

16 DIC. 2011



N. 76 del registro deliberazioni

PROVINCIA DI BENEVENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

Seduta del 28 NOVEMBRE 2011

Oggetto: REGOLARIZZAZIONE PROPRIETA' AREE OCCUPATE DAL FABBRICATO PROVINCIALE "S.ZENO".- SAN GIORGIO LA MOLARA

L'anno duemilaUNDICI addì VENTOTTO del mese di NOVEMBRE alle ore 12,30 presso la Rocca dei Rettori - Sala Consiliare - su convocazione del Presidente del Consiglio Provinciale Prot. gen. n. 8945 del 18/11/2011 e dell'ordine del giorno aggiuntivo prot. 9031 del 23/11/2011 ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.- D. Lgs.vo N. 267 del 18 agosto 2000 e del vigente Statuto, eseguito il secondo appello dal Segretario Generale ai sensi dell'art. 30 comma 2 del Regolamento del Consiglio Provinciale, si è riunito il Consiglio Provinciale in seduta di prima convocazione, composto dal:

Presidente della Provincia Prof. Ing. Aniello CIMITILE

e dai seguenti Consiglieri:

1) MATURO Giuseppe Maria <i>Presidente del Consiglio Provinciale</i>			
2) BETTINI	Aurelio	14) LAMPARELLI	Giuseppe
3) CAPASSO	Gennaro	15) LOMBARDI	Nino
4) CAPOBIANCO	Angelo	16) LOMBARDI	Renato
5) CAPOCEFALO	Spartico	17) MAROTTA	Mario
6) CATAUDO	Alfredo	18) MAZZONI	Erminia
7) CECERE	Sabatino	19) MOLINARO	Dante
8) COCCA	Francesco	20) PETRIELLA	Carlo
9) DAMLANO	Francesco	21) RICCI	Claudio
10) DEL VECCHIO	Remo	22) RICCIARDI	Luca
11) DI SOMMA	Catello	23) RUBANO	Lucio
12) LADANZA	Pietro	24) VISCONTI	Paolo
13) IZZO	Cosimo		

Presiede il Presidente del Consiglio Provinciale **Dott. Giuseppe Maria Maturo**

Partecipa il Segretario Generale **Dr. Claudio Uccelletti**

Risultano presenti n. 13 Consiglieri ed il Presidente della Provincia prof. ing. Aniello CIMITILE

Risultano assenti i Consiglieri 3-5-6-9-10-11-12-15-18-19-22

Sono presenti gli Assessori Aceto-Barbieri- Bozzi - Falato - Palmieri- Valentino

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara valida la seduta.

Il Presidente del Consiglio illustra brevemente l'argomento in oggetto, di cui alla proposta (All.A), discussa, peraltro, ampiamente nella riunione della III commissione Consiliare tenutasi in data 24/11/2011.

Dopo un breve intervento del Consigliere Ricci, il Presidente Maturo pone in votazione per alzata di mano la proposta (All.A)

Eseguita la votazione, la proposta viene approvata all'unanimità.

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Vista la proposta, munita dei pareri resi, ai sensi del Decreto Legislativo 267/2000, dai Dirigenti dei Settori competenti in ordine alla regolarità tecnica e contabile(All. A);

Visto il parere del Collegio dei Revisori dei Conti, in data 22/11/2011(All.B);

Visto il parere reso dalla IV Commissione Consiliare, in data 24/11/2011(All.C);

Visto l'esito della eseguita votazione;

D E L I B E R A

1. PROCEDERE all'acquisizione dell'area di proprietà del Comune di San Giorgio La Molara, occupata da parte dell'immobile destinato ad Uffici del Giudice di Pace, della superficie di mq 35,00 circa, facente parte del suolo pubblico comunale – Piazza Madonna di Fatima – per il prezzo di acquisto da determinarsi applicando il costo unitario di € 100,00/mq alla effettiva superficie che risulterà ad avvenuta redazione ed approvazione del relativo frazionamento catastale.

2. PROCEDERE all'acquisizione, in permuta senza conguaglio in danaro, dell'area di proprietà della Parrocchia di ns Signora di Fatima, occupata da parte dell'immobile destinato ad uffici del Giudice di pace, distinta in catasto di San Giorgio La Molara al fg. 38 p.lla 1673 di mq 36, unitamente alla costituzione, in favore di questo Ente, del diritto di passaggio da esercitarsi, come individuato in Catasto, sulla p.lla n. 1672 dello stesso foglio.

3. PROCEDERE alla cessione, in permuta senza conguaglio in danaro, in favore della Parrocchia di ns Signora di Fatima, dell'area di proprietà provinciale, distinta in catasto di San Giorgio La Molara al fg. 38 p.lla 1670 di mq 67,00.

4. DARE ATTO che Responsabile del presente procedimento è l'ing. Valentino Melillo, dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio.

5. FAR GRAVARE la spesa presuntiva di € 4.500,00 comprensiva di spese per registrazione, trascrizione e registrazione degli atti notarili di trasferimento delle richiamate aree sul cap. 11318 del bilancio 2011.

6. TRASMETTERE il presente atto al Settore Edilizia e Patrimonio, al Settore Gestione Economica , per quanto di competenza.

Si dà atto che alle ore 15,15 il Presidente toglie la seduta.

Il tutto come da resoconto stenografico (All.D)



A

PROVINCIA DI BENEVENTO

PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSILIARE

OGGETTO: *Regolarizzazione proprietà aree occupate dal Fabbricato Provinciale "S. Zeno" - S. Giorgio la Molara.*

L'ESTENSORE

IL CAPO UFFICIO

L'ASSESSORE

ISCRITTA AL N. _____
DELL'ORDINE DEL GIORNO

IMMEDIATA ESECUTIVITA'

Favorevoli N. _____
Contrari N. _____

APPROVATA CON DELIBERA N. 46 del 28 NOV. 2011

IL SEGRETARIO GENERALE

Su Relazione _____

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA	REGISTRAZIONE CONTABILE
IMPEGNO IN CORSO DI FORMAZIONE	REGISTRAZIONE IMPEGNO DI SPESA Art. 30 del Regolamento di contabilità
di € _____	di € _____
Cap. _____	Cap. _____
Progr. n. _____	Progr. n. _____
Esercizio finanziario 2011	Esercizio finanziario 2011
IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE ECONOMICA - FINANZIARIA	IL RESPONSABILE SERVIZIO CONTABILITA'
_____	_____

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Preso visione della proposta del Settore Edilizia e Patrimonio che integralmente si riporta:

Premesso:

- che la Provincia di Benevento è proprietaria dell'immobile ubicato in San Giorgio la Molara, alla P.zza Madonna di Fatima, in virtù dell'atto pubblico di donazione della Provincia di Verona, a rogito notaio Eduardo Paladini di Verona, rep. n. 127263 del 09.04.1981, riportato in NCT di San Giorgio La Molara al foglio 38 mappale 1670 (ex 1210/a) e 1671 (ex 1210/b), attualmente destinato ad Uffici del Giudice di Pace;
- che detto immobile non risulta ancora censito in Catasto Fabbricati;
- che corre l'obbligo per questo Ente di accatastare il predetto immobile, pena l'applicazione dei poteri sostitutivi da parte dell'Agenzia del Territorio, (art. 19, comma 8 e seguenti, del D.L. n. 78 del 31.05.2010);

Accertato da primi rilevamenti eseguiti in loco:

- che l'edificio provinciale sopra richiamato risulta ricadere in parte sulla p.lla limitrofa, n. 1673 (ex 1213/b) del fg. 38 di proprietà della Parrocchia di Nostra Signora di Fatima di San Giorgio La M. ed in parte su suolo pubblico – Piazza Madonna di Fatima - del Comune di San Giorgio la Molara;
- che l'edificio limitrofo, della Parrocchia di N.S. Signora di Fatima di S. Giorgio La M. risulta ricadere in parte sulla p.lla n. 1670 di proprietà di questo Ente;

Visto la nota, acquisita agli atti del protocollo generale in data 18.04.2011 al n. 8512, in copia allegata, con la quale la Parrocchia di N.S. Signora di Fatima, al fine di regolarizzare le effettive situazioni proprietarie tra i due enti, propone di cedere a questo Ente, a titolo di permuta e senza alcun conguaglio di denaro, la proprietà dell'intera p.lla n. 1673 del fg. 38 di S. Giorgio la M. ed il diritto di passaggio, come individuato in atti in catasto sulla p.lla n. 1672 dello stesso foglio in cambio da parte dell'Ente Provincia di Benevento della cessione della proprietà dell'intera p.lla n. 1670 del fg. 38;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale di San Giorgio la Molara, n. 17 del 19.04.2011, acquisita agli atti del S.E.P. dell'Ente in data 09.11.2011 al n. 6658, in copia allegata, con la quale facendo seguito alla richiesta SEP n. 1875 del 16.03.2011, viene disposta l'alienazione in favore della Provincia di Benevento della superficie di circa mq 35,00, facente parte del suolo pubblico comunale – Piazza Madonna di Fatima - occupata dall'immobile destinato ad Ufficio del Giudice di Pace, per il prezzo di cessione determinato in €. 100,00 / mq;

Accertato che :






- in riferimento alla proposta di permuta tra Parrocchia di N.S. di Fatima e Provincia di Benevento, il valore dell'area che la Provincia di Benevento trasferisce, intera p.lla n. 1670 di mq 67, sostanzialmente equivale a quello dell'area da acquisire, intera p.lla n. 1673 di mq 36 ed al diritto di passaggio da esercitarsi sulla p.lla n. 1672;
- in riferimento alla proposta di alienazione da parte del Comune di San Giorgio La Molara, il valore di €. 100,00/mq, è da ritenersi in linea con i valori di mercato di aree aventi condizioni intrinseche ed estrinseche similari a quella oggetto di alienazione;

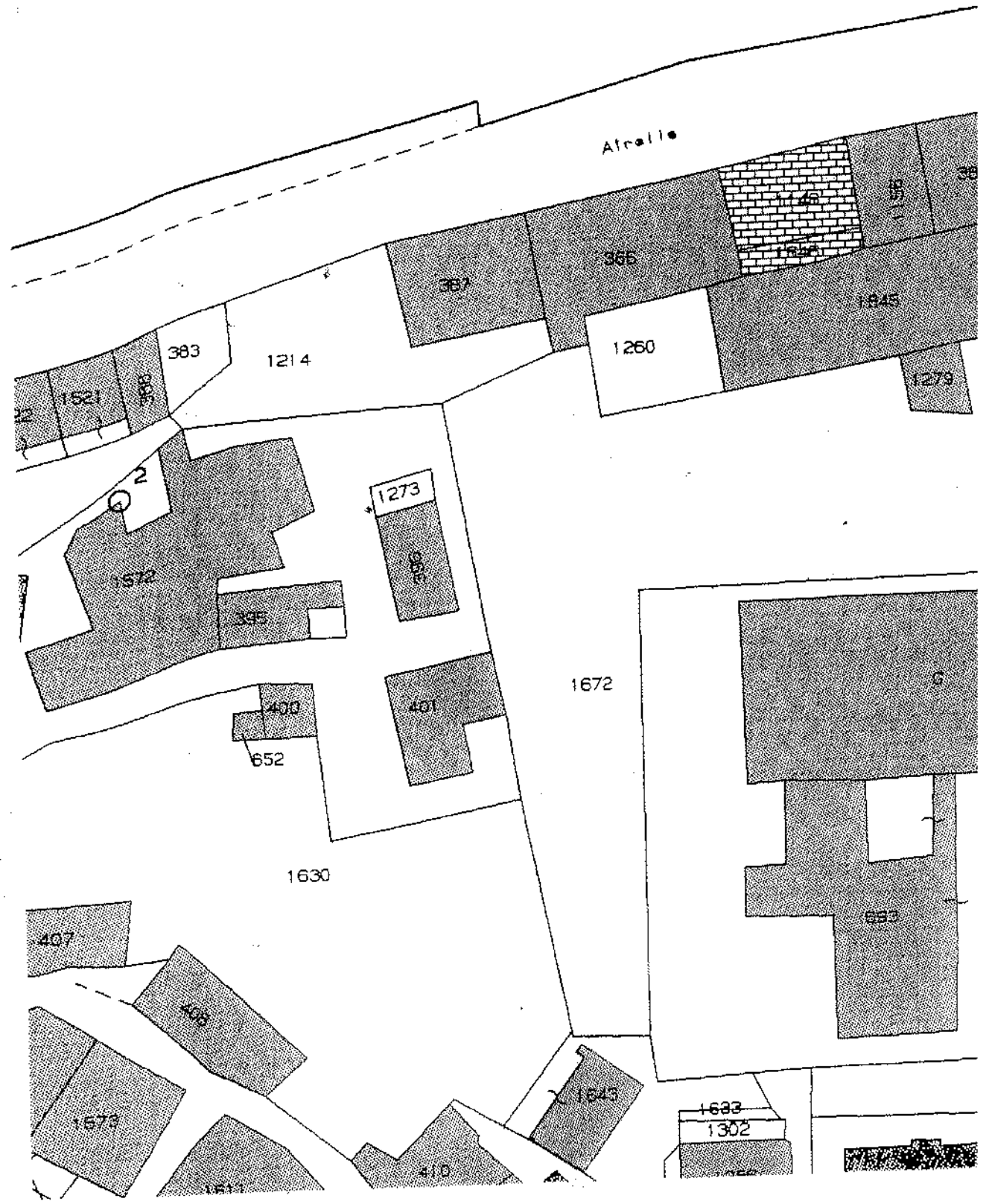
Ritenuto: al fine di consentire l'accatastamento del predetto immobile, evitando così, per questo Ente, maggiori costi e sanzioni dovuti all'attività sostitutiva di regolarizzazione d'ufficio da parte dell'Agenzia del Territorio, dover procedere con urgenza a regolarizzare le effettive proprietà tra Provincia di Benevento, Parrocchia N.S. di Fatima e Comune di San Giorgio la Molara;

Per tutte le motivazioni sopra esposte si

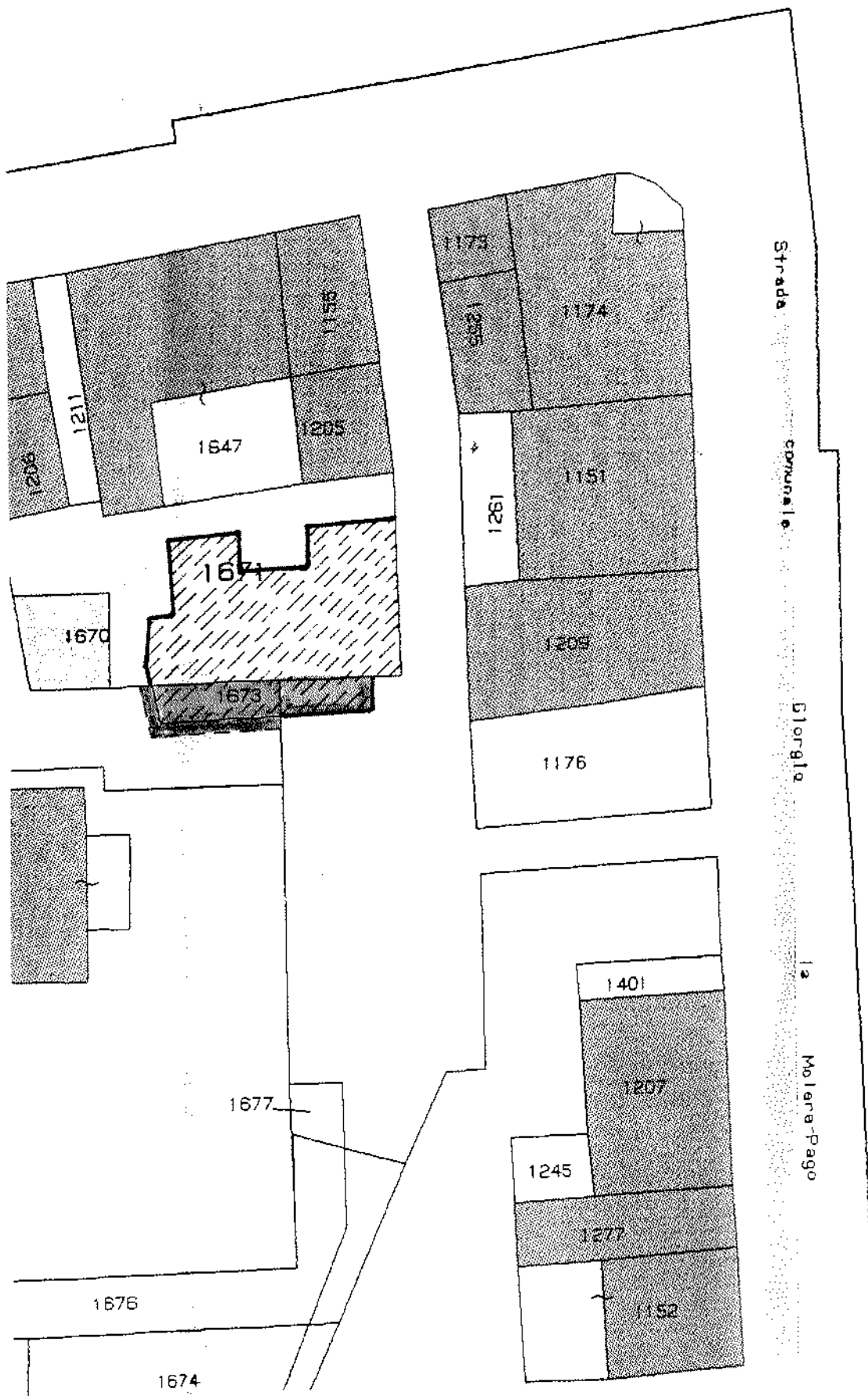
PROPONE

1. di procedere all'acquisizione dell'area di proprietà del Comune di San Giorgio la Molara, occupata da parte dell'Immobile destinato a Uffici del Giudice di Pace, della superficie di mq 35,00 circa, facente parte del suolo pubblico comunale – Piazza Madonna di Fatima - per il prezzo di acquisto da determinarsi applicando il costo unitario di €.100,00/mq alla effettiva superficie che risulterà ad avvenuta redazione ed approvazione del relativo frazionamento catastale;
2. di procedere all'acquisizione, in permuta senza conguaglio in danaro, dell'area di proprietà della Parrocchia di N.S. di Fatima, occupata da parte dell'Immobile destinato a Uffici del Giudice di Pace, distinta in Catasto di San Giorgio la Molara al fg. 38 p.lla 1673 di mq 36, unitamente alla costituzione, in favore di questo Ente, del diritto di passaggio da esercitarsi, come individuato in atti in catasto, sulla p.lla n. 1672 dello stesso foglio;
3. di procedere alla cessione, in permuta senza conguaglio in danaro, in favore della Parrocchia N.S. di Fatima, dell'area di proprietà provinciale distinta in Catasto di San Giorgio la Molara al fg. 38 p.lla 1670 di mq 67,00;
4. di dare atto che Responsabile del presente procedimento è l'ing. Valentino Melillo, Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio;
5. di trasmettere il presente atto al Settore Edilizia e Patrimonio, al Settore Gestione Economica-Fiananziaria, per quanto di competenza.

-  Sagoma fabbricato Giudice di Pace
-  Area Provinciale da cedere alla Parrocchia N.S. Signora di Fatima
-  Area Parrocchia N.S. Signora di Fatima da acquisire al patrimonio Provinciale
-  Area Comune di S. Giorgio la Molara da acquisire al patrimonio Provinciale
-  Servitù di passaggio



Stralcio Planimetrico Catastale
Foglio 38 – scala 1:500





COPIA

PROVINCIA DI BENEVENTO
SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO
UFFICIO ESPROPRI

Piazza G. Carducci - 82100 Benevento - Tel. 0824/774292 – Telefax 0824/52650



Provincia di Benevento
AOO: Prot. Generale

Prot. int. n. 1875

Registro Protocollo Uscita
Nr. Prot. 0002524 Data 21/03/2011

del 16 MAR. 2011

Oggetto **ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO**
PROV. LE AREA OCCUPATA
Dest. n.d.

OGGETTO : Acquisizione al Patrimonio Provinciale dell'area occupata dall'Edificio ubicato in San Giorgio La Molara alla P.zza Madonna di Fatima, destinato a Uffici del Giudice di Pace.

RACCOMANDATA A.R.

Spett.le Comune di San Giorgio La Molara

Premesso:

- che la Provincia di Benevento è proprietaria dell'immobile ubicato in San Giorgio la Molara, alla P.zza Madonna di Fatima, in virtù dell'atto pubblico di donazione della Provincia di Verona, a rogito notaio Eduardo Paladini di Verona, rep. n. 127263 del 09.04.1981, riportato in NCT di San Giorgio La Molara al foglio 38 mappale 1210, attualmente destinato ad Uffici del Giudice di Pace;
- che detto immobile non risulta ancora censito in Catasto Fabbricati;
- che corre l'obbligo per questo Ente di accatastare il predetto immobile, entro e non oltre il 30.04.2011, pena l'applicazione dei poteri sostitutivi da parte dell'Agenzia del Territorio, (art. 19, comma 8 e seguenti, del D.L. n. 78 del 31.05.2010);

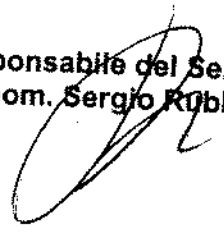
Accertato: da primi rilevamenti eseguiti in loco, che detto immobile ricade per una piccola porzione su suolo pubblico del Comune di San Giorgio La Molara;

Considerato: al fine di consentire l'accatastamento del predetto immobile, evitando così, per questo Ente, maggiori costi e sanzioni dovuti all'attività sostitutiva di regolarizzazione d'ufficio da parte dell'Agenzia del Territorio, dover procedere con urgenza all'acquisizione, da parte della Provincia, dell'area di proprietà del Comune di San Giorgio La Molara, estesa mq 35,00 circa su cui ricade parte dell'immobile, il tutto come meglio individuato in velatura fuxia nello stralcio di mappa allegato alla presente;

Per tutte le motivazioni sopra esposte, si chiede a codesto Spettabile Comune, di voler procedere alla sdemanializzazione e cessione in favore dell'Ente Provincia di Benevento dell'area, di circa mq

35,00, facente parte del suolo pubblico comunale su cui ricade parte dell'immobile, con oneri per atto di trasferimento, (Tipo di Frazionamento e Rogito Notarile), a carico dell'Ente Provincia.
In attesa di sollecito riscontro si inviano distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio
(geom. Sergio Rubbo)



Il Dirigente S.E.P.
(dott. Ing. Valentino Melillo)



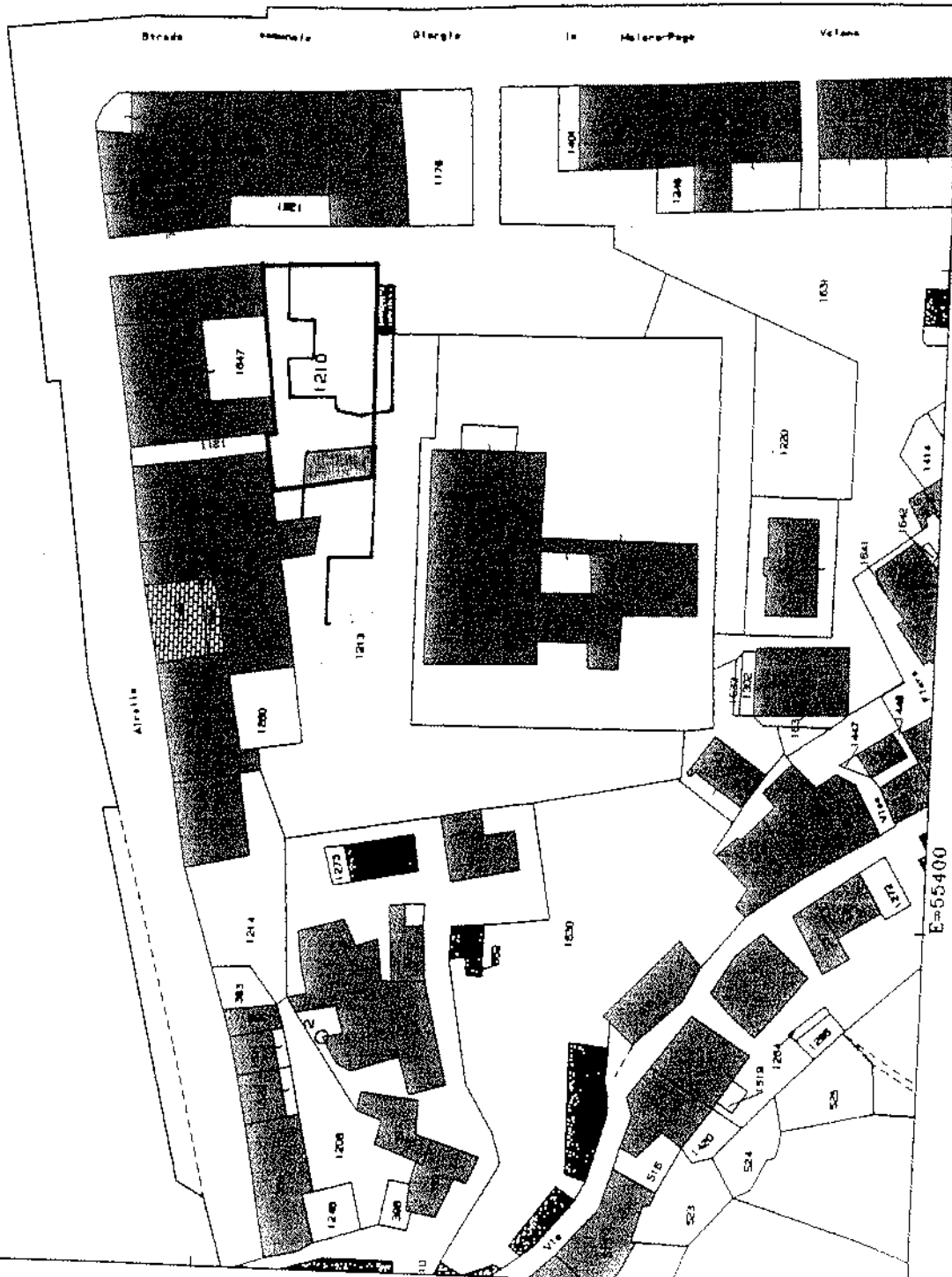
Lotto proprietà Provincia di BENEVENTO

Lotto proprietà Parrocchia N.S. di Fatima

Parte ricadente su proprietà Parrocchia N.S. di Fatima

Parte ricadente su suolo pubblico Comune di S. Giorgio La M.

Parte occupata dalla Parrocchia di N.S. di Fatima



E-55400

*genito
Ulee*

PARROCCHIA NOSTRA SIGNORA DI FATIMA

piazza Madonna di Fatima - San Giorgio la Molara (BN)

San Giorgio la Molara, 04 aprile 2011



Provincia di Benevento

AOO: Prot. Generale

Registro Protocollo Entrata

Nr. Prot. 0008512

Data 18/04/2011

Oggetto PROPOSTA DI PERMUTA

PORZIONI DI TERRENI.

Dest. n.d.

PROVINCIA DI BENEVENTO
18 APR. 2011

SEGRETERIA
PROVINCIA DI BENEVENTO
N. 2030
DEL 10 APR. 2011

PROT. INTERNO

**Al Presidente della
Provincia di Benevento**

Piazza G. Carducci - Benevento

SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

OGGETTO : Proposta di permuta porzioni di terreni.

Il sottoscritto don Luigi Ulano, in qualità di parroco pro-tempore e legale rappresentante dell'Ente Parrocchia Nostra Signora di Fatima con sede in San Giorgio la Molara (BN), C.F. 92006950627, avendo accertato che:

- l'ente provincia ha realizzato un manufatto in una zona ricadente sulla particella 1673 del foglio 38 di superficie Ha. 00.00.36, di proprietà dell'ente parrocchia Nostra Signora di Fatima;
- l'ente parrocchia ha realizzato sulla particella 1670 del foglio 38 di superficie Ha. 00.00.67, di proprietà della Provincia di Benevento, un centro per anziani e accesso alla biblioteca;
- ritenuto necessario, al fine di regolarizzare le rispettive ed effettive situazioni proprietarie, ricorrere ad una permuta tra i due enti;

CHIEDE

Alla Sv. di formalizzare in tempi brevi detta permuta:

- la Parrocchia di Nostra Signora di Fatima in San Giorgio La Molara (BN), cede, a titolo di permuta, all'ente Provincia di Benevento, un terreno, censito in Catasto Terreni del Comune di San Giorgio La Molara (BN), al Foglio n. 38, Particella n. 1673, intestato alla Parrocchia di Nostra Signora di Fatima con sede in San Giorgio La Molara, proprietaria per 1000/1000; e diritto di passaggio sulla Particella n. 1672, Foglio n. 38; come da frazionamento del 22/3/2011 n. 114049.1/2011 in atti dal 22/03/2011, prot. n. BN0114049;
- l'ente Provincia di Benevento, C.F.: 92002770623, con sede in Benevento, cede, a sua volta, a titolo di permuta, alla Parrocchia di Nostra Signora di Fatima in San Giorgio La Molara, un terreno, censito in Catasto Terreni del Comune di San Giorgio La Molara (BN), al Foglio n. 38, Particella n. 1670, intestato alla Provincia di Benevento con sede in Benevento, proprietaria per 1000/1000; come da frazionamento del 22/3/2011 n. 114049.1/2011 in atti dal 22/03/2011, prot. n. BN0114049;
- con riguardo alla sostanziale equivalenza dei diritti da trasferire, si ritiene dover suggerire che la permuta sia effettuata a parità dei valori economici e quindi senza alcun conguaglio in danaro.

Sicuri di un Vs. riscontro, porgiamo distinti saluti



Con osservanza

Sac. Don Luigi ULANO

Luigi Ulano

Si allega alla presente:

- licenza della Curia;



ARCIDIOCESI DI BENEVENTO

Piazza Orsini, 27

82100 BENEVENTO

Prot. n. 323/2011

L'ORDINARIO DIOCESANO
DELL'ARCIDIOCESI DI BENEVENTO

VISTA la istanza del sacerdote don **Luigi Ulano**, nato in Benevento, il 01/07/1971, C.F.: LNULGU71S01A783D, parroco, giusta Bolla Arcivescovile prot. n. 123/2001, del 15/08/2001, e in quanto tale legale rappresentante della **Parrocchia di Nostra Signora di Fatima**, C.F.: 92006950627, sita in 82020 San Giorgio La Molarina (BN), piazza Madonna di Fatima, ente ecclesiastico civilmente riconosciuto con Decreto del Ministro dell'Interno n. 521 del 06/12/1986, iscritta al n. 46 nel Registro delle Persone Giuridiche dell'Ufficio Territoriale del Governo -Prefettura di Benevento-, con la quale fa richiesta, in nome e per conto della Parrocchia, di essere autorizzato a procedere ad una permuta di aree tra la Parrocchia di Nostra Signora di Fatima in San Giorgio La Molarina (BN) e l'ente Provincia di Benevento con sede in Benevento, ai fini della sistemazione definitiva di reciproche azioni di occupazione di appezzamenti di terreni di loro proprietà; _____

CONSIDERATO che detta permuta viene giuridicamente formalizzata dalle parti nel seguente modo: _____

a) *la Parrocchia di Nostra Signora di Fatima* in San Giorgio La Molarina (BN), cede, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a titolo di permuta, all'ente Provincia di Benevento, un terreno, censito in Catasto Terreni del Comune di San Giorgio La Molarina (BN), al Foglio n. 38, Particella n. 1673, Qualità Pascolo, Classe 1, Superficie Ha. 00.00.36, Reddito Dominicale €. 0.03, Reddito Agrario 0.02; in testa a Parrocchia di Nostra Signora di Fatima con sede in San Giorgio La Molarina, proprietaria per 1000/1000; come da frazionamento del 22/3/2011 n. 114049.1/2011 in atti dal 22/03/2011, prot. n. BN0114049; e diritto di passaggio sulla Particella n. 1673, Foglio n. 38; _____



b) l'ente *Provincia di Benevento*, C.F.: 92002770623, con sede in Benevento, cede, a sua volta, a titolo di permuta, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, alla Parrocchia di Nostra Signora di Fatima in San Giorgio La Molara, un terreno, censito in Catasto Terreni del Comune di San Giorgio La Molara (BN), al Foglio n. 38, Particella n. 1670, Qualità Pascolo, Classe 1, Superficie Ha. 00.00.67, Reddito Dominicale €. 0.06, Reddito Agrario €. 0.03; in testa a Provincia di Benevento con sede in Benevento, proprietaria per 1000/1000; come da frazionamento del 22/3/2011 n. 114049.1/2011 in atti dal 22/03/2011, prot. n. BN0114049; _____

CONSIDERATA la sostanziale equivalenza dei diritti da trasferire la permuta è effettuata a parità di valori economici e quindi senza conguaglio alcuno in denaro; _____

VISTA la legge n. 127 del 15/05/1997, art. 13, pubblicata nel supplemento ordinario n. 98/L, alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 113, del 17/05/1997, Serie Generale, concernente l'abrogazione delle disposizioni che prevedono l'autorizzazione governativa per l'acquisto di beni immobili, per l'accettazione di donazioni o eredità, per il conseguimento di legati, da parte di persone giuridiche, associazioni e fondazioni; _____

CONSTATATO che trattandosi di somma inferiore ai 250.000,00 euro (duecentocinquantamila/00), a norma del canone 1292 § 2, e della Delibera di carattere normativo della C.E.I n. 20, modificata con Decreto del 27/03/1999, pro. n. 398/99, non necessita il consenso del Collegio dei Consulenti, né quello del Consiglio Diocesano per gli Affari Economici, né tantomeno quello della Santa Sede; _____

VISTA la vigente legislazione civile e concordataria, _____

DECRETA

1.- La parrocchia di Nostra Signora di Fatima, C.F.: 92006950627, sita in 82020 San Giorgio La Molara (BN), piazza Madonna di Fatima, ente ecclesiastico civilmente riconosciuto con Decreto del Ministro dell'Interno n. 521 del 06/12/1986, iscritta al n. 46 nel Registro delle Persone Giuridiche dell'Ufficio Territoriale del Governo -Prefettura di Benevento-,

E' AUTORIZZATA

ai fini della sistemazione definitiva di reciproche azioni di occupazione di appezzamenti di terreni di loro proprietà, alla seguente permuta: _____

a) la Parrocchia di Nostra Signora di Fatima in San Giorgio La Molara (BN), cede, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a titolo di permuta, all'ente Provincia di Benevento, un terreno, censito in Catasto Terreni del Comune di San Giorgio La Molara (BN), al

Foglio n. 38, Particella n. 1673, Qualità Pascolo, Classe 1, Superficie Ha. 00.00.36, Reddito Dominicale €. 0.03, Reddito Agrario 0.02; in testa a Parrocchia di Nostra Signora di Fatima con sede in San Giorgio La Molara, proprietaria per 1000/1000; come da frazionamento del 22/3/2011 n. 114049.1/2011 in atti dal 22/03/2011, prot. n. BN0114049; e diritto di passaggio sulla Particella n. 1673, Foglio n. 38;

b) l'ente Provincia di Benevento, C.F.: 92002770623, con sede in Benevento, cede, a sua volta, a titolo di permuta, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, alla Parrocchia di Nostra Signora di Fatima in San Giorgio La Molara, un terreno, censito in Catasto Terreni del Comune di San Giorgio La Molara (BN), al Foglio n. 38, Particella n. 1670, Qualità Pascolo, Classe 1, Superficie Ha. 00.00.67, Reddito Dominicale €. 0.06, Reddito Agrario €. 0.03; in testa a Provincia di Benevento con sede in Benevento, proprietaria per 1000/1000; come da frazionamento del 22/3/2011 n. 114049.1/2011 in atti dal 22/03/2011, prot. n. BN0114049;

2.- All'atto di permuta interverrà a nome e per conto della parrocchia di Nostra Signora di Fatima in San Giorgio La Molara (BN), il reverendo sacerdote don Luigi Ulano, nato in Benevento, il 01/07/1971, C.F.: LNULGU71S01A783D, parroco e quindi legale rappresentante della Parrocchia in narrativa, domiciliato per la carica in 82020 San Giorgio La Molara (BN), piazza Madonna di Fatima.

3.- Il presente decreto, redatto con sistema elettronico, consta di fogli n. 03 per pagine n. 03 fin qui.

Benevento, 1 aprile 2011.



Andrea Mugione
+ ANDREA MUGIONE
Arcivescovo Metropolita

sac. Giampiero Pisaniello
Cancelliere Arcivescovile



COMUNE DI SAN GIORGIO LA MOLARA
PROVINCIA DI BENEVENTO

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 17 DEL 19/04/2011

OGGETTO: CESSIONE ALLA PROVINCIA DI BENEVENTO DELL'AREA OCCUPATA DA UNA PORZIONE DELL'EDIFICIO DESTINATO AD UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE IN PIAZZA MADONNA DI FATIMA

L'anno duemilaundici il giorno diciannove del mese di aprile alle ore 18,10 in San Giorgio La Molara, nella sede delle adunanze consiliari il Consiglio Comunale convocato con lettera n. del in seduta pubblica, ordinaria ed in convocazione si è riunito con l'intervento dei signori:

Consiglieri	Presenti
VELLA LUIGI ANTONIO	SI
PARADISO ANTONIO	SI
MERCORELLA ANTONIO	SI
BELPERIO LUIGI	NO
GAGLIARDI ANGELO	SI
PARADISO CARMINE	SI
CALDERAZZO ANTONIO ROCCO	SI
LEPPA ANTONIO	SI
ANGIOLILLO GRAZIANO MICHELE	SI
MINICOZZI ANTONIO ALFREDO	SI
CICCARELLO ROSA	SI
PAPILLO ANTONIO	SI
DE VIZIO NICOLA	NO
FUSCO MOFFA VINCENZO MARIA	SI
MODOLA TOMMASO	NO
SORDILLO MICHELE ANTONIO	SI
CASIERO ANTONIO	NO

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la Presidenza il **Sindaco Avv. Vella Luigi Antonio**, che dichiara validamente aperta la seduta;

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dott.ssa Anna Pizzano .

La seduta è pubblica ;

Vista la proposta n. 10 del 08/04/2011

Su invito del Sindaco l'assessore Calderazzo relaziona in ordine all'argomento ed illustra la proposta del Responsabile del Settore Tecnico .

Premesso che:

- La Provincia di Benevento è proprietaria dell'immobile ubicato in San Giorgio la Molara, alla piazza Madonna di Fatima, in virtù dell'atto pubblico di donazione della Provincia di Verona, a rogito notaio Eduardo Paladini n. 127263 di rep. del 09/04/1981;
- Detto immobile ricade per una piccola porzione su suolo pubblico del Comune di San Giorgio la Molara;
- Con istanza acquisita al prot. 1846 del 28/03/2011, la Provincia di Benevento ha chiesto l'acquisizione di circa 35 mq di suolo comunale, occupato dal predetto immobile, per poter procedere all'accatastamento dello stesso entro il 30/04/2011;
- Nella stessa area è stato alienato altro suolo ad altri soggetti ed è stato valutato in € 100/mq significando che la predetta alienazione di proprietà Comunale apporterà alla casse Comunali la somma di circa € 3500,00 salvo a verificare dopo il frazionamento;

Ritenuto necessario aderire alla richiesta della Provincia di Benevento, atteso che trattasi di piccole superfici, e per consentire un corretto inserimento dei beni negli atti di aggiornamento catastali;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il TUEL, approvato con D.Lgs.18.08.2000, n.267;

Visto il parere positivo di regolarità tecnica, reso dal Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo.

Con voti favorevoli ed unanimi resi nei modi e forme di legge.

DELIBERA

1. di accogliere la richiesta di cessione avanzata dalla Provincia di Benevento;
2. di alienare a favore della Provincia di Benevento la superficie di circa 35 mq, occupata dall'immobile dell'Ufficio del Giudice di Pace di San Giorgio la Molara;
3. di stabilire che la superficie da alienare dovrà scaturire da un apposito frazionamento che verrà redatto a cura e spese della Provincia di Benevento;
4. di stabilire che il prezzo per la cessione della superficie comunale è di €. 100 ,00 al metro quadrato, essendo l'area in questione ubicata nel centro abitato;
5. di stabilire che le spese di trasferimento delle superfici saranno a completo carico della Provincia di Benevento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Inoltre, stante l'urgenza a provvedere con voti unanimi e favorevoli, espressi per alzata di mano

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 ,comma 4° del D.Lgs.vo 267/2000.



Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, salvo ulteriore lettura e definitiva approvazione nella prossima seduta, è sottoscritto come segue:

Il Sindaco
Avv. Vella Luigi Antonio

Il Segretario Comunale
dott.ssa Anna Pizzano

Si dispone che copia della deliberazione sia pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal 28/04/2011 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000.

San Giorgio La Molara, 28/04/2011

Il Segretario Comunale
Anna Pizzano

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

> perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 D.Lgs. n. 267/2000;

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenuta richiesta di invio al controllo (art. 134, comma 3, T.U. n. 267/2000);

San Giorgio La Molara, 28/04/2011

Il Segretario Comunale
Anna Pizzano

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio comunale al n. 322 per 15 giorni consecutivi dal 28/04/2011 al 13/05/2011 senza reclami.



Dalla Residenza comunale, li 28-05-2011

Il RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO
E TECNICO MANUTENTIVO
Dalla Casa Comunale, li 28/05/2011
Si rilascia per uso amministrativo
E' fornita copia conforme all'originale
(non di natura)

Il Funzionario Incaricato

DELIBERA

1. di procedere all'acquisizione dell'area di proprietà del Comune di San Giorgio la Molara, occupata da parte dell'immobile destinato a Uffici del Giudice di Pace, della superficie di mq 35,00 circa, facente parte del suolo pubblico comunale – Piazza Madonna di Fatima - per il prezzo di acquisto da determinarsi applicando il costo unitario di €.100,00/mq alla effettiva superficie che risulterà ad avvenuta redazione ed approvazione del relativo frazionamento catastale;
2. di procedere all'acquisizione, in permuta senza conguaglio in danaro, dell'area di proprietà della Parrocchia di N.S. di Fatima, occupata da parte dell'immobile destinato a Uffici del Giudice di Pace, distinta in Catasto di San Giorgio la Molara al fg. 38 p.lla 1673 di mq 36, unitamente alla costituzione, in favore di questo Ente, del diritto di passaggio da esercitarsi, come individuato in atti in catasto, sulla p.lla n. 1672 dello stesso foglio;
3. di procedere alla cessione, in permuta senza conguaglio in danaro, in favore della Parrocchia N.S. di Fatima, dell'area di proprietà provinciale distinta in Catasto di San Giorgio la Molara al fg. 38 p.lla 1670 di mq 67,00;
4. di dare atto che Responsabile del presente procedimento è l'ing. Valentino Melillo, Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio;
5. di far gravare la spesa presuntiva di €. 4.500,00 comprensiva di spese per registrazione, trascrizione e registrazione degli atti notarili di trasferimento delle richiamate aree, sul cap_____ del bilancio 2011;
6. di trasmettere il presente atto al Settore Edilizia e Patrimonio, al Settore Gestione Economica-Fiananziaria, per quanto di competenza;
7. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione, immediatamente esecutiva.

P A R E R I

- Visto ed esaminato il testo della proposta di deliberazione che precede, se ne attesta l'attendibilità e la conformità con i dati reali e i riscontri d'Ufficio.

Per ogni opportunità si evidenzia quanto appresso:

Qualora null'altro di diverso sia appresso indicato, il parere conclusivo è da intendersi

FAVOREVOLE

oppure contrario per i seguenti motivi:

Alla presente sono uniti n. 4 intercalari e n. 4 allegati per complessivi n. 11 facciate utili.

Data _____

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
(Dott. Ing. VALENTINO MELILLO)

Il responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile art. 49 del D. Lgs. vo 18.8.2000, n. 267 di approvazione del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE. LL.

parere FAVOREVOLE

CONTRARIO
PREVIA VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE
ESERCIZIO 2011

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
(Dott. Ing. VALENTINO MELILLO)



PROVINCIA DI BENEVENTO

Prot. n. 10088 del 22 NOV. 2011

Al Sig. Presidente
x Al Segretario Generale
Al Direttore Generale
Al Direttore di Ragioneria
Ai Capigruppo Consiliari
Agli Assessori
Loro Sedi

Si trasmette in allegato alla presente, copia del verbale n. 28 del 22 NOV. 2011
adottato dal Collegio dei Revisori dei Conti.

IL PRESIDENTE DEL COLLEGIO DEI REVISORI
Dr. Vincenzo Falde

PROVINCIA DI BENEVENTO
VERBALE DEL COLLEGIO DEI REVISORI

N. 28/11

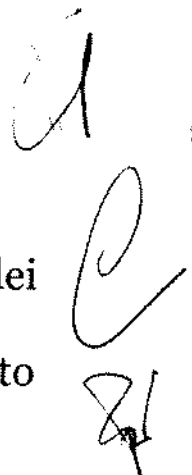
L'anno duemilaundici il giorno ventidue del mese di novembre alle ore 15,00 presso la sede dell'Amministrazione Provinciale Uffici Amministrativi alla Via Calandra di Benevento si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti nelle persone dei Signori :

- Dr. Vincenzo Falde, (Presidente del Collegio);
- Dr. Giuseppe Pica , (Componete del Collegio);
- Dr.ssa Maria Antonia Calandrelli (Componente del Collegio).

Nella seduta odierna il Collegio ha esaminato la proposta di deliberazione del Consiglio Provinciale avente ad oggetto: " variazione del programma triennale delle opere pubbliche 2011/2013 ed all'elenco annuale 2011 - .


A tal proposito il Collegio,

- premesso che, lo schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2011/2013 e l'Elenco Annuale 2011 è stato



adottato con delibera di Giunta Provinciale n. 832 del 22 dicembre 2010;

- che, a detto piano triennale e l'elenco annuale 2011 è stata data la dovuta pubblicità, come per Legge;
- che, durante i sessanta giorni di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;
- che, il predetto programma delle opere pubbliche 2011/2013 e l'elenco annuale 2011 sono stati approvati con deliberazione di Consiglio provinciale numero 31 del 18 maggio 2011;
- rilevato che, con nota del 04 luglio 2011 l'INAIL ha comunicato l'avvenuta ammissione a finanziamento del progetto dei lavori riguardanti: "adeguamento alle vigenti disposizioni in tema di sicurezza e igiene del lavoro e di abbattimento delle barriere architettoniche" del Liceo Classico Tito Livio di Solopaca (Bn) per l'importo di Euro 348.239,00;
- che, si sono determinate le condizioni per prevedere la realizzazione dei sottoelencati interventi:



A) – lavori di ampliamento presso I.T.G. Galileo di Benevento per l'importo di Euro 650.000,00;

B) – lavori di ristrutturazione del corpo di fabbrica ad un livello denominato "FUCINA" presso l'I.T.I. Lucarelli di Benevento per l'importo di Euro 100.000,00;

- che, per i progetti come sopra descritti alle lettere B) e C) sono finanziati con devoluzione di mutui già contratti con la Cassa Depositi e Prestiti;
- che , si rende quindi necessario procedere alla modifica al programma triennale delle opere pubbliche 2011/2012 e all'elenco annuale ;
- visti gli allegati delle predette opere pubbliche distinti rispettivamente:
 1. allegato scheda 2 "Articolazione della copertura finanziaria"
 2. allegato B – Settore Edilizia Scolastica;

ESPRIME

parere favorevole alla proposta di deliberazione di Consiglio Provinciale , avente ad oggetto Variazione al Programma



Triennale delle Opere Pubbliche 2011/2013 ed Elenco Annuale
2011.

La seduta prosegue con l'esame della proposta di deliberazione
di Consiglio Provinciale avente ad oggetto: "Regolarizzazione
proprietà aree occupate dal fabbricato Provinciale S. Zeno -
San Giorgio la Molara (Bn).

A tal proposito il Collegio,

- considerato l'acquisizione al patrimonio dell'Amministrazione Provinciale , della particella di proprietà del Comune di San Giorgio la Molara , di mq.35 ubicata alla Piazza Madonna di Fatima , per il prezzo di acquisto da determinarsi applicando il costo unitario di Euro 100,00/mq , alla effettiva superficie che risulterà ad avvenuta redazione ed approvazione del relativo frazionamento catastale;
- di procedere all'acquisizione , in permuta senza conguaglio in danaro, dell'area di proprietà della Parrocchia di N.S.di Fatima , occupata da parte dell'immobile destinato ad uffici dei Giudici di Pace , in catasto al foglio 38, p.lla 1673 di mq.36 , unitamente alla

P.2
C

costituzione in favore dell'Ente Provincia di Benevento ,
del diritto di passaggio da esercitarsi , come individuato in
catasto , sulla p.lla 1672 dello stesso foglio;

- di procedere alla cessione , in permuta senza conguaglio
in danaro, in favore della, dell'area di proprietà della
Provincia di Benevento distinta in catasto al foglio 38 p.lla
1670 di mq. 67 ;
- visto il parere espresso dal Dirigente del Settore Edilizia e
Patrimonio ;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Alla proposta di deliberazione come innanzi descritta .

Alle ore 16,30 la seduta viene tolta, previa redazione ed
approvazione unanime del presente verbale.

IL COLLEGIO DEI REVISORI

Dott. Vincenzo Falde

Dott. Giuseppe Pica

Dr.ssa Maria Antonia Calandrelli



PROVINCIA DI BENEVENTO
SETTORE RELAZIONI ISTITUZIONALI
E PRESIDENZA

III COMMISSIONE CONSILIARE

ESTRATTO DEL VERBALE N. 359

L'anno 2011, addì 24 del mese di novembre nella sede del centro studi presso il Musa, si è riunita la III commissione consiliare, sotto la Presidenza del Consigliere Renato Lombardi, il quale dichiara valida la seduta. L'argomento in discussione, in data odierna, concerne la seguente proposta di delibera da sottoporre all'approvazione del Consiglio Provinciale:
"Regolarizzazione proprietà aree occupate dal fabbricato provinciale **San Zeno – San Giorgio la Molara**".

Omissis

La Commissione esprime, a maggioranza di voti, parere favorevole, con l'astensione dei Consiglieri di opposizione i quali si riservano di esprimere le proprie valutazioni in sede consiliare.

Il Segretario
Dott.ssa **Libera DEL GROSSO**

CONSIGLIO PROVINCIALE 28 NOVEMBRE 2011
Aula consiliare - Rocca dei Rettori

Presidente Giuseppe M. MATURO

Ora c'è l'ultimo argomento, che è il 2° punto dell'O.d.G. aggiuntivo ad oggetto: "REGOLARIZZAZIONE PROPRIETÀ AREE OCCUPATE DAL FABBRICATO PROVINCIALE "SAN ZENO" IN SAN GIORGIO LA MOLARA".

Cons. Claudio RICCI

È un aggiustamento di proprietà ai fini catastali, quelle cose che succedono...

Presidente Giuseppe M. MATURO

Quindi lo votiamo direttamente: chi è favorevole? Approvato all'unanimità.

Cons. Claudio RICCI

Oggi abbiamo fatto un ottimo lavoro, grazie anche all'opposizione.



Verbale letto e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
- Dr. Claudio UCCELLETTI -

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
- Dr. Giuseppe Maria MATURO -

N. 541

Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo in data 16 DIC. 2011 per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 32 comma 5 della Legge n. 69 del 18.06.2009.

IL MESSO

IL MESSO NOTIFICATORE
(P. 10/01/2009)

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Claudio UCCELLETTI)

Si dichiara che la suesposta deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio e all'albo on line secondo la procedura prevista dell'art. 32 comma 5 della Legge n. 69 del 18.06.2009 per quindici giorni consecutivi dal _____

Si attesta, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267, in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.

li _____

IL RESPONSABILE SERV. AA.GG.
dr.ssa Libera Del Grosso

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia per

- PRESIDENTE CONSIGLIO _____ il _____ prot. n. _____
- SETTORE SEP _____ il _____ prot. n. _____
- SETTORE Gest. Economica _____ il _____ prot. n. _____
- SETTORE _____ il _____ prot. n. _____
- Revisori dei Conti _____ il _____ prot. n. _____