



PROVINCIA DI BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 225 del 4 SET. 2012

Oggetto: Pista ciclo-pedonale Pantano. Affidamento gestione locali e servizi igienici lungo la pista ciclabile Pantano al comitato delle contrade Pantano e San vitale

L'anno duemiladodici il giorno QUATTRO del mese di SETTEMBRE presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) Prof. Ing.	Aniello	CIMITILE	- Presidente	_____
2) Avv.	Antonio	BARBIERI	- Vice Presidente	_____
3) Dott.	Gianluca	ACETO	- Assessore	_____
4) Ing.	Giovanni Vito	BELLO	- Assessore	_____
5) Avv.	Giovanni A.M.	BOZZI	- Assessore	_____
6) Ing.	Carlo	FALATO	- Assessore	_____
7) Dott.	Nunzio	PACIFICO	- Assessore	_____
8) Dr.ssa	Annachiara	PALMIERI	- Assessore	_____
9) Geom.	Carmine	VALENTINO	- Assessore	_____

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Claudio UCCELLETTI

L'ASSESSORE PROPONENTE on. Avv. Antonio Barbieri

LA GIUNTA

Preso visione della proposta del Settore Edilizia e Patrimonio istruita dall'ing. Michelantonio Panarese, qui di seguito trascritta:

“PREMESSO CHE:

- la Provincia di Benevento ha realizzato i lavori relativi alla pista ciclabile ed oasi paesaggistica attraverso il recupero della sede ferroviaria dismessa Benevento – Stazione di Vitulano;
- nell'ambito di detto contratto RFI s.p.a. cedeva l'intero compendio immobiliare compreso nella tratta interessata;
- la messa in esercizio della suddetta pista ciclopedonale ha registrato un notevole consenso da parte dell'utenza che quotidianamente la frequenta;
- la Provincia di Benevento intende valorizzare l'area naturale garantendo servizi di assistenza e informazione ai visitatori nonché un presidio utile alla sorveglianza al fine di scongiurare episodi di vandalismo, peraltro già registrati;
- essendo l'area, allo stato sprovvista di luoghi di ristoro e di intrattenimento dell'utenza, alcuni associazioni e privati hanno manifestato l'intenzione di voler intraprendere iniziative di tipo

ristorative, culturali e divulgative delle bellezze faunistiche e della flora, senza alcun onere a carico di questo Ente;

- a tale attività possono essere destinati i locali presenti lungo la pista ciclopedonale;
- con deliberazione di G.P. 106 del 22/02/2008 è stato concesso alla sig.ra Anna Orrei (istanza prot., n. 4517 del 22/02/2008) la gestione e la custodia dei locali adiacenti alla pista identificati come "casello km 103" della superficie di circa mq 5, senza alcun onere a carico dell'Ente;
- il conseguente atto di convenzione non è stato mai stipulato e pertanto il locale non è mai stato consegnato alla sig.ra Anna Orrei;

TENUTO CONTO:

- Che il comitato delle contrade Pantano e San Vitale, con nota prot. 22329 del 02/11/2011 ha chiesto la concessione in comodato d'uso gratuito della struttura di che trattasi al fine di destinarla all'attività di sportello a favore dei soci e degli abitanti tutti delle richiamate contrade, dichiarando di farsi carico delle eventuali spese di adattamento e di manutenzione del locale;

PRESO ATTO CHE:

- La sig.ra Anna Orrei, con nota acquisita al prot. n. 6220 del 02/04/2012 ha rinunciato alla concessione di cui alla richiamata delibera di G.P. 106 del 22/02/2008;

RITENUTO:

- Potersi accogliere l'istanza del comitato delle contrade Pantano e San Vitale di concessione dell'immobile denominato Casello 103 per le attività di sportello a favore dei soci e degli abitanti tutti delle richiamate contrade;
- Vantaggioso per l'ente concedere tali locali in quanto il comitato si è reso disponibile ad effettuare gratuitamente la manutenzione e custodia dell'immobile oltre a fornire un servizio di pubblica utilità agli utenti della Pista Ciclabile senza alcun onere a carico della Provincia di Benevento;

per le motivazioni sopra riportate che formano parte integrale e sostanziale del presente dispositivo


SI PROPONE:

- **di prendere atto** della rinuncia del locale identificato come "Casello 103" concesso alla sig.ra Anna Orrei con delibera di G.P. 106 del 22/02/2008
- **di concedere** al comitato delle contrade Pantano e San Vitale detto locale al fine di destinarlo all'attività di sportello a favore dei soci e degli abitanti tutti delle richiamate contrade, assumendone gli oneri di gestione e manutenzione e quindi senza costi per l'Ente;
- **di prendere atto**, che tutte le utenze di consumo saranno a carico del gestore il quale provvederà a propria cura e spese agli eventuali oneri di allaccio o di voltura;
- **di onerare** il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio di tutti gli adempimenti consequenziali."

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

Li _____

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(dott. ing. Valentino Melillo)



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta.

Li _____

**Comitato delle Contrade
Pantano e San Vitale
C/da Pantano – Benevento**

SETTORE PATRIMONIO
N 6629
DEL - 8 NOV. 2011
PROT. INTERNO

**Ill.mo Sig. Presidente
della Provincia di Benevento
Dott. Ing. Aniello Cimitile
Rocca dei Rettori
82100 Benevento**

PROVINCIA DI BENEVENTO
31 OTT. 2011

**All'Assessore al Patrimonio
della Provincia di Benevento
Dott. Antonio Barbieri
c/o Assessorato
82100 Benevento**

Oggetto: Richiesta di attribuzione in comodato d'uso gratuito della struttura c/o la pista ciclabile in c/da Pantano, ex casello 103.

Il sottoscritto Edoardo Morante, presidente del Comitato indicato in epigrafe,

CHIEDE


la concessione in comodato d'uso gratuito della struttura, ex casello 103, insistente sulla pista ciclabile al km 0,700, al fine di destinarla all'attività di sportello a favore dei soci e degli abitanti tutti, delle contrade Pantano e San Vitale.

Il Comitato si fa carico di adattare la struttura all'uso indicato e di mantenerla a proprie spese.

Dichiara sin da ora di rilasciarla immediatamente, qualora dovesse occorrere alla Provincia

Benevento, lì 31 ottobre 2011


Con Osservanza
Il Presidente
Dott. Edoardo Morante

 **Provincia di Benevento**
AOO: Prot. Generale
Registro Protocollo Entrata
Nr. Prot. 0022329 Data 02/11/2011
Oggetto **RICHIESTA DI ATTRIBUZIONE I
COMODATO D'USO GRATUITO**
Dest. Presidente Provincia

1.11
RANA 2012
2-4-2012
Vella
Prodotto
di edilizia + Garanzia

PROVINCIA DI BENEVENTO
- 2 APR 2012

SETTORE PATRIMONIO
N. 2136
DEC 3 APR 2012
PROT. INTERNO

 **Provincia di Benevento**
AOO: Prot. Generale
Registro Protocollo Entrata
Nr. Prot. 0006220 Data 02/04/2012
Oggetto **COMUNICAZIONE DI RINUNCI**
ALL'AFFIDAMENTO GESTION
Dest. Edilizia Settore

Spett.le Provincia di
Benevento

OGGETTO: Affidamento gestione casello n. 103 lungo la Pista Ciclabile Pantano.

La sottoscritta Anna Orrei, nata a Benevento il 20/06/1961 ed ivi residente alla C/da S. Vitale, con riferimento alla delibera di G.P. n. 106 del 22/02/2008, con la quale veniva concessa alla scrivente la gestione e la custodia dei locali e servizi igienici adiacenti la pista in oggetto, non avendo mai perfezionato la consegna degli stessi ed essendo mutate nel frattempo le proprie esigenze

Rinuncia

alla ~~preletta~~ concessione.

Invia distinti saluti

Benevento 30/03/2012

(sig.ra Anna Orrei)



J.C.G. IMMEDIATA ESECUTIVITA

La presente deliberazione viene affissa il 27 FEB. 2008 all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni

PROVINCIA di BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 106 del 22 FEB. 2008

OGGETTO: Progetto dei lavori dell'itinerario turistico, pista ciclabile ed oasi paesaggistiche attraverso il recupero della sede ferroviaria dismessa Benevento Stazione di Vitulano della Ferrovia Benevento/Foggia.
Affidamento gestione locali e servizi igienici lungo la pista ciclabile.

L'anno duemilaotto il giorno ven. 22 del mese di FEBBRAIO presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

- | | | |
|------------------------------|-------------------|----------------|
| 1) On.le Carmine NARDONE | - Presidente | _____ |
| 2) Dott. Pasquale GRIMALDI | - Vice Presidente | _____ |
| 3) Rag. Alfonso CIERVO | - Assessore | <u>ASSENTE</u> |
| 4) Ing. Pompilio FORGIONE | - Assessore | <u>ASSENTE</u> |
| 5) Dott. Pietro GIALONARDO | - Assessore | _____ |
| 6) Dott. Giorgio Carlo NISTA | - Assessore | _____ |
| 7) Dott. Carlo PETRIELLA | - Assessore | _____ |
| 8) Geom. Carmine VALENTINO | - Assessore | _____ |

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Gianclaudio IANNELLA.

L'ASSESSORE PROPONENTE


LA GIUNTA

Visto il rapporto del Settore Edilizia e Patrimonio prot. n° 1606/S.E.P. del 22.02.2008, che trascrive integralmente di seguito:

"Premesso che:

- questo Ente ha realizzato i lavori relativi all'itinerario turistico, pista ciclabile ed oasi paesaggistiche attraverso il recupero della sede ferroviaria dismessa Benevento Stazione Vitulano della Ferrovia Benevento/Foggia - finanziato dalla Regione Campania, per l'importo € 742.943,41, e da parte di questo Ente, per l'importo di € 453.500,00, su suoli, dell'estensione circa 500.000 mq, acquisiti con contratto di affitto sottoscritto con la Società R.F.I. s.p.a. (R Ferroviaria Italiana) dell'ex sede ferroviaria dismessa Benevento-Vitulano;
- nell'ambito di detto contratto RFI s.p.a. cedeva l'intero compendio immobiliare compreso nella tratta interessata (fabbricati residuali e pertinenze della linea ferroviaria stessa) quali: la vecchia Stazione di Vitulano-Foglianise, caselli ferroviari, case cantoniere, alcune di esse disabitate;

- in data 12/5/2007, con la ultimazione dei lavori, venne inaugurata la suddetta pista ciclabile, con contigua pista pedonale-podistica;
- la messa in esercizio della suddetta pista ciclopedonale ha registrato un notevole consenso da parte della cittadinanza che quotidianamente la frequenta;

Tenuto conto che:

- essendo l'area, allo stato, sprovvista di luoghi di ristoro e di intrattenimento dell'utenza, alcuni associazioni e privati locali hanno manifestato l'intenzione di voler intraprendere iniziative di tipo ristorative, culturali e divulgative delle bellezze faunistiche e della flora, senza alcun onere a carico di questo Ente; a tali attività possono essere destinati i locali presenti lungo la pista ciclopedonale;
- la sig.ra Orrei Anna, con nota datata 22.08.2008 allegata alla presente, ha fatto pervenire all'Amministrazione - Assessorato al LL.PP. - la richiesta di gestione dei locali e dei servizi igienici adiacenti il tronco iniziale della pista in loc. Pantano, recentemente ristrutturati, in quanto ha la propria abitazione e conduzione del proprio fondo agricolo confinanti con la suddetta pista, per cui può garantire un controllo costante e continuo dei suddetti locali. La gestione avverrà senza alcun onere a carico di questo Ente;
- tutte le utenze di consumo (elettrico, idrico, ecc.) saranno a carico del gestore il quale provvederà a propria cura e spesa alle volture necessarie;
- recentemente tali locali sono stati oggetto di atti vandalici da parte di ignoti, per cui si rende necessaria ed urgente anche una loro custodia.

Ritenuto potersi concedere i locali sopra descritti alla sig.ra Orrei Anna senza alcun onere a carico dell'Ente;

Per tutto quanto detto si propone di:

- concedere alla sig.ra Orrei Anna, nata a Benevento 20.10.1961, residente in Benevento c.da Pantano - n. 35, la gestione e la custodia dei locali e dei servizi igienici adiacenti pista ciclopedonale acquisiti con contratto di affitto sottoscritto con la Società R.F.I. s.p.a. (Rete Ferroviaria Italiana) dell'ex sede ferroviaria dismessa Benevento-Vitulano, senza alcun onere a carico dell'Ente, in quanto ha la propria abitazione e conduzione del proprio fondo agricolo confinanti con la suddetta pista, per cui può garantire un controllo costante e continuo dei suddetti locali;
- prendere atto che tutte le utenze di consumo (elettrico, idrico, ecc.) saranno a carico del gestore il quale provvederà a propria cura e spesa alle volture necessarie;
- onerare il dirigente del Settore Patrimonio degli atti consequenziali.

RITENUTO doversi provvedere in merito

Il Responsabile Servizio Attività Amm.ve
(rag. Antonio Feleppa)

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta.

II _____

Il Dirigente S.E.P.
(dott. Ing. Valentino Meillo)

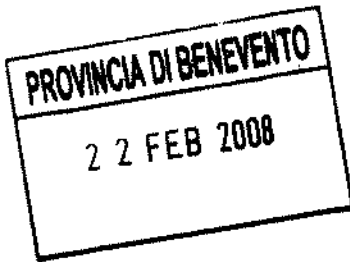



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta.

LI _____

Il Dirigente del Settore Finanze e
Controllo Economico
(Dott. Sergio Muollo)

Orrei Anna
C.da Pantano, 35
82100 Benevento



 Provincia di Benevento
AOO: Prot. Generale
Registro Protocollo Entrata
Nr. Prot. 0004617 Data 22/02/2008
Oggetto RICHIESTA AUTORIZZAZIONE
GESTIONE LOCALI PISTA
Dest. Presidente Provincia; [...]

Al Presidente della Provincia di Benevento
On. Carmine Nardone

All'Assessore ai Lavori Pubblici
della Provincia di Benevento

OGGETTO: Pista Ciclo-pedonale "Paesaggi Sanniti" di Benevento.
Richiesta di autorizzazione alla gestione dei locali.

La sottoscritta Orrei Anna nata a Benevento il 20.10.1961 e residente in Benevento in
località Pantano,

CHIEDE


Alla S.V. la gestione dei servizi igienici adiacenti la pista ciclo-pedonale "Paesaggi Sanniti"
con annessa installazione di punto ristoro per fruitori della stessa.

Con la presente si precisa inoltre:

- Che la propria abitazione è ubicata prospiciente la pista;
- Che i locali oggetto della richiesta, confinano con il proprio fondo agricolo;
- Che la sottoscritta è in possesso di regolare P.IVA per la conduzione in regola del punto ristoro;
- Che la sottoscritta effettuerà regolare voltura per le utenze dei suddetti locali, quali fornitura elettrica, acqua ecc.;
- Che codesta Amministrazione, sarà, sollevata da qualsiasi controversia con terzi.

In attesa di un positivo riscontro, porgo distinti saluti

Benevento 21.02.2008

Orrei Anna


LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore al ramo
A voti unanimi

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo :

- 1) di concedere alla sig.ra Orrei Anna, nata a Benevento 20.10.1961, residente in Benevento c. Pantano - n. 35, la gestione e la custodia dei locali e dei servizi igienici adiacenti pista cic pedonale acquisiti con contratto di affitto sottoscritto con la Società R.F.I. s.p.a. (Rete Ferrovia Italiana) dell'ex sede ferroviaria dismessa Benevento-Vitulano, senza alcun onere a cari dell'Ente, in quanto ha la propria abitazione e conduzione del proprio fondo agricolo confinanti con la suddetta pista, per cui può garantire un controllo costante e continuo dei suddetti locali;
- 2) di prendere atto che tutte le utenze di consumo (elettrico, idrico, ecc.) saranno a carico del gestore il quale provvederà a propria cura e spesa alle volture necessarie;
- 3) di onerare il dirigente del Settore Patrimonio degli atti consequenziali, compreso quello per stipula di apposita convenzione regolante i rapporti con la richiedente.

Verbale letto, confermato e sottoscritto
IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Gianclaudio TANNELLA)

IL PRESIDENTE
(dr. Carmine NARDONE)

[Handwritten signature of Carmine Nardone]

N. 169 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267

BENEVENTO 27 FEB. 2008

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE
IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Dott. Sergio MUOLLO)

La suesesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 27 FEB. 2008 e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D. Lgs.vo 18/8/2000, n. 267..

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma n. 124 del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

Il _____
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva al sensi del T.U. - D. Lgs. 18.8.2000, n.267 il giorno _____.

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.vo 18/8/2000, n. 267)
- Decorso 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs.vo 18/8/2000, n. 267)
- E' stata revocata con atto n. _____ del _____.

BENEVENTO, il 27 FEB. 2008



PER COPIA CONFORME

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Dott. Sergio MUOLLO)

Copia per
SETTORE SEP
SETTORE _____
SETTORE _____
Revisori dei Conti
Nucleo di Valutazione

Il _____ prot. n. _____
Il _____ prot. n. _____
Il _____ prot. n. _____
Il _____ prot. n. _____
Il _____ prot. n. _____

[Handwritten date]

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
GESTIONE ECONOMICA
(dott.ssa Filomena Lazizzera)**

LA GIUNTA

Su parere favorevole dell'Assessore relatore on. Avv. Antonio Barbieri, *ad unanimità*,

DELIBERA

Per le ragioni e considerazioni in premessa esposte:

- **di prendere atto** della rinuncia del locale identificato come "Casello 103" concesso alla sig.ra Anna Orrei con delibera di G.P. 106 del 22/02/2008;
- **di concedere** al comitato delle contrade Pantano e San Vitale i detti locali al fine di destinarla all'attività di sportello a favore dei soci e degli abitanti tutti delle richiamate contrade, assumendone gli oneri di gestione e manutenzione e quindi senza costi per l'Ente;
- **di prendere atto**, che tutte le utenze di consumo saranno a carico del gestore il quale provvederà a propria cura e spese agli eventuali oneri di allaccio o di voltura;
- **di onerare** il Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio di tutti gli adempimenti consequenziali;
- **di rendere** la presente deliberazione, con separate ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Claudio UCCEI LETTI)

Dr. Claudio UCCEI LETTI

IL PRESIDENTE

(Prof. Ing. Anello CIMITI E)

Prof. Ing. Anello CIMITI E

N. 308 Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

11 0 SET, 2012

BENEVENTO

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Claudio UCCEI LETTI)

La suestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data _____ e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

Il _____

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno _____

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- E' stata revocata con atto n. _____ del _____

Benevento li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia per

SETTORE SEP il _____ prot. n. _____

SETTORE _____ il _____ prot. n. _____

SETTORE _____ il _____ prot. n. _____

Revisori dei Conti il _____ prot. n. _____

Nucleo di Valutazione il _____ prot. n. _____

Conferenza dei Capigruppo il _____ prot. n. _____