

20 NOV. 2002  
E-5 DIC. 2002



# Provincia di Benevento

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

Seduta del 15 NOVEMBRE 2002

**Oggetto:** PERMUTA DELL'EDIFICIO DEL PALAZZO DEL GOVERNO DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA CON L'IMMOBILE EX CASERMA GUIDONI DI PROPRIETA' DEL DEMANIO STATALE - PROVVEDIMENTI.

L'anno duemiladue addì QUINDICI del mese di NOVEMBRE alle ore 12,30 presso la Rocca dei Rettori - Sala Consiliare -, su convocazione del Presidente del Consiglio Provinciale, telegramma prot. n. 34218 del 11.11.2002 - ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL. - D. Lgs. vo 18 agosto 2000, n. 267 e del vigente Statuto - si è riunito il Consiglio Provinciale composto dal:

**Presidente della Provincia On. le Carmine NARDONE**  
**e dai seguenti Consiglieri:**

- |                |                      |                  |
|----------------|----------------------|------------------|
| 1) AGOSTINELLI | Donato               | 13) DI CERBO     |
| 2) BORRILLO    | Ugo                  | 14) FELEPPA      |
| 3) BOSCO       | Egidio               | 15) FURNO        |
| 4) BOZZI       | Giovanni Angelo Mosé | 16) GITTO        |
| 5) CAPOCEFALO  | Spartico             | 17) LAVORGNA     |
| 6) CENICCOLA   | Amedeo               | 18) LOMBARDI     |
| 7) COLETTA     | Antonio              | 19) LUCIANO      |
| 8) CRETA       | Ferdinando           | 20) MASTROCINQUE |
| 9) D'AMBROSIO  | Mario Carmine        | 21) MENEHELLA    |
| 10) DAMIANO    | Nicola               | 22) MOLINARO     |
| 11) DE GENNARO | Giovan               | 23) PETRUCCIANO  |
| 12) DE LIBERO  | Emmanuele            | 24) TESTA        |

L'ORIGINALE AGLI ATTI  
 Clemente  
 Michele  
 SE NE TRASMETTA UN  
 ROMEO  
 CONA AGLI UFFICI  
 Vincenzo  
 ATTI  
 Antimo  
 Paolo F.G. 10-12-02  
 Antonio  
 Giovanni  
 Giovanni  
 EL SEGRETARIO GENERALE  
 Giovanni  
 LI..... 19  
 Fernando  
 Cosimo

**Presiede il Presidente del Consiglio Provinciale Rag. Giovanni MASTROCINQUE**

Partecipa il Vice Segretario Generale **Dr. Sergio MUOLLO**

Eseguito dal Vice Segretario Generale l'appello nominale sono presenti n. 17 Consiglieri ed il Presidente della Giunta.

Risultano assenti i Consiglieri: 1 - 9 - 11 - 13 - 15 - 16 - 17

Sono presenti i Revisori dei Conti //

Sono, altresì, presenti gli Assessori SPATAFORA - ANTONINO - LAMPARELLI - NISTA

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## IL PRESIDENTE

data per letta la proposta allegata alla presente sotto il n. 1) con a tergo espresso il parere favorevole reso ai sensi dell'art.49 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., D.Lgs.vo 18 agosto 2000 n.267, dà lettura della nota allegata sotto il n. 2), con cui il Consigliere CRETA dichiara il proprio passaggio dal gruppo "Verdi per il Sannio che Vogliamo" al gruppo "Democratici e Popolari per l'Europa" di cui ne é anche Capogruppo.

Riferisce, altresì, che sulla stessa la III Commissione Consiliare si é espressa come da parere allegato sotto il n. 3).

Sull'argomento in oggetto, si apre in ampio dibattito a cui partecipano i Consiglieri FELEPPA, CENICCOLA, MOLINARO, DE LIBERO, PETRUCCIANO, CAPOCEFALO, BORRILLO, CRETA le cui dichiarazioni, unitamente all'intervento del Presidente della Giunta, On. Carmine NARDONE ed alle precisazioni del Presidente MASTROCINQUE, vengono riportate nel resoconto stenografico allegato sotto il n. 4).

Si dà atto che nel corso del dibattito il Presidente NARDONE ha dato lettura delle note di S.E. il Prefetto di Benevento e del Sindaco di Benevento allegate rispettivamente sotto i nn. 5) e 6).

Dalle risultanze del dibattito, sono emerse due proposte: la prima formulata dal Consigliere CENICCOLA il quale, a nome proprio e dei gruppi di centro sinistra, ne propone il rinvio al fine di poter approfondire ulteriormente l'argomento; l'altra, invece, formulata dai Consiglieri di opposizione i quali, giudicando vantaggiosa la permuta, si dichiarano favorevoli a trattare l'argomento nella seduta odierna atteso l'importanza che tale operazione, assume per la comunità sannita.

Si dà atto che sono usciti dalla sala, oltre il Presidente NARDONE, i Consiglieri BOSCO e BORRILLO per cui i Consiglieri presenti sono 15.

Al termine, nessun altro chiedendo di intervenire il Presidente MASTROCINQUE pone ai voti la proposta di rinvio formulata dal Consigliere CENICCOLA.

Eseguita la votazione presenti e votanti 15, astenuto 1 (MASTROCINQUE) contrari 9 (MOLINARO, MENECELLA, CAPOCEFALO, LUCIANO, COLETTA, FELEPPA, PETRUCCIANO, LOMBARDI, DE LIBERO), favorevoli 5 (DAMIANO, BOZZI, CENICCOLA, CRETA, TESTA) la proposta viene respinta riportando 9 voti contrari.

Intervengono per dichiarazione di voto i Consiglieri DE LIBERO, PETRUCCIANO, FELEPPA, MOLINARO. Il tutto riportato nel resoconto stenografico già allegato sotto il n. 4).

Il Presidente MASTROCINQUE, dopo aver preso atto della mancanza del numero legale ai sensi dell'art. 31 del vigente Regolamento del Consiglio Provinciale, dichiara sciolta la seduta. Presenti 10 Consiglieri (MOLINARO, MENECELLA, LUCIANO, COLETTA, FELEPPA, PETRUCCIANO, DE LIBERO, LOMBARDI, CENICCOLA, MASTROCINQUE)

Sono le ore 13,50.

---

Si dà atto che il rapporto del S.E.P. prot. n. 4485 del 6.11.2002; il verbale dell'Ufficio Territoriale del Governo, la perizia di stima del palazzo del Governo, la perizia di stima dell'ex Caserma Guidoni e le relazioni dell'Agenzia del Demanio dei due immobili, uniti alla proposta di che trattasi, sono regolarmente allegati alla delibera n. 109 adottata dal Consiglio nella seduta del 8 novembre.

Verbale letto e sottoscritto

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.to come all'originale

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
F.to come all'originale

N. F30 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

BENEVENTO 20 NOV. 2002

IL MESSO  


IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott Gianclaudio IANNELLA)

La suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 20 NOV. 2002 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

SI ATTESTA, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

li 10 DIC. 2002

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO



IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to come all'originale

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno 10 DIC. 2002

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Benevento li, 10 DIC. 2002

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to come all'originale

Per copia conforme all'originale

Benevento, li 10 DIC. 2002

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott Gianclaudio IANNELLA)



11

# PROVINCIA DI BENEVENTO

## PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSILIARE

**OGGETTO:** Permuta dell'edificio del palazzo del Governo di proprietà della Provincia con l'immobile Ex Caserma Guidoni di proprietà del Demanio Statale-Provvimenti.  
L'ESTENSORE \_\_\_\_\_ L'ASSESSORE \_\_\_\_\_ IL CAPO UFFICIO \_\_\_\_\_

ISCRITTA AL N. 1  
DELL'ORDINE DEL GIORNO

IMMEDIATA ESECUTIVITA'

Favorevoli N. \_\_\_\_\_  
Contrari N. \_\_\_\_\_

APPROVATA CON DELIBERA N. 110 del 15 NOV. 2002

IL SEGRETARIO GENERALE

Su Relazione PRESIDENTE PASTROCINAVE

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

REGISTRAZIONE CONTABILE

IMPEGNO IN CORSO DI FORMAZIONE

REGISTRAZIONE IMPEGNO DI SPESA

Art. 30 del Regolamento di contabilità

di L. \_\_\_\_\_

di L. \_\_\_\_\_

Cap. \_\_\_\_\_

Cap. \_\_\_\_\_

Progr. n. \_\_\_\_\_

Progr. n. \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

Esercizio finanziario 200\_\_

Esercizio finanziario 200\_\_

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
FINANZA E CONTROLLO ECONOMICO

IL RESPONSABILE SERVIZIO CONTABILITA'

VISTO il rapporto del Settore Edilizia e Patrimonio prot. n. 4485 del 6.11.2002 che qui di seguito si riporta integralmente:

"Premesso che :

- in attuazione delle recenti norme di legge in materia di trasferimenti di funzioni dallo Stato e dalle Regioni agli Enti Locali, anche alla Provincia di Benevento sono state trasferite nuove competenze con il relativo personale, per complessive 75 unità (di cui 61 provenienti dagli ex uffici di collocamento) ;
- inoltre questo Ente ha attivato i concorsi per mobilità esterna, con l'assunzione in servizio nell' ultimo anno di n° 24 nuove unità, ha in carico n° 5 LSU, n° 9 unità dell'E.T.I. e n° 14 unità in posizione di comando ;
- altre deleghe sono in atto ed a breve dovrebbero essere trasferite a questo Ente ulteriori n° 16 unità provenienti dall'orientamento professionale ;
- a seguito di tale consistente aumento del personale (127 unità) e di quello che ancora dovrà arrivare per effetto di nuove deleghe (n° 16 unità) , in uno al personale storico dell'Ente (193 unità), pur essendosi avviata a soluzione la sistemazione logistica del personale degli ex uffici di collocamento, grazie all'acquisto, in corso di perfezionamento, dell'immobile del Consorzio Agrario Provinciale, alla Via XXV Luglio di Benevento, di fatto gli spazi lavorativi disponibili risultano assolutamente insufficienti e non adeguati alle effettive esigenze richieste per assicurare la necessaria funzionalità alle attività da espletare, obbligando spesso il ricorso a soluzioni di urgenza, con la dislocazione di 3 o 4 unità per ambiente di lavoro ed in taluni casi addirittura soluzioni precarie. Tale situazione risulta ancor più angusta in considerazione degli spazi richiesti dalle apparecchiature informatiche in dotazione e dalle scaffalature e mobili di archivio destinati a contenere le voluminose e consistenti pratiche, fascicoli, progetti e quant'altro prodotto dal personale dell'Ente;
- nei prossimi anni, inoltre, il Corpo di Polizia Provinciale, di recente costituzione, e destinato ad implementarsi , con la conseguente necessità di ulteriori spazi richiesti sia dalle attività lavorative che dal parco macchine allo stesso in dotazione ;
- oggi gli Uffici Provinciali, se si escludono quelli connessi alla Biblioteca Provinciale, al Museo del Sannio ed alle attività istituzionali dell'Ente concentrati presso la Rocca dei Rettori, sono sostanzialmente dislocati in 3 stabili dell'Ente : il piano terra del Palazzo del Governo (circa mq. 1.100) ,lo stabile di Via N. Calandra (circa mq. 3.000) ed un piano della Ex Caserma dei VV.FF. al Viale Mellusi ;
- in particolare il personale degli Uffici dislocati al piano terra del Palazzo del Governo, i cui piani superiori sono concessi in locazione alla Prefettura, oltre a dover subire i disagi causati da spazi lavorativi limitati ed alla presenza, già da qualche anno, di cantieri di lavori per consistenti interventi di ristrutturazione ed adeguamento funzionale dell'intero immobile, risulta ulteriormente penalizzato per l'assenza di limitrofe adeguate aree a parcheggio, carenza questa che interessa anche il personale di altri Uffici e l'utenza esterna che giornalmente ha necessità di recarsi presso gli Uffici Provinciali ivi dislocati;

Considerato che :

- l'attuale situazione non è assolutamente sostenibile e tanto è stato segnalato anche dal Responsabile per la Sicurezza ai sensi del D.Lg.vo 626/94, che ha oltretutto evidenziato che la ristrettezza degli spazi lavorativi e la presenza e concentrazione di notevoli quantitativi di materiali cartacei compromette oltretutto anche le condizioni igieniche negli ambienti di lavoro ;

Tenuto conto che :

- una opportunità per la soluzione di tale problema è stata offerta dalla possibilità di poter concordare con l'Agenzia del Demanio , proprietaria del complesso immobiliare Ex Caserma Guidoni, la permuta dello stesso con il Palazzo del Governo, di proprietà di questo Ente;
- tale soluzione appare praticabile , oltretutto in quanto consentirebbe , in tempi medio – brevi, una più idonea dislocazione logistica degli Uffici Provinciali, avuto anche riguardo alle ampie superfici esterne utilizzabili a parcheggio ;
- a tal fine sono state costituite due Commissioni Tecniche dei due Enti per la valutazione di detti immobili;
- i due immobili hanno la seguente consistenza :

Palazzo del Governo : censito al N.C.E.U. di Benevento al Foglio 41, p.lla 2490, categoria B/4 "Uffici Pubblici" ; consistenza mc. 89.100, R.C. € 161.057,16;  
superficie utile complessiva mq. 4.774,59,  
superficie accessoria , compreso l'intero piano seminterrato, mq. 431,75 ;

Ex Caserma Guidoni : censita ,per quanto riguarda i fabbricati, al N.C.E.U. di Benevento al Foglio 84, p.lle 46,147,148,149,150,151,152, categoria B/1; consistenza mc. 41.046, R.C. € 55.116,16;  
per quanto riguarda le aree scoperte pertinentziali, le stesse sono censite al N.C.T. al Foglio 84, p.lle 145 e 146;

- dopo una serie di sopralluoghi congiunti e di incontri , sempre tenutisi in Prefettura , nei quali sono stati confrontati i vari criteri di stima adottati dai due Enti ed i criteri di valutazione posti a base dagli stessi, si è addivenuti ad una proposta, formalizzata con verbale del 25/10/02, che si allega al presente sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale.

La proposta concordata , per le motivazioni riportate nello stesso verbale , prevede un valore paritario di 30 Miliardi di vecchie lire per l'intero complesso della Ex Caserma Guidoni, comprensivo dei 5.100 mq. di superficie scoperta destinati a mercato e per il Palazzo del Governo, completamente ristrutturato.

Ritenuto favorevole per questo Ente la permuta dei due immobili come sopra descritti, anche in considerazione della particolare tipologia architettonica e strutturale del Palazzo del Governo, i cui ambienti non consentono flessibilità distributiva indispensabile per il suo utilizzo ad uffici , con le conseguenti difficoltà di un uso razionale ed ottimale degli spazi, nonché dell'assenza completa di aree esterne destinate a parcheggio.

Per tutto quanto sopra detto si propone l'adozione di un atto deliberativo consiliare di questo Ente con il quale venga formalizzata la volontà di procedere alla permuta , tra questo Ente ed il Demanio , degli immobili del Palazzo del Governo e della Ex Caserma Guidoni, come sopra descritti .“;

RITENUTO doversi provvedere in merito;

Su relazione dell'Assessore al ramo  
A voti unanimi

*DELIBERA*

Per i motivi espressi in narrativa e che formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo

- di esprimersi favorevolmente sulla proposta, per come formulata, della permuta, tra questo Ente ed il Demanio, degli immobili del Palazzo del Governo e della Ex Caserma Guidoni, come descritti nelle premesse e sui valori concordati tra i due Enti;
- di autorizzare il Presidente pro-tempore ed il Dirigente del SEP per tutti gli adempimenti conseguenziali.

P A R E R I

- Visto ed esaminato il testo della proposta di deliberazione che precede, se ne attesta l'attendibilità e la conformità con i dati reali e i riscontri d'Ufficio.

Per ogni opportunità si evidenzia quanto appresso:

---

---

---

Qualora null'altro di diverso sia appresso indicato, il parere conclusivo é da intendersi

F A V O R E V O L E

oppure contrario per i seguenti motivi:

---

---

---

Alla presente sono uniti n. \_\_\_\_\_ intercalari e n. \_\_\_\_\_ allegati per complessivi n. \_\_\_\_\_  
facciate utili.

Data \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Valevoli

Il responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile art. 49 del D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 di approvazione del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.

FAVOREVOLE  
parere -----  
CONTRARIO

---

---

---

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

\_\_\_\_\_



PROVINCIA DI BENEVENTO  
15 NOV 2002

Al Presidente <sup>2)</sup>  
del Consiglio Provinciale  
di Benevento

Il sottoscritto dott. Ferdinando Cate,  
consigliere provinciale, comunista di  
aver aderito al gruppo Democratici  
e Popolari per l'Europa e di sostenere  
il progetto politico e l'Esecutivo del  
presidente on. Corrado Martone -  
Dichiaro inoltre <sup>di comune</sup> le funzioni del  
gruppo -

Ferdinando Cate



3)

La 3 COMMISSIONE CONSILIARE

riunita l'anno 2002 il giorno 7 del mese di NOVEMBRE  
a seguito di regolare avviso, sotto la Presidenza del Consigliere ERIO BOSCO

sull'oggetto: "PERMUTA DELL'EDIFICIO DEL PALAZZO DEL GOVERNO DI  
PROPRIETA' DELLA PROVINCIA CON L'IMMOBILE EX CASERMA GUIDONI DI  
PROPRIETA' DEL DEMANIO STATALE - PROVVEDIMENTI"

~~avviso~~

~~del parere~~

(OMISSIS) espone a maggioranza di voti PARIERE  
FAVORITO con l'intenzione dei consiglieri Colletta,  
D'Ambrosio, De Libero, Lombardi, Molinaro e  
Cappafaro i quali si intendono di esprimere il  
parere in Consiglio Provinciale al fine di poter  
esaminare per uno studio più approfondito le  
relazioni allegate.



5)

*Ufficio Territoriale del Governo*  
*Prefettura - Benevento*

Prot. N. 227 gab. 26.2

Benevento, 13 novembre 2002

AL SIG. PRESIDENTE AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE  
**BENEVENTO**

Oggetto: Permuta dell'edificio del Palazzo del Governo con l' Ex Caserma  
Guidoni.

In relazione alla programmata permuta degli edifici di cui all'oggetto, mi  
corre l'obbligo di confermare che i locali sotterranei destinati ad ospitare il  
realizzando Museo resteranno comunque nella disponibilità dell'Amministrazione  
Provinciale di Benevento.

Si conferma, altresì, la destinazione al fine di cui sopra di ogni altro locale  
sotterraneo di cui l'Amministrazione avesse necessità per l'ampliamento e la  
razionalizzazione del Museo.

Si rimette, infine, alla S.V. la valutazione dei tempi e delle modalità per il  
trasferimento del personale dell'Amministrazione Provinciale tuttora allocato  
presso il Palazzo del Governo, al fine di assicurare allo stesso un'idonea  
sistemazione alternativa.

*Responsabile*

IL PREFETTO  
(Luigi Mastro)



# COMUNE DI BENEVENTO

*IL SINDACO*

*Benevento, 8 novembre 2002*

62832

Gent.mo Sig.  
**Dott. CARMINE NARDONE**  
*Presidente Amministrazione Provinciale*  
BENEVENTO

**Oggetto: Complesso Immobiliare Caserma Guidoni**

Appreso che all'ordine del giorno del Consiglio Provinciale fissato in data odierna è prevista l'acquisizione da parte dell'Ente Provincia dell'intero complesso immobiliare di cui all'oggetto, mi permetto sottolineare che l'Ente Comune ha interesse a mantenere una propria e significativa presenza istituzionale nell'ambito del complesso immobiliare di cui trattasi, che insiste in una zona nevralgica della Città.

Sicuro che l'apertura di un dialogo istituzionale in merito favorirà l'accoglimento della richiesta così come proposta, colgo l'occasione per porgerLe i miei migliori saluti.



- Dott. Sandro Nicola D'Alessandro -