



PROVINCIA DI BENEVENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

Seduta del 25 GENNAIO 2013

Oggetto: CESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE ALL'UNISANNIO. PROVVEDIMENTI.

L'anno duemilaTREDICI addì VENTICINQUE del mese di GENNAIO alle ore 10,30 presso la Rocca dei Rettori - Sala Consiliare - su convocazione del Presidente del Consiglio Provinciale, Prof. gen. n. 357 del 22/01/2013 - ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.- D. Lgs.vo N. 267 del 18 agosto 2000 e del vigente Statuto, si è riunito il Consiglio Provinciale, in seduta di prima convocazione, composto dal:

Presidente della Provincia Prof. Ing. Aniello CIMITILE e dai seguenti Consiglieri:

- | | | | |
|--|-----------|-----------------------|----------|
| 1) MATURO Giuseppe Maria Presidente del Consiglio Provinciale | | | |
| 2) BETTINI | Aurelio | 14) LAMPARELLI | Giuseppe |
| 3) CAPASSO | Gennaro | 15) LOMBARDI | Nino |
| 4) CAPOBIANCO | Angelo | 16) LOMBARDI | Renato |
| 5) CAPOCEFALO | Spartico | 17) MAROTTA | Mario |
| 6) CATAUDO | Alfredo | 18) MAZZONI | Erminia |
| 7) CECERE | Sabatino | 19) MOLINARO | Dante |
| 8) COCCA | Francesco | 20) PETRIELLA | Carlo |
| 9) DAMIANO | Francesco | 21) RICCI | Claudio |
| 10) DEL VECCHIO | Remo | 22) RICCIARDI | Luca |
| 11) DI SOMMA | Catello | 23) RUBANO | Lucio |
| 12) IADANZA | Pietro | 24) VISCONTI | Paolo |
| 13) IZZO | Cosimo | | |

Presiede il Presidente del Consiglio Provinciale **Dott. Giuseppe Maria Maturo**

Partecipa il Segretario Generale **Dr. Claudio Uccelletti**

Sono presenti n. 17 Consiglieri ed il Presidente della Provincia prof. Ing. Aniello CIMITILE

Risultano assenti i Consiglieri 3-9-12-17 - 18 -22- 23

Sono Presenti gli Assessori BOZZI e BARBIERI

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara valida la seduta.

Il Presidente Giuseppe Maria Maturo, sull'argomento in oggetto, di cui alla proposta allegata sotto il n.1), preso atto che l'argomento è stato ampiamente discusso in Commissione e nessuno chiedendo di intervenire, pone ai voti, per appello nominale, la proposta.

Si dà atto che il Consigliere Rubano ha lasciato l'aula.

Eseguita la votazione, si ha il seguente risultato: Presenti n. 18, assenti n. 7, astenuti n.4 (Capobianco, Cataudo, Del Vecchio, Lombardi Nino), la proposta risulta approvata con n. 14 voti favorevoli.

Il Consigliere Lombardi Nino lascia agli atti del Consiglio una dichiarazione sui motivi dell'astensione del suo gruppo.

Il Presidente propone che alla delibera testè approvata venga data la immediata eseguibilità che, messa ai voti, riporta la medesima votazione.

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Vista la proposta, depositata agli atti del Consiglio, munita del parere favorevole di regolarità tecnica e contabile dei Dirigenti dei Settori Competenti(All.1);

Visto il parere favorevole del collegio dei Revisori dei Conti (All.2);

Vista la dichiarazione del Consigliere Lombardi Nino (allegato 3)

Visto l'esito delle eseguite votazioni,

DELIBERA

1. Di prendere atto dell'allegato di schema di convenzione regolante i rapporti tra Provincia di Benevento ed Università degli Studi del Sannio.
2. Di approvare la proposta di cessione all'Università degli Studi del Sannio del diritto di superficie di una porzione di terreno di pertinenza dell'I.T.G. "Galilei" di Benevento, dell'ampiezza di mq 1126, censito al catasto terreni del Comune di Benevento al foglio 84 particella 355, come rappresentato nell'allegata planimetria.
3. Di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile.



1)

PROVINCIA DI BENEVENTO

PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSILIARE

OGGETTO: Cessione diritto di superficie all'UniSannio - PROVVEDIMENTI

L'ESTENSORE

L'ASSESSORE

IL CAPO UFFICIO

ISCRITTA AL N. 3
DELL'ORDINE DEL GIORNO

IMMEDIATA ESECUTIVITA'

Favorevoli N. _____
Contrari N. _____

APPROVATA CON DELIBERA N. 3 del 25 GEN. 2019

IL SEGRETARIO GENERALE

Su Relazione _____

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

REGISTRAZIONE CONTABILE

IMPEGNO IN CORSO DI FORMAZIONE

REGISTRAZIONE IMPEGNO DI SPESA

Art. 30 del Regolamento di contabilità

di € _____

di € _____

Cap. _____

Cap. _____

Progr. n. _____

Progr. n. _____

del _____

Esercizio finanziario 200__

Esercizio finanziario 200__

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
GESTIONE ECONOMICA

IL RESPONSABILE SERVIZIO CONTABILITA'

IL CONSIGLIO

PREMESSO CHE:

- presso la Facoltà di Ingegneria dell'Università degli Studi del Sannio sono attivati sia il Corso di Laurea che il Corso di Laurea Magistrale Specialistica in Ingegneria Civile per i quali è fondamentale lo svolgimento di attività didattiche di laboratorio;
- in data 8 luglio 2003 è stata stipulata una convenzione tra l'Università - Dipartimento di Ingegneria e l'Istituto Tecnico per Geometri "Galileo Galilei" per l'uso del Laboratorio dell'Istituto come Laboratorio di Prove Materiali e Strutture del Dipartimento;
- in data 26 ottobre 2006 la predetta convenzione è stata rinnovata per una durata di cinque anni;
- in data 26 ottobre 2011 la medesima convenzione è stata rinnovata per una durata di dieci anni;
- nel 2008 è stata stipulata una convenzione tra Provincia di Benevento ed Università degli Studi del Sannio per la sistemazione e l'utilizzazione dell'area esterna dell'istituto tecnico per geometri "Galileo Galilei" di Benevento ai fini dell'ampliamento del laboratorio Prove Materiali e Strutture del Dipartimento di Ingegneria;
- in attuazione di quanto previsto dalla predetta Convenzione, la Provincia di Benevento ha realizzato, con oneri a carico del proprio bilancio, un muro di circa novanta metri lineari, per la delimitazione dell'area utilizzata dalla Università, pari a 1126 metri quadrati (censita al Catasto Terreni del Comune di Benevento al foglio 84 particella 355), la recinzione, il cancello pedonale, il cancello carrabile, gli scarichi fognari, la pavimentazione di una vasta area di parcheggio, un nuovo campo da volley e tutte le opere infrastrutturali per la installazione di una nuova cabina elettrica, per un importo complessivo di cinquantamila euro;
- l'incremento delle attività didattiche della Università degli Studi del Sannio e la recente attivazione, presso l'Istituto Tecnico per Geometri "Galileo Galilei" (ora Istituto di Istruzione Superiore "Galilei - Vetrone"), del Liceo Scientifico richiedono, necessariamente, la destinazione di ulteriori spazi all'allestimento di laboratori;
- la Provincia di Benevento, quale ente esponenziale della comunità provinciale, provvede a soddisfarne i bisogni e le esigenze, contribuendo alla gestione di strutture di servizio che possano migliorarne la qualità della vita e la crescita culturale per tutti i cittadini;
- in tale contesto, i fabbisogni della scuola, di ogni ordine e grado, rappresentano la esigenza primaria per garantire un sistema di pari opportunità di diritto allo studio in un contesto sociale in grave difficoltà economica;
- la Provincia di Benevento ritiene, pertanto, fondamentale, nei limiti delle risorse disponibili, rafforzare e potenziare le strutture scolastiche presenti sul territorio al fine di continuare a fornire una offerta formativa di eccellenza pronta a rispondere alle continue e flessibili esigenze del sistema formativo nazionale;
- il proficuo rapporto di collaborazione tra l'Istituto Tecnico per Geometri "Galileo Galilei" (ora Istituto di Istruzione Superiore "Galilei - Vetrone") e la Università degli Studi del Sannio, che ha avuto inizio in data 8 luglio 2003 con la stipula di apposita Convenzione, può essere consolidato incrementando la presenza di laboratori all'interno dell'area di pertinenza del predetto Istituto;
- l'uso in comune dei predetti laboratori consentirebbe, peraltro, agli studenti delle scuole secondarie di secondo grado di acquisire, con anticipo, importanti informazioni sul sistema universitario ed, in particolare, sulla sua organizzazione e sul suo funzionamento facilitandone il successivo inserimento e la scelta del percorso formativo;

- al fine di soddisfare le predette esigenze e di dare concreta attuazione agli obiettivi di sviluppo del sistema formativo della Provincia di Benevento, come innanzi specificati, è necessario modificare i contenuti della Convenzione stipulata in data 9 aprile 2008, che disciplina modalità e destinazione d'uso dell'area esterna del predetto Istituto, e di procedere, pertanto, alla sua sostituzione con altro atto convenzionale;
- che la Università degli Studi del Sannio, anche al fine di accedere a fonti di finanziamento nazionali e/o comunitarie, ha manifestato la esigenza di acquisire un diritto reale di superficie sulla area già utilizzata, delimitata da apposita recinzione, di 1126 metri quadrati (come risulta da atto di frazionamento redatto dall'Ufficio Tecnico della Provincia di Benevento) censita al catasto terreni del Comune di Benevento al Foglio 84 particella 355, al fine di progettare, realizzare e gestire propri laboratori;
- che la Provincia di Benevento intende contribuire alla realizzazione di altri laboratori nell'area inizialmente destinata alla costruzione di una aula seminariale, utilizzabili dall'Istituto Tecnico per Geometri "Galileo Galilei" (ora Istituto di Istruzione Superiore "Galilei - Vetrone"), dalle Università e da Centri di Ricerca pubblica;

RITENUTO:

- doversi prendere atto dell'allegato schema di convenzione regolante i rapporti tra Provincia di Benevento ed Università degli Studi del Sannio;
- dover approvare la proposta di cessione all'Università degli studi del Sannio del diritto di superficie dell'ampiezza di metri quadrati 1126, censito al Catasto Terreni del comune di Benevento al Foglio 84 particella 355, come rappresentato nell'allegata planimetria;

DELIBERA

- **di prendere atto** dell'allegato schema di convenzione regolante i rapporti tra Provincia di Benevento ed Università degli Studi del Sannio;
- **di approvare** la proposta di cessione all'Università degli studi del Sannio del diritto di superficie di un porzione di terreno di pertinenza dell'ITG "Galilei" di Benevento, dell'ampiezza di metri quadrati 1126, censito al Catasto Terreni del comune di Benevento al Foglio 84 particella 355, come rappresentato nell'allegata planimetria;
- **di dichiarare** la presente delibera immediatamente esecutiva.



SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DI UN'AREA DI PERTINENZA DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE "GALILEI - VETRONE" ALLA UNIVERSITA' DEGLI STUDI DEL SANNIO

In Benevento il giorno ____ del mese di ____ dell'anno ____ presso _____,

TRA

- la **Provincia di Benevento** (di seguito, anche **Provincia**), codice fiscale n 92002770623, con sede legale nel Complesso Immobiliare denominato "*Rocca dei Rettori*", sito in Benevento, alla Piazza IV Novembre, rappresentata dal Presidente, Professore Ingegnere **Aniello CIMITILE**, ivi domiciliato per la carica,

E

- la **Università degli Studi del Sannio** (di seguito, anche **Università**), codice fiscale n. 01114010620, con sede legale nel Complesso Immobiliare denominato "*Palazzo San Domenico*", sito in Benevento, alla Piazza Guerrazzi n. 1, rappresentata dal Rettore, Professore **Filippo BENCARDINO**, ivi domiciliato per la carica,

Premesso che

- presso la Facoltà di Ingegneria dell'Università degli Studi del Sannio sono attivati sia il Corso di Laurea che il Corso di Laurea Magistrale in Ingegneria Civile per i quali è fondamentale lo svolgimento di attività didattiche di laboratorio;
- in data 8 luglio 2003 è stata stipulata una convenzione tra la Università degli Studi del Sannio, Dipartimento di Ingegneria, e l'Istituto Tecnico per Geometri "*Galileo Galilei*" (ora Istituto di Istruzione Superiore "*Galilei - Vetrone*") per l'uso del Laboratorio dell'Istituto come Laboratorio di Prove Materiali e Strutture del Dipartimento;
- in data 26 ottobre 2006 la predetta convenzione è stata rinnovata per una durata di cinque anni;
- in data 26 ottobre 2011 la medesima convenzione è stata rinnovata per una durata di dieci anni;
- in data 9 aprile 2008, è stata stipulata una convenzione tra Provincia di Benevento e la Università degli Studi del Sannio per la sistemazione e l'utilizzazione dell'area esterna dell'Istituto Tecnico per Geometri "*Galileo Galilei*" di Benevento ai fini dell'ampliamento del Laboratorio di Prove Materiali e Strutture del Dipartimento di Ingegneria;

- in attuazione di quanto previsto dalla predetta Convenzione, la Provincia di Benevento ha realizzato, con oneri a carico del proprio bilancio, un muro di circa novanta metri lineari, per la delimitazione dell'area utilizzata dalla Università degli Studi del Sannio, pari a 1126 metri quadrati, la recinzione, il cancello pedonale, il cancello carrabile, gli scarichi fognari, la pavimentazione di una vasta area di parcheggio, un nuovo campo di pallavolo e tutte le opere infrastrutturali per la installazione di una nuova cabina elettrica, per un importo complessivo di cinquantamila euro;
- l'incremento delle attività didattiche della Università degli Studi del Sannio e la recente attivazione, presso l'Istituto Tecnico per Geometri "Galileo Galilei" (ora Istituto di Istruzione Superiore "Galilei - Vetrone"), del Liceo Scientifico richiedono, necessariamente, la destinazione di ulteriori spazi all'allestimento di laboratori;
- la Provincia di Benevento, quale ente esponenziale della comunità provinciale, provvede a soddisfarne i bisogni e le esigenze, contribuendo alla gestione di strutture di servizio che possano migliorarne la qualità della vita e la crescita culturale per tutti i cittadini;
- in tale contesto, i fabbisogni della scuola, di ogni ordine e grado, rappresentano la esigenza primaria per garantire un sistema di pari opportunità di diritto allo studio in un contesto sociale in grave difficoltà economica;
- la Provincia di Benevento ritiene, pertanto, fondamentale, nei limiti delle risorse disponibili, rafforzare e potenziare le strutture scolastiche presenti sul territorio al fine di continuare a fornire una offerta formativa di eccellenza pronta a rispondere alle continue e flessibili esigenze del sistema formativo nazionale;
- il proficuo rapporto di collaborazione tra l'Istituto Tecnico per Geometri "Galileo Galilei" (ora Istituto di Istruzione Superiore "Galilei - Vetrone") e la Università degli Studi del Sannio, che ha avuto inizio in data 8 luglio 2003 con la stipula di apposita Convenzione, può essere consolidato incrementando la presenza di laboratori all'interno dell'area di pertinenza del predetto Istituto;
- l'uso in comune dei predetti laboratori consentirebbe, peraltro, agli studenti delle scuole secondarie di secondo grado di acquisire, con anticipo, importanti informazioni sul sistema universitario ed, in particolare, sulla sua organizzazione e sul suo funzionamento facilitandone il successivo inserimento e la scelta del percorso formativo;
- al fine di soddisfare le predette esigenze e di dare concreta attuazione agli obiettivi di sviluppo del sistema formativo della Provincia di Benevento, come innanzi specificati, è necessario modificare i contenuti della Convenzione stipulata in data 9 aprile 2008, che disciplina modalità e destinazione d'uso dell'area esterna del predetto Istituto, e di procedere, pertanto, alla sua sostituzione con altro atto convenzionale;
- la Università degli Studi del Sannio, anche al fine di accedere a fonti di finanziamento nazionali e/o comunitarie, ha manifestato la esigenza di acquisire un diritto reale di superficie sulla area già utilizzata, delimitata da apposita recinzione, di 1126 metri quadrati (come

risulta da atto di frazionamento redatto dall'Ufficio Tecnico della Provincia di Benevento) censita al catasto terreni del Comune di Benevento al Foglio 84 particella 355, al fine di progettare, realizzare e gestire propri laboratori;

- la Provincia di Benevento intende contribuire alla realizzazione, nell'area inizialmente destinata alla costruzione di una aula seminariale, di altri laboratori, utilizzabili dall'Istituto Tecnico per Geometri "Galileo Galilei" (ora Istituto di Istruzione Superiore "Galilei - Vetrone"), dalle Università e da Centri di Ricerca pubblica;
- Il Consiglio Provinciale, con delibera assunta nella seduta del _____, ha espresso parere favorevole alla stipula della presente Convenzione per la cessione del diritto di superficie all'Università degli Studi del Sannio dell'area come innanzi individuata, nonché alla costituzione del diritto di servitù di passaggio secondo l'allegato estratto di mappa catastale;
- il Consiglio della Facoltà di Ingegneria, con delibera assunta nella seduta del 17 gennaio 2012, e il Dipartimento di Ingegneria, con delibera assunta nella seduta del 24 gennaio 2012, hanno espresso parere favorevole alla stipula di una nuova Convenzione con la Provincia di Benevento per l'acquisizione sia del diritto di superficie che del diritto di servitù di passaggio, come innanzi specificati;
- con Decreto Rettorale del _____, n. _____, da sottoporre all'esame del Senato Accademico e del Consiglio di Amministrazione nelle prime sedute utili per la ratifica, è stata autorizzata la stipula della predetta Convenzione ed è stato approvato il relativo schema,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 – PREMESSA

La premessa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE

La Provincia di Benevento concede all'Università degli Studi del Sannio, per la durata di trenta anni, il diritto di superficie sul suolo ricadente nel comune di Benevento, alla piazza Risorgimento, censito al Catasto terreni dello stesso comune al foglio 84, particella 355, indicato in dettaglio nella planimetria allegata al presente atto, individuata dal n. 1), per formarne parte integrante, confinante

_____.

La concessione del diritto di superficie decorre dalla sottoscrizione del presente atto e può essere rinnovata per ulteriori trenta anni, ai medesimi patti e condizioni, su richiesta dell'Università degli Studi del Sannio e formale approvazione della Provincia di Benevento.

La richiesta deve essere inoltrata alla Provincia di Benevento almeno sei mesi prima della scadenza della presente Convenzione.

Qualora la Provincia di Benevento dovesse decidere di vendere il terreno sul quale viene costituito il diritto di superficie oggetto della presente Convenzione, l'Università degli Studi del Sannio può

esercitare il diritto di prelazione secondo il prezzo di mercato corrente al momento della compravendita.

L'Università degli Studi del Sannio rinuncia a qualsiasi diritto derivante dalla Convenzione stipulata in data 9 aprile 2008, che disciplina modalità e destinazione d'uso dell'area esterna dell'Istituto Tecnico per Geometri "Galileo Galilei" (ora Istituto di Istruzione Superiore "Galilei - Vetrone") e, pertanto, la Provincia di Benevento rientra nella piena e totale disponibilità della predetta area inizialmente destinata alla realizzazione di un'aula seminariale, da utilizzare per le esigenze specificate in premessa.

ARTICOLO 3

La Provincia di Benevento riconosce alla Università degli Studi del Sannio il diritto di edificare e di mantenere sul suolo di cui all'articolo 2) della presente Convenzione la costruzione di laboratori, purché siano compatibili con le previsioni urbanistiche vigenti e fatti salvi i diritti della Provincia stessa.

Non è richiesta la preventiva autorizzazione della Provincia di Benevento per l'esercizio del predetto diritto.

La Università degli Studi del Sannio è legittimata a richiedere ed ottenere tutti i necessari titoli per la edificazione, nel rispetto della vigente normativa in materia.

La Università degli Studi del Sannio potrà avanzare istanza agli enti competenti, produrre la necessaria documentazione, esperire ogni e qualsiasi formalità o attività necessaria al fine di ottenere il rilascio dei titoli richiesti.

Una volta ultimati i lavori di realizzazione dei laboratori, le Parti si impegnano a sottoscrivere apposita Convenzione per disciplinare visite formative o altri percorsi didattici (stage, convegni, seminari, ecc) riservati agli studenti degli istituti secondari superiori ubicati nella Provincia di Benevento.

Le attività previste dalla Convenzione saranno svolte dalla Università degli Studi del Sannio a titolo di parziale conguaglio del valore del diritto di superficie ceduto dalla Provincia di Benevento e, pertanto, senza la previsione di alcun compenso.

ARTICOLO 4

La Provincia di Benevento costituisce in favore dell'Università degli Studi del Sannio, ad ogni effetto di legge, servitù di passaggio, sia pedonale che veicolare, al fine di consentire a tutti coloro che, a qualsiasi titolo, sono autorizzati dalla Università (studenti, docenti, dottorandi, contrattisti, collaboratori volontari, committenti esterni di attività di ricerca e di consulenza), ad accedere ai laboratori di cui all'articolo 3 della presente Convenzione.

La Università degli Studi del Sannio, nell'esercizio della servitù di passaggio, si impegna ad adottare ogni misura idonea ad evitare disagi o pregiudizi agli utenti dell'Istituto Tecnico per Geometri "Galileo Galilei" (ora Istituto di Istruzione Superiore "Galilei - Vetrone").

La Provincia di Benevento, al momento della sottoscrizione del presente atto, consegna all'Università degli Studi del Sannio le chiavi del cancello di ingresso al suolo di cui all'articolo 2 della presente Convenzione.

La Provincia di Benevento, di concerto con il Dirigente dell'Istituto Scolastico, definisce gli orari di apertura e di chiusura del cancello principale e le modalità di accesso e/o di permanenza, in orario diverso, dei soggetti di cui al primo comma del presente articolo.

Resta a carico della Università degli Studi del Sannio la responsabilità per eventuali danni causati dai medesimi soggetti a persone e cose.

ARTICOLO 5

La Provincia di Benevento costituisce in favore dell'Università degli Studi del Sannio, ad ogni effetto di legge, servitù di passaggio su tutti i sottoservizi (quali fognatura, adduzione dell'acqua, gas, cavi per l'elettricità, telefono, etc.) necessari a rendere funzionale i laboratori di cui all'articolo 3 della presente Convenzione.

Tale servitù è indicata nella planimetria sub ____), allegata alla presente Convenzione per formarne parte integrante, e può essere oggetto di modifiche, al fine di non interferire con i sottoservizi già esistenti o variati dalla Provincia di Benevento.

La Università degli Studi del Sannio è legittimata a chiedere ed ottenere tutti i necessari titoli ampliativi o variativi per la realizzazione dei predetti sottoservizi, nel rispetto della vigente normativa in materia.

La Università degli Studi del Sannio potrà avanzare istanza agli Enti competenti, produrre la necessaria documentazione, esperire ogni e qualsiasi formalità o attività necessaria al fine di ottenere il rilascio dei titoli richiesti.

La Università degli Studi del Sannio ha diritto di realizzare, a proprie spese, le opere relative ai sottoservizi ed eseguire i necessari interventi di manutenzione, contemperandone la esecuzione con le esigenze dell'Istituto Tecnico per Geometri "Galileo Galilei" (ora Istituto di Istruzione Superiore "Galilei - Vetrone"), al fine di non arrecare pregiudizi e disagi ai suoi utenti e di garantire il regolare svolgimento delle attività didattiche.

ARTICOLO 6

Qualora sussistano le condizioni tecniche, l'Università degli Studi del Sannio può richiedere di allacciarsi ai servizi (cabine Enel, acqua, scarichi fognari, etc.) già esistenti e di pertinenza dell'Istituto Galileo Galilei, previa verifica della sostenibilità di detti impianti ai maggiori carichi (o scarichi) da sottoporre alla valutazione dell'Ufficio Tecnico della Provincia di Benevento che procede ad esprimere il parere entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta, corredata dal relativo progetto.

In ogni caso l'Università degli Studi del Sannio dovrà provvedere a dotarsi di allacci autonomi alle utenze e a farsi carico di ogni relativo onere derivante da tasse e/o imposte previste dalla legge.

ARTICOLO 7

L'Amministrazione Provinciale di Benevento riconosce in favore della Università degli Studi del Sannio il diritto ad utilizzare, in via esclusiva, cinque posti auto ubicati nel parcheggio, così come individuati nella planimetria sub ____), allegata alla presente convenzione per formarne parte integrante.

ARTICOLO 8

La Università degli Studi del Sannio si accolla le spese di gestione e di manutenzione ordinaria delle aree esterne all'Istituto Tecnico per Geometri "Galileo Galilei", di uso comune, in quota parte, da definire successivamente, di comune accordo con la Provincia di Benevento, sulla base delle superfici utilizzate, in via esclusiva, dal predetto Istituto e dalla Università degli Studi del Sannio, nonché delle modalità di uso delle stesse e dei relativi coefficienti di utilizzo.

L'Università degli Studi del Sannio si accolla altresì le spese di gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria relative ai laboratori da realizzare sull'area oggetto del diritto di superficie, per tutta la durata della presente Convenzione.

ARTICOLO 9

I Responsabili dell'attuazione della presente Convenzione sono:

_____ per l'Università degli Studi del Sannio;

_____ per la Provincia di Benevento.

ARTICOLO 10

La durata della presente convenzione è stabilito in anni trenta.

Allo scadere della convenzione le infrastrutture realizzate vengono acquisite al patrimonio della Provincia di Benevento senza nulla riconoscere alla Università degli Studi del Sannio, in conformità a quanto disposto nell'articolo 12 della presente Convenzione.

Previo accordo, espressamente sottoscritto tra le parti e con preavviso di almeno mesi 6, la durata può essere rinnovata per il periodo stabilito dalle parti e comunque non oltre anni 30.

L'area viene concessa per le attività di laboratorio dell'Università degli Studi del Sannio e non è cedibile a terzi, a nessun titolo; al verificarsi di siffatta condizione decadono gli effetti della presente Convenzione e la Provincia di Benevento acquisisce al proprio patrimonio tutti i manufatti senza nulla riconoscere all'Università degli Studi del Sannio.

Nel caso in cui, entro il termine massimo di tre anni dalla sottoscrizione della presente convenzione, la Università degli Studi del Sannio non abbia avviato i lavori per la realizzazione dei laboratori, il diritto di superficie deve ritenersi decaduto e la Provincia di Benevento rientra nella piena proprietà e disponibilità dell'area.

Qualora, prima dello scadere dei tre anni di cui al comma precedente, la Università degli Studi del Sannio deliberi con atto formale di non realizzare più i laboratori nell'area oggetto di costituzione del diritto di superficie, dovrà darne comunicazione alla Provincia di Benevento, entro sessanta giorni dalla sua adozione, con lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

A decorrere dalla data di ricezione della comunicazione da parte della Provincia di Benevento cessano, contestualmente, anche gli effetti della presente Convenzione.

Entro la scadenza naturale della convenzione, ovvero in caso di recesso anticipato di una delle parti, la Università degli Studi del Sannio si impegna a liberare i locali e le aree da persone e cose.

E' stabilita una penale di € 100,00 per ogni giorno di ritardo, fatto salvo l'aggiornamento del predetto importo, a decorrere dalla data di sottoscrizione della presente convenzione, secondo gli indici stabiliti dall'Istituto Nazionale di Statistica.

ARTICOLO 11

Le parti concordano, in via di principio, di definire bonariamente eventuali controversie che possano sorgere dalla esecuzione e dalla interpretazione della presente Convenzione.

In caso contrario, il Foro competente è quello di Benevento.

ARTICOLO 12

La Provincia di Benevento si impegna a sostenere le spese di variazione catastale al fine di individuare univocamente le particelle oggetto di diritto di superficie e le relative servitù.

Ogni altra spesa, ivi comprese quelle relative alla registrazione e trascrizione del presente atto, sono a carico dell'Università degli Studi del Sannio.

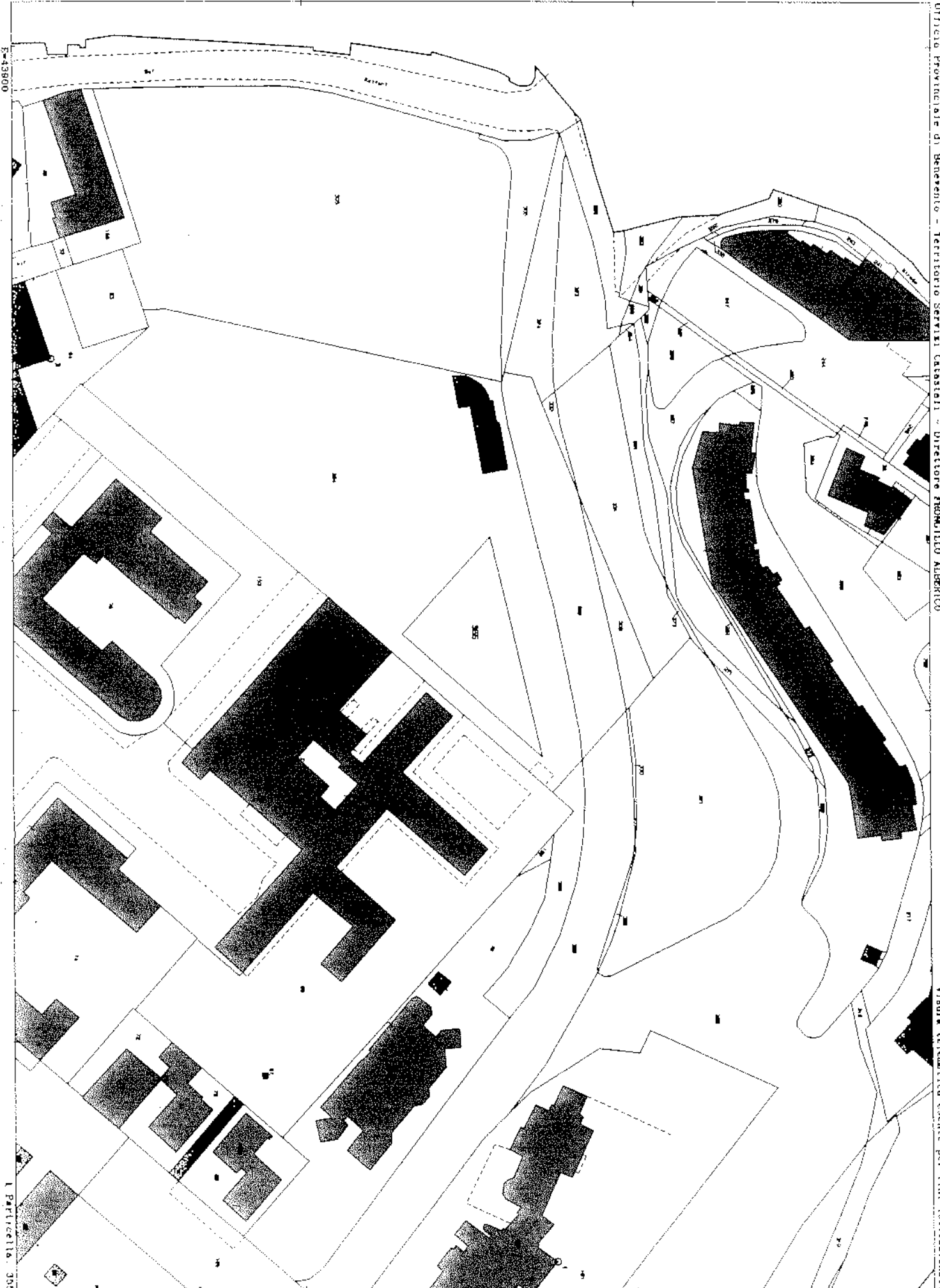
Ai soli fini fiscali si dichiara che il valore del diritto di superficie e dei relativi diritti di servitù costituiti in favore dell'Università degli Studi del Sannio ammontano ad € 230.000,00.

Le parti concordano che il valore di cui al comma 3 del presente articolo viene in parte compensato dal valore immobiliare dei laboratori realizzati dalla Università degli Studi del Sannio e ceduti gratuitamente alla Provincia di Benevento alla scadenza della presente Convenzione e, per la parte restante, dal valore delle attività che verranno svolte dalla stessa Università ai sensi dell'articolo 3 della medesima Convenzione.

Benevento,

Provincia di Benevento
Il Presidente
Prof. Ing. Aniello Cimitile

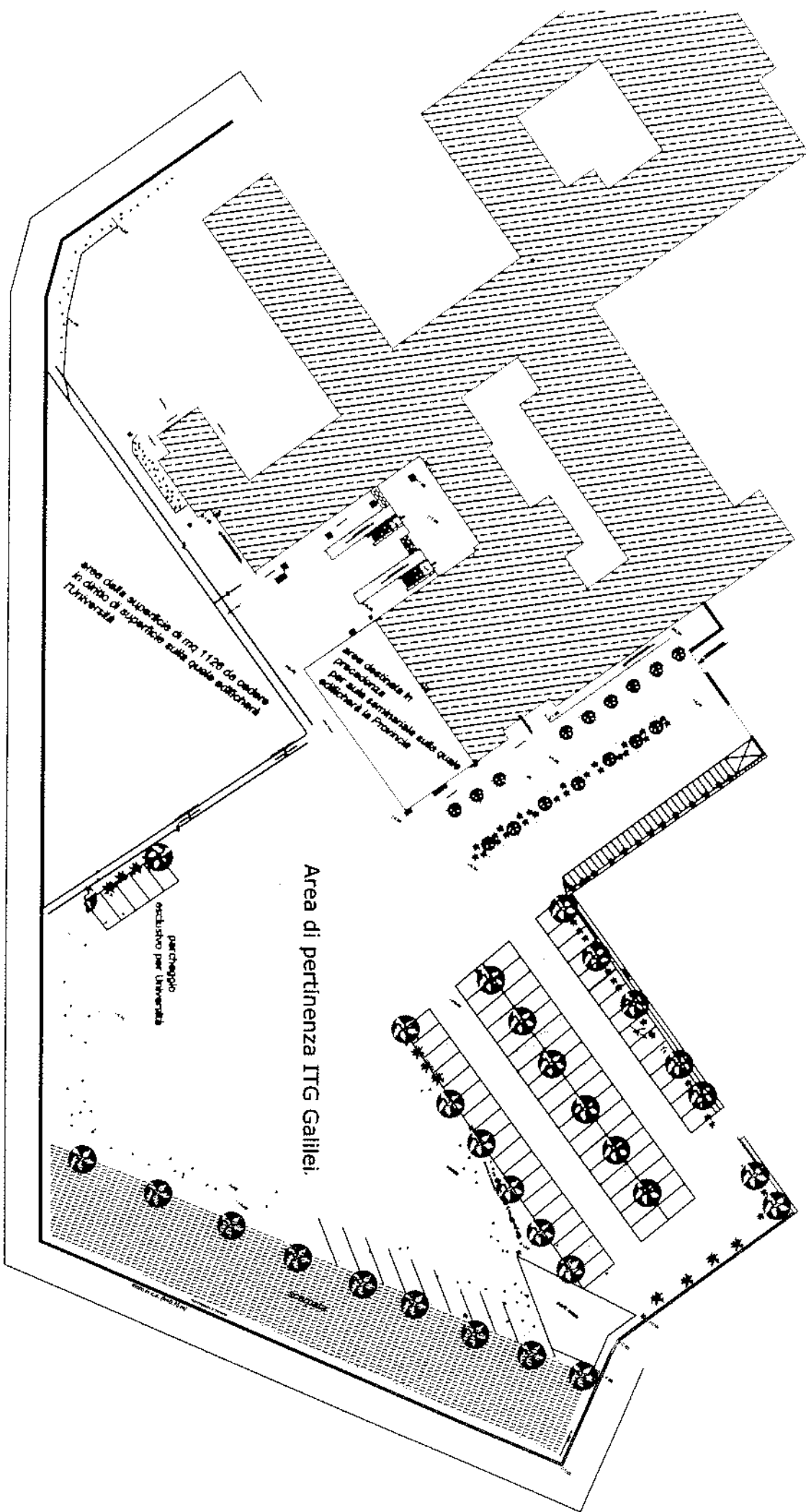
Università degli Studi del Sannio
Il Rettore
Prof. Filippo Bencardino



5-43900

1 Particella. 305

Visura telematica esente per fini istituzionali



area della superficie di mq. 1120 da cedere
in diritto di superficie sulle quote adiacenti
l'Università

area destinata in
precedenza
per sede temporanea sulle quote
adiacenti la Piazza

parcheggio
esclusivo per l'Università

Area di pertinenza ITG Galilei.



PARERI

- Visto ed esaminato il testo della proposta di deliberazione che precede, se ne attesta l'attendibilità e la conformità con i dati reali e i riscontri d'Ufficio.

Per ogni opportunità si evidenzia quanto appresso:

Qualora null'altro di diverso sia appresso indicato, il parere conclusivo é da intendersi

FAVOREVOLE

oppure contrario per i seguenti motivi:

Alla presente sono uniti n. intercalari e n. 3 allegati per complessivi n. 9 facciate utili.

Data 24.01.2013

IL DIRIGENTE S.E.P.
IL DIRIGENTE RESPONSABILE
Valentino Bedo

Il responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile art. 49 del D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 di approvazione del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL.

parere FAVOREVOLE
 CONTRARIO

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
[Signature]

2)

**Provincia di Benevento
Il Collegio dei Revisori dei Conti**

**PARERE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI SULLA PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE CONSILIARE AVENTE AD OGGETTO CESSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE
ALL'UNISANNIO - PROVVEDIMENTI**

Il Collegio dei Revisori dei Conti nelle persone del Dr. Luciano Mottola Presidente, del Dr. Alfonso Donadeo Revisore effettivo e Rag. Antonio De Marco Revisore effettivo, si è riunito in data odierna presso i locali dell'Ente Provincia in Benevento alla Via Calandra ed ha proceduto all'esame della proposta di deliberazione del consiglio provinciale di Benevento con la quale si intende cedere all'Università del Sannio il diritto di superficie sull'area già utilizzata al fine di progettare, realizzare e gestire propri laboratori.

Visto la proposta di deliberazione consiliare di cui sopra;

Vista la convenzione per la cessione del diritto di superficie dell'area di pertinenza dell'Istituto di Istruzione Superiore "Galilei - Vetrone" alla Università degli Studi del Sannio che è allegata alla deliberazione consiliare;

Visto il parere favorevole, di regolarità tecnica, del responsabile del settore edilizia e patrimonio;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Settore Economico e Finanziario in ordine alla regolarità contabile di cui all'art. 49 del TUEL n. 267/2000;

ESPRIME

parere favorevole alla suesposta proposta di deliberazione.

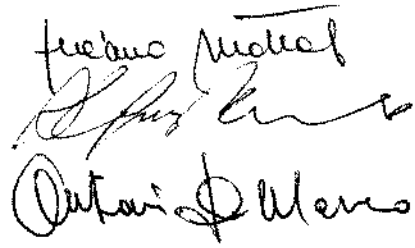
Benevento, li 24/01/2013

Il Collegio dei Revisori

Dott. Luciano Mottola

Dott. Alfonso Donadeo

Rag. Antonio De Marco



1) sottoscritti Consigli Provinciali ^{AI 3)}
Mino Lombardi e Alfredo Catauro
in riferimento all'ordine del Giorno del
25.01.2013 e precisamente al punto "3"
Cessione Diritto di superficie all'Unisammio
si esprimevano con il voto di "Astensione
motivata" che pur prendendo visione
dello schema di convenzione e del parere favorevole
del Collegio dei Revisori, si astengono in
quanto ^{si procede} alla cessione ^{delle superficie} a titolo gratuito.

Mino Lombardi
Alfredo Catauro

Verbale letto e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

- Dr. Claudio UCCELLETTI -

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

- Dr. Giuseppe Maria MATURO -

N. 60

Registro Pubblicazione

128 GEN. 2013

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo in data _____ per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 32 comma 5 della Legge n. 69 del 18.06.2009.

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Claudio UCCELLETTI)

Si dichiara che la suesata deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio e all'albo on line secondo la procedura prevista dell'art. 32 comma 5 della Legge n. 69 del 18.06.2009 per quindici giorni consecutivi dal _____

Si attesta, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267, in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.

li _____

IL RESPONSABILE SERV. AA.GG.
dr.ssa Libera Del Grosso

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia per
✓ PRESIDENTE CONSIGLIO _____ il _____ prot. n. _____
SETTORE SEP _____ il _____ prot. n. _____
SETTORE Gest. Economica _____ il _____ prot. n. _____
SETTORE _____ il _____ prot. n. _____
✓ Revisori dei Conti _____ il _____ prot. n. _____