

Provincia di Benevento

Settore Territorio Ambiente e Politiche Energetiche

AVVISO ESPLORATIVO

PROVINCIA DI BENEVENTO
930
9 OTT, 2012
9 OTT, 2012
9 OTT, 2012
9 OTT, 2012

Manifestazione di interesse finalizzata alla ricerca di operatori economici interessati all'affidamento del servizio di sostituzione, di manutenzione ordinaria e straordinaria dei sistemi di illuminazione ubicati all'interno degli edifici di proprietà e/o nella disponibilità della Provincia di Benevento nell'ottica dell'efficientamento energetico.

Questa stazione committente intende avviare una indagine esplorativa per individuare l'esistenza di eventuali operatori economici cui affidare il servizio di sostituzione, di manutenzione ordinaria e straordinaria degli apparecchi di illuminazione ubicati all'interno degli edifici di proprietà e/o nella disponibilità di questa Provincia, così come meglio specificati nell'Allegato A1, nell'ottica dell'efficientamento e del risparmio energetico.

1. Condizioni regolanti la procedura

- con il presente avviso questo Ente non è in alcun modo vincolato a procedere all'affidamento, fermo restando che, qualora proceda allo stesso, è obbligata a prendere in considerazione le manifestazioni di interesse presentate in seguito alla pubblicazione del presente avviso;
- con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale o di gara d'appalto ad evidenza pubblica ma esclusivamente la ricerca di operatori economici che manifestino interesse all'affidamento del servizio nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza: tra i candidati che manifestano l'interesse mediante la presentazione della domanda di cui al Capo 7 non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito;
- la scelta degli operatori economici da invitare alla procedura ristretta, tra quelli che hanno presentato manifestazioni di interesse ammissibili, avverrà mediante provvedimento di questo Ente, previa verifica da parte del RUP, del possesso dei requisiti previsti al Capo 6;
- questo Ente si riserva la facoltà di procedere alla esecuzione delle fasi successive anche in presenza di una sola manifestazione di interesse pervenuta.

2. Dati generali

in relazione al servizio da affidare si precisa quanto segue:

- luogo di esecuzione: Edifici di proprietà della Provincia di Benevento ;
- consumo energetico relativo all'anno 2011 : circa 3.973.544;
- costo medio del kWh: € 0.25 centesimi:

- costo energia anno 2011: € 993.386,00;
- numero presunto apparecchi illuminati: 12.500 circa;
- tempo massimo previsto di esecuzione: 240 giorni;
- durata massima: 108 mesi;

L'elenco degli edifici e' rilevabile presso il Settore Energia della provincia di Benevento.

3. Norma di salvaguardia

La Provincia di Benevento nelle eventualità che le sue funzioni vengano riallocate ad altro Ente prima della durata massima prevista di 108 mesi ai sensi dell'art. 23 del D.L. n. 201/2011, convertito in Legge n. 214/2011, si impegna a garantire l'adempimento delle obbligazioni su di essa gravanti fino all'effettivo trasferimento delle sue funzioni. Nelle more dell'adozione di provvedimenti normativi che individuino una più puntuale e definitiva gestione della vicenda successoria tra Enti, la Provincia di Benevento si riserva di assumere ogni connesso provvedimento che si rendesse necessario o opportuno compresa la facoltà di recesso, cessione o risoluzione automatica previa formale comunicazione.

In caso di riallocazione delle funzioni, così come sopra indicato ed al fine di garantire la continuità del servizio, il soggetto incaricato in sede di stipula del contratto acconsentirà preventivamente alla cessione del medesimo accordo o di parti di esso all'Ente pubblico che sarà investito delle funzioni ad oggi attribuite alla Provincia di Benevento

4. Condizioni inderogabili di partecipazione

Per la partecipazione alla successive fasi si richiede:

- monitoraggio della situazione esistente (censimento di tutte le lampade presenti presso gli edifici);
- predisposizione di dettagliata analisi costi/benefici in relazione all'incarico con costi a carico della Ditta proponente;
- realizzazione del progetto di efficientamento senza alcun investimento per l'Ente con onere a totale carico del soggetto offerente;
- rimozione degli obsoleti apparecchi illuminanti presenti;
- sostituzione degli apparecchi illuminanti con apparecchiature ad elevato risparmio energetico, appartenenti alla classe di efficienza energetica EEI (Energy Efficiency Index) ai sensi del Regolamento 245/2009/CE, modificato dal Regolamento 347/2010/CE e della Direttiva 2000/55/CE recepita con il D.M. 26.03.2002. con tecnologia in grado di misurare la luce effettivamente presente nell'ambiente e modulare la quantità di energia luminosa emittente con la precisazione che a fine contratto le apparecchiature devono restare di proprietà dell'Amministrazione provinciale senza ulteriori esborsi;
- telegestione degli apparecchi illuminanti con quantificazione puntuale del risparmio conseguito tramite centrale di gestione e controllo del sistema in locale e/o remoto, La comunicazione tra la centrale di supervisione del sistema e i singoli corpi illuminanti dovrà avvenire via radio al fine di rendere il meno

invasivo possibile l'intervento di sostituzione degli apparecchi. Deve essere inoltre garantita la visualizzazione dei dati su web mediante credenziali di accesso;

- sistema di rivelazione dei guasti in automatico da remoto e ripristino della funzionalità entro novantasei ore;
- sistema di dialogo tra le apparecchiature con funzione di "cattura guasti" con verifica della funzionalità delle principali parti costituenti gli apparecchi d'illuminazione in grado di assicurare l'attivazione del servizio di manutenzione in modo automatico;
- manutenzione ordinaria e straordinaria delle apparecchiature sostituite a totale carico dell'offerente per tutta la durata contrattuale;
- proposte migliorative e/o attività aggiuntive comprese nel costo del servizio;
- pagamenti verso il soggetto che presta il servizio esclusivamente a fronte del risparmio conseguito, con esclusione di ogni forma di investimento preventivo, ne' alcun onere economico aggiuntivo potrà essere posto a carico della Provincia di Benevento oltre il ricavo economico del risparmio energetico;
- riduzione immediata delle spese di energia elettrica e beneficio per l'Ente pari ad almeno il 10% del risparmio stimato.

Le proposte devono rinvenire da aziende abilitate alla prestazione di servizi ESCO.

5. Modalità di scelta del contraente e affidamento

- la scelta del soggetto, cui affidare l'esecuzione del servizio in oggetto, sarà operata mediante procedura ristretta, ai sensi dell'art. 55, comma 6 del D.l.gs. 163/2006, con invito agli operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse all'affidamento del servizio e che siano in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso;
- l'affidamento sarà conferito, con Determinazione del Rup delegato dal Dirigente del Settore competente, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa all'operatore economico invitato che risulta aver presentato la migliore offerta sulla base di elementi di valutazione esplicitati nella lettera d'invito;
- l'affidamento sarà disciplinato sulla base di un capitolato d'onere con contratto stipulato, in forma di scrittura privata registrata, tramite sottoscrizione del Rup delegato dal Dirigente del Settore Politiche energetiche.

6. Requisiti di partecipazione

I soggetti interessati a manifestare il proprio interesse, a pena di esclusione, devono:

- ✓ essere accreditati come Energy Service Company (E.S.Co.) presso l'Autorità per l'Energia Elettrica ed il Gas ed aver conseguito risparmi energetici certificati dall'Autorità per l'energia elettrica ed il gas o da un soggetto da essa delegato;
- ✓ essere in possesso della certificazione di qualità inerente il servizio in oggetto;
- ✓ essere in possesso della certificazione UNI 11352;
- ✓ aver maturato, nel triennio precedente l'avviso, almeno cento titoli di efficienza energetica (certificati bianchi) nel campo di progetti di efficientamento luminoso;

- ✓ essere in possesso di valida attestazione SOA per la categoria OS30 (impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi) con classifica non inferiore alla IV;
- ✓ essere in possesso della certificazione di qualità IMQ sui propri prodotti;
- ✓ essere in possesso di almeno due idonee dichiarazioni bancarie a dimostrazione della capacità finanziaria ed economica di cui all'art.41 del D.Lgs. 163/2006;
- ✓ aver eseguito uno o più contratti per uno o più servizi analoghi a quello oggetto del presente avviso, con riferimento all'ultimo triennio di esercizio (2009-2010-2011), per un numero di punti luce non inferiore a 45.000 in totale;
- ✓ aver utilizzato apparecchiature conformi al Regolamento 245/2009/CE.

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti minimi richiesti, possono presentare propria candidatura entro le ore 13.00 del giorno 29.10.2012 all'ufficio Protocollo della Provincia di Benevento – Piazza Castello – Rocca dei Rettori Benevento 82100 in apposito plico chiuso e sigillato, contenente la domanda e la documentazione a corredo di cui al successivo punto 7, recante all'esterno - oltre ai dati del mittente completi di numero telefonico e fax - la seguente dicitura:

"Avviso esplorativo per manifestazione di interesse finalizzata alla ricerca di operatori economici interessati all'affidamento del servizio di sostituzione, di manutenzione ordinaria e straordinaria dei sistemi di illuminazione ubicati all'interno degli edifici di proprietà e/o nella disponibilità della Provincia di Benevento nell'ottica dell'efficientamento e del risparmio energetico."

7. Domanda di partecipazione

Alla domanda di partecipazione, debitamente sottoscritta e redatta secondo lo schema di cui all'allegato A, dovrà essere allegata:

- a. una dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale il legale rappresentante della ditta individuale/società dichiara:
 - ✓ di essere nelle condizioni di certificare che gli interventi eventualmente realizzati ed i materiali utilizzati sono rispondenti ai requisiti previsti dalle vigenti normative per la tipologia di impianti di che trattasi;
 - ✓ che i prodotti utilizzati possiedono la certificazione di qualità IMQ;
 - ✓ il possesso della certificazione di qualità inerente il servizio in oggetto;
 - ✓ il possesso della SOA categoria OS30 classifica minima IV;
- b. una dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale il legale rappresentante della ditta individuale/società dichiara di impegnarsi, in caso di affidamento del servizio, a:
 - ✓ prestare polizza fidejussoria per l'intera durata del servizio di importo pari al 10% del costo dell'intervento, a garanzia degli obblighi contrattuali;
 - ✓ promuovere almeno tre seminari dedicati presso gli istituti superiori sul risparmio energetico;
- c. fotocopia documento di identità del legale rappresentante della ditta individuale/società e dei direttori tecnici, in corso di validità;
- d. elenco degli interventi similari eseguiti dal soggetto proponente in cui si evincano le esperienze maturate nel settore, i titoli, la capacità tecnica, la capacità finanziaria, etc.

8. Esclusione dalla manifestazione di interesse

Sono escluse le manifestazioni di interesse:

- a. Pervenute dopo la scadenza del presente avviso;
- b. incomplete nei dati di individuazione dell'operatore economico, del suo recapito o dei suoi requisiti di cui al Capo 6, oppure presentate da soggetti carenti dei predetti requisiti;
- c. presentate da operatori economici per i quali ricorra una delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. (163 del 2006, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;
- d. presentate da operatori economici per i quali ricorra una qualunque altra clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici o dalla contrattazione con la pubblica amministrazione, come prevista dall'ordinamento giuridico vigente accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo.

Gli interessati possono chiedere notizie e chiarimenti inerenti il servizio, al responsabile del procedimento, negli orari di ufficio, fino alle ore 12.00 del giorno non festivo antecedente il termine fissato per la presentazione delle domande.

Responsabile Unico del Procedimento:

Dott. Giuseppe Marsicano – Delegato/Rup del Dirigente Settore Politiche Energetiche -
Provincia di Benevento – Via Calandra 5 - -tel. 0824 774319 – fax 0824 774340