

2 GEN 2013

La presente deliberazione viene affissa il \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni



# PROVINCIA DI BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 353 del 21 DIC. 2012

**Oggetto:** *Adesione alla convenzione CONSIP "Servizio integrato Energia" lotto 9 (Regione Campania) relativamente all'ITI "G.B. B. Lucarelli" di Benevento, con possibilità di estensione ad altri immobili di competenza della Provincia di Benevento.*

L'anno duemiladodici il giorno ventuno del mese di dicembre presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) Prof. Ing.	Aniello	CIMITILE	- Presidente	_____
2) Avv.	Antonio	BARBIERI	- Vice Presidente	_____
3) Dott.	Gianluca	ACETO	- Assessore	_____
4) Ing.	Giovanni Vito	BELLO	- Assessore	<b>ASSENTE</b>
5) Avv.	Giovanni A.M.	BOZZI	- Assessore	_____
6) Ing.	Carlo	FALATO	- Assessore	<b>ASSENTE</b>
7) Dott.	Nunzio	PACIFICO	- Assessore	_____
8) Dr.ssa	Annachiara	PALMIERI	- Assessore	_____
9) Geom.	Carmine	VALENTINO	- Assessore	_____

con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Claudio UCCELLETTI

ASSESSORI PROPONENTI avv. Antonio BARBIERI  
e dott.ssa ANNACHIARA PALMIERI

## LA GIUNTA

### PREMESSO CHE:

- rientra nella competenza del Settore Edilizia e Patrimonio la fornitura di combustibili, la manutenzione e l'adeguamento normativo degli impianti termici a servizio degli immobili adibiti a sede di istituti scolastici e con altre diverse destinazioni (uffici – sede istituzionale – musei – strutture sportive – attività culturali, ecc.);
- sul territorio provinciale (in circa 20 comuni compreso il capoluogo) sono dislocati complessivamente circa 70 immobili che rientrano nelle competenze gestionali di questo Ente;
- gli impianti termici installati nei predetti immobili sono alimentati a gas metano, G.P.L., gasolio e biomassa;

- attualmente il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termici è affidato, previa suddivisione del territorio provinciale in 5 comparti e previo svolgimento di apposita procedura negoziata, a n. 5 ditte, i cui contratti scadranno a conclusione della presente stagione invernale, presumibilmente il 31.03.2013;
- gli interventi di manutenzione straordinaria, invece, sono affidati di volta in volta, a mezzo di affidamenti diretti, procedure negoziate o procedure aperte, a seconda dell'importo di affidamento;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- i costi attualmente sostenuti da questo Ente per l'approvvigionamento di combustibile e per la manutenzione ordinaria e straordinaria sono divenuti, negli ultimi anni, sempre più onerosi a causa della lievitazione dei costi del combustibile e della vetustà degli impianti, bisognosi di continui interventi di manutenzione;
- per molti dei suddetti plessi vi è la necessità di acquisire e/o perfezionare la certificazione/ /documentazione richiesta dalla vigente normativa di legge (C.P.I. – omologazione I.S.P.S.E.L., ecc);
- è in corso la quantificazione della spesa necessaria per gli interventi di adeguamento normativo degli impianti termici, per il rilascio delle relative certificazioni e per gli interventi di manutenzione straordinaria;

**VISTA** la convenzione del "Servizio Integrato Energia 2" lotto 9 (Regione Campania) stipulata tra la CONSIP SpA per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze ed il RTI CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, quale aggiudicatario della procedura di gara CONSIP;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- il RTI CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, su richiesta del Settore Edilizia e Patrimonio ha prodotto il Piano Dettagliato degli Interventi (PDI), che formalizza il preventivo di spesa relativo al Servizio Energia e la proposta tecnica economica degli interventi di manutenzione straordinaria, di adeguamento normativo e di riqualificazione energetica relativa al solo plesso ITI "G.B. B. Lucarelli" di Benevento, perché impossibilitata a presentare proposte per tutti gli immobili di proprietà provinciale o condotti in comodato d'uso gratuito (non sono oggetto della convenzione gli immobili i cui impianti termici sono alimentati con biomasse) avendo già quasi raggiunto l'importo massimo convenzionabile previsto dalla convenzione per il lotto 9;
- il PDI, trasmesso in data 25/10/2012 ed acquisito al protocollo del SEP al n. 6158 in data 30/10/2012, così come formulato dal fornitore-aggiudicatario della gara CONSIP, prevede un canone annuo del servizio di € 51.378,49 - oltre IVA - calcolato sulla base dei seguenti parametri: volume lordo riscaldato, prezzo unitario, volume del luogo di fornitura, GGS (gradi giorno stimati), totale ore di riscaldamento e coefficiente correttivo K;
- la convenzione prevede la possibilità di scegliere tra una adesione al detto servizio di durata quinquennale o settennale, al medesimo canone annuo, ma con interventi di manutenzione straordinaria nel limite del 10% dell'importo totale della fornitura a carico della ditta affidataria e di un ulteriore 8,5% a carico dell'Ente nel caso di adesione di durata pari a 5 anni o completamente a carico della ditta affidataria nel caso di adesione di durata pari a 7 anni;

- a seguito della verifica effettuata da parte dei funzionari del Settore Edilizia e Patrimonio, sono state rilevate alcune incongruenze nella determinazione dei parametri che concorrono alla definizione dell'impegno di spesa economico complessivo annuale a carico dell'Ente e, pertanto, sono state presentate osservazioni al fornitore, ai sensi del punto 3.4 della Convenzione, con richiesta di chiarimenti;
- con nota del 5/12/2012 la soc. CPL CONCORDIA Soc. Coop. (società facente parte dell'ATI affidataria del servizio) avente ad oggetto "Osservazioni al PDI – ID E 916 Rev. 00", acquisita al protocollo SEP in data 7 dicembre 2012 al n. 7046 il fornitore del Servizio Integrato Energia 2 ha riscontrato le osservazioni prodotte dal Settore Edilizia e Patrimonio ed ha ritrasmesso il nuovo Piano Dettagliato degli Interventi (PDI) rimodulato che prevede un canone annuo stimato di € 38.793,22 - oltre IVA - per un importo complessivo di € 193.966,10 – oltre IVA – per cinque anni e di € 271.552,53 - oltre IVA – per sette anni oltre ad una spesa di € 35.964,94 per interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione energetica;
- dal PDI si evince che il Servizio Integrato Energia comprende le seguenti attività:
  - fornitura di combustibile per l'impianto di climatizzazione invernale;
  - conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione invernale e delle relative apparecchiature;
  - adeguamento normativo ed espletamento pratiche;
  - diagnosi energetica;
  - interventi di riqualificazione energetica;
  - qualificazione/certificazione energetica;
  - attività di misurazione e controllo;
  - funzioni di terzo responsabile;

**Considerato che:**

- le due proposte di preventivi formulate dal fornitore nel nuovo PDI rimodulato, trasmesso a questo Ente possono riassumersi nella seguente tabella:

Durata del contratto (in anni)	Preventivo del canone annuo (in €)	Valore ordinario preventivo di fornitura (in €)	Preventivo extracanone annuo proposto (in €)	Preventivo extracanone proposto per durata contrattuale (in €)	Costo lordo riqualificazione Energetica – Manut. Straord. – Adeg. Normativo
5	€ 38.793,22	€ 193.966,10	€ 3.313,67	€ 16.568,33	€ 19.396,61
7	€ 38.793,22	€ 271.552,53			

- il preventivo di spesa di durata settennale prevede il solo canone annuale di € 38.793,22 (oltre IVA) mentre non sono previsti impegni di spesa per importi extracanone, in quanto gli investimenti relativi agli interventi da effettuarsi, pari ad € 35.964,94, sono a totale carico del fornitore;
- le opere previste nell'ambito degli investimenti iniziali per € 35.964,94 (oltre IVA) a totale carico del Fornitore sono quelle riportate nei computi metrici d'offerta riguardanti:
  - € 17.982,47 per interventi di manutenzione straordinaria;
  - € 17.982,47 per interventi di riqualificazione energetica (riqualificazione centrale termica);

**Considerato, altresì, che,** per quanto innanzi detto, la proposta contrattuale con durata settennale e con valore complessivo del Servizio Energia di € 271.552,53 - IVA esclusa (canone annuo di € 38.793,22 per 7 anni) risulta economicamente più vantaggiosa rispetto a quella di durata quinquennale, in quanto gli interventi di riqualificazione energetica e di manutenzione straordinaria previsti nel DPI sono a totale carico del fornitore;

**Ritenuto che** l'adesione alla detta convenzione risulta economicamente più vantaggiosa per l'Ente con riguardo, in particolare, alla tipologia dei servizi offerti, ai consumi di gas registrati per l'immobile di che trattasi nel biennio 2010/2012, ai costi attualmente sostenuti per assicurare la manutenzione ordinaria dell'impianto, agli oneri per l'elaborazione dei progetti, documentazione e certificazione richiesti per l'acquisizione dei pareri, nulla-osta e autorizzazioni (CPI, ISPSEL, ecc.) e ai costi necessari per gli adeguamenti normativi e l'efficientamento energetico dell'immobile;

**Vista** l'urgenza di aderire alla citata convenzione relativamente al plesso scolastico ITI "G.B.B. Lucarelli" di Benevento, in quanto il termine ultimo per sottoscrivere l'ordinativo principale di fornitura che costituisce l'atto formale di adesione alla Convenzione, è fissato al 31 dicembre 2012, ferma restando la possibilità di stipulare atti aggiuntivi per altri o tutti gli immobili provinciali (ad eccezione di quelli i cui impianti termici sono alimentati a biomassa) non oggetto della presente adesione, nel rispetto del Capitolato Speciale, del Codice dei Contratti (D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i.) e del relativo Regolamento di attuazione (DPR 207/2010);

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

li \_\_\_\_\_

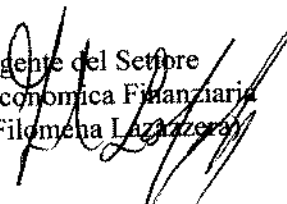
Il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio  
(ing. Valentino Mellillo)



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta,

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore  
Gestione Economica Finanziaria  
(dott.ssa Filomena Lazzarero)



## LA GIUNTA

Su proposta degli assessori relatori avv. Antonio BARBIERI e dott.ssa Annachiara PALMIERI  
a voti unanimi

## DELIBERA

di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo di cui è anche motivazione;

1. **di approvare** l'adesione da parte di questo Ente alla convenzione "Servizio Integrato Energia 2" lotto 9 (Regione Campania) stipulata tra la CONSIP SpA per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze ed il RTI CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, per anni 7, da effettuare entro il termine di scadenza fissato al 31 dicembre 2012, relativamente al plesso scolastico ITI G.B. B. Lucarelli di Benevento, ferma restando la possibilità di stipulare atti aggiuntivi per altri o tutti gli immobili provinciali (ad eccezione di quelli i cui impianti termici sono alimentati a biomassa) non oggetto della presente adesione, nel rispetto del Capitolato Speciale, del Codice dei Contratti (D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i.) e del relativo Regolamento di attuazione (DPR 207/2010);
2. **di dare atto** che la spesa complessiva per l'intera durata contrattuale di anni 7 pari ad € 271.552,53 - oltre IVA - sarà prevista sui competenti capitoli di bilancio dei rispettivi esercizi finanziari a decorrere dall'anno 2013;
3. **di autorizzare** il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio a compiere tutti gli atti consequenziali;
4. **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

**IL SEGRETARIO GENERALE**

(Dr. Claudio Uccelletti)

*[Signature]*

**IL PRESIDENTE**

(Prof. Ing. Aniello Cimitile)

*[Signature]*

N. 11 **Registro Pubblicazione**

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267

**BENEVENTO** - 2 GEN 2013

IL MESSO NOTIFICATORE  
**IL MESSO**

*[Signature]*

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
**IL SEGRETARIO GENERALE**

*[Signature]*

La sujestata deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data \_\_\_\_\_ e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D. Lgs.vo 18/8/2000, n. 267..

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma n. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267 il giorno \_\_\_\_\_.

- Dichiarata immediatamente eseguibile(art. 134,comma 4,D.Lgs.vo 18/8/2000, n. 267)
- ◇ Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione(art. 134,comma 3,D.Lgs.vo 18/8/2000, n. 267)
- ◇ E' stata revocata con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

**BENEVENTO**, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Copia per  
 SETTORE SEP il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_  
 SETTORE Genio ed Economico il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_  
 SETTORE \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_  
 Revisori dei Conti il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_  
 Nucleo di Valutazione il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_

*[Signature]*