

22 SET. 2011

La presente deliberazione viene affissa il _____ all'Albo Pretorio per rimanervi 15 giorni



PROVINCIA DI BENEVENTO

Deliberazione della Giunta Provinciale di Benevento n. 303 del 16 SET. 2011

Oggetto: LOCAZIONE DI PARTE DELL'IMMOBILE "ISTITUTO CATTANEO" DA ADIBIRE A SEDE PROVVISORIA DELLA SEDE STACCATA DELL'ISTITUTO MAGISTRALE "GUACCI" DI BENEVENTO - ANNO SCOLASTICO 2011/12.

L'anno duemilaundici il giorno sealier del mese di SETTEMBRE presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta Provinciale con l'intervento dei Signori:

1) Prof. Ing. Aniello	CIMITILE	- Presidente	<u>ASSENTE</u>
2) Avv. Antonio	BARBIERI	- Vice Presidente	_____
3) Dott. Gianluca	ACETO	- Assessore	_____
4) Ing. Giovanni Vito	BELLO	- Assessore	_____
5) Avv. Giovanni A.M.	BOZZI	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
6) Ing. Carlo	FALATO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>
8) Dr. Annachiara	PALMIERI	- Assessore	_____
9) Geom. Carmine	VALENTINO	- Assessore	<u>ASSENTE</u>

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Claudio UCCELLETTI _____

L'ASSESSORE PROPONENTE dott.ssa Annachiara PALMIERI

LA GIUNTA

Preso visione della proposta del Settore Edilizia e Patrimonio, istruita dall'ing. Michelantonio Panarese, qui di seguito trascritta:

Premesso che:

- da diversi anni questo Ente conduce in locazione, con contratti di durata annuale, aule e superfici complementari di proprietà dell'Istituto parificato "C. Cattaneo" al viale R. Delcogliano di Benevento, per soddisfare le esigenze allocative da parte dell'Istituto Magistrale "Guacci" di Benevento;
- tra tutte le istituzioni scolastiche di competenza di questo Ente, l'Istituto Magistrale "Guacci" è quello che registra da diversi anni il maggior numero di iscritti (oltre 1500, pari a circa il 10% dell'intera popolazione scolastica degli Istituti Superiori di competenza di questo Ente) e la sede centrale ubicata alla via N. Calandra di Benevento, concessa in comodato d'uso gratuito alla Provincia di Benevento dal Comune ai sensi della legge 23/96, non è in grado di ospitare tutte le numerose classi che annualmente vanno a formarsi, anche per la istituzione, già dallo scorso anno scolastico, dell'indirizzo di educazione musicale che, a regime, determinerà ulteriori problematiche di spazi connesse alle esercitazioni di questo particolare e specifico nuovo indirizzo scolastico;

- per il nuovo anno scolastico, come da comunicazione prot. n.5163/CAI del 22.07.11 del Dirigente Scolastico, si formeranno n. 67 classi di cui 51 potranno essere allocate presso la sede di via N. Calandra ed altre 16 classi, con tutti i necessari spazi complementari, dovranno necessariamente essere dislocate in altro stabile;

Considerato che:

- allo stato, nell'ambito degli immobili di proprietà e/o in uso gratuito di competenza di questo Ente ricadenti nel Comune di Benevento, non vi sono spazi adeguati per tale specifica destinazione, atti a soddisfare le esigenze prospettate dalla Dirigenza Scolastica;
- sulla scorta degli spazi necessari al normale espletamento delle attività scolastiche come richiesti dal Dirigente Scolastico nella propria richiamata nota del 22-7-11, è possibile ridurre, nell'utilizzo della parte dell'Istituto Cattaneo, alcuni locali siti al piano seminterrato con una conseguente minore superficie pari a circa il 20%;
- per tali fini è stato richiesto, per le vie brevi, alla proprietà dell'Istituto Cattaneo una rimodulazione del costo della locazione con una corrispondente riduzione dello stesso del 23,45% rispetto a quello del decorso anno scolastico (riduzione del canone mensile da € 21.683,98 oltre IVA ad € 16.600,00 oltre IVA);
- la proprietà dell'Istituto Cattaneo ha accettato la suddetta riduzione firmando per accettazione la nota prot. n. 4516 del 09.09.2011, che si allega in copia;

Tenuto conto che:

- nel detto costo sono ricompresi anche tutti gli oneri relativi alle spese per i consumi di acqua, gas, energia elettrica, telefonia, TARSU, manutenzione ordinaria delle parti impiantistiche, edilizie ed attrezzature, vigilanza notturna, utilizzo di arredi, suppellettili, impianti, apparecchiature informatiche, di videoproiezione, assicurazioni, ed ogni altro onere, nessuno escluso necessario per garantire piena e perfetta funzionalità allo svolgimento delle attività scolastiche;

Ritenuto:

- il suddetto costo congruo in relazione ai prezzi di mercato e con riguardo anche al vincolo contrattuale per questo Ente di un anno;
- doversi procedere alla stipula di un nuovo contratto di locazione di parte dell'immobile sede dell'Istituto C. Cattaneo, con esclusione delle sole aule speciali al piano seminterrato, rispetto alla superficie già locata negli anni precedenti, della durata di un anno, fino al 31.07.2012, agli stessi patti e condizioni di quello rep. 1494 del 27/10/2010 relativo all'a. s. 2010/2011, per un canone mensile ridotto ad € 16.600,00 oltre iva e quindi di € 19.920,00 – IVA inclusa - per una spesa complessiva annua di € 239.000,00;

Per tutte le motivazioni sopra esposte, si propone:

- di procedere alla stipula di un nuovo contratto di locazione di parte dell'immobile sede dell'Istituto C. Cattaneo, con esclusione delle sole aule speciali al piano seminterrato, rispetto alla superficie già locata negli anni precedenti, della durata di un anno, fino al 31.07.2012, agli stessi patti e condizioni di quello rep. 1494 del 27/10/2010 relativo all'a. s. 2010/2011, per un canone mensile ridotto ad € 16.600,00 oltre iva e quindi di € 19.920,00 – IVA inclusa - per una spesa complessiva annua di € 239.000,00;
- di procedere alla stipula di un nuovo contratto di fitto, con spese a carico del locatore;



PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

Prot. n° 516 ISEP

del 9 SET. 2011

All'Istituto Carlo Cattaneo
Viale R. Delcogliano 12
82100 - BENEVENTO

OGGETTO: Locazione porzione dell'immobile sito al Viale R. Delcogliano di Benevento da destinare a sede provvisoria di alcune classi dell'Istituto Magistrale "Guacci" di Benevento. Richiesta disponibilità a locare con ricontrattazione del canone.

Vista la nota prot. n. 5163/641 del 22.07.2011 a firma del Dirigente dell'Istituto Magistrale "Guacci" di Benevento (che si allega in copia) con la quale viene riconfermata, anche per il nuovo anno scolastico 2011/2012, la necessità di allocare presso altra struttura n. 16 aule per lo svolgimento delle attività didattiche con i correlati spazi complementari, stante l'impossibilità a poterle allocare nella sede centrale di via N. Calandra;

Considerato che allo stato, nell'ambito degli immobili di proprietà e/o in uso gratuito di competenza di questo Ente ricadenti nel Comune di Benevento, non vi sono spazi adeguati per tale specifica destinazione atti a soddisfare le esigenze prospettate dalla Dirigenza scolastica;

Tenuto conto delle consistenti riduzioni dei trasferimenti finanziari dello Stato agli Enti Locali e la conseguente necessità di contenimento della spesa, nonché della possibilità di poter ridurre gli spazi occupati negli anni precedenti presso codesto Istituto (ed in particolare i locali già destinati ad aule speciali e depositi al piano seminterrato) per circa il 20% della superficie complessiva condotta in locazione, con una conseguente riduzione del canone mensile;

Per le sopraesposte motivazioni, con la presente si chiede a Codesta Spett.le proprietà; fatti salvi ed impregiudicati i rispettivi diritti, la disponibilità a locare per l'anno scolastico 2011/2012 i locali già occupati, ad eccezione delle aule speciali al piano seminterrato, agli stessi patti e condizioni di quelli già in essere, per il nuovo canone mensile di € 16.600,00 oltre IVA, da destinare a sede provvisoria del richiedente istituto Magistrale "Guacci" di Benevento.

Si resta in attesa di urgente riscontro.

Per accettazione *13/09/2011*
Valentino Melillo
L.T.C. "CARLO CATTANEO"
Gestore: Pasqualina D'Alessandro
Viale R. Delcogliano, 12 - 82100 Benevento
Tel. 0824 312338 - Fax 0824 312342
Cod. Fisc. DLS PQL 50P68 G611V
Partita IVA 06 611 050 626

IL DIRIGENTE SEP
(Ing. Valentino Melillo)

24/8/2011
ME/LOCCIANI



ISTITUTO MAGISTRALE STATALE "G. GUACCI"

Via Nicola Calandra 82100 BENEVENTO

PRESIDENZA (0824)311233 SEGRETERIA (0824)311220 FAX (0824)355864
Sito WEB : www.liceoguaccibn.it e-mail : guacci@tin.it

Prot. 5163/641

SETTORE PATRIMONIO
N. 4516
DEL 25 LUG. 2011

PROT. INTERNO

ALL'AMMINISTRAZIONE DELLA PROVINCIA di
BENEVENTO

Oggetto: RINNOVO RICHIESTA LOCALI

- Considerato che per l'anno scolastico 11-12 funzioneranno complessivamente n. 67 classi
- Considerato che l'edificio di via Calandra non è in grado di accogliere il suddetto numero di classi

il sottoscritto MIRESSI NICOLA, Preside dell'Istituto Magistrale "Guacci",

CHIEDE

la disponibilità per l'anno 12/13 presso l'Istituto "Cattaneo" di via Delcogliano di :

- n. 16 aule per la normale attività didattica
- n. 1 ambiente da adibire quale "sala docenti"
- n. 1 spazio per l'attività di Ed. Fisica
- n. 1 aula speciale in uso condiviso
- n. 1 auditorium in uso condiviso.
- Area parcheggio per n. 20 auto

La presente richiesta tiene anche conto del fatto che la soluzione prospettata nei decorsi anni scolastici ha pienamente soddisfatto le necessità di questo Istituto.

Benevento 22/7/11



- di trasmettere copia dell'atto deliberativo di approvazione della presente proposta all'ufficio contratti per i successivi adempimenti .

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta

Li _____

IL DIRIGENTE SEP
(Ing. Valentino MELILLO)



Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile della proposta

Li _____

UFFICIO IMPEGNI
REGISTRAZIONE IMPEGNO CONTABILE

CAP. 4492 PROGR. N. 117/11 PRAT.

CO. 1.02.01.06

Permele

IL DIRIGENTE GEF
(Dott.ssa Filomena LAZZERA)



LA GIUNTA

Su parere favorevole dell'Assessore Relatore dott.ssa Annachiara PALMIERI, *ad unanimità*,

DELIBERA

per le motivazioni e le considerazioni espresse in premessa e che formano parte integrante del presente dispositivo:

1. **di procedere** alla stipula di un nuovo contratto di locazione di parte dell'immobile sede dell'Istituto C. Cattaneo, con esclusione delle sole aule speciali al piano seminterrato, rispetto alla superficie già locata negli anni precedenti, della durata di un anno, fino al 31.07.2012, agli stessi patti e condizioni di quello rep. 1494 del 27/10/2010 relativo all'a. s. 2010/2011, per un canone mensile ridotto ad € 16.600,00 oltre iva e quindi di € 19.920,00 - IVA inclusa - per una spesa complessiva annua di € 239.000,00;
2. **di stipulare** un nuovo contratto di fitto, con spese a carico del locatore;
3. **di trasmettere** copia dell'atto deliberativo di approvazione della presente proposta all'ufficio contratti per i successivi adempimenti;
4. **di rendere** la presente deliberazione, con separate e unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

(~~Dr. Gianclaudio IANNELLA~~)

[Signature]

IL PRESIDENTE

(Prof. Ing. Aniello CIMITILE)

[Signature]
IL VICE PRESIDENTE
(Avv. Antonio BARDICHI)

N. 460

Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n.267.

BENEVENTO 22 SET. 2011

IL MESSO

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Claudio UCCELLETTI)

22 SET. 2011

La sujestesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data _____ e contestualmente comunicata ai Capigruppo ai sensi dell'art. 125 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267.

SI ATTESTA, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.U. - D.Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

li _____

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

IL SEGRETARIO GENERALE

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 il giorno _____

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, D Lgs.vo 18.8.2000, n. 267).
- E' stata revocata con atto n. _____ del _____

Benevento li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia per

- SETTORE SEP il _____ prot. n. _____
- SETTORE Gov. Econ. il _____ prot. n. _____
- SETTORE _____ il _____ prot. n. _____
- Revisori dei Conti il _____ prot. n. _____
- Nucleo di Valutazione il _____ prot. n. _____
- Conferenza dei Capigruppo il _____ prot. n. _____