



PROVINCIA DI BENEVENTO

Piazza Castello – Rocca dei Rettori
82100 BENEVENTO
C.F.: 92002770623

Settore Edilizia e Patrimonio

Servizio Patrimonio
Tel. 0824.774221 Fax. 0824.52650
www.provincia.benevento.it
ediliziaepatrimonio@provinciabenev

Provincia di Benevento

AOO: Prot. Generale

Registro Protocollo Uscita

Nr. Prot. 0005381 Data 02/08/2012

Oggetto: TRASMISSIONE AVVIO ASTA

PUBBLICATA ALIENAZIONE C

Dest. ALBO PRETORIO

Allegato alla determina del Settore Edilizia e Patrimonio n. 827/02 del 24.07.2012

Benevento lì 25.07.2012

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
EDILIZIA E PATRIMONIO**

VISTA la Delibera di C.P. n. 9 del 12.03.2012 recante l'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2012-2014 di cui all'art. 58 del D.L. 26.06.2008 n°112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008 n°133;

VISTA la propria Determinazione a contrattare n. 827/02 del 24.07.2012, esecutiva a norma di legge;

VISTO il R.D. n. 827 del 23.05.1924, recante il "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";

VISTO il "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare provinciale", approvato con Deliberazione di C. P. n. 70 del 08.11.2010;

EMANA

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA
PER L'ALIENAZIONE DI TERRENI DI PROPRIETA' PROVINCIALE**

1) - Amministrazione aggiudicatrice

Provincia di Benevento – Settore Edilizia e Patrimonio - Piazza Castello Rocca dei Rettori - BENEVENTO - C.A.P. 82100 - C.F.: 92002770623. Tel. 0824/774111 - Tel. 0824/774221 (Servizio Patrimonio) Tel. 0824/774263 (Dirigente del Settore E.P.) - Fax 0824/52650 e-mail: ediliziaepatrimonio@provincia.benevento.it - Sito **Internet**: www.provincia.benevento.it.

2) - Criterio di aggiudicazione

L'esperimento d'asta avrà luogo con le modalità di cui all'art. 73 lett. c), R.D. n° 827/24, per mezzo di offerte segrete **in aumento (con rialzo minimo di € 1.000,00)**, da confrontare col prezzo a base d'asta, osservando le norme del regolamento sulla contabilità generale dello Stato di cui agli artt. 65 e seguenti che non siano in contrasto con quanto previsto nella determinazione a contrattare n. 827/02 del 24.07.2012 e nel presente bando.

Si evidenzia che, la cessione del bene, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 633/72 non è effettuata nell'esercizio di impresa, in quanto il bene non è stato gestito nell'ambito di una attività commerciale. Pertanto la cessione è esclusa dal campo di applicazione dell'Imposta sul Valore Aggiunto (IVA).

3) - Oggetto dell'alienazione

LOTTO UNICO – Prezzo a base d'asta € 806.400,00

Lotto di terreno in loc. Piano Cappelle del comune di Benevento, censita come segue: Catasto Terreni del Comune di Benevento, al Foglio 52 Particella 304 di 28.800 m².

Si evidenzia quanto segue:

- **PRG**: indice territoriale (It) = 2,5 m³/m² – indice fondiario (If) = 3,00 m³/m²;

- **PUC**: It = 0,25 m²/m² con altezza 10 m (quindi 2,5 m³/m²) – If = 0,3 m²/m² (quindi 3,00 m³/m²);

- l'alienazione dell'immobile avviene a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con inerENZE, pertinenze ed accessori, libero da vincoli ipotecari, trascrizioni pregiudizievoli, oneri reali o privilegi anche fiscali;

- il bene è soggetto a vincolo di destinazione scolastica ai sensi della L. R. n. 16/88;
- non si farà luogo ad aumento o diminuzione del prezzo per qualunque errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita, nell'indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e simili.

4) - Atti disponibili

Gli atti inerenti gli immobili oggetto della presente procedura sono in visione presso il Servizio Patrimonio – Piazzale G. Carducci n. 1 - Tel 0824/774221 - Fax n. 0824/52650.

Detta documentazione, potrà essere ritirata dai concorrenti presso il suddetto Ufficio, nei seguenti giorni di apertura al pubblico agli orari indicati:

- Lunedì, Mercoledì e Venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 12:30;
- il Martedì ed il Giovedì, dalle ore 15:30 alle ore 17:00.

Per informazioni di carattere tecnico: Settore Edilizia e Patrimonio - Tel 0824/774262, ing. Michelantonio Panarese.

Per informazioni relative alle modalità di partecipazione all'asta: Servizio Patrimonio - Tel. 0824 774221, Dott. Serafino De Bellis.

5) - Ricezione delle offerte

Il recapito dell'offerta inserita in un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a **PROVINCIA DI BENEVENTO – Settore Edilizia e Patrimonio – Piazza Castello Rocca del Rettori – 82100 Benevento (BN) Italia**, (tel. 0824/774111), dovrà obbligatoriamente avvenire **entro le ore 13,00 del giorno 10 SET. 2012 (giorno precedente a quello fissato per la gara).**

Oltre detto termine non sarà valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva a offerta precedente. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Il plico potrà essere recapitato in uno dei seguenti modi:

- con consegna a mano;
- con raccomandata A.R. a mezzo del servizio postale;
- con servizio privato di corriere.

Il plico dovrà riportare chiaramente il nominativo del concorrente nonché la seguente dicitura **"CONTIENE OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 11.09.2012 PER ALIENAZIONE DI TERRENI DI PROPRIETA' PROVINCIALE"**

Tale plico dovrà contenere i documenti di cui alle seguenti lettere **A), B) e C)** redatti esclusivamente in lingua Italiana:

A) ISTANZA DI AMMISSIONE:

A corredo dell'offerta il concorrente deve presentare l'istanza di ammissione alla gara, redatta in lingua italiana utilizzando lo schema allegato al presente bando, a firma dell'offerente, se persona fisica, o del titolare o del legale rappresentante, se persona giuridica, sottoscritta con le modalità dell'art. 38, comma 3 del D.P.R. 445/2000, in bollo competente, ai sensi dell'art. 3, comma 1, Tariffa (parte I) D.M. 20/08/92, e non autenticata solo se recante in allegato una copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore contenente, tutte le dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti di ammissione;

B) OFFERTA:

L'offerta, redatta su carta resa legale mediante l'apposizione di una marca da bollo da € 14,62, conformemente all'apposito modello predisposto dall'amministrazione ed allegato al presente bando, **dovrà recare l'indicazione**, così in cifre come in lettere, debitamente leggibile **del rialzo sulla base d'asta prevista per il lotto per il quale l'offerente concorre. Il rialzo minimo per ciascun Lotto è pari ad € 1.000,00**, pertanto il rialzo offerto dovrà essere minimo di € 1.000,00 o pari ad un multiplo del rialzo minimo.

In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, varrà l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione, a norma dell'art. 72, c. 2 del R.D. n. 827/24.

L'offerta dovrà essere valida e impegnativa per almeno 180 giorni decorrenti dal

termine di presentazione delle offerte.

L'offerta dovrà essere datata e sottoscritta validamente, non dovrà presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte dall'offerente, **deve essere chiusa in busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura recante all'esterno l'indicazione del mittente e dell'oggetto della gara ed essere inserita nel plico generale inoltrato alla amministrazione precedente.**

La busta contenente l'offerta economica non dovrà contenere alcun altro documento.

C) DEPOSITO CAUZIONALE: Attestazione (copia della quietanza di versamento o originale della fidejussione bancaria o assicurativa) comprovante l'avvenuta costituzione della cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 2% del prezzo a base d'asta, mediante una delle seguenti modalità:

C.1) assegno circolare, non trasferibile, intestato al Tesoriere della Provincia di Benevento o contanti o titoli del debito pubblico versati presso la tesoreria dell'Amministrazione, Banca del Lavoro e del Piccolo Risparmio, Via M. Vetrone, Benevento.

In tal caso dovrà essere prodotta la copia della quietanza di versamento.

C.2) fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Min. del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione economica, nella quale deve espressamente risultare:

2.1) che l'istituto emittente rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;

2.2) la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile

2.3) che la garanzia avrà validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta;

2.4) che la garanzia sarà operativa entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

In tal caso dovrà essere prodotto l'originale della fideiussione bancaria o assicurativa.

Si precisa che la cauzione provvisoria dovuta dovrà essere pari ad **€ 16.128,00**.

Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro trenta giorni dall'avvenuta aggiudicazione definitiva.

Per quanto riguarda la cauzione provvisoria dell'aggiudicatario, essa, se costituita mediante versamento in contanti o titoli del debito pubblico, sarà restituita dal tesoriere, previa autorizzazione del Dirigente del Settore E.P., ad avvenuta sottoscrizione del contratto. Nel caso essa sia stata costituita mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata un intermediario finanziario essa sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

6) - Data e luogo del pubblico incanto:

Il pubblico incanto, unico e definitivo, si terrà presso la Sala Convegni dell'immobile di Piazzale G. Carducci n. 1 il giorno **11 SET. 2012** alle **ore 10.00**.

La gara sarà celebrata in seduta pubblica.

Questa Amministrazione si riserva in ogni caso la facoltà insindacabile di non fare luogo alla gara o di prorogarne la data, senza che i concorrenti possano accampare pretese al riguardo.

7) - Validità delle offerte ed aggiudicazione

- Non sono ammesse offerte indeterminate o condizionate.

- Non sarà valida alcuna altra offerta pervenuta oltre il termine di cui al precedente punto 5) anche se sostitutiva od aggiuntiva a offerta precedente.

- Le offerte saranno escluse dalla gara e quindi considerate nulle o come non presentate qualora:

a) il plico sia giunto in ritardo per qualsiasi causa, o non sia pervenuto con le modalità

previste, o non sia stato debitamente chiuso e sigillato, o non sia stato firmato sui lembi di chiusura, o sull'esterno di esso non siano stati indicati i dati del concorrente, nonché l'oggetto e la data della gara mediante l'apposizione, in modo ben visibile, della dicitura di cui al precedente punto 5);

b) l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna, o questa non sia stata debitamente chiusa e sigillata e firmata sui lembi di chiusura, o non rechi l'indicazione del mittente e dell'oggetto della gara o contenga altri documenti oltre l'offerta;

c) anche uno solo dei documenti a corredo dell'offerta elencati sotto il precedente punto 5), manchi o sia incompleto o irregolare o non conforme a quanto richiesto, salvo quanto disposto dall'art. 19 del DPR 26-10-72, n. 642 in materia di bollo; la documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata, a totale carico dell'impresa, ai sensi dell'art. 16 del DPR 30-12-82, n. 955 e successive modificazioni.

Sono ammesse offerte per procura speciale in originale o in copia autenticata (**da allegare all'istanza di ammissione**) ed anche per persona da nominare, a condizione, in tale ultimo caso, che l'offerente abbia i requisiti per essere ammesso alla gara e la cauzione a garanzia dell'offerta sia a lui intestata, con la conseguenza che, se l'aggiudicazione avvenga in favore della persona da dichiarare, il Presidente ne fa fare speciale menzione nel verbale e l'offerente può dichiarare in quel momento il nome della persona, ma può anche riservarsi di comunicarlo entro tre giorni. Ove la persona dichiarata sia presente al momento dell'aggiudicazione, questi può dichiarare la propria accettazione apponendo la firma sul verbale. Ove la persona dichiarata non sia presente ovvero la sua identità non sia manifestata al momento dell'aggiudicazione, la stessa deve presentarsi per l'accettazione entro 3 gg.; in tutti i casi nei quali non vada a buon fine il perfezionamento dell'aggiudicazione in favore di persona da nominare, sarà considerato esclusivo aggiudicatario l'offerente (artt. 1401 e ss. c.c.)

Si evidenzia che, nel caso in cui l'offerta sia presentata per persona da nominare, la persona dichiarata, ovvero il titolare o legale rappresentante della Ditta dichiarata, dovrà possedere i requisiti oggetto delle dichiarazioni contenute nell'istanza di ammissione.

In caso di parità di offerta si procederà all'aggiudicazione a norma dell'art. 77 del R.D. n. 827/24. Ove nessuno degli autori delle suddette offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare la propria offerta o nel caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore dell'offerente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per la Provincia di Benevento e che sia almeno pari al prezzo base fissato dall'Amministrazione, **rialzato del rialzo minimo previsto**.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di un'unica offerta che presenti il **rialzo minimo** rispetto al prezzo base contenuto nel presente avviso.

In caso di offerte di pari importo, si procede a richiedere formalmente ai soggetti che hanno presentato tali offerte, se tutti presenti alla seduta di gara, un'offerta migliorativa in busta chiusa.

Nel caso in cui i soggetti che hanno presentato offerte uguali non siano presenti o nessuno di essi voglia migliorare l'offerta, si procede ad estrazione a sorte.

L'amministrazione provinciale si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, senza che i concorrenti abbiano nulla a pretendere.

8) - Adempimenti successivi all'aggiudicazione

L'aggiudicazione in favore del migliore offerente individuato in sede di asta diverrà definitiva a seguito di adozione di apposita Determinazione del Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio, di cui sarà data tempestiva comunicazione all'aggiudicatario a mezzo di lettera raccomandata A.R.

L'aggiudicazione definitiva obbliga a tutti gli effetti l'aggiudicatario a provvedere, entro il termine essenziale di 30 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'approvazione delle risultanze dell'asta, al versamento, presso la Tesoreria Provinciale Banca del Lavoro e del Piccolo Risparmio Via M. Vetrone Benevento, dell'importo offerto.

Al pagamento del prezzo dovrà fare seguito, sempre e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione e con ogni onere per spese contrattuali, accessorie, relative e conseguenti a carico dell'aggiudicatario, la stipula del contratto di compravendita rogato, in forma pubblica, da Notaio di fiducia dell'aggiudicatario operante in Benevento.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non provveda al versamento dell'importo offerto o non stipuli l'atto entro il termine previsto sopra evidenziato, l'Amministrazione procederà alla revoca dell'aggiudicazione ed all'incameramento della cauzione costituita a garanzia dell'offerta, ferma restando ogni altra azione di risarcimento danni da parte della Provincia.

In tale caso l'Amministrazione avrà facoltà di aggiudicare al secondo concorrente in graduatoria.

Si richiama, per quanto applicabile, il R.D. 23.5.1924 N. 827 e successive modificazioni.

9)- Responsabile del procedimento: il Responsabile del presente procedimento è l'ing. Valentino Melillo, Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio tel. 0824/774237.

10)- Informativa concernente la privacy:

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

11) – Forme di pubblicità: Il presente bando verrà pubblicato per estratto sul BURC e sul quotidiano "IL SANNIO QUOTIDIANO" ed in forma integrale agli Albi Pretori on line della Provincia di Benevento all'indirizzo web www.provincia.benevento.it e del comune di Benevento all'indirizzo web: www.comune.benevento.it per tutto il tempo utile a presentare offerta.



**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
EDILIZIA E PATRIMONIO
Ing. Valentino Melillo**

Valentino Melillo

ALLEGATO A):



ISTANZA DI AMMISSIONE

SPETT.LE
PROVINCIA DI BENEVENTO
PIAZZA CASTELLO - ROCCA DEI RETTORI
82100 BENEVENTO

Oggetto: **ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI TERRENI DI PROPRIETA' PROVINCIALE.**

(Segnare con una croce l'ipotesi che ricorre)

Io sottoscritto _____

nato a _____ il _____

e residente in _____

Via _____

C.F. _____

Tel. _____

Fax _____

- in proprio,
 celibe/nubile
 coniugato, in regime di comunione dei beni
 coniugato, in regime di separazione dei beni

OPPURE:

- nella mia qualità di procuratore speciale di _____
(come da procura speciale n. _____ del _____ conferita per atto notarile, che si allega in originale o in copia autenticata)

OPPURE:

- per conto di terza persona che mi riservo di nominare ai sensi dell'art. 81 del R.D. 23.05.1924 n. 827

OPPURE:

- autorizzato a rappresentare legalmente l'impresa
_____ codice fiscale _____, partita IVA _____,
con sede legale in _____ Via _____,
Tel. _____
fax _____

CHIEDO

di partecipare all'asta pubblica per l'alienazione del seguente immobile provinciale:

Lotto di terreno in loc. Piano Cappelle del comune di Benevento, censita come segue: Catasto Terreni del Comune di Benevento, al Foglio 52 Particella 304 di 28.800 m².

ed a tal fine

DICHIARO

ALLEGATO B):

Marca da € 14,62

MODELLO PER L'OFFERTA

SPETT.LE
PROVINCIA DI BENEVENTO
PIAZZA CASTELLO – ROCCA DEI RETTORI
82100 BENEVENTO

Oggetto: **ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI TERRENI DI PROPRIETA' PROVINCIALE.**

Io sottoscritto _____
nato a _____ il _____
e residente in _____
Via _____
C.F. _____
Tel. _____
Fax _____

(Segnare con una croce l'ipotesi che ricorre)

- In proprio,
 celibe/nubile
 coniugato, in regime di comunione dei beni
 coniugato, in regime di separazione dei beni

OPPURE:

- nella mia qualità di procuratore speciale di

_____ (come da procura speciale n. _____ del _____ conferita per atto notarile, che si allega in originale o in copia autenticata)

OPPURE:

- per conto di terza persona che mi riservo di nominare ai sensi dell'art. 81 del R.D. 23.05.1924 n. 827

OPPURE:

- autorizzato a rappresentare legalmente l'impresa

_____ codice fiscale _____, partita IVA _____,
con sede legale in _____ Via _____,
Tel. _____
fax _____

per l'acquisto del seguente immobile provinciale:

Lotto di terreno in loc. Piano Cappelle del comune di Benevento, censita come segue: Catasto Terreni del Comune di Benevento, al Foglio 52 Particella 304 di 28.800 m².

- **consapevole che** ogni onere per spese contrattuali, accessorie, relative e conseguenti è a carico dell'aggiudicatario;

- **consapevole che** l'alienazione dell'immobile avviene a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con inerenze, pertinenze ed accessori, libero da vincoli ipotecari, trascrizioni pregiudizievoli, oneri reali o privilegi anche fiscali.

- **consapevole che** non si farà luogo ad aumento o diminuzione del prezzo per qualunque errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita, nell'indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e simili.

- **consapevole che** la mia offerta dovrà essere valida e impegnativa per almeno 180 giorni decorrenti dal termine di presentazione delle offerte;

- **consapevole inoltre che** l'eventuale aggiudicazione definitiva obbligherà a tutti gli effetti l'aggiudicatario a provvedere, entro il termine essenziale di 30 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'approvazione delle risultanze dell'asta, al versamento, presso la Tesoreria Provinciale Banca del Lavoro e del Piccolo Risparmio - Via M. Vetrone - Benevento, dell'importo offerto nonché alla stipula del contratto di compravendita

OFFRO

il seguente **RIALZO¹** sulla base d'asta:

in cifre, Euro _____

(in lettere _____), **DA AGGIUNGERE AL PREZZO POSTO A BASE D'ASTA,**

così che il prezzo complessivo di acquisto sarà, **IN CIFRE, di Euro** _____²
ed IN LETTERE di Euro _____ .

(luogo)

(data)

(sottoscrizione)

¹ Indicare l'importo che si intende offrire in più rispetto alla base d'asta. Il rialzo minimo per ciascun Lotto e sub lotto è pari ad € 1.000,00; pertanto il rialzo offerto dovrà essere di minimo € 1.000,00 o pari ai multipli del rialzo minimo.

² Indicare l'importo complessivo risultante dalla sommatoria della base d'asta con l'importo offerto in rialzo.