



Provincia di Benevento

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

Seduta del 7 LUGLIO 2003

Oggetto: COMUNE DI PADULI (BN) - VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - PRESA D'ATTO PARERE CTR - DETERMINAZIONI.

L'anno duemilatre addi SETTE del mese di LUGLIO alle ore 12,30 presso la Rocca dei Rettori - Sala Consiliare -, su convocazione del Presidente del Consiglio Provinciale, prot. n. 21080 del 1.07.2003 e Telegr. 21361 del 2.7.2003 - ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. - D. Lgs. vo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente Statuto - si è riunito il Consiglio Provinciale composto dal:

Presidente della Provincia On. le Carmine NARDONE

e dai seguenti Consiglieri:

1. AGOSTINELLI	Donato	13. FELEPPA	Michele
2. ANGRISANI	Rita	14. GAGLIARDI	Francesco
3. BARRICELLA	Raffaele	15. GIANNONARDO	Pietro
4. BORRELLI	Mario	16. LAMPARELLI	Giuseppe
5. BOSCO	Egidio	17. LOMBARDI	Paolo
6. BOZZI	Giovanni	18. MARGASCIANO	Gianfranco
7. CALZONE	Antonio	19. MAROTTA	Mario
8. CAPOCEFALO	Spartico	20. MORTARUOLO	Domenico
9. CRETA	Giuseppe	21. NAPOLITANO	Stefano
10. DE CIANNI	Teodoro	22. POZZUTO	Angelo
11. DE GENNARO	Giovanni	23. RUBANO	Lucio
12. DI MARIA	Antonio	24. SCARINZI	Luigi

Presiede il Presidente del Consiglio Provinciale Geom. Donato AGOSTINELLI

Partecipa il Segretario Generale Dr. Gianclaudio IANNELLA

Eseguito dal Segretario Generale l'appello nominale sono presenti n. 23 Consiglieri ed il Presidente della Giunta.

Risultano assenti i Consiglieri 23

Sono presenti i Revisori dei Conti //

Sono, altresì, presenti gli Assessori MASTROCINQUE - CIERVO - FORGIONE - GRIMALDI - NISTA - VALENTINO

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

dà la parola all'Assessore relatore Giovanni MASTROCINQUE, il quale data per letta la proposta allegata alla presente sotto il n° 1) con a tergo espresso il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., D.Leg.vo 18 agosto 2000, n° 267, ne illustra brevemente il contenuto.

Riferisce, altresì, che sulla stessa la II° Commissione Consiliare, si è espressa come da parere allegato sotto il n° 2).

Intervengono i Consiglieri FELEPPA e DE GENNARO con proprie considerazioni e rilievi sulla problematica posta all'attenzione del Consiglio ed il Presidente NARDONE al fine di fornire utili e opportune delucidazioni.

Tutti gli interventi con la esplicita dichiarazione di voto contrario formulata dal Consigliere FELEPPA e la dichiarazione esplicativa resa dal Consigliere DE GENNARO in ordine alla problematica, sono riportati in dettaglio nel resoconto stenografico allegato sotto il n. 3).

Nessun altro chiedendo di intervenire il Presidente pone ai voti, per alzata di mano, la proposta di deliberazione.

Si dà atto che sono usciti dalla sala i Consiglieri ANGRISANI, GIALLONARDO e BORRELLI, per cui i Consiglieri presenti sono 20.

Eseguita la votazione, presenti 20 Consiglieri, astenuti 4 (LOMBARDI, MARCASCIANO, BARRICELLA, DE CIANNI) contrario 1 (FELEPPA) la proposta viene approvata con 15 voti favorevoli.

Al termine, il Presidente propone che alla delibera testé approvata venga data la immediata esecutività che, messa ai voti, riporta la medesima votazione astenuti 4 (LOMBARDI, MARCASCIANO, BARRICELLA, DE CIANNI) contrario 1 (FELEPPA) favorevoli 15.

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

- Visto l'esito delle eseguite votazioni;
- Visto il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., D.Leg.vo 18 agosto 2000, n° 267, e riportato a tergo della proposta allegata sub 1);

DELIBERA

1. **di prendere atto** del parere del C.T.R. espresso con voto n° 1870 nella seduta del 24.04.2003.
2. **di fissare** in giorni 60 (sessanta), decorrenti dalla trasmissione della deliberazione di C.P., il tempo affinché il Comune di Paduli, con propria delibera di C.C., accetti il parere del C.T.R. n° 1870/2003 o adotti le proprie controdeduzioni.
3. **di trasmettere** al Comune di Paduli il seguente telegramma: "Comunicasi C.P. seduta 7 c.m. atto n° 89 habet deliberato determinazioni Variante Piano Regolatore Generale codesto Comune".
4. **di dare** alla presente immediata esecutività.

Si dà atto che entra in sala il Consigliere BORRELLI. Presenti 21.

Verbale letto e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to come all'originale

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to come all'originale

N. 449

Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

BENEVENTO

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Gianclaudio ANNELLA)

La suesata deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 10 LUG. 2003 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

SI ATTESTA, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

li 30 LUG. 2003

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to come all'originale

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno 30 LUG. 2003

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- E' stata revocata con atto n. _____ del _____

Benevento li, 30 LUG. 2003

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to come all'originale

Per copia conforme all'originale

Benevento, li 30 LUG. 2003

IL SEGRETARIO GENERALE
IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Sergio MULLO)



Al 1)

PROVINCIA DI BENEVENTO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE

OGGETTO: COMUNE DI PADULI (BN) - VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - PRESA D'ATTO PARERE CTR - DETERMINAZIONI -

L'ESTENSORE

L'ASSESSORE

IL CAPO UFFICIO

Iscritta al n° 14 dell'Ordine del giorno

Approvata con delibera n° 89 del 27 LUG 2003

su Relazione ASS. MASTROFINQUE

IMMEDIATA ESECUTIVITA'

Favorevoli n. _____

Contrari n. _____

Il Segretario Generale

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Impegno in corso di formazione

di € _____

Cap. _____

Progr. n° _____

Esercizio finanziario 200__

*Il Responsabile del Settore
Finanza e Controllo economico*

REGISTRAZIONE CONTABILE

Registrazione impegno di spesa

(Art. 30 del Regolamento di contabilita')

di € _____

Cap. _____

Progr. n° _____ del _____

Esercizio finanziario 200__

Il Responsabile Servizio contabilita'

- VISTA l'istruttoria compiuta dall'ing. Angelo D'Angelo e dall'arch. Vincenzo Argenio (all. a-), rispettivamente Dirigente e Funzionario del Settore Pianificazione Territoriale della Provincia;
- VISTA la dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Settore ing. Angelo D'Angelo;
- SU proposta dell'Assessore all'Urbanistica dott. Rosario Spatafora;

Premesso che:

- il Comune di Paduli, con delibera di C.C. n° 39 del 14/11/2002 ha adottato la Variante al Piano Regolatore Generale comunale;
- sono stati ottenuti tutti i previsti pareri preventivi;

Considerato che:

- con nota prot. 11592 dell'08/04/2003 la Provincia ha trasmesso al C.T.R. la Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Paduli;
- con voto n° 1870 del 24/04/2003 il C.T.R. ha ritenuto che il Piano Regolatore Generale del Comune di Paduli potesse essere approvato, con le prescrizioni espresse nelle proprie "considerazioni";

Ritenuto:

- di prendere atto del parere del C.T.R. n° 1870/2003;

Accertato che:

- in via amministrativa, la procedura per l'adozione e la pubblicazione della Variante al Piano Regolatore Generale comunale in argomento è regolare;

VISTA la Legge 1150/42 e s.m.i.;

VISTE le LL.RR. 14/82 e 17/82 e s.m.i.;

VISTA la Legge 142/90 e s.m.i.;

DELIBERA

- 1)- **di prendere atto** del parere del C.T.R. espresso con voto n° 1870 nella seduta del 24/04/2003;
- 2)- **di fissare** in giorni 60 (sessanta), decorrenti dalla trasmissione della deliberazione di C.P., il tempo affinché il Comune di Paduli, con propria delibera di C.C., accetti il parere del C.T.R. n° 1870/2003 o adotti le proprie controdeduzioni;
- 3)- **di trasmettere** al Comune di Paduli il seguente telegramma: "Comunicasi C.P. seduta f e-m atto n° 89 habet deliberato determinazioni Variante Piano Regolatore Generale codesto Comune".-

PARERI

- Visto ed esaminato il testo della proposta di deliberazione che precede, se ne attesta l'attendibilità e la conformità con i dati reali e i riscontri d'Ufficio.

Per ogni opportunità si evidenzia quanto appreso:

Qualora null'altro di diverso sia appreso indicato, il parere conclusivo è da intendersi

FAVOREVOLI

Oppure contrario per i seguenti motivi:

Alla presente sono uniti n. _____ intercalari e n. _____ allegati per complessivi

n. _____ facciate uniti.

Data _____

IL DIRIGENTE RESPONSABILE



Il Responsabile della Ragioneria riguardo alla regolarità contabile, art. 49 del D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 di approvazione del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.

FAVOREVOLE

Parere -----

CONTRARIO

IL DIRIGENTE RESPONSABILE



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Servizio Urbanistica

Prot. n. 1451
del 06/05/03

All. a)-

All'Assessore all'Urbanistica
dott. Rosario Spatafora

sede

Oggetto: **Comune di Paduli.-**
Variante al Piano regolatore generale vigente – Presa d'atto parere C.T.R. –
Determinazioni -

RELAZIONE TECNICA

PREMESSO che:

1. il Comune di Paduli, con nota prot. 2311 dell'01/04/2003, assunta al prot. gen. di questo Ente al n° 11130 del 03/04/2003, ha trasmesso la Variante al P.R.G. vigente per l'emanazione del Decreto di approvazione;
2. il Comune di Paduli ha adottato la Variante al Piano Regolatore Generale, con la Delibera del Consiglio Comunale n° 39 del 14/11/2002, esecutiva a norma di legge;
3. gli elaborati, adottati in uno con la domanda rivolta al Presidente della Provincia di Benevento per l'approvazione e la stessa delibera Consiliare 39/2002, sono rimasti regolarmente depositati presso la Segreteria comunale, a libera visione del pubblico e di chiunque ne avesse interesse, per trenta (30) giorni consecutivi ed ininterrotti, a decorrere dal 25/11/2002;
4. di detto deposito è stata data pubblica conoscenza mediante Avviso affisso all'Albo Comunale per tutto il periodo di deposito del piano stesso, come da certificazione di deposito e pubblicazione a firma del Sindaco in data 15/11/2002;
5. l'Avviso recante la notizia dell'avvenuto deposito è stato sia inserito sul B.U.R.C. n° 58 del 25/11/2002 sia affisso, per manifesti, nei luoghi pubblici e soliti a tanto destinati, a far data dal 25/11/2002, e nella stessa data è stato pubblicato sui quotidiani "Il Sannio quotidiano" ed "Il Sole-24 Ore";
6. durante detto periodo di deposito e nei trenta giorni successivi, quindi entro il termine di cui al 6° capoverso del punto 3 del Titolo II delle direttive allegate alla L.R. 14/82, sono pervenute, ai sensi dell'articolo 9 della L.U. 1150/1942, n° 19 (diciannove) osservazioni, come da dichiarazione del Responsabile del Settore AA.GG.-Personale del 27/03/2003, e

n. reg.	Prot.generale	data	Proponente
1	33	02/01/03	Rinaldo Nicola , rappresentante A.I.C.
2	245	14/01/03	La Rocca Giuseppe
3	246	14/01/03	De Angelis Filippo
4	405	20/01/03	Minicozzi Tommaso
5	406	20/01/03	Lombardi Aquilino
6	407	20/01/03	Menicozzi Mario
7	489	22/01/03	Rossetti Antonio
8	495	22/01/03	Lepore Nicola
9	501	22/01/03	Mazzeo Angela
10	507	23/01/03	Sarno Vincenzo
11	520	23/01/03	Leppa Lauretta
12	568	24/01/03	Minicozzi Antonella
13	571	24/01/03	Truglia Felice
14	572	24/01/03	Tartaro Michele
15	575	25/01/03	Tartaro Giuseppe e Verlingieri Maria
16	577	25/01/03	Mastrovito Giuseppe
17	580	25/01/03	Salvatore Antonietta
18	581	25/01/03	D'Aniello Felice
19	=	23/01/03	Minicozzi Antonietta e Polito Francesco

7. oltre tale termine sono pervenute n° 1 (una) osservazioni, come dichiarato dal Responsabile Settore AA.GG.-Personale il 27/03/2003, e come analiticamente registrate e numerate nel Registro cronologico delle osservazioni all'uopo istituito ed appresso elencate:

n.reg.	Prot.generale	Data	Proponente
1 F.T.	638	28/01/03	Festa Angelina

8. con delibera del C.C. n° 01 del 13/02/2003 il Comune di Paduli ha controdedotto alle 20 (venti) osservazioni presentate, accogliendone n° 18 (diciotto) e respingendone n° 2 (due), e precisamente la n° 5 e la n° 6;
9. il Comune di Paduli ha richiesto ed ottenuto i seguenti pareri:
- C.T.R. Benevento, ai sensi della L.R. n° 9/83: voto n° 1860 del 28/01/2003, favorevole;
 - ASL Benevento: prot. 223/ISP del 21/01/2003, favorevole;
 - Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano-Volturno: prot. 6857 del 28/03/2003, di compatibilità;
 - Settore tecnico amministrativo provinciale delle foreste di Benevento: prot. 7485 del 04/03/2003, favorevole di massima, con indicazioni;
 - ASI: prot. n° 80 del 22/01/2003, positivo a condizioni;
10. il Responsabile dell'U.T.C. con nota prot. n° 2207 del 27/03/03 ha attestato la conformità dello Strumento d'Intervento per l'Apparato Distributivo, di cui alla L.R. n° 1/2000, alla Variante al P.R.G.;
11. il Comune di Paduli ha trasmesso con nota protocollo n° 2311 dell'01/04/2003, acquisita al protocollo generale della Provincia di Benevento al n° 11130 del 03/04/03, la documentazione grafico-progettuale ed amministrativa, richiedendo l'approvazione della Variante al P.R.G. vigente;
12. il Comune di Paduli, secondo quanto riportato nella Relazione tecnica:
- è dotato di:
 - Regolamento edilizio vigente;

- P.R.G., approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Benevento n° 19584 del 09/07/1996;
- Strumento d'Intervento per l'Apparato distributivo commerciale (SIAD), del. CC n° 53 del 22/12/00 e n° 50 del 21/12/01;
- Piano progetto in attuazione del P.d.R. (del. CC n° 25/97 e de. G.M. n° 220/98);
- Piano di Recupero (del. CC n° 30/96);
- Delimitazione del Centro abitato (D.Lgs. n° 285/92), del. CC. n° 41/96 e n° 42/97;
- Piano insediamenti Artigianali e Commerciali, (del. CC. n° 44/98);
- Piano particolareggiato esecutivo, revocato con del. CC. n° 29/99 e n° 04/01;
- Piano commerciale, (del. G.M. n° 75 del 18/03/97);
- Piano di Zonizzazione acustica (del. CC n° 37 del 14/11/2002);

➤ ed è soggetto ai seguenti vincoli e zone di rispetto:

- appartiene alla seguente classificazione sismica: 1 (del. G.R. 5447/2002);
- ricade nell'ambito del Bacino Nazionale dei fiumi *Liri – Garigliano- Volturno*;
- è stato dichiarato gravemente danneggiato con D.P.C.M. 22/05/1981;
- è interessato per porzione del territorio dal "vincolo idrogeologico" di cui al R.D. n°3267/1923 e L.R. n° 11/1996;
- fascia di rispetto fluviale (D.Lgs. 490/99);
- rischio idraulico molto elevato;
- metanodotto;
- cimiteriali;
- depuratori;
- serbatoi;
- elettrodotti;
- acquedotti;
- storici;

13. la Variante al P.R.G. vigente del Comune di Paduli è composta dei seguenti elaborati tecnico-progettuali:

01-F1- Relazione illustrativa;	
02-F2- Norme Tecniche di Attuazione;	
03-A1- Inquadramento territoriale: contesto provinciale.....	1: 100.000
04-A2- Corografia: comuni contermini.....	1: 25.000
05-A3- Planimetria catastale.....	1:10.000
06-A4.a- Pianificazione progressa e perimetrazione urbana.....	1: 5.000
07-A4.b- Pianificazione progressa e perimetrazione urbana.....	1: 5.000
08-A4.c- Pianificazione progressa e perimetrazione urbana.....	1: 5.000
09-A5.a- Reti infrastrutturali esistenti.....	1: 5.000
10-A5.b- Reti infrastrutturali esistenti.....	1: 5.000
11-A5.c- Reti infrastrutturali esistenti.....	1: 5.000
12-A6- Edificato esistente: conservazione e destinazione d'uso.....	1: 2.000
13-P1.a- Zonizzazione generale.....	1: 5.000
14-P1.b- Zonizzazione generale.....	1: 5.000
15-P1.c- Zonizzazione generale.....	1: 5.000
16-P2- Zonizzazione e destinazione d'uso.....	1: 2.000
17-P3- Standards urbanistici – Viabilità.....	1: 2.000
18-P4.a- Vincoli.....	1: 5.000
19-P4.b- Vincoli.....	1: 5.000
20-P4.c- Vincoli.....	1: 5.000

e dei seguenti elaborati allegati:

Carta dell'uso agricolo e delle attività colturali in atto:

A- Relazione illustrativa;

B/a- Carta dell'uso agricolo e delle attività colturali in atto: Zonizzazione.....1: 5.000

B/b- Carta dell'uso agricolo e delle attività colturali in atto: Zonizzazione.....1: 5.000

B/c- Carta dell'uso agricolo e delle attività colturali in atto: Zonizzazione.....1: 5.000

Indagine geologica:

1- Relazione geologica

2/a- Stratigrafie dei sondaggi geognostici – Schede analisi e prove geotecniche di laboratorio

2/b- Indagine sismica

3/a- Carta geolitologica..... 1:5.000

3/b- Carta geolitologica..... 1:5.000

3/c- Carta geolitologica..... 1:5.000

3/d- Sezione geolitologica..... 1: 5.000 – 1:2.500

4/a- Carta idrogeologica..... 1: 5.000

4/b- Carta idrogeologica..... 1: 5.000

4/c- Carta idrogeologica..... 1: 5.000

5/a- Carta geomorfologica e della stabilità.....1: 5.000

5/b- Carta geomorfologica e della stabilità.....1: 5.000

5/c- Carta geomorfologica e della stabilità.....1: 5.000

6/a- Carta della zonazione geologico-tecnica in prospettiva sismica.....1: 5.000

6/b- Carta della zonazione geologico-tecnica in prospettiva sismica.....1: 5.000

6/c- Carta della zonazione geologico-tecnica in prospettiva sismica.....1: 5.000

Piano di zonizzazione acustica:

1-F1- relazione illustrativa e indagine fonometrica

2-A1- reticolo classi – stato di fatto -.....1: 10.000

3-P1- zonizzazione acustica –progetto-.....1: 10.000 – 1: 5.000

nonchè della seguente documentazione amministrativa:

- 1)- domanda su carta legale diretta dal Sindaco del Comune di Paduli al Presidente della Provincia di Benevento, per l'emanazione del Decreto definitivo di approvazione della Variante al Piano Regolatore Generale vigente;
- 2)- copia conforme della delibera di Consiglio comunale di adozione n° 39 del 14/11/2002, munita degli estremi di esecutività;
- 3)- copia conforme all'originale, dell'Avviso di deposito affisso all'Albo Comunale con il quale è stata data notizia al pubblico dell' eseguito deposito, presso la Segreteria Comunale, della Variante al Piano Regolatore Generale vigente e dei relativi elaborati;
- 4)- copia del Manifesto murale contenente l'Avviso di deposito come affisso in luoghi pubblici;
- 5)- copia, in estratto per copia conforme, delle pagine nn° 304-305 del B.U.R.C. n° 58 del 25/11/2002 nel quale è stato inserito l'Avviso di deposito;
- 6)- copia del giornale "Il Sannio quotidiano" del 25/11/2002 nel quale è stato pubblicato l'Avviso di deposito;
- 7)- copia del giornale "Il Sole-24 ore" n° 322 del 25/11/2002 nel quale è stato pubblicato l'Avviso di deposito;
- 8)- Certificato di deposito e pubblicazione, con il quale il Responsabile del Settore AA.GG.- Personale ha attestato:

- a) l'avvenuto regolare deposito presso la Segreteria Comunale, a libera visione del pubblico e per 30 giorni consecutivi , a decorrere dal 25/11/2002, del progetto di Variante al Piano Regolatore Generale vigente, adottato con delibera di C.C. n° 39 del 14/11/2002, esecutiva;
 - b) l'affissione dell'Avviso di deposito del progetto all'Albo pretorio comunale per tutta la durata del deposito stesso,
 - c) l'affissione dell'Avviso di deposito, tradotto in manifesti, nei luoghi pubblici,
 - d) l'inserzione dell'Avviso di deposito sui quotidiani "Il Sannio quotidiano e "Il Sole-24 ore"" e sul B.U.R.C. n° 58 del 25/11/2002;
 - e) l'elenco specifico (ricorrente e data di presentazione) delle osservazioni prodotte entro i termini di scadenza e pervenute fuori termine;
- 9)- le osservazioni presentate durante la pubblicazione ed il deposito sono n°19 e fuori termine n°1;
- 10)- con delibera di CC. n° 1 del 13/02/2003 è stato stabilito di respingere le Osservazioni nn° 5 e 6 e di accogliere tutte le altre;
- 11)- gli elaborati grafici, con l'individuazione delle località interessate alle osservazioni, sono nella stessa scala e con la stessa rappresentazione grafica dei corrispondenti elaborati di progetto, e così distinti:
- Individuazione osservazioni:
 - 13-P1.a- zonizzazione generale.....1:5.000
 - 14-P1.b- zonizzazione generale.....1:5.000
 - 15-P1.c- zonizzazione generale..... 1:5.000
 - Elaborati correttori (modifiche introdotte ed adottate con Del.C.C. n° 01/03):
 - 02-F2- Norme tecniche di attuazione;
 - 13-P1.a- zonizzazione generale.....1: 5.000
 - 14-P1.b- zonizzazione generale.....1: 5.000
 - 15-P1.c- zonizzazione generale.....1: 5.000
 - 16-P2- zonizzazione e destinazione d'uso.....1: 2.000
 - 17-P3- Standards urbanistici – Viabilità.....1: 2.000
- 12)- i pareri preventivi sono i seguenti:
- a) parere **C.T.R.**, art.15 L.R. n° 9/83: voto n° 1860 del 28/01/03;
 - b) parere "*sanitario*" ex legge regionale 13/85, **ASL BN1**, pervenuto con nota protocollo n° 223/ISP del 21/01/2003;
 - c) parere dell' **Autorità di Bacino dei Fiumi Liri - Garigliano – Volturno**, protocollo n° 6857 del 28/03/2003;
 - d) parere del **Settore Tecnico Amministrativo Provinciale Foreste di Benevento** ai sensi della L.R.n.11/96 relativo al vincolo idrogeologico, protocollo n° 7485 Pos.IV-1/7 del 04/03/2003;
 - e) parere ASI, prot. n° 80 del 22/01/2003;
- 13)- è stato rilasciato l'Attestato sulla conformità dello Strumento d'intervento per l'Apparato Distributivo (L.R. n° 1/2000) alla Variante al P.R.G. vigente, prot. n° 2207 in data 27/03/2003;
- 14)- con delibera di C.C. n° 37 del 14/11/2002 è stato approvato il Piano di zonizzazione acustica;

PRESO ATTO che:

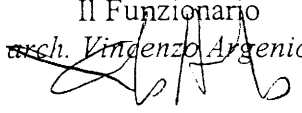
- con nota n° 11592 dell'08/04/2003 la Provincia ha trasmesso al C.T.R., Sezione Provinciale di Benevento, la Variante al vigente P.R.G. di Paduli, al fine di ottenere il parere ai sensi della L.R. n° 14/82;
- con voto n° 1870 del 24/04/2003 il C.T.R., Sezione provinciale di Benevento, ha espresso parere favorevole, anche ai sensi della L.R. n° 9/83, peraltro già acquisito in fase preventiva, con le prescrizioni espresse nelle proprie "considerazioni";

per quanto sopra esposto questo Ufficio ritiene:

- che la documentazione, tecnico-progettuale e amministrativa, presentata dal Comune di Paduli, possa considerarsi completa, e che sia necessario prendere atto del parere n° 1870/2003 rilasciato dal C.T.R.;
- che la delibera di C.P. n° _____ del _____ ad oggetto: "Comune di Paduli – P.R.G. – Presa d'atto parere C.T.R. – Determinazioni" debba essere notificata al Comune di Paduli per le proprie controdeduzioni.

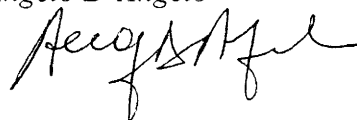
Il Funzionario

arch. Vincenzo Argenio



Il Dirigente

ing. Angelo D'Angelo



Oggetto: Comune di **PADULI** – Piano Regolatore Generale
Relazione istruttoria del 24 aprile 2003
Relatore: Arch. Gabriella De Micco – Sez. Prov. di Napoli del CTR

Vista la normativa vigente in materia,
La sottoscritta relatrice, incaricata dal Presidente della Sezione Provinciale di Napoli del CTR, esaminati gli atti e gli elaborati avuti in visione,

PREMESSO:

Che con delibera C.C. n 39 del 14/11/2002 il Comune di Paduli ha adottato la variante al Piano Regolatore Generale del proprio territorio,

Che il PRG è costituito dai seguenti elaborati di cui alla delibera di adozione:

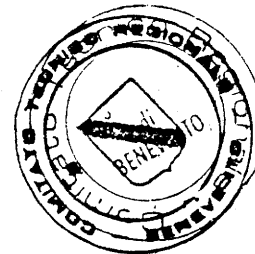
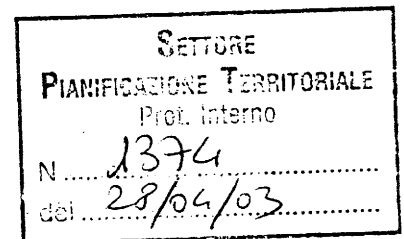
- Relazione illustrativa
- Inquadramento territoriale: contesto provinciale 1:100.000
- Corografia Comuni contermini 1:25.000
- Planimetria catastale 1:10.000
- Pianificazione pregressa e perimetrazione urbana (n. 3 tavole) 1:5.000
- Reti infrastrutturali esistenti (n. 3 tavole) 1:5.000
- Edificato esistente: conservazione e destinazione d'uso 1:2.000
- Zonizzazione generale (n. 3 tavole) 1:5.000
- Zonizzazione e destinazione d'uso 1:2.000
- Standard urbanistici – Viabilità 1:2.000
- Vincoli (n. 3 tavole) 1:5.000

Carta dell'uso del suolo composta da:

- Relazione
- Carta dell'uso agricolo e delle attività colturali in atto: Zonizzazione (n. 3 tavole) 1:5.000

Studio geologico costituito da:

1. Relazione geologica
2. Stratigrafie dei sondaggi e prove
3. Prospezioni sismiche
4. Carta geolitologica (n. 3 tavole)
5. Sezione geolitologica
6. Carta idrogeologica (n. 3 tavole)
7. Carta della stabilità (n. 3 tavole)
8. Carta della zonizzazione (n. 3 tavole)



Che sono allegati anche gli elaborati del Piano di Zonizzazione Acustica, approvato con deliberazione C.C. n. 37 del 14/11/2002;

[Firme manoscritte]

Che il Piano è stato pubblicato e depositato a libera visione del pubblico, come risulta dagli allegati:

- Avviso di deposito ;
- BURC n.58 del 25/11/2002;
- Copia de "Il Sole - 24 Ore" del 25/11/2002;
- Copia del quotidiano "Il Sannio" del 25/11/2002;
- Certificato di avvenuti deposito e pubblicazione, attestante anche la presentazione di n. 19 osservazioni nei termini più una fuori termine;

Che le osservazioni sono state prese in esame singolarmente e, sulla base di una relazione del progettista del Piano, con delibera C.C. n.01 del 13/02/2003 è stato stabilito di respingere le osservazioni nn. 5 e 6, e di accogliere tutte le altre;

Che con nota prot. n. 6857 del 28/03/2003 l'Autorità di Bacino dei Fiumi Liri - Garigliano e Volturno ha espresso sul P.R.G. parere favorevole con alcune indicazioni specifiche per le zone omogenee D2, T, ET, D1;

Che con nota prot. 223/ISP del 21/01/2003 la ASL di Benevento ha espresso sul PRG in esame parere favorevole;

Che in data 28/01/2003 questo Comitato ha espresso sulle indagini geologiche del territorio del Comune di Paduli parere n. 1860, favorevole ;

Che lo STAPF di Benevento ha espresso il proprio parere di competenza, prot. 7485 del 4/03/2003, favorevole con indicazioni;

Che il Consorzio ASI ha espresso parere prot. n. 80 del 22/01/03, favorevole con condizioni;

Che con delibera C.C. n. 53 del 22/12/2000 è stato approvato lo "strumento integrato di intervento per l'apparato distributivo", e il Responsabile del Settore Tecnico del Comune ha attestato la compatibilità del PRG con il citato SIAD ;

CONSTATATO:

Che il Piano risulta dimensionato sulla base dei seguenti dati statistici e di progetto:

Periodo di proiezione: 2002 - 2012.

Abitanti al 1992 = 4.764

Abitanti al 2001 = 4.360 - Incremento progressivo = - 404 abitanti, pari al - 8,48% nei dieci anni



Abitanti previsti al 2012 = 4.144 ottenuti utilizzando la media dei tre risultati del modello "a curva di crescita lineare", del modello "di regressione lineare" e del modello "a crescita geometrica"

Sono stati posti a base delle previsioni decennali 4.600 abitanti, con un incremento di circa 450 persone, riconducibili all'indotto economico collegato alle zone produttive, sia industriali, artigianale e commerciali, che turistiche;

Stanze occupate rilevate al Censimento del 1991 = 5.278, (stanze non occupate 856 delle quali 635 non disponibili né per l'affitto né per la vendita)
Stanze realizzate tra il 1991 e il 2001 = 158

E' stato calcolato un fabbisogno pregresso generato dall'esistenza di 1940 vani sottoutilizzati, che vengono portati in detrazione, per cui si considerano esistenti e disponibili 3.612 vani.

Il fabbisogno è dunque costituito da:

Fabbisogno pregresso = 748 vani

Fabbisogno per crescita demografica = 240 vani

Vani residenziali di progetto: **988**

Che sono stati previsti mq. 21.980 da destinare ad aree per l'istruzione, pari a 4,78 mq/ab; mq. 32.940 per attrezzature di interesse comune e religiose, pari a 7,16 mq/ab;

mq. 60.906 per il verde, gioco e sport, e parcheggi, pari a 13,20 mq/ab;

In totale sono previsti mq. 25,14/ab destinati a standard;

Che la media delle densità territoriali, calcolata ai sensi della L.R. n., 14/82, è pari a 100,14 ab/ha;

Che gli indirizzi fondamentali del PRG sono così riassunti:

1. Riordino e riqualificazione dell'abitato
2. Potenziamento delle attività commerciali, terziarie, produttive e di servizio.
3. Recepimento dei programmi di riqualificazione urbana ed ambientale già avviati.
4. Adeguamento del fabbisogno edilizio alle previsioni di crescita contenuta.
5. Tutela delle emergenze naturalistiche.

CONSIDERATO:

Che non si ritiene corretto considerare che i vani sottoutilizzati – parte di abitazioni i cui vani sono in numero superiore ai componenti delle famiglie abitanti – costituiscano un fabbisogno pregresso, in quanto alla data di adozione del PRG le necessità abitative dei residenti apparivano più che soddisfatte;



Che tuttavia sono state rilevate 19 famiglie in coabitazione, i cui componenti sono circa 60 (media comunale al 1991 = 3,2 comp/fam);

Che l'indice di affollamento era, alla data di adozione del PRG (4.360 abitanti/5.436 vani) = 0,80 abitanti/vano;

Che dunque si possono prevedere, in relazione all'incremento demografico ipotizzato, 456 abitanti, più 60 in coabitazione, 516 abitanti da alloggiare che, con 0,80 ab/vano, portano ad un fabbisogno di 645 vani;

Che è stato dichiarato non utilizzabile il 2% del patrimonio edilizio residenziale esistente ed occupato, con la necessità quindi di ulteriori 105 vani;

Che in totale, quindi, si può considerare attendibile il fabbisogno di 750 vani in totale;

Che al fine di ricondurre le previsioni edificatorie del PRG di Paduli a quanto sopra detto, occorre prescrivere di ridurre tutti gli indici di fabbricabilità del 24%, come verrà meglio specificato di seguito;

Che nelle Norme di Attuazione occorre introdurre le seguenti modifiche:

- pag. 15. Art. 12: all'ottavo rigo deve essere stralciato il paragrafo, da "Per tutti gli edifici esistenti ..." fino a "...50 mc. per alloggio" e sostituito da "Sono ammessi incrementi volumetrici, nei limiti del 10% della cubatura esistente, per l'eventuale necessità di adeguamenti igienici, da comprovare a norma di legge."
- Pag. 15, $I_f = 2,5$ mc/mq deve essere corretto con " $I_f = 1,9$ mc/mq".
- pag. 16. Art. 13: al settimo rigo deve essere stralciato il paragrafo, da "Per tutti gli edifici esistenti ..." fino a "...50 mc. per alloggio" e sostituito da "Sono ammessi incrementi volumetrici, nei limiti del 10% della cubatura esistente, per l'eventuale necessità di adeguamenti igienici, da comprovare a norma di legge."
- Pag. 16, $I_f = 1,8$ mc/mq deve essere corretto con " $I_f = 1,36$ mc/mq".
- pag. 17. Art. 14: al quinto rigo deve essere stralciato il paragrafo, da "Per tutti gli edifici esistenti ..." fino a "...50 mc. per alloggio" e sostituito da "Sono ammessi incrementi volumetrici, nei limiti del 10% della cubatura esistente, per l'eventuale necessità di adeguamenti igienici, da comprovare a norma di legge."
- Pag. 18, $I_f = 1,6$ mc/mq deve essere corretto con " $I_f = 1,21$ mc/mq".
- pag. 9. Art. 15: al quinto rigo deve essere stralciato il paragrafo, da "Per tutti gli edifici esistenti ..." fino a "...volumetria esistente" e sostituito da "Sono ammessi incrementi volumetrici, nei limiti del 10% della cubatura esistente, per l'eventuale necessità di adeguamenti igienici, da comprovare a norma di legge."
- Pag. 16, $I_f = 2,0$ mc/mq deve essere corretto con " $I_f = 1,52$ mc/mq".
- Pag. 21, $I_t = 1,5$ mc/mq deve essere corretto con " $I_t = 1,14$ mc/mq".



- Pag. 22, It = 1,2 mc/mq deve essere corretto con "It = 0,91 mc/mq".
- Pag. 23, It = 1,80 mc/mq deve essere corretto con "It = 1,36 mc/mq".
- Pag. 27, art. 22: al quinto rigo, dopo "edifici residenziali esistenti" deve essere aggiunto "purchè utilizzati per la conduzione del fondo opportunamente documentata";
- pag. 29, art. 22: al decimo rigo deve essere stralciato "nonché interventi di ampliamento *una tantum* nella misura del 20%"
- pag. 32, art. 24: al settimo rigo, dopo "dei fabbricati" deve essere aggiunto "agricoli come definiti dalla L.R. n. 14/82"
- pag. 32, art. 25: devono essere stralciati gli ultimi tre rigi della pagina, da "con un incremento ..." fino a "...non pertinentiali", e sostituiti con "a parità di volume";
- pag. 35, art. 28: al penultimo capoverso, dopo "residenze" deve essere aggiunto "a rotazione d'uso";
- pag. 37, art. 32: devono essere stralciati gli ultimi tre rigi della pagina, da "con un incremento ..." fino a "...non pertinentiali", e sostituiti con "a parità di volume";

Che per le osservazioni si concorda con quanto stabilito dall'Amministrazione Comunale con la delibera n. 1 del 13/02/2003, fatte salve le modifiche introdotte con la presente relazione, e con l'eccezione della modifica introdotta dal C.C. all'art. 20 delle N. di A.;

Che la citata modifica consiste nella possibilità di incrementare del 100% i volumi esistenti a destinazione produttiva, commerciale e artigianale, e si prescrive che l'aumento debba essere contenuto nei parametri edificatori prescritti per detta zona D2;

Che le indagini geologiche hanno già ottenuto il parere preventivo di questo CTR, come specificato in premessa, e che il PRG appare redatto in conformità a dette indagini, come risulta sia dalla zonizzazione sia dalle Norme di Attuazione specifiche;

X

RITIENE:

Che per l'esaminato Piano Regolatore Generale del Comune di Paduli possa essere espresso parere favorevole, anche ai sensi della L.R. n. 9/83, con le prescrizioni espresse nelle precedenti considerazioni.

IL COMITATO, ALL'UNANIMITA', CONFERMA QUANTO PROPOSTO ALLA
RELAZIONE

La relatrice:

Gabriella Di Marco
IL PRESIDENTE
(DOTT. MICHELE RAZZANO)

IL SEGREARIO
(DOTT. G. GUARDANO)



PER COPIA CONFORME

IL SEGREARIO

(Geom. Ruggiero Orlando)



PROVINCIA di BENEVENTO

SECTORE AFFARI GENERALI
U.O. CONSIGLIO

All 2)

La 2 COMMISSIONE CONSILIARE

riunita l'anno 2003 il giorno 3 del mese di LUGLIO
a seguito di regolare avviso, sotto la Presidenza del Consigliere GIUSEPPE ORETA

sull'oggetto CONUNI DI PADOLI - PONTE - VARIANDE AL P.R.G.
COMUNALE VIGONZE - PRESA D'ATTO PARERE C.T.R. -

a voti UNANIMI

~~indichere~~

(Commissione) esprime parere favorevole alla presa d'atto
del parere del C.T.R. che prescrive il rinnovo
degli uffici P.R.G. dei comuni per le rispettive
controllazioni.

IL SEGRETARIO