



# PROVINCIA DI BENEVENTO

Deliberazione della Giunta provinciale di Benevento n° 184 del 24 MAG. 2011

**Oggetto:** art. 24 L.r. n° 16 del 22 dicembre 2004 –  
**Comune di Benevento – Approvazione variante al Prg vigente per la riclassificazione urbanistica dell'area in catasto al foglio n° 90, particelle nn° 152 e 359 -**  
**Proprietà: Società costruzioni generali Ingegnere Varricchio a r.l. -**

L'anno duemilaundici il giorno ventiquattro del mese di maggio \_\_\_\_\_  
presso la Rocca dei Rettori si è riunita la Giunta provinciale con l'intervento dei signori:

1) Prof. Ing.	<b>Aniello</b>	<b>CIMITILE</b>	- Presidente	_____
2) Avv.	<b>Antonio</b>	<b>BARBIERI</b>	- Vice Presidente	_____
3) Dott.	<b>Gianluca</b>	<b>ACETO</b>	- Assessore	_____
4) Ing.	<b>Giovanni Vito</b>	<b>BELLO</b>	- Assessore	_____
5) Avv.	<b>Giovanni A.M.</b>	<b>BOZZI</b>	- Assessore	_____
6) Ing.	<b>Carlo</b>	<b>FALATO</b>	- Assessore	<b>ASSENTE</b>
7) Dr.	<b>Nunzio</b>	<b>PACIFICO</b>	- Assessore	_____
8) Dr.ssa	<b>Annachiara</b>	<b>PALMIERI</b>	- Assessore	_____
9) Geom.	<b>Carmine</b>	<b>VALENTINO</b>	- Assessore	_____

Con la partecipazione del Segretario generale *dott. Claudio Uccelletti* \_\_\_\_\_

L'Assessore proponente *avv. Giovanni A.M. Bozzi* \_\_\_\_\_

## LA GIUNTA

Preso visione della proposta del Settore Piani e programmi, Urbanistica, Innovazione e Sistema informativo, istruita dall'Ufficio di Piano, qui di seguito trascritta:

*"...si esprime, per quanto di competenza, parere favorevole, dal punto di vista urbanistico, all'approvazione della variante al Prg del Comune di Benevento, per la disciplina urbanistica del suolo distinto in catasto con il foglio n° 90, particelle nn° 152 e 359, riclassificandola come zona omogenea del tipo "B2-Br2" e con le indicazioni contenute negli atti, negli elaborati, nei pareri e nelle Nta allegate al progetto di variante stessa."*

### premesse che:

- con nota prot. 38359 del 26/04/2011 il Commissario ad acta, nominato con:
  - Sentenza Tar Campania Napoli VIII sezione n° 9554/2008 del 07/07/2008;
  - Decreto Presidente Giunta regionale della Campania n° 19 del 02/02/2009;
  - Ordinanza Tar Campania Napoli VIII sezione n° 534/2010 del 13/07/2010;
  - Decreto Presidente Giunta regionale della Campania n° 162 dell' 08/09/2010;ha richiesto al Presidente della Provincia di Benevento l'emissione del decreto di approvazione della Variante al Piano regolatore generale vigente; tale nota è stata acquisita

al protocollo generale al n° 9000 del 26/04/2011 e al protocollo di questo settore al n° 411 del 27/04/2011;

- l'area interessata riguarda la riclassificazione urbanistica in catasto al foglio n° 90 del Comune di Benevento, particelle nn° 152 e 359, ricade nell'ambito 4 di quello denominato Nuovo centro, approvato con delibera di C.c. n° 1562 del 22/12/1986, ed è stata elaborata dal Commissario ad acta geom. Vincenzo Fogliamanzillo, nominato con i decreti innanzi riportati, in ottemperanza delle disposizioni di cui alla sentenza n° 9554/2008 del 07/07/2008 del T.a.r. Campania/VIII Sezione;
- con la delibera del Commissario ad acta n° 01 del 28/12/2010 è stata approvata la proposta di variante al Piano regolatore generale vigente del Comune di Benevento, con riclassificazione dell'area in questione come zona omogenea del tipo Z.t.o. B2-Br2 con indici e parametri specificati nelle Norme tecniche d'attuazione allegate alla proposta di variante in argomento;
- con delibera n° 02 del 26/04/2011 il Commissario ad acta ha adottato la variante al Prg del Comune di Benevento, decidendo, al contempo, di rigettare l'osservazione n° 1 e di accogliere l'osservazione n° 2;

***considerato che:***

- il Settore Piani e programmi, Urbanistica, Innovazione e Sistema informativo della Provincia di Benevento ha espresso il proprio parere favorevole, così come riportato nell'allegata Relazione di verifica;

***pertanto:***

- VISTA la L. n° 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la L.r. n° 9/83 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO il D.p.r. n° 327 dell' 08/06/2001 e s.m.i. (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità);
- VISTA la Circolare della Regione Campania prot. 1139/Sp del 31/03/2004;
- VISTA la L.r. n° 16 del 22/12/2004;
- VISTA la delibera di G.r. n° 635 del 21/04/2005;
- VISTO l'art.9 della L.r. n° 15 dell' 11/08/2005;
- VISTA la delibera di G.r. n° 834 dell' 11/05/2007;
- VISTA la L.r. n° 13 del 13/10/2008;
- VISTO il D.p.r.c. n° 17 del 18/12/2009;
- VISTA la delibera di G.r. n° 203 del 05/03/2010;
- VISTA la Circolare della Regione Campania prot. 331337 del 15/04/2010;

***vista, altresì,***

- la relazione del Servizio Urbanistica del Settore Piani e programmi, Urbanistica, Innovazione e Sistema informativo della Provincia di Benevento, che costituisce parte integrante della presente deliberazione e che si allega con le lett. A) e B);



# PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE PIANI E PROGRAMMI, URBANISTICA, INNOVAZIONE  
E SISTEMA INFORMATIVO  
UFFICIO DI PIANO

Al Presidente  
della Provincia di Benevento

**Oggetto: artt. 23 e 24 L.r. n° 16 del 22 dicembre 2004 -  
Comune di Benevento - Variante al Prg vigente per la  
riclassificazione urbanistica dell'area in catasto al foglio  
n° 90, particelle nn° 152 e 359 -  
Proprietà:  
Società Costruzioni Generali Ingegnere Varricchio a rl. -**

## RELAZIONE DI VERIFICA

*composta da:*

- **ALL. A) - VERIFICA DI CONFORMITA' DEGLI ATTI E DELLE PROCEDURE**
- **ALL. B) - VERIFICA DI COMPATIBILITA' TRA LA VARIANTE AL PUC E GLI STRUMENTI SOPRAORDINATI**
- **PARERE DEL SETTORE PIANI E PROGRAMMI, URBANISTICA, INNOVAZIONE E SISTEMA INFORMATIVO**



# PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE PIANI E PROGRAMMI, URBANISTICA, INNOVAZIONE  
E SISTEMA INFORMATIVO  
UFFICIO DI PIANO

**ALL. A)**

**OGGETTO: Oggetto: artt. 23 e 24 L.r. n° 16 del 22 dicembre 2004 –  
Comune di Benevento – Variante al Prg vigente per la  
riclassificazione urbanistica dell'area in catasto al foglio  
n° 90, particelle nn° 152 e 359 -  
Proprietà:  
Società Costruzioni Generali Ingegnere Varricchio a rl. -  
VERIFICA FORMALE DEGLI ATTI E DELLE PROCEDURE.-**

- 1) Con nota prot. 38359 del 26/04/2011 il Commissario ad acta, nominato con:
  - Sentenza Tar Campania Napoli VIII sezione n° 9554/2008 del 07/07/2008;
  - Decreto Presidente Giunta regionale della Campania n° 19 del 02/02/2009;
  - Ordinanza Tar Campania Napoli VIII sezione n° 534/2010 del 13/07/2010;
  - Decreto Presidente Giunta regionale della Campania n° 162 dell' 08/09/2010;ha richiesto al Presidente della Provincia di Benevento l'emissione del decreto di approvazione della Variante al Piano regolatore generale vigente; tale nota è stata acquisita al protocollo generale al n° 9000 del 26/04/2011 e al protocollo di questo settore al n° 411 del 27/04/2011;
- 2) l'area interessata, in catasto al foglio n° 90 del Comune di Benevento, particelle nn° 152 e 359, ricade nell'ambito 4 di quello denominato Nuovo centro, approvato con delibera di C.c. n° 1562 del 22/12/1986;
- 3) la Società Costruzioni Generali Ingegneri Varricchio a r.l. è proprietaria di un'area riportata nel catasto urbano della Città di Benevento al foglio 90 particelle numero 152 e 359 per un'estensione complessiva di circa mq. 7906, ubicata alla Via Marco da Benevento già

- destinata nel vigente P.r.g. come Zona Territoriale Omogenea F1T – “Aree per attrezzature e servizi pubblici di interesse territoriale” – assoggettata a vincolo preordinato all’esproprio;
- 4) in data 04/07/2007, con protocollo 2647/2007, la Società Costruzioni Generali Ingegneri Varricchio a r.l. presentava all’Amministrazione comunale istanza finalizzata alla riclassificazione urbanistica dell’area sopra citata, consequenziale alla decadenza del vincolo di esproprio quinquennale per il P.r.g. e decennale per il P.p.;
  - 5) la Società Costruzioni Generali Ingegneri Varricchio a r.l., stante l’inerzia del Comune di Benevento, presentava, al T.a.r. Campania Napoli VIII Sezione in data 27/05/2008, protocollo 2972/2008, istanza finalizzata alla riqualificazione urbanistica, a seguito della decadenza dei vincoli imposti dal vigente P.r.g., dell’area di proprietà;
  - 6) il T.a.r. Campania Napoli VIII Sezione con Sentenza 9554/2008 del 07/07/2008, accogliendo il ricorso presentato dalla Società Costruzioni Generali Ingegneri Varricchio a r.l., dichiarava l’obbligo per il Comune di Benevento di provvedere, nel termine di 120 giorni, sull’istanza presentata dal ricorrente in data 04/07/2007 ed accoglieva la domanda di contestuale nomina di commissario ad acta “alla cui designazione provvederà il Presidente della Giunta regionale della Campania nel termine di 10 giorni dalla presentazione di apposita istanza da parte del ricorrente. Il predetto commissario, entro l’ulteriore termine di 60 giorni dall’intervenuta designazione, esaminerà, avvalendosi dei competenti uffici comunali, la domanda della ricorrente ed adotterà ogni provvedimento conseguente anche in sostituzione dell’organo e/o ufficio comunale competente, nel rispetto dei termini e delle modalità fissate dalla normativa statutaria e/o regolamentare”;
  - 7) in data 02/12/2008, protocollo 2008.1008026, la Società Costruzioni Generali Ingegneri Varricchio a r.l. presentava al Presidente della Giunta regionale della Campania istanza per la nomina del Commissario ad Acta per l’esecuzione della citata sentenza T.a.r. Campania Napoli VIII Sezione numero 9554/2008;
  - 8) il Presidente della Giunta regionale della Campania, con decreto n° 19 del 02/02/2009 designava quale commissario ad acta, per gli adempimenti di cui alla citata sentenza T.a.r. Campania Napoli VIII Sezione numero 9554/2008, l’ing. Bartolomeo Sciannimanica, Dirigente del Settore Urbanistica;
  - 9) l’ing. Bartolomeo Sciannimanica si insediava nella qualità in data 13/03/2009;
  - 10) la Società Costruzioni Generali Ingegneri Varricchio a r.l. in data 03/03/2010, a seguito dell’Ordinanza 751/2009 del 14/10/2009 del T.a.r. Campania Napoli VIII Sezione, depositava presso il T.a.r. Campania Napoli VIII Sezione istanza per la sostituzione dell’ing. Bartolomeo Sciannimanica, nella qualità di Commissario ad acta;
  - 11) la Giunta regionale della Campania con deliberazione n° 504 dell’11 giugno 2010 revocava all’ing. Bartolomeo Sciannimanica l’incarico di Dirigente del Settore Urbanistica;
  - 12) il T.a.r. Campania Napoli VIII Sezione, con Ordinanza 534/2010 del 13/07/2010, vista l’istanza della Società Costruzioni Generali Ingegneri Varricchio a r.l., disponeva la sostituzione dell’ing. Bartolomeo Sciannimanica, nella qualità di Commissario ad acta;
  - 13) con D.p.g.r.c. numero 162 dell’08/09/2010 era nominato nella qualità di Commissario ad acta, in sostituzione dell’ing. Bartolomeo Sciannimanica, il geom. Vincenzo Fogliamanzillo, per l’esecuzione della citata sentenza T.a.r. Campania Napoli VIII Sezione numero 9554/2008;
  - 14) il geometra Vincenzo Fogliamanzillo in data 13/09/2010 si insediava nella qualità di Commissario ad acta per l’esecuzione della citata sentenza T.a.r. Campania Napoli VIII Sezione n.9554/2008;
  - 15) l’area in questione, come innanzi riportato, ricade nell’Ambito 4 del Piano Particolareggiato, denominato “Nuovo Centro”, ed è ubicata con aree limitrofe e confinanti con destinazione a Zona Omogenea del tipo B2 “Area di Completamento” del vigente P.r.g.;



- 16) a seguito della decadenza dei vincoli urbanistici con atto del 25/09/1996 n° 1783 il Commissario Straordinario del Comune di Benevento deliberava, tra l'altro, la presa d'atto della decadenza dei vincoli di P.r.g.;
- 17) con successiva deliberazione del 04/12/1996 n° 173 del medesimo Commissario Straordinario veniva approvata la perimetrazione del Centro abitato e contestualmente veniva disposto che “per le aree soggette a vincoli decaduti per il decorso del termine si applicano le prescrizioni di carattere temporaneo di cui al comma 8 dell'articolo 4 della L. 28/01/1977 n° 10” e della L.r. n° 17 del 1982 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 18) l'area in questione ricade nell'ambito del perimetro urbano, così come si evince dall'allegato planimetrico della citata deliberazione commissariale numero 173 del 1996;
- 19) ai sensi della L.r. n° 16/2004 il Commissario ad acta ha provveduto, di concerto con i funzionari dell'U.t.c., ad elaborare un'ipotesi di riclassificazione urbanistica dell'area interessata, in catasto al foglio n° 90 del Comune di Benevento, particelle nn° 152 e 359, previa audizione di “tutte le organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste di livello provinciale” per la consultazione di merito sulla proposta di variante al Prg vigente (verbale n° 18060 del 22/07/2009, come riportato nella delibera del Commissario ad acta n° 1 del 28/12/2010);
- 20) con la delibera del Commissario ad acta n° 01 del 28/12/2010 è stata approvata la proposta di variante al Piano regolatore generale vigente del Comune di Benevento, con riclassificazione dell'area in questione come zona omogenea del tipo Z.t.o. B2-Br2 con indici e parametri specificati nelle Norme tecniche d'attuazione allegate alla proposta di variante in argomento;
- 21) è stata data notizia del deposito della deliberazione del C.a.a. n° 01/2010, nonché degli elaborati di Piano, presso la segreteria del comune, mediante:
- avviso del C.a.a. e del Dirigente V Settore, pubblicato all'albo pretorio comunale per gg. 15, a partire dal 07/02/2011, data di pubblicazione dell'avviso stesso sul Burc;
  - notizia di avvenuto deposito della proposta di variante al Prg vigente mediante manifesto murale in data 07/02/2011;
  - pubblicazione dell'avviso di deposito sul “Burc” n° 9 del 07/02/2011;
  - pubblicazione dell'avviso di deposito su “Il Sannio quotidiano” del 07/02/2011;
  - pubblicazione dell'avviso di deposito sul quotidiano “Il Mattino” del 07/02/2011;
- 22) il Comune di Benevento ha richiesto ed ottenuto i seguenti pareri:
- *Genio civile di Benevento, ai sensi dell'art. 89 del Dpr n° 380/2001 e art. 15 della L.r. n° 9/83, decreto n° 17 del 10/03/2011, favorevole;*
  - *ASL Benevento: prot. 32704 del 03/03/2011, N.o. con prescrizioni;*
  - *Autorità di Bacino dei fiumi Liri-Garigliano-Volturno, prot. 259 del 13/01/2011, N.o.;*
  - *Regione Campania, Settore Tutela dell'ambiente: Valutazione ambientale strategica, decreto n° 281 del 19/04/2011, esclusione dalla procedura di Vas;*
  - *Parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione e Tutela del territorio del Comune di Benevento, riportato nella deliberazione del C.a.a. n° 01/2010;*
- 23) nel termine di quindici giorni dalla pubblicazione, e cioè entro il 22/02/2011, sono pervenute al Comune di Benevento n° 2 osservazioni, che di seguito si riportano:

n° progr.	proponente	protocollo	data
1	ing. Carlo Varricchio	15444	17/02/2011
2	Costruzioni generali ingg. Varricchio srl	15844	18/02/2011

Il Registro protocollo delle osservazioni pervenute è stato chiuso in data 22/02/2011 dal Segretario generale del Comune di Benevento;

24) con delibera n° 02 del 26/04/2011 il Commissario ad acta ha adottato la variante al Prg del Comune di Benevento, decidendo, al contempo, di rigettare l'osservazione n° 1 e di accogliere l'osservazione n° 2;

25) nell'osservazione n° 2, accolta, è riportato che “dalle Nta del Piano particolareggiato degli ambiti risulta che il Nuovo centro (Ambito n° 4) ha una volumetria residua prevista di oltre mc. 250.000”;

26) a seguito dell'osservazione accolta è stata adeguata la variante al Prg nel modo seguente:

- adottare lo schema progettuale di disciplina dell'intervento, proposto con l'osservazione innanzi indicata e modificato secondo l'indicazione rilasciata dall'Asl BN1 nel parere sopra citato, come parte integrante del progetto di Variante e pertanto di inserirlo tra gli elaborati con la numerazione “i1” e con la denominazione “Schema di disciplina di intervento”;
- modificare l'art. 3 delle Norme tecniche di attuazione allegate al Progetto di variante in oggetto, sostituendo la disposizione “L'utilizzazione edificatoria dell'area oggetto della presente variante si attua secondo gli indici e parametri urbanistici riportati nella tabella seguente attraverso attuazione indiretta di iniziativa privata, mediante approvazione di apposito P.u.a. ai sensi degli artt. 26 e 27 della L.R. n. 16/2004”, con la seguente “L'utilizzazione edificatoria dell'area oggetto della presente variante si attua secondo gli indici e parametri urbanistici riportati nella tabella seguente attraverso attuazione diretta di iniziativa privata, nel rispetto dello schema di disciplina dell'intervento, a mezzo del rilascio di Permesso di costruire al privato previa sottoscrizione di apposita convenzione di cui all'art.5”;
- modificare l'art. 5 delle Norme tecniche di attuazione allegate al Progetto di variante in oggetto sostituendo la disposizione “L'utilizzazione edificatoria dell'area oggetto della presente variante si attua secondo gli indici e parametri urbanistici riportati nella tabella seguente, attraverso attuazione indiretta di iniziativa privata, mediante approvazione di apposito P.u.a. ai sensi degli artt. 26 e 27 della L.r. n° 16/2004, e (...)”, con la seguente “L'utilizzazione edificatoria dell'area oggetto della presente variante si attua secondo gli indici e parametri urbanistici riportati nella tabella esplicativa, nel rispetto dello schema di disciplina di intervento, attraverso attuazione diretta di iniziativa privata a mezzo del rilascio di Permesso di costruire (...)”;
- modificare l'art. 6 delle Norme tecniche di attuazione allegate al Progetto di variante in oggetto aggiungendo dopo la disposizione “salvaguardando le formazioni arboree ad alto fusto esistenti lungo il confine sud-ovest dell'area” la seguente “e realizzando una fascia vegetale antirumore lungo l'altro confine con la zona ospedaliera”;
- inserire tra gli elaborati, parte integrante del progetto di Variante, con la numerazione “i2” la versione definitiva delle “Norme tecniche di attuazione” modificate ed integrate come sopra disposto;

27) gli elaborati che costituiscono la variante al Prg vigente, predisposti dal progettista arch. Pasquale Fiore dell'U.t.c., così come elencati nella citata delibera del Commissario ad acta n° 02/2010, sono i seguenti:

- 1 – Relazione illustrativa;
- 2 – Stralcio strumentazione urbanistica vigente;
- 3 – Inquadramento planimetrico;
- 4 – Analisi dell'area d'intervento;
- 5 – Zonizzazione urbanistica Prg vigente;
- 6 – Zonizzazione urbanistica in variante;



# PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE PIANI E PROGRAMMI, URBANISTICA, INNOVAZIONE  
E SISTEMA INFORMATIVO  
UFFICIO DI PIANO

**ALL. B)**

**OGGETTO: Oggetto: artt. 23 e 24 L.r. n° 16 del 22 dicembre 2004 –  
Comune di Benevento – Variante al Prg vigente per la  
riclassificazione urbanistica dell'area in catasto al foglio  
n° 90, particelle nn° 152 e 359 -  
Proprietà:  
Società Costruzioni Generali Ingegnere Varricchio a rl. -  
VERIFICA DI COMPATIBILITA' TRA LA VARIANTE AL PRG ED I PIANI  
SOPRAORDINATI -**

## **Rapporto della variante di riclassificazione urbanistica e il Piano territoriale di coordinamento provinciale**

Con delibera di G.p. n° 407 del 16/07/2010 è stata adottata la proposta di adeguamento del Piano territoriale della Provincia di Benevento alle Norme sul governo del territorio e al Piano territoriale della Regione Campania.

Pur in assenza di misure di salvaguardia, che scattano con l'adozione del Ptcp in Giunta provinciale, considerato il modesto intervento edilizio previsto dalla riclassificazione urbanistica, e considerata pure la quantità di standard in linea con il vigente Prg, si può osservare che non si generano criticità con gli obiettivi previsti dallo strumento provinciale.

Ai fini del Rapporto ambientale della procedura di verifica di assoggettabilità, ai sensi del D.lgs. n° 04/2008, le scelte di natura più strettamente ambientale risultano coerenti con quelli previsti nel Ptcp. Dal Rapporto preliminare (art. 12) della verifica d'assoggettabilità si evince:

### **Elementi costitutivi del sistema ambientale**

L'area interessata dall'intervento non ricade neanche parzialmente in aree ad elevato valore ambientale quali:

- riserve di naturalità
- riserve di naturalità secondarie
- corridoi ecologici regionali principali o secondari
- corridoi ecologici di livello provinciale



corridoi ecologici di livello locale  
fasce di protezione dei corridoi ecologici e delle  
riserve di naturalità

- *stepping zones*
- aree naturali strategiche

#### **Elementi costitutivi del sistema paesaggio**

L'area interessata dall'intervento risulta inserito nella categoria di paesaggio classificata come: "Paesaggio urbano consolidato", caratterizzato da un'elevata trasformazione del territorio con forte presenza di insediamenti residenziali e produttivi

#### **Elementi costitutivi del sistema insediativo**

L'area interessata dall'intervento risulta inserito nell'area di riqualificazione dei caratteri morfologici delle aree di recente edificazione

#### **Elementi costitutivi del territorio rurale aperto**

L'area interessata dall'intervento risulta inserito nell'area classificata come area urbanizzata del sistema insediativo

#### **Sistema storico -archeologico**

Non sono presenti aree di interesse storico, archeologico e monumentale, neanche nelle zone limitrofe e circostanti.



# PROVINCIA DI BENEVENTO

SETTORE PIANI E PROGRAMMI, URBANISTICA, INNOVAZIONE  
E SISTEMA INFORMATIVO  
UFFICIO DI PIANO

**oggetto:** artt. 23 e 24 della L.R. n° 16 del 22/12/2004 –  
RICLASSIFICAZIONE URBANISTICA -  
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE DI BENEVENTO –  
VERIFICA DI COMPATIBILITA' TRA LA VARIANTE AL PRG ED I PIANI SOPRAORDINATI -

**Parere del Settore Piani e programmi, Urbanistica, Innovazione e Sistema informativo**

## Questo Settore

premessi che:

- la variante in oggetto è stata trasmessa dal Comune di Benevento il 26/04/2011;
- con la delibera del Commissario ad acta 01 del 28/12/2010 è stata approvata la proposta di variante al Piano regolatore generale vigente del Comune di Benevento;
- con la delibera del Commissario ad acta n° 02 del 26/04/2011 è stata adottata la variante al Piano regolatore generale vigente del Comune di Benevento, riclassificata come zona omogenea B2-;

preso atto che:

- l'area in questione ricade nell'Ambito 4 del Piano particolareggiato, denominato Nuovo centro, ed è ubicata con aree limitrofe e confinanti con destinazione a zona omogenea di tipo B2, area di completamento, del vigente Prg;
- la proposta di variante al Piano regolatore generale vigente del Comune di Benevento consiste, come riportato nella delibera n° 1/2010 del C.a.a., nella riclassificazione dell'area "in questione come Zto B2-Br2, con indici e parametri specificati nelle Norme tecniche d'attuazione allegate alla proposta di variante in argomento";

considerato che:

- questo Settore ha concluso la verifica della variante al Prg di Benevento, riguardante la compatibilità con i Piani sopraordinati e la conformità degli atti e delle procedure seguite dal comune medesimo;
- dagli elaborati trasmessi risulta che il Nuovo centro (ambito 4) ha una volumetria residua prevista di oltre 250.000mc;

rilevato che:

- dagli atti inviati ed esaminati non risultano anomalie procedurali e/o divergenze significative e/o sostanziali incongruenze, anche rispetto alle norme vigenti ed agli strumenti sopraordinati;

- VISTA la L. n° 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la L.r. n° 9/83 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO il D.p.r. n° 327 dell' 08/06/2001 e s.m.i. (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità);
- VISTA la Circolare della Regione Campania prot. 1139/Sp del 31/03/2004;
- VISTA la L.r. n° 16 del 22/12/2004;
- VISTA la delibera di G.r. n° 635 del 21/04/2005;
- VISTO l'art.9 della L.r. n° 15 dell'11/08/2005;

- VISTA la delibera di G.r. n° 834 dell'11/05/2007;
- VISTA la L.r. n° 13 del 13/10/2008;
- VISTO il D.p.r.c. n° 17 del 18/12/2009;
- VISTA la delibera di G.r. n° 203 del 05/03/2010;
- VISTA la Circolare della Regione Campania prot. 331337 del 15/04/2010;

Viste le relazioni istruttorie, allegati A) e B);  
Preso atto, quindi, dell'esito positivo della verifica;  
Richiamato quanto riportato nelle premesse;

**esprime**

per quanto di competenza, parere favorevole, dal punto di vista urbanistico, all'approvazione della variante al Prg del Comune di Benevento, per la ridisciplina urbanistica del suolo distinto in catasto con il foglio n° 90, particelle nn° 152 e 359, riclassificandola come zona omogenea del tipo "B2-Br2" e con le indicazioni contenute negli atti, negli elaborati, nei pareri e nelle Nta allegate al progetto di variante stessa.-

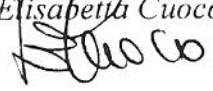
Il Responsabile del Servizio  
arch. Vincenzo Argenio

Il Dirigente del Settore  
arch. Elisabetta Cuoco

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica della proposta

li \_\_\_\_\_

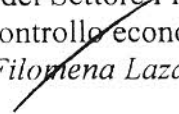
Il Dirigente del Settore Piani e programmi  
Urbanistica - Innovazione e Sistema informativo  
arch. Elisabetta Cuoco



Esprime parere favorevole circa la ~~regolarità~~ contabile della proposta

li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore Finanze  
e Controllo economico  
dr.ssa ~~Filomena~~ Lazizzera



### LA GIUNTA

Su relazione dell'Assessore avv. Giovanni A.M. Bozzi  
A voti unanimi

### DELIBERA

quanto premesso forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e si intende qui interamente trascritto ed approvato con la presente deliberazione;

- 1) **di approvare**, ai sensi e per gli effetti della L.r. n° 16/2004, art. 24, comma 11, la variante al Piano regolatore generale del Comune di Benevento, riguardante la riclassificazione urbanistica dell'area in catasto al foglio n° 90 del comune medesimo, particelle nn° 152 e 359, predisposta dal Commissario ad acta geom. Vincenzo Fogliamanzillo, nominato con decreto n° 162 dell' 08/09/2010 del coordinatore dell'Agc Governo del territorio della Regione Campania, in ottemperanza delle disposizioni di cui alla Sentenza Tar Campania Napoli VIII sezione n° 9554/2008 del 07/07/2008;
- 2) **di trasmettere** il presente deliberato al Presidente della Provincia di Benevento per l'emissione del decreto di approvazione definitivo della variante al Prg di Benevento;
- 3) **di trasmettere** al Settore Relazioni istituzionali, Presidenza ed Aa.G. della Provincia di Benevento il decreto del Presidente, perché provveda alla pubblicazione sul B.u.r.c. ed a tutti gli adempimenti connessi e consequenziali;
- 4) **di trasmettere** al Comune di Benevento il decreto del Presidente, munito degli estremi di pubblicazione sul Burc, perché provveda a darne notizia mediante avviso su due quotidiani a diffusione provinciale;
- 5) **di stabilire**, ai sensi e per gli effetti del citato art. 24, comma 11, della L.r. n° 16/2004, che la variante al Prg di Benevento entra in vigore, ed acquista efficacia a tempo indeterminato, decorsi quindici giorni dalla pubblicazione;
- 6) **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.lgs. 18/08/2000 n° 267.-

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario generale  
dott. Claudio Uccelletti

Il Presidente  
prof. ing. Aniello Cimitile

N° 932

### Registro Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi a norma dell'art. 124 del T.u. - D. lgs. 18/08/2000, n°267.

Benevento, li 30 MAG. 2011

Il Messo  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(ALESSANDRO DE CRISTOFARO)

Il Segretario generale  
dott. Claudio Uccelletti  
(Dott. Claudio UCCELLETTI)

La su estesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data 30 MAG. 2011 e contestualmente comunicata ai Capigruppo, ai sensi dell'art. 125 del T.u. - D. lgs. 18/08/2000, n° 267.

Si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a norma dell'art. 124 del T.u. - D.lgs. 18/08/2000 n° 267, e avverso la stessa non sono stati sollevati rilievi nei termini di legge.

Benevento, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Ufficio

Il Segretario generale  
dott. Claudio Uccelletti

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del T.u. - D. lgs. 18/08/2000 n° 267 il giorno \_\_\_\_\_

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.u. - D. lgs. 18/08/2000, n°267.).
- Decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione (art. 134, comma 3, T.u. - D. lgs. 18/08/2000, n°267.).
- E' stata revocata con atto n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Benevento, li \_\_\_\_\_

Il Segretario generale  
dott. Claudio Uccelletti

Copia per

- 2 Settore Piemi e Prognosi ChS - Au. Dir. Inf. prot. n° \_\_\_\_\_
- Settore \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_
- Settore \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_
- Revisori dei Conti \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_
- Nucleo di Valutazione \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_
- Conferenza dei Capigruppo \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_\_