



# Provincia di Benevento

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

Seduta del 21 MARZO 2003

Oggetto: **COMUNE DI PUGLIANELLO (BN) PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

L'anno duemilatre addì VENTUNO del mese di MARZO alle ore 12,30 presso la Rocca dei Rettori - Sala Consiliare -, su convocazione del Presidente del Consiglio Provinciale, prot. n. 8365 dell'11.03.2003 - ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. - D. Lgs. vo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente Statuto - si è riunito il Consiglio Provinciale composto dal:

Presidente della Provincia On. le Carmine NARDONE  
e dai seguenti Consiglieri:

1) AGOSTINELLI	Donato	13) DI CERBO	Clemente
2) BORRILLO	Ugo	14) FELEPPA	Michele
3) BOSCO	Egidio	15) FURNO	Romeo
4) BOZZI	Giovanni Angelo Mosé	16) GITTO	Vincenzo
5) CAPOCEFALO	Spartico	17) LAVORGNA	Antimo
6) CENICCOLA	Amedeo	18) LOMBARDI	Paolo F.G.
7) COLETTA	Antonio	19) MASTROCINQUE	Giovanni
8) CRETA	Ferdinando	20) MENECHHELLA	Giovanni
9) D'AMBROSIO	Mario Carmine	21) MOLINARO	Giovanni
10) DAMIANO	Nicola	22) PETRUCCIANO	Fernando
11) DE GENNARO	Giovanni	23) TESTA	Cosimo
12) DE LIBERO	Emmanuele	24) VISCUSI	Giovanni

L'ORIGINALE AGLI ATTI  
SE NE TRASMETTA UNA  
COPIA AGLI UFFICI  
Pianif. Territorio  
3830  
14.4.03  
IL SEGRETARIO GENERALE  
19

Presiede il Presidente del Consiglio Provinciale Rag. Giovanni MASTROCINQUE

Partecipa il Segretario Generale Dr. Gianclaudio IANNELLA

Eseguito dal Segretario Generale l'appello nominale sono presenti n. 20 Consiglieri, ed il Presidente della Giunta.

Risultano assenti i Consiglieri 5 - 12 - 22 - 24

Sono presenti i Revisori dei Conti //

Sono, altresì, presenti gli Assessori SPATAFORA - BORRELLI - LAMPARELLI - NISTA

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## IL PRESIDENTE

sull'argomento in oggetto, data per letta la proposta allegata alla presente sotto il n. 1) con a tergo espresso il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., D. Lgs.vo 18 agosto 2000 n. 267, dà la parola all'Assessore relatore Dr. Rosario SPATAFORA, il quale ne illustra brevemente il contenuto.

Riferisce, altresì, che sulla stessa la II Commissione Consiliare si é espressa come da parere allegato sotto il n. 2).

Interviene il Consigliere CRETA il quale esprime la propria soddisfazione per aver portato all'ordine del giorno del Consiglio l'approvazione del PRG del Comune di Puglianello.

Nessun altro chiedendo di intervenire, il Presidente pone ai voti, per alzata di mano, la proposta di deliberazione.

Eseguita la votazione, presenti 21 (20 Consiglieri + Presidente), la proposta viene approvata all'unanimità.

Al termine il Presidente propone che alla delibera testé approvata venga data la immediata esecutività che, messa ai voti, riporta la medesima votazione unanime.

## IL CONSIGLIO PROVINCIALE

- Visto l'esito delle eseguite votazioni;
- Visto il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., D. Lgs.vo 18 agosto 2000 n. 267, e riportato a tergo della proposta allegata sub 1)

## DELIBERA

1. **PRENDERE ATTO** delle determinazioni formulate dal Comune di Puglianello con delibera di C.C. n. 4 del 18.3.2002, con la quale ha recepito integralmente le prescrizioni contenute nella delibera di C.P. n. 8 del 30.01.2002;
2. **APPROVARE** in via definitiva, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto delle norme della L.U. n. 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano Regolatore Generale del Comune di Puglianello.
3. **INTRODURRE d'Ufficio** le prescrizioni proposte con atto deliberativo n. 08/2002 giusta L.R. 14/82.
4. **DARE** alla presente immediata esecutività.

Verbale letto e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to come all'originale

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
F.to come all'originale

N. 176 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

BENEVENTO 26 MAR. 2003

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE  
VICE SEGRETARIO GENERALE  
(dott. Sergio Muollo)

La suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 26 MAR. 2003 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

SI ATTESTA, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

li 11 APR. 2003

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to come all'originale

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno 11 APR. 2003

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Benevento li, 11 APR. 2003

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to come all'originale

Per copia conforme all'originale

Benevento, li 11 APR. 2003

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)



# PROVINCIA DI BENEVENTO

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE



**OGGETTO: COMUNE DI PUGLIANELLO (BN) - PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE - APPROVAZIONE DEFINITIVA -**

L'ESTENSORE

L'ASSESSORE

IL CAPO UFFICIO

\_\_\_\_\_

Iscritta al n° 5 dell'Ordine del giorno

Approvata con delibera n° 147 del **21 MAR. 2003**

su Relazione ASS. SPATAFORA

**IMMEDIATA ESECUTIVITA'**

Favorevoli n. \_\_\_\_\_

Contrari n. \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

\_\_\_\_\_

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

**Impegno in corso di formazione**

di € \_\_\_\_\_

Cap. \_\_\_\_\_

Progr. n° \_\_\_\_\_

Esercizio finanziario 200\_\_

*Il Responsabile del Settore  
Finanza e Controllo economico*

\_\_\_\_\_

### REGISTRAZIONE CONTABILE

**Registrazione impegno di spesa**  
(Art. 30 del Regolamento di contabilità)

di € \_\_\_\_\_

Cap. \_\_\_\_\_

Progr. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Esercizio finanziario 200\_\_

*Il Responsabile Servizio contabilità*

\_\_\_\_\_

- VISTA l'istruttoria compiuta dall'arch. Vincenzo Argenio (all. a-), Funzionario del Servizio Urbanistica del Settore Pianificazione Territoriale della Provincia;
- VISTA la dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Settore ing. Angelo D'Angelo;
- SU proposta dell'Assessore all'Urbanistica dott. Rosario Spatafora;

**PREMESSO CHE:**

- con atto deliberativo n° 08 del 30/01/2002 il Consiglio Provinciale ha approvato con osservazioni, adempimenti e prescrizioni il Piano Regolatore Generale del Comune di Puglianello;
- ai sensi del secondo comma, punto 4, tit. II delle direttive allegato alla L.R. 14/82, il Settore Pianificazione Territoriale con nota prot. 4853 del 19/02/2002 ha trasmesso la citata delibera al Comune di Puglianello, per eventuali determinazioni;
- il Comune suddetto, nel termine concesso, con delibera di C.C. n° 04 del 18/03/2002, trasmessa con nota prot. 1320 del 09/04/2002, acquisita al protocollo generale della Provincia il 12/04/2002 al n° 11163, ha recepito e conseguentemente accettato integralmente le osservazioni, adempimenti e prescrizioni del Consiglio Provinciale;
- in data 18/12/2002 il Comune di Puglianello ha trasmesso, con nota prot. 4868, acquisita al Prot.Gen. il 07/01/2003 al n° 1629, gli atti integrati a seguito dell'accettazione delle osservazioni;

**RITENUTO**, pertanto, di dover confermare il precedente atto deliberativo di Consiglio Provinciale n° 08 del 30/01/2002 ed approvare il Piano Regolatore Generale trasmesso dal Comune di Puglianello, con l'introduzione delle osservazioni e prescrizioni ivi contenute;

**VISTA** la Legge 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTE** le LL.RR. 14/82 e 17/82 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la Legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni;

**DELIBERA**

- 1)- **DI PRENDERE ATTO** delle determinazioni formulate dal Comune di Puglianello con delibera di C.C. n° 04 del 18/03/2002, con la quale ha recepito integralmente le prescrizioni contenute nella delibera di C.P. n° 08 del 30/01/2002;
- 2)- **DI APPROVARE** in via definitiva, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto delle norme della L.U. n° 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano Regolatore Generale del Comune di Puglianello;
- 3)- **DI INTRODURRE** d'Ufficio le prescrizioni proposte con atto deliberativo n° 08/2002, giusta L.R. n° 14/82.-

PARERI

- Visto ed esaminato il testo della proposta di deliberazione che precede, se ne attesta l'attendibilità e la conformità con i dati reali e i riscontri d'Ufficio.

Per ogni opportunità si evidenzia quanto appreso:

---

---

---

Qualora null'altro di diverso sia appreso indicato, il parere conclusivo è da intendersi

FAVOREVOLI

Oppure contrario per i seguenti motivi:

---

---

---

Alla presente sono uniti n. \_\_\_\_\_ intercalari e n. \_\_\_\_\_ allegati per complessivi

n. \_\_\_\_\_ facciate uniti.

Data \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

*Angelo Angel*

Il Responsabile della Ragioneria riguardo alla regolarità contabile, art. 49 del D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 di approvazione del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.

FAVOREVOLE

Parere -----

CONTRARIO

---

---

---

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

---



# PROVINCIA di BENEVENTO

UFF. AFFARI GENERALI

U.O. CONSIGLIO

## La 2 COMMISSIONE CONSILIARE

riunita l'anno 2003 il giorno 18 del mese di MARZO  
a seguito di regolare avviso, sotto la Presidenza del Consigliere ANTONIO LAYORNA

sull'oggetto: COMUNE DI PUGLIANELLO - PIANO REGOLATORE  
GENERALE - APPROVAZIONE DEFINITIVA

~~Avviso~~

~~di del parere:~~

(CRUSSIS. -) espone PARERE FAVOREVOLE in adesione  
e quanto espone dal settore Pianificazione  
Territoriale. I consiglieri Lombardi, Mucchella  
e Petrusano si adeguano al parere favorevole  
espone degli organi competenti.

ESTRATTO VERBALE N° 200

IL SEGRETARIO  
Fordun & Caporali

TP am



# PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
*Servizio Urbanistica*

Prot. Gen. n. \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

ENTRATA  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
PROVINCIALE  
259  
27-01-03

Al **PRESIDENTE**  
della II Commissione consiliare  
*(tramite il Segretario Sig. Capocasale Fortunato)*

e, p.c.

Al **PRESIDENTE del CONSIGLIO**

“

Al **SEGRETARIO GENERALE**

Oggetto: Comune di Puglianello – Approvazione definitiva del Piano Regolatore Generale Comunale.-

Per esame e parere si rimette la proposta in oggetto, il cui argomento è iscritto all'ordine del giorno del \_\_\_\_\_ di Consiglio Provinciale.

Si resta in attesa del parere e di quant'altro utile a questo Ufficio, per la formazione del fascicolo di Consiglio.

Si allegano:

- n° 5 copie della Relazione tecnica d'Ufficio;
- n° 5 copie della Proposta di deliberazione;
- n° 5 copie della Delibera del Consiglio Comunale di Puglianello n° 04 del 18/03/2002, di cui una in originale, con preghiera di restituzione al Servizio Urbanistica;
- n° 5 copie della delibera di C.P. n° 08 del 30/01/2002.-

Il Dirigente  
ing. Angelo D'Angelo





# PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
Servizio Urbanistica

Prot. Gen. n. 258

del 27-01-2003

Al Dirigente  
ing. Angelo D'Angelo

All'Assessore all'Urbanistica  
dott. Rosario Spatafora

Loro Sedi

Oggetto: **Comune di Puglianello (BN) – Piano Regolatore Generale –  
Approvazione definitiva.-**

## RELAZIONE TECNICA

A seguito della trasmissione di atti da parte del Comune di Puglianello con nota prot.4868 del 18/12/2002, acquisita al protocollo generale di questo Ente al n° 1629 del 07/01/2003, in conseguenza di ns richiesta di adeguamento del P.R.G. prot. 4853 del 19/02/2002, il sottoscritto arch. Vincenzo Argenio, Funzionario del Servizio Urbanistica, relaziona quanto segue:

### **premesse che:**

- 1)- il Consiglio Provinciale, con atto deliberativo n° 08 del 30/01/2002, ha approvato il P.R.G. del Comune di Puglianello, con le prescrizioni di cui al parere del C.T.R. di Benevento n° 1793 del 15/11/2001;
- 2)- l'Ufficio Pianificazione Territoriale, con nota prot. 4853 del 19/02/2002, ha trasmesso la citata delibera al Comune di Puglianello, con carico di provvedere agli adempimenti necessari;
- 3)- il Comune suddetto, nel termine concesso, ha adottato la delibera di C.C. n° 04 del 18/03/2002, con la quale ha recepito integralmente le prescrizioni contenute nell'atto deliberativo provinciale n° 08/2002, trasmettendo, in data 18/12/2002 prot. 4868, le seguenti tavole:

tavola n°	titolo	scala
9 quater	zonizzazione territorio comunale	1:5.000
10 ter	zonizzazione territorio comunale	1:2.000
B bis	Norme di attuazione e tabella	

**Ritenuto** che si debba confermare il precedente atto deliberativo n° 08 del 30/01/2002;

VISTA la L.U. 17/08/1942 n° 1150, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le LL.RR. n° 14/82 e 17/82 e successive modifiche ed integrazioni;

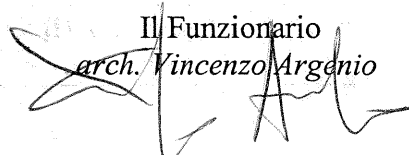
VISTA la L.R. 9/82;

si esprime parere positivo

all'approvazione definitiva del Piano Regolatore del Comune di Puglianello, così come trasmesso dal Comune stesso.

Il Funzionario

arch. Vincenzo Argenio





# Provincia di Benevento

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

Seduta del 30 gennaio 2002**Oggetto: COMUNE DI PUGLIANELLO (BN).APPROVAZIONE P.R.G.**

L'anno duemiladue addì TRENTA del mese di GENNAIO alle ore 12,30 presso la Rocca dei Rettori - Sala Consiliare -, su convocazione del Presidente del Consiglio Provinciale, prot. n. 1633 del 22.1.2002 - ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. - D. Lgs. vo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente Statuto - si è riunito il Consiglio Provinciale composto dal:

**Presidente della Provincia On. le Carmine NARDONE**

e dai seguenti Consiglieri:

1) AGOSTINELLI	Donato	13) FELEPPA	Michele
2) BORRILLO	Ugo	14) FURNO	Romeo
3) BOSCO	Egidio	15) GITTO	Vincenzo
4) BOZZI	Giovanni Angelo Mosé	16) LAVORGNA	Antimo
5) CAPOCEFALO	Spartico	17) LOMBARDI	Paolo F.G.
6) CENICCOLA	Amedeo	18) LUCIANO	Antonio
7) COLETTA	Antonio	19) MASTROCINQUE	Giovanni
8) D'AMBROSIO	Mario Carmine	20) MENEHELLA	Giovanni
9) DAMIANO	Nicola	21) MOLINARO	Giovanni
10) DE GENNARO	Giovanni	22) PETRUCCIANO	Fernando
11) DE LIBERO	Emmanuele	23) PRINCIPE	Claudio
12) DI CERBO	Clemente	24) TESTA	Cosimo

**Presiede il Presidente del Consiglio Provinciale Rag. Giovanni MASTROCINQUE**

Partecipa il Segretario Generale **Dr. Gianclaudio IANNELLA**

Eseguito dal Segretario Generale l'appello nominale sono presenti n. 21 Consiglieri, ed il Presidente della Giunta.

Risultano assenti i Consiglieri: 5-13-21

Sono presenti i Revisori dei Conti //

Sono, altresì, presenti gli Assessori LAMPARELLI - MAZZARELLI - BORRELLI-NISTA DI LONARDO-SPATAFORA

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## IL PRESIDENTE

sull'argomento in oggetto, dà la parola all'Assessore SPATAFORA il quale, data per letta la proposta allegata alla presente sotto il n.1), con a tergo espresso il parere favorevole reso ai sensi dell'art.49 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., D.Lgs.vo 18 agosto 2000 n.267, ne illustra brevemente il contenuto.

Riferisce, altresì, che sulla stessa la II Commissione Consiliare si è espressa come da parere allegato sotto il n.2).

Al termine, nessuno chiedendo di intervenire, il Presidente pone ai voti, per alzata di mano, la proposta di deliberazione.

Eseguita la votazione presenti e votanti 22 (21 Consiglieri + Presidente), la proposta viene approvata all'unanimità.

## IL CONSIGLIO PROVINCIALE

-Visto l'esito dell'eseguita votazione;

-Visto il parere favorevole reso ai sensi dell'art.49 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., D.Lgs.vo 18 agosto 2000 n.267, e riportato a tergo della proposta allegata sub 1).

## DELIBERA

- 1. DI APPROVARE** ai sensi e per gli effetti del combinato disposto delle norme della Legge Urbanistica 17.08.1942, n.1150 e successive modifiche ed integrazioni e della L.R. 14 del 20.3.1982, il P.R.G., adottato con delibera di C.C. n.12 del 8.4.1997 con il Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale approvato con delibera di C.C. n.23 del 22.7.1999 e i successivi atti integrativi adottati con delibera di C.C. n.4 del 8.2.2001, in conformità del parere del C.T.R. in narrativa riportato (all.b), con le osservazioni, adempimenti e prescrizioni contenute nel "Considerando" del parere stesso e subordinatamente alla dichiarazione di conformità della Giunta Regionale della Campania;
- 2. DI PRENDERE ATTO** che il P.R.G. è costituito dagli atti tecnici ed amministrativi riportati nel parere del C.T.R. n.1793 del 15.11.2001 e nella relazione tecnica di cui all'allegato a) che qui si danno per riportati;
- 3. DI FISSARE**, ai sensi della L.R. 14/82, n.60 gg., decorrenti dalla trasmissione della deliberazione, i tempi affinché il Comune adegui il P.R.G. alle osservazioni, adempimenti e prescrizioni contenute nel parere del C.T.R. che qui si intende integralmente riportato e condiviso;
- 4. DI TRASMETTERE** al Sindaco del Comune di Puglianello il seguente telegramma "Comunicasi C.P. seduta in data trenta corrente delibera n.8 habet approvato il P.R.G. con prescrizioni del C.T.R., salvo conformità regionale".



# PROVINCIA DI BENEVENTO

## PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSILIARE

OGGETTO: Comune di PUGLIANELLO (BN). Approvazione Piano Regolatore Generale

L'ESTENSORE

*Alfonso De Feo*

L'ASSESSORE

*[Signature]*

IL CAPO UFFICIO

*Alfonso De Feo*

ISCRITTA AL N. 7  
DELL'ORDINE DEL GIORNO

ESECUTIVITA'

IMMEDIATA

APPROVATA CON DELIBERA N. 8 DEL 30 GEN 2002

Favorevoli n. \_\_\_\_\_  
Contrari n. \_\_\_\_\_

Su Relazione ASS SPATAFORA

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE

*[Signature]*

IL SEGRETARIO GENERALE

*[Signature]*

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

REGISTRAZIONE CONTABILE

IMPEGNO IN CORSO DI FORMAZIONE

REGISTRAZIONE IMPEGNO DI SPESA  
Art. 30 del Regolamento di contabilita'

di L. \_\_\_\_\_

di L. \_\_\_\_\_

Cap. \_\_\_\_\_

Cap. \_\_\_\_\_

Progr. N. \_\_\_\_\_

Progr. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Esercizio finanziario 200\_\_

Esercizio finanziario 200\_\_

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
FINANZA E CONTROLLO ECONOMICO

IL RESPONSABILE SERVIZIO CONTABILITA'

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Vista l'istruttoria compiuta dall'arch. Alessandrina Papa (all. a), Funzionario Responsabile del Servizio Urbanistica e Attività Produttive del Settore Programmazione e Servizi al Territorio della Provincia;

Vista la dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente del Settore dott. arch. Elisabetta CUOCO;

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica Dott. Rosario SPATAFORA:

**Premesso che:**

- con delibera di C.C. n. 12 del 8.04.1997 è stato adottato il PRG del Comune di Puglianello;
- con delibera di C.C. n. 4 del 18.02.1999 è stato controdedotto sulle osservazioni presentate al Piano;
- con delibera di C.C. n. 23 del 22.07.1999 è stato approvato il Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale;
- con delibera di C.C. n. 19 del 12.06.2001 sono stati adottati ulteriori atti integrativi;
  
- con delibera di Consiglio Provinciale n. 44 del 23.04.2001 avente ad oggetto " Comune di Puglianello - Piano Regolatore Generale: restituzione per integrazioni " la Provincia ha restituito il Piano in parola per consentire all'Amministrazione Comunale di Puglianello l'adeguamento dello stesso alle indicazioni del C.T.R. e nel contempo ha assegnato il termine massimo di 180 gg. ( art.8, settimo comma, L. U. 1150/42) , decorrente dalla trasmissione della deliberazione , per le integrazioni e ripresentazione del Piano a questo Ente;
  
- il Sindaco del Comune di Puglianello con nota del 03.07.2001, acquisita al protocollo di questo Ente al n. 20187 del 10.07.2001, ha trasmesso gli atti integrativi come richiesti dal C.T.R.

**Considerato che:**

- con nota n° 28048 del 02.10.2001, la Provincia di Benevento ha trasmesso al C.T.R. gli elaborati integrativi e gli atti amministrativi correlati al fine di ottenere il prescritto parere ai sensi della L.R. n° 14/82 e del parere in sanatoria ai sensi dell'art. 15 della L.R. n.9/83;
  
- con voto n° 1793 del 15.11.2001 il Comitato Tecnico Regionale, Sezione Provinciale di Benevento ha espresso parere favorevole dal punto di vista urbanistico e, in sanatoria ai fini dell'art. 15 della L. R. n. 9/83, sul P.R.G. con le osservazioni, adempimenti e prescrizioni contenute nel "Considerando" del voto stesso;

**Ritenuto che**, sulla base del parere del C.T.R., sopra riportato, il P.R.G. del Comune di Puglianello sia meritevole di approvazione ai fini di cui alla L.R. 14/82 con le osservazioni, adempimenti e prescrizioni contenute nel "Considerando" del voto stesso;

**Accertato che**, in via amministrativa, la procedura per l'adozione e pubblicazione del P.R.G. in argomento è regolare, subordinatamente alla dichiarazione di conformità della Giunta Regionale;



# PROVINCIA DI BENEVENTO

## SETTORE PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO TERRITORIALE

SERVIZIO URBANISTICA E ATTIVITA' PRODUTTIVE  
Largo G. Carducci n. 5 - Centralino tel. 0824774111- Uff.774284

ALL. a)

Prot. n. \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_



Al Dirigente del Settore  
Dott. Arch. Elisabetta CUOCO

All'Assessore all'Urbanistica  
Dott. Rosario SPATAFORA

Loro Sedi

### **RELAZIONE TECNICA**

**OGGETTO: Comune di Puglianello (BN).  
Approvazione Piano Regolatore Generale**

**Premesso che:**

- in data 11.01.01 con voto n. 1706, acquisito al prot. gen.le della Provincia il 12.02.2001, con il n. 3994, il C.T.R. - Sezione prov/le di Benevento, ha espresso il seguente parere " il P.R.G. del Comune di Puglianello, trasmesso dall'Amministrazione Provinciale di Benevento, deve essere restituito affinché sia integrato conformemente ai precedenti considerando" ;
- con delibera di Consiglio Provinciale n. 44 del 23.04.2001 avente ad oggetto " Comune di Puglianello - Piano Regolatore Generale: restituzione per integrazioni " la Provincia ha restituito il Piano in parola per consentire all'Amministrazione Comunale di Puglianello l'adeguamento dello stesso alle indicazioni del C.T.R. e nel contempo ha assegnato il termine massimo di 180 gg. ( art.8 , settimo comma, L.U. 1150/42) , decorrente dalla trasmissione della deliberazione , per le integrazioni e ripresentazione del Piano a questo Ente;
- il Sindaco del Comune di Puglianello con nota del 03.07.2001, acquisita al protocollo di questo Ente al n. 20187 del 10.07.2001, ha trasmesso gli atti integrativi come richiesti dal C.T.R.

- con nota n° 28048 del 02.10.2001, la Provincia di Benevento ha trasmesso al C.T.R. gli elaborati integrativi e gli atti amministrativi correlati al fine di ottenere il prescritto parere ai sensi della L.R. n° 14/82 e del parere in sanatoria ai sensi dell'art. 15 della L.R. n.9/83, come di seguito elencati:

- 1) Parere dell'Autorità di Bacino dei fiumi Liri – Garigliano e Volturno del 18.05.2001, prot. n. 6109;
- 2) “ Note esplicative alla relazione del nuovo P.R.G.” ;
- 3) Delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 12.06.2001 avente ad oggetto ” P.R.G. Delibera di C.P. n. 44 del 23.04.2001 – Voto del C.T.R. – Sez. Prov. le di Benevento – n. 1706 dell'11.01.2001. Integrazioni ”

- che il predetto P.R.G. è stato adottato dal C.C. con delibera n° 12 del 8.04.1997;
- che il progetto di P.R.G. di che trattasi si compone dei seguenti elaborati:

#### **A) ELABORATI URBANISTICI**

A - Relazione tecnica

01- Stato di fatto – 1:5000

02 – Stato di fatto – 1:2000

03 – Stato insediamenti, vincoli ecc. – 1:5000

04 – Stato insediamenti, condizioni abitative - 1:2000

05 – Stato insediamenti, consistenza - 1:2000

06 – Stato insediamenti, attrezzature e servizi - 1:2000

07 – Planimetria sintetica di Piano - 1:25.000

08 – Inquadramento territoriale – 1:100.000, 1:25.000

09 – Zonizzazione –1:5000

10 – Zonizzazione –1:2000

B – Norme di attuazione e Tabella

#### **B) STUDIO GEOLOGICO**

- Relazione geologico-tecnica

All.1 - Carta geolitologica 1: 5.000

All.2 - Carta della stabilità 1: 5.000

All.3 - Carta idrogeologica 1: 5.000

All.4 - Carta zonizzazione territorio in prospettiva sismica 1: 5.000

All.5 - Carta zonizzazione geotecnica 1: 2.000

All.6 - Carta ubicazione indagini geognostiche 1: 5.000

- Stratigrafia

- Analisi di laboratorio

- Sondaggi penetrometrici

- Indagini sismiche.

#### **C) USO AGRICOLO DEL SUOLO**

1) - Relazione tecnica

2) - Carta dell'uso agricolo



- con delibera di C.C. n° 23 del 22.07.1999 è stato approvato il **Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale** (L. n° 447/95) costituito dai seguenti elaborati:
  - Tav. 1 - Relazione
  - Tav. 2 - Planimetria territorio comunale 1:5.000
  - Tav. 3 - Zonizzazione acustica territorio comunale 1:5.000
  - Tav. 4 - Suddivisione territorio comunale in zone acusticamente omogenee 1: 5.000
  - Tav. 5 - Rilievo fonometrico , maglia punti rilievo e previsione 1: 5.000
  - Tav. 6 - Mappatura rumore territorio comunale, fascia diurna 1: 5.000
  - Tav. 7 - Mappatura rumore territorio comunale, fascia notturna 1: 5.000
  
- fu dato avviso di deposito mediante pubblicazione sul B.U.R.C. n° 29 del 16.06.1997 e sul quotidiano Il Mattino in pari data;
- l'avviso di deposito è stato pubblicato all'albo pretorio del comune dal 16.06.1997 al 15.08. 1997 e, tradotto in forma di manifesto datato 16.06.1997 , è stato affisso in altri luoghi di pubblica frequenza del comune;
- risultano presentate n° 16 osservazioni nei termini di legge e n° 3 oltre i predetti termini , come si evince dall'attestato a firma congiunta del Sindaco e del Segretario comunale in data 8.06.2000;
- con delibera n° 4 del 18.02.1999 il C.C. ha controdedotto su tutte le predette osservazioni sulla base dell'allegata relazione del progettista;
- per individuare le suddette osservazioni sono stati prodotti i seguenti ulteriori elaborati:
  - Tav. 9 bis - Zonizzazione territorio comunale, individuazione osservazioni  
scala 1:5000;
  - Tav. 9 ter - Zonizzazione territorio comunale, a seguito osservazioni accolte  
scala 1:5000;
  - Tav. 10 bis - Zonizzazione territorio comunale, a seguito osservazioni accolte  
scala 1:2000;
  - Tav. B - Norme di attuazione aggiornate in base alle osservazioni accolte.

Inoltre sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- Parere favorevole, ai fini igienico-sanitari, dell'ASL di Benevento espresso con nota n. 641/ISP del 29.02.2000;
- Parere dell'Autorità di Bacino dei fiumi Liri – Garigliano e Volturno del 18.05.2001, prot. n. 6109.

**Considerato che:**

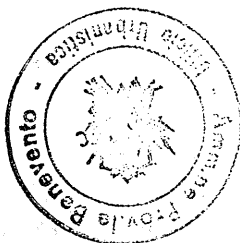
- con nota n° 28048 del 02.10.2001, l'Amministrazione Provinciale ha trasmesso al C.T.R., Sez. Prov. di Benevento , il P.R.G. del Comune di Puglianello al fine di ottenere il prescritto parere ai sensi della L.R. n° 14 /82 e del parere in sanatoria ai sensi dell'art. 15 della L.R. n.9/83;
- con voto n° 1793 del 15.11.2001 il Comitato Tecnico Regionale, Sezione Provinciale di Benevento ha espresso parere favorevole dal punto di vista urbanistico e, in sanatoria ai fini dell'art. 15 della L.R. n. 9/83, sul P.R.G. con le osservazioni , adempimenti e prescrizioni contenute nel "Considerando" del voto stesso;

- il progetto di P.R.G. in parola si compone di atti amministrativi, elaborati di progetto, perizia geologica, carta dell'uso agricolo, piano di zonizzazione acustica, pareri degli enti preposti e atti integrativi tecnico-amministrativi così come elencati ed esplicitati nel surrichiamato parere del C.T.R. e nella premessa della presente.

**Si relaziona quanto segue:**

Considerato che da un attento esame degli atti amministrativi e degli elaborati tecnici, risulta che la procedura per l'adozione e la pubblicazione del piano in argomento è regolare e che sono stati acquisiti tutti i pareri previsti dalle norme in materia, salvo il parere di conformità della Giunta Regionale, si ritiene di condividere il parere del CTR con le osservazioni, adempimenti e prescrizioni dettati.

Pertanto, il Piano dopo l'approvazione del Consiglio Provinciale, dovrà essere restituito al Comune che, entro 60 gg. dal ricevimento della delibera di Consiglio Provinciale, adotterà le proprie controdeduzioni con deliberazione del Consiglio Comunale, così come previsto dalla Legge 14/82, titolo II, punto 4.



Il Responsabile del Servizio  
(Dott. Arch. Alessandrina Papa)

*Alessandrina Papa*



REGIONE CAMPANIA  
COMITATO TECNICO REGIONALE  
SEZIONE PROVINCIALE  
BENEVENTO

c/o Genio Civile - Tel. (0824) 43978

*UFFICIO GENIO CIVILE*  
*[Signature]*

ALL. b)

16 NOV. 2001

9625  
20 NOV. 2001

Sub. Sez. / Un. benevento ca

4 FAX N. 7490

DA Comitato Tecnico Regionale - Sezione Provinciale di Benevento

AT ~~Comune~~ di AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE

OGGETTO: Legge 9/83 e 14/89 Progetto N. 7423 Lavori di P. R. C.  
Comune di Puglianello

La Sezione Provinciale del Comitato Tecnico Regionale nella seduta del 15-11-2001  
con voto N. 1793 ha espresso parere FAVOREVOLE con prescrizioni e osservazioni, in  
merito alla pratica indicata in oggetto.

SECRETARIO  
INGENIERE  
[Signature]  
[Stamps: COMUNE - COMMITATO, Genio Civile]

Riceve .....  
Trasmette .....  
Ore .....  
Data .....

AMMINISTRAZIONE  
N. 32883 19 NOV. 2001



**REGIONE CAMPANIA**  
**COMITATO TECNICO REGIONALE**

(L.R. 51/78 art. 48, L.R. 14/82 - art. 5; D.P.G.R.C. n°18692 del 07/11/1987)

**SEZIONE PROVINCIALE**  
**BENEVENTO**

ADUNANZA DEL 15/11/2001

VOTO N° 1793

**IL COMITATO**

Visto il rescritto in data 09/10/2001 n° 7423  
con il quale il Presidente invia per esame e  
parere, ai sensi dell'art. 5 della L. R. n° 14  
del 20/03/1982 e dell'art. 15 della L.R. n° 9  
del 7/01/1983, il progetto evidenziato a lato,  
redatto in data: Febb. '96

**ENTE RICHIEDENTE**

**Amministrazione Provinciale di Benevento**

**OGGETTO**

**Comune di Puglianello - P.R.G.**

**PROGETTISTA**

**Arch. Lucio MORRICA**

**Geol. Antonio COFRANCESCO**

**Agr. Antonio COPPOLA**

**RELATORI: Funzionari Regionali**

**Arch. Domenico ITRI**

**Geol. Cesare GUADAGNO**

**VISTI GLI ATTI AVUTI IN COMUNICAZIONE**

PREMESSO:

- Che, col voto n° 1706 reso nell'adunanza dell' 11/01/2001, questo C.T.R. fu del parere di restituire il P.R.G. del comune di Puglianello affinché gli atti fossero integrati con quanto ivi indicato;  
- che, con nota n° 28048 del 2/10/2001, l'Amministrazione Provinciale di Benevento ha trasmesso i seguenti atti integrativi al fine di ottenere il prescritto parere ai sensi della L.R. n° 14/82 nonché quello di cui all'art. 15 della L.R. n° 9/83 il quale, essendo riferito ad un Piano già adottato, è da considerarsi richiesto in sanatoria:

- Parere definitivo dell'Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano e Volturno espresso con nota 18/5/2001 n° 6109;
- Note esplicative alla Relazione;
- Delibera C.C. n° 19 del 12/6/2001 concernente la presa d'atto degli elementi integrativi;

- che il predetto P.R.G. è stato adottato dal C.C. con la delibera n° 12 dell' 8/4/1997;

- che il progetto di P.R.G. di che trattasi si compone dei seguenti elaborati:

A) ELABORATI URBANISTICI

- A Relazione
- 01 Stato di fatto - 1:5.000
- 02 Stato di fatto - 1:2.000
- 03 Stato insediamenti, vincoli ecc. - 1:5.000
- 04 Stato insediamenti, condizioni abitative - 1:2.000
- 05 Stato insediamenti, consistenza - 1:2.000
- 06 Stato insediamenti, attrezzature e servizi - 1:2.000
- 07 Planimetria sintetica di Piano - 1:25.000
- 08 Inquadramento territoriale - 1:100.000, 1:25.000
- 09 Zonizzazione - 1:5.000
- 10 Zonizzazione - 1:2.000

B Norme di attuazione e Tabella

B) STUDIO GEOLOGICO

- Relazione geologico-tecnica
- All. 1 - Carta geolitologica 1:5.000
- All. 2 - Carta della stabilità 1:5.000
- All. 3 - Carta idrogeologica 1:5.000
- All. 4 - Carta zonazione territorio in prospettiva sismica 1:5.000
- All. 5 - Carta zonizzazione geotecnica 1:2.000
- All. 6 - Carta ubicazionale indagini geognostiche 1:5.000

- Stratigrafia

- Analisi di laboratorio

- Sondaggi penetrometrici

- Indagini sismiche

C) USO AGRICOLO DEL SUOLO

- 1) - Relazione tecnica
- 2) - Carta dell'uso agricolo;

- che è stato dato avviso di deposito mediante pubblicazione sul B.U.R.C. n° 29 del 16/6/1997 e sul quotidiano *Il Mattino* in pari data;

- che l'avviso di deposito è stato pubblicato all'Albo Pretorio del comune dal 16/6/1997 al 15/8/1997 e, tradotto in forma di manifesto datato 16/6/1997, è stato affisso in altri luoghi di pubblica frequenza del comune;

- che a seguito della predetta pubblicazione risultano presentate n° 16 osservazioni nei termini e n° 3 fuori termini, come si evince dall'attestato a firma congiunta del Sindaco e del Segretario Comunale in data 8/6/2000;

- che con delibera n° 4 del 18/02/1999 il C.C. ha controdedotto su tutte le predette osservazioni sulla base dell'allegata relazione del progettista;

- che per le osservazioni suddette sono stati prodotti i seguenti ulteriori elaborati:

- Tav. 9 bis            Zonizzazione territorio comunale, Individuazione osservazioni - 1:5.000
- Tav. 9 ter            Zonizzazione territorio comunale a seguito osservazioni accolte - 1:5.000
- Tav. 10 bis            Zonizzazione territorio comunale a seguito osservazioni accolte - 1:2.000
- Tav. B                Norme di attuazione aggiornate in base alle osservazioni accolte;

- che il piano in argomento è corredato dal parere favorevole, ai fini igienico sanitari, espresso dalla A.S.L. di Benevento con nota n° 641/ISP del 29/02/2000;

- che con delibera C.C. n° 23 del 22/07/1999 è stato approvato il Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale (L. n° 447/95) costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1            Relazione
- Tav. 2            Planimetria territorio comunale 1:5.000
- Tav. 3            Zonizzazione acustica territorio comunale 1:5.000
- Tav. 4            Suddivisione territorio comunale in zone acusticamente omogenee 1:5.000
- Tav. 5            Rilievo fonometrico, maglia punti rilievo e previsione 1:5.000
- Tav. 6            Mappatura rumore territorio comunale, fascia diurna 1:5.000
- Tav. 6            Mappatura rumore territorio comunale, fascia notturna 1:5.000;

CONSIDERANDO:

- che il parere della competente Autorità di Bacino, recante prescrizioni, espresso con nota n° 3727 del 28/01/2000 risulta superato da quello successivamente espresso dalla stessa Autorità con la citata nota 13/5/01 n° 6109;

- che lo studio geologico allegato al P.R.G. è da considerarsi conforme alla L.R. n° 9/83;

- che, più in particolare, trattandosi comunque di uno studio generale, esso non può risultare esaustivo per la progettazione di piani urbanistici esecutivi e singoli interventi edilizi per i quali, all'uopo, dovrà essere esperita apposita indagine geologico-tecnica puntuale tesa a verificare, di volta in volta, l'idoneità dei siti rispetto alle condizioni idrogeomorfologiche, geotecnico-sismiche e di stabilità locali così come previsto, peraltro, dalla normativa vigente;

- che il calcolo dell'incremento demografico elaborato dal progettista fornisce una previsione di 1880 abitanti alla scadenza del decennio previsionale (anno 2005) così ottenuta:

▪ Popolazione residente al 1995	1302 ab.
▪ Incremento demografico neutro calcolato con la formula di capitalizzazione della popolazione residente all'anno 1995, con tasso + 0,5 %	65 ab.
▪ Rientro emigrati (50% di 421 ab. residenti all'estero)	210 ab.
▪ Incremento dovuto al settore industriale e artigianale	200 ab.
▪ Incremento dovuto al settore turistico	<u>100 ab.</u>
Sommano	1877 ab.

arrotondati a 1880 ab. con un incremento complessivo di:  $1880 - 1302 = 578$  ab.

- che dall'analisi del patrimonio edilizio esistente condotta dal progettista risulta quanto segue:

▪ vani occupati all'anno 1991	1576
A detrarre:	
▪ vani impropri od inidonei (al netto di quelli recuperabili)	<u>290</u>
Restano	1286 vani

considerati funzionali alla popolazione totale all'anno 1995 formata da residenti, non residenti ed extracomunitari senza alloggio proprio (1302 + 40 + 23 = 1365 ab.);

- che per il calcolo dei vani di progetto, nell'ipotesi dell'indice di affollamento pari ad 1 ab/vano, il progettista ha tenuto conto della sola ipotizzata crescita demografica (circa 575 ab. corrispondenti a 575 vani);

- che tale fabbisogno risulta poi ridotto a **460 vani** (tenendo conto del recupero di 115 dei precedenti 290 vani dichiarati non idonei) distribuiti fra le varie zone omogenee residenziali ed agricole in base ad un correlato indice capitaro di circa 100 mc/ab;

- che, tra i dati sopra esposti, non risulta condivisibile quello relativo ai vani occupati all'anno 1991 (1576 vani dichiarati dal progettista) in quanto: immotivatamente diverso da quello risultante al censimento ISTAT dello stesso anno (1673 vani adibiti esclusivamente o promiscuamente ad abitazione) e non addizionato dei vani edificati nel periodo '91-'95;

- che, tuttavia, tenendo conto del rilevante fattore di sottoutilizzazione desumibile dagli stessi dati ISTAT (circa 700 vani sottoutilizzati -in alloggi con numero di vani superiore al numero degli occupanti- tra quelli adibiti esclusivamente o promiscuamente ad abitazione), risulta un più che adeguato valore compensativo dello scarso dato prima evidenziato, giustificativo anche della previsione di nuovi vani in termini di fabbisogno pregresso non considerato dal progettista;

- che la media delle densità abitative territoriali (punto 1.5, Titolo II delle direttive allegate alla L.R. n° 14/82), calcolata dal progettista in 105 ab/Ha nella Relazione e 154,70 ab/Ha nelle Note Esplicative, in base ai dati forniti dal progettista stesso risulta pari a soli 64 ab/Ha; tale valore può ugualmente ritenersi ammissibile in virtù della consistenza demografica comunale (inferiore a 10.000 abitanti e prossima a 1.000 abitanti) e dell'interesse turistico promosso;

- che la prescritta dotazione di standards, complessivamente soddisfatta (34,30 mq/ab - pag. 18 della Relazione), risulta insufficientemente dimensionata in ordine agli obblighi derivanti dalla L.R. n° 9/90 (mq 4059 a fronte del minimo di mq 5000 richiesto all'art. 1 della stessa L.R. n° 9/90);

- che, di conseguenza, rimane a cura dell'Amministrazione Provinciale, prima di adottare il provvedimento approvativo, far individuare all'interno delle aree destinate ad attrezzature di interesse comune le superfici mancanti al minimo richiesto di cui sopra;

- che, inoltre, le stesse Note Esplicative hanno fornito i necessari chiarimenti in ordine al dimensionamento eseguito per le aree destinate ad insediamenti turistici e produttivi nonché per la verifica dei requisiti delle zone B di completamento (art. 2, D.M. n° 1444/68) la quale, condotta separatamente per le singole sottozone omogenee B ha consentito di verificare il costante rispetto del solo parametro relativo al rapporto di copertura e, tuttavia, stante la particolare morfologia del centro urbano del comune di Puglianello, l'individuazione eseguita dal progettista può ritenersi ammissibile;

- che, in merito alle osservazioni presentate, si ritiene che possano essere assunte le seguenti determinazioni:

N. 1 Pacelli Antonio

Si accoglie in conformità al parere del C.C.;

N. 2 Riccio Caterina

Si accoglie in conformità al parere del C.C.;

N. 3 Della Porta Antonio ed altri

Si concorda col parere del progettista accettato anche dal C.C.;

N. 4 Lavorgna Antonio e Nuzzi Carmelina

Si concorda col parere del progettista accettato anche dal C.C.;

N. 5 D'Onofrio Gaetano e Schiavone Maria Pia

Si respinge conformemente al parere del C.C.;

N. 6 Guarnieri Samuele e Saudella Immacolata

Si respinge conformemente al parere del C.C.;

N. 7 Russo Giorgio Cosimo

Si accoglie in conformità al parere del C.C.;

N. 8 Caporaso Pietro e Guarnieri Anna

Si respinge conformemente al parere del C.C.;

N. 9 Battaglino Giuseppe

Diversamente da quanto proposto dal C.C., si ritiene che la richiesta debba essere respinta in quanto, contrariamente a quanto asserito dal progettista, c'è un aumento della superficie della zona omogenea C2 ed in quanto tesa all'esclusivo conseguimento di interesse privato;

N. 10 Battaglino Luigi ed altri

Si concorda col parere del progettista accettato anche dal C.C.;

N. 11 Martone Luigi

Si concorda col parere del progettista accettato anche dal C.C.;

N. 12 Franco Idalo

Si concorda col parere del progettista accettato anche dal C.C.;

N. 13 Nuzzi Biagio e Antonio

Si respinge conformemente al parere del C.C.;

N. 14 Perrone Giulio e Lavorgna Angelo Michele

Si concorda col parere del progettista e, diversamente da quanto deliberato dal C.C., si è del parere che l'osservazione vada integralmente respinta;

N. 15 Onofrio Teresa e Pacelli Maria Carmela

Si ritiene debba essere accolta in quanto anche dalla Carta dell'uso agricolo del suolo è rilevabile la presenza del pioppeto;

N. 16 Urbano Lorenzo

Si concorda col parere del progettista e, diversamente da quanto deliberato dal C.C., si è del parere che l'osservazione vada integralmente respinta;

N. 17 Bellicasa Anna Maria e Francesco

Si accoglie in conformità al parere del C.C.;

N. 18 Conte Teresa e Caporaso Salvatore

Si concorda col parere del progettista accettato anche dal C.C.;

N. 19 Consiglieri Comunali

Diversamente dal parere del progettista e del C.C. si ritiene che possa essere accolto il solo punto e) dell'osservazione; tutte le altre richieste, in quanto del tutto generiche ed imprecisate, devono essere respinte né può essere presa in considerazione l'ulteriore richiesta avanzata in sede di esame da parte del Consiglio Comunale in quanto presentata irrisolvemente;

- che alle Norme di Attuazione (Tav. B) vanno apportate le seguenti modifiche:

1) a pag. 29, all'art. 13, al penultimo comma prima del punto finale va aggiunto "inoltre per tutte le aree ricadenti nel territorio comunale, esterne al centro abitato definito dal Nuovo Codice della Strada, le distanze dal confine stradale da rispettare nelle nuove costruzioni, nelle ricostruzioni conseguenti a demolizioni integrali o degli ampliamenti fronteggianti le strade, non possono essere inferiori a quelle riportate all'art. 1 del D.P.R. 26/04/1993 n° 147 e art. 27 del D.P.R. 16/12/1992 n° 495";

2) all'art. 24:

▪ a pag. 73, al penultimo rigo, il numero "0,70" va sostituito col numero "0,50";

▪ a pag. 74, al tredicesimo ed al terzultimo rigo, il numero "0,70" va sostituito col numero "0,50";

OK

OK



- a pag. 75, prima dell'ultimo rigo va aggiunto il seguente comma "In tal caso, e sempre che si tratti di lotti direttamente accessibili da strade dotate di tutte le infrastrutture primarie a rete, non deve essere impedito il successivo utilizzo residenziale delle aree residue."; *OK*
  - a pag. 76, al terzo rigo, prima del punto finale va aggiunto "che potrà prevedere la corresponsione al comune di una somma non inferiore al costo di acquisizione di aree equivalenti a quelle per opere di urbanizzazione primaria e secondaria non cedute"; *OK*
- 3) a pag. 77, all'art. 25, al settimo rigo dopo il titolo, la parola "fondiario" va sostituita con la parola "territoriale"; *OK*
- 4) l'art. 26, riportato alle pag. 79 e 80, va depennato in quanto riferito a fattispecie non presente nel P.R.G. di che trattasi; *OK*
- 5) a pag. 83, all'art. 29:
- vanno invertite le indicazioni numeriche degli indici di fabbricabilità fondiaria e territoriale indicando, rispettivamente, l'indice di fabbricabilità territoriale in 1,75 mc/mq e quello fondiario in 2,00 mc/mq; *OK*
  - al penultimo rigo, dopo la parola "utile" va aggiunta la parola "complessiva"; *OK*
- 6) a pag. 84, all'art. 30, al quarto rigo dopo il titolo, il rapporto "1/5" va sostituito col rapporto "1/2";
- 7) a pag. 85, all'art. 31:
- l'indicazione relativa all'indice di fabbricabilità fondiario va così sostituita:
 

INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO PER VOLUMI ABITATIVI	mc/mq 0,003
	mc/mq 0,03
	mc/mq 0,05
  - in sequenza va aggiunta le seguente ulteriore indicazione:
 

INDICE DI FABBRICABILITA' FONDIARIO PER STALLE, SILOS, LAVORAZIONE PRODOTTI AGRICOLI	mc/mq 0.10
--	------------
  - l'indicazione relativa alle DISTANZE DALLE STRADE va così integrata "o maggiore in funzione del Nuovo Codice della Strada";
- 8) all'art. 32:
- a pag. 86, al quartultimo rigo la dizione "indicato sulla particella catastale" va così riscritta "esistente sul fondo"; *OK*
  - sempre a pag. 86, prima del punto finale dell'ultimo rigo va aggiunto "- Aree boschive, pascolive ed incolte 0,003 mc/mq"; *OK*
  - a pag. 88 va depennato il comma riportato dal settimo al decimo rigo compresi; *X*
  - sempre a pag. 88 va depennata la seguente dizione del comma successivo "per i terreni messi a coltura, al netto delle ree incolte e improduttive boschive o con coltivazioni in atto per l'industria del legno."; *X*
  - a pag. 89 i due commi riportati dal decimo al diciannovesimo rigo vanno sostituiti dal seguente "Le costruzioni esistenti a destinazione agricola possono, in caso di necessità, essere ampliate entro un massimo del 20% della cubatura esistente, purché le costruzioni siano direttamente utilizzate per la conduzione del fondo opportunamente documentata."; *OK*
  - sempre a pag. 89 vanno depennati tutti gli indici riportati alla fine e riferiti a ristoranti e bar;
- 9) agli artt. 33, 34 e 35, rispettivamente alle pagg. 92, 94 e 95, l'indicazione relativa alle DISTANZE DALLE STRADE va così integrata "o maggiore in funzione del Nuovo Codice della Strada";
- 10) l'art. 61, a pag. 121, va depennato in quanto l'accorpamento di aree non contigue è consentito nelle sole zone agricole ed alle specifiche condizioni previste dal punto 1.8., Titolo II delle direttive allegata alla L.R. n°14/82;

CHE IL PARERE CONSULTIVO DEI RELATORI E' IL SEGUENTE:

Il P.R.G. del Comune di Puglianello, trasmesso dall'Amministrazione Provinciale di Benevento, è meritevole di approvazione dal punto di vista urbanistico e, in sanatoria, ai fini dell'art. 15 della L.R. n° 9/83, il tutto con le osservazioni, adempimenti e prescrizioni di cui ai precedenti considerando.

[Signature]

[Signature]

E' DI PARERE:

unanime di confermare quanto proposto dai relatori =

**IL SEGRETARIO**  
(RUGGERO ORLANDO)

[Signature]

**IL PRESIDENTE**  
(On. CARMINE NARDONE)

[Signature]

[Signature]

Vista la L.U. 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;  
Visti i DD.MM. 1.04.1968, n. 1404 e 2.04.1968, n. 1444;  
Viste le LL.RR. 14/82 e 17/82 e successive modifiche ed integrazioni;  
Vista la L.R. 9/83;  
Vista la L.R. 13/85;  
Visto il Decreto Regionale n.17388 del 10/12/1999.

### DELIBERA

La premessa è parte integrante del presente dispositivo.

1) **DI APPROVARE** ai sensi e per gli effetti del combinato disposto delle norme della Legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni e della L.R. 14 del 20.03.1982, il P.R.G. adottato con delibera di C.C. n° 12 del 08.04.1997 con il Piano di Zonizzazione Acustica del Territorio Comunale approvato con delibera di C.C. n. 23 del 22.07.1999 e i successivi atti integrativi adottati con delibera di C.C. n. 4 del 18.02.2001, in conformità del parere del C.T.R. in narrativa riportato (**all. b**), con le osservazioni, adempimenti e prescrizioni contenute nel "Considerando" del parere stesso e subordinatamente alla dichiarazione di conformità della Giunta Regionale della Campania;

2) **DI PRENDERE ATTO** che il P.R.G. è costituito dagli atti tecnici ed amministrativi riportati nel parere del CTR n° 1793 del 15.11.2001 e nella relazione tecnica di cui all' allegato a) che qui si danno per riportati;

3) **DI FISSARE**, ai sensi della L. R. 14/82, in 60 gg., decorrenti dalla trasmissione della deliberazione, i tempi affinché il Comune adegui il P.R.G. alle osservazioni, adempimenti e prescrizioni contenute nel parere del C.T.R. che qui si intende integralmente riportato e condiviso;

4) **DI TRASMETTERE** al Sindaco del Comune di Puglianello il seguente telegramma " Comunicasi C.P. seduta in data 19.11.01 corrente delibera n. 8 habet approvato il P.R.G. con prescrizioni del C.T.R., salvo conformità regionale".

PARERI

Visto ed esaminato il testo della proposta di deliberazione che precede, se ne attesta l'attendibilità e la conformità con i dati reali e i riscontri d'Ufficio.

Per ogni opportunità si evidenzia quanto appreso:

---

---

---

Qualora null'altro di diverso sia appreso indicato, il parere conclusivo è da intendersi

FAVOREVOLI

Oppure contrario per i seguenti motivi:

---

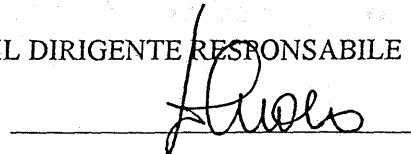
---

---

Alla presente sono uniti n. \_\_\_\_\_ intercalari e n. \_\_\_\_\_ allegati per complessivi n. \_\_\_\_\_ facciate uniti.

Data \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE RESPONSABILE



Il responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile art. 49 del D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 di approvazione del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.

FAVOREVOLE

Parere -----

CONTRARIO

---

---

---

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

---



# PROVINCIA di BENEVENTO

SETTORE AFFARI GENERALI  
U.O. CONSIGLIO

Prot 314 4 GEN. 2002

SEDE

7

## La 2<sup>a</sup> COMMISSIONE CONSILIARE

l'anno 2002 il giorno 3 del mese di GENNAIO

seguito di regolare avviso, sotto la Presidenza del Consigliere ANTINO LAVORONA

Oggetto: "COMUNE DI PUGLIANELLO (BN) - APPROVAZIONE  
PIANO REGOLATORE GENERALE

deliberati UNANIMI

del parere:

(1985) di Assessorato e quanto stabilito dal  
Decreto Programmazione e Sviluppo Territoriale,  
il parere PARERE FAVOREVOLE.

IL SEGRETARIO

tratto dal Verbale n° 78

**Verbale letto e sottoscritto**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to come all'originale

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**  
F.to come all'originale

N. del

**Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

BENEVENTO 31 GEN. 2002

IL MESSO

~~IL SEGRETARIO GENERALE~~  
(F.to Dott. Gianclaudio IANNELLA)

La suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 31 GEN. 2002 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

SI ATTESTA, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

li 18 FEB. 2002

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to come all'originale

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno 18 FEB. 2002

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Benevento li 18 FEB. 2002

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to come all'originale

Per copia conforme all'originale

Benevento, li 18 FEB. 2002

~~IL SEGRETARIO GENERALE~~  
~~IL SEGRETARIO GENERALE~~  
(Dott. Gianclaudio IANNELLA)