

19 LUG. 2011



N. 43 del registro deliberazioni

# PROVINCIA DI BENEVENTO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

Seduta del 30 GIUGNO 2011

**Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI.**

L'anno duemilaUNDICI addì TRENTA del mese di GIUGNO alle ore 12,00 presso la Rocca dei Rettori - Sala Consiliare - su convocazione del Presidente del Consiglio Provinciale Prot. gen. n. 4994 del 09/06/2011 ai sensi del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.- D. Lgs.vo N. 267 del 18 agosto 2000 e del vigente Statuto – si è riunito il Consiglio Provinciale composto dal:

*Presidente della Provincia Prof. Ing. Aniello CIMITILE*

e dai seguenti Consiglieri:

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| 1) <b>MATURO Giuseppe Maria</b> | <i>Presidente del Consiglio Provinciale</i> |
| 2) <b>BETTINI</b>               | Aurelio                                     |
| 3) <b>CAPASSO</b>               | Gennaro                                     |
| 4) <b>CAPOBIANCO</b>            | Angelo                                      |
| 5) <b>CAPOCEFALO</b>            | Spartico                                    |
| 6) <b>CATAUDO</b>               | Alfredo                                     |
| 7) <b>CECERE</b>                | Sabatino                                    |
| 8) <b>COCCA</b>                 | Francesco                                   |
| 9) <b>DAMIANO</b>               | Francesco                                   |
| 10) <b>DEL VECCHIO</b>          | Remo  |
| 11) <b>DI SOMMA</b>             | Catello                                     |
| 12) <b>IADANZA</b>              | Pietro                                      |
| 13) <b>IZZO</b>                 | Cosimo                                      |
| 14) <b>LAMPARELLI</b>           | Giuseppe                                    |
| 15) <b>LOMBARDI</b>             | Nino  |
| 16) <b>LOMBARDI</b>             | Renato                                      |
| 17) <b>MAROTTA</b>              | Mario                                       |
| 18) <b>MAZZONI</b>              | Erminia                                     |
| 19) <b>MOLINARO</b>             | Dante                                       |
| 20) <b>PETRIELLA</b>            | Carlo                                       |
| 21) <b>RICCI</b>                | Claudio                                     |
| 22) <b>RICCIARDI</b>            | Luca  |
| 23) <b>RUBANO</b>               | Lucio                                       |
| 24) <b>VISCONTI</b>             | Paolo                                       |

**Presiede il Presidente del Consiglio Provinciale Dott. Giuseppe Maria Maturo**

Partecipa il Segretario Generale **Dr. Claudio UCCELLETTI**

Risultano presenti n. 18 Consiglieri ed il Presidente della Giunta prof. ing. Aniello CIMITILE

Risultano assenti i Consiglieri 4-5-10-18-20-23

Sono presenti gli Assessori ACETO-BARBIERI-BELLO-BOZZI-PACIFICO-PALMIERI-VALENTINO

E' presente il Collegio dei Revisori dei Conti al completo

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara VALIDA la seduta.

Il Presidente Giuseppe Maria Maturo, sull'argomento di cui alla proposta(All.1), richiama integralmente la deliberazione N.40 in data odierna contenente un'unica relazione resa, attesa l'affinità della materia, dagli Assessori competenti, Bozzi e Barbieri nonché il successivo dibattito con gli interventi dei diversi Consiglieri, precisando che si procederà a distinta votazione.

### **IL CONSIGLIO PROVINCIALE**

Vista la proposta ad oggetto: Approvazione del Piano delle Alienazioni Immobiliari, munita del parere di regolarità tecnica reso, ai sensi del Decreto Legislativo 267/2000, dal Dirigente del Settore competente( All. 1);

Visto che il Presidente, al fine di verificare con certezza i presenti per ogni singola votazione, alla luce dei continui ingressi e allontanamenti dall'aula dei consiglieri, ha disposto la votazione, mediante appello nominale, con il seguente esito, così come risulta dalla proclamazione: presenti e votanti n. 20, assenti n. 5 (Capobianco, Capocefalo, Del Vecchio, Mazzoni, Petriella ), astenuti n. 8 (Capasso, Cataudo, Di Somma, Izzo, Lombardi Nino, Molinaro, Ricciardi e Rubano),voti favorevoli n. 12;

Vista, altresì, la votazione, eseguita, ancora, per appello nominale, relativamente alla dichiarazione di immediata eseguibilità, che ha dato il seguente risultato: presenti e votanti n. 20, assenti n. 5 (Capobianco, Capocefalo, Del Vecchio, Mazzoni, Petriella ), astenuti n. 8 (Capasso, Cataudo, Di Somma, Izzo, Lombardi Nino, Molinaro, Ricciardi e Rubano),voti favorevoli n. 12;

### **DELIBERA**

1) - Approvare l'allegato Piano delle alienazioni immobiliari ( All.A), da attuarsi a cura del Settore Edilizia e Patrimonio, secondo le modalità ed alle condizioni indicate in premessa e da intendersi parte integrante del presente dispositivo.

2) - Dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano delle alienazioni determina, ai sensi dell'art. 829 del Codice Civile la "sdemanializzazione" e la conseguente classificazione come patrimonio disponibile dell'Ente.

3) - Consentire che l'attuazione del presente Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2011-2013.

4) - Dare atto che Responsabile del presente procedimento è l'ing. Valentino Melillo, Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio.

5) - Dare atto che il Piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2011.

6) - Trasmettere il presente atto al Settore Edilizia e Patrimonio, al Settore Gestione Economica-Finanziaria, per quanto di competenza.

7) - Dare alla presente, stante l'urgenza, immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134 del decreto Legislativo 267/2000.

Le relazioni di cui sopra nonché gli interventi e la votazione risultano dal resoconto stenografico allegato alla deliberazione n. 40 adottata in data odierna.



1

# PROVINCIA DI BENEVENTO

## PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSILIARE

**OGGETTO:** *APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI.*

L'ESTENSORE

IL CAPO UFFICIO

L'ASSESSORE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ISCRITTA AL N. \_\_\_\_\_  
DELL'ORDINE DEL GIORNO

IMMEDIATA ESECUTIVITA'

Favorevoli N. \_\_\_\_\_  
Contrari N. \_\_\_\_\_

APPROVATA CON DELIBERA N. 43 del \_\_\_\_\_

~~30 GIU. 2011~~

IL SEGRETARIO GENERALE

Su Relazione \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

**REGISTRAZIONE CONTABILE**

**IMPEGNO IN CORSO DI FORMAZIONE**

**REGISTRAZIONE IMPEGNO DI SPESA**

Art. 30 del Regolamento di contabilità

di € \_\_\_\_\_

di € \_\_\_\_\_

Cap. \_\_\_\_\_

Cap. \_\_\_\_\_

Progr. n. \_\_\_\_\_

Progr. n. \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

Esercizio finanziario 2011

Esercizio finanziario 2011

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
GESTIONE ECONOMICA - FINANZIARIA

IL RESPONSABILE SERVIZIO CONTABILITA'

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Preso visione della proposta del Settore Edilizia e Patrimonio che integralmente si riporta:

### **RICHIAMATI:**

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali*", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, che prevede che "*l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile*" ... (omissis) ... ;

### **DATO ATTO:**

- che l'art. 42, comma 2, lett. 1) T.U.E.L. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, fra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del Segretario o di altri funzionari;
- che con deliberazione n. 70 il Consiglio Provinciale nella seduta dell' 08 novembre 2010 ha disposto l'approvazione del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare dell'Ente Provincia di Benevento;
- che il Settore Edilizia e Patrimonio, in esecuzione dell'art. 2 del richiamato regolamento, ha predisposto, sulla base e nei limiti della documentazione esistente in archivio e presso gli uffici provinciali, nonché delle richieste di acquisizione pervenute da parte di privati cittadini, un elenco di beni e reliquati stradali suscettibili di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

### **PRECISATO:**

- che le modalità di scelta del contraente sono quelle definite dagli artt. 4 e 12 del regolamento di alienazione;
- che eventuali proposte di alienazione non inserite nel Piano in quanto richieste in itinere, dovranno essere sottoposte singolarmente all'approvazione del Consiglio Provinciale;

### **CONSIDERATO:**

- che l'attuazione del programma di alienazioni e valorizzazioni immobiliari è affidata all'azione del Settore Edilizia e Patrimonio ed è subordinata alla positiva attuazione delle fasi sub-procedimentali collegate da parte di Enti e soggetti esterni, nonché degli altri settori

interni dell'Amministrazione Provinciale, nonché alla effettiva presenza presso il Settore suddetto delle risorse umane quantitativamente adeguate al perseguimento dell'obiettivo richiesto;

- che l'attuazione del programma suddetto è altresì condizionata al permanere dei presupposti tecnici, economici e giuridico-amministrativi al momento sussistenti, anche in considerazione della eventuale evoluzione del quadro politico-programmatico, nell'intendimento di considerare in ogni caso l'alienazione del bene quale miglior strumento di valorizzazione dello stesso per l'utilità dell'Ente;

**VISTE** le note del Settore Infrastrutture e Viabilità, prot. S.I.V. n. 373 del 07.02.2011, n. 2554 del 03.05.2011 di "Nulla-Osta" all'alienazione dei reliquati stradali;

Per tutte le motivazioni sopra esposte si

### **PROPONE**

1. di approvare l'allegato Piano delle alienazioni immobiliari (All. A), da attuarsi a cura del Settore Edilizia e Patrimonio, secondo le modalità ed alle condizioni indicate in premessa e da intendersi parte integrante del presente dispositivo;
2. di dare atto che l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni determina, ai sensi dell'art. 829 del Codice Civile, la "sdemanializzazione" e la conseguente classificazione come patrimonio disponibile dell'Ente;
3. di consentire che l'attuazione del presente Piano delle alienazioni immobiliari possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2011-2013;
4. di dare atto che Responsabile del presente procedimento è l'ing. Valentino Melillo, Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio;
5. di dare atto che il piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2011;
6. di trasmettere il presente atto al Settore Edilizia e Patrimonio, al Settore Gestione Economica-Finanziaria, per quanto di competenza.

### **DELIBERA**

1. di approvare l'allegato Piano delle alienazioni immobiliari (All. A), da attuarsi a cura del Settore Edilizia e Patrimonio, secondo le modalità ed alle condizioni indicate in premessa e da intendersi parte integrante del presente dispositivo;
2. di dare atto che l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazione determina, ai sensi dell'art. 829 del Codice Civile la "sdemanializzazione" e la conseguente classificazione come patrimonio disponibile dell'Ente;
3. di consentire che l'attuazione del presente Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2011-2013;
4. di dare atto che Responsabile del presente procedimento è l'ing. Valentino Melillo, Dirigente del Settore Edilizia e Patrimonio;
5. di dare atto che il piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2011;

6. di trasmettere il presente atto al Settore Edilizia e Patrimonio, al Settore Gestione Economica-Fianaziaria, per quanto di competenza;
7. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione, immediatamente esecutiva.



# PROVINCIA DI BENEVENTO

## SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

### UFFICIO ESPROPRI

Piazza G. Carducci - 82100 Benevento - Tel. 0824/774292 – Telefax 0824/52650

## ALIENAZIONE BENI PROVINCIALI

### CRITERI DI STIMA

L'Ente Provincia si appresta ad esaminare una proposta relativa al piano delle alienazioni immobiliari.

Per poter stabilire il relativo prezzo di stima , questo servizio ha tenuto conto dei seguenti criteri:

1. Destinazione urbanistica (Fascia di rispetto stradale - zona agricola);
2. Ubicazione del bene (Comune in cui ricade l'immobile – distanze dal centro abitato);
3. Caratteristiche orografiche;
4. Indagini sul prezzo di mercato;
5. Per i fondi oggetto di procedimenti espropriativi recenti e per i quali sono state formulate, da parte di privati confinanti, richieste di acquisizione , si è applicato un leggero incremento sulle indennità espropriative pagate ai vecchi proprietari (Fondo Valle Isclero)

**Benevento li 07/06/2011**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
( geom. Sergio Rubbo)



# PROVINCIA DI BENEVENTO

## SETTORE EDILIZIA E PATRIMONIO

### UFFICIO ESPROPRI

Piazza G. Carducci - 82100 Benevento - Tel. 0824/774292 - Telefax 0824/52650

#### ALIENAZIONE RELITTI STRADALI EDALTRI IMMOBILI PROVINCIALI

n	COMUNE	FG	P.lla		
1	S. Angelo a C.	1	535	mq. 500 circa	( € 2.500,00 )

1	Campolattaro	4	1433	intera mq. 616 circa	( € 2.920,00 )
---	--------------	---	------	----------------------	----------------

n	COMUNE	FG	P.lla		
1	Montefalcone V.F.	29	77	mq 800	( € 2.400,00 )

n	COMUNE	FG	P.lla		
1	Benevento Tang. Ovest	106	165	da frazionare per circa mq 300	( € 4.500,00 )
2	Benevento Tang. Ovest	38 106	417 - 471 -	mq. 288 (intera - Corte) mq. 720 (da frazionare )	( € 5.760,00 ) ( € 14.400,00 )

n	COMUNE	FG	P.lla		
1	Castelpoto	4	Strada	relitto stradale mq. 80 circa da frazionare	( € 1.600,00 )

n	COMUNE	FG	P.lla		
1	Airola	16	1396	(ex 529) mq. 563	( € 4.000,00 )
2	Airola	2	636	(fondo Valle Isclero) mq. 657	( € 5.250,00 )

n	COMUNE	FG	P.lla		
1	Valle di Maddaloni	8	5312 5309 5306	mq. 190 intera mq . 44 intera mq. 63 intera	( € 1.520,00 ) ( € 350,00 ) ( € 504,00 )

n	COMUNE	FG	P.lla		
1	Apollosa	14	603	particella di terreno mq. 5000	( € 20.000,00 )
2	Apollosa	14	635	particella di terreno mq. 8498	( € 25.494,00 )
3	Apollosa	19	299	particella di terreno mq. 5000	( € 15.000,00 )

n	COMUNE	FG	P.lla		
1	Morcone	91	238	da frazionare	
		91	240	da frazionare p.lle (238 - 240) ( Totale ) mq. 1305	( € 6.525,00 )

n	COMUNE	FG	P.lla		
1	Castelvenere	2		relitto lungo la S.P. Curtole e Foresta mq. 1500	( € 9.000,00 )

n	COMUNE	FG	P.lla	
1	Bucciano	4	934 936 938 942 947 951 931	da frazionare mq 1400 circa (€ 7.000,00)

n	COMUNE	FG	P.lla	
1	Circello	39		relitto Stradale mq. 400 (€ 2.000,00)
		39		relitto Stradale mq. 330 (€ 1.700,00)
		39		relitto Stradale mq. 340 (€ 1.800,00)

n	COMUNE	FG	P.lla	
1	BENEVENTO	89	32 sub 6	Appartamento 2° piano – Via Perinetto (€ 50.000,00)
		89	32 sub 8	Appartamento 3° piano – Via Perinetto (€ 50.000,00)

**TOTALE € 234.223,00**

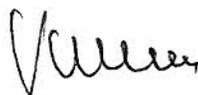
**IL RESPONSABILE SERVIZIO  
EDILIZIA PUBBLICA**  
(Ing. Michelantonio Panarese)



**IL RESPONSABILE SERVIZIO  
ESPROPRI**  
(Geom. Sergio Rubbo)



**IL DIRIGENTE S.E.P.**  
(Ing. Valentino Melillo)



**P A R E R I**

- Visto ed esaminato il testo della proposta di deliberazione che precede, se ne attesta l'attendibilità e la conformità con i dati reali e i riscontri d'Ufficio.

Per ogni opportunità si evidenzia quanto appresso:

---

---

---

Qualora null'altro di diverso sia appresso indicato, il parere conclusivo é da intendersi

**F A V O R E V O L E**

oppure contrario per i seguenti motivi:

---

---

---

Alla presente sono uniti n. 4 intercalari e n. 2 allegati per complessivi n. 3 facciate utili.

Data \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Vallino Stello

Il responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile art. 49 del D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 di approvazione del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli EE. LL.

parere  FAVOREVOLE  
 CONTRARIO

---

---

---

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

\_\_\_\_\_

Verbale letto e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE

- Dr. Claudio UCCELLETTI -

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

- Dr. Giuseppe Maria MATURO -

N. 333

Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo in data 19 LUG. 2011 per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.U. - D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 32 comma 5 della Legge n. 69 del 18.06.2009.

IL MESSO

IL MESSO NOTIFICATORE  
(Palmina VOLO)

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Claudio UCCELLETTI)

19 LUG. 2011

Si dichiara che la suesata deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio e all'albo on line secondo la procedura prevista dell'art. 32 comma 5 della Legge n. 69 del 18.06.2009 per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_

Si attesta, pertanto, che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs.vo 18.8.2000, n. 267, in data \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.

li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE SERV. AA.GG.  
dr.ssa Libera Del Grosso

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia per

- ✓ PRESIDENTE CONSIGLIO \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_
- SETTORE Economie e Patrimonio \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_
- SETTORE Giudice Consorzio \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_
- SETTORE \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_
- ✓ Revisori dei Conti \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_