non presente nel P.R.G. di che trattasi; OK
- 5) a pag. 83, all'art. 29:
 - vanno invertite le indicazioni numeriche degli indici di fabbricabilità fondiaria e territoriale indicando, rispettivamente, l'indice di fabbricabilità territoriale in 1,75 mc/mq e quello fondiario in 2,00 mc/mq; OK
 - al penultimo rigo, dopo la parola "utile" va aggiunta la parola "complessiva"; OK
- 6) a pag. 84, all'art. 30, al quarto rigo dopo il titolo, il rapporto "1/5" va sostituito col rapporto "1/2";
- 7) a pag. 85, all'art. 31:
 - l'indicazione relativa all'indice di fabbricabilità fondiario va così sostituita:

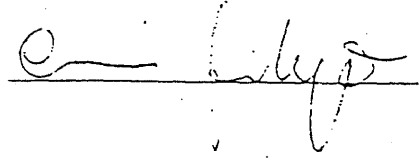
INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO PER VOLUMI ABITATIVI	mc/mq 0,003
	mc/mq 0,03
	mc/mq 0,05
 - in sequenza va aggiunta le seguente ulteriore indicazione:

INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO PER STALLE, SILOS, LAVORAZIONE PRODOTTI AGRICOLI	mc/mq 0,10
--------------------------------------------------------------------------------------	------------
 - l'indicazione relativa alle DISTANZE DALLE STRADE va così integrata "o maggiore in funzione del Nuovo Codice della Strada";
- 8) all'art. 32:
 - a pag. 86, al quartultimo rigo la dizione "indicato sulla particella catastale" va così riscritta "esistente sul fondo"; OK
 - sempre a pag. 86, prima del punto finale dell'ultimo rigo va aggiunto "- Aree boschive, pascolive ed incolte 0,003 mc/mq"; OK
 - a pag. 88 va depennato il comma riportato dal settimo al decimo rigo compresi; *
 - sempre a pag. 88 va depennata la seguente dizione del comma successivo "per i terreni messi a coltura, al netto delle ree incolte e improduttive boschive o con coltivazioni in atto per l'industria del legno."; *
 - a pag. 89 i due commi riportati dal decimo al diciannovesimo rigo vanno sostituiti dal seguente "Le costruzioni esistenti a destinazione agricola possono, in caso di necessità, essere ampliate entro un massimo del 20% della cubatura esistente, purché le costruzioni siano direttamente utilizzate per la conduzione del fondo opportunamente documentata."; OK
 - sempre a pag. 89 vanno depennati tutti gli indici riportati alla fine e riferiti a ristoranti e bar;
- 9) agli artt. 33, 34 e 35, rispettivamente alle pagg. 92, 94 e 95, l'indicazione relativa alle DISTANZE DALLE STRADE va così integrata "o maggiore in funzione del Nuovo Codice della Strada";
- 10) l'art. 61, a pag. 121, va depennato in quanto l'accorpamento di aree non contigue è consentito nelle sole zone agricole ed alle specifiche condizioni previste dal punto 1.8., Titolo II delle direttive allegate alla L.R. n° 14/82;

CHE IL PARERE CONSULTIVO DEI RELATORI È IL SEGUENTE:


Il P.R.G. del Comune di Puglianello, trasmesso dall'Amministrazione Provinciale di Benevento, è meritevole di approvazione dal punto di vista urbanistico e, in sanatoria, ai fini dell'art. 15 della L.R. n° 9/83, il tutto con le osservazioni, adempimenti e prescrizioni di cui ai precedenti considerando.






È DI PARERE:

unanime di conferma quanto proposto dai relatori =


IL SEGRETARIO
(RUGGERO ORLANDO)


IL PRESIDENTE
(Gn. CARMINE NARDOSI)



Vista la L.U. 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;
Visti i DD.MM. 1.04.1968, n. 1404 e 2.04.1968, n. 1444;
Viste le LL.RR. 14/82 e 17/82 e successive modifiche ed integrazioni;
Vista la L.R. 9/83;
Vista la L.R. 13/85;
Visto il Decreto Regionale n.17388 del 10/12/1999.

DELIBERA

La premessa è parte integrante del presente dispositivo.

1) **DI APPROVARE** ai sensi e per gli effetti del combinato disposto delle norme della Legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni e della L.R. 14 del 20.03.1982, il P.R.G. ,adottato con delibera di C.C. n° 12 del 08.04.1997 con il Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale approvato con delibera di C.C. n. 23 del 22.07.1999 e i successivi atti integrativi adottati con delibera di C.C. n. 4 del 18.02.2001, in conformità del parere del C.T.R. in narrativa riportato (all. b), con le osservazioni, adempimenti e prescrizioni contenute nel "Considerando" del parere stesso e subordinatamente alla dichiarazione di conformità della Giunta Regionale della Campania;

2) **DI PRENDERE ATTO** che il P.R.G. è costituito dagli atti tecnici ed amministrativi riportati nel parere del CTR n° 1793 del 15.11.2001 e nella relazione tecnica di cui all' allegato a) che qui si danno per riportati;

3) **DI FISSARE** ,ai sensi della L. R. 14/82, in 60 gg., decorrenti dalla trasmissione della deliberazione, i tempi affinché il Comune adegui il P.R.G. alle osservazioni, adempimenti e prescrizioni contenute nel parere del C.T.R. che qui si intende integralmente riportato e condiviso;

4) **DI TRASMETTERE** al Sindaco del Comune di Puglianello il seguente telegramma " Comunicasi C.P. seduta in data 16.04.01 corrente delibera n. 8 habet approvato il P.R.G. con prescrizioni del C.T.R., salvo conformità regionale".

PARERI

Visto ed esaminato il testo della proposta di deliberazione che precede, se ne attesta l'attendibilità e la conformità con i dati reali e i riscontri d'Ufficio.

Per ogni opportunità si evidenzia quanto appreso:

Qualora null'altro di diverso sia appreso indicato, il parere conclusivo è da intendersi

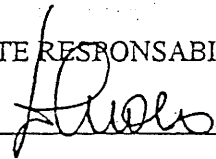
FAVOREVOLI

Oppure contrario per i seguenti motivi:

Alla presente sono uniti n. _____ intercalari e n. _____ allegati per complessivi
n. _____ facciate uniti.

Data _____

IL DIRIGENTE RESPONSABILE



Il responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile art. 49 del D. Lgs. vo 18.8.2000, n. 267 di approvazione del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.

FAVOREVOLE

Parere _____

CONTRARIO

IL DIRIGENTE RESPONSABILE



PROVINCIA di BENEVENTO

SETTORE AFFARI GENERALI
U.O. CONSIGLIO

Prot 314

4 GEN. 2002

SEDE

[Handwritten signature]
La 2^a COMMISSIONE CONSILIARE

riunita l'anno 2002 il giorno 3 del mese di GENNAIO
a seguito di regolare avviso, sotto la Presidenza del Consigliere ANTONIO LAVORGNA

sull'oggetto: "COMUNE DI PUGLIANELLO (BN) - APPROVAZIONE
PIANO REGOLATORE GENERALE

a voti UNANIMI

è del parere:

(omissis) di approvare a quanto stabilito dal
settore Programmazione e Sviluppo Territoriale,
esprime PARERE FAVOREVOLE

IL SEGRETARIO

[Handwritten signature of the Secretary]

Estratto dal Verbale n° 78

Verbale letto e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to come all'originale

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to come all'originale

N. led

Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

BENEVENTO 31 GEN. 2002

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE
(F.to Dott. Gianclaudio IANNELLA)

La suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 31 GEN. 2002 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

SI ATTESTA, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

li 18 FEB. 2002

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to come all'originale

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno 18 FEB. 2002

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- E' stata revocata con atto n. _____ del _____

Benevento li 18 FEB. 2002

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to come all'originale

Per copia conforme all'originale

Benevento, li 18 FEB. 2002

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)



PROVINCIA di BENEVENTO

2)

UFF. AFFARI GENERALI

U.O. CONSIGLIO

La 2 COMMISSIONE CONSILIARE

riunita l'anno 2003 il giorno 18 del mese di MARZO
a seguito di regolare avviso, sotto la Presidenza del Consigliere ANTONIO LAYORNA

sull'oggetto: COMUNE DI PUGLIANELLO - PIANO REGOLATORE
GENERALE - APPROVAZIONE DEFINITIVA

~~Atto~~

~~del parere:~~

(COMISSIS -) espone PARERE FAVOREVOLE in adesione
e quanto espone dal settore Pianificazione
Territoriale. I consiglieri Lombardi, Menichella
e Petrucciario si adeguano al parere favorevole
espreso dagli organi competenti.