

7 OTT. 2003

22 OTT. 2003



IMMEDIATA ESECUTIVITA'

N. 121 del registro deliberazioni

# Provincia di Benevento

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

Seduta del 01 OTTOBRE 2003

**Oggetto: PERMUTA PALAZZO DEL GOVERNO ED EX CASERMA GUIDONI - PROVVEDIMENTI.**

L'anno duemilatre addì PRIMO del mese di OTTOBRE alle ore 10,30 presso la Rocca dei Rettori - Sala Consiliare -, su convocazione del Presidente del Consiglio Provinciale, prot. n. 29134 del 25.09.2003 - ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. - D. Lgs. vo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente Statuto - si è riunito il Consiglio Provinciale composto dal:

**Presidente della Provincia On. le Carmine NARDONE**

e dai seguenti Consiglieri:

- |                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| 1. AGOSTINELLI Donato   | 13. FELEPPA Michele        |
| 2. ANGRISANI Rita       | 14. GAGLIARDI Francesco    |
| 3. BARRICELLA Raffaele  | 15. GIALLONARDO Pietro     |
| 4. BORRELLI Mario       | 16. LAMPARELLI Giuseppe    |
| 5. BOSCO Egidio         | 17. LOMBARDI Paolo         |
| 6. BOZZI Giovanni       | 18. MARCASCIANO Gianfranco |
| 7. CALZONE Antonio      | 19. MAROTTA Mario          |
| 8. CAPOCEFALO Spartico  | 20. MORTARUOLO Domenico    |
| 9. CRETA Giuseppe       | 21. NAPOLITANO Stefano     |
| 10. DE CIANNI Teodoro   | 22. POZZUTO Angelo         |
| 11. DE GENNARO Giovanni | 23. RUBANO Lucio           |
| 12. DI MARIA Antonio    | 24. SCARINZI Luigi         |

**Presiede il Presidente del Consiglio Provinciale Geom. Donato AGOSTINELLI**

Partecipa il Vice Segretario Generale **Dr. Sergio MUOLLO**

Eseguito dal Vice Segretario Generale l'appello nominale sono presenti n. 21 Consiglieri ed il Presidente della Giunta.

Risultano assenti i Consiglieri 5 - 6 - 17

Sono presenti i Revisori dei Conti //

Sono, altresì, presenti gli Assessori MASTROCINQUE, CIERVO, NISTA, PETRIELLA, VALENTINO

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

L'ORIGINALE AGLI ATTI

SE NE TRASMETTA UNA

COPIA AGLI UFFICI

SEP 10 2003  
01 OTT 2003  
198.10.01

## IL PRESIDENTE

sull'argomento in oggetto, dà la parola al Presidente della Giunta On. le Carmine NARDONE, il quale data per letta la proposta allegata alla presente sotto il n. 1) con a tergo espressi i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., D.Leg.vo 18 agosto 2000, n° 267, fa un breve excursus sulla vicenda afferente la permuta in oggetto. Chiarisce che, una volta formalizzato l'atto di permuta, sarà il Consiglio Provinciale, nell'ambito di un percorso di rispetto istituzionale, a procedere alla definizione dell'ulteriore destinazione della Ex Caserma Guidoni, allo stato destinata ad ospitare, nel rispetto di espliciti accordi intercorsi tra il Demanio e la Provincia di Benevento, il Comando Provinciale della Guardia di Finanza nel corpo di fabbrica sito sul lato sinistro primo ingresso dal Viale Atlantici. Si sofferma, brevemente, sull'opportunità di tale operazione e sulle straordinarie potenzialità di sviluppo e di occasione ambiziosa al fine di lasciare un segno dell'attività istituzionale alle generazioni future.

Riferisce, altresì, che sulla proposta la II Commissione Consiliare ha espresso parere come da verbale allegato sotto il n. 2).

Il Presidente Agostinelli, comunica che il dispositivo concordato è quello del testo allegato sotto il n.3), con l'integrazione di cui al punto 2, dove dopo le parole...*parere favorevole*, vengono inserite le parole *ed approvare*, che qui di seguito viene integralmente trascritto :

- ““1) *la presente delibera modifica e sostituisce quella di C.P. n. 23 del 12.02.03.*
- 2) *esprimere parere favorevole ed approvare la proposta di permuta, tra la Provincia ed il Demanio, degli immobili del Palazzo del Governo e della Ex Caserma Guidoni, con valore paritario degli stessi, nello stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano;*
- 3) *Concedere al Demanio, da parte della Provincia, ad avvenuta stipula dell'atto di permuta, in uso gratuito, il corpo di fabbrica della ex Caserma Guidoni, sito sul lato sinistro primo ingresso dal Viale Atlantici, da destinarsi a sede operativa del Comando Provinciale della Guardia di Finanza o, in alternativa, di altro Ufficio Pubblico individuato dallo stesso Demanio con annessa superficie esterna di circa mq. 1.200;*
- 4) *Acquisire, ad avvenuta stipula dell'atto di permuta, la concessione in uso gratuito, da rilasciarsi da arte del Demanio, del piano seminterrato del Palazzo del Governo da destinare a Museo d'Arte contemporanea;*
- 5) *Incaricare il Dirigente SEP per i successivi adempimenti di competenza per procedere al perfezionamento dell'atto di permuta.””*

Intervengono i Consiglieri SCARINZI, BARRICELLA, DE CIANNI, FELEPPA, LAMPARELLI, RUBANO, CALZONE, BORRELLI, DE GENNARO, ANGRISANI, per esprimere soddisfazione e consenso per la grande opportunità che viene data alla Provincia con questa operazione. In particolare, il Consigliere BARRICELLA, nel soffermarsi sulla necessità di coinvolgere anche il Comune capoluogo nell'operazione, chiede di allegare agli atti il verbale sottoscritto il 31

luglio 2003 presso l'Ufficio Territoriale del Governo (allegato 4). Il Consigliere DE CIANNI, invita a verificare gli strumenti urbanistici del Comune.

Il Consigliere MARCASCIANO esprime voto contrario evidenziando che il Consiglio, all'attualità, non si esprime sulla destinazione d'uso della struttura.

Il tutto è riportato dettagliatamente nel resoconto stenografico allegato sotto il n. 5).

Nessun altro chiedendo di intervenire, il Presidente pone ai voti la proposta di deliberazione con il dispositivo sopra trascritto.

Eseguita la votazione, presenti e votanti 22 (21 Consiglieri + Presidente), contrario 1 (MARCASCIANO), favorevoli 21, la proposta viene approvata con 20 voti favorevoli.

Si dà atto che è uscito dalla sala il Consigliere Borrelli, per cui i Consiglieri presenti sono 20.

Il Presidente propone che alla delibera testé approvata venga data la immediata esecutività che, messa ai voti, riporta la seguente votazione: presenti e votanti 21 (20 Consiglieri + Presidente, contrario 1 (MARCASCIANO), favorevoli 19.

## IL CONSIGLIO PROVINCIALE

- Visto l'esito delle eseguite votazioni;
- Visto i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., D.Leg.vo 18 agosto 2000, n° 267, e riportati a tergo della proposta allegata sub 1)

## DELIBERA

- 1) LA PRESENTE delibera modifica e sostituisce quella di C.P. n. 23 del 12.02.03.
- 2) ESPRIMERE parere favorevole ed approvare la proposta di permuta, tra la Provincia ed il Demanio, degli immobili del Palazzo del Governo e della Ex Caserma Guidoni, con valore paritario degli stessi, nello stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano;
- 3) CONCEDERE al Demanio, da parte della Provincia, ad avvenuta stipula dell'atto di permuta, in uso gratuito, il corpo di fabbrica della ex Caserma Guidoni, sito sul lato sinistro primo ingresso dal Viale Atlantici, da destinarsi a sede operativa del Comando Provinciale della Guardia di Finanza o, in alternativa, di altro Ufficio Pubblico individuato dallo stesso Demanio con annessa superficie esterna di circa mq. 1.200;
- 4) ACQUISIRE, ad avvenuta stipula dell'atto di permuta, la concessione in uso gratuito, da rilasciarsi da arte del Demanio, del piano seminterrato del Palazzo del Governo da destinare a Museo d'Arte contemporanea;
- 5) INCARICARE il Dirigente SEP per i successivi adempimenti di competenza per procedere al perfezionamento dell'atto di permuta.
- 6) DARE alla presente immediata esecutività

**Verbale letto e sottoscritto**

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
F.to come all'originale

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**  
F.to come all'originale

N. 668 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

BENEVENTO 7 OTT. 2003

IL MESSO

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dr. Gianclaudio Iannella)

La suesesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 7 OTT 2003 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

SI ATTESTA, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

il 27 OTT. 2003

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to come all'originale

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno 27 OTT. 2003

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Benevento li, \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to come all'originale

Per copia conforme all'originale

Benevento, li 27 OTT. 2003

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dr. Gianclaudio Iannella)



# PROVINCIA DI BENEVENTO

## PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSILIARE

**OGGETTO:** PERMUTA PALAZZO DEL GOVERNO ED EX CASERMA GUIDONI.- PROVVEDIMENTI

L'ESTENSORE

L'ASSESSORE

IL CAPO UFFICIO

\_\_\_\_\_ *[Signature]* \_\_\_\_\_

ISCRITTA AL N. 6  
DELL'ORDINE DEL GIORNO

IMMEDIATA ESECUTIVITA'

Favorevoli N. \_\_\_\_\_  
Contrari N. \_\_\_\_\_

APPROVATA CON DELIBERA N. 191 del \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

Su Relazione PRESIDENTE

\_\_\_\_\_ *[Signature]* \_\_\_\_\_

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_ *[Signature]* \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ *[Signature]* \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

REGISTRAZIONE CONTABILE

IMPEGNO IN CORSO DI FORMAZIONE

REGISTRAZIONE IMPEGNO DI SPESA

Art. 30 del Regolamento di contabilità

di L. \_\_\_\_\_

di L. \_\_\_\_\_

Cap. \_\_\_\_\_

Cap. \_\_\_\_\_

Progr. n. \_\_\_\_\_

Progr. n. \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

Esercizio finanziario 200\_\_

Esercizio finanziario 200\_\_

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
FINANZA E CONTROLLO ECONOMICO

IL RESPONSABILE SERVIZIO CONTABILITA'

\_\_\_\_\_ *[Signature]* \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

VISTO il rapporto del S.E.P., prot. n. 3615/SEP del 21/07/2003, che qui di seguito si riporta integralmente:

**“Premesso che :**

- Con delibera n. 23 del 12/02/03 il Consiglio provinciale si esprimeva favorevolmente sulla proposta di permuta, tra l'Ente Provincia ed il Demanio Statale, degli immobili del Palazzo del Governo e dell'ex Caserma Guidoni, su un valore di stima dei due immobili paritario di 30 Miliardi, come risultante dalla consistenza catastale e dalle perizie redatte rispettivamente dai tecnici della Provincia e dell'agenzia del Demanio;
- Il Consiglio Provinciale subordinava il proprio parere favorevole all'integrazione della proposta di permuta ai seguenti patti e condizioni :
  1. tutti i locali della Caserma Guidoni devono essere liberi e vuoti da persone e cose alla data di stipula dell'atto di permuta;
  2. tutti i locali sotterranei del Palazzo del Governo devono rimanere in comodato d'uso gratuito, per il periodo massimo consentito dalla legge, alla Provincia di Benevento per la destinazione del costituendo Museo di Arte Contemporanea;
  3. consentire l'utilizzo gratuito dei locali attualmente occupati dagli Uffici della Provincia di Benevento fino ad idonea collocazione degli stessi presso la Caserma Guidoni;
  4. certezza del previsto finanziamento da parte del Provveditorato alle Opere Pubbliche, per rendere al più presto agibili in una parte dei locali della Caserma Guidoni.

**Tanto premesso** ed in riferimento alle integrazioni introdotte con il citato atto deliberativo di C.P. 23/2003, e nelle more della definizione del contratto di permuta, sono intervenute circostanze che suggeriscono una riconsiderazione di alcuni punti dell'accordo precedente.

In particolare è emersa l'esigenza da parte del Demanio di dover riservare alcuni locali della ex Caserma Guidoni a sede operativa del Comando provinciale della Guardia di Finanza.

Inoltre, successivamente all'adozione del predetto atto deliberativo, si è reso necessario trasferire, come espressamente richiesto dai Dirigenti dei Settori interessati, gli Uffici della Provincia ubicati al piano terra del Palazzo del Governo, per mancanza dei requisiti di sicurezza per il personale degli Uffici stessi, a causa della contemporanea presenza nell'immobile di due cantieri relativi ai lavori di ristrutturazione del piano seminterrato da destinare a sede del Museo di Arte Contemporanea ed ai lavori di manutenzione straordinaria al primo piano dello stesso stabile.

Gli Uffici trasferiti sono stati dislocati, in via definitiva, in parte nei locali disponibili del nuovo immobile di recente acquistato alla Via S. Colomba di Benevento ed in parte nei locali dell'immobile, pure acquistato da questo Ente, alla Via XXV Luglio di Benevento per essere destinato al sede del Centro Provinciale per l'Impiego.

L'utilizzo in alternativa ed in tempi brevi dei locali della Caserma Guidoni, così come riportato al punto 3 del dispositivo della delibera di C.P. 23/03, non era di fatto perseguibile per l'urgenza richiesta dal trasferimento degli Uffici, sia per la mancanza di titolo che per l'estremo degrado degli stessi.

Sulla scorta delle predette intervenute situazioni ed a seguito di corrispondenza ed incontri, è stato possibile ridefinire la proposta di permuta come formalizzata nell'allegato verbale di riunione tenutasi presso la Prefettura di Benevento in data 25/06/03.

In particolare i punti salienti del nuovo accordo, sono i seguenti :

1. la riconferma del valore paritario dei due immobili;

PARERI

- Visto ed esaminato il testo della proposta di deliberazione che precede, se ne attesta l'attendibilità e la conformità con i dati reali e i riscontri d'Ufficio.

Per ogni opportunità si evidenzia quanto appresso:

---

---

---

Qualora null'altro di diverso sia appresso indicato, il parere conclusivo é da intendersi

**FAVOREVOLE**

oppure contrario per i seguenti motivi:

---

---

---

Alla presente sono uniti n. \_\_\_\_\_ intercalari e n. \_\_\_\_\_ allegati per complessivi n. \_\_\_\_\_  
facciate utili.

Data \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE RESPONSABILE



Il responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile art. 49 del D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 di approvazione del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.

FAVOREVOLE

parere \_\_\_\_\_

~~CONTRARIO~~

---

---

---

IL DIRIGENTE RESPONSABILE





216  
08.10.93

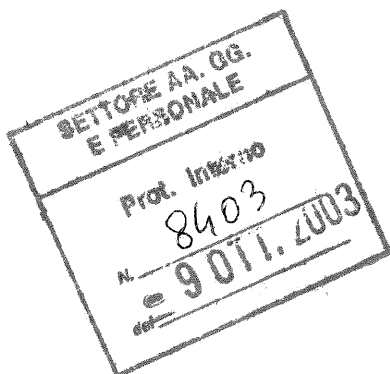
# PROVINCIA di BENEVENTO

Settore Affari Generali e Personale

Prot. N. \_\_\_\_\_

Benevento, li \_\_\_\_\_

U.O.: GIUNTA/CONSIGLIO



- AL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO
- AL DIRIGENTE DEL SETTORE INFRASTRUTTURE
- AL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZA E CONTROLLO ECONOMICO
- AL DIRIGENTE DEL SETTORE AVVOCATURA

SEDE

**OGGETTO: DELIBERA N. 121 DEL 1^ OTTOBRE 2003 AD OGGETTO: "PERMUTA PALAZZO DEL GOVERNO ED EX CASERMA GUIDONI - PROVVEDIMENTI."**

Per quanto di competenza, si rimette copia estratto della delibera indicata in oggetto, immediatamente esecutiva.

IL DIRIGENTE

- Dr. ssa Alfonsina COLARUSSO -





# PROVINCIA DI BENEVENTO

## SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

Segreteria

Prot. n. 3615/SEP del 21/07/2003

ALL'UFFICIO LL.PP.

SEDE

**OGGETTO : Permuta Palazzo del Governo ed ex Caserma Guidoni . -  
Provvedimenti.-**

**Premesso che :**

- Con delibera n. 23 del 12/02/03 il Consiglio provinciale si esprimeva favorevolmente sulla proposta di permuta, tra l'Ente Provincia ed il Demanio Statale, degli immobili del Palazzo del Governo e dell'ex Caserma Guidoni, su un valore di stima dei due immobili paritario di 30 Miliardi, come risultante dalla consistenza catastale e dalle perizie redatte rispettivamente dai tecnici della Provincia e dell'agenzia del Demanio;
- Il Consiglio Provinciale subordinava il proprio parere favorevole all'integrazione della proposta di permuta ai seguenti patti e condizioni :
  1. tutti i locali della Caserma Guidoni devono essere liberi e vuoti da persone e cose alla data di stipula dell'atto di permuta;
  2. tutti i locali sotterranei del Palazzo del Governo devono rimanere in comodato d'uso gratuito, per il periodo massimo consentito dalla legge, alla Provincia di Benevento per la destinazione del costituendo Museo di Arte Contemporanea;
  3. consentire l'utilizzo gratuito dei locali attualmente occupati dagli Uffici della Provincia di Benevento fino ad idonea collocazione degli stessi presso la Caserma Guidoni;
  4. certezza del previsto finanziamento da parte del Provveditorato alle Opere Pubbliche, per rendere al più presto agibili in una parte dei locali della Caserma Guidoni.

**Tanto premesso** ed in riferimento alle integrazioni introdotte con il citato atto deliberativo di C.P. 23/2003, e nelle more della definizione del contratto di permuta, sono intervenute circostanze che suggeriscono una riconsiderazione di alcuni punti dell'accordo precedente.

In particolare è emersa l'esigenza da parte del Demanio di dover riservare alcuni locali della ex Caserma Guidoni a sede operativa del Comando provinciale della Guardia di Finanza.

Inoltre, successivamente all'adozione del predetto atto deliberativo, si è reso necessario trasferire, come espressamente richiesto dai Dirigenti dei Settori interessati, gli Uffici della Provincia ubicati al piano terra del Palazzo del Governo, per mancanza dei requisiti di sicurezza per il personale degli Uffici stessi, a causa della contemporanea presenza nell'immobile di due cantieri relativi ai lavori di ristrutturazione del piano seminterrato da destinare a sede del Museo di Arte Contemporanea ed ai lavori di manutenzione straordinaria al primo piano dello stesso stabile.

Gli Uffici trasferiti sono stati dislocati, in via definitiva, in parte nei locali disponibili del nuovo immobile di recente acquistato alla Via S. Colomba di Benevento ed in parte nei locali dell'immobile, pure acquistato da questo Ente, alla Via XXV Luglio di Benevento per essere destinato al sede del Centro Provinciale per l'Impiego.

L'utilizzo in alternativa ed in tempi brevi dei locali della Caserma Guidoni, così come riportato al punto 3 del dispositivo della delibera di C.P. 23/03, non era di fatto perseguibile per l'urgenza

richiesta dal trasferimento degli Uffici, sia per la mancanza di titolo che per l'estremo degrado degli stessi.

Sulla scorta delle predette intervenute situazioni ed a seguito di corrispondenza ed incontri, è stato possibile ridefinire la proposta di permuta come formalizzata nell'allegato verbale di riunione tenutasi presso la Prefettura di Benevento in data 25/06/03.

In particolare i punti salienti del nuovo accordo, sono i seguenti :

1. la riconferma del valore paritario dei due immobili;
2. il trasferimento, mediante permuta, dell'intera proprietà della ex Caserma Guidoni alla Provincia e del Palazzo del Governo al Demanio;
3. per il soddisfacimento delle reciproche esigenze della Provincia e del Demanio relative rispettivamente alla sistemazione logistica del Museo di Arte Contemporanea e del Comando provinciale della Guardia di Finanza o, in alternativa, di altro ufficio pubblico individuato dallo stesso Demanio:
  - la concessione, ad avvenuta permuta, in uso gratuito, da parte del Demanio alla Provincia del piano seminterrato del Palazzo del Governo in corso di ristrutturazione con fondi dell'Ente Provincia;
  - la concessione, ad avvenuta permuta, in uso gratuito, da parte della Provincia al Demanio, del corpo di fabbrica della Caserma Guidoni, sito sul lato sinistro primo ingresso del Viale Atlantici da destinarsi a sede operativa della Guardia di Finanza o, in alternativa, di altro ufficio pubblico individuato dallo stesso Demanio.  
Al fine di pervenire a valori equivalenti delle parti oggetto di concessioni in uso gratuito, si rende necessario concedere, in uso gratuito, quale pertinenza di tale corpo di fabbrica della ex Caserma Guidoni, anche una superficie esterna di circa 1200 mq. da utilizzarsi a parcheggio;
  - la ristrutturazione del corpo di fabbrica destinato alla Guardia di Finanza o, in alternativa, ad altro ufficio pubblico individuato dallo stesso Demanio, sarà realizzata con fondi resi disponibili dal Provveditorato Regionale alla OO.PP.;

Per quanto sopra i patti e le condizioni espressi nella proposta di permuta di cui al dispositivo della richiamata delibera di C.P. n. 23 del 12/02/03, possono ritenersi soddisfatti, nel presupposto del completo rispetto dei valori concordati degli immobili e nel superamento delle ragioni che avevano suggerito le integrazioni poste nella citata delibera consiliare.

Per tutto quanto sopra esposto si propone :

- di riconfermare il parere favorevole sulla proposta di permuta, già espresso con delibera di C.P. n. 23 del 12/02/03, tra la Provincia ed il Demanio, degli immobili del Palazzo del Governo e la ex Caserma Guidoni, con valore paritario degli stessi;
- di concedere al Demanio, da parte della Provincia, ad avvenuta stipula dell'atto di permuta, in uso gratuito il corpo di fabbrica della ex Caserma Guidoni sito sul lato sinistro primo ingresso dal Viale Atlantici, da destinarsi a sede operativa del Comando Provinciale della Guardia di Finanza, o, in alternativa, di altro ufficio pubblico individuato dallo stesso Demanio, con annessa superficie esterna di circa mq. 1200;
- di acquisire, ad avvenuta stipula dell'atto di permuta, la concessione in uso gratuito, da rilasciarsi da parte del Demanio, del Piano seminterrato del Palazzo del Governo, da destinare a Museo d'Arte Contemporanea.

**IL DIRIGENTE S.E.P.**  
**(Dott.Ing. Valentino MELILLO)**



2. il trasferimento, mediante permuta, dell'intera proprietà della ex Caserma Guidoni alla Provincia e del Palazzo del Governo al Demanio;
3. per il soddisfacimento delle reciproche esigenze della Provincia e del Demanio relative rispettivamente alla sistemazione logistica del Museo di Arte Contemporanea e del Comando provinciale della Guardia di Finanza o, in alternativa, di altro ufficio pubblico individuato dallo stesso Demanio :
  - la concessione, ad avvenuta permuta, in uso gratuito, da parte del Demanio alla Provincia del piano seminterrato del Palazzo del Governo in corso di ristrutturazione con fondi dell'Ente Provincia;
  - la concessione, ad avvenuta permuta, in uso gratuito, da parte della Provincia al Demanio, del corpo di fabbrica della Caserma Guidoni, sito sul lato sinistro primo ingresso del Viale Atlantici da destinarsi a sede operativa della Guardia di Finanza.  
Al fine di pervenire a valori equivalenti delle parti oggetto di concessioni in uso gratuito, si rende necessario concedere, in uso gratuito, quale pertinenza di tale corpo di fabbrica della ex Caserma Guidoni, anche una superficie esterna di circa 1200 mq. da utilizzarsi a parcheggio;
  - la ristrutturazione del corpo di fabbrica destinato alla Guardia di Finanza o, in alternativa, di altro ufficio pubblico individuato dallo stesso Demanio, sarà realizzata con fondi resi disponibili dal Provveditorato Regionale alla OO.PP.;

Per quanto sopra i patti e le condizioni espressi nella proposta di permuta di cui al dispositivo della richiamata delibera di C.P. n. 23 del 12/02/03, possono ritenersi soddisfatti, nel presupposto del completo rispetto dei valori concordati degli immobili e nel superamento delle ragioni che avevano suggerito le integrazioni poste nella citata delibera consiliare.

Per tutto quanto sopra esposto si propone :

- di riconfermare il parere favorevole sulla proposta di permuta, già espresso con delibera di C.P. n. 23 del 12/02/03, tra la Provincia ed il Demanio, degli immobili del Palazzo del Governo e la ex Caserma Guidoni, con valore paritario degli stessi;
- di concedere al Demanio, da parte della Provincia, ad avvenuta stipula dell'atto di permuta, in uso gratuito il corpo di fabbrica della ex Caserma Guidoni sito sul lato sinistro primo ingresso dal Viale Atlantici, da destinarsi a sede operativa del Comando Provinciale della Guardia di Finanza o, in alternativa, di altro ufficio pubblico individuato dallo stesso Demanio, con annessa superficie esterna di circa mq. 1200;
- di acquisire, ad avvenuta stipula dell'atto di permuta, la concessione in uso gratuito, da rilasciarsi da parte del Demanio, del Piano seminterrato del Palazzo del Governo, da destinare a Museo d'Arte Contemporanea.”;

RITENUTO doversi provvedere in merito;

d e l i b e r a

Per i motivi espressi in narrativa e che fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

- di riconfermare il parere favorevole sulla proposta di permuta, già espresso con delibera di C.P. n. 23 del 12/02/03, tra la Provincia ed il Demanio, degli immobili del Palazzo del Governo e la ex Caserma Guidoni, con valore paritario degli stessi;



# PROVINCIA di BENEVENTO

SETTORE PATRIMONIO

U.O. CONSIGLIO

## La 2<sup>a</sup> COMMISSIONE CONSILIARE

riunita l'anno 2003 il giorno 30 del mese di SETTEMBRE  
a seguito di regolare avviso, sotto la Presidenza del Consigliere GIUSEPPE CRETA

sull'oggetto: PERMUTA PALAZZO DEL GOVERNO CON EX  
CASERNA GUIDONI - PROVVEDIMENTI

~~avviso~~

~~avviso~~

(OMISSIS --) nei documenti in possesso dei commissari non sono riportati gli sviluppi necessari al rinvio dello stesso argomento nella seduta consiliare del 31.07.03, per cui si ritiene opportuno, prima di esprimere il parere, di acquisire le proposte esaminate.

ESTRATTO VERBALE N° 27

IL SEGRETARIO

Fordino Caporale

## DELIBERA

Per i motivi espressi i narrativa che fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

- 1) la presente delibera modifica e <sup>si aggiunge</sup> ~~sostituisce~~ quella di C.P. n°23 del 12.02.03;
- 2) di esprimere il parere favorevole <sup>si aggiunge</sup> ~~alla~~ proposta di permuta, tra la Provincia ed il Demanio, degli immobili de Palazzo del Governo e della ex Caserma Guidoni, con valore paritario degli stessi, nello stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano;
- 3) di concedere al Demanio, da parte della Provincia, ad avvenuta stipula dell'atto di permuta, in uso gratuito, il corpo di fabbrica della ex Caserma Guidoni sito sul lato sinistro primo ingresso dal Viale Atlantici, da destinarsi a sede operativa del Comando Provinciale della Guardia di Finanza o, in alternativa, di altro ufficio pubblico individuato dallo stesso Demanio con annessa superficie esterna di circa mq 1.200;
- 4) di acquisire, ad avvenuta stipula dell'atto di permuta, la concessione in uso gratuito, da rilasciarsi da parte del Demanio, del piano seminterrato del Palazzo del Governo da destinare a museo d'arte contemporanea;
- 5) di incaricare il Dirigente S.E.P. per i successivi adempimenti di competenza per procedere al perfezionamento dell'atto di permuta



4

# Ufficio Territoriale del Governo Prefettura di Benevento

Il giorno 31 del mese di luglio dell'anno 2003, presso l'Ufficio del Prefetto di Benevento, S.E. dott. Mario D'Ambrosi sono presenti:

Dott. Sandro D'Alessandro	Sindaco di Benevento
Onle. Carmine Nardone	Presidente della Provincia
Dott Luigi Bocchino	Assessore del Comune di Benevento
Dott. Pasquale Grimaldi	Assessore alla provincia
Dott. Paolo Orlando	Dirigente Agenzia del demanio Filiale di Salerno
Ing. Pompeo Beatrice	Tecnico dell'Agenzia del Demanio

Oggetto dell'incontro è la definizione della procedura in atto finalizzata alla permuta dell'Edificio del Palazzo del Governo con il complesso ex Caserma Guidoni, tra l'Amministrazione Provinciale ed il demanio dello Stato.

Dopo ampia ed articolata discussione, si conviene quanto segue:

1. Il rappresentante del Demanio ribadisce la volontà di addivenire alla permuta degli edifici
2. Il Presidente della Provincia assicura l'adozione, da parte del Consiglio Provinciale, del richiesto atto deliberativo nelle forme e nei contenuti richiesti dal Demanio, e cioè senza l'apposizione di condizioni;
3. Il Presidente della Provincia assume l'impegno, una volta formalizzato l'atto di permuta, di addivenire, in sede prefettizia, ad un protocollo d'intesa con il Comune di Benevento, al fine di definire l'ipotesi complessiva di destinazione del complesso ex Caserma Guidoni e di valutare le eventuali richieste di utilizzazione degli immobili, in relazione alle specifiche esigenze delle amministrazioni interessate. In tale sede sarà definita altresì l'ulteriore destinazione dell'immobile allo stato destinato ad ospitare parte della Guardia di finanza, nel caso di rinuncia della stessa all'immobile.

S.E. dott. Mario D'Ambrosi

Dott. Sandro D'Alessandro

Onle. Carmine Nardone

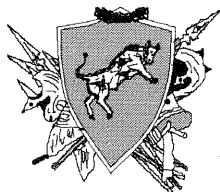
Dott Luigi Bocchino

Dott. Pasquale Grimaldi

Dott. Paolo Orlando

Ing. Pompeo Beatrice

236  
27.10.03



**PROVINCIA di BENEVENTO**  
SETTORE AFFARI GENERALI E PERSONALE

Prot. N. \_\_\_\_\_

Benevento, li \_\_\_\_\_

**Ufficio: U.O. GIUNTA/CONSIGLIO**

**Oggetto: TRASMISSIONE DELIBERA N. 121 DEL 01.10.2003 AD OGGETTO:  
PERMUTA PALAZZO DEL GOVERNO ED EX CASERMA GUIDONI -  
PROVVEDIMENTI**

AL DIRIGENTE DEL SETTORE  
EDILIZIA E PATRIMONIO

AL DIRIGENTE DEL SETTORE  
INFRASTRUTTURE

SEDE

Si trasmette fascicolo e copia della delibera indicata in oggetto, esecutiva.

IL DIRIGENTE SETTORE  
- Dr.ssa Alfonsina COLARUSSO -

